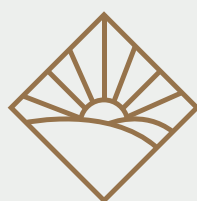


Eneboliger  
Kongsberg



# STERTEBAKKE ALLÉ



## Kontaktinformasjon

### **Distriktskontor**

Obos Block Watne avd. Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

### **Salgskonsulent**

Espen Oland  
espen.oland@obos.no  
913 46 140







**Tenk deg følelsen når du vrir om  
nøkkelen til din splitter nye bolig for  
alle første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør



# Innhold

Flotte solrike eneboliger med utsikt	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Kongsberg – en spennende og innholdsrik by	12
Nabolagsprofil	16
Situasjonskart	18
Plantegninger	22
Et selskap i OBOS	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig  
**Eneboliger**



Antall boenheter  
**6**



Energimerking  
**Orange C**

## Bo sentrumsnært og naturskjønt.

På Stertebakke Allé bygger vi flotte eneboliger med masse boltreplass for små og store. Her får du et sentrumsnært nabolag i landlige omgivelser med fantastisk utsikt.



# Flotte solrike eneboliger med utsikt

På Stertebakke Allé får du  
nøkkelferdige boliger med  
kort vei til det meste.

Enten du har små i hus eller dere ser etter det første hjemmet sammen, så er Stertebakke Allé et godt sted å være. Her bygges det 6 romslige eneboliger i landlige omgivelser. Det er kort vei til både skoler, barnehager, fritidstilbud og dagligvarebutikker. Med nærhet til natur og langrennsløyper, samtidig som det er kort vei til sentrum, blir Stertebakke Allé et fint sted å bo. Fra noen av eneboligene får du utsikt mot Kongsberg skisenter og Knuten.

#### **Nøkkelferdige boliger**

Disse 4- og 5-roms boligene er på 135 til 208 m<sup>2</sup> BRA, og 125 - 201 m<sup>2</sup> P-rom. De flotte solforholdene blir godt utnyttet





Bildetekst. Vestvendte boliger med utsikt mot Kongsberg skisenter og Knuten



med store vindusflater som slipper lyset inn. Hus 1, 2 og 3 kommer med dobbelgarasje, 2 bad og 2 stuer, mens hus 4, 5 og 6 kommer med carport, 2 bad, 1 stue og 1 medierom. I tillegg har alle 3-4 soverom, boder for ekstra oppbevaringsplass, og flere har vaskerom/teknisk rom. Her kan du også nyte solforholdene fra en eller to terrasser! Hus 1, 2 og 3 har også livsløpsstandard.

#### En historisk atmosfære

På Stertebakke Allé bor du i et historisk område. Det er funnet spor av bosetting helt tilbake til tidlig bronsealder, i form av den høyreiste Kjerringsteinen. Gården Stertebakke, som området har fått sitt

navn fra, kan ha røtter fra middelalderen. Under andre verdenskrig var et av to kanonbatterier i Kongsberg plassert på Stertebakke, under kaptein Eriksens kommando. Den 9. og 11. april 1940 skjøt kanonene og mitraljøsene på Stertebakke mot tyskernes fly.

#### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.



Bildetekst. Romslige og solrike uteplasser



## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

#### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon

Illustrasjon



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

## Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Jeld-Wen, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv og entré
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- 1 stk. utvendig tappekran
- Flislagte vegger og gulv på bad
- Kvalitetstrapp fra Trapperingen med hvitmalte vanger og heltre eik i trinnene
- Peis fra Peisselskabet





# Min side

Finn alt om din bolig

## Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



# Kongsberg

## – en spennende og innholdsrik by

Enkelte steder har mer å tilby. I Kongsberg finner du aktiviteter og tilbud tilpasset alle.

Kongsberg er en by som bare gir og gir. Mange forbinder dette stedet med gruver og våpenindustri, mens andre tenker på naturen, friluftslivet, ski og vintersport. Dette er et tegn på at Kongsberg er et sted med mange muligheter, uansett om du er liten eller stor, på jobb jakt eller ønsker å finne en ny hobby.

### Skidestinasjonen

Kongsbergs beliggenhet gjør at du får det beste av to verdener. I sommerhalvåret har du flotte turmuligheter i langstrakt skog. På vinterstid forvandles området til en skidestinasjon med tilbud til både langrennsløpere og alpinister. De førstnevnte kan benytte seg av preparerte løyper innover i marka.

Både innbyggere og turister lar seg også begeistre av Kongsberg skisenter. Anlegget har en høydeforskjell på 330 meter, og du kan boltre deg på 12 kilometer med herlige løyper. Det er også mulig å melde de minste på skiskole, slik at hele familien kan ha glede av alpinanlegget i mange år fremover.

### Aktiviteter for alle og enhver

I Kongsberg vil du garantert finne noe å bruke fritiden på. De fire tydelige årstidene gjør det mulig å utøve aktiviteter innen alle sjangre, og det finnes både store og små foreninger for enhver interesse.

Er du av den sporty typen kan du kunne kjøre gokart, spille golf, svømme i hallen eller padle kano. Den kulturelle kan benytte seg av kino, bibliotek, kulturskolen eller kirken. Ellers kan vi by på fiskemuligheter, badeplasser, bowling, aktivitetspark for de yngste og Kongsberg Vitensenter – for å nevne noe.

### Alt du trenger i sentrum

Den shoppinginteresserte vil like seg godt i sentrum av Kongsberg. Byens handlemuligheter befinner seg på vest- og østsiden av elven Numedalslågen. På østsiden finner du en hyggelig gågate og to handlesentre, mens vestsiden består av nisjebutikker og småhusbebyggelse. For deg som liker god mat og drikke kan du velge mellom flere restauranter, puber og kaféer. Ellers kan byen tilby en rekke arrangementer på scenene Energimølla og Kongsberg Musikkteater.

For turister og besøkende er det mange overnattingsmuligheter i og rundt byen. De kan sjekke inn på hoteller, vandrerhjem, leie hytter eller campingplass. Kongsberg er et hyppig besøkt turistmål sommer som vinter.







Lek deg i skisenteret. Kongsberg skisenter er et mekka for deg som liker å stå på slalåm eller snowboard. Her vil både store og små nyte solfylte dager og preparerte løyper på vinterstid.



Kongsberg byr på en rekke flotte fritidsmuligheter. Her er det alltid noe spennende å finne på.

### Sølvgruvene og museum

Alle som oppholder seg i Kongsberg burde ta turen innom Norsk Bergverksmuseum, et kultur- og naturhistorisk museum med stolt historie. I dag er de mest kjent for Sølvgruvene. I sommersesongen kan du ta tog inn i fjellet til Kongens gruve, og sammen med en guide få oppleve den spennende historien til Norges største bergverk gjennom tidene. Det er også verdt å ta turen innom Museet i Smeltehytta. Her formidles byens historie gjennom kulturhistoriske gjenstander. I tillegg vil vi anbefale Geolaben, som satser på moderne formidling av naturvitenskap og teknologi til unge mennesker.

### Teknologiindustri i verdensklasse

De siste årene har Kongsberg utviklet seg til å bli en internasjonal småby med stort fokus på teknologi, utvikling og kompetanse. Derfor går byen under navnet Teknologibyen Kongsberg. Navnet representerer helheten i alle som bor

og jobber i denne kommunen. Gjennom nesten 400 år har byen tatt i bruk den best tilgjengelige kunnskapen og den nyeste teknologien for å skape verdier og vekst både lokalt og globalt.

Kongsberg har en teknologiindustri i verdenstoppen. Dette er viktig både for lokalsamfunnet og på nasjonalt nivå. Faktisk er Kongsberg en av 12 norske næringsmiljøer som har status som ekspertisesenter. Noen av verdens største teknologibedrifter holder til i denne byen. Blant annet store aktører som Kongsberg Gruppen, TechnipFMC og Dresser-Rand, for å nevne noen.

I kommuneplanen ligger det strategier og idéer for hvordan kommunen skal vokse videre frem mot 2030. Det planlegges et levende og hyggelig sentrum, med miljøvennlige løsninger og energivennlige transportformer. Byens nye sølv er grønn ingeniørkunst.







Illustrasjon





# Nabolagsprofil

## Hovdeplassen 107

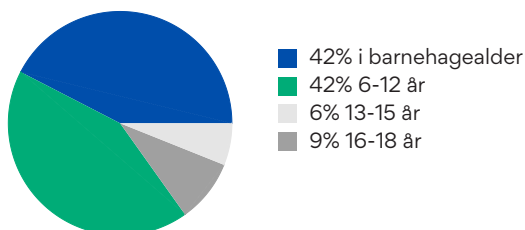
### Offentlig transport

🚶 Henckelmyra Linje VY1, 407	2 min 🚶 0.2 km
🚶 Kongsberg stasjon Baneveien Linje L12, 50	18 min 🚶 1.5 km
✈ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 19 min 🚶
✈ Oslo Gardermoen	1 t 36 min 🚶

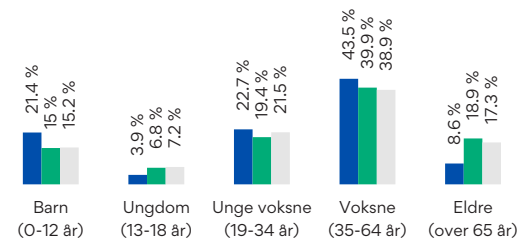
### Skoler

Madsebakken skole (1-7 kl.) 259 elever, 11 klasser	14 min 🚶 1.2 km
Raumyr skole (1-7 kl.) 279 elever, 14 klasser	22 min 🚶 1.9 km
Kongsberg International School (1-... 180 elever	4 min 🚶 2.2 km
Vestsiden ungdomsskole (8-10 kl.) 264 elever, 13 klasser	4 min 🚶 2.8 km
Tislegård ungdomsskole (8-10 kl.) 290 elever, 11 klasser	6 min 🚶 3 km
Kongsberg vgs - Tinius Olsen 850 elever, 31 klasser	22 min 🚶 1.9 km
Kongsberg vgs - Flåtøløkka	23 min 🚶

### Aldersfordeling barn (0-18 år)



### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Drammensveien	385	0
Kommune: Kongsberg	27 481	12 573
Norge	5 328 198	2 398 736

### Barnehager

Hovdeplassen barnehage (0-6 år) 80 barn	5 min 🚶 0.4 km
Langekjenntunet barnehage (0-5 ... 90 barn	10 min 🚶 0.9 km
Sibu barn Risteigen (0-6 år) 74 barn, 2 avdelinger	11 min 🚶 0.9 km

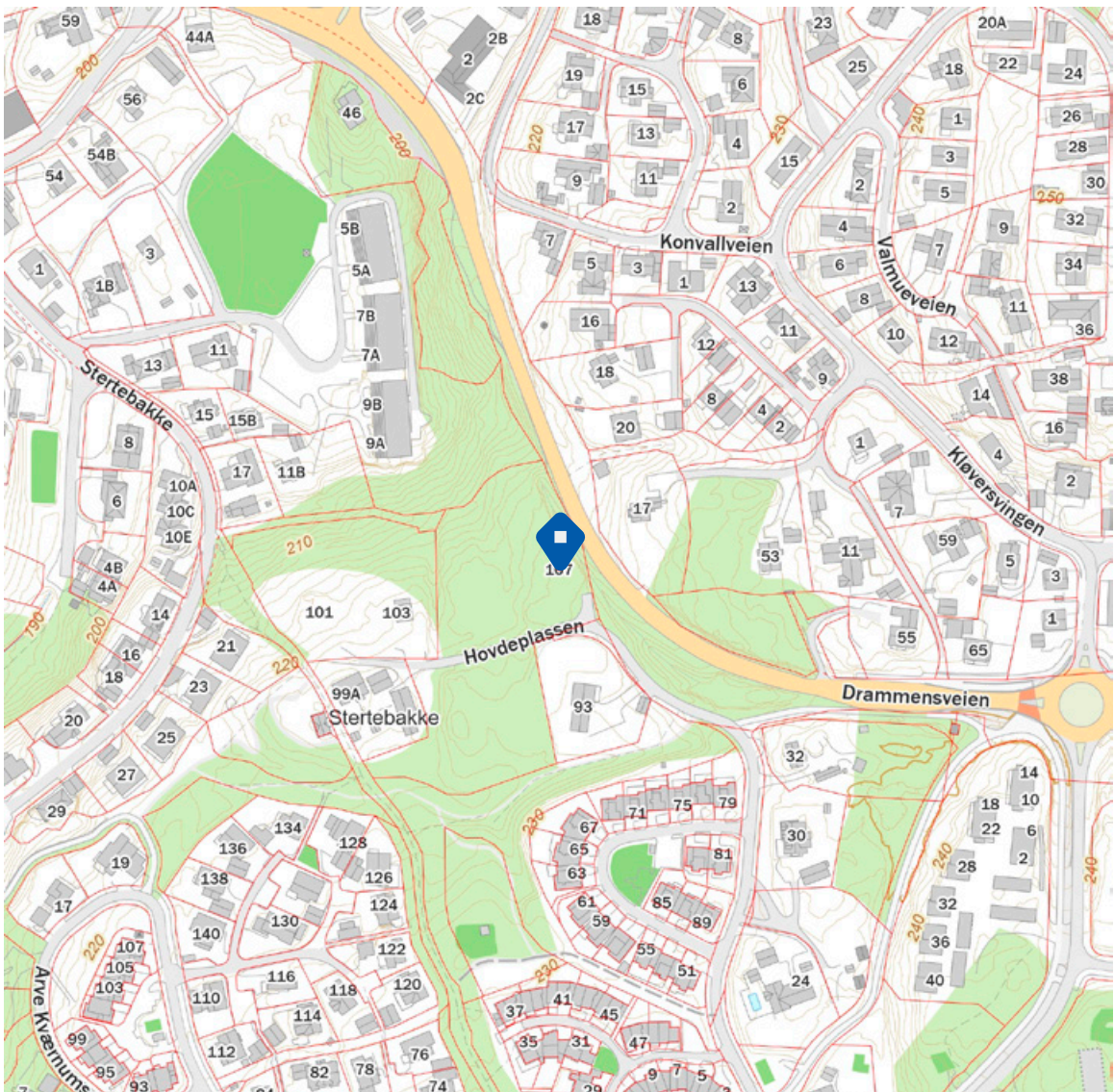
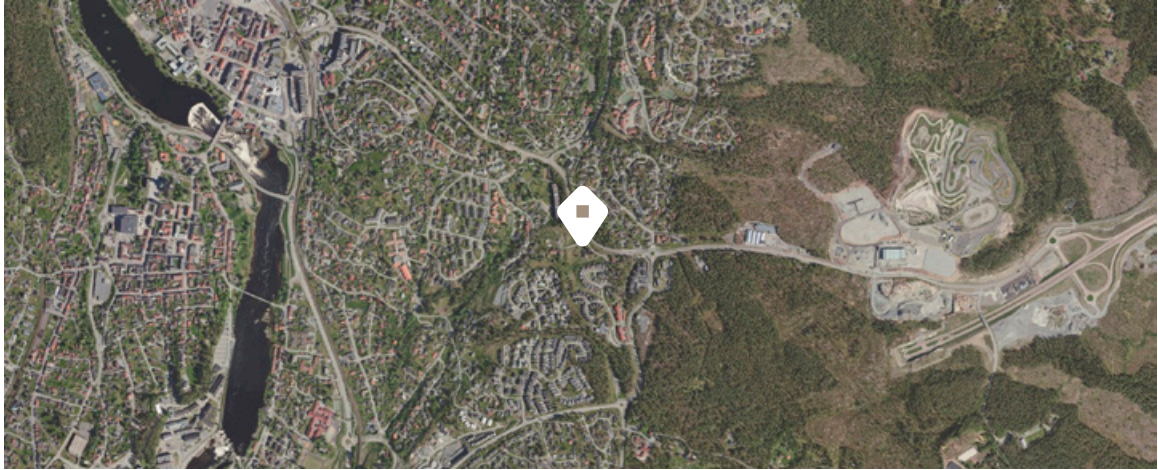
### Dagligvare

Joker Risteigen PostNord, søndagsåpent	5 min 🚶 0.5 km
Spar Kongsberg	9 min 🚶

### Sport

🏃 Madsebakken skole Ballspill, fotball	8 min 🚶 0.6 km
🏃 Gamlegrendåsen Nord aktivit... Ballspill	9 min 🚶 0.7 km
🏃 Sense trening og helse	23 min 🚶
🏃 Kongsberg Idretts- og svømm... 5 min 🚶	





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



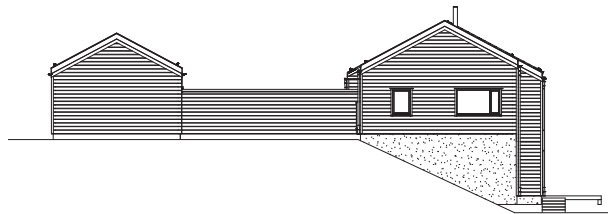
# Situasjonskart og fasader



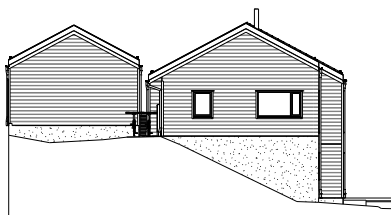




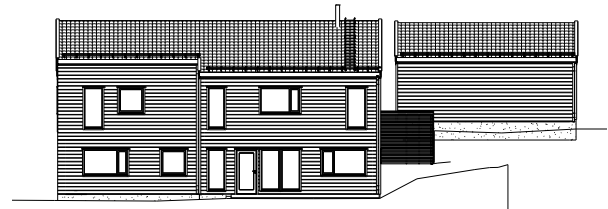
Fasade mot syd-vest hus 1



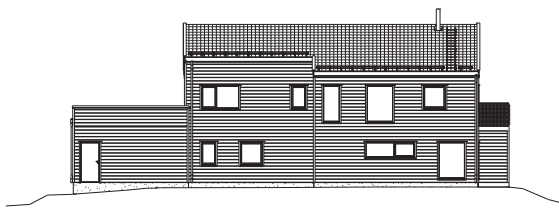
Fasade mot nord-vest hus 1



Fasade mot nord hus 2



Fasade mot vest hus 2



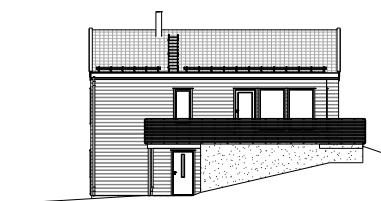
Fasade mot nord-vest hus 3



Fasade mot sør-vest hus 3



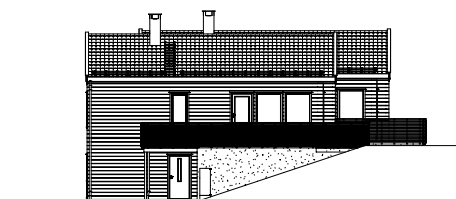
Fasade mot nord hus 4



Fasade mot vest hus 4



Fasade mot nord hus 5 og 6



Fasade mot vest hus 5 og 6





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon





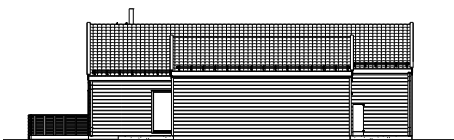
# Enebolig

## 6-roms

### 1. etasje



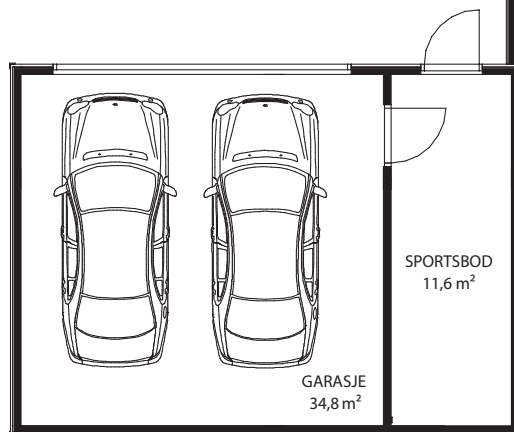
Målestokk 1:125



Fasade mot nord-øst



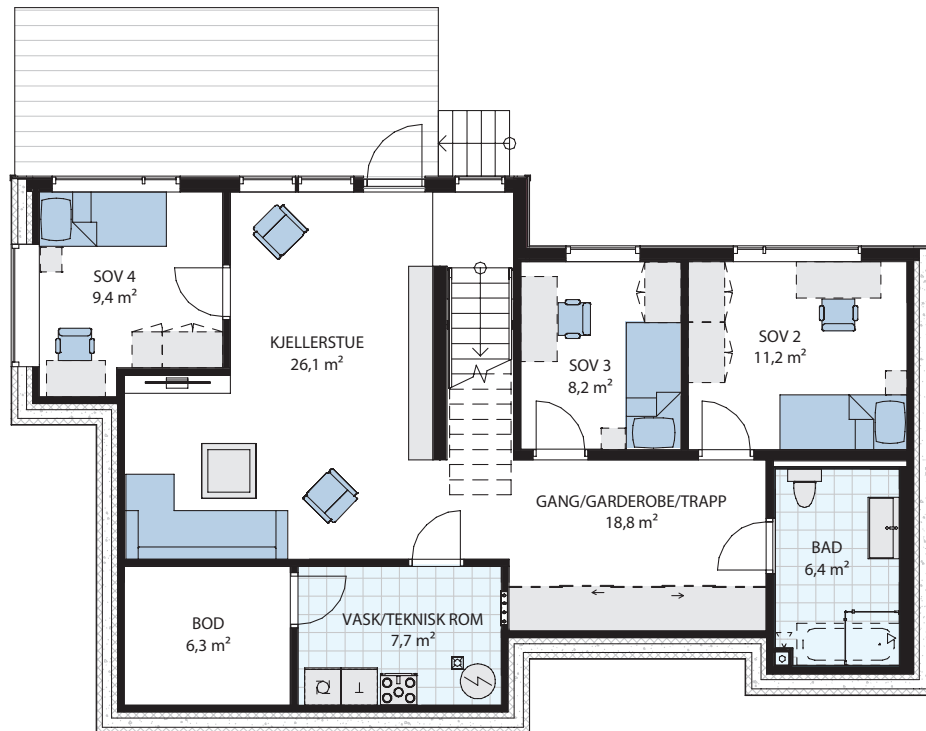
Fasade mot syd-vest



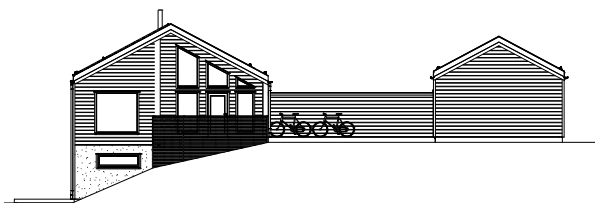


**Bolig nr:** 1  
**BRA:** 206,4 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 198 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

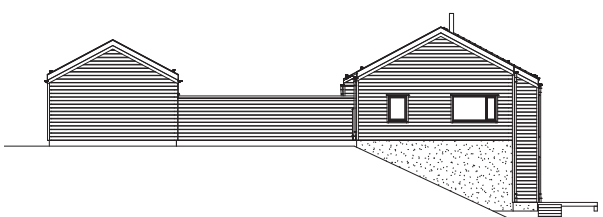
**U. etasje**



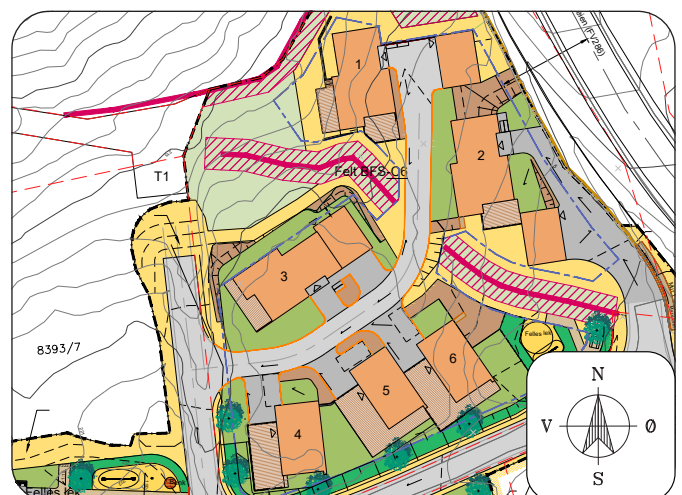
Målestokk 1:125



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest



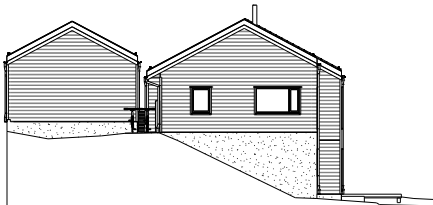
# Enebolig

## 6-roms

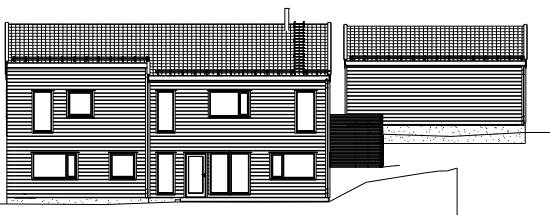
### 1. etasje



Målestokk 1:125



Fasade mot nord

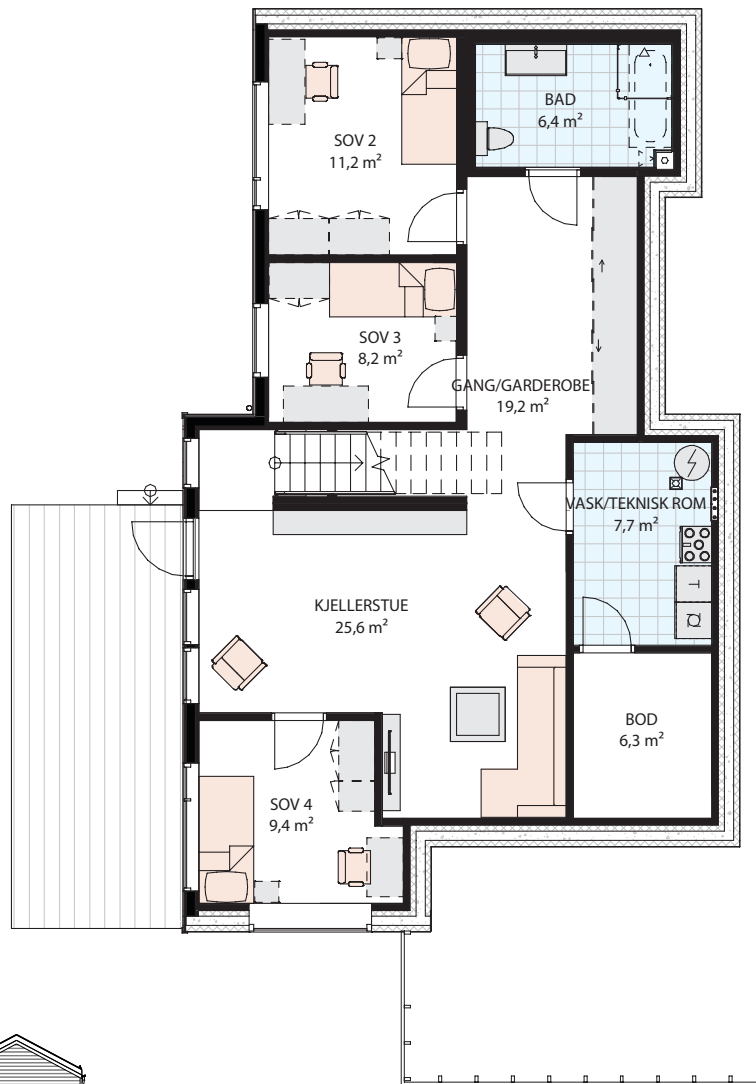


Fasade mot vest



**Bolig nr: 2**  
**BRA: 206,4 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 198 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 4**

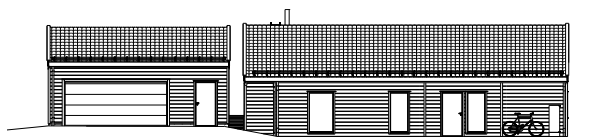
**U. etasje**



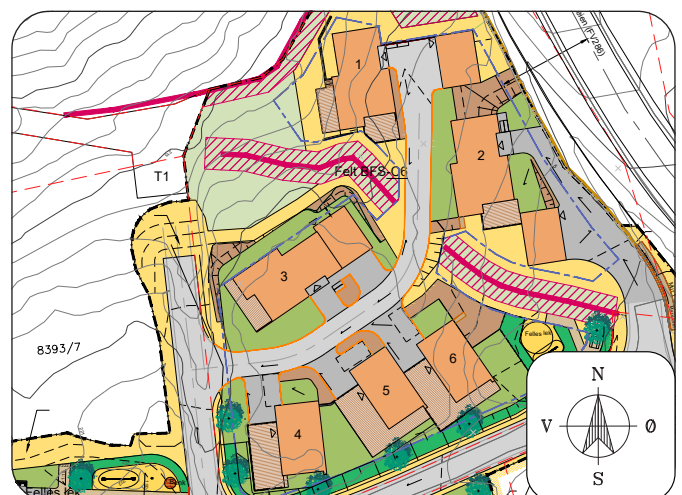
Målestokk 1:125



Fasade mot sør



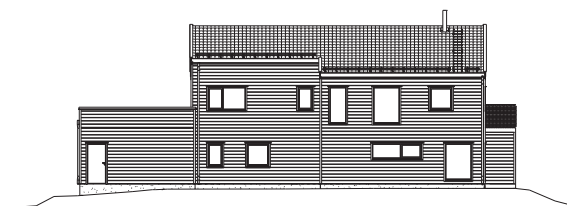
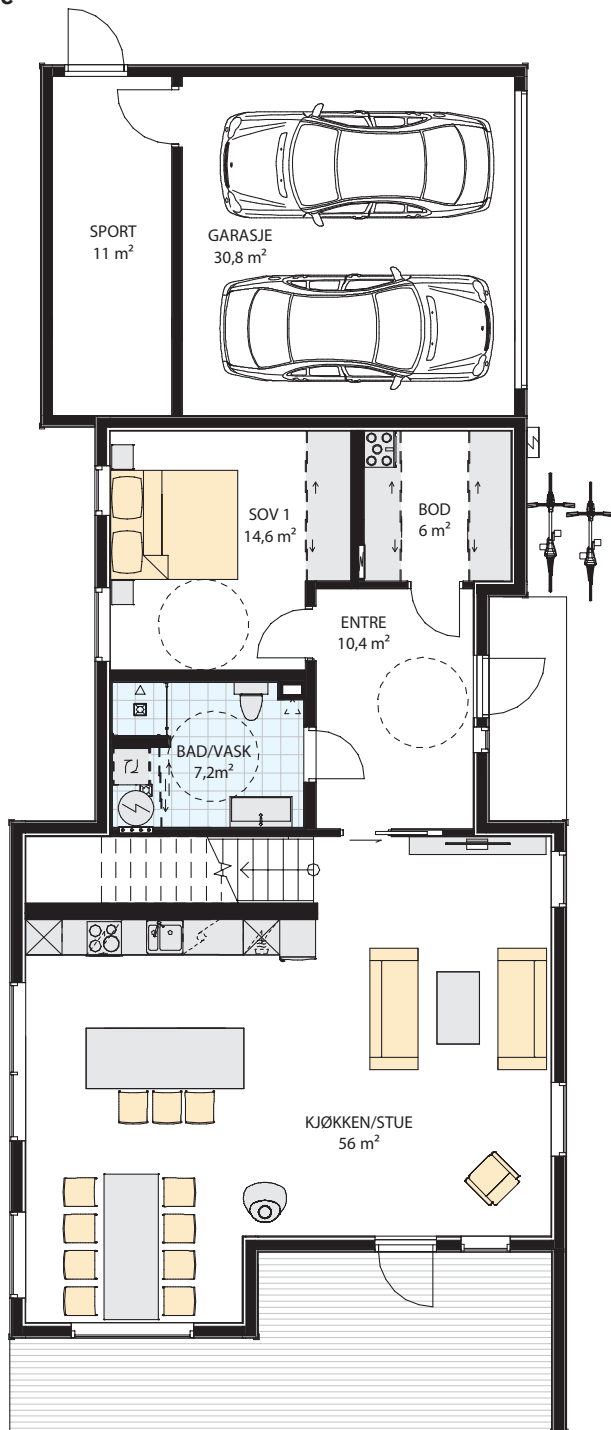
Fasade mot øst



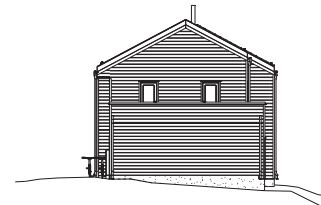
# Enebolig

## 6-roms

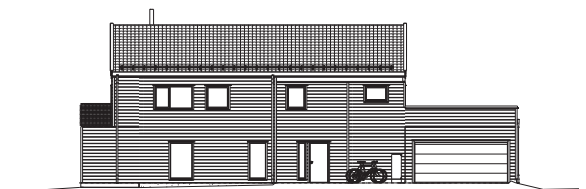
### 1. etasje



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



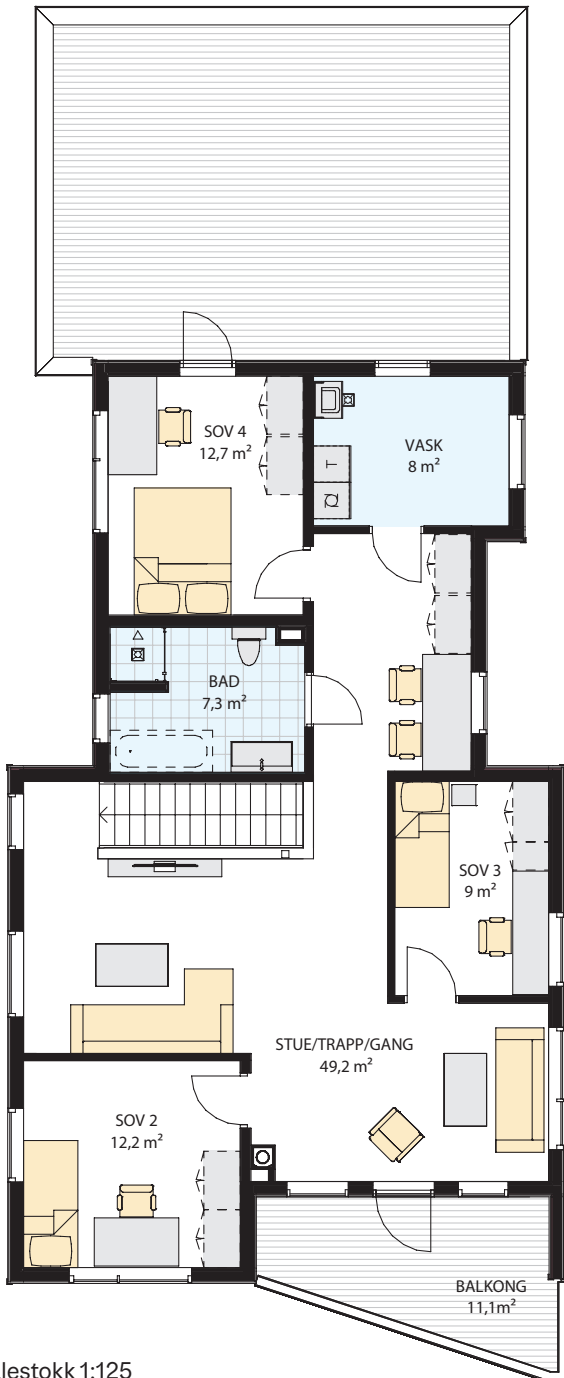
Fasade mot sør-vest

Målestokk 1:125

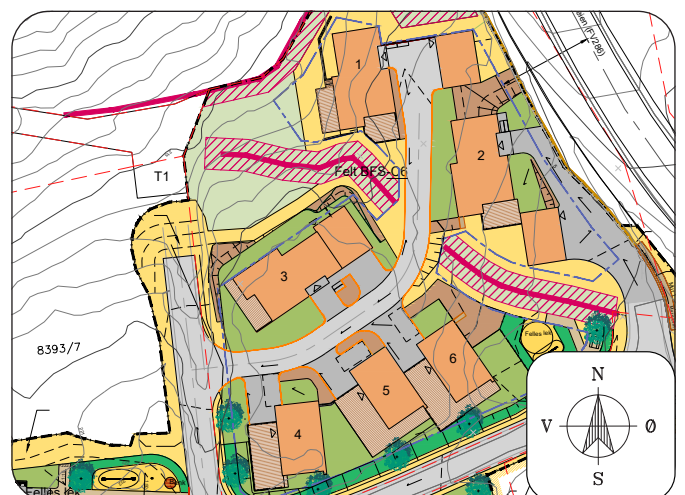


**Bolig nr:** 3  
**BRA:** 208,5 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 201,3 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

**2. etasje**



Målestokk 1:125











Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

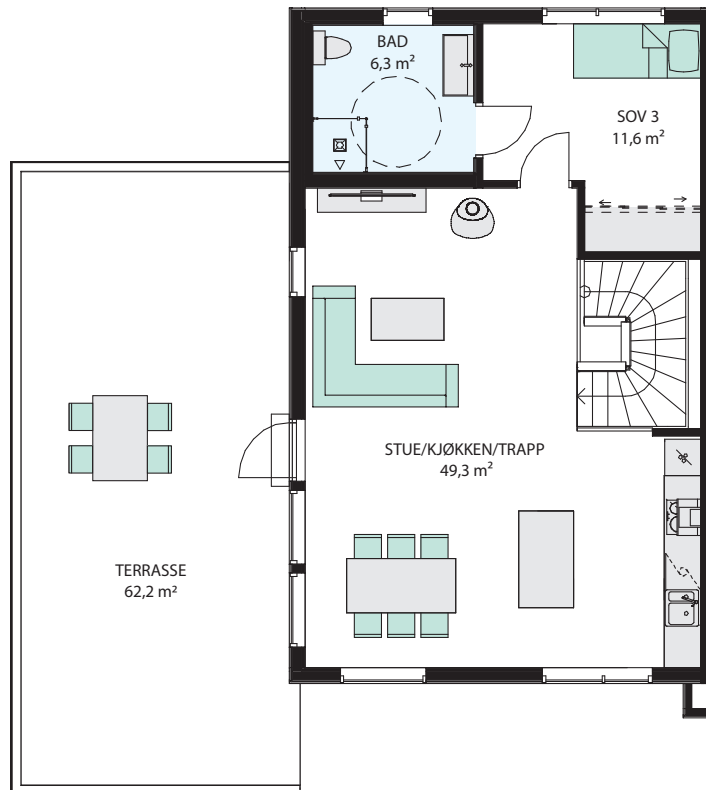


Illustrasjon

# Enebolig

## 5-roms

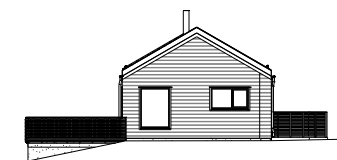
### 1. etasje



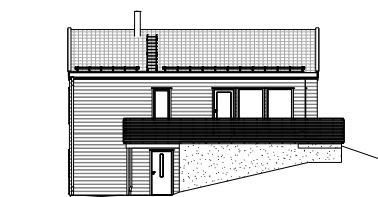
Målestokk 1:125



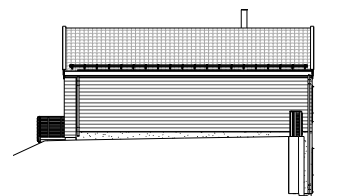
Fasade mot nord



Fasade mot sør



Fasade mot vest

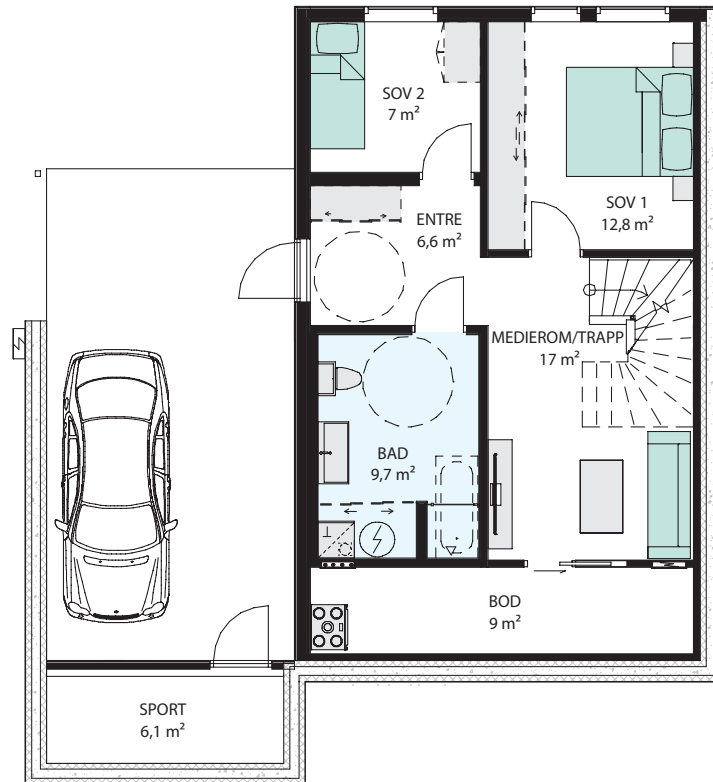


Fasade mot øst

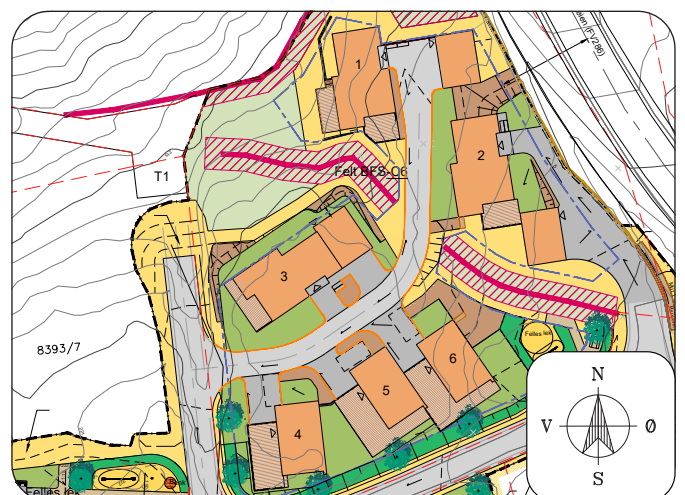


**Bolig nr:** 4  
**BRA:** 135,5 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 125,2 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**U. etasje**



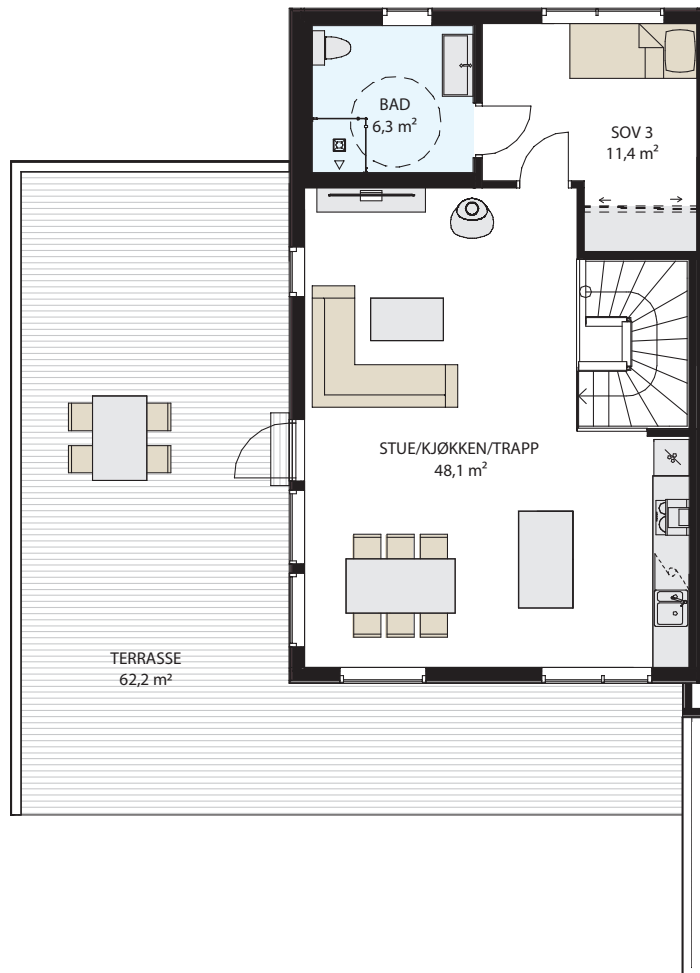
Målestokk 1:125



# Kjedet enebolig

## 5-roms

### 1. etasje



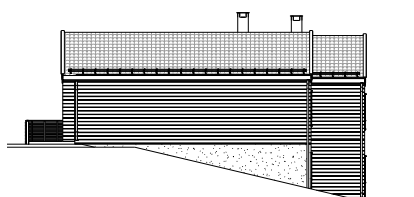
Målestokk 1:125



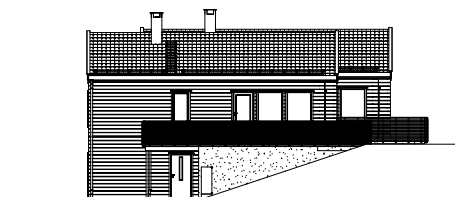
Fasade mot nord



Fasade mot sør



Fasade mot øst

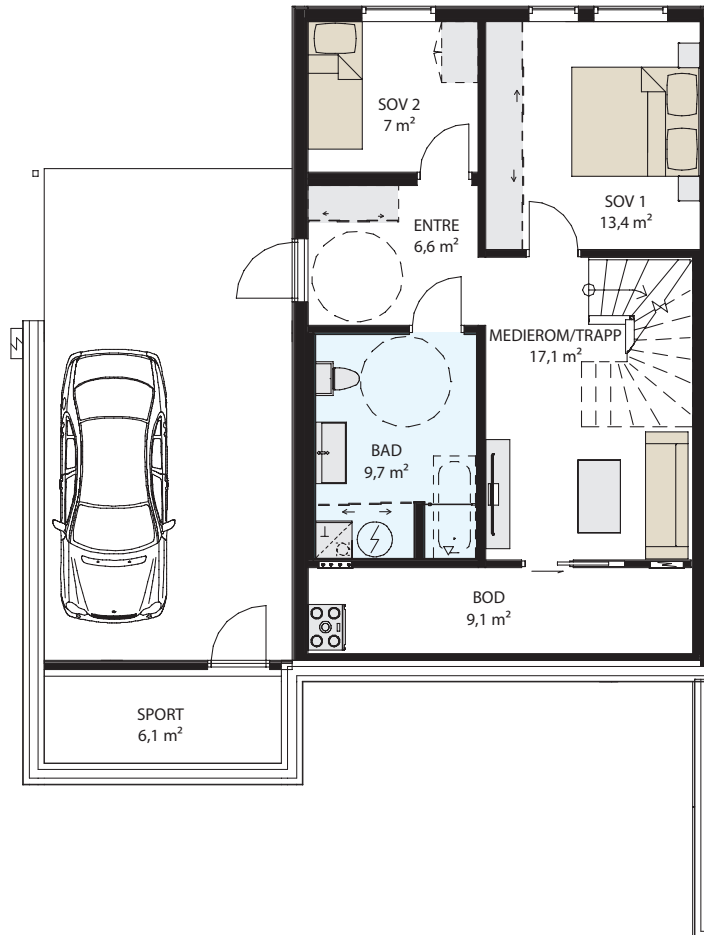


Fasade mot vest

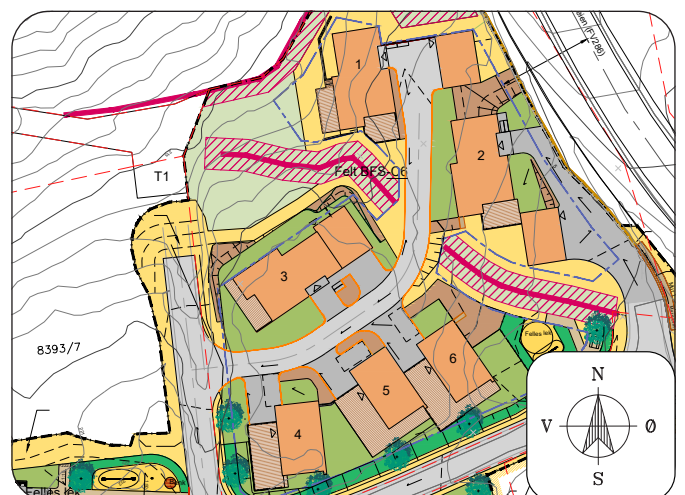


**Bolig nr: 5**  
**BRA: 135,5 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 125,2 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 3**

**U. etasje**



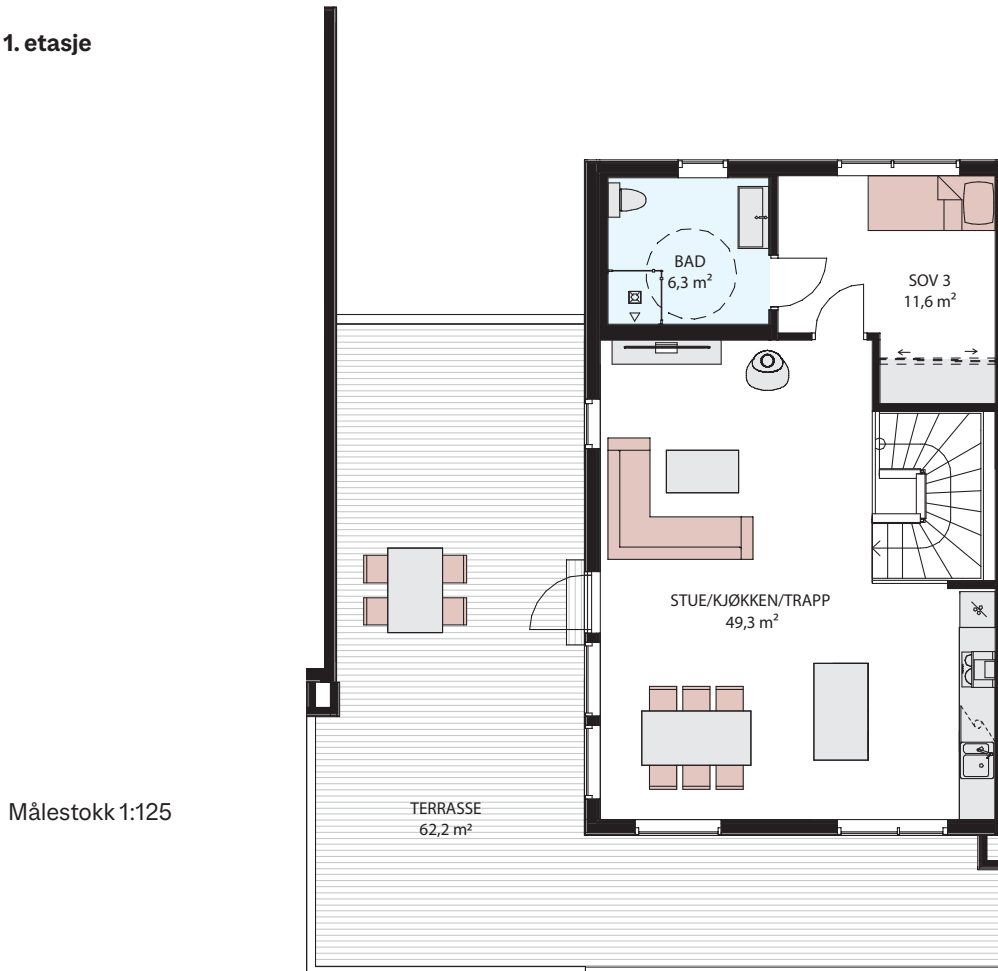
Målestokk 1:125



# Enebolig

## 5-roms

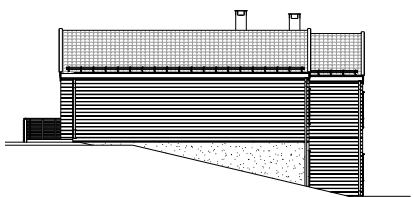
1. etasje



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Fasade mot øst



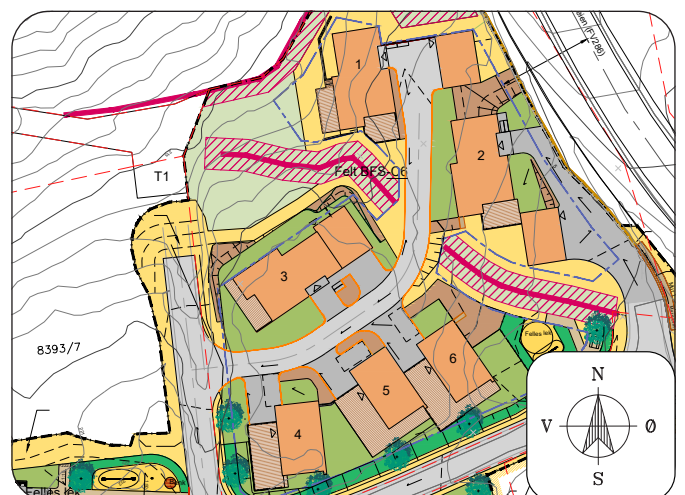
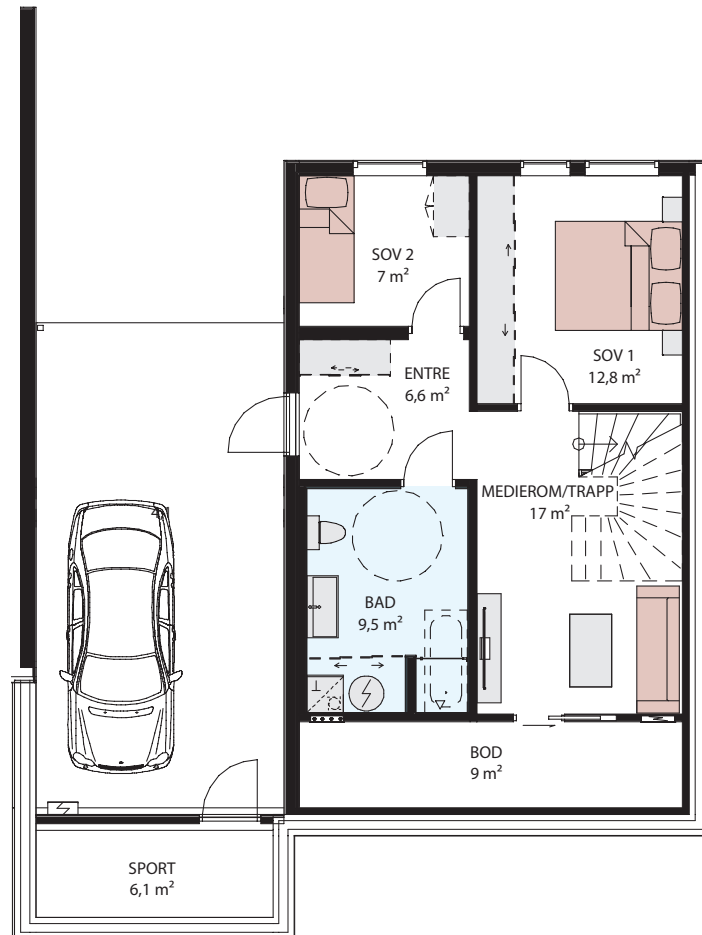
Fasade mot vest



**Bolig nr:** 6  
**BRA:** 135,5 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 125,2 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**U. etasje**

Målestokk 1:125



# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)









**Tenk den tanken.**

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.





## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er  
bygget av det beste treverket  
og de beste hendene

**Adresse** Hovdeplassen 107, 3612 Kongsberg

Les mer på [obosblockwatne.no/stertebakke-alle](https://obosblockwatne.no/stertebakke-alle)