

Brattås Halden

Eneboliger i kjede



obosblockwatne.no/brattas



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent Berit Sandberg
926 38 902, berit.sandberg@obos.no

Attraktiv tomt
Boligene får en solrik
beliggenhet og ligger
strategisk plassert
i terrenget.



Illustrasjon 3-D tegning

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Eneboliger i kjede med flotte uteområder	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	20
Min side	21
Lev behagelig i naturskjønne omgivelser	22
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Plantegninger	30
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	36



Type bolig
Enebolig i kjede



Antall boenheter
10



Innflyttingsklart
**Fra 2. kvartal 2023
til 2. kvartal 2024**



Energimerking
Orange C

Nå kan du sikre deg en gjennomtenkt enebolig i kjede på Brattås – et helt nytt nabolag. Boligene er av hustypen Dalen, men kommer med to forskjellige planløsninger. Samtlige vil ha tre soverom, to bad, åpen stue- og kjøkkenløsning, carport, balkong og markterrasse ved hagen. Bo landlig til, samtidig som du har kort vei til alt du trenger.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Eneboliger i kjede med flotte uteområder



Illustrasjon 3-D tegning

Bo i et nytt hjem med plass til hele familien.

På Brattåsen, kun seks kilometer unna Halden sentrum, skal vi bygge et helt nytt nabolag. Her kan du sikre deg en gjennomtenkt enebolig i kjede over to plan. Det er totalt ti slike boliger i dette salgs-trinnet. Samtlige vil ha smarte planløsninger, være energieffektive, få kvalitetsinnredning fra våre leverandører og ha generelt god standard. Boligene blir en del av et mangfoldig og barnevennlig miljø i landlige omgivelser, så her blir alt lagt til rette for at både store og små kan leve et behagelig liv.

Ulike planløsninger

Boligene er av hustypen Dalen, men kommer med to forskjellige planløsninger, BRA 131,5 - 137,3 m², P-rom 126,5 - 127,8 m². Alle eneboligene har carport, balkong i

øvre etasje, en trivelig markterasse på bakkeplan og egen hage. Hovedforskjellen er hvor inngangspartiet befinner seg.

Seks av boligene vil ha inngang på øvre plan. I 1. etasje vil du få en entré, bad/WC, stue, spisestue med åpen kjøkkenløsning, trappegang, bod/teknisk rom og et soverom. Tar du trappen ned til underetasjen vil du finne et medierom, bod, vaskerom, bad/WC og to soverom.

De resterende fire boligene vil ha inngang i underetasjen. Her finner du entré, to soverom, bad/teknisk rom, trappegang, medierom og et bad/vaskerom. Tar du trappen opp til 1. etasje vil du finne enda et soverom, bad/WC, kjøkken og en stue med plass til spisestue.



Nyt frisk luft

Boligene får balkong i øvre etasje og markterrasse på bakkeplan, samt en ferdig opparbeidet hage.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig vil være energieffektiv og tilpasset terrenget på tomten. Eneboligene vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtre-ring av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Gjennom byggeprosessen vil vi ha fokus på kilde-sortering av byggavfall.



Illustrasjon 3-D tegning



Illustrasjon 3-D tegning

Åpen løsning
Hjertet i boligene
er den moderne
kjøkkenløsningen
med god plass til
spisestue.





God takhøyde
Med store vindusflater
og god takhøyde får
du en lun og deilig
atmosfære i rommet.



Illustrasjon 3-D tegning

Hold varmen
Midt i stue- og
kjøkkenløsningen
får du en iøyne-
fallende peisovn.





Illustrasjon 3-D tegning



Illustrasjon 3-D tegning

Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon 3-D tegning

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon 3-D tegning

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen.

Utvendige fasader leveres behandlet med grunning og ett mellomstrøk. Spikerslag og kappflater er ubehandlet. Boligene må påregnes malt utvendig i løpet av ett til to år etter ferdigstillelse. Dette gjøres i egen regi og bekostning i samråd med sameiet.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjeringstad Trevarefabrikk.

Stilig trapp

Trappen fungerer både som en etasjebinder og som et møbel i rommet.



Illustrasjon 3-D tegning





Illustrasjon 3-D tegning

Romslig plass
Den smarte
planløsningen gir
nok av plass til
større og mindre
sittegrupper.



OBOS

Block Watne

standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Gulvvarme der gulv er flislagt
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Skyvedørsgarderober fra HTH
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkering i carport og på egen tomt
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Klargjort for el-bil lader i carport med trekkerør. Avsatt plass til kurs i sikringskap.



Illustrasjon 3-D tegning



Illustrasjon 3-D tegning



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

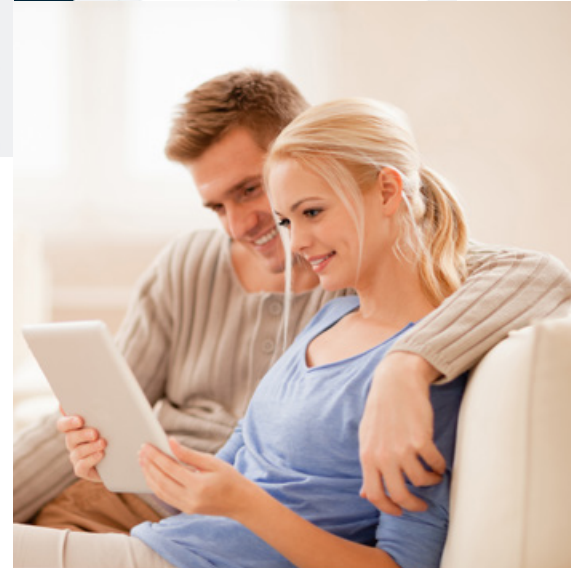
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Lev behagelig i naturskjønne omgivelser

På Brattås får du kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen.

Det er en helt egen følelse å flytte inn i noe helt nytt. Prosjektet på Brattås er en del av et nyetablert boligområde mellom Klepper, Øberg og Måstad, om lag seks kilometer fra Halden sentrum. Her vil boligene ligge høyt og fritt, omkranset av landbruksområder og flott skogsterreng. På sikt kommer nabolaget til å bli fylt av både eneboliger og leiligheter, noe som gjør dette til et mangfoldig bomiljø med alt fra barnefamilier til eldre par. Her blir det rom for barnelatter i TV-stuen, fotball i hagen og en god kopp kaffe på balkongen.

Skoler og byliv

Du vil finne alt du trenger av servicetilbud i nærmiljøet. Det finnes tre ulike barnehager innenfor en radius av 2,7 kilometer. Prosjektet ligger også kun en kort kjøretur fra barneskole, ungdomsskole og videregående. Kiwi og Rema 1000

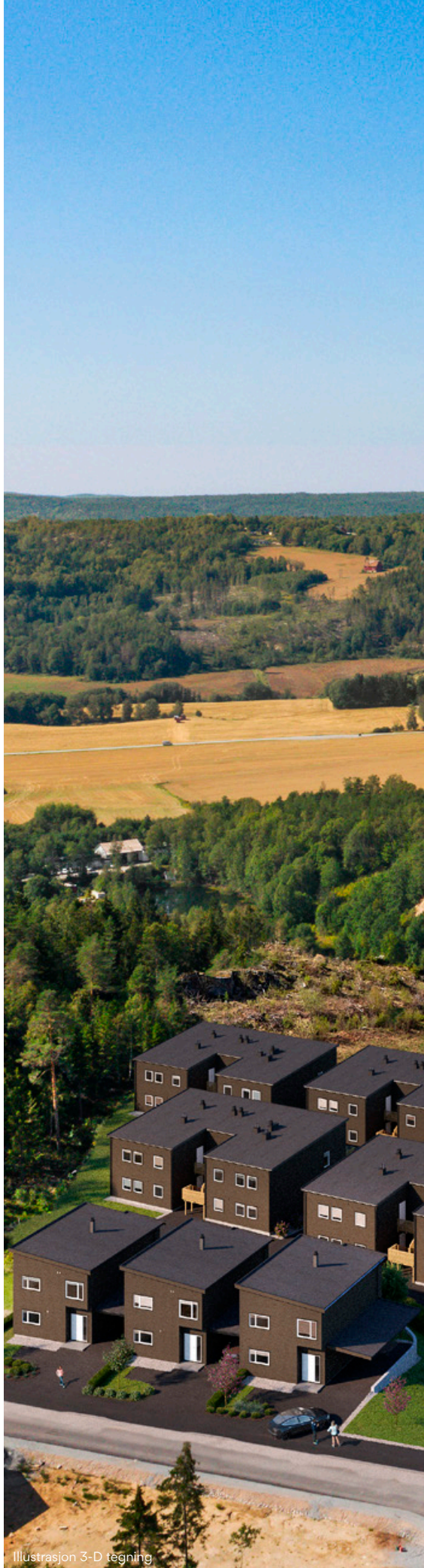
er dine nærmeste dagligvarebutikker, så har du i tillegg alt Halden sentrum kan by på kun 6 kilometer unna. Her finner du det du måtte ønske av restauranter, kaféer, butikker og kulturliv. Bussen tar deg hit på et kvarter. Fra Halden stasjon kan toget ta deg i retning Oslo eller i retning Sverige.

Marka og idrettstilbud

Området kan også by på et rikholdig tilbud av fritids- og rekreasjonsmuligheter. Idrettslagene i nærmiljøet kan friste med aktiviteter som fotball, håndball, langrenn og orientering. For deg som liker å ta beina fatt vil den nærliggende skogen sannsynligvis være det som frister mest. Brattås ligger frodig og fantastisk til, omkranset av et stort skogsområde med mange turløyper. Her kan du utforske naturen hele året, om det så er til fots eller med ski på beina.



Illustrasjon 3-D tegning



Illustrasjon 3-D tegning

Idyllisk
Boligfeltet har en
flott beliggenhet
i det grønne.



Større boligfelt
På sikt vil Brattås bestå
av både eneboliger i
kjede og leiligheter.



Illustrasjon 3-D tegning



Nabolagsprofil

Nabolaget Vold-Skog - vurdert av 39 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚗 Jonsokveien/Kongleveien Linje 30, 354, 357	8 min 🚶 0.6 km
🚗 Halden stasjon Linje R20, R20x	10 min 🚶 5.3 km

Skoler

Tistedal skole (1-7 kl.) 285 elever, 8 klasser	9 min 🚶 4.2 km
Kongeveien skole (1-7 kl.) 500 elever, 24 klasser	9 min 🚶 4.5 km
Os skole (1-7 kl.) 285 elever, 14 klasser	12 min 🚶 7.2 km
Risum ungdomsskole (8-10 kl.) 346 elever, 12 klasser	8 min 🚶 4.1 km
Halden montessoriskole (5-10 kl.... 68 elever	10 min 🚶 4.3 km
Halden videregående skole - Stud... 400 elever	6 min 🚶 3.4 km
Halden videregående skole - Pors... 1200 elever, 61 klasser	10 min 🚶 6.5 km

«Stille, fredelig, nær skog og mark, god bussforbindelse»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 93/100



Kvalitet på skolene

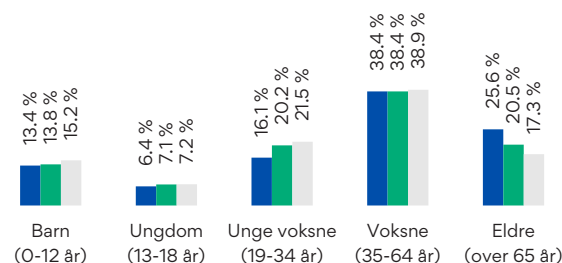
Veldig bra 77/100



Naboskapet

Godt vennskap 66/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vold-Skog	715	302
Halden	26 172	12 443
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager




Espira Oreid barnehage (0-6 år) 80 barn, 4 avdelinger	18 min 🚶 1.5 km
Harekas barnehage (0-6 år) 60 barn, 3 avdelinger	5 min 🚶 2.7 km
Lekestua familiebarnehage (1-3 år) 4 barn	5 min 🚶 2.7 km

Dagligvare

Kiwi Halden	6 min 🚶
Rema 1000 Tistedal	6 min 🚶


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Samkjøring

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 97/100

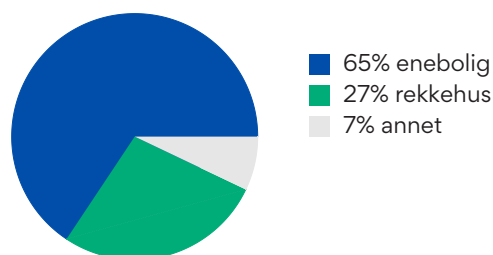
 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 93/100





Sport

-  Risum ungdomsskole 8 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball 3.9 km
-  Ballbinge 8 min 
Ballspill 4.2 km
-  Mudo Halden 9 min 
-  Family Sports Club Halden 10 min 

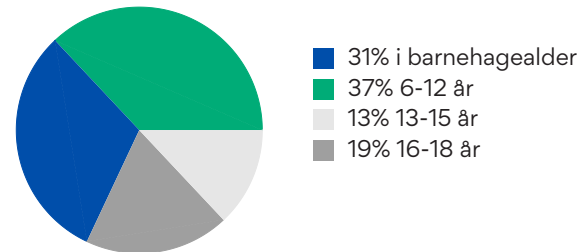
Boligmasse



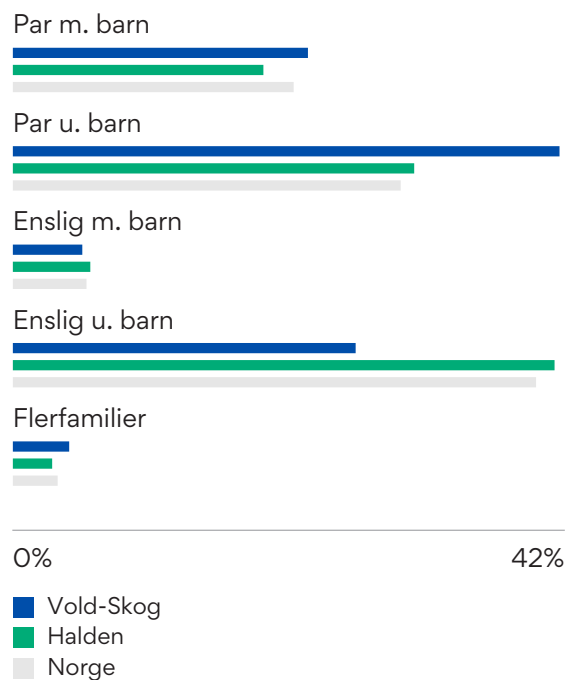
Varer/Tjenester

-  Tista Senter 10 min 
-  Apotek 1 Ørnen Halden 9 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



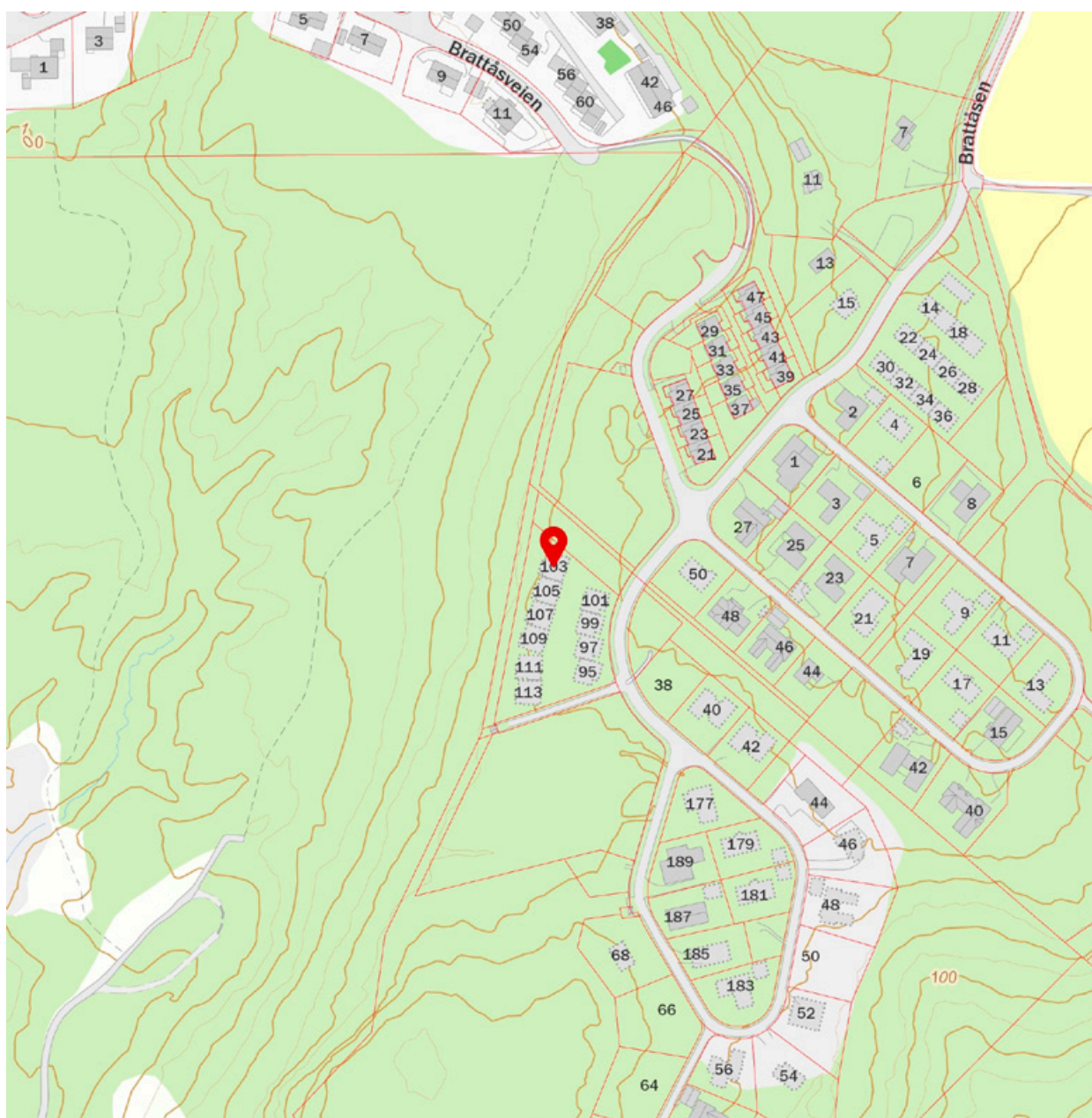
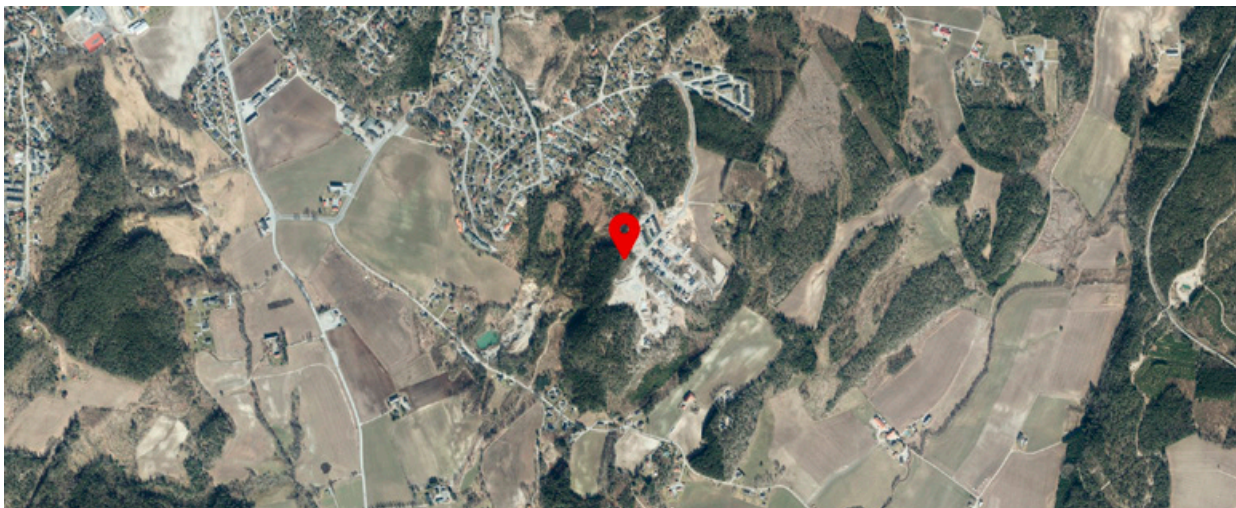
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	44%	53%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Situasjonskart



Illustrasjon 3-D tegning

Enebolig i kjede

Hustype Dalen 1 - inngang oppe

BOLIG NR: 1, 2, 3, 4, 5, 6

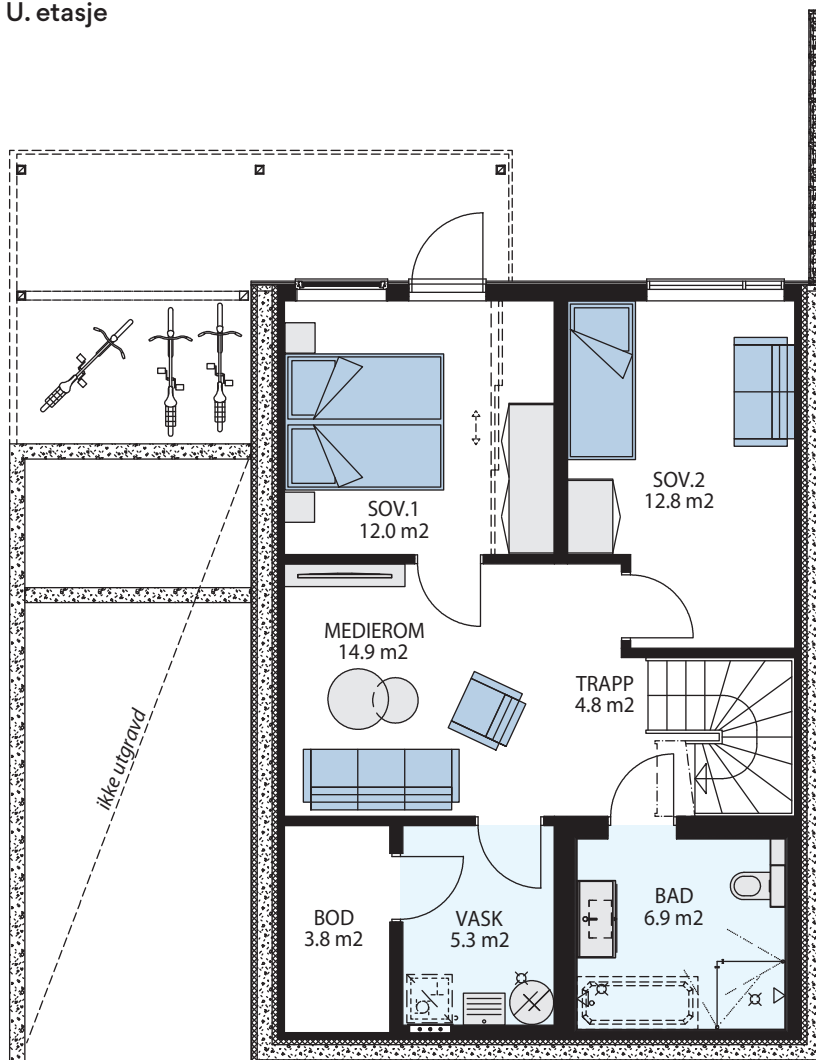
BRA: 136,6 m²

P-ROM: 126,6 m²

ETASJER: 2

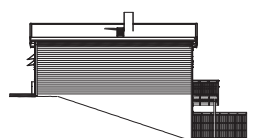
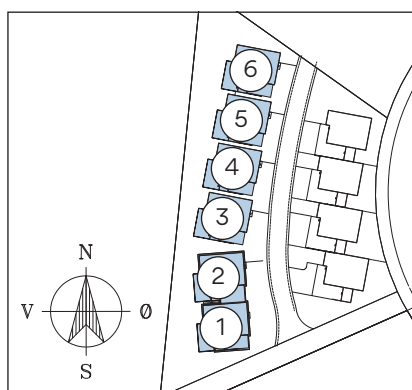
SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk 1:100

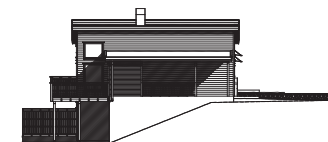
Fasader hus 1-3



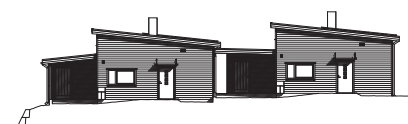
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

Enebolig i kjede

Hustype Dalen 1 - inngang oppe

BOLIG NR: 1, 2, 3, 4, 5, 6

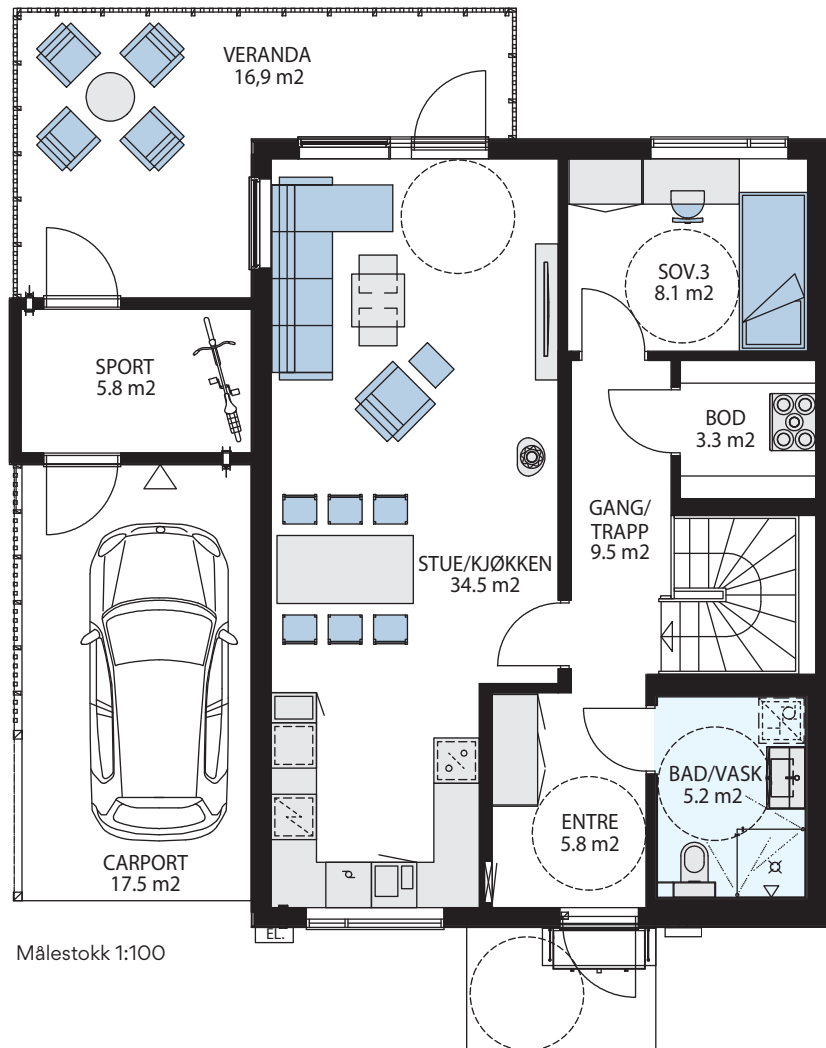
BRA: 136,6 m²

P-ROM: 126,6 m²

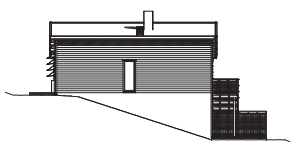
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



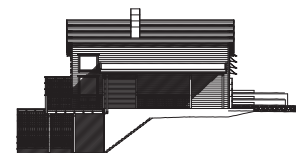
Fasader hus 3-6



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

Enebolig i kjede

Hustype Dalen 2 - inngang nede

BOLIG NR: 7, 8, 9, 10

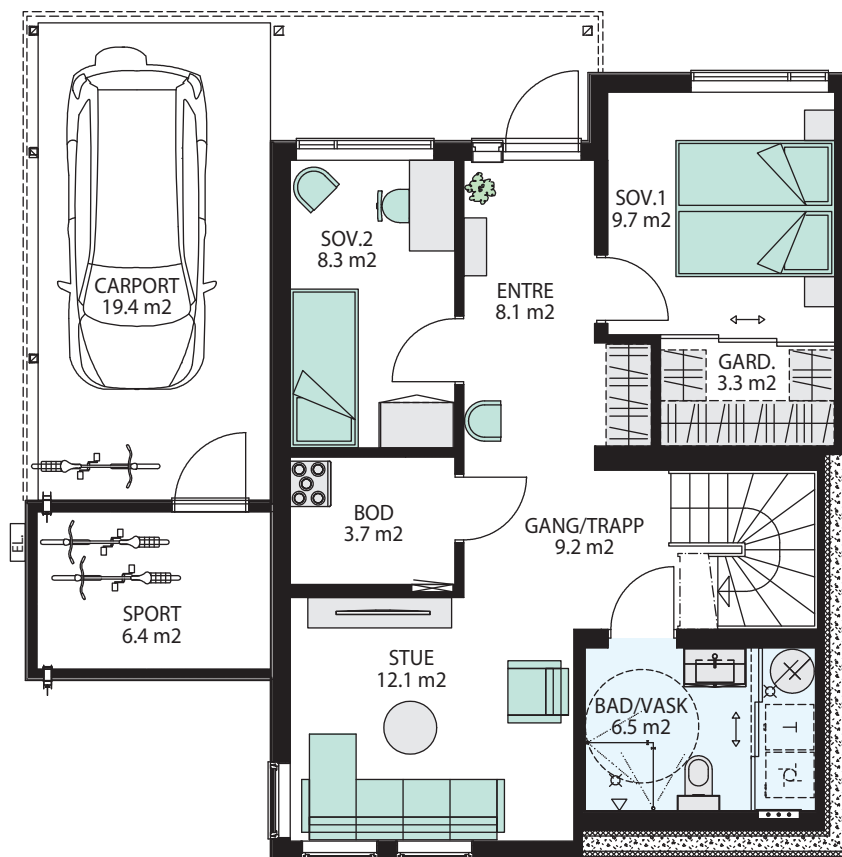
BRA: 131,0 - 133,3 m²

P-ROM: 126,1 - 127,8 m²

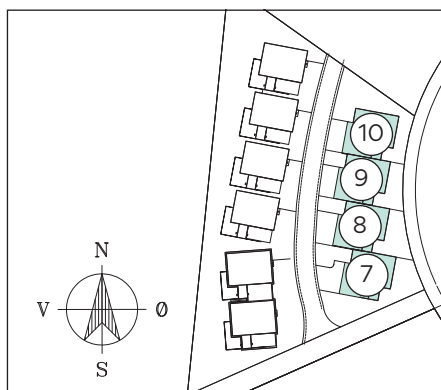
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk 1:100



Bolig nr. 7, 8, 9 og 10 har samme planløsning, med noen små forskjeller i BRA og P-rom.

Bolig nr. 10 har et ekstra vindu på endeveggen ved trappen.

Bolig nr. 7: BRA 133,3 m², P-rom 127,8 m²

Bolig nr. 8: BRA 131,0 m², P-rom 126,1 m²

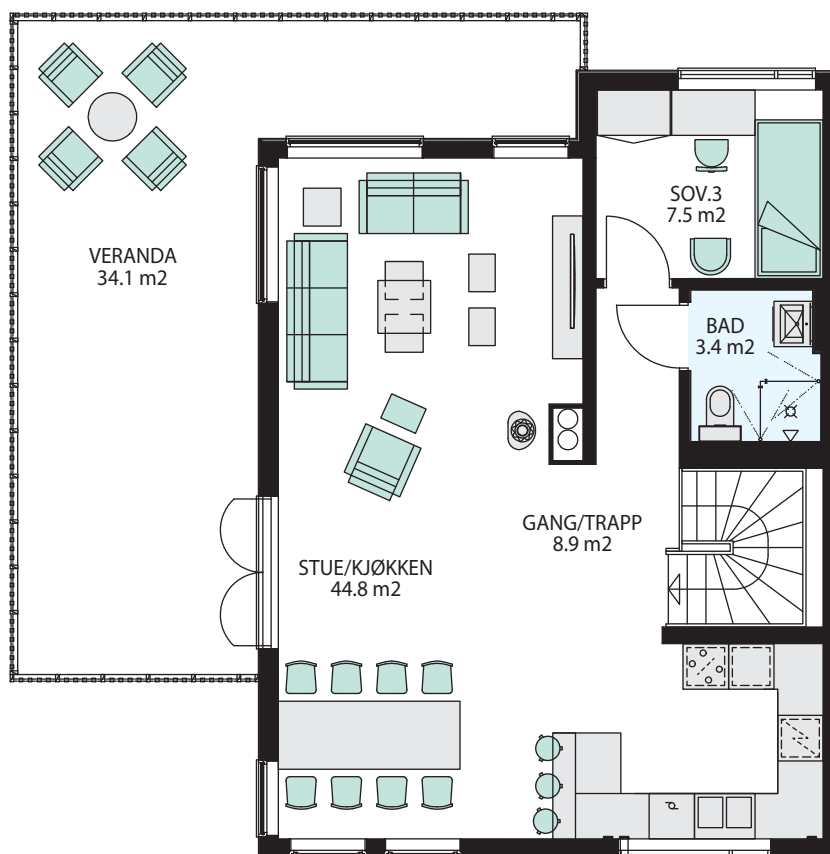
Bolig nr. 9, 10: BRA 131,3 m², P-rom 126,3 m²

Enebolig i kjede

Hustype Dalen 2 - inngang nede

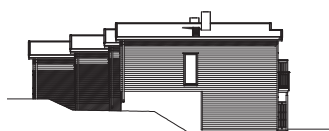
BOLIG NR: 7, 8, 9, 10
BRA: 131,0 - 133,3 m²
P-ROM: 126,1 - 127,8 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

Fasader hus 7-10



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon 3-D tegning

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent Berit Sandberg
926 38 902, berit.sandberg@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Brattåsen, 1693 Tistedal

Veibeskrivelse Fra Halden sentrum, følg RV 22/Iddeveien. Ta så til venstre inn Øbergveien. Følg denne til avkjøring til høyre, inn Jonsåkeveien. Neste til venstre inn på Måstadveien. Avkjøring til høyre, inn til Brattås.



Les mer på obosblockwatne.no/brattas