# Protokoll fra ordinær generalforsamling i OBOS BBL 6. juni 2023

# A. Konstituering

## A1. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

Styrets leder Roar Engeland åpnet møtet. Det ble foreslått å godkjenne innkallingen og anse møtet som lovlig innkalt.

## Vedtak:

Godkjent med 190 stemmer. Ingen stemte mot.

## A2. Valg av møteleder

## Vedtak:

Som møteleder ble valgt Tone Tellevik Dahl med 189 mot 2 stemmer.

## A3. Valg av sekretær, fullmaktskomité og to delegater til å undertegne protokollen, samt tellekorps

## Vedtak:

a) Som sekretær ble valgt: Ivar Takle

b) Som fullmaktskomité/tellekorps ble valgt: Christopher Wiig, Cathrine Mannsaaker og Jon Elvenes

c) Til å undertegne protokollen sammen med møteleder og sekretær ble valgt: Christian Hellevang, og Ida Oftebro.

Vedtaket ble fattet med 189 mot 2 stemmer.

## A4. Liste over delegerte

Fullmaktkomiteens leder Christopher Wiig orienterte om hvor mange delegerte som var i møtet og hvilke kriterier som var lagt til grunn for antallet. Antall delegerte fremkommer av dem som har vært logget inn i Voter i løpet av møtet, og oppfyller kriteriene for å være lovlig valgte delegater, registreres som fremmøtte delegater.

Dette ble tatt til orientering og uten merknader fra de delegerte.

Navnefortegnelse som viser at 257 delegater har vært logget inn i Voter under generalforsamlingen vedlegges protokollen.

## A5. Godkjenning av forretningsorden

Det ble foreslått å godkjenne representantskapets forslag til forretningsorden.

## Vedtak:

Godkjent med 184 mot 5 stemmer

## B. Saker til behandling

## **B1.** Årsberetning for 2022

Styrets leder presenterte styrets årsberetning.

## Forslag til vedtak:

Styrets årsberetning tas til orientering.



Styrets årsberetning ble tatt til orientering med 194 mot 1 stemme.

## B2. Årsoppgjøret for 2022 og anvendelse av årets overskudd

Konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj presenterte saken.

Årsoppgjøret for 2022 og anvendelse av årets overskudd er tatt inn i beretningen. Representantskapet anbefalte i sitt møte 18. april 2023 at generalforsamlingen i OBOS godkjenner:

a. Årsregnskapet for OBOS-konsernet med et resultat etter skatt på 1 629 millioner kroner.

b. Årsregnskapet for OBOS BBL med et resultat etter skatt på 702 millioner kroner, som foreslås overført til annen egenkapital.

#### Vedtak:

a. og b. ble godkjent med 198 mot 1 stemme

## B3. Godtgjøring til styret, revisor, representantskapets medlemmer og kontrollkomiteen

Valgkomiteens leder Hege Aarethun presenterte saken.

Representantskapet har i sitt møte 18. april 2023 innstilt på disse honorarene for tillitsvalgte i OBOS

Styrets leder 561 600 kr (541 500	kr)
Styrets nestleder         297 600 kr         (287 000	kr)
Styrets medlemmer         274 000 kr         (264 200	kr)
Kompensasjonsutvalget47 100 kr(45 400	kr)
Revisjons- og risikoutvalgets leder102 500 kr(98 800	kr)
Revisjons- og risikoutvalgets medlemmer89 000 kr(85 800	kr)
Investeringsutvalgets leder 102 500 kr (98 800	kr)
Investeringsutvalgets medlemmer 89 000 kr (85 800	kr)
Representantskapets leder164 400 kr(158 500	kr)
+ 3 100 kr. pr. møte (+ 3 000 kr. pr. mø	te)
Representantskapets nestleder115 100 kr(111 000	kr)
+ 3 100 kr. pr. møte (+ 3 000 kr. pr. mø	te)
Representantskapets sekretær61 700 kr(59 500	kr)
+ 3 100 kr. pr. møte	
Representantskapets medlemmer per møte3100 kr(3 000	kr)
Kontrollkomiteens leder67 900 kr(65 500	kr)
Kontrollkomiteens medlemmer42 600 kr(41 100	kr)
Kontrollkomiteens fast møtende varamedlem42 600 kr(41 100	kr)
Generalforsamlingens valgkomite, leder26 900 kr(25 900	kr)
+ 3 100 kr. pr. møte (+ 3 000 kr. per mø	te)
Generalforsamlingens valgkomite, medlemmer per3100 kr(3 000møte	kr)
Representantskapets valgkomite, leder26 900 kr(25 900	kr)
+ 3 100 kr. pr møte	
Representantskapets valgkomite, medlemmer per3 100 kr(3 000møte	kr)
Representantskapets komite for	
bevilgning til samfunnsansvar per møte 3 100 kr	
Representantskapets komite for bevilgning	
til forskning, utvikling innovasjon per møte 3 100 kr	
Revisor Etter regning	

Valgkomiteens innstilling ble godkjent med 177 mot 12 stemmer.

## B4. Valg

Valgkomiteens leder Hege Aarethun presenterte saken.

Valgkomiteens innstilling til OBOS BBLs generalforsamling 6. juni 2023.

#### a. Innstilling på medlemmer av representantskapet

#### Boende medlemmer - det skal velges 14 medlemmer for 2 år og 4 medlemmer for 1 år

Navn	Borettslag	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1. Gaute Holmin	Stenbråtlia	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2005	2 år
2. Ali Kousha	Voksenhagen	Oslo – Bydel Vestre Aker	2013	2 år
3. Arnhild Løndal	Fredsberg	Møre og Romsdal – Ålesund	2017	2 år
4. Vidar Haugan	Ammerudlia	Oslo – Bydel Grorud	2017	2 år
5. Audun Kristiansen	Solhøgda	Oslo – Bydel Østensjø	2018	2 år
6. Steinar Krey Voll	Mikkelsgrenda	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2018	2 år
7. Elise Røe	Lohøgda	Oslo – Bydel Alna	2020	2 år
8. Sten Rune Kristiansen	Ulven T	Oslo Bydel Bjerke	2020	2 år
9. Hennie Malene Larsen Lilleby	Rosenholm	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2021	2 år
10. Anne Sparre	Nylænde	Oslo – Bydel Nordstrand	2021	2 år
11. Hilde Arnesen	Melkeplassen	Vestland – Bergen	2022	2 år
12. Siv Bekkelund Lundby	Ammerudlia	Oslo – Bydel Grorud	2022	2 år
13. Ida Oftebro	Brannfjellveien	Oslo – Nordstrand	2022	2 år
14. Jan-Rune Hansen	Høyvikåsen	Vestland – Bergen	2023 (ny)	2 år
15. Inge Hagemann	Martodden	Innlandet – Hamar	2023 (ny)	1 år
16. Bjørn Schaal	Kristianlystgården	Rogaland – Stavanger	2023 (ny)	1 år
17. Maria Gløsen	Vestre	Vestland – Bergen	2023 (ny)	1 år
18. Besim Ismailji	Kurland	Oslo – Bydel Alna	2023 (ny)	1 år

#### Vedtak:

Kandidatene innstilt av valgkomiteen ble valgt med 197 mot 3 stemmer.

# Ikke-boende medlemmer – det skal velges 15 medlemmer for 2 år og 5 medlemmer for 1 år

Navn	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1. Rune Thuv	Oslo – Bydel Gamle Oslo	2007	2 år
2. Christian Hellevang	Viken – Ås	2012	2 år
3. Halvor Moen	Oslo – Bydel Frogner	2012	2 år
4. Trude Lea	Oslo – Bydel Bjerke	2017	2 år
5. Bettina Otto	Oslo – Bydel St. Hanshaugen	2017	2 år
6. Ellen Stavseth	Møre og Romsdal – Ålesund	2019	2 år
7. Marita Valen-Sendstad	Oslo – Bydel Nordstrand	2021	2 år
8. Mona Farago	Viken – Moss	2019	2 år
9. Linda S. Brækken	Viken – Bærum	2020	2 år
10. Veslemøy Nestvold	Oslo – Bydel Aker	2021	2 år
11. Reidun Furuseth	Viken – Ullensaker	2022	2 år
12. Synnøve Slettum-Landvik	Innlandet – Stange	2022	2 år
13. Sara Behr Andersen	Sverige – Gøteborg	2022	2 år
14. Mi Le Hagen	Oslo – Gamle Oslo	2022	2 år
15. Malin Hart Randes	Sverige – Stockholm	2022	2 år
16. Morten Lang-Ree	Viken - Nittedal	2023 (ny)	1 år
17. Peer Morten Moflag Løchting	Oslo – Bydel Alna	2023 (ny)	1 år
18. Anorshan Pulendran	Viken - Lørenskog	2023 (ny)	1 år
19. Antonio Gade Wilhelmsen Serri	Viken – Frogn	2023 (ny)	1 år
20. Johanne Olaussen	Oslo – Vestre Aker	2023 (ny)	1 år

## Boende og ikke-boende medlemmer som ikke står på valg i 2023

Boende medlemmer		
Navn	Borettslag	Distrikt
1. Torill Løvlien	Gamlehagen	Oslo – Bydel Nordstrand
2. Hege Handberg	Hallagerbakken	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand
3. Jon Elvenes	Eftasåsen	Oslo – Bydel Østensjø
4. Terje Haugan	Trudvanglia	Vestfold og Telemark – Tønsberg
5. Trond S. Andersen	Tveita	Oslo – Bydel Alna
6. Jeanette Clausen	Vosseløkka	Oslo – Bydel Sagene
7. Øyvind Kikut	Tøyenhus	Oslo – Bydel Grünerløkka
8. Bjørn Tommy Tollånes	Hallagerbakken	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand
9. Adriana Cvjetkovic	Portalen Lillestrøm	Viken – Lillestrøm
10. Maria Elder Larsen	Turbinen	Oslo – Bydel Gamle Oslo
Ikke-boende medlemmer		
Navn		Distrikt
1. Cathrine Mannsaaker		Viken – Drammen
2. Carsten Hillstrøm		Oslo – Bydel Ullern
3. David Khader Azar		Oslo – Bydel Bjerke
4. Christoffer Wiig		Oslo – Bydel Frogner
5. Gunhild Lind		Oslo – Bydel Østensjø
6. Nazim Jamil		Oslo – Bydel Bjerke
7. May Britt Tabak		Vestland – Bergen
8. Svein Gjermundnes		Viken – Moss
9. Annicken Vargel		Oslo – Bydel Grünerløkka
10. Hege Aarethun		Vestland – Bergen

## Det ble fremmet forslag på benkekandidater som følger:

#### Representantskapet ikke-boende:

Valgkomiteens innstilling	Benkeforslag
Rune Thuv	Fredrik Mortvedt
Christian Hellevang	Stian Hagemann-Jensen
Halvor Moen	Kjetil Stormark og Ilkka Carlsten
Sara Behr Andersen	Thomas Bæk Jahreie
Malin Hart Randers	Kjetil Johanson og Thomas Bæk Jahreie

#### Vedtak:

Ved avstemmingen på ikke-boende medlemmer til representantskapet fikk:

Rune Thuv 145 stemmer, mot 45 for Fredrik Mortvedt, **Rune Thuv ble valgt**. Christian Hellevang 147 stemmer, mot 50 for Stian Hagemann-Jensen, **Christian Hellevang ble valgt**. Halvor Moen fikk 129 stemmer, mot 67 for å velge enten Kjetil Stormark eller Ilka Carlsten, **Halvor Moen ble valgt**. Sara Behr Andersen fikk 146 stemmer, mot 45 for Thomas Bæk Jahreie, **Sara Behr Andersen ble valgt**. Malin Hart Randes fikk 145 stemmer, mot 46 for å velge enten Kjetil Johanson eller Thomas Bæk Jahreie, **Malin Hart Randes ble valgt**. Det var ikke foreslått motkandidater for de øvrige ikke-boende kandidater.

#### Vedtak:

De resterende ikke-boende kandidater innstilt av valgkomiteen ble valgt med 168 mot 7 stemmer.

## b. Medlemmer og varamedlemmer til valgkomiteen.

Etter innstilling fra foregående års valgkomité, velger generalforsamlingen en valgkomité på seks medlemmer, en leder og to varamedlemmer. Et åttende medlem med varamedlem oppnevnes av styret.

Valgkomiteen har innstilte følgende medlemmer:

<ol> <li>Fra boende andelseiere:</li> <li>Gaute Holmin – Stenbråtlia brl, Oslo</li> <li>Jon Elvenes – Eftasåsen brl, Oslo</li> <li>Arnhild Løndal – Fredsberg brl, Ålesund</li> </ol>	Vara fra 2010, fast fra 2016 Vara fra 2018, fast fra 2019 Vara fra 2020, fast fra 2022	gjenvalg gjenvalg gjenvalg
4. Adriana Cvjetkovic, vara – Portalen brl, Lillestrøm	Vara fra 2022	gjenvalg
<ol> <li>Fra ikke-boende andelseiere:</li> <li>1. Gunhild Lind – Oslo</li> <li>2. Halvor Moen – Oslo</li> <li>3. Hege Aarethun – Bergen</li> <li>4. Rune Thuv – Oslo</li> </ol>	Vara fra 2017, fast fra 2018 Vara fra 2017, fast fra 2018 Vare fra 2020, fast fra 2021 Fast fra 2022	gjenvalg gjenvalg gjenvalg gjenvalg
5. Annicken Vargel, vara – Oslo	Vara fra 2022	gjenvalg

3. Hege Aarethun innstilles som leder av valgkomiteen

#### Vedtak 1:

Valgkomiteens innstilling på valg av både boende og ikke-boende medlemmer ble godkjent med 177 mot 11 stemmer

## Vedtak 2:

Valgkomiteens innstilling på valg av leder av valgkomiteen ble godkjent med 171 mot 9 stemmer

## B5. Forslag fra styret om endring av vedtektene § 13 fjerde ledd – representantskapets valgkomité

#### Juridisk direktør Terje Sjøvold presenterte saken

## Forslaget:

Vedtektene § 13 fjerde ledd lyder:

«Representantskapet velger lagets styre med varamedlemmer, i henhold til § 15, med unntak av de ansattes representanter, samt innstiller på valg av valgkomité for styrevalg og godtgjørelse til styremedlemmer, representantskapets medlemmer, kontrollkomité og revisor.»

## Styret foreslår at vedtektene § 13 fjerde ledd endres slik at de for framtiden lyder:

«Representantskapet velger lagets styre med varamedlemmer, i henhold til § 15, med unntak av de ansattes representanter, og innstiller på godtgjørelse til styremedlemmer, representantskapets medlemmer, kontrollkomité og revisor. Representantskapet velger etter innstilling fra representantskapets leder en egen valgkomité som innstiller på kandidater til styrevalg. Representantskapet kan gi valgkomiteen i oppgave å foreta innstilling på andre tillitsverv under representantskapet. Representantskapet vedtar instruks for valgkomiteen etter forslag fra valgkomiteen.»



## Begrunnelse for forslaget:

Representantskapet velger i henhold til vedtektene OBOS' styre. For å forberede valget oppnevner representantskapet en egen valgkomité, denne kalles «representantskapets valgkomité» for å skille den fra valgkomiteen som generalforsamlingen velger for å forberede generalforsamlingens valg av medlemmer av representantskapet.

Representantskapets valgkomité har lang hevd i OBOS, men forankringen i vedtektene har ikke vært helt klar, noe som i sin tid ble påpekt av Demokratiutvalget.

Styret har tatt dette til etterretning og foreslår med dette en endring av vedtektene § 13 fjerde ledd som gir representantskapets valgkomité en klar forankring i representantskapet, gir anvisning på hvem som innstiller på valg av representantskapets valgkomité og instruks for komitéen.

Styret anser forslaget som en naturlig del av oppfølgingen av Demokratiutvalgets arbeid og anbefaler at generalforsamlingen godkjenner forslaget.

#### Styrets innstilling:

Vedtektene § 13 fjerde ledd endres som foreslått.

#### Vedtak:

Godkjent med 156 mot 11 stemmer

## B6. Medlemsforslag til generalforsamlingen 2023 med styrets merknader og innstillinger til forslagene, samt representantskapets behandling av forslagene.

Før generalforsamlingen gikk over til å debattere og votere over medlemsforslagene, ble det votert over et forslag fra Sten Kristiansen angående gjennomføringen av debatten og voteringen over forslagene.

#### Forslag fra Sten Kristiansen om behandlingen av medlemsforslagene (gjelder forretningsorden)

Det tekniske har fungert bedre i år og vi ligger foran tidsskjema. Med håp om at alle er enige i prinsippene bak medlemsdemokratiet, med medlemsforslag og relevant debatt, foreslår jeg at debatt til forslagene legges foran hvert forslag. Ellers er det nokså håpløst å huske tidligere innlegg 40+ voteringer senere. Forslaget baserer seg på slik det gjøres i alle boligselskaper og trolig på alle andre generalforsamlinger også.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 144 mot 22 stemmer.

## 1. Forslag fra Trond Lygre

#### Forslaget:

Jeg ønsker opphevet vedtaket om at ved overføring av medlemsskap så avgrenses ansienniteten varighet til å være fra mottakers fødselsår.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 149 mot 14 stemmer.

#### 2 Forslag fra Margit O. Nesvik

## Forslaget:

døde.

Medlemskap må også kunne overføres til nieser/nevøer uten å måtte gå via søsken dersom disse er



## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 141 mot 28 stemmer

#### 3 Forslag fra Kjell Vesje

#### Forslaget:

For å styrke medlemsdemokratiet bør Obos på sine hjemmesider informere om innsynsretten i styrearbeid i borettslag og boligsameier.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 128 mot 37 stemmer

#### 4 Forslag fra Roy Halvor Frimanslund

#### Forslaget:

OBOS skal utforske/utrede muligheter for at en andel av mindre boliger, passende for enslige og par som er førstegangskjøpere, altså 1-3 roms-boliger i OBOS-boligprosjekter skal inkludere separat utleiedel. Prisingen av slike boliger skal legge til rette for å gjøre boligkjøpet litt enklere for boligkjøper (som får en utleieinntekt) og det skal være leieprisregulert på en måte som gjør det mulig å leie og spare til egen bolig. Slike boliger med utleiedel burde være mulig å kombinere med OBOS Deleie.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 144 mot 23 stemmer

## **5** Forslag fra Carina Bordewich

## Forslaget:

OBOS skal tenke tilpasset behov i forskjellige livsfaser (eneboer, familie, pensjonist, fysisk/psykisk) når de utvikler større byggeprosjekt.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 132 mot 35 stemmer

#### 6 Forslag fra Gro Demiri

#### Forslaget:

Obos justerer prisene på sine tjenester til et rimeligere nivå, det være seg forretningsførerhonorar og all tilleggsbetaling for det Obos definerer som "ekstra service", samt eierskiftegebyrer.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følgensaksjon 09222115557494459790



#### Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med 108 mot 56 stemmer

## 7 Forslag fra Mats Gripsrud Laaveg

## Forslaget:

Prioritere bygningsestetikk og omgivelsene til beboerne høyere, hvilket øker omdømmet til selskapet som igjen bidrar til økt etterspørsel og høyere priser i fremtiden. Istedenfor å bygge individuelle beboerkasser ved siden av hverandre med noen få gressflekker på siden av byggene er det bedre med kvartalsvise bygninger med bakgård som avskjermer familie og barn fra trafikkerte veier

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 133 mot 33 stemmer

## 8 Forslag fra Marit Langøy

## Forslaget:

Samarbeid med andre borettslag for å få flere unge førstegangskjøpere inn på boligmarkedet.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 131 mot 30 stemmer

## 9 Forslag fra Tore Johannesen

## Forslaget:

OBOS vil de kommende årene legge ned økt aktivitet og økte ressurser i å kunne tilby særlig unge medlemmer et gunstig og godt tilbud av boliger til leie.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 136 mot 29 stemmer

## 10 Forslag fra Geir Rikard Fredriksen

## Forslaget:

Jeg ønsker mer satsing på rimelige utleieleiligheter som også enslige kan ha råd til å leie.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med 140 mot 24 stemmer

## 12 Forslag fra Odd Sverre Østlie

#### Forslaget:

OBOS skal fokusere på sitt kjerneoppdrag «oppfylle boligdrømmer» ved å utvikle boligprosjekter gjennom fokusert og effektiv drift til fordel for medlemmene. Således søkes å avvikle/selge all virksomhet som ikke er direkte relatert til dette formålet. Frigjorte midler fra dette skal gis i utbytte til medlemmene, og det skal i fremtidig drift søkes å generere avkastning og utbytte tilsvarende andre kommersielle konkurrenter.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 144 mot 17 stemmer

#### 13 Forslag fra Eivind M

#### Forslaget:

Det må bygges flere boliger som folk har råd til å kjøpe og bo i.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 135 mot 31 stemmer

#### 14 Forslag fra Einar Svendsen

#### Forslaget:

Jeg synes OBOS bør begynne å bygge eldreboliger etter det svenske konseptet til Bovieran. Her bør kommuner være villig til å bidra (f.eks. med tomter) ettersom det vil spare kommunene for store eldreutgifter.

#### Styrets innstilling til vedtak

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 137 mot 27 stemmer

## 15 Forslag fra Ole Jørgen Bull

#### Forslaget:

Alle nye bygg med egnede solforhold bør planlegges med solceller på taket, hvis ikke takflaten skal brukes til et annet formål, som takterrasse.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 130 mot 38 stemmer

## 16 Forslag fra Ole Jørgen Bull

#### Forslaget:

Obos skal jobbe for å tilby gode samt energieffektive boliger. Obos skal tilby hus-batteri der hvor det er lønnsomt i strøm-konseptet.

Styrets innstilling til vedtak ksjon 09222115557494459790

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 139 mot 26 stemmer

#### 17 Forslag fra Grethe Bårdsen

#### Spørsmål til styret:

For en del år tilbake kunne man leie bolig via Obos. Hadde dette vært en idé å innføre igjen? Det er mange mennesker som ikke har råd til å kjøpe bolig, og mange vil slite med å beholde boligen de har kjøpt grunnet høyere renter. Det er all grunn til å tro at flere vil komme til å (måtte) leie i fremtiden.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 134 mot 25 stemmer

#### **18 Forslag fra Alf Hamar**

#### **Forslaget:**

Ansatte i OBOS har ikke stemmerett i generalforsamlingen i OBOS. De kan heller ikke stemme ved valg av delegater til generalforsamlingen.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 140 mot 19 stemmer

#### 19 Forslag fra Alf Hamar

#### Forslaget:

Ansiennitet kan overføres til stebarn hvor en av foreldrene har vært gift med steforelder (medlem).

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 143 mot 20 stemmer

## 20 Forslag fra Lars Petter Melbye

#### Forslaget:

Jeg foreslår å ta i bruk solceller for å veie opp for høye strømpriser.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 144 mot 21 stemmer

## 21 Forslag fra Terje Rolland

## Spørsmål til styret:

Dersom en forretningsfører fra Obos misbruker sin stilling ved å la styreleder i et borettslag bryte lov og vedtekter finnes det muligheter for andelseierne å rapportere dette til Obos ?

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 143 mot 17 stemmer

## 22 Forslag fra Henning Nilsen

#### **Forslaget:**

Jeg ser ingen grund til at det skal være digitalt i år.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 134 mot 25 stemmer

## 23 Forslag fra Hilde Ballière

#### **Forslaget:**

Boligkonsepter som motvirker isolasjon og ensomhet hos eldre.

Mitt forslag går ut på at OBOS i alle sine nye prosjekter, avsetter minst 10% av boligmassen til 'bokollektiver' for eldre - dvs boformer som ivaretar eldres behov for sosial kontakt og stimulering. Slike boenheter bør ta i betraktning ulikhet i eldres økonomiske kapasitet.

Begrepet bokollektiver brukes her som en uspesifisert term for boenheter som kombinerer flere små leiligheter for enslige eller par med felles oppholdsrom, gjesterom som kan disponeres for tilreisende, ev. aktivitetsrom e.l.

Utforming (gjerne i ulike utgaver), plassering i resten av boligkroppen etc. overlater jeg til de som kan slikt!

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 143 mot 20 stemmer

## 24 Forslag fra Ulla Maria Niskanen

#### **Forslaget:**

Jag vill att OBOs på sin årsstämma beslutar att aktivt tar ställning mot cannabis och andra droger samt att OBOs utarbetar en plan för hur man ska agera för att skydda boenden mot droger från grannar tex genom politisk lobbying.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge Transaksjon 09222115557494459790

Styrets innstilling ble vedtatt med 152 mot 9 stemmer

#### 25 Forslag fra Ina Sverdrup

#### Forslaget:

Jeg har henvendt meg til kundeservice i Obos vedr. overføring av medlemskap, og fått til svar det vedtektene sier pri dag:

«Du kan kun overføre medlemskap ditt til, eller bytte med, ektefelle, samboer (dokumentert siste to år), søsken, barn, barnebarn, foreldre eller andre slektninger i rett opp- eller nedstigende linje for deg eller ektefellen din.»

Dette er diskriminerende for oss som er familieløse. Det er jo noe man ikke kan noe for, og noen av oss er dessverre familieløs. Når man er og har vært trofast, betalende medlem bør man få overføre sitt medlemskap til den man selv ønsker. Jeg har vært medlem i 17 år, men har altså ikke valgfrihet/rett til å

overføre mitt medlemskap til den jeg ønsker fordi jeg ikke har familie. Det er udemokratisk, urettferdig og det er forskjellsbehandling av oss medlemmer. Her må Obos modernisere og endre denne vedtekten sånn at ikke det kun er medlemmer med familie som har mulighet til å overføre medlemskap.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 136 mot 22 stemmer

#### 26 Forslag fra Toril Bakken

#### Forslaget:

OBOS skal være ledende når det gjelder å inneha kompetanse i hvordan en i eksisterende borettslag kan fremskaffe parkeringsmulighet for elsykler, inkludert lastesykler, som er enkelt tilgjengelige, trygge mot tyveri og vær og har mulighet for lading.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 141 mot 25 stemmer

## 27 Forslag fra Bjørnar Allgot og Kjetil Stormark

#### Forslaget:

Redaktørplakaten innføres for OBOS-bladet, som dermed skal ha en uavhengig rolle. OBOS-styret tilsetter redaktør for bladet. Redaktøren rapporterer til styret og evt også andre styrende organer i OBOS om økonomiske og administrative forhold, men står helt fritt i alle redaksjonelle og journalistiske veivalg. På sikt bør det vurderes utpekt et eget styre for OBOS-bladet, formuleres et oppdatert formål med utgivervirksomheten og at denne skilles ut i eget datterselskap, med eget organisasjonsnummer.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 119 mot 50 stemmer

#### 28 Forslag fra Shervin Asgari

#### Forslaget:

Jeg ønsker å fremme et forslag om å tette et hull som blir misbrukt. Jeg kjenner noen unge folk som har fått sin bestemor på eiersiden av en OBOS leilighet, med kun en brøkdel eierskap. Jeg husker ikke nøyaktig eierskap, men tror det var rundt 1%.. På den måten kunne bestemoren bruke ansienniteten sin, men som da i praksis gikk til barnebarn. Dette "hullet" bør tettes. Det er vel ikke sånn dette var tiltenkt. Det bør være et minimum eierskap satt før man kan bruke ansienniteten sin. 40% bør være tilstrekkelig.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 145 mot 16 stemmer

#### 29 Forslag fra Shervin Asgari

#### Forslaget:

Jeg ønsker å fremme forslag om å fjerne muligheten for å arve / gi bort ansiennitet sin. Det er veldig urettferdig for oss som er "nye" medlemmer da vi aldri kommer til å kunne konkurrere mot de første medlemmene som har arvet / gitt bort ansienniteten sin til yngre generasjoner. Det vil gi en arvelig fordel som gjelder i mange generasjoner som er urettferdig. Et medlemskap og ansiennitet bør ikke kunne gis bort, og burde kun gjelde medlemmet.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 144 mot 9 stemmer

## 30 Forslag fra Kjetil Ekroll

## Forslaget:

Sett ned medlemskontigenten. Kutt unødvendige kostnader (medlemsblad, reklame, administrasjonsstillinger etc.)

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 125 mot 30 stemmer.

## 31 Forslag fra Yvonne Gunntveit

**Forslaget:** Obos skal tilrettelegge for boliger for eldre.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

<u>Vedtak</u>: Styrets innstilling ble vedtatt med 135 mot 25 stemmer

#### 32 Forslag fra Yvonne Gunntveit

Obos skal tilrettelegge for og bistå selvbygging det vil si beboergrupper som ønsker å bygge boliger selv.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

## Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 145 mot 10 stemmer

#### 33 Forslag fra Charlotte Vaagen

#### Forslaget:

50% på billetter til lsvk.no i ukedager også!!! Støtte/kontrakt til APD sitt svømmetilbud på Lambertseter Bad eller "ta badet tilbake" til oss som faktisk bor på Lambertseter!!!

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 147 mot 12 stemmer

## 34 Forslag fra Hennie Lilleby

#### Forslaget:

Alle nye borettslag og sameier som selges av Obos mottar et kronebeløp tilsvarende 0,5 G (grunnbeløpet) ved overtakelse. Pengene er øremerket til bruk av ekstern rådgivning om de byggtekniske spørsmål styret av sameiet eller borettslaget har i forbindelse med overtakelse av fellesarealene. Styret avgjør fritt hvilke rådgivere de engasjerer.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 138 mot 17 stemmer

## 35 Forslag fra Ørvar Sigfusson

**Forslaget: OBOS** avvikles

Styrets innstilling til vedtak: Forslaget tas ikke til følge

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med 152 mot 11 stemmer

#### 36 Forslag fra Andreas Markali

#### **Forslaget:**

1. OBOS vil søke samarbeid med og ha solidaritet med andre forbrukersamvirker og andre selskaper/ organisasjoner som opererer i samme ånd. OBOS vil om det er ønskelig også er ønskelig fra COOP Norge SA sin side å legge til rette for at OBOS sine næringslokaler som er passende stilles til deres rådighet om mulig. OBOS skal få rettferdig leie, her kan partene komme til enighet om en passende ordning.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge Transaksjon 09222115557494459790



Styrets innstilling ble vedtatt med 142 mot 16 stemmer

#### 37 Forslag fra Johnny Smerkerud

#### **Forslaget:**

Det gjøres endringer i møteleders prosedyre ved voteringene over OBOS-medlemmenes forslag på generalforsamlingene i OBOS. Endringene gjøres slik det er foreslått i begrunnelsen til dette forslaget.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge:

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 144 mot 17 stemmer

#### 38 Forslag fra Sten Rune Kristiansen

#### **Forslaget:**

OBOS skal søke å påvirke politisk for at lån fra banker til boligselskaper hvor disse fordeles på felleskostnader skal behandles på linje med regulære privatlån i relasjon til loven mtp varsling av renteøkninger.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 122 mot 42 stemmer

## 39 Forslag fra Sten Rune Kristiansen

#### Forslaget:

OBOS skal så langt mulig sørge for at egne utlån i regi av OBOS-banken som i realiteten går til privatpersoner via fellesgjeld i boligselskaper skal behandles som privatlån mtp varslingsplikten ved renteøkninger.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 120 mot 38 stemmer

## 40 Forslag fra Tobias Eriksson

#### Forslaget:

Motion – Kompensera bostadsrättsföreningarna för höjda avgifter innan tillträde OBOS är till för medlemmarna. Det är medlemmarna OBOS bygger bostäder för. I marknadsföringsmaterial så uppges kunderna vara det viktigaste OBOS har och genomsyra hela organisationens sätt att jobba och tänka. Med det i åtanke är det därför beklagligt att konstatera att OBOS Nya Hem i Sverige tacklat de förändrade ekonomiska förutsättningarna det senaste året på ett synnerligen girigt sätt genom att låta kunderna ta hela smällen på egen hand. Genanta nyhetsartiklar1 om hur OBOS genom indirekta hot tvingat kunderna att fullfölja avtal trots att villkoren förändrats rimmar illa med organisationens ansvarstagande värdegrund. Då kunderna nu tvingas betala för en risk som rimligen, givet den lagstiftning som finns i Sverige, borde ha burits av OBOS uppmanas stämman att besluta om nya direktiv för hur den svenska organisationen ska hantera frågan. (Forslaget er her forkortet. Sekretærens anmerkning).



## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 149 mot 5 stemmer

#### 41 Forslag fra Nina Midtgaard

#### Forslaget:

Det opprettes et register over kontrakter formidlet gjennom Obos prosjekt, der navn på entreprenør fremkommer, for å kartlegge interesse-konflikter og for å sikre at ikke kontraktene stadig gis til de samme firmaene. Det er viktig at registeret går et stykke tilbake i tid for å kunne oppdage en eventuell overrepresentasjon av enkelte foretak. Store kontrakter legges ut som offentlige anbud for å gi alle relevante aktører anledning til å delta.

#### Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 120 mot 42 stemmer

## 42 Forslag fra Espen Østvold Rølla

#### Forslaget:

OBOS innfører en prøveordning hvor OBOS sin egen bank kan godta at OBOS stiller tilstrekkelig sikkerhet for medlemmer som tilfredsstiller øvrige krav til betjeningsevne og betalingsvilje

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling vedtatt med 140 mot 22 stemmer

## 43 Forslag fra Sten Rune Kristiansen

#### Forslaget:

OBOS skal legge til rette for at eiendomsretten til fiber og føringsrør mm i grunnen til boligselskaper skal eies av disse som grunneier.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

#### Vedtak:

Styrets innstilling vedtatt med 107 mot 59 stemmer

## 44 Forslag fra Hans Thore Karlsrud

#### Forslaget:

Om det ikke er i planene for bygg rehabilitert og på nybygg; ønsker jeg at det blir standard vedtak for implementering av solceller i form av plater og taksten etter tilpasset behov og nytteverdi.

## Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge

Styrets innstilling vedtatt med 121 mot 28 stemmer

\*\*\*

Det var ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble avslutter ca kl 19.50.

Tone Tellevik Dahl Møteleder

Christian Hellevang

Ida Oftebro

Ivar Takle Sekretær

#### **Delegatnumme Navn**

- Elisabet Landsend 1 4 Øystein Gudim 5 Heikki Sørum 6 **Daniel Walter** 11 Halvor Moen 12 Peter Sveistrup 13 Christoffer Wiig 14 Jørn Steihaug 17 **Kjetil Stormark** 18 Stian Svae 24 Åge Pettersen 25 Kjetil Johanson 29 Roar Hanke Andreassen 31 Fridtjof Eilertsen 36 Astrid Nylenna 37 Evelynn Sæle Kristensen 41 Espen Irgens 43 **Yvonne Hitland** 51 Pål Grønnæss 56 Lina Nordlie 58 Amela Koluder 60 **Torunn Bratvedt** 62 **Christian Hellevang** 69 Peter Jensen 72 Torbjørn Brenna 81 Annicken Vargel 87 Per-Christian Nielsen 95 Leif Andersen 103 Henrik Sørlie 117 Dag Johnsen 118 Helge Eggja 119 Rune Thuv 129 Henning Lunde 133 **Daniel Bloch** 136 Bård Bredal-Olsen 146 Ole Fjelldal 148 Gottfred Linde Engeseth 151 Terje Kristofferstuen 154 Govind Joshi 155 Astrid Sloreby Lars M. Fugledal 158 159 Daniel Bjerkeli 160 **Ulf Petter Binfield** 161 Håvard Bakken 175 Yvonne Garung
- 176 Arve Opdahl
- 182 Erik Dugstad

183	Nils Morten Bøhler
184	Terje Sjøvold
187	Anne E. Prøsch Hage
188	iens thommesen
100	
191	Gera Egede-Nissen
193	Gunhild Marie Knudsen Lind
194	Jon (foresatt) Elvenes
195	Marita Valen-Sendstad
198	Mona Farago
199	Synnøve Slettum-Landvik
205	Fredrik Mortvedt
206	May Britt Tabak
211	Lasse Skogstad
210	Loif Tomas Vik
219	Tripe H. Overgård
220	Linda Brækken
220	Hallstein Aadland
230	Stian Hagemann- Jensen
200	Arne Nordviste
240	Friend Velgaard
249	Nina Midtgaard
251	Gunnar Aanonsen
253	Steinar Frølandshagen
255	Torunn Kverneland Thiemer
258	Olivier Mueller
261	Sverre Bugge
263	Tove Haslie
267	Liv Strømme
268	Carsten Hilstrøm
269	William Bergh
271	Ilkka a Carlstèn
273	Adrian Finvold
285	Espen Østvold Rølla
288	Omar Alejandro Pérez Torres
295	Britt Åslaug Birkeland
301	Jørn Eriksen
311	Wiggo Berggren
323	Morten-Christian Bernson
327	Geir A Fredriksen
328	Thomas Bæk Jahreie
330	Siv Berg
343	Pål Porsmyr
346	Morten Dick
347	Tom Omnes Lia
348	Ellen Stavseth
349	I rude Lea
350	Morten Aagenæs
351	Anni Kristin Broch
352	Svein Gjermunanes
303 255	Ove Iversen Doidup, Europath
356	Cathring Illrikson Mannaakar
350	
370	Ling Werner
373	Linda Vasen
374	Jens Thrane Rordevich Agershord
57-	Sens mane bordevion Agersburg

375	Usman Ali
376	Bjørnar Allgot
377	Oliver Amland
378	Karl Yngve Andersen
380	Viggo Andreassen
381	Knut Morten Andresen
382	Gunnar Angeltveit
383	Christer Antonson
202	
304	
385	
389	l ore Beitveit
392	Ove Bengt Berg
393	Nils-Inge Bergan
396	Tore Bergås
397	Qasim Bhatti
400	Stein Bugge
403	Kiell Carlsen
404	Nicolay Carlsen
405	Øwind Carlson
400	Elisabeth Christensen
400	adriana aviatkovia
400	
409	Bjørn Dalen
410	Siv Elin Dammen
411	Tor Inge Dokken
413	Heidi Egeberg
414	Melina Ehsani
415	Kristine Ekeberg-Andersen
416	Kari Helene Engdal
417	Marita Enlien
419	Hilde Tangen Field
420	Trond Fiellseth
421	Tove Forseth
423	Petter Fossengen
425	Gro Eurooth
420	John Konnoth Clonnon
427	
428	Helen Granlund
429	Kurt Grindeland
430	Jørgen Grøndal
431	Kirsten Gulbrandsen
432	Arvid Guldberg
433	Astrid Hagen
434	Anne-Lise S Hansen
435	Liv Hilde Hansen
438	Liv Kristin Biørgaas Helle
440	Morten Hermansen
442	Marit Hielmeland
112	Gaute Holmin
445	Jockim Embret Holtomork
440	
446	Christian Magnus Hostad
447	Hans Henrik Hvoslef
448	Anne Mette Hyrve
449	Ola Haagaas
452	Eddie (Edward) Ingebrigtsen
453	Monica Janzso
454	Kai Jensen
455	Knut Jensen
456	Svein arne Jensen
457	Trine Elisabeth Jess
459 459	
+00	yen-v. juliansen

461	Saved Zahir Nasir
462	Thomas Johansen
162	Rune johnsen
405	Roy Johnson
404	
400	Steiner Karleen
400	
469	
470	
473	Line Knudsen
4/4	Steinar Knutsen
476	Atle Kolbeinstveit
477	Jane Koppang
478	Jorunn Krey
479	Sten Rune Kristiansen
481	Gunnar Kviebakk
482	Ingunn Kvisterøy
484	Gerd Anne Buan
485	Fritz Langhammer
486	Jan Otto Langmoen
487	Håvard Hungnes Lien
490	Reidar Loftesnes
491	Marion Lohne
493	Kristen Lund
496	Finar Mortenssønn I øken
407	Geir Henning Martinsen
108	Tania Martinsen Sharma
400	Sigurd Meisfiord
499 500	John Mikalson
500	
501	
502	Hristijan Mitrevski
503	Adii Mirza
504	Ann Cathrin Mora
509	Lars Erik Niklasson
510	Normann Nikolaisen
511	Odd Magnus Nilsen
512	Svein Birger Nyborg Toen
515	Ida Oftebro
518	Knut Paulin-Poulsen
523	Oskar J. A. Prestbakken
524	Mohammad Kashif Qureshi
525	Kristin Rabstad
527	Ingvar Riseng
528	Jan Terje Rogneby
529	Åsa Rogstadkjærnet
531	Morten Ruud
532	Torodd Rønning
533	Biørn Sandhaug
535	Knut Schøning
536	Biørn Schaal
537	Sababudin Seceragic
538	Kiell-Jostein Sivertsen
530	Bente Skaug
540	Roar Skauge
5/1	lan Skiervan
540	Jan Shjervell Magna Skudal
542	IVIAUTIE SKUUAI
043 544	
544	
546	Vibeke Stoltenberg
547	Morten René Strømsborg

548	Andrea Stølen
549	Nils-John Stølen
550	Shoaib Mohammad Sultan
551	Åge Sveen
555	Kjell Gunnar Sønvisen
556	Hanne Sørli
557	Øystein Sørvig
558	Knut Teppan
561	Alise Marion Thunes
562	Bjørn Tommy Tollånes
563	Runar Torkilseng
564	Oddbjørn Vassli
566	Nina Vinje
567	Jan Ludvig Vinningland
568	Anne Elin Vaaga
569	Øyvind Nordsted Wedøe
570	Erik Wessels
572	Truels Zeiner-Henriksen
573	RUNAR ØKSENVÅG
574	Finn Olav Øverbø
575	Arvid Asen
577	Christen Tischbein
579	Inger Ora
581	Wenche Marie Sørensen
582	Vegard Velle
583	Christian Thomassen
586	Sunniva Bratsberg
587	Holger Schlaupitz
589	Ola Løvholm
591	Håkon Vatne
592	Ellen Røsjø
594	Mariann Paulsen
596	John Svartstad
598	Wenche Haslund
600	Torfinn Myhre