

# Solbergjordet

# Interiørvalg

## Holmestrand

Eneboliger i rekke, rekkehus og leiligheter

Revisjonsdato 01.05.2023



## Kontaktinformasjon

### **Distriktskontor**

OBOS Block Watne avd. Viken vest  
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

### **Salgskonsulent**

Martin Ingvaldsen  
martin.ingvaldsen@obos.no  
915 29 145





Illustrasjon

# Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn:

---

Prosjekt:

---

Husnr.:

---

Dato:

---

Signatur:

---

# Innhold

<b>Generell informasjon</b>	<b>6</b>
<b>Kjøkken og badrom</b>	<b>8</b>
<b>Hvitevarer</b>	<b>12</b>
<b>Parkett</b>	<b>14</b>
<b>Dører</b>	<b>15</b>
<b>Peisovn</b>	<b>18</b>
<b>Trapp</b>	<b>19</b>
<b>Elektro</b>	<b>20</b>
<b>Maling</b>	<b>21</b>
<b>VVS</b>	<b>22</b>
<b>Gulvbelegg</b>	<b>24</b>
<b>Fliser</b>	<b>25</b>



Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss. Med forbehold om trykkfeil.

# Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



## Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via din kontaktperson i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

## Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

### Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

### Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

### Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

### Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søylor)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon

# Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte for gjennomgang med konsulent.



Bildet viser standard kjøkkentype.

**Notater:****Leverandør:**

HTH

**Kontakt:**

OBOS Block Watne  
avd. Viken vest

[hth.no](http://hth.no)

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



# Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Illustrasjon

Bildet viser standard baderomsinnredning.

**Notater:**

**Leverandør:**  
HTH

**Kontakt:**  
OBOS Block Watne  
avd. Viken vest

hth.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



Illustrasjon



# Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon av et standard kjøkken  
Bildet viser standard kjøkkeninnredning

## Kaffemaskin



**Tilvalg kr 25 999,-**  
Espresso-/kaffemaskin, stål metallic  
Produktnr: CT636LES6

## Ovn



**Standard**  
Innbyggingsovn sort 60 cm  
Produktnr: HB478GCB0S

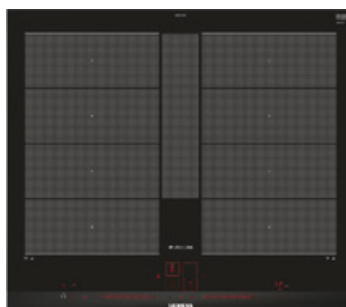


**Tilvalg kr 6 600,-**  
Innbyggingsovn sort 60 cm  
Produktnr: HB876GDB6S

## Induksjonstopp



**Standard**  
Induksjonstopp, 60 cm U-facette  
Produktnr: EH651FEF1X



**Tilvalg kr 9 600,-**  
Induksjonstopp, 60 cm U-facette  
Produktnr: EX677LYV5E

## Oppvaskmaskin



**Standard**  
Oppvaskmaskin 60 cm, helintegrert  
Produktnr: SN63HX33TE



**Tilvalg kr 8 800,-**  
Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm  
Produktnr: SN65ZX48CE

## Kjøøl og frys



### Standard

Integrert kombiskap, 178 cm  
Produktnr: KI87VVFE1



### Tilvalg kr 3 500,-

Kjøleskap, helintegrert, soft-close A++, LED Display, iQ300  
Produktnr: KI81RAFE1

## Dampovn



### Tilvalg kr 19 499,-

iQ700 Dampovn, 60 cm, edelstål  
Produktnr: CD634GAS0



### Tilvalg kr 29 699,-

Integrert kompakt dampovn, 60 cm, sort  
Produktnr: CS856GDB7S

## Kombidampovn



Illustrasjon

## Microbølgeovn



### Tilvalg kr 7 099,-

Mikrobølgeovn til innbygging, 60 cm, edelstål  
Produktnr: BF425LMB0



Illustrasjon

### Notater:

### Leverandør:

Siemens Home Appliances

### Kontaktperson:

OBOS Block Watne  
avd. Viken vest

# Parkett

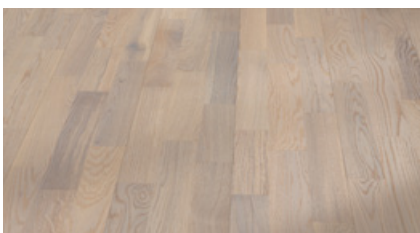
Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon

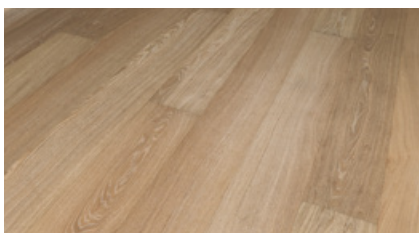
Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav



## Standard

Eik Taranto 3-stav hvit mattlakk

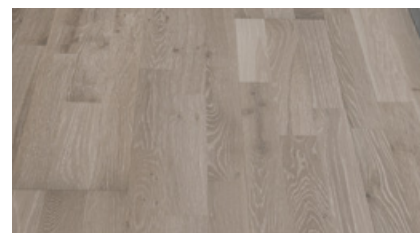
Produktnr: 153N19EK0NKW



## Tilvalg ekstra pr m<sup>2</sup> kr 1 100,-

Eik Paris 1-stavs ultramatt lakk

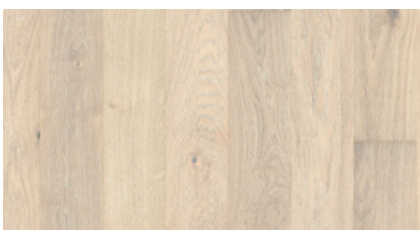
børstet hvit Produktnr: 151N4AEK4JKW



## Tilvalg ekstra pr m<sup>2</sup> kr 350,-

Eik Alloy 3-stav mattlakk børstet

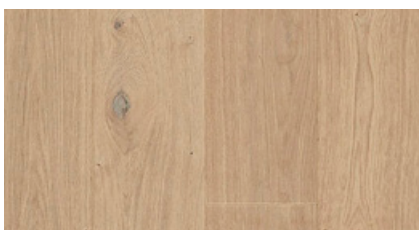
gråbrun Produktnr: 153NoBEKD1KW



## Tilvalg ekstra pr m<sup>2</sup> kr 750,-

Nouveau Blonde Eik 1-stavs  
mattlakk børstet

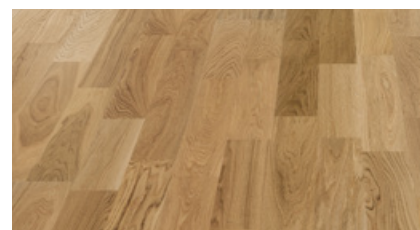
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



## Tilvalg ekstra pr m<sup>2</sup> kr 750,-

Eik Brighton mattlakk, 1-stavs

Produktnr: 151L87EK0VKW220



## Tilvalg ekstra pr m<sup>2</sup> kr 360,-

Eik Verona 2-stav mattlakk

Produktnr: 152N38EK09KW

## Notater:

## Leverandør:

Kährs Parkett

## Kontaktperson:

OBOS Block Watne  
avd. Viken vest

# Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon



**Standard**  
Easy GW er en lett dør med slett overflate



**Tilvalg kr 1 300,-**  
Unique, heltredør med ramme

**Notater:**

**Leverandør:**  
Jeld-Wen

**Kontaktperson:**  
OBOS Block Watne  
avd. Viken vest







# Peisovn

Peisselskabet er en av landets ledende leverandører på peis. Det vil bli levert pipe klar for montering av peis. Peis med montering vil være et tilvalg. Det vil ikke være mulig for pipe og peis i 6-mannsboligene.



**Tilvalg kr 29.990,-**

Peis VisionLine

Produktnr: BLK 100

**Notater:**

**Leverandør:**

Peisselskabet

**Kontaktperson:**

OBOS Block Watne

avd. Viken vest

# Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Det leveres trapp i rekkehusene og enebolig i kjede.

Kryss av for ønsket tilvalg



## Standard trapp

Trapp Salvi

Produktnr: BW1 SALVI



## Tilvalg kr 5.000,-

Trapp Fennikel

Produktnr: BW2 FENNIKEL



## Tilvalg stusstrinn

### Tilvalg kr 6.500,-

Stusstrinn i klassisk hvit

### Tilvalg kr 7.900,-

Stusstrinn i eik

### OBS!

Ved endring av standard trapp kan det være lurt å se til at gulvet samsvarer med fargen på trappen.

### Notater:

### Leverandør:

Trapperingen

### Nettadresse:

trapperingen.no

# Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.  
Avtal time for gjennomgang.

**Notater:**

**Kontaktperson:**  
OBOS Block Watne  
avd. Viken vest

# Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

## Farge vegg



### Standard farge vegg

12078 Komfort grey

Fargekode: 2703-Y19R

### Alternativt fargevalg på vegg\*

Pris ekstra pr fargeskift

7 000,-

Rom: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Rom: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Rom: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Rom: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Rom: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Fondvegg: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Rom: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Rom: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Fondvegg: \_\_\_\_\_

Navn på farge: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

\* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

### Notater:

### Kontaktperson:

OBOS Block Watne  
avd. Viken vest

# VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

## Kjøkkenarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



**Standard**  
Grohe Eurosmart  
NRF nr: 4222977



**Tilvalg kr 4 058,-**  
Grohe EuroCube  
NRF nr: 4220617

## Baderomsarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



**Standard**  
Eurosmart 32467003 NRF nr: 4224287



**Tilvalg kr 2 010,-**  
Grohe EuroCube NRF nr: 4220776

**Notater:**

---



---



---



---



---

**Leverandør:**  
Svedbergs/Grohe

**Kontaktperson:**  
OBOS Block Watne  
avd. Viken Vest

## Dusjgarnityr

Kryss av for ønsket tilvalg



### Standard

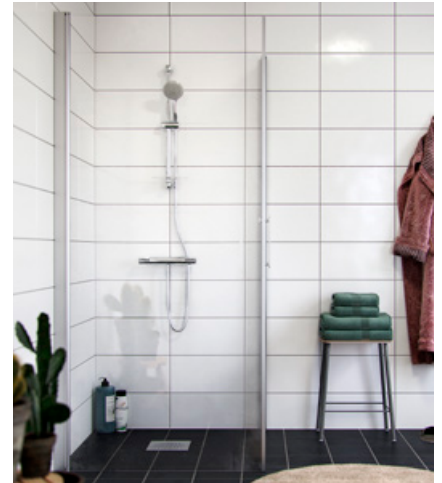
Grohe Nordic termostatbatteri og Grohe New Tempesta dusjgarnityr  
NRF nr: 4220773 + 4221492



### Tilvalg kr 14 089,-

Grohe showersystem XXL 230 Euro  
Cube m/rainshower NRF nr: 4221611

## Dusjvegger



### Standard

Hjørnedusj 90x90 cm fra Svedbergs  
Art nr: 60500399

## Toalett



**Standard** WC-fixtur glassbox fra Svedbergs og standard toalettsskål fra Villeroy & Bosch O.novo

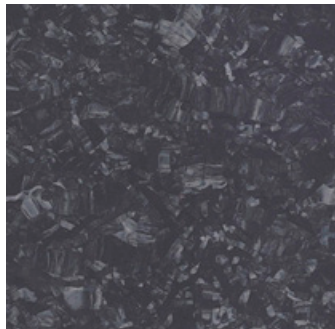
Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Gulvbelegg

Det er gulvbelegg i 2. etasje der det er varmtvannsbereder i leilighetene.



**Standard**  
iQ Megalit 3390 603



**Tilvalg kr 0,-**  
iQ Megalit 3390 601



**Tilvalg kr 0,-**  
iQ Megalit 3390 604



Illustrasjon

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



# Fliser

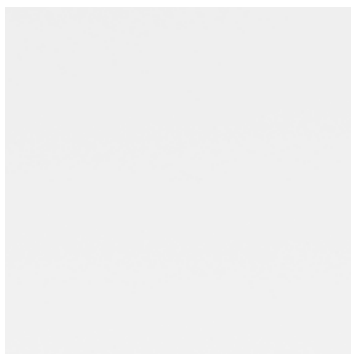
Standard fliser vises under, tilvalg kan gjøres hos Fliskompaniet.

## Gulv bad



Surface 2.0, Cool Grey  
20x20 gulv, 10x10 dusjhjørne

## Vegg bad



Uni, White (Matt)  
20x40

## Gulv entré /gang



Extra, Dark Grey  
30x30

### Notater:

**Leverandør:**  
Fliskompaniet

**Kontaktperson:**  
OBOS Block Watne  
avd. Viken vest



# Notater

A large, empty rounded rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the title. It is intended for the user to write their notes.



**Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.**

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtypen, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på [obosblockwatne.no/solbergjordet](https://obosblockwatne.no/solbergjordet)