



# Kv Vallmoängen

TYGELSJÖ

**Bekvämt villaliv i ett  
plan, på byns bästa läge**

.....

FAKTA » 10 kedjehus » Äganderätter » 4 rum och kök » 123 kvm



## Välkommen hem till byn – och till ditt eget enplanshus

Sista kvarteret ut i den västra delen av nya Tygelsjö blir något extra. Här planerar vi för kanonfina kedjehus som äganderätter. 123 väldisponerade kvadratmetrar i ett plan, med ljus och rymd som främsta kännetecken. Naturligtvis komplett med en generös altan. Som gjort för det ljuva livet!

### Hem ljusa hem – med byns bästa läge?

Kvarteret Vallmoängen får ett fantastiskt fint läge, kanske byns allra bästa? Här kan du sitta på altanen och titta ut över byns nya, fina park. På insidan bjuder husen på tre sovrum, härliga

sällskapsytor och alla bekvämligheter – men också det lilla extra i form av härlig takhöjd och en fin fönstersättning som ger ett fantastiskt ljusinsläpp.

### Lagom mycket på landet

Att bo i Tygelsjö är att bo i en levande skånsk by, med cykelavstånd till havet. Byn har en hel del service, som frisör, florist, matbutik, restauranger, skolor och förskolor. Men du har också både Malmö och Köpenhamn inom räckhåll. Bussen till Hyllie tar 10 minuter, på samma tid i bilen är du framme vid Öresundsbron.

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



**Hur är det att bo i Tygelsjö? Vi berättar mer om området på sidan 8.**



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



**Varför välja Kv Vallmoängen?**

På sida 36 kan du läsa mer!

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillräta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



### Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer om det på sida 31!

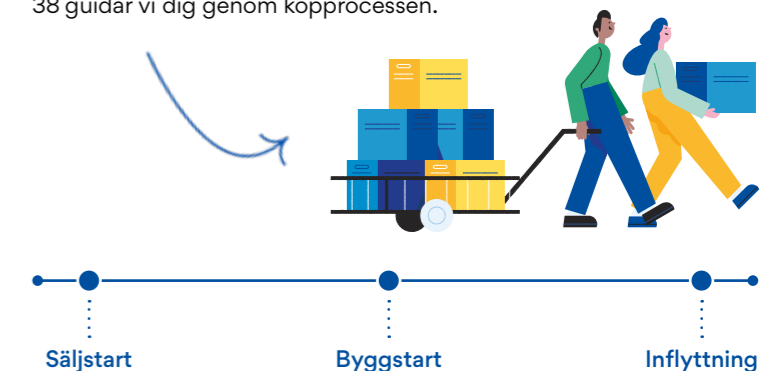


### Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

## Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



**KV VALLMOÄNGEN**  
**Fler enplanshus i populära Tygelsjö**

Läs mer på sida 2.

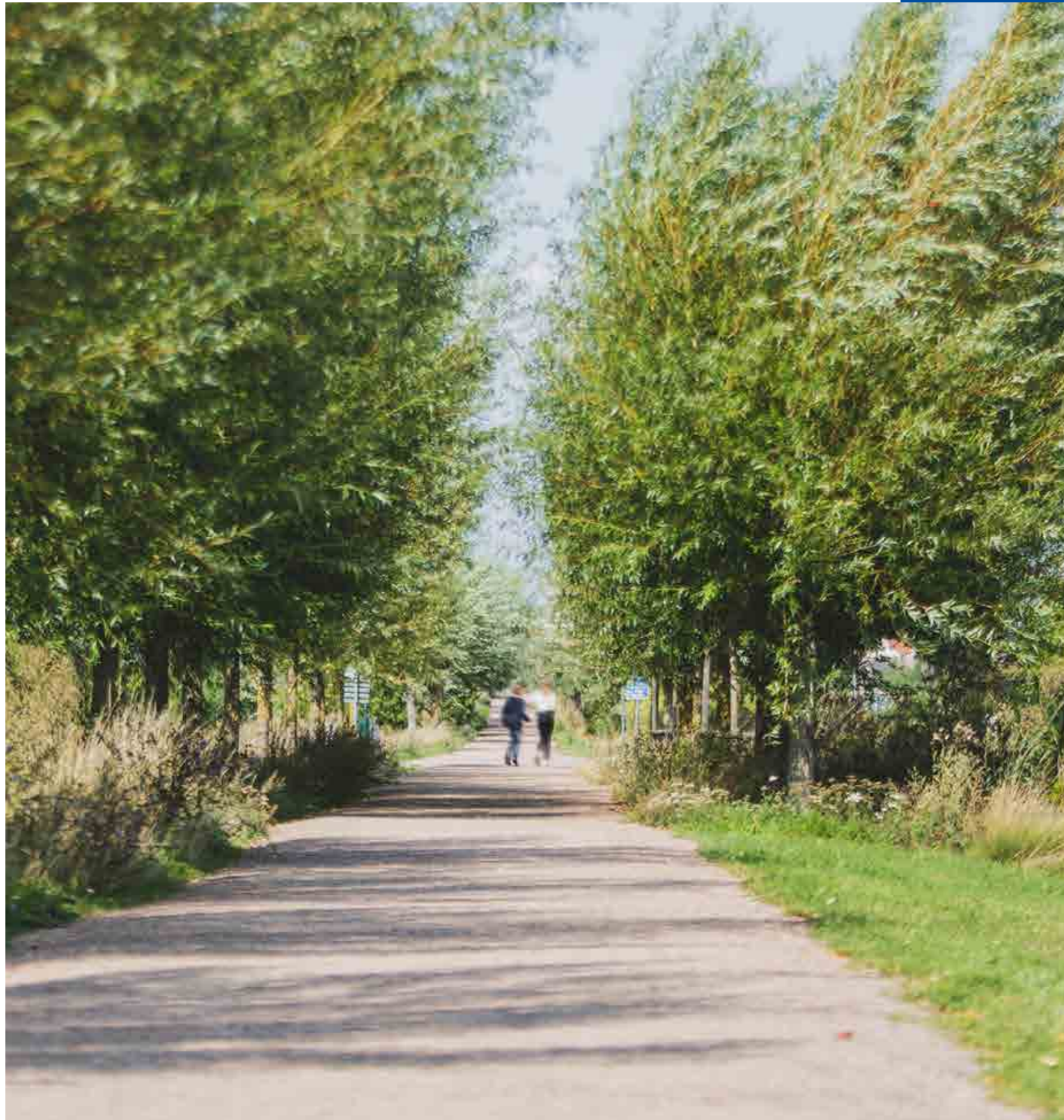
### LÅT OSS PRESENTERA

## Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

### Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

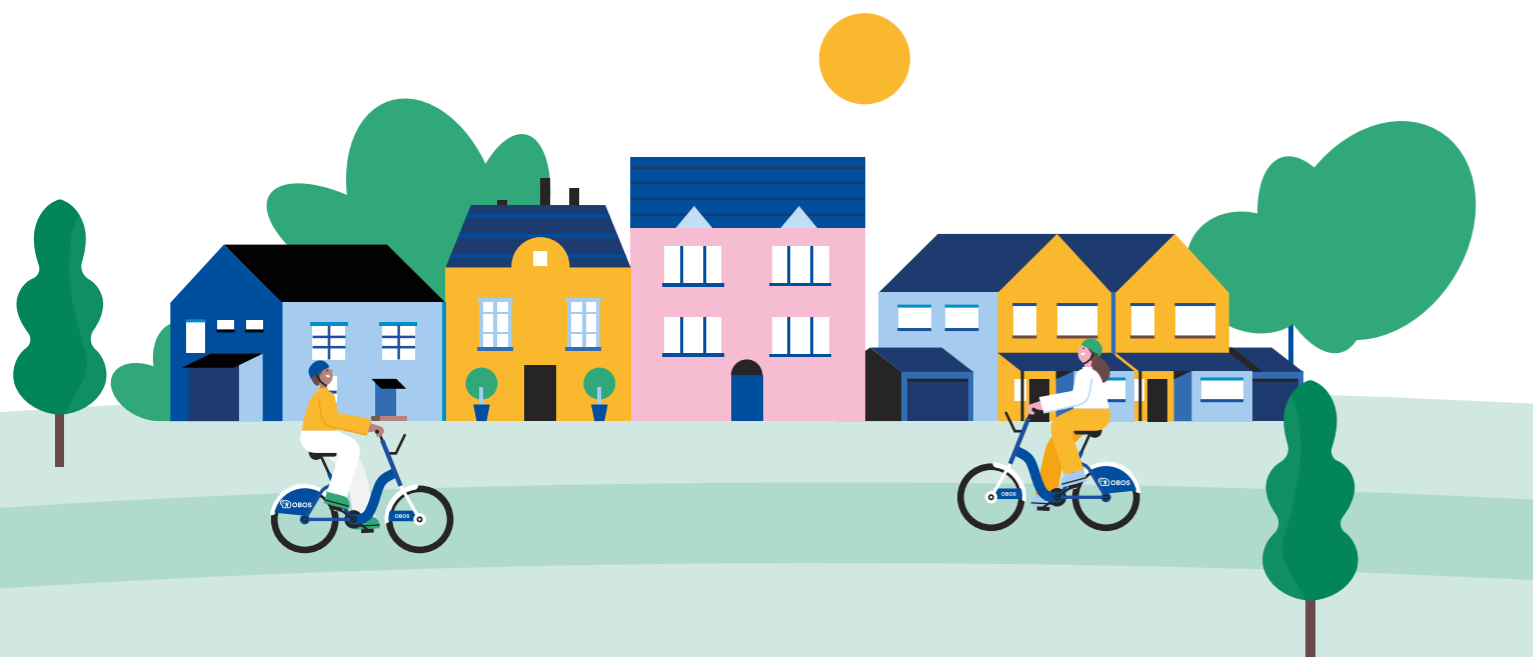


RUM FÖR DET GODA LIVET

## Bo lugnt och lantligt med nära till Malmö

I Tygelsjö bor du lugnt och tryggt i en livs levande skånsk by – mitt i den lantliga charmen, men med Malmös och Köpenhamns storstadspuls på bekvämt avstånd.

Kanske låter det lite klyschigt, men här får du faktiskt njuta det bästa av flera världar. Inte konstigt att Tygelsjö blivit så populärt.



### 10 minuter till det mesta

Buss 150 tar du dig till Hyllie på tio minuter, på samma stund i bilen når du till exempel all shopping på Emporia, eller Svågertorp för den delen. Vill du hellre shoppa lite mera småskaligt tar du dig lika enkelt till Vellinge istället.



### « Välkommen till en lite härligare vardag

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare, tryggare liv. Men du behöver inte ha tråkigt för det. Runt omkring byn finns fina promenad- och cykelstråk. Inte minst i byns nya park, som du bor granne med. Du har cykelavstånd till svalkande dopp i havet, och alla möjligheter till en aktiv fritid för hela familjen. Byn har flera lekplatser, egen sporthall och Tygelsjö IK har verksamhet inom bland annat fotboll, gymnastik och innebandy. Du når flera olika golfbanor på 10-15 minuter i bilen, och för dig som gillar hästar finns flera ridskolor i närområdet.



### « Det mesta du behöver på hemmaplan

Men du behöver inte åka land och rike runt för att lösa vardagspusslet. Du har faktiskt en hel del service hemma i byn, till exempel matbutik, frisör, bibliotek och ett par restauranger. Två kommunala skolor: Tygelsjöskolan och Pilbäcksskolan erbjuder tillsammans årskurs F-9. Här finns också flera förskolor att välja mellan. Allt på promenadavstånd, som det ska vara i en äkta skånsk by.

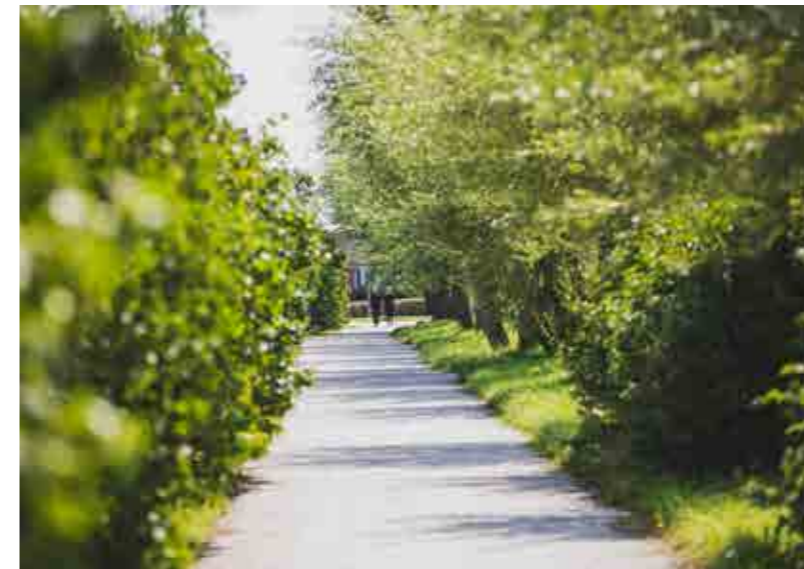
### 20 minuter till världen ✓

Här har du också hela världen inom räckhåll. På tio minuter i bilen når du Öresundsbron, på dryga 20 är du framme på Kastrup och redo att checka in. Och om du reser mycket i jobbet innebär detta säkert också att du snabbt tar dig hem. För efter en dag i storstaden är det alldeles underbart att komma hem till lugnet i Tygelsjö igen.



# Tygelsjö Väster – barnfamiljernas paradiset

Vill du hitta hem i en barnvänlig, mindre ort med trivsamt bykänsla – väldigt nära Malmö? Då ska du titta närmare på Tygelsjö, menar Emma Stålhammar. Och Emma borde veta vad hon pratar om, för här tillbringade hon mycket tid hos sin farmor och farfar som liten. Idag är Emma en av projektutvecklarna bakom Tygelsjö Väster, OBOS nya område som när alla etapper är färdigställda kommer att innehålla omkring 200 nya bostäder.



## Stadsnära bykänsla

Ett stort plus med Tygelsjö är att även om orten har vuxit en hel del genom åren finns fortfarande den genuina bykänslan kvar, och det här är något som tilltalar barnfamiljerna, förklarar Emma.

– Det här är precis vad så många vill ha. Man vill flytta ut från stan, men ändå ha nära till allt. Och här får du verkligen det. Det är nära till Malmö, till Hyllie, till havet och till Vellinge. Här finns bra bussförbindelser – och dessutom finns det mesta här på orten, både matbutik, skolor och förskolor.

## Enklare vardag

Att bo i byn gör också mycket i vardagen enklare. Här finns friheten för barnen att på egen hand kunna springa ut till kompisarna och leka. Och familjens söndagspromenad behöver inte heller

bli ett helt utflyktsprojekt.

– Det är bara att öppna dörren och gå ut och gå, här finns gott om fina promenad- och cykelvägar, berättar Emma.

## Alltid något att göra

I Tygelsjö finns också en hel del aktiviteter, här kan man till exempel sjunga i kör, rida eller spela fotboll och innebandy. Vill du ha mer valmöjligheter har du både grannorternas och hela Malmös utbud inom räckhåll. Kanske lockar ett svalkande dopp? Då har du Klagshamnsstranden på bekvämt avstånd, 15–20 minuter på cykeln så är du där, tipsar Emma.

– Här är jättefint, med både sandstrand och bryggor. Stranden har en fin

naturkänsla med träd som ger skön skugga, och alldeles intill ligger den mysiga småbåtshamnen med båtar och fiskehoddor.

## En egen identitet värd att bevara

Även om Malmö sträcker sig allt närmare säger ingen som bor i Tygelsjö att de bor i Malmö. Man bor i Tygelsjö, en levande by med en egen identitet. En by där människor trivs och stannar kvar, berättar Emma, som fortfarande har både släkt och vänner här. Och Emma tycker det är extra roligt att få vara med och utveckla nya bostadsprojekt på en ort som hon har en stark anknytning till.

– Ja, visst är det så. Och vi är väldigt måna om att bevara Tygelsjös identitet, att kvarteren vi ska bygga blir trivsamma och passar Tygelsjö som ort.

### Emmas bästa tips för en ledig dag i Tygelsjö

Ta cykeln till stranden i Klagshamn – eller varför inte prova fiskelyckan?

Åk till Vellinge och ta en fika på det trevliga torget.

Om du vill storshoppa: åk till Emporia, 10 minuter bort med bilen.

Eller njut av att bara vara hemma: det är inte illa det heller.



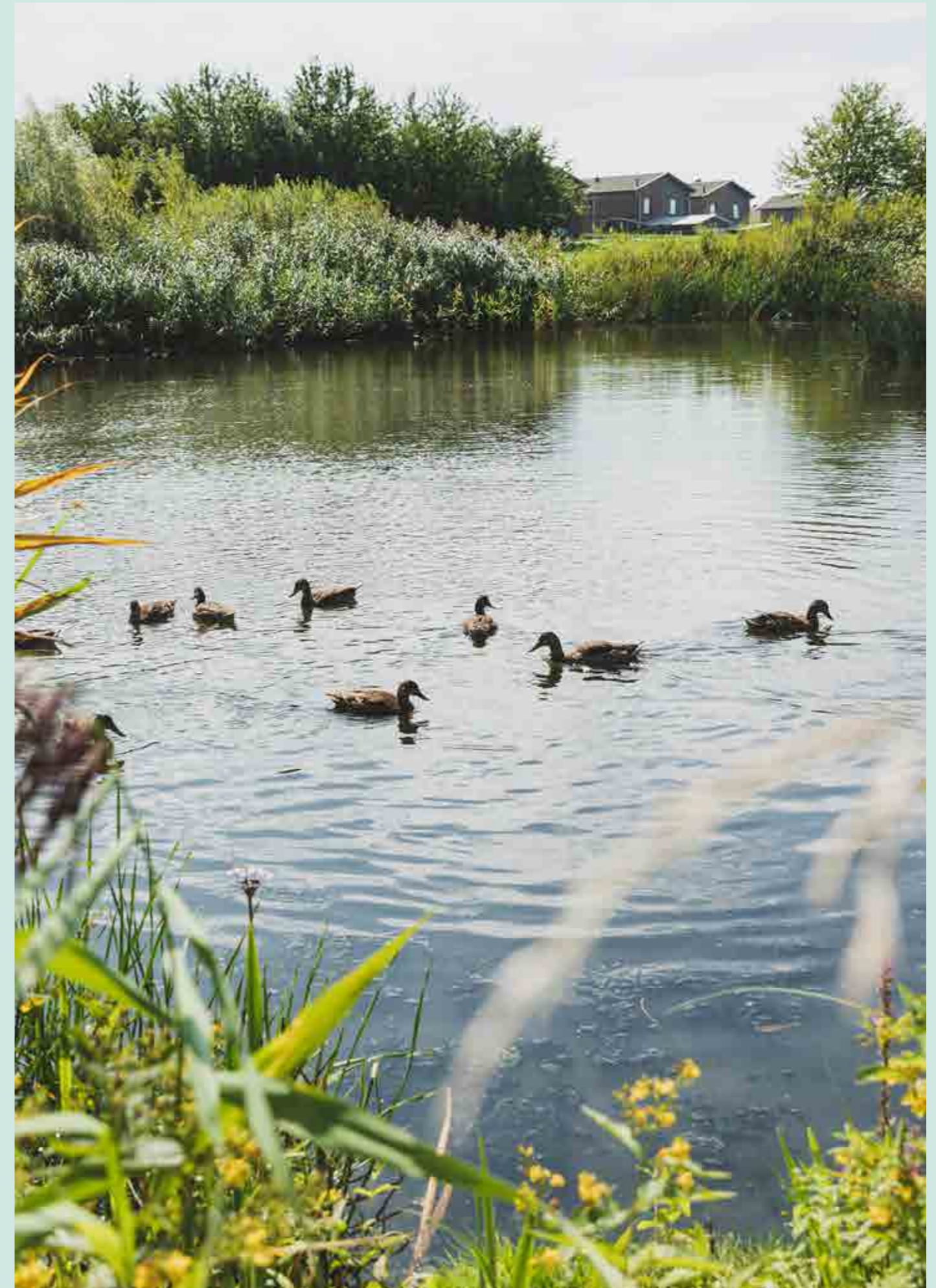
### Hämtpizza eller finmiddag?

Här behöver du inte gå hungrig när matlagingslusten inte är på topp. På promenadavstånd finns både pizzeria, thaimat och Lilla Oliven som är kända för sina högrevsburgare. Är du fikasugen tittar du lämpligen in på Björns konditori.



### Nytta eller rent nöje?

Att du bor på landet behöver inte hindra dig när shoppingsuget slår till. Här har du lika nära till Emporias stora utbud av butiker som till de stora varuhusen på Svågertorp. Och vill du handla lite mer småskaligt har du lika nära till Vellinge. Vardagsmaten handlar du på gångavstånd i byns egen ICA-butik. Och för dig som uppskattar närproducerat har Ekebo gård i Gessie en hel del gott att erbjuda.



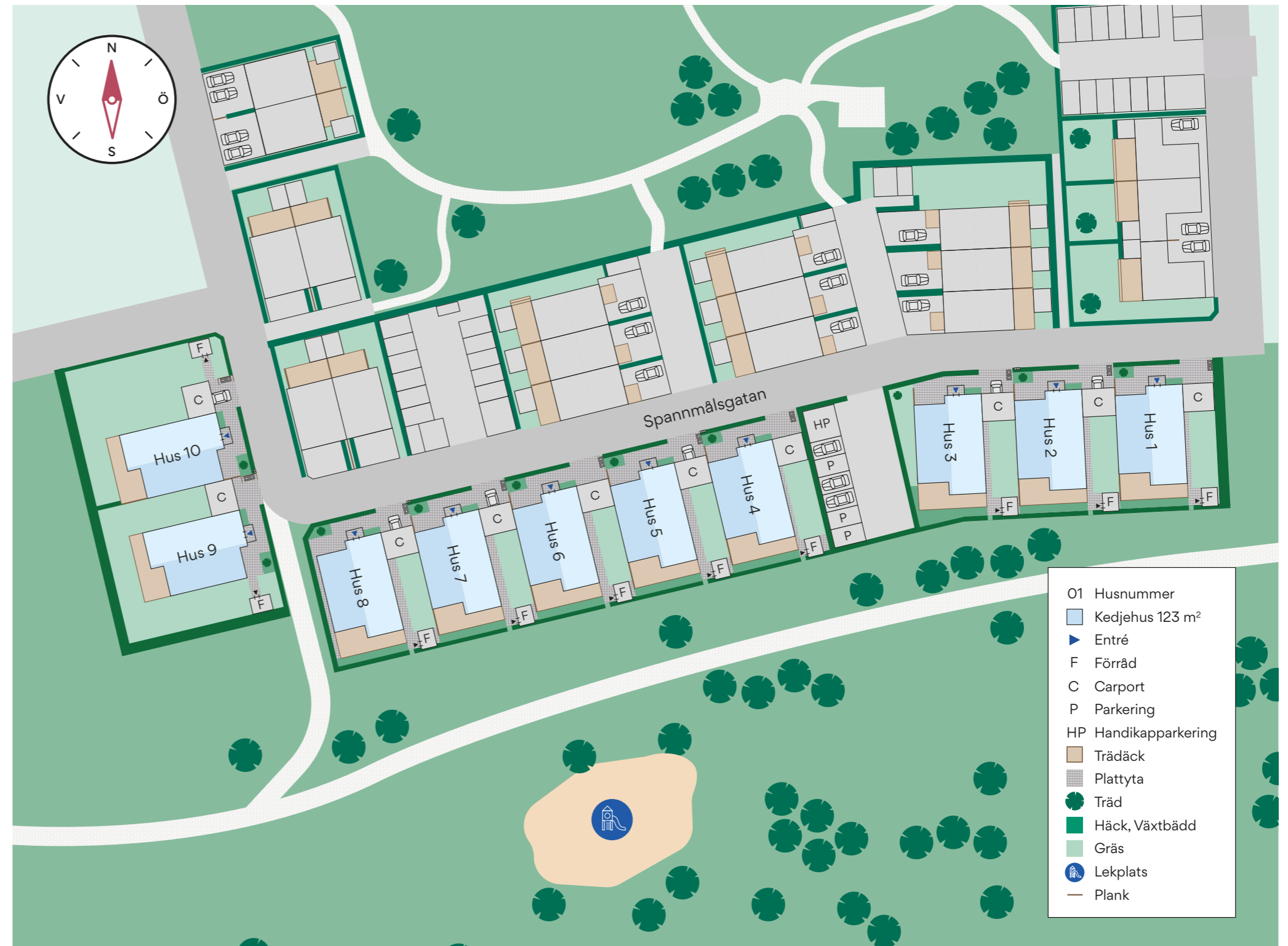
## ETT GOTT LIV

### I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

#### Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!





RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

## Bo härligt, nytt och bekvämt i ett plan

Här kan du verkligen njuta av det ljuva livet på landet. Du bor i ditt eget kedjehus, vilket ger gott om villakänsla, med allt vad det innebär av grillkvällar och trädgårdspyssel i det lite mer behändiga formatet. För här har du ingen vildvuxen jättetomt att ta hand om, och ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll.





#### En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknads koordinatör



”

Det här är otroligt trevliga hus med fina uteplatser, egen trädgård och carport.

Emma Stålhammar, projektutvecklare på OBOS

#### Hemma på din gata i byn

Kvarteret Vallmoängen får ett fantastiskt fint läge i området, här bor du nämligen granne med Tygelsjös nya park och kan njuta av en grön och skön utsikt både från din stora altan och från vardagsrummet. Husen tar plats längs med gatan och får ljusa fasader i puts och tegel – ett uttryck som både känns härligt modernt, och som pryder sin plats i byn. Dessa hus bjuder också på en fönstersättning utöver det vanliga som både smycker husens utsida, och låter ljuset flöda på insidan.

#### Klart från start

Kanske har du funderat på att bygga en egen villa? Då är det här ett mycket smidigare alternativ. För när du flyttar in här är inte bara huset klart, vi har också gjort hela grovjobbet med tomten. Uppfarten är klar, plattsättningen på entré sidan med. Häckar och gräsmatta finns på plats, liksom din fina altan med trädäck. Det är bara det roliga kvar: att välja ut och plantera de växter du vill ha i din trädgård.

#### Allt du behöver i ett plan

Dessa ljuvliga enplanshus bjuder på 123 välplanerade kvadratmeter med ljus och rymd som främsta kännetecken. Husen har en smart uppdelning där ena sidan av huset bildar en social del med en fantastisk öppen planlösning för kök och vardagsrum – och den andra blir en privat del med tre sovrum och badrum. Från vardagsrumsdelen öppnar dubbeldörrar upp till en generöst tilltagen altan, och utanför den väntar din lättskötta trädgårdstäppa. Som gjort för det ljuva livet!

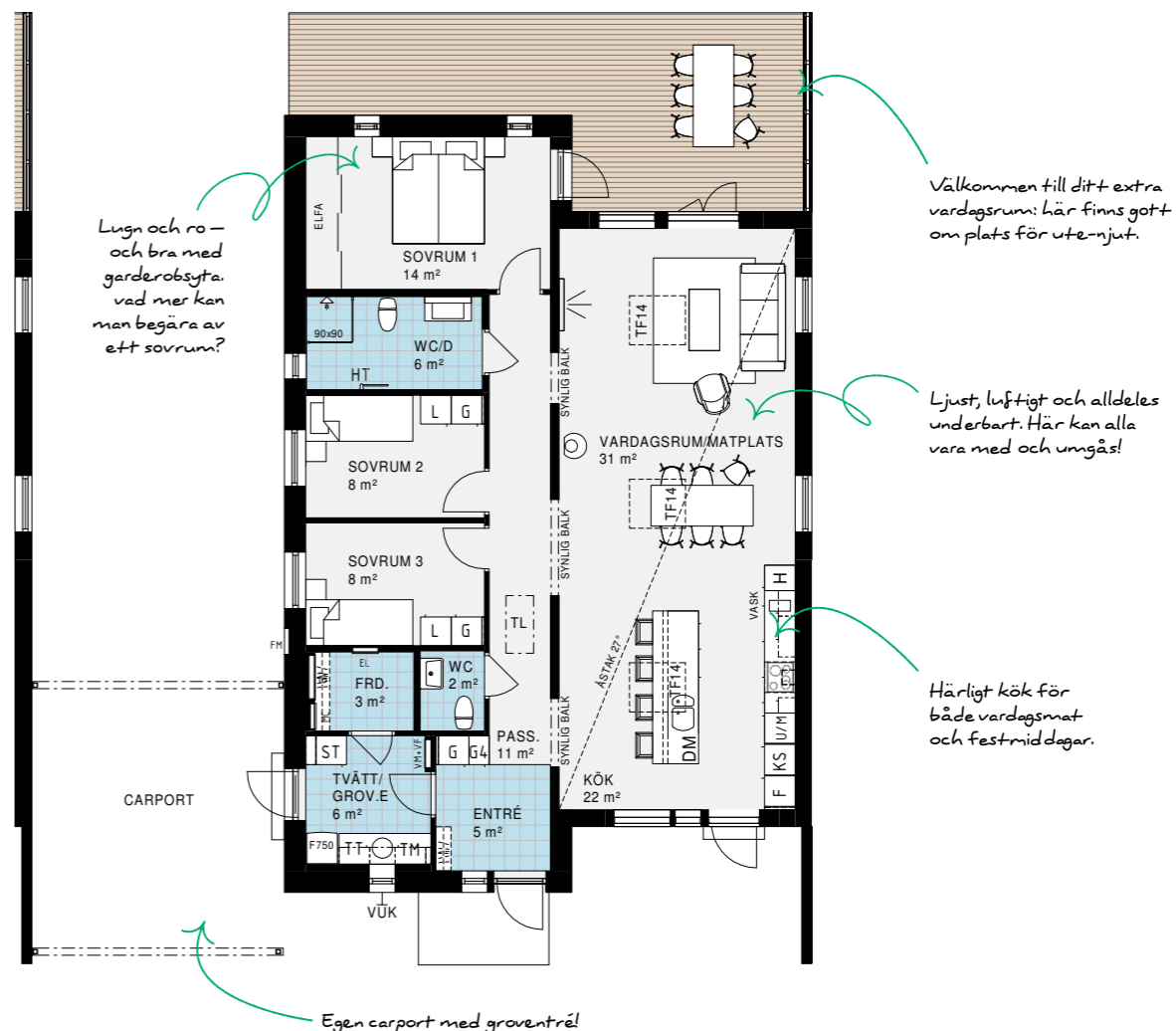
#### Hem med hög standard som standard

Här har vi inte sparat på något. Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en god standard redan från början. Till exempel bjuds vi på badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens. Varje hus kan också skryta med en mysig braskamin i vardagsrumsdelen. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som bra förvaring, en riktig tvättstuga med groventré, förråd och carport. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

## KEDJEHUS 123 KVM

## Allt du behöver i ett plan

Längtar du efter ett hem som är lagom stort, men inte för stort? Ett bekvämt boende i ett plan, i ett eget hus med plats för både umgänge och privatliv, och gott om praktiska detaljer? Då ska du titta närmare på dessa härliga kedjehus!

**Känn dig som hemma!**

Vi kliver in i en välkomnande entré med praktiskt klinkergolv och möts direkt av ljuset, tack vare ett fint placerat fönster på andra sidan huset. Här i entrén hittar vi husets rejäla tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare – och en smart groventré. Från tvättstugan når du också ett fint förråd. Här finns också husets gästtoalett med WC och handfat. Vi fortsätter vår upptäcktsfärd och ser att huset är uppdelat så att de sociala ytorna med öppen planlösning för kök och vardagsrum ligger åt ena hållet, och de mer privata ytorna åt det andra. Smart, eller hur? Låt oss börja med sällskapsytorna.

**Ett kök för både vardag och fest**

Det snygga köket från HTH är helt öppet mot vardagsrumsdelen – och utrustat med allt du behöver för att laga såväl snabbmakaroner som trerättersmiddagar. Här är det högt i tak, och ljuset flödar in från flera håll. Här finns också en altandörr mot uteplatsen på entrésidan, perfekt för att smita ut med morgonkaffet. Kökets hjärta är den inbjudande bardisken – en mysig sittplats för den som vill hålla kocken sällskap, kanske med en drink innan middagen?

**Fantastiskt fina sällskapsytor**

Här finns både plats för ett rejält matbord och för soffgruppen. Den här öppna ytan inbjuder verkligen till social samvaro! Stora fönster släpper in ljuset, och takhöjden i kombination med smart placerade takfönster bidrar till att skapa härlig rymd i rummet. Härifrån kliver också ut på din stora, fina altan – den står redo för alla tänkbara trevligheter.

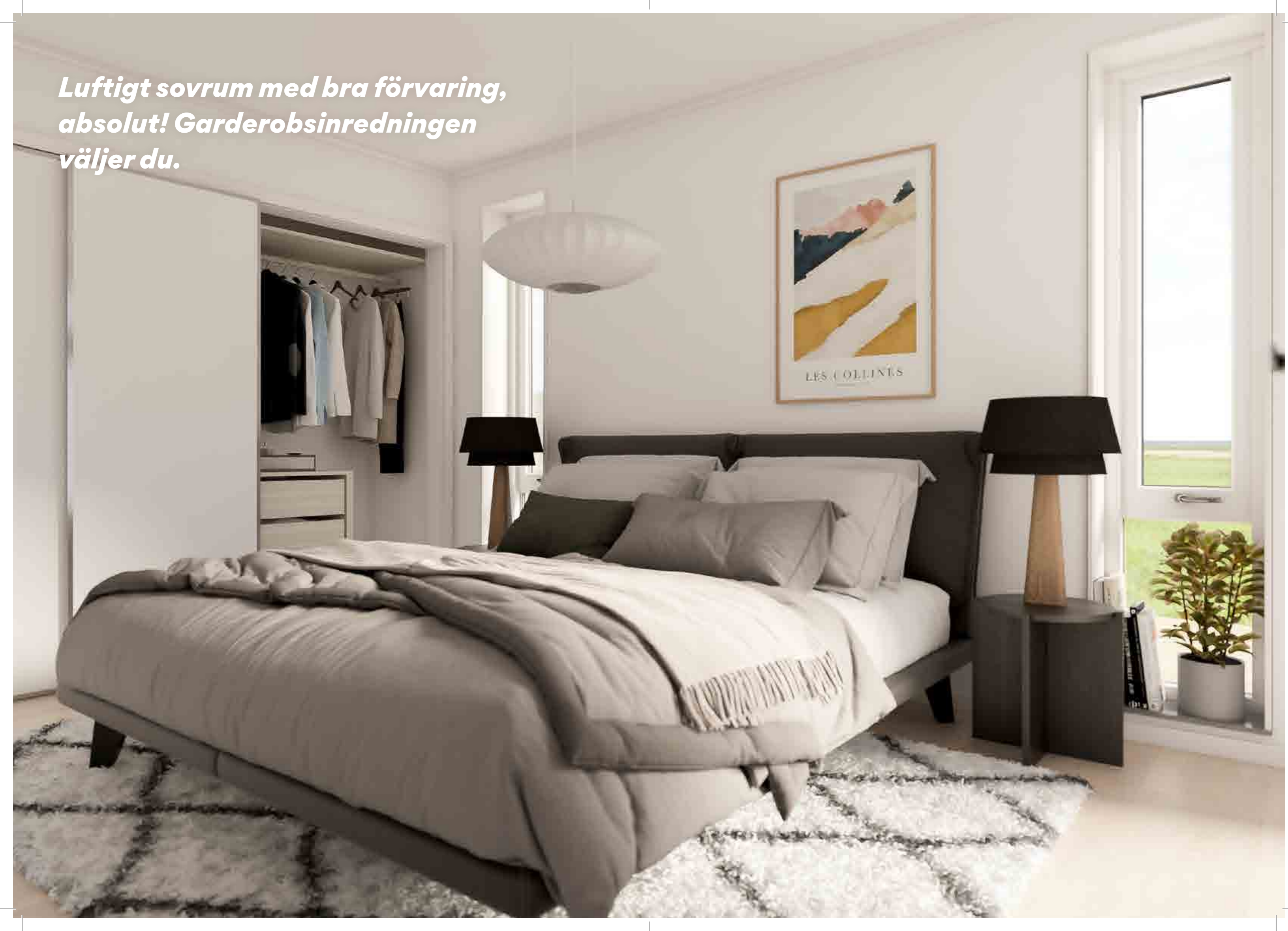
**Tre trivsamma sovrums**

Nu smiter vi över till andra sidan av huset. Här hittar vi husets privata del, med tre trivsamma sovrums. Det största av dem har gott om plats för dubbelsäng, en stor skjutdörrsgarderob – och egen utgång till altanen. Här finns också ett fräscht badrum med kakel och klinker, WC och dusch.

**Här får du!**

- 3 sovrums
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Dubbla uteplatser
- Badrum + gästtoalett
- Stor tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Carport och förråd

*Luftigt sovrum med bra förvaring,  
absolut! Garderobsinredningen  
väljer du.*





”

Smarta förvaringslösningar och välplanerade, öppna ytor skapar ett hus som känns betydligt större än sina 123 kvm. Allt du behöver i ett plan.

Annika Ringblom, kundansvarig på OBOS



Stort, luftigt och alldeles underbart. Och utanför väntar altanen... >>



# Få förtur till drömhemmet

## BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen.

### Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får exempelvis rabatt på:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

### Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 330 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



### Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b>	Eklamell Kährs Taranto3-stav vit mattlack.
<b>Sockel</b>	Vit.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målade. Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Dörr/fönstersmygar vitmålad MDF.
<b>Fönsterbänkar</b>	I stenmaterial, Azul Cascai.
<b>Tak</b>	Slätgips, målade vit.
<b>Taklist</b>	Taklist, trä, hålkålist vit fabriksmålade, spikhuvud ej målade.

## Entré

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Ytterdörrsmygar i vitmålad MDF.
<b>Inredning</b>	2 garderober.

## Pass

<b>Inredning</b>	Inspektionsslucka till vindsutrymme.
------------------	--------------------------------------

## Tvätt

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Sockel</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Målade våtrumsväv, vit. Fönstersmyg i vitmålad MDF.
<b>Inredning</b>	Tvättmaskin, Torktumlare. Skåpsinredning från HTH, luckor vita typ Mono, inkl. låsbart bänkskåp. Städskåp. Blandare Oras Vega. Bänkskiva, laminat beige, 631 Sandsten, rak kant. Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Vask, Franke ROX 210. Spotlights i överskåp.

## WC

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Inredning</b>	WC-stol Ifö Sign, vit porslin. Tvättställ, IFÖ Spira vitt porslin. Spegelskåp Bas 600 med glashyllor och dämpad stängning. Belysning Nittorp LED 550 Krom.

## Frd

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Sockel</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Målade vita.

## Kök

<b>Sockel</b>	Golvsockel enligt kökslucka /Stockholm.
<b>Inredning</b>	Skåpinredning enligt ritning HTH, fullhöjd 2278 utan takanslutning. Köksluckor HTH 28/Stockholm. Handtag Softline i bänkskåp, "Click Push" i överskåp. Softstängning och fullutdrag i lådor och softstängning i luckor. Fönstersmygar kaklade vid vask. Diskbänk underlimmad Intra Horizon, blandare Oras Vega. Utslagsvask underlimmad intra Omnia blandare Oras Vega. Källsorteringsskåp under diskbänk med 6-facks avfallssystem. Spotlights under väggskåp/överskåp. Bänkskivor, laminat, 631 Sandsten med rak framkant. Stänkskydd av kakel mellan bänkskåp och överskåp. Hällskydd 60 - 90cm. Induktionshäll. Frysskåp Helintegrerat, Kylskåp Helintegrerat. Inbyggnadsugn 3D - Rostfri. Mikrovågsugn. Diskmaskin vit Automatik Integrerad. Fläktkåpa boxDesign. Vägghängd Rostfri.

## Vardagsrum

<b>Inredning</b>	Braskamin, Contura 520T Style.
------------------	--------------------------------

## Sovrum 1

<b>Inredning</b>	Skjutdörrsgarderob Elfa exkl inredning.
------------------	---

## Sovrum 2 & 3

<b>Inredning</b>	Garderob och linneskåp.
------------------	-------------------------

## WC/Dusch

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
<b>Inredning</b>	WC-stol Ifö Sign, vit porslin. Kommod Free Maja 915 vit med 2 lådor och tvättställ i vit porslin. Dubbelt eluttag i låda och inredning i lådor. Handtag i krom. Spegelskåp Bas 900, glashyllor och dämpad stängning. Belysning Nittorp LED. Blandare tvättställ, Oras Vega. Duschvägg Linc Angel, raka dörrar. Blandare och duschset, Oras Nova och Oras Apollo. Handdukstork Pax Flex I 5 Memento.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

## Byggnadsbeskrivning

<b>Grund</b>	Här består grunden av platta på mark.
<b>Stomme</b>	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
<b>Fasad</b>	Här ser vi fasader i puts och tegel.
<b>Tak</b>	Husen får betongtakpannor medan carport och förråd får plättak.
<b>Regnvattensystem</b>	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
<b>Dörrar</b>	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
<b>Fönster</b>	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
<b>Uteplatser</b>	Alla hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan. Även plats för mindre uteplats på entrésidan.
<b>Ventilation</b>	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

### Bra att veta om tillval

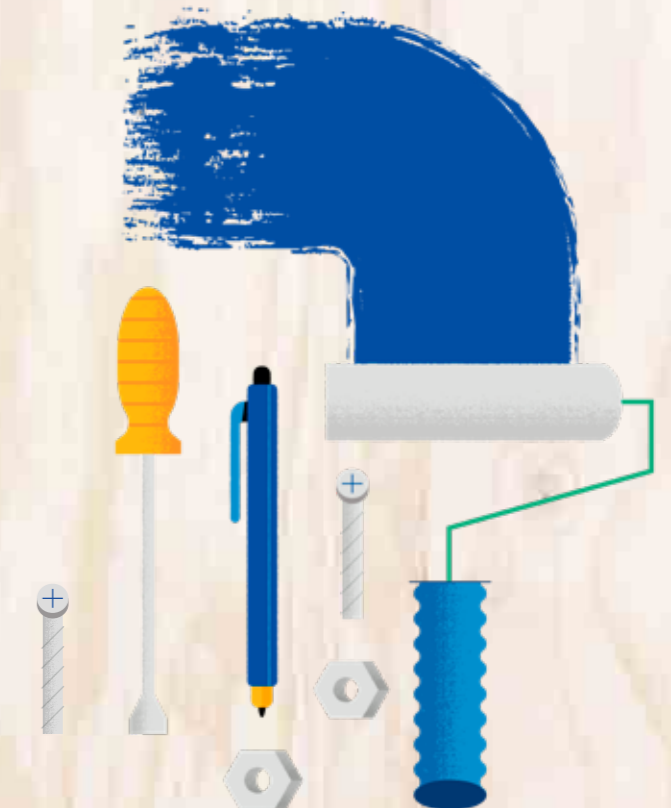
Om du är ute i god tid har du stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem, med allt från val av köksluckor och bänkskivor till tre olika färdigpaketerade badrumsstilar. I villorna kan du även välja att byta ut allrummet på övervåningen mot ett extra sovrum, och välja att sätta in en braskamin i vardagsrumsdelen. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren, kom bara ihåg att göra dina val i god tid. Emma som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

### Vad menas med energiklass?

Energi klassningen baseras på en beräknad energiförbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C - vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybyggda hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden håller en bra energiklass. Bra för miljön - och för din plånbok.



DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS





#### Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

## Projektfakta

### Förråd

Alla bostäder får ett eget isolerat förråd. Storlek: ca 4 kvm.

### Parkering

Alla hus får egen carport med plats för en bil. Gemensam parkering med 7 platser finns också.

### Värme, vatten

Frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

### Ei

Eon är nätleverantör.

### TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

### Avfallshantering

Här sker sophantering egna kärl.

### Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### 10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar) listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!

## Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

### Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

### Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

### Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvar i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

### En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



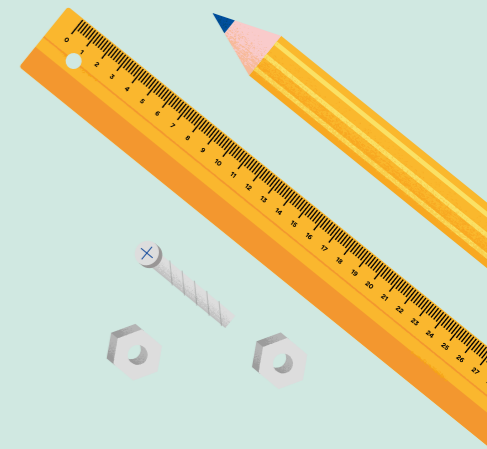
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.





## DITT NYA HEM

## En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

## Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

## Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.

## Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

## Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

## Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

\*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



## VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

## Färdigställandeförsäkring

Den här försäkringen täcker kostnader som kan uppstå om något skulle hindra OBOS Projektutveckling AB från att slutföra entreprenaden.

## Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller annan försäkring.

## Förlängda garantier

I de fall våra leverantör har en förlängd garanti på produkter, lämnar vi även detta. Det kan till exempel gälla vitvaror och kök där leverantörer lämnar 2 års garanti. Detta kan naturligtvis variera mellan olika projekt.

## Slutbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande sker en besiktning av en opartisk

besiktningsman. Eventuella anmärkningar som besiktningsmannen noterar och som entreprenören är ansvarig för åtgärdas av OBOS Projektutveckling AB, inom en av besiktningsmannens fastställd tidsperiod.

## Garantibesiktning

Du har också rätt till en garantibesiktning, med åtgärder av eventuella anmärkningar, två år efter entreprenaden är färdigställd och godkänd.

## ABS 18

Alla våra entreprenadkontrakt följer ABS 18. Det innebär till exempel att vi som entreprenör ansvarar för fel som visar sig inom två år efter att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

## Glöm inte hemförsäkringen

Du ska givetvis hålla din fastighet fullt försäkrad från tillträdesdagen. Bankerna ställer dessutom ofta detta som krav för att bevilja ditt lån, så glöm inte att teckna en villaförsäkring för att skydda ditt hem och dina saker.



\*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och



## Varför välja Vallmoängen?

Här bor du med maxad villakänsla i ditt eget kedjehus i otroligt populära Tygelsjö. Bekvämt i ett plan, dessutom – med dubbla uteplatser, egen lättskött trädgård, och på ett fantastiskt fint läge med utsikt över en grönskande park. Läge för livsnjuteri? Absolut!

### En unik möjlighet i området

Tygelsjö har verkligen blivit populärt. Vallmoängen blir det femte bostadskvarteret vi på OBOS bygger i området. De tidigare har gått åt i snabb takt – och den här gången bjuds vi på något alldeles extra. Dels för det fina läget med utsikt mot parken, dels för att det blir enplanshus – och dels för att husen här blir äganderätter, menar projektutvecklare Emma Stålhammar.

Precis, här äger man sitt eget hem, och dessutom blir det otroligt trevliga hus. Ljusa, sociala och moderna kedjehus med fina uteplatser, egen trädgård i söder- eller västerläge, och carport. Ett nytt, enkelt och smidigt boende i ett plan.

### Genomtänkt i varje detalj

Här känner du verkligen att du bor i ditt eget hus, ett hus som dessutom är genomtänkt in i minsta detalj. Från husens placering längs med villagatan till deras snygga, moderna design med fasader i puts och tegel som får en välkomnande, ljus färgsättning.

Det här är en populär husmodell som vi byggt tidigare. Husen har en fantastisk fönstersättning som verkligen låter ljuset flöda in, en rejäl takhöjd som skapar en härlig känsla av rymd och en bra planlösning med tre sovrum och otroligt fina sällskapsytor, berättar Emma.

### Påkostat från start

När du flyttar in är allt klart: gräsmattan är på plats, platsättning- en på framsidan och altanen på baksidan likaså. Även på insidan är standarden hög redan från början. Här serveras ett snyggt kök från HTH, vitvaror från Siemens och badrum med kakel och klinker. Alla hus får också en extra guldkant i form av en mysig braskamin i vardagsrumsdelen. Husen får genomgående ljusa och stilrena materialval som gör det enkelt att inreda ditt hem som du önskar, förklarar Emma.

Här kan du flytta rakt in, du behöver inte krångla med att få ihop mängder av olika tillval, eller slita med att få ordning på tomten. Men du får själv välja nyans på kakel och klinker, ett enkelt val som gör stor skillnad i att sätta egen prägel på ditt nya hem.

### Med gott om praktiska godbitar

Att ett hus är fint är en sak, men även de praktiska detaljerna spelar roll för trivseln. Här har varje hus egen carport, där vi också förberett för att du ska kunna installera elbilsaddare om du vill. En annan praktisk kronjuvel är husens rejäla tvättstuga, komplett med smart groventré för leriga stövlar eller tassor. Och du behöver heller inte sakna förvaringsutrymme för dina saker.

Dels har du ditt vanliga utvändiga förråd, men du har också ett extra förråd inne i huset, tipsar Emma.

### Vänta inte för länge...

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Ett hem som blir ditt alldeles eget – och där allt är helt klart, inklusive grovarbetet med tomten. Det är en av de största fördelarna här, jämfört med att bygga eget. Nackdelen är dock att husen i Kvarteret Vallmoängen blir de sista i sitt slag i den här delen av Tygelsjö.

Tygelsjö har blivit jättepulärt, både bland folk som redan bor i närområdet och i hela Malmö. Ett av våra bostadsprojekt är redan inflyttat, tre är slutsålda. Det händer mycket här nu, området blir verkligen jättefint, och Vallmoängen får ett oslagbart läge. Så om du tycker det här är huset för dig: vänta inte för länge, avslutar Emma.



### Vem tror du kommer att trivas bäst här?

De här husen passar så många, från det unga paret till de lite äldre villasäljarna. Kanske har barnen flyttat ut, eller är på väg att flytta ut, och man känner sig redo att lämna den stora 70-talsvillan i två plan för något mer bekvämt? Kanske är man en tvåbarnsfamilj som bor i en bostadsrätt inne i Malmö, men känner att man vill komma ut lite mer på landet? Och kanske har man vänner – eller barn och barnbarn – som redan flyttat hit till Tygelsjö? Jag tror de här husen kan vara precis vad väldigt många letar efter: smidigt, enkelt och nybyggt – ett hem där man kan bo för alltid.



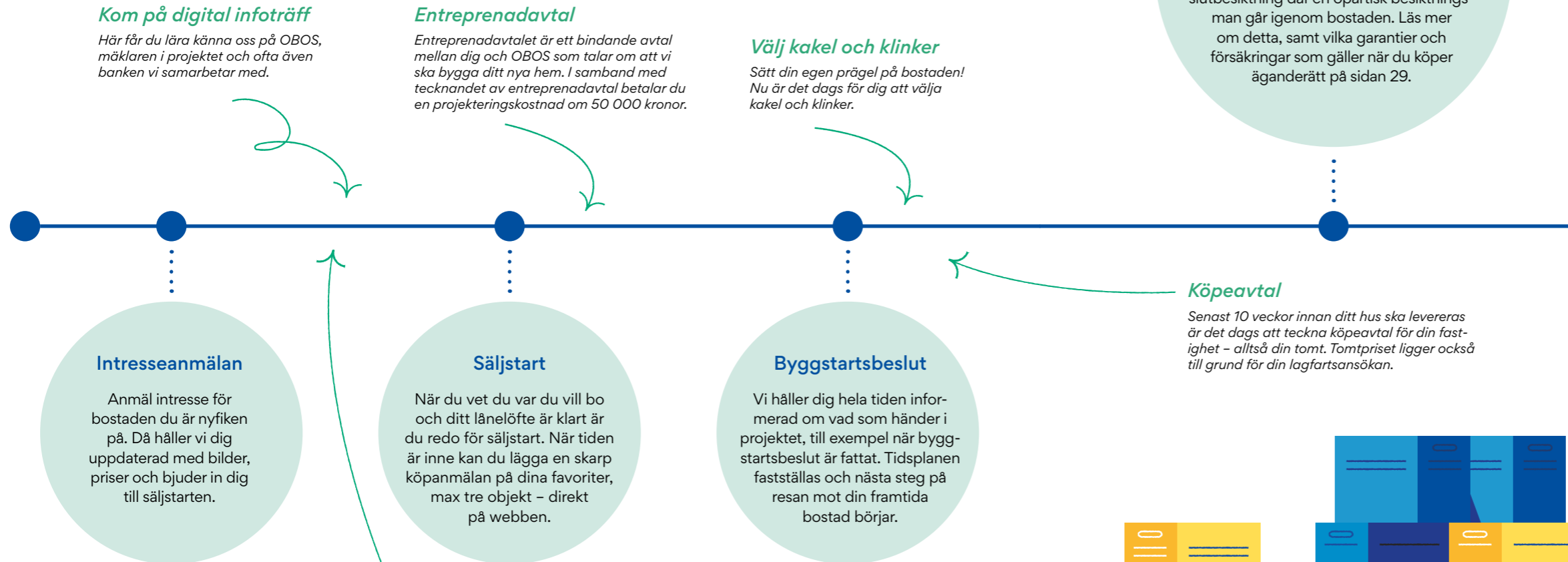
**Namn:** Emma Stålhammar

**Roll:** Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Det överlägset roligaste med mitt jobb är att utgå ifrån målgruppen vi tror vill flytta hit och hitta det bästa möjliga boendet för dem, både när det gäller hustyp och upplåtelseform: hela paketet. Att skapa hem dit folk vill flytta, helt enkelt.

# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!



## Missa inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

## Lånelöfte och finansiering

Ta kontakt med din bank så snart som möjligt för att ansöka om lånelöfte. Eftersom du köper tomt och entreprenadarbete till ett fast pris vet du redan från början vad ditt nya hem kommer att kosta, det enda som kan tillkomma är eventuella tillval. Din bank lägger upp ett byggnadskreditiv, en kredit som används för att finansiera bygget. Under tiden som huset byggs gör du delbetalningar genom att lyfta pengar från byggnadskreditivet. När huset är färdigt och slutbetalt kan byggnadskreditivet läggas om till ett vanligt bostadslån.

## Lagfart

När du har köpt en fastighet ska du ansöka om lagfart för att registrera att du är ägare. Kostnaden för lagfarten kallas stämpelskatt. Lagfartskostnaden är 1,5 % av tomtpriset.

## Pantbrev

När du lånar till ditt köp görs en inteckning i fastigheten. Pantbrevet är ett bevis på inteckningen. Pantbrevskostnaden är 2 procent av pantbrevets belopp.



I försäljningen av bostäderna i Kv Vallmoängen samarbetar vi med Våningen & Villan som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Jenny Hylén**  
Mäklare  
Våningen & Villan  
073-962 42 95  
[jenny.hylen@vanningen.se](mailto:jenny.hylen@vanningen.se)



**Annika Ringblom**  
Kundansvarig  
OBOS  
010-434 15 08  
[annika.ringblom@obos.se](mailto:annika.ringblom@obos.se)

# Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

## Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och alla gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

*Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.*

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling

## Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



## För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

