

## Delårsrapport

1. kvartal 2023

Urevidert



# Nøkkeltall

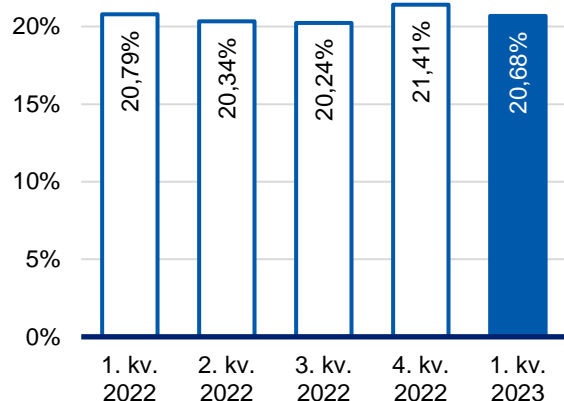
## OBOS-banken Konsern

	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
<b>Rentabilitet/lønnsomhet</b>			
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,16 %	0,95 %	1,01 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt	0,11 %	0,12 %	-0,06 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	1,14 %	0,92 %	0,98 %
4) Kostnadsprosent	39,7 %	39,9 %	38,9 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument	36,2 %	40,1 %	37,8 %
6) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument siste 12 mnd	36,8 %	39,0 %	37,8 %
7) Egenkapitalavkastning etter skatt	7,0 %	6,0 %	6,0 %
<b>Hovedtall balanse (beløp i MNOK)</b>			
8) Brutto utlån til kunder på egen balanse	51 916	47 121	50 242
9) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	53 107	49 133	52 071
10) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	-0,01 %	0,00 %	0,01 %
11) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,01 %	0,06 %	0,05 %
12) Utlånsvekst på egen balanse %	3,3 %	0,6 %	7,3 %
13) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %	2,0 %	0,5 %	6,5 %
14) Innskudd fra kunder	23 271	22 116	24 068
15) Innskuddsdekning %	44,8 %	46,9 %	47,9 %
16) Innskuddsvekst %	-3,3 %	1,8 %	10,8 %
17) Forvaltningskapital	58 250	53 647	56 454
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	57 754	53 763	55 098
19) Forretningskapital	59 441	55 659	58 282
20) Gjennomsnittlig forretningskapital	59 253	55 806	57 048
<b>Soliditet og likviditet</b>			
21) Ren kjernekapitaldekning	20,68 %	20,79 %	21,41 %
22) Kjernekapitaldekning	22,22 %	22,44 %	23,01 %
23) Total kapitaldekning	24,29 %	24,63 %	25,15 %
24) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,6 %	7,8 %	7,7 %
25) LCR (OBOS-banken Konsern)	489 %	238 %	276 %
26) LCR (OBOS-banken AS)	227 %	158 %	198 %
<b>Bemanning</b>			
27) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	76	59	67

### Definisjoner

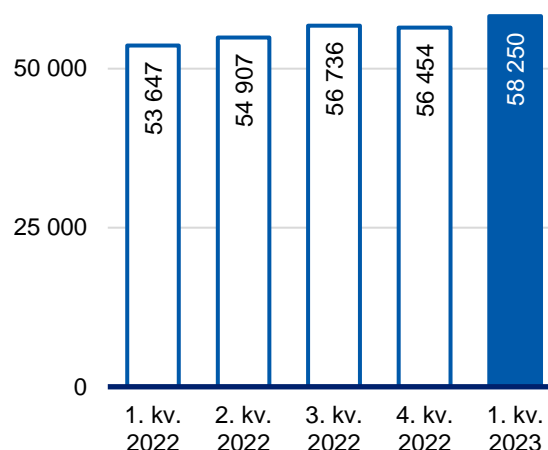
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter", men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 7) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner, eks. avgitt konsernbidrag, annualisert
- 11) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 12) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 15) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 19) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 20) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 21) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse. I 1. kvartal, 2. kvartal og 3. kvartal inkluderer ren kjernekapital ikke inneværende års resultat
- 22) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse

### Ren kjernekapital



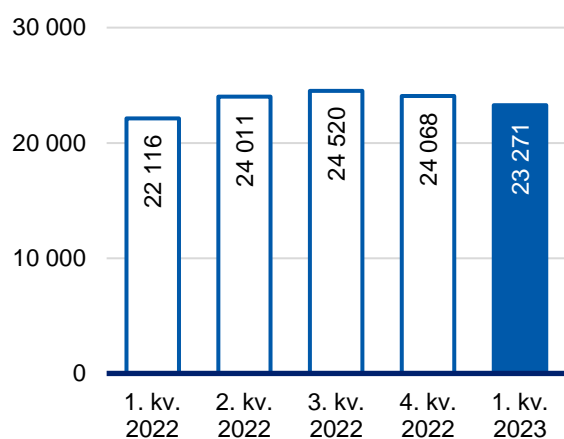
### Forvaltningskapital

MNOK



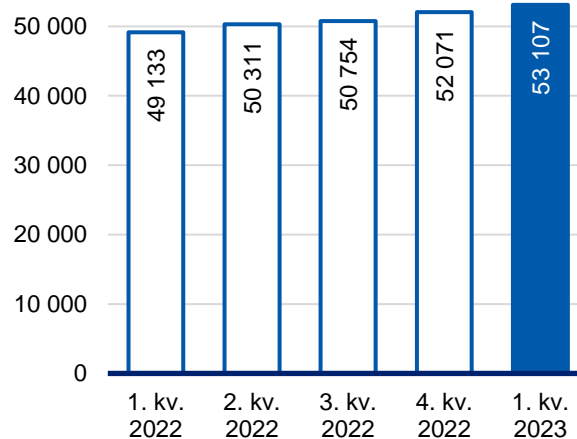
### Innskudd

MNOK

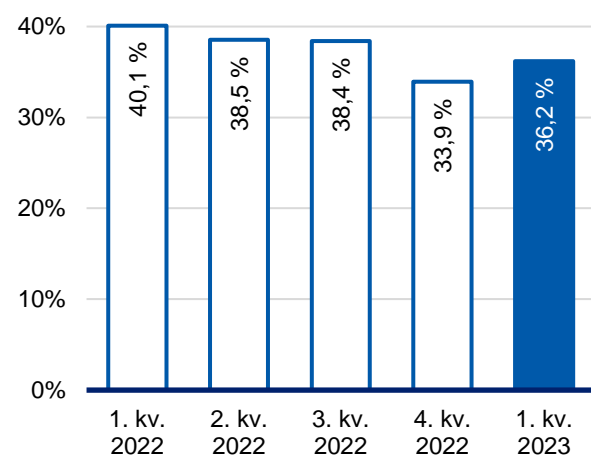


### Utlån inkl. EBK

MNOK

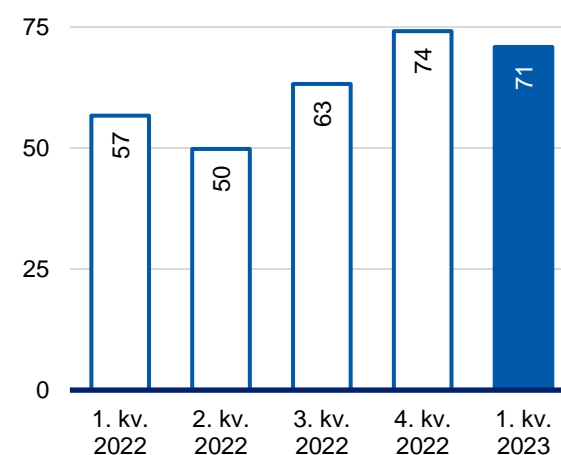


### Kostnadsprosent justert for verdiendringer



### Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK





# Hovedpunkter 1. kvartal 2023

**Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat før skatt på 99,7 (78,2) mill. kroner i 1. kvartal. Sum netto inntekter er 156,1 (130,4) mill. kroner. Tap på utlån endte med tilbakeføring på 3,7 mill. kroner i kvartalet (1,1 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet inklusive utlån i Eika Boligkreditt ved kvartalsslutt var 53,1 (49,1) mrd. kroner.**

Hovedpunkter (MNOK)	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Resultat til eier før skatt <sup>1</sup>	94,9	75,4	326,9
Resultat til eier etter skatt <sup>1</sup>	70,9	56,8	240,0
Egenkapitalavkastning etter skatt <sup>1</sup>	7,0 %	6,0 %	6,0 %
Rentenetto i prosent av forretningskapital <sup>2</sup>	1,14 %	0,92 %	0,98 %
Kostnadsprosent	39,7 %	39,9 %	38,9 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer <sup>3</sup>	36,2 %	40,1 %	37,8 %
Innskuddsdekning	44,8 %	46,9 %	47,9 %
Forvaltningskapital (MNOK)	58 250	53 647	56 454
Utlån Eika Boligkreditt (MNOK)	1 191	2 012	1 829
Forretningskapital (MNOK) <sup>4</sup>	59 441	55 659	58 282
Total kapitaldekning	24,3 %	24,6 %	25,2 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerte eierinteresse. Egenkapital fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom Eika Boligkreditt.

## Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

## Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 174,4 (123,8) mill. kroner i 1. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 1,16 (0,95) prosent i 1. kvartal. I 4. kvartal 2022 var marginen på 1,08 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor var 3,26 prosent ved inngangen av kvartalet, og var 3,69

prosent ved utgangen av kvartalet og har dermed økt med 43 punkter. 3m nibor økte med 19 punkter i foregående kvartal.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 0,5 (0,6) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 0,4 (0,6) mill. kroner i 1. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,11 (0,12) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -18,7 (6,0) mill. kroner i kvartalet. Spreadene i kredittmarkedet har økt gjennom kvartalet, og dette bidrar til den negative utviklingen i netto verdiendring. Sum netto inntekter endte på 156,1 (130,4) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 19,2 (13,0) mill. kroner i 1. kvartal. Det er 76 ansatte ved utgangen av kvartalet, en økning fra 59 ansatte ved utgangen av samme kvartal i fjor. I denne økningen av antall ansatte ligger også seks personer innen økonomi og finans som har blitt insourcet. De har tidligere hatt sitt ansettelsesforhold i morselskapet OBOS BBL. Dette kompenseres delvis gjennom lavere belastning for kjøp av tjenester fra OBOS-konsernet.

Administrasjonskostnader utgjorde 27,3 (26,1) mill. kroner og andre driftskostnader 10,4 (9,1) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,2 (2,9) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 36,2 (40,1) prosent i kvartalet, mens kostnadsprosent justert for verdiendringer siste 12 mnd. utgjorde 36,8 (39,0) prosent.

Tap på utlån endte på en tilbakeføring på 3,7 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med et tap på 1,1 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Utviklingen skyldes hovedsakelig salg av kredittkortportefølje.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 1. kvartal utgjør dette -15 tusen kroner (15,7 millioner kroner).

## Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 59,44 (55,66) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 58,25 (53,65) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 1,2 (2,0) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	31.03.23	31.03.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	51 916	47 121	10,2 %	3,3 %
Utlån formidlet gjennom EBK	1 191	2 012	-40,8 %	-34,9 %
Brutto utlån totalt	53 107	49 133	8,1 %	2,0 %
Brutto utlån privatmarked	14 687	14 468	1,5 %	-0,7 %
Brutto utlån bedriftsmarked	37 229	32 653	14,0 %	5,0 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	38 420	34 665	10,8 %	3,0 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 51,92 (47,12) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 3,3 prosent i 1. kvartal og 10,2 prosent siste tolv måneder. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 53,11 (49,13) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 2,0 prosent i 1. kvartal og 8,1 prosent siste tolv måneder. Bankkonsernet vurderer at det riktige bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er -0,7 prosent og siste tolv måneder 1,5 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 3,0 prosent i 1. kvartal og 10,8 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	31.03.23	31.03.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	23 271	22 116	5,2 %	-3,3 %
Innskudd privatmarked	13 724	12 315	11,4 %	2,4 %
Innskudd bedriftsmarked	9 547	9 801	-2,6 %	-10,5 %

Innskuddene ble redusert med 3,3 prosent i 1. kvartal og økte 5,2 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 44,8 (46,9) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 28,68 (26,26) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. I løpet av kvartalet har bankkonsernet utstedt en ny obligasjon med fortrinnsrett på 4 mrd. kroner. Det er kjøpt tilbake 1,45 mrd. kroner i en obligasjon med fortrinnsrett som forfaller i juni 2023.

### Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 1. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 46,8 mill. kroner. Ved utgangen av 1. kvartal er samlet tapsavsetning 22,9 mill. kroner. Nedgangen skyldes hovedsakelig salg av kredittkortportefølje. Det vises også til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Misligholdte engasjement utgjorde 0,01 (0,06) prosent

av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser ikke utslag av betydning i utlånsporteføljen som reflekterer den forverrede makrosituasjonen.

### Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,15 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal (6,37 mrd. kroner). LCR er 489 (238) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet.

Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

### Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 31.03.2023 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 20,7 (20,8) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens interne måltall er 0,6 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 12 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. Bankens gjeldende pilar 2-krav er på 2,4 prosent og ble fastsatt med virkning fra 30. september 2020. SREP med Finanstilsynet pågår. Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent per 31.03.2023. Systemrisikobuffer skulle øke fra 3,0 prosent til 4,5 prosent med virkning fra 31.12.2022, men har blitt utsatt ett år.

Kapitaldekning konsern	31.03.2023	31.03.2022	Krav inkl. P2/SREP
Ren kjerne	20,68 %	20,79 %	14,90 %
Kjernekapitaldekning	22,22 %	22,44 %	16,40 %
Kapitaldekning	<b>24,29 %</b>	<b>24,63 %</b>	<b>18,40 %</b>

### Strukturendringer

Styrene i OBOS-banken AS og OBOS Eiendomsmeglere AS er enige om å gå videre med en prosess der OBOS-banken AS vil kjøpe OBOS Eiendomsmeglere AS. Strategien til OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere utfyller hverandre godt. OBOS-banken skal være en ledende bank for finansiering av OBOS-boliger og boligselskaper, mens OBOS Eiendomsmeglere skal være OBOS-eksperten med ambisjon om å være nr. 1. på markedsandel i salg av OBOS-boliger i de områdene selskapet er etablert. En styrking av samarbeidet vil komme medlemmene til gode, og det vil gi OBOS Eiendomsmeglere en tydeligere strategisk retning. Prosessen er ventet å bli fullført i 2. kvartal 2023.

### ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter

bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Som følge av interessentanalyser er det identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI, Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten. OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andrepartsgodkjent i 2021. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet. OBOS-banken ønsker å plassere deler av likviditetsreserven i grønne obligasjoner når det vurderes hensiktsmessig.

Banken har implementert ny rutine for å ESG-vurdere boligselskaper, samt at ESG-risiko kartlegges i alle lånesøknader fra boligselskaper.

### Makroforhold og utsikter fremover

Også 1. kvartal 2023 har vært preget av høy inflasjon, renteøkninger og høy kraftpris, men samtidig høy aktivitet i norsk økonomi. Renten er hevet mye på kort tid, og pengepolitikken virker innstrammende på økonomien. Høy prisvekst har dempet husholdningenes kjøpekraft, og veksten i konsumet er avtagende. Husholdningene sparer nå mindre, men har samlet sett fortsatt mye oppsparte midler. Veksttakten i utlån til husholdningene fortsetter å falle svakt inn i 2023.

Bankuroen i USA og Europa førte til store svingninger i finansmarkedene i 1. kvartal. Børsene falt, og det samme gjorde de langsiktige amerikanske og europeiske rentene. Rentefallet skyldtes troen på en mindre oppgang i styringsrentene enn tidligere forventet. Bankuroen har fortsatt å prege markedene også etter kvartalslutt.

Boligprisene har økt noe i vinter etter å ha avtatt gjennom høsten i fjor. Omsetningen i

bruktboligmarkedet har holdt seg oppe, mens antallet boliger lagt ut for salg har avtatt litt. Prisoppgangen i 1. kvartal har vært uventet høy, men den sterke utviklingen i arbeidsmarkedet har trolig bidratt til å opprettholde etterspørselen i boligmarkedet. I tillegg ble det fra årsskiftet innført lettelse i krav til betjeningsevne i utlånsforskriften, noe som kan ha hatt en viss effekt på boligprisene.

Kapitalkravene i form av motsyklisk kapitalbuffer økte til 2,5 prosent med virkning fra 31.03.2023. Økning i systemrisikobuffer per 31.12.2022 ble utsatt og varslet økning per 31.12.2023. Systemrisikobufferen er dermed fortsatt 3,0 prosent for OBOS-banken. OBOS-banken har høy kapitaldekning sammenlignet med minstekravene.

Norges Bank økte sin styringsrente med 0,25 prosentpoeng til 3,25 % i rentemøtet 4. mai. Ifølge rentebanen ligger det an til renteøkning også i juni. I så fall vil rentetoppen bli på 3,50 %. I tillegg er det en viss sannsynlighet for at renten kan bli økt ytterligere en gang før årsskiftet.

De økte markedsrentene vi har sett i 1. kvartal vil trolig fortsette inn i 2. kvartal og vil kunne påvirke bankens rentemargin. Et høyt rentenivå, kombinert med høy prisvekst gir usikkerhet rundt misligholdsutvikling, men OBOS-banken ser foreløpig ingen negativ trend.

OBOS-banken fortsetter spissingen mot dagligbank og utlånsvirksomheten for boliglån til privatpersoner og langsiktige lån til boligselskaper. Banken balanserer vekst med lønnsomhet og har stort handlingsrom for økte kapitalkrav. OBOS-banken har et attraktivt dagligbanktilbud, og registrerer fortsatt en god tilvekst av kunder som benytter banken som dagligbank.

OBOS-banken har solid kapitalbase og god likviditet, noe som gir god utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et solid fundament for videre vekst og tilfredsstillende lønnsomhet i OBOS-banken.

Oslo 8.5.2023

Styret i OBOS-banken AS

# Resultat

## OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
		1. kvartal	1. kvartal	
		2023	2022	2022
	NOTER			
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		523 330	236 061	1 314 750
Renteinntekter, virkelig verdi		67 488	28 685	156 260
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-405 034	-129 606	-863 061
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 388	-11 389	-46 190
<b>Netto renteinntekter</b>	4	<b>174 396</b>	<b>123 751</b>	<b>561 760</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5 441	5 259	21 326
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-4 969	-4 658	-18 261
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	5	<b>472</b>	<b>602</b>	<b>3 065</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	6	<b>-18 721</b>	<b>6 080</b>	<b>-4 418</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>156 147</b>	<b>130 433</b>	<b>560 407</b>
Lønn og andre personalkostnader		-19 229	-12 953	-57 119
Administrasjonskostnader		-27 302	-26 143	-106 036
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 165	-2 871	-11 466
Andre driftskostnader		-10 437	-9 094	-37 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 133</b>	<b>-51 061</b>	<b>-212 265</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>96 014</b>	<b>79 372</b>	<b>348 142</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	3 712	-1 113	-5 985
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 726</b>	<b>78 259</b>	<b>342 157</b>
Skattekostnad		-23 981	-18 387	-86 919
<b>Resultat for perioden</b>		<b>75 746</b>	<b>59 872</b>	<b>255 238</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 855	3 153	15 211
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		70 891	56 719	240 027
<b>Sum</b>		<b>75 746</b>	<b>59 872</b>	<b>255 238</b>

### Oppstilling av totalresultat

		1. kvartal	1. kvartal	
		2023	2022	2022
	NOTER			
<b>Resultat for perioden</b>		<b>75 746</b>	<b>59 872</b>	<b>255 238</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-15	15 678	29 093
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		47	-3 779	-7 022
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>33</b>	<b>11 899</b>	<b>22 070</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>33</b>	<b>11 899</b>	<b>22 070</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>75 779</b>	<b>71 771</b>	<b>277 308</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 855	3 153	15 211
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		70 924	68 618	262 097
<b>Sum</b>		<b>75 779</b>	<b>71 771</b>	<b>277 308</b>

# Balanse

## OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	79 936	76 889	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	397 446	459 714	291 426
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	51 898 567	47 096 039	50 196 704
Sertifikater og obligasjoner	11	5 621 508	5 835 845	5 653 079
Finansielle derivater	11	23 115	51 288	57 375
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	3 723	3 723	3 723
Immaterielle eiendeler		48 656	45 949	48 993
Utsatt skattefordel		4 551	23 574	4 551
Varige driftsmidler		32	90	44
Andre eiendeler		172 272	82 079	119 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 249 805</b>	<b>53 675 190</b>	<b>56 453 512</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 189	52 094	41 915
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	23 270 738	21 944 325	24 068 272
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	28 681 931	26 259 204	26 125 987
Finansielle derivater	11	65 787	37 119	64 718
Annen gjeld		255 131	101 543	252 558
Betalbar skatt		-37	22 009	26 713
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		36 683	20 528	8 484
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 103 496	500 530	1 103 797
Ansvarlig lånekapital	9	401 782	400 563	401 861
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 819 700</b>	<b>49 337 916</b>	<b>52 094 306</b>
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		90 635	9 035	90 635
Fondsobligasjon		299 425	299 200	299 450
Annen egenkapital		1 330 045	1 319 039	1 259 121
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 430 105</b>	<b>4 337 275</b>	<b>4 359 206</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>58 249 805</b>	<b>53 675 190</b>	<b>56 453 512</b>



# Endring i egenkapital

## OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>1 248 624</b>	<b>299 200</b>	<b>4 266 859</b>
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.03.2022				56 779	3 153	59 932
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				15 678		15 678
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-3 779		-3 779
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 31.03.2022</b>				<b>68 678</b>	<b>3 153</b>	<b>71 832</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-3 153	-3 153
<b>Egenkapital pr. 31.03.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>1 317 303</b>	<b>299 200</b>	<b>4 335 538</b>
Tilleggsutbytte				-80 000		-80 000
Avsatt sirkelkonsernbidrag			81 600	-171 600		-90 000
Fondsobligasjon					250	250
Resultat for perioden 01.04.2022 - 31.12.2022				183 248	12 058	195 305
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				13 414		13 414
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-3 243		-3 243
<b>Totalresultat for perioden 01.04.2022 - 31.12.2022</b>				<b>193 418</b>	<b>12 058</b>	<b>205 476</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12 058	-12 058
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>90 635</b>	<b>1 259 121</b>	<b>299 450</b>	<b>4 359 206</b>
Fondsobligasjon					-25	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023				70 891	4 855	75 746
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-15		-15
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				47		47
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023</b>				<b>70 924</b>	<b>4 855</b>	<b>75 779</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-4 855	-4 855
<b>Egenkapital pr. 31.03.2023:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>90 635</b>	<b>1 330 045</b>	<b>299 425</b>	<b>4 430 105</b>

### Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,5 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilsvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på [obos.no](http://obos.no) for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrømoppstilling

## OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

	NOTER	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022
Resultat før skatt	13	99 726	78 508	342 157
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 724 153	-292 710	-3 363 798
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-524 235	-240 224	-1 319 573
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-4 855	-3 153	-15 211
Innbetaling av renter fra kunder		531 383	236 099	1 263 689
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		32 965	410 778	579 141
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-61 252	-23 480	-135 562
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		59 494	22 537	103 420
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-51 534	-6 289	-53 010
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		-916 578	364 536	2 350 239
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		7 459	-14 499	199 534
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-40 719	113 129	65 360
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 165	2 871	11 466
Tap på utlån	7	28 261	-330	-1 221
Betalte skatter		-26 750	-62 384	-62 363
Endring i andre periodiserte renter		126 401	40 158	74 684
Endring i andre tidsavgrensninger		-974	1 044	4 048
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 462 195</b>	<b>626 590</b>	<b>43 000</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-495	-2 027	-4 346
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-495</b>	<b>-2 027</b>	<b>-4 346</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	4 000 000	-	4 900 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 452 000	-	-5 400 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	-
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	-	-	600 000
Opptak av fondsobligasjon		-25	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital		-	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		22 512	-430 878	-30 581
Tilleggsutbytte		-	-	-80 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 570 487</b>	<b>-430 878</b>	<b>-10 581</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>107 798</b>	<b>193 685</b>	<b>28 073</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		369 584	341 500	341 511
Likviditetsbeholdning periodens slutt		477 381	535 186	369 584
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>107 798</b>	<b>193 685</b>	<b>28 073</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Konter og fordringer på sentralbanker		79 936	76 889	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		397 446	458 296	291 426
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>477 381</b>	<b>535 186</b>	<b>369 584</b>

1) Herav 1,6 mill. kroner i bundne midler.

# Kvartalsvis resultatutvikling

## OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal 2023	4. kvartal 2022	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	523 330	468 140	335 034	275 514	236 061
Renteinntekter, virkelig verdi	67 488	56 234	38 018	33 323	28 685
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-405 034	-349 252	-217 167	-167 036	-129 606
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 388	-11 642	-11 642	-11 516	-11 389
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>174 396</b>	<b>163 479</b>	<b>144 243</b>	<b>130 286</b>	<b>123 751</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5 441	3 637	7 001	5 428	5 259
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 969	-5 637	-4 017	-3 949	-4 658
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>472</b>	<b>-2 000</b>	<b>2 984</b>	<b>1 480</b>	<b>602</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>-18 721</b>	<b>6 638</b>	<b>-6 833</b>	<b>-10 302</b>	<b>6 080</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>156 147</b>	<b>168 117</b>	<b>140 394</b>	<b>121 464</b>	<b>130 433</b>
Lønn og andre personalkostnader	-19 229	-15 679	-14 763	-13 723	-12 953
Administrasjonskostnader	-27 302	-25 819	-27 518	-26 555	-26 143
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 165	-3 008	-2 766	-2 820	-2 871
Andre driftskostnader	-10 437	-9 590	-9 012	-9 948	-9 094
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-60 133</b>	<b>-54 097</b>	<b>-54 060</b>	<b>-53 047</b>	<b>-51 061</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>96 014</b>	<b>114 020</b>	<b>86 334</b>	<b>68 417</b>	<b>79 372</b>
Tap på utlån og garantier mv.	3 712	-8 568	2 422	1 274	-1 113
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>99 726</b>	<b>105 452</b>	<b>88 756</b>	<b>69 691</b>	<b>78 259</b>
Skattekostnad	-23 981	-30 536	-21 706	-16 291	-18 387
<b>Resultat for perioden</b>	<b>75 746</b>	<b>74 916</b>	<b>67 049</b>	<b>53 400</b>	<b>59 872</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 855	4 668	3 793	3 597	3 153
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	70 891	70 248	63 257	49 803	56 719
<b>Sum</b>	<b>75 746</b>	<b>74 916</b>	<b>67 049</b>	<b>53 400</b>	<b>59 872</b>

### Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	1. kvartal 2023	4. kvartal 2022	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022
	<b>Resultat for perioden</b>	<b>75 746</b>	<b>74 916</b>	<b>67 049</b>	<b>53 400</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-15	-9 258	8 780	13 892	15 678
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	47	2 218	-2 145	-3 316	-3 779
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>33</b>	<b>-7 041</b>	<b>6 635</b>	<b>10 576</b>	<b>11 899</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>33</b>	<b>-7 041</b>	<b>6 635</b>	<b>10 576</b>	<b>11 899</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>75 779</b>	<b>67 875</b>	<b>73 685</b>	<b>63 976</b>	<b>71 771</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 855	4 668	3 793	3 597	3 153
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	70 924	63 207	69 892	60 379	68 618
<b>Sum</b>	<b>75 779</b>	<b>67 875</b>	<b>73 685</b>	<b>63 976</b>	<b>71 771</b>

# Kvartalsvis balanseutvikling

## OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2023	31.12.2022	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022
<b>EIENDELER</b>					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	79 936	78 158	78 728	77 964	76 889
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	397 446	291 426	941 560	925 517	459 714
Utlån til og fordringer på kunder	51 898 567	50 196 704	48 832 878	48 294 172	47 096 039
Sertifikater og obligasjoner	5 621 508	5 653 079	6 084 572	5 398 317	5 835 845
Finansielle derivater	23 115	57 375	50 853	50 677	51 288
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 723	3 723	3 723	3 723
Immaterielle eiendeler	48 656	48 993	44 468	45 255	45 949
Utsatt skattefordel	4 551	4 551	23 574	24 082	23 574
Varige driftsmidler	32	44	56	69	90
Andre eiendeler	172 272	119 459	675 692	224 688	82 079
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>58 249 805</b>	<b>56 453 512</b>	<b>56 736 105</b>	<b>55 044 465</b>	<b>53 675 190</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	4 189	41 915	33 583	25 294	52 094
Innskudd fra og gjeld til kunder	23 270 738	24 068 272	24 519 686	24 011 321	21 944 325
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	28 681 931	26 125 987	26 325 300	25 551 401	26 259 204
Finansielle derivater	65 787	64 718	80 935	82 042	37 119
Annen gjeld	255 131	252 558	24 705	20 539	101 543
Betalbar skatt	-37	26 713	65 657	42 350	22 009
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	36 683	8 484	17 279	14 289	20 528
Senior etterstilt obligasjonslån	1 103 496	1 103 797	801 532	500 732	500 530
Ansvarlig lånekapital	401 782	401 861	401 429	400 840	400 563
<b>SUM GJELD</b>	<b>53 819 700</b>	<b>52 094 306</b>	<b>52 270 106</b>	<b>50 648 808</b>	<b>49 337 916</b>
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	90 635	90 635	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 425	299 450	299 450	299 200	299 200
Annen egenkapital	1 330 045	1 259 121	1 447 514	1 377 421	1 319 039
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 430 105</b>	<b>4 359 206</b>	<b>4 465 999</b>	<b>4 395 657</b>	<b>4 337 275</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>58 249 805</b>	<b>56 453 512</b>	<b>56 736 105</b>	<b>55 044 465</b>	<b>53 675 190</b>



# Noteopplysninger

## Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken AS var 100 prosent eid av OBOS Finans Holding AS frem til fusjonen ble gjennomført den 15. august 2022, se note 13. Etter fusjonen er OBOS-banken 100 prosent eid av OBOS BBL. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

## Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2023 til 31.03.2023, og er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2022. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap. Sammenligningstall er oppdatert. Se note 13 for mer informasjon.

## Note 3 – Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk

erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimaterne evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

### 3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2022. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

### 3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kreditforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2022, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

### 3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

## Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2023	2022	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	4 635	845	12 655
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	517 999	235 019	1 298 875
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	696	197	3 221
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>523 330</b>	<b>236 061</b>	<b>1 314 750</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6 237	5 205	20 699
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	61 252	23 480	135 562
<b>Sum andre renteinntekter</b>	<b>67 488</b>	<b>28 685</b>	<b>156 260</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-502	-304	-1 490
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-134 549	-38 544	-272 592
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-260 427	-84 656	-554 825
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-4 585	-2 294	-12 445
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4 970	-3 807	-21 708
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-405 034</b>	<b>-129 606</b>	<b>-863 061</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 388	-11 389	-46 190
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-11 388</b>	<b>-11 389</b>	<b>-46 190</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>174 396</b>	<b>123 751</b>	<b>561 760</b>

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2023	2022	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	17 054	5 445	53 049
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	248 235	117 821	641 267
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1 465	1 125	4 628
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>266 754</b>	<b>124 391</b>	<b>698 944</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6 237	5 205	20 699
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	58 681	23 646	146 617
<b>Sum andre renteinntekter</b>	<b>64 918</b>	<b>28 850</b>	<b>167 315</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-502	-304	-1 490
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-134 549	-38 544	-272 592
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-38 747	-11 641	-74 825
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-4 585	-2 294	-12 445
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-3 807	-3 043	-17 788
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-182 190</b>	<b>-55 828</b>	<b>-379 139</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 388	-11 389	-46 190
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-11 388</b>	<b>-11 389</b>	<b>-46 190</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>138 093</b>	<b>86 020</b>	<b>440 930</b>

## Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	56	66	265
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	405	595	-1 143
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 980	4 598	22 204
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>5 441</b>	<b>5 259</b>	<b>21 326</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 670	-3 578	-14 102
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 299	-1 080	-4 159
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-4 969</b>	<b>-4 658</b>	<b>-18 261</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>472</b>	<b>602</b>	<b>3 065</b>

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	56	66	265
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	405	595	-1 143
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 980	4 598	22 204
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>5 441</b>	<b>5 259</b>	<b>21 326</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 670	-3 578	-14 102
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 146	-973	-3 708
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-4 816</b>	<b>-4 550</b>	<b>-17 810</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>624</b>	<b>709</b>	<b>3 516</b>

## Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2023	2022	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-10 506	-10 524	-39 120
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	74	-10 410	-12 711
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>1</sup>	-1 288	74 382	93 467
Netto renteinntekter på derivater <sup>2</sup>	30 962	-13 009	3 146
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-37 963	-34 359	-49 199
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>-18 721</b>	<b>6 080</b>	<b>-4 418</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>-18 721</b>	<b>6 080</b>	<b>-4 418</b>

1) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.03.23 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 0,01 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2023	2022	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-10 169	-10 432	-39 812
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	74	-10 410	-12 711
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>1</sup>	-58	42 550	54 725
Netto renteinntekter på derivater <sup>2</sup>	32 732	-14 296	1 916
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-39 567	-1 886	-9 696
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>-16 988</b>	<b>5 526</b>	<b>-5 578</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer <sup>3</sup>	-	-	81 781
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>-16 988</b>	<b>5 526</b>	<b>76 202</b>

1) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.03.23 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 1,5 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

3) Som følge av fusjonen mellom OBOS-banken AS og OBOS Finans Holding AS oppsto det en regnskapsmessig gevinst på 81,7 mill. kroner da OBOS Finans Holding AS hadde solgt OBOS Factoring AS i 1. kvartal 2022.



## Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2022.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022</b>	<b>49 823 738</b>	<b>326 763</b>	<b>91 561</b>	<b>50 242 063</b>
Overført til steg 1	106 478	-105 966	-512	-
Overført til steg 2	-66 975	73 993	-7 017	-0
Overført til steg 3	-11 949	-11 303	23 253	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	451 565	-2 307	-570	448 688
Nye tap	3 124 707	2 703	-	3 127 410
Fraregnede tap	-1 856 854	-14 381	-31 262	-1 902 497
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2023</b>	<b>51 570 709</b>	<b>269 502</b>	<b>75 452</b>	<b>51 915 664</b>

I oppstillingen ovenfor inngår fastrente utlån med 1 006,5 mill. kroner i kolonnen "Forventet tap over 12 måneder - Steg 1"

### Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2022</b>	<b>13 240</b>	<b>11 094</b>	<b>22 469</b>	<b>46 803</b>
Overført til steg 1	3 135	-3 135	-	-
Overført til steg 2	-79	806	-728	-
Overført til steg 3	-17	-249	267	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 545	597	-1 695	-4 643
Nye tap	618	9	-	627
Fraregnede tap	-3 588	-2 676	-16 992	-23 256
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	1 313	1 609	418	3 341
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2023</b>	<b>11 078</b>	<b>8 055</b>	<b>3 739</b>	<b>22 872</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	2,99 %	4,96 %	0,04 %
<b>Netto endring 01.01.2021-31.03.2023</b>	<b>-2 162</b>	<b>-3 039</b>	<b>-18 730</b>	<b>-23 931</b>

**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**
**Bedriftsmarked**

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022</b>	<b>35 464 496</b>	<b>438</b>	<b>1</b>	<b>35 464 935</b>
Overført til steg 1	438	-438	-	-
Overført til steg 2	-825	825	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-220 330	-1 879	1	-222 209
Nye tap	5 141 442	-	-	5 141 442
Fraregnede tap	-3 156 543	-31	-763	-3 157 337
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2023</b>	<b>37 228 677</b>	<b>-1 085</b>	<b>-762</b>	<b>37 226 831</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**
**Bedriftsmarked**

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2022</b>	<b>3 577</b>	<b>-3</b>	<b>-7</b>	<b>3 568</b>
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-130	-59	-	-189
Nye tap	437	-	-	437
Fraregnede tap	-285	-	-545	-852
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	475	-	-	475
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2023</b>	<b>4 073</b>	<b>-84</b>	<b>-552</b>	<b>3 438</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,01 %	7,70 %	72,46 %	0,01 %
<b>Netto endring 01.01.2021-31.03.2023</b>	<b>496</b>	<b>-80</b>	<b>-545</b>	<b>-130</b>

**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**
**Personmarked**
**OBOS-banken Konsern**

	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022</b>	<b>14 359 243</b>	<b>326 325</b>	<b>91 560</b>	<b>14 777 128</b>
Overført til steg 1	106 040	-105 528	-512	-
Overført til steg 2	-66 151	73 168	-7 017	-
Overført til steg 3	-11 949	-11 303	23 253	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	671 896	-429	-570	670 897
Nye tap	-2 016 735	2 703	-	-2 014 032
Fraregnede tap	1 299 689	-14 350	-30 498	1 254 840
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2023</b>	<b>14 342 032</b>	<b>270 587</b>	<b>76 214</b>	<b>14 688 833</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**
**Personmarked**
**OBOS-banken Konsern**

	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2022</b>	<b>9 663</b>	<b>11 097</b>	<b>22 475</b>	<b>43 235</b>
Overført til steg 1	3 135	-3 135	-	-
Overført til steg 2	-79	806	-728	-
Overført til steg 3	-17	-249	267	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 414	655	-1 695	-4 454
Nye tap	181	9	-	191
Fraregnede tap	-3 303	-2 676	-16 447	-22 405
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	838	1 609	418	2 866
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2023</b>	<b>7 005</b>	<b>8 139</b>	<b>4 291</b>	<b>19 434</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,05 %	3,01 %	5,63 %	0,13 %
<b>Netto endring 01.01.2021-31.03.2023</b>	<b>-2 659</b>	<b>-2 959</b>	<b>-18 185</b>	<b>-23 802</b>

## Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022</b>	<b>24 557 610</b>	<b>214 064</b>	<b>87 947</b>	<b>24 859 621</b>
Overført til steg 1	65 581	-65 069	-512	-
Overført til steg 2	-35 256	41 144	-5 888	-
Overført til steg 3	-8 817	-6 383	15 200	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	582 802	-1 772	-327	580 703
Nye tap	3 141 106	2 932	-	3 144 038
Fraregnede tap	-3 729 122	-11 806	-31 262	-3 772 190
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2023</b>	<b>24 573 904</b>	<b>173 111</b>	<b>65 158</b>	<b>24 812 172</b>

I oppstillingen ovenfor inngår fastrente utlån med 1 006,5 mill. kroner i kolonnen "Forventet tap over 12 måneder - Steg 1".

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2022</b>	<b>11 425</b>	<b>8 353</b>	<b>22 137</b>	<b>41 914</b>
Overført til steg 1	1 919	-1 919	-	-
Overført til steg 2	-48	726	-678	-
Overført til steg 3	-17	-223	240	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 238	365	-1 631	-3 504
Nye tap	373	9	-	382
Fraregnede tap	-3 507	-2 616	-16 992	-23 115
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	647	1 172	357	2 175
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2023</b>	<b>8 552</b>	<b>5 868</b>	<b>3 432</b>	<b>17 852</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %	3,39 %	5,27 %	0,07 %
<b>Netto endring 01.01.2021-31.03.2023</b>	<b>-2 872</b>	<b>-2 485</b>	<b>-18 705</b>	<b>-24 062</b>

## Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2022.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Inngående balanse</b>	<b>3 935</b>	-	-	<b>3 935</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1 163	-	-	1 163
<b>Utgående balanse</b>	<b>5 099</b>	-	-	<b>5 099</b>

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.



**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**
**Bedriftsmarked**
**OBOS-banken AS**

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022</b>	<b>18 038 204</b>	<b>438</b>	<b>1</b>	<b>18 038 644</b>
Overført til steg 1	438	-438	-	-
Overført til steg 2	-825	825	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	499 020	-1 879	1	497 141
Nye tap	2 077 775	-	-	2 077 775
Fraregnede tap	-3 156 543	-31	-763	-3 157 337
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2023</b>	<b>17 458 069</b>	<b>-1 085</b>	<b>-762</b>	<b>17 456 223</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**
**Bedriftsmarked**
**OBOS-banken AS**

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2022</b>	<b>2 612</b>	<b>-3</b>	<b>-7</b>	<b>2 603</b>
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-14	-59	-	-73
Nye tap	194	-	-	194
Fraregnede tap	-285	-22	-545	-852
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2023</b>	<b>2 507</b>	<b>-84</b>	<b>-552</b>	<b>1 872</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,01 %	7,70 %	72,46 %	0,01 %
<b>Netto endring 01.01.2021-31.03.2023</b>	<b>-105</b>	<b>-80</b>	<b>-545</b>	<b>-731</b>

**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**
**Personmarked**
**OBOS-banken AS**

	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022</b>	<b>6 518 023</b>	<b>213 627</b>	<b>89 328</b>	<b>6 820 977</b>
Overført til steg 1	65 143	-64 631	-512	-
Overført til steg 2	-34 431	40 319	-5 888	-
Overført til steg 3	-8 817	-6 383	15 200	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	83 782	107	-327	83 562
Nye tap	1 063 331	2 932	-	1 066 263
Fraregnede tap	-572 579	-11 776	-30 498	-614 853
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2023</b>	<b>7 114 451</b>	<b>174 195</b>	<b>67 302</b>	<b>7 355 949</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**
**Personmarked**
**OBOS-banken AS**

	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2022</b>	<b>8 812</b>	<b>8 356</b>	<b>22 146</b>	<b>39 311</b>
Overført til steg 1	1 919	-1 919	-	-
Overført til steg 2	-48	726	-678	-
Overført til steg 3	-17	-223	240	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 223	424	-1 631	-3 431
Nye tap	179	9	-	188
Fraregnede tap	-3 222	-2 594	-16 447	-22 263
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	647	1 172	357	2 175
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2023</b>	<b>6 046</b>	<b>5 951</b>	<b>3 987</b>	<b>15 980</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,08 %	3,42 %	5,92 %	0,22 %
<b>Netto endring 01.01.2021-31.03.2023</b>	<b>-2 767</b>	<b>-2 405</b>	<b>-18 159</b>	<b>-23 331</b>

## Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Obligasjonsgjeld	28 669 610	4 000 000	-1 452 000	-	26 121 610
Overkurs / underkurs	-	-4 000	-3 345	7 345	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-7 224	7 224	-
Påløpt rente	123 925	-	-	9 631	114 294
Amortisering	-26 961	-	-	-2 990	-23 972
Justering til virkelig verdi	-84 642	-	-	1 302	-85 945
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>28 681 931</b>	<b>3 996 000</b>	<b>-1 462 568</b>	<b>22 512</b>	<b>26 125 987</b>

### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

### Utstedte lån i TNOK pr. 31.03.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	1 148 000	1 148 169	3 134	1 151 303	0,2	3,78 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 927	2 738	802 665	0,4	3,85 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 977	683	200 660	1,2	3,84 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 003 145	5 107	4 008 252	1,2	3,83 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 566	1 879	553 445	2,2	4,24 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 986 405	8 022	3 994 427	2,2	3,80 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 894	1 503	401 397	2,7	4,10 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 997 703	20 520	4 018 223	2,9	3,42 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500 000	500 652	1 964	502 616	3,2	4,42 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750 000	2 748 103	7 906	2 756 009	3,4	3,45 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	4 000 000	3 989 421	21 141	4 010 562	4,1	3,59 %
NO0012811266	Flytende	17.02.2028	4 000 000	3 996 109	17 678	4 013 787	4,9	3,70 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	490 908	331	491 239	1,0	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	777 120	7 447	784 567	1,6	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	485 395	12 805	498 200	2,1	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520 000	483 513	11 067	494 580	6,1	2,42 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>28 668 000</b>	<b>28 558 006</b>	<b>123 925</b>	<b>28 681 931</b>	<b>2,8</b>	<b>3,60 %</b>

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.03.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Obligasjonsgjeld	4 251 610	-	-	-	4 251 610
Overkurs / underkurs	-	-	-	-	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-	-	-
Påløpt rente	29 350	-	-	-1 388	30 738
Amortisering	1 983	-	-	-162	2 146
Justering til virkelig verdi	-48 155	-	-	1 531	-49 686
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>4 234 788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-20</b>	<b>4 234 808</b>

#### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

#### Utstedte lån i TNOK pr. 31.03.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 927	2 738	802 665	0,4	3,85 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 977	683	200 660	1,2	3,84 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 566	1 879	553 445	2,2	4,24 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 894	1 503	401 397	2,7	4,10 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500 000	500 652	1 964	502 616	3,2	4,42 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	490 908	331	491 239	1,0	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	777 120	7 447	784 567	1,6	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	485 395	12 805	498 200	2,1	2,85 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>4 250 000</b>	<b>4 205 438</b>	<b>29 350</b>	<b>4 234 788</b>	<b>1,7</b>	<b>3,45 %</b>

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.



## Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	Senior etterstilt obl.			Ansvarlig lånekapital		
	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022
Senior etterstilt obligasjonslån	1 100 000	500 000	1 100 000	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400 000	400 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-548	-421	-609	17	-247	5
Påløpt rente	4 044	951	4 406	1 765	810	1 856
<b>Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital</b>	<b>1 103 496</b>	<b>500 530</b>	<b>1 103 797</b>	<b>401 782</b>	<b>400 563</b>	<b>401 861</b>

### Senior etterstilt obligasjonslån pr. 31.03.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost</b>									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500 000	499 744	2 083	501 827	125,0	3,75 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300 000	299 849	377	300 226	125,8	5,03 %
NO0012763616	3 mnd NIBOR +1,74 %	-	22.11.2027	300 000	299 859	1 583	301 443	128,0	5,00 %
<b>Sum Senior etterstilt obligasjonslån</b>				<b>1 100 000</b>	<b>1 099 452</b>	<b>4 044</b>	<b>1 103 496</b>	<b>126,0</b>	<b>4,44 %</b>

### Ansvarlig lånekapital i TNOK pr. 31.03.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Ansvarlig lån til amortisert kost</b>									
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100 000	99 958	73	100 031	1,2	5,23 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200 000	199 894	958	200 851	2,1	4,31 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100 000	100 166	735	100 900	4,3	4,64 %
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>				<b>400 000</b>	<b>400 017</b>	<b>1 765</b>	<b>401 782</b>	<b>2,5</b>	<b>4,62 %</b>

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. I tillegg har banken utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år med første ordinære innløsningsrett («call») 3 år etter utstedelsesdato, ett etterstilt obligasjonslån 19.09.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år og ett etterstilt obligasjonslån 18.11.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 5 år. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital, tilleggskapital eller etterstilt MREL-gjeld.

Det henvises til fullstendige avtaler på [obos.no](http://obos.no), for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

## Note 10 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	31.03.2023		31.03.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 413 313	26 392 246	23 959 388	24 033 360
Ansvarlig lånekapital	1 505 278	1 489 885	901 093	896 843
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>27 918 592</b>	<b>27 882 131</b>	<b>24 860 481</b>	<b>24 930 202</b>

	OBOS-banken AS			
	31.03.2023		31.03.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 460 750	2 460 379	2 554 992	2 214 779
Ansvarlig lånekapital	1 505 278	1 489 885	901 093	896 843
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>3 966 028</b>	<b>3 950 264</b>	<b>3 456 085</b>	<b>3 111 621</b>

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

*Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital*

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

## Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

### Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

#### Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige, og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

#### Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

#### Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

#### Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2023			31.03.2023		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	-	990 391	-	-	990 391
-	5 352 937	-	-	5 621 508	-
-	-	1 503 762	-	-	3 723
-	23 115	-	-	23 115	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	23 389 759	-	-	-
-	<b>5 376 052</b>	<b>25 883 912</b>	-	<b>5 644 622</b>	<b>994 114</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	1 774 038	-	-	2 268 618	-
-	40 142	-	-	65 787	-
-	<b>1 814 180</b>	-	-	<b>2 334 405</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 762	24 501 210	26 004 971	Balanseført verdi pr. 01.01.2023	3 723	1 063 469	1 067 192
-	2 941 677	2 941 677	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	-83 171	-83 171
-	74	74	Netto verdiendring utlån/aksjer <sup>1)</sup>	-	74	74
-	-3 062 810	-3 062 810	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	10 019	10 019
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
<b>1 503 762</b>	<b>24 380 151</b>	<b>25 883 912</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.03.2023</b>	<b>3 723</b>	<b>990 391</b>	<b>994 114</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2022			31.03.2022		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	-	1 062 367	-	-	1 062 367
-	6 153 894	-	-	5 835 845	-
-	-	1 503 762	-	-	3 723
-	51 288	-	-	51 288	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	19 718 707	-	-	-
-	<b>6 205 182</b>	<b>22 284 836</b>	-	<b>5 887 133</b>	<b>1 066 090</b>
<b>FORPLIKTELSE</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	1 794 423	-	-	2 299 816	-
-	18 240	-	-	37 119	-
-	<b>1 812 663</b>	-	-	<b>2 336 935</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	19 800 125	21 303 666	Balanseført verdi pr. 01.01.2022	3 502	778 556	782 059
221	1 983 615	1 983 835	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	221	314 970	315 191
-	-10 410	-10 410	Netto verdiendring utlån/aksjer <sup>1)</sup>	-	-10 410	-10 410
-	-992 255	-992 255	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-20 749	-20 749
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
<b>1 503 762</b>	<b>20 781 074</b>	<b>22 284 836</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.03.2022</b>	<b>3 723</b>	<b>1 062 367</b>	<b>1 066 090</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

## Note 12 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022
<b>Netto ansvarlig kapital</b>					
898 000	898 000	898 000	Aksjekapital	898 000	898 000
1 812 000	1 812 000	1 812 000	Overkurs	1 812 000	1 812 000
950 688	712 016	950 688	Annen egenkapital	1 349 104	1 119 334
<b>3 660 688</b>	<b>3 422 016</b>	<b>3 660 688</b>	<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>4 059 104</b>	<b>3 829 334</b>
-35 466	-15 848	-33 993	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-9 847	-2 156
-48 993	-45 949	-48 656	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-48 656	-45 949
<b>3 576 229</b>	<b>3 360 219</b>	<b>3 578 039</b>	<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>4 000 601</b>	<b>3 781 229</b>
299 450	299 200	299 425	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 425	299 200
<b>3 875 679</b>	<b>3 659 419</b>	<b>3 877 464</b>	<b>Sum kjernekapital</b>	<b>4 300 026</b>	<b>4 080 429</b>
400 005	399 753	400 017	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400 017	399 753
<b>4 275 683</b>	<b>4 059 173</b>	<b>4 277 481</b>	<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>4 700 044</b>	<b>4 480 183</b>
1 146 138	83 852	793 459	Institusjoner	159 302	81 056
1 836 648	164 672	1 741 965	Foretak	1 745 855	1 836 648
1 655 849	116 150	1 761 064	Massemarkedsengasjementer	1 970 217	1 880 915
6 096 760	420 030	6 215 453	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	14 003 055	13 417 892
62 608	7 305	55 061	Forfalte engasjementer	76 523	78 801
0	12 884	-	Høyrisiko-engasjementer	-	12 884
390 631	35 993	397 458	Obligasjoner med fortrinnsrett	413 524	406 712
1 503 762	120 301	1 503 762	Egenkapitalposisjoner	3 723	3 723
0	18 563	7 123	Øvrige engasjement	7 587	18 563
<b>12 692 395</b>	<b>979 751</b>	<b>12 475 346</b>	<b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>	<b>18 379 785</b>	<b>17 705 746</b>
<b>8 739</b>		<b>12 073</b>	<b>Beregningsgrunnlag valutarisiko</b>	<b>90</b>	<b>8 739</b>
<b>652 187</b>	<b>45 020</b>	<b>703 300</b>	<b>Beregningsgrunnlag operasjonell risiko</b>	<b>944 278</b>	<b>944 278</b>
<b>24 649</b>	<b>3 421</b>	<b>24 234</b>	<b>Beregningsgrunnlag CVA-risiko</b>	<b>24 849</b>	<b>25 267</b>
<b>13 377 970</b>	<b>12 852 402</b>	<b>13 214 953</b>	<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>19 349 002</b>	<b>18 684 031</b>
<b>1 070 238</b>	<b>1 028 192</b>	<b>1 057 196</b>	<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>	<b>1 547 920</b>	<b>1 494 722</b>
<b>Kapitaldekning</b>					
26,73 %	26,14 %	27,08 %	Ren kjernekapitaldekning	20,68 %	21,41 %
28,97 %	28,47 %	29,34 %	Kjernekapitaldekning	22,22 %	23,01 %
<b>31,96 %</b>	<b>31,58 %</b>	<b>32,37 %</b>	<b>Kapitaldekning</b>	<b>24,29 %</b>	<b>25,15 %</b>

## Note 13 – Konsernintern fusjon

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap. Etter gjennomføring av fusjonen er OBOS-banken AS konsernspiss i finanskonsernet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden med konsernkontinuitet.

OBOS Factoring AS, et heleid datterselskap til OBOS Finans Holding AS ble solgt 1.1.2022. Gevinsten fra salget utgjør kr 81.780.640,- for OBOS-banken AS. OBOS-banken Konsern har ingen gevinst fra salget.

## Note 14 – Hendelser etter balansedagen

Styrene i OBOS-banken AS og OBOS Eiendomsmeglere AS er enige om å gå videre med en prosess der OBOS-banken AS kjøper OBOS Eiendomsmeglere AS. Prosessen er ventet å bli fullført i 2. kvartal 2023.



# Resultatregnskap

## OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		266 754	124 391	698 944
Renteinntekter, virkelig verdi		64 918	28 850	167 315
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-182 190	-55 828	-379 139
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 388	-11 389	-46 190
<b>Netto renteinntekter</b>	4	<b>138 093</b>	<b>86 024</b>	<b>440 930</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5 441	5 259	21 326
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-4 816	-4 550	-17 810
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	5	<b>624</b>	<b>709</b>	<b>3 516</b>
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		-	-	97 020
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	6	<b>-16 988</b>	<b>5 526</b>	<b>-5 578</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	6, 13	<b>0</b>	<b>81 781</b>	<b>81 781</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>121 729</b>	<b>174 041</b>	<b>617 669</b>
Lønn og andre personalkostnader		-19 187	-12 911	-56 931
Administrasjonskostnader		-27 297	-26 576	-105 553
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 165	-2 871	-11 466
Andre driftskostnader		-7 896	-7 086	-29 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 545</b>	<b>-49 445</b>	<b>-203 275</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>64 184</b>	<b>124 596</b>	<b>414 394</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	3 842	-380	-4 700
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 026</b>	<b>124 216</b>	<b>409 694</b>
Skattekostnad		-17 007	-10 609	-59 040
<b>Resultat for perioden</b>		<b>51 020</b>	<b>113 607</b>	<b>350 654</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 855	3 153	15 211
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		46 165	110 453	335 443
<b>Sum</b>		<b>51 020</b>	<b>113 607</b>	<b>350 654</b>

### Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
<b>Resultat for perioden</b>		<b>51 020</b>	<b>113 607</b>	<b>350 654</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	131	-183	1 040
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-33	46	-260
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>		<b>99</b>	<b>-137</b>	<b>780</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-1 473	10 988	20 728
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		368	-2 747	-5 182
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-1 105</b>	<b>8 241</b>	<b>15 546</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-1 006</b>	<b>8 104</b>	<b>16 326</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>50 013</b>	<b>121 711</b>	<b>366 980</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 855	3 153	15 211
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		45 159	118 558	180 169
Avsatt konsernbidrag		0	0	171 600
<b>Sum</b>		<b>50 013</b>	<b>121 711</b>	<b>366 980</b>

# Balanse

## OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	NOTER	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	79 936	76 889	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	1 284 136	1 433 996	2 002 847
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	24 805 139	21 951 069	24 824 252
Sertifikater og obligasjoner	11	5 352 937	6 153 894	5 384 147
Finansielle derivater	11	23 115	51 288	57 375
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	1 503 762	1 503 762	1 503 762
Immaterielle eiendeler		48 656	45 949	48 993
Utsatt skattefordel		1 532	17 232	1 532
Varige driftsmidler		32	90	44
Andre eiendeler		237 984	41 771	205 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 337 229</b>	<b>31 275 939</b>	<b>34 106 132</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 189	52 094	41 915
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	23 270 738	21 944 325	24 068 272
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	4 234 788	4 349 415	4 234 808
Finansielle derivater	11	40 142	18 240	34 163
Annen gjeld		247 690	79 096	252 402
Betalbar skatt		-19	13 293	331
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		29 151	19 403	8 444
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 103 496	500 530	1 103 797
Ansvarlig lånekapital	9	401 782	400 563	401 861
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 331 958</b>	<b>27 376 959</b>	<b>30 145 994</b>
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		90 635	9 035	90 635
Fondsobligasjon		299 425	299 200	299 450
Annen egenkapital		905 212	880 745	860 053
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 005 272</b>	<b>3 898 981</b>	<b>3 960 138</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>33 337 229</b>	<b>31 275 939</b>	<b>34 106 132</b>

# Endring i egenkapital

## OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>702 981</b>	<b>299 200</b>	<b>3 721 216</b>
Fusjon med OBOS Finans Holding 01.01.2022				56 903		
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.03.2022				29 239	3 153	32 393
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				10 988		10 988
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-2 747		-2 747
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-183		-183
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				46		46
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 31.03.2022</b>				<b>37 344</b>	<b>3 153</b>	<b>40 497</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-3 153	-3 153
<b>Egenkapital pr. 31.03.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>797 228</b>	<b>299 200</b>	<b>3 815 463</b>
Kapitalforhøyelse						
Tilleggsutbytte				-80 000		-80 000
Sirkelkonsernbidrag			81 600	-171 600		-90 000
Fondsobligasjon					250	250
Resultat for perioden 01.04.2022 - 31.12.2022 <sup>1)</sup>				306 204	12 058	318 261
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				9 739		9 739
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-2 435		-2 435
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1 223		1 223
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-306		-306
<b>Totalresultat for perioden 01.04.2022 - 31.12.2022</b>				<b>314 425</b>	<b>12 058</b>	<b>326 483</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12 058	-12 058
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>90 635</b>	<b>860 053</b>	<b>299 450</b>	<b>3 960 138</b>
Fondsobligasjon					-25	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023				46 165	4 855	51 020
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 473		-1 473
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				368		368
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				131		131
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-33		-33
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023</b>				<b>45 159</b>	<b>4 855</b>	<b>50 013</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-4 855	-4 855
<b>Egenkapital pr. 31.03.2023:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>90 635</b>	<b>905 212</b>	<b>299 425</b>	<b>4 005 272</b>

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-31.12.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall

### Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,5 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilsvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrøm

## OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022
<b>OBOS-banken AS</b>				
Resultat før skatt	13	68 026	43 190	409 694
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-7 839	-801 817	-3 740 888
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-254 291	-123 016	-659 045
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner		804 513	526 325	-225 881
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-4 855	-3 153	-15 211
Innbetaling av renter fra kunder		256 852	121 604	650 085
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		32 940	40 259	808 480
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-58 681	-23 646	-146 617
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		56 899	22 661	134 672
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-32 146	7 403	-164 684
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		-916 578	364 536	2 350 182
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		35 380	38 765	185 431
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-41 430	20 304	65 303
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 165	2 871	11 466
Tap på utlån	7	28 336	341	862
Betalte skatter		-350	-23 950	-23 950
Endring i andre periodiserte renter		118 688	34 179	16 046
Endring i andre tidsavgrensninger		-511	1 549	4 048
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>88 120</b>	<b>248 407</b>	<b>-340 008</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-495	-2 027	-4 346
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-495</b>	<b>-2 027</b>	<b>-4 346</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-	900 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-	-1 000 000
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	-	-	600 000
Opptak av fondsobligasjon		-25	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-20	-53 537	-63 483
Tilleggsutbytte		-	-	-80 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-45</b>	<b>-53 537</b>	<b>356 517</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>87 580</b>	<b>192 843</b>	<b>12 163</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		338 739	326 565	326 575
Likviditetsbeholdning periodens slutt		426 319	519 408	338 739
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>87 580</b>	<b>192 843</b>	<b>-12 163</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Konter og fordringer på sentralbanker		79 936	76 889	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		346 383	442 518	260 581
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>426 319</b>	<b>519 408</b>	<b>338 739</b>

1) Herav 1,6 mill.kroner i bundne midler.

# Kvartalsvis resultatutvikling

## OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2023	2022	2022	2022	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	266 754	252 031	176 081	146 441	124 391
Renteinntekter, virkelig verdi	64 918	59 597	44 288	34 579	28 850
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-182 190	-159 615	-94 536	-69 160	-55 828
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 388	-11 642	-11 642	-11 516	-11 389
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>138 093</b>	<b>140 371</b>	<b>114 190</b>	<b>100 345</b>	<b>86 024</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5 441	3 637	7 001	5 428	5 259
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 816	-5 541	-3 883	-3 835	-4 550
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>624</b>	<b>-1 904</b>	<b>3 117</b>	<b>1 593</b>	<b>709</b>
<b>Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter</b>	<b>-</b>	<b>97 020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>-16 988</b>	<b>10 846</b>	<b>-9 426</b>	<b>-12 525</b>	<b>5 526</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81 781</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>121 729</b>	<b>246 333</b>	<b>107 882</b>	<b>89 413</b>	<b>174 041</b>
Lønn og andre personalkostnader	-19 187	-15 638	-14 722	-13 659	-12 911
Administrasjonskostnader	-27 297	-25 636	-27 398	-25 944	-26 576
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 165	-3 008	-2 766	-2 820	-2 871
Andre driftskostnader	-7 896	-7 498	-7 020	-7 720	-7 086
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-57 545</b>	<b>-51 779</b>	<b>-51 907</b>	<b>-50 144</b>	<b>-49 445</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>64 184</b>	<b>194 554</b>	<b>55 975</b>	<b>39 269</b>	<b>124 596</b>
Tap på utlån og garantier mv.	3 842	-8 283	2 638	1 326	-380
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>68 026</b>	<b>186 270</b>	<b>58 613</b>	<b>40 595</b>	<b>124 216</b>
Skattekostnad	-17 007	-23 629	-14 653	-10 149	-10 609
<b>Resultat for perioden</b>	<b>51 020</b>	<b>162 641</b>	<b>43 960</b>	<b>30 446</b>	<b>113 607</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 855	4 668	3 793	3 597	3 153
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	46 165	157 973	40 167	26 849	110 453
<b>Sum</b>	<b>51 020</b>	<b>162 641</b>	<b>43 960</b>	<b>30 446</b>	<b>113 607</b>

### Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2023	2022	2022	2022	2022
<b>Resultat for perioden</b>	<b>51 020</b>	<b>162 641</b>	<b>43 960</b>	<b>30 446</b>	<b>113 607</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	131	765	-304	762	-183
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-33	-191	76	-190	46
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>	<b>99</b>	<b>574</b>	<b>-228</b>	<b>571</b>	<b>-137</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-1 473	-6 025	7 103	8 661	10 988
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	368	1 506	-1 776	-2 165	-2 747
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-1 105</b>	<b>-4 518</b>	<b>5 327</b>	<b>6 496</b>	<b>8 241</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-1 006</b>	<b>-3 944</b>	<b>5 099</b>	<b>7 067</b>	<b>8 104</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>50 013</b>	<b>158 697</b>	<b>49 059</b>	<b>37 513</b>	<b>121 711</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 855	4 668	3 793	3 597	3 153
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	45 159	154 029	45 266	33 916	118 558
Avsatt konsernbidrag	-	171 600	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>50 013</b>	<b>330 297</b>	<b>49 059</b>	<b>37 513</b>	<b>121 711</b>

# Kvartalsvis balanseutvikling

## OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	31.03.2023	31.12.2022	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022
<b>OBOS-banken AS</b>					
<b>EIENDELER</b>					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	79 936	78 158	78 728	77 964	76 889
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 284 136	2 002 847	2 510 644	1 720 294	1 433 996
Utlån til og fordringer på kunder	24 805 139	24 824 252	22 248 240	22 542 153	21 951 069
Sertifikater og obligasjoner	5 352 937	5 384 147	6 958 787	6 621 808	6 153 894
Finansielle derivater	23 115	57 375	50 853	50 677	51 288
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 762
Immaterielle eiendeler	48 656	48 993	44 468	45 255	45 949
Utsatt skattefordel	1 532	1 532	17 232	17 740	17 232
Varige driftsmidler	32	44	56	69	90
Andre eiendeler	237 984	205 021	660 617	208 841	41 771
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>33 337 229</b>	<b>34 106 132</b>	<b>34 073 387</b>	<b>32 788 562</b>	<b>31 275 939</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	4 189	41 915	33 583	25 294	52 094
Innskudd fra og gjeld til kunder	23 270 738	24 068 272	24 519 686	24 011 321	21 944 325
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 234 788	4 234 808	4 220 051	3 818 538	4 349 415
Finansielle derivater	40 142	34 163	37 505	40 897	18 240
Annen gjeld	247 690	252 402	24 669	20 338	79 096
Betalbar skatt	-19	331	42 150	26 305	13 293
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	29 151	8 444	16 672	13 904	19 403
Senior etterstilt obligasjonslån	1 103 496	1 103 797	801 532	500 732	500 530
Ansvarlig lånekapital	401 782	401 861	401 429	400 840	400 563
<b>SUM GJELD</b>	<b>29 331 958</b>	<b>30 145 994</b>	<b>30 097 278</b>	<b>28 858 169</b>	<b>27 376 959</b>
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	90 635	90 635	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 425	299 450	299 450	299 200	299 200
Annen egenkapital	905 212	860 053	957 624	912 158	880 745
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 005 272</b>	<b>3 960 138</b>	<b>3 976 110</b>	<b>3 930 393</b>	<b>3 898 981</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>33 337 229</b>	<b>34 106 132</b>	<b>34 073 387</b>	<b>32 788 562</b>	<b>31 275 939</b>





### **Kontaktinformasjon**

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: [obos.no/bedrift/ir](https://obos.no/bedrift/ir)