

Redegjørelse etter åpenhetsloven for OBOS-konsernet

1. INNLEDNING – OM OBOS-KONSERNET

OBOS er Norges største boligbyggelag og boligforvalter, en av Nordens største boligbyggere og et samvirkeforetak med en åpen medlemsmodell der alle kan tegne seg som medlemmer (andelseiere). OBOS-konsernet har også en omfattende virksomhet innen boligutvikling i Sverige. Per utløpet av 2022 hadde OBOS 554 578 medlemmer i Norge og Sverige.

OBOS BBL har 23 datterselskap, hvorav de største er OBOS Nye Hjem AS, OBOS Fornebu AS, OBOS Block Watne AS, OBOS-banken AS, OBOS Eiendom AS, OBOS Prosjekt AS, OBOS Eiendomsforvaltning AS og Solon Eiendom AS i Norge, og OBOS Nya Hem AB, OBOS Sverige AB, og OBOS Kärnhem AB i Sverige. OBOS-konsernet hadde 2 696 ansatte ved utgangen av 2022, hvorav 1700 i Norge og 996 i Sverige, en omsetning i 2022 på 14 540 millioner kroner, og resultat før skatt på 1 581 millioner kroner.¹

OBOS-konsernet skal være sitt ansvar som næringsaktør bevisst, og skal arbeide for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold blir ivaretatt i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester i konsernets virksomhet. For å oppnå dette skal OBOS-konsernet foreta aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs anbefalinger for flernasjonale selskaper, en plikt som påligger OBOS BBL og flere av dets datterselskap etter lov 18. juni 2021 nr. 99 om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven). OBOS-konsernet har i tillegg vedtatt at aktsomhetsvurderingene skal omfatte negativ påvirkning på miljø.

I løpet av perioden 1. juli 2022-1. juni 2023 har OBOS arbeidet med å gjennomføre åpenhetsloven i konsernet. Arbeidet har i åpenhetslovens første virkeår konsentrert seg om den norske delen av OBOS sin virksomhet.

2. OM DENNE REDEGJØRELSEN

Dette er en felles redegjørelse for OBOS-konsernet. Grunnlaget for redegjørelsen er innrapporteringer fra avdelinger og datterselskap, med opplysninger om risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i leverandørkjeden deres. Deler av denne redegjørelsen omhandler retningslinjer, rutiner og vurderinger felles for konsernet (kapittel 1-7), og andre deler omhandler opplysninger som er spesifikke for det enkelte selskap (kapittel 8.1-10). Delene av redegjørelsen som omhandler de enkelte selskapene, er markert med overskrifter som viser hvilket selskap det gjelder. Rapporteringsperioden for redegjørelsen er 1. juli 2022 – 31. desember 2022.

3. DRIFTSOMRÅDENE I KONSERNET

OBOS-konsernet består av mange virksomheter basert på ulike lokasjoner og forretningsområder, og omfatter boligutvikling og -salg, boligforvaltning, næringseiendom, rådgivning, bankvirksomhet, eiendomsmegling og prosjektledelse innen bygg- og anlegg. I tillegg kommer konsernfelles forretningsstøtte for IT og digital, marked, kommunikasjon og samfunnsansvar, organisasjon og medlem samt økonomi og finans.

¹ For mer informasjon, se Årsrapport 2022 <https://www.obos.no/bedrift/ir/arsrapport-2022/>

Utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig utgjør hoveddelen av konsernets virksomhet. Boligbyggingen er organisert i to divisjoner:

- Boligutvikling Storby, hvor prosjektene gjennomføres i hel- og deleide selskaper der byggearbeidene anskaffes i totalentrepriser, gjennom datterselskapene OBOS Nye Hjem, OBOS Fornebu, OBOS Nya Hem og Solon Eiendom.
- Boligutvikling Trehus, bestående av OBOS Block Watne, OBOS Sverige og OBOS Kärnhem. I OBOS Block Watne blir utviklingen av eiendommer, produktutvikling, salg og bygging utført av egne ansatte. Fra 2023 er OBOS Block Watne delt i to selskaper, for forretningsområdene byggherre og entreprenørvirksomhet. OBOS Sverige bygger hus i tre, som produseres i egne fabrikker for kunder med egen tomt og i egen regi – OBOS Sverige har to fabrikker. OBOS Kärnhem utvikler boligprosjekter i egen regi, både blokkbebyggelse og også småhus i tre, og har en mindre fabrikk for produksjon av elementer for småhus.

Innenfor rådgivning, boligforvaltning, eiendomsmegling, bankvirksomhet og IT-utvikling består innkjøpene i størstedel av rådgivnings- og konsulenttjenester og IT-tjenester. Tilsvarende gjelder for konsernfelles tjenester, men der utgjør i tillegg kontorrekvisita (møbler, IT- og mobilutstyr og tilsvarende) en vesentlig del av innkjøpene.

Overordnet består den vesentlige delen av innkjøpene i konsernet av avtaler med totalentreprenører, grossister og konsulenter/rådgivere. Direktekjøp fra produsent eller underentreprenør, eller egen produksjon av varer, foregår først og fremst i deler av boligutvikling Trehus, i OBOS Block Watne (fra 2023 OBOS Block Watne Entreprenør), OBOS Sverige og i OBOS Kärnhem.

4. RUTINER OG RETNINGSLINJER

Konsernledelsen i OBOS har vedtatt *Retningslinjer for overholdelse av åpenhetsloven i OBOS BBL med datterselskap (OBOS-konsernet)*. Av retningslinjene følger det at OBOS BBL og datterselskap skal foreta aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs anbefalinger for flernasjonale selskaper, årlig offentliggjøre en redegjørelse av konsernets arbeid og funn, og svare på henvendelser fra allmenheten om hvordan faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø blir håndtert. Ansvar er plassert hos styrene i selskapene som er direkte omfattet av loven. Det operative ansvaret for etterlevelsen av loven er plassert hos daglig leder i det enkelte selskap, som igjen kan fordele oppgavene med å følge opp virksomhetens retningslinjer til relevante avdelinger eller personer.

OBOS stiller etiske krav til sine leverandører som er offentlig kunngjort på [obos.no](https://www.obos.no),² og har utarbeidet standard innkjøpsbetingelser for bærekraftige innkjøp, til bruk som vedlegg i kontrakter og avtaler. Her stiller OBOS krav om at leverandører skal respektere grunnleggende krav til menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter i egen virksomhet og i leverandørkjeden, og at det ikke skal leveres produkter, varer eller tjenester som er i strid med bestemmelser gitt i FNs barnekonvensjon, ILOs kjernekonvensjoner, Den europeiske menneskerettighetskonvensjon eller nasjonal lovgivning på produksjonsstedet. I standardbetingelsene stiller i tillegg OBOS krav innen HMS og ytre miljø.

For OBOS Nye Hjem, OBOS Fornebu, OBOS Nye Hem og OBOS Eiendom, som driver bolig- og næringsutvikling primært i totalentreprenørmarkedet, blir det stilt en rekke miljøkrav til entreprenør og prosjekterende gjennom et miljøprogram.

² <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/etiske-krav-til-leverandorer/>

For OBOS Block Watne, OBOS Sverige og OBOS Kärnhem, som bygger eneboliger og flermannsboliger primært i tre, og som også har en større andel direkte kjøp av materialer og produkter (til fabrikkene og egen entreprenørvirksomhet), blir det stilt miljøkrav direkte til de enkelte leverandører. Det blir også jevnlig gjennomført revisjoner av leverandørene. I tillegg blir det stilt krav til rådgivere og entreprenører der det benyttes.

Avvik kan rapporteres til OBOS i henhold til rutiner publisert på [obos.no](https://www.obos.no),³ gjennom varslingskanalen varsling@obos.no.

5. OBOS-KONSERNETS ARBEID MED ÅPENHETSLOVEN

Gjennom det første året med åpenhetsloven har OBOS arbeidet med opplæring av ansatte, kartlegging av leverandører og forretningspartnere til ulike selskap i konsern, og gjennomføring av en overordnet vurdering av risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i konsernets leverandørkjede og hos forretningspartnere.

Ansvaret for å foreta kartleggingen og vurderingen av risiko hos leverandører og forretningspartnere er delegert til utvalgte kontaktpersoner i de største datterselskapene og i avdelinger i OBOS BBL.

OBOS Juridisk avdeling har veiledet og kvalitetssikret i arbeidet, og har avholdt flere kurs til opplæring for kontaktpersoner i selskapene og avdelingene, og i tillegg holdt kurs for prosjektledere i OBOS Fornebu og OBOS Nye Hjem.

Det er opprettet en egen innkjøpsfunksjon sentralt i OBOS, hvor utarbeidelse og oppfølging av innkjøpskriterier knyttet til leverandørers og forretningspartneres etterlevelse av krav i åpenhetsloven vil være del av oppgavene til stillingen.

Arbeidet med åpenhetsloven har vært rettet mot den norske delen av virksomheten i konsernet. Arbeidet har også vært rettet inn mot de største av datterselskapene, og de viktigste av fellesfunksjonene i konsern. Dette betyr at enkelte mindre datterselskap som ikke er del av konsernets viktigste tjenesteytende aktiviteter, ikke har vært gjenstand for kartlegging og vurdering i det første året åpenhetsloven har virket.⁴ OBOS BBL er største eier (75 %) i Solon Eiendom, og et mål for kommende rapporteringsperiode er å inkludere Solon Eiendom i OBOS sitt øvrige arbeid med åpenhetsloven. Solon har forankret i styret at selskapet skal legge de konsernfelles retningslinjene til grunn i forbindelse med arbeidet etter åpenhetsloven.

De svenske selskapene i konsernet er ikke direkte omfattet av åpenhetsloven, men er del av leverandørkjeden i konsernet. Et mål for kommende rapporteringsperiode er å gjennomføre nærmere kartlegging og risikovurdering av de svenske selskapene, på samme måten det er gjort for de norske datterselskapene. Leverandørkjeden for virksomheten i Sverige er sammenlignbar med leverandørkjedene for de norske virksomhetene, der OBOS Kärnhem og OBOS Sverige er motstykkene til OBOS Block Watne (entreprenør), og OBOS Nya Hem er motstykket til OBOS Nye Hjem, OBOS Fornebu og Solon Eiendom (samt fra 2023 OBOS Block Watne Byggherre). Konsernets retningslinjer for etterlevelse av åpenhetsloven gjelder også for de svenske selskapene.

³ <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos/>

⁴ Konkret gjelder det Hamar Utleieboliger AS, Digital Xbo AS, Kvartal 45 Næringseiendom AS, OBOS Samfunnsarena AS, OBOS Felleskost AS, Exact Eiendomsmeglere AS, OBOS Nærkontor AS og AS Aldersboliger for læger (OBOS Danmark AS har pt ingen aktivitet).

6. FAKTISKE NEGATIVE KONSEKVENSER ELLER VESENTLIG RISIKO FOR NEGATIVE KONSEKVENSER

Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser i OBOS-konsernets virksomhet. Dette kan ha sammenheng med at OBOS BBL og datterselskap i mindre grad kjøper varer og produkter direkte fra produsent, eller produserer egne varer. For sistnevnte er unntaket fabrikkene i Sverige.

Generelt er det imidlertid risiko forbundet med flere varer og tjenester OBOS kjøper inn. Dette gjelder både innkjøp til konsern, slik som kontorrekvisita og -møbler, IT-utstyr og mobiltelefoner, og innkjøp i selskapene, slik som materialer, produkter og arbeidskraft i bygg- og anleggsbransjen. En gjennomgående utfordring for flere av disse typene produkter er mangel på informasjon nedover i leverandørkjeden. De enkelte selskapene vurderer selv behovet for å hente inn mer informasjon fra avtalepartene sine, men også for konsernets avtaleparter er ofte manglende sporbarhet og mangelfull informasjon om leverandørkjeden en utfordring. Nærmere omtale av risiko i selskapene følger i kapittel 8 i denne redegjørelsen.

7. TILTAK FOR Å STANSE FAKTISKE NEGATIVE KONSEKVENSER ELLER BEGRENSE VESENTLIG RISIKO FOR NEGATIVE KONSEKVENSER

Tiltakene iverksatt i konsernet kan overordnet sies å bestå dels i innhenting av informasjon for å styrke grunnlaget for vurdering av risiko eller for å avdekke faktiske negative konsekvenser i leverandørkjeden og hos forretningspartnere, og dels i implementering av kontraktsbetingelser og forventninger knyttet til krav i åpenhetsloven overfor eksisterende og nye avtaleparter.

Når det gjelder det første tiltaket, innhentes informasjon gjennom egenerklæringsskjemaer, søk på internett og leverandørenes hjemmesider eller gjennom annen kontakt med leverandørene. Flere datterselskap har avgrenset arbeidet mot større og seriøse norske selskap som selv er underlagt åpenhetsloven, ut fra en avveining av risiko og ressursbruk. I OBOS Block Watne er systemet CemaSys implementert for å kvalitetssikre kartleggingen av verdikjeden, og for å ha et hensiktsmessig styringsverktøy i arbeidet med kartlegging og risikovurdering.

Når det gjelder det andre tiltaket, gjelder dette slikt som å stille betingelser og forventninger om at forretningsforbindelser oppfyller åpenhetslovens krav, herunder at de stiller krav til sine egne forretningsforbindelser gjennom leverandør- eller verdikjeden, inkludere vilkår om at kontrakter kan avsluttes dersom avtaleparten ikke etterlever kravene, inkludere forventninger om åpenhet, tilsyn og rapportering hos forretningsforbindelsen og å gjennomføre prekvalifiseringsprosesser og minstekrav for leverandører og andre forretningsforbindelser, på grunnlag av deres arbeid med aktsomhetsvurderinger. Innarbeidelse av den typen krav er aktuelt overfor større avtaleparter, eller avtaleparter der det er kjent risiko i leverandørkjeden.

De konkrete tiltakene er nærmere omtalt under kapitlene som gjelder de enkelte selskapene.

8. AKTSOMHETSVURDERINGER I SELSKAP I KONSERNET

8.1. INNLEDNING

I dette kapittelet følger en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene som er utført i selskap og avdelinger i konsernet. Selskapene har skaffet en oversikt over leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i rapporteringsåret, kategorisert disse, og foretatt vurderinger av risiko på gruppenivå, basert på opplysninger om risiko forbundet med produkt- eller tjenestetypen, geografisk opphav til produktene eller tjenestene, samt kjennskap til leverandøren. Basert på disse vurderingene har selskapene besluttet ulike oppfølgings tiltak for kommende rapporteringsperiode.

Ved vurdering av risiko har selskapene tatt utgangspunkt i Direktoratet for økonomistyring sin høyrisikoliste,⁵ og dette kildematerialet har fungert som felles referanseverk for selskapenes vurderinger. I tillegg har selskapene innhentet informasjon via google, offentlig tilgjengelig selskapsinformasjon i Brønnøysundregisteret, proff.no og leverandørenes hjemmesider. Ved vurdering av risiko har selskapene benyttet en skala fra 1-5, hvor 1 er laveste risikonivå. Når selskapene bruker begrepet «lav» refererer dette til risikotall 1-2, «middels» eller «middels høy» refererer til risikotall 3-4, og «høy» refererer til risikotall 5.

Nedenfor følger en redegjørelse for selskapenes

- Organisering og driftsområde
- Retningslinjer
- Vurdering av risiko
- Avdekkede vesentlige risikoer eller faktisk negativ påvirkning
- Tiltak

Styrene i de enkelte selskapene som omfattes av åpenhetsloven (§ 3) godkjenner i tillegg redegjørelsen for de respektive selskapene.

8.2. OBOS BBL

8.2.1 IT OG DIGITAL

Viktigste tjenester: Systemstøtte, utvikling og drift av IT-systemer til OBOS konsernet. Ansvar for IT- og møteromsutstyr.

Virksomhetens struktur: IT og digital er en divisjon i OBOS BBL.

Rutiner og retningslinjer: Vi viser til konsernfelles retningslinjene for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen for OBOS, og til rutiner for varsling i OBOS.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022

Omsetning i 2022: 0

Antall ansatte per 31.12.2022: 119 ansatte i OBOS BBL divisjon IT og Digital.

Kontaktinformasjon for rapporten: Silje Hansen, fagansvarlig personvern, silje.hansen@obos.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: Leverandørene kan deles inn i 3 hovedgrupper:

- IT-konsulenter og rådgivere
- Lisenser og programvare
- IT-utstyr fra norske grossister

Resterende selskaper selger finanstjenester, markedsføringstjenester og segmenteringsmodeller og innsyn.

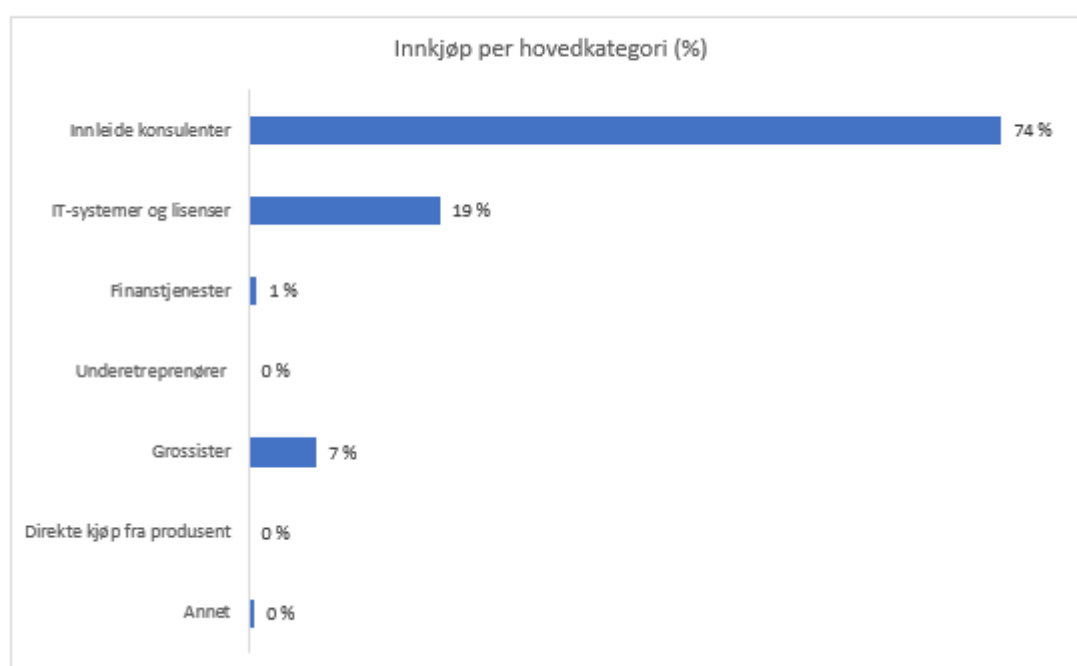
⁵ <https://anskaffelser.no/berekraftige-anskaffingar/menneskerettigheter/hoyrisikolisten>

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i 2022: 123 selskaper hvor fakturert beløp for 2022 var over kr 30 000.

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi:

Viktigste produkter	Geografi
Konsulenttjenester	Norge og Sverige
Lisenser og programvare	Norge
Lisenser og programvare	USA
IT-utstyr	Kjøpes fra norske selskap underlagt åpenhetsloven, men produsert i utland, ofte Asia

Innkjøp fordelt per hovedkategori



Avgrensninger: OBOS BBL divisjon IT og Digital har valgt å fokusere på leverandører som har levert varer og tjenester for over NOK 30 000. Valget av denne avgrensningen er basert på hvor risiko og påvirkningskraften vår er størst. De fleste leverandørene som har fakturert mindre enn NOK 30 000 vil gjerne være enkeltstående kjøp av tjenester.

OBOS BBL divisjon IT og Digital bruker også noen gratis IT-verktøy. De verktøyene som er gjort kjent for undertegnende, er også inkludert i vurderingen for «IT-systemer og lisenser fra amerikanske selskap». Det kan være flere som jeg ikke har blitt informert om.

Det er fokusert på første nivå i leverandørkjeden.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:

IT-konsulenter fra skandinaviske selskap: Det er ikke avdekket noen forhold som tilsier at OBOS' leverandører av IT-konsulenter har høy risiko for negative konsekvenser for menneskerettigheter, arbeidsforhold eller miljø.

Flere av disse selskapene er selv underlagt åpenhetsloven.

Risikoen for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vurderes som høyere nedover i leverandørkjeden. Dette på bakgrunn av at konsulenter er forbrukere av produkter og tjenester som er forbundet med risiko nedover i leverandørkjeden – IKT-utstyr, og kontorutstyr. Vi legger til grunn at konsulenter i Norge vil benytte seg av grossister ved slike kjøp, som igjen legges til grunn å være omfattet av åpenhetsloven. Samlet risikonivå settes derfor lavt for denne gruppen.

IT-systemer og lisenser fra skandinaviske selskap: Det er ikke avdekket noen forhold som tilsier at OBOS' leverandører av IT-systemer og lisenser har høy risiko tilknyttet menneskerettigheter, arbeidsforhold eller miljø. Kun enkelte av disse selskapene er selv underlagt åpenhetsloven, men leverer tjenester og produkter til kunder som er omfattet av åpenhetsloven.

Risikoen for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vurderes som høyere nedover i leverandørkjeden. Dette på bakgrunn av at det forbrukes produkter og tjenester som er forbundet med risiko nedover i leverandørkjeden – IKT-utstyr, og kontorutstyr, tilsvarende som for innleide konsulenter.

IT-systemer og lisenser fra amerikanske selskap: OBOS BBL divisjon IT og Digital bruker store amerikanske leverandører for levering av enkelte IT-systemer og lisenser. Disse selskapene har publisert beskrivelser på hvordan de jobber med bærekraft, og flere publiserer årlig rapport om bærekraft. Det er ikke avdekket noen forhold som tilsier at disse leverandørene har høy risiko tilknyttet menneskerettigheter, arbeidsforhold eller miljø.

Risikoen for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vurderes som høyere nedover i leverandørkjeden. Dette på bakgrunn av at det forbrukes produkter og tjenester som er forbundet med risiko, som IKT-utstyr og kontorutstyr. Samlet er vår risikovurdering på denne kategorien satt til 3.

Fysiske produkter fra norske leverandører: OBOS BBL divisjon IT og Digital bruker store leverandører for innkjøp av pc, telefoni, møteromsutstyr og annet IT-utstyr. Disse leverandørene er selv underlagt åpenhetsloven, og de fleste har allerede publisert informasjon om deres rutiner for bærekraft. Blant de største leverandørene har to av disse vunnet priser for sitt arbeid rundt bærekraft.

Vi anerkjenner at produksjon av IT-utstyr har en høy risiko tilknyttet bærekraft, både for menneske- og arbeidstakerrettigheter, men også for miljø. Ved å jobbe med større og seriøse virksomheter, som er omfattet av åpenhetsloven, men som også har fokusert på bærekraft før åpenhetsloven trådte i kraft, mener vi at risikoen er redusert. Vi mangler kunnskap om alle forhold nedover i kjeden. Samtidig er de aktuelle virksomhetene selv underlagt åpenhetsloven, og er selv pliktig til å iverksette undersøkelser og tiltak nedover sin egen leverandørkjede.

Virksomheten har hatt følgende mål/aktiviteter i rapporteringsperioden:

Mål/aktiviteter i rapporteringsperioden	Status/fremdrift
Oppdatere eksisterende kontrakter, med fokus på leverandører av IT-utstyr, med kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø	Pågående
Gå i dialog med leverandører av IT-utstyr om muligheter for å redusere innkjøp av nye IT-produkter	OBOS følger leverandøren sin returordning, hvor gjenbruk er hovedfokus.

Innarbeide kontraktbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i nye kontrakter	Utført
Kartlegging av egen leverandørkjede, utvelgelse av leverandører for videre oppfølging	Utført

Virksomheten har satt følgende mål/aktiviteter for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsperiode	Forventet effekt
Dialog med utvalgte leverandører om deres rutiner knyttet til menneskerettigheter, arbeidsforhold og miljø	Forbedre innsikt i leverandørkjedene til våre leverandører, og hvordan våre leverandører vil jobbe med avvik fra deres rutiner

8.2.2. ØKONOMI OG FINANS

Viktigste tjenester: Innleie av konsulenter/vikarer, rådgivning innenfor skatt og moms, systemlisenser Cognos, Dynamics 365 finance & operation, Maestro samt forvaltningskontrakt på system.

Virksomhetens struktur: Økonomi og finans er en divisjon i OBOS BBL, for konsernstøtte økonomi og finans.

Rutiner og retningslinjer: Konsernfelles retningslinjene for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen i OBOS, og rutiner for varsling i OBOS <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos/>.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022

Omsetning i rapporteringsåret: Ingen

Antall ansatte: 77 personer i Norge (pr 31.12.22)

Kontaktinformasjon for rapporten: Kristine Langva, økonomidirektør, kristine.langva@obos.no

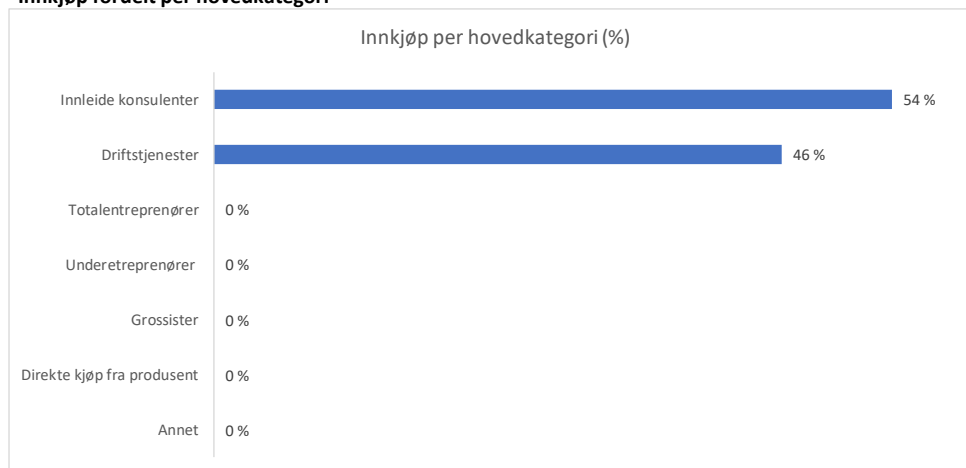
Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: Konsernstøtte økonomi og finans har to hovedkategorier:

1. Norske selskaper som driver med utleie av konsulenter, som Økonomi og finans benytter til utføring av oppgaver innenfor fagområdet for å sikre nok kapasitet, dvs. vikarer. Det er norske selskaper vi leier vikarer fra og som er omfattet av norsk lovgivning.
2. Driftstjenester og systemleverandør hvor hoveddelen er lisenser ved bruk av IT system Cognos, Dynamics 365, Escali og Maestro. I tillegg har vi driftsavtale med CGI som er norsk selskap.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i rapporteringsåret: 16 leverandører.

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi

Viktigste produkter	Geografi
Innleie av konsulenter/vikarer	Oslo
Lisenser	Oslo

Innkjøp fordelt per hovedkategori

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket: Avdelingen har ikke avdekket negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold eller miljø.

Avdelingen har ikke satt opp mål for å redusere risiko på de tjenester som kjøpes.

8.2.3 HR OG ORGANISASJON

Viktigste tjenester: Medlemsvirksomhet, kontorstøtte, konsernforsikringer, juridisk, lønn og HR.

Virksomhetens struktur: Organisasjon og medlem og Konsernsjefens kontor (fra 1.1.2023 HR og organisasjon) er en divisjon i OBOS BBL.

Rutiner og retningslinjer: Vi viser til konsernfelles retningslinjene for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen for OBOS, og til rutiner for varsling i OBOS.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022

Omsetning i 2022: I vår divisjon er det kun Medlem og juridisk som har inntekter. Pr. 20. desember 2022 var omsetningen pålydende MNOK 144.

Antall ansatte per 31.12.2022: 115 ansatte i Organisasjon og medlem (fra 1.1.2023 HR og organisasjon). 10 ansatte på Konsernsjefens kontor.

Kontaktinformasjon for rapporten: Renate Storvik, avdelingsleder, renate.storvik@obos.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: I divisjon organisasjon og medlem og Konsernsjefens kontor har vi ulike former for innkjøp:

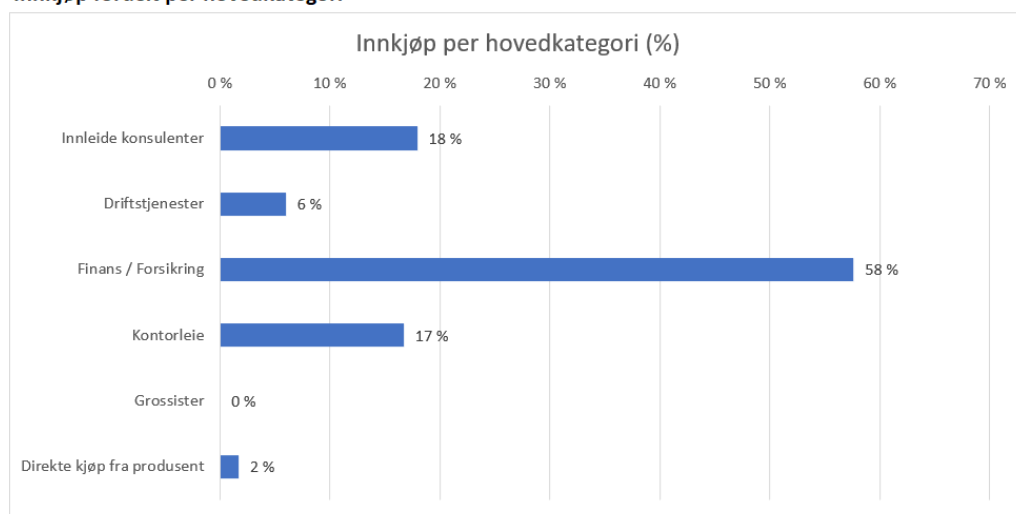
- Kjøp av varer via større leverandør/grossist (kontorrekvisita, gaver, møbler)
- Produkter/tjenester (driftstjenester, kontorleie, systemutvikling, kurs, konsulenter, rådgivere etc)
- I all hovedsak norske leverandører, men utenlandske leverandørledd kan forekomme.

- Både langsiktige og kortvarige avtaleforhold herunder avtaler om medlemsfordeler der nye kommer til og andre reforhandles.
- Forsikringer, både skade-, person- og pensjonsforsikring.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i 2022: 790 leverandører.

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi: Som det fremgår av grafen under, «Innkjøp fordelt per hovedkategori», utgjør direkte kjøp av produkter/råvarer liten del av divisjonens totale volum. Hoveddelen av innkjøpene er knyttet til ulike typer tjenester, uten at det er sortert på viktigheten av tjenestene de ulike leverandørene leverer til avdelingen. Innkjøp gjøres i svært liten grad fra leverandører som ikke er etablert i Norge, om i det hele tatt noen.

Innkjøp fordelt per hovedkategori



Avgrensninger: Risikovurderingen baserer seg på leverandører det er gjort handel med i perioden 1.1.2022 - 1.12.2022. Videre har vi gjort en avgrensning på min. MNOK 1 pr leverandør pr avdeling innenfor divisjon Organisasjon og medlem i denne perioden. Dette utgjør 75% av volumet totalt sett for divisjonen. Utdraget innbefatter leverandører som det fremover ikke gjøres handel med, grunnet leverandørskifte, for eksempel kjøp av forsikring fra Howden.

For øvrig har vi gjort en grovsjekk av leverandører pr avdeling fra MNOK 1 til MNOK 0.5. Der var der ingen funn som krever ytterligere vurdering.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket: Både møbler og kontorutstyr er vurdert som høyrisikogrupper. Dette er i hovedsak en konsekvens av at store deler av produksjonen av slike produkter er plassert i Kina og andre asiatiske land der lav lønn, urimelig overtid, problemer rundt helse og sikkerhet samt utnyttning av fremmedarbeidere er vanlig. (DFØs høyrisikoproduktliste).

Dette er en generelle risikoer. Vi forholder oss til våre avtaleledd, som i hovedsak opererer i Norge/Skandinavia, og har så langt ikke avdekket noen vesentlig risiko eller faktisk negative konsekvenser.

Virksomheten har hatt følgende mål/aktiviteter i rapporteringsperioden:

Mål/aktiviteter i rapporteringsperioden	Status/fremdrift
---	------------------

Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Det er utviklet standard leverandørrapport i Power BI for å ta ut leverandørlistene på selskapsnivå. Felles system for innhenting av informasjon og oppfølging av åpenhetsloven ikke påstartet
Innarbeide kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i alle nye kontrakter	Igangsett
Utarbeide minstekriterier knyttet til grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i forbindelse med onboarding av nye leverandører	Igangsett

Virksomheten har satt følgende mål/aktiviteter for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsperiode	Forventet effekt
Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Øke kunnskapen om leverandørkjeden og mulige eller faktiske risikoer
Innarbeide kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i alle nye kontrakter	Sørge for ansvarlighet hos leverandør, og at relevante krav blir formidlet nedover i leverandørkjeden
Utarbeide minstekriterier knyttet til grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i forbindelse med onboarding av nye leverandører	

8.2.4 FORVALTNING OG RÅDGIVNING

Viktigste tjenester: Utbygging og drift av åpne bredbåndnett og formidling av internett/-TV tjenester (OpenNet AS), inndriving av forfalte pengekrav for selskaper i OBOS-konsernet samt for noen eksterne oppdragsgivere (Hammersborg Inkasso AS), og garanti for og innkreving av felleskostnader for OBOS-forvaltede boligselskap (OBOS Factoring AS) (i tillegg eiendomsforvaltning og regnskapsføring, og teknisk forvaltning av boligselskap, se henholdsvis kapittel 8.9 og 8.10 om OBOS Eiendomsforvaltning AS og OBOS Prosjekt AS).

Virksomhetens struktur: Forvaltning og rådgivning er en divisjon i OBOS BBL. Selskapene Hammersborg Inkasso, OpenNet, OBOS Factoring, OBOS Prosjekt og OBOS Eiendomsforvaltning hører administrativt til divisjonen. I dette underkapittelet omtales Hammersborg Inkasso, OpenNet og OBOS Factoring. OBOS Prosjekt og OBOS Eiendomsforvaltning omtales i kapittel 8.9 og 8.10.

Rutiner og retningslinjer: Konsernfelles retningslinjer for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen for OBOS, og rutiner for varsling i OBOS.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022.

Omsetning i 2022: Ca MNOK 72,4 (samlet for Hammersborg Inkasso, OpenNet og OBOS Factoring).

Antall ansatte per 31.12.2022: 29 ansatte (samlet for Hammersborg Inkasso, OpenNet og OBOS Factoring).

Kontaktinformasjon for rapporten: Anita Vegsgaard, avdelingsdirektør, anita.vegsgaard@obos.no

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: I Hammersborg Inkasso, OpenNet og OBOS Factoring benyttes i hovedsak følgende kategorier leverandører:

1. Innkjøp av gravetjenester og lignende for installasjon av fiberkabling, innkjøp av nettverksutstyr til bruk i drift og formidling av internettjenester, systemleverandører som leverer internett og innleide konsulenter som arbeider med interne IT- og systemrelaterte prosjekter, samt vikarer (OpenNet).
2. Felleskostnader, forretningsførerhonorar og IT-tjenester (via OBOS BBL), og driftstjenester i forbindelse med utenomrettslig og rettslig pågang i inkassosaker (Open Net, Hammersborg Inkasso og OBOS Factoring).
3. BDO – internevisjon (OBOS Factoring)

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i rapporteringsåret: 177 leverandører (samlet for Hammersborg Inkasso, OpenNet og OBOS Factoring).

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:

Det er ikke avdekket negative konsekvenser eller vesentlig risiko. Risikonivået er vurdert som lavt for grunnleggende menneskerettigheter, arbeidsforhold og miljø. Kjøp av tjenester/innleie av konsulenter er avtaler med norske selskaper som er pliktig til å følge norske lover som arbeidsmiljøloven, ferieloven og aksjeloven som ivaretar de ansattes arbeidsforhold og rettigheter.

Divisjonen har ikke satt opp mål for å redusere risiko på de tjenester som kjøpes i Hammersborg Inkasso, OBOS Factoring og OpenNet.

8.3 OBOS NYE HJEM

Navn på virksomheten: OBOS Nye Hjem AS, orgnr. 935 283 280.

Adresse hovedkontor: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Viktigste tjenester: Boligutvikling: OBOS Nye Hjem utvikler og bygger nye boliger i og rundt de største byene fra Midt-Norge og sørover.

Virksomhetens struktur: OBOS Nye Hjem har som formål å skaffe og oppføre boliger til OBOS-medlemmer. OBOS Nye Hjem er et 100 % eid datterselskap av OBOS BBL.

OBOS Nye Hjem er direkte engasjert i en rekke boligprosjekter, delvis i egenregi og delvis i heleide datterselskaper. I tillegg er selskapet engasjert i boligprosjekter gjennom deltakelse i flere tilknyttede selskaper.

Selskapet har sin hovedvirksomhet i og rundt landets fire største byer Oslo, Stavanger, Bergen og Trondheim. Utover dette har man pågående boligprosjekter i Hamar og omkringliggende kommuner, Fredrikstad, Tønsberg og Ålesund.

Rutiner og retningslinjer: Utover selskapets rutiner for risikokartlegging av leverandører og ivaretagelse av kontraktsbetingelser i leverandøravtaler, vises det til konsernfelles retningslinjer for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen i OBOS, og til rutiner for varsling i OBOS <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos/>.

Rapporteringsperioden: 1.1.2022 – 31.12.2022.

Omsetning i 2022: MNOK 2 882 (OBOS Nye Hjem konsern)

Antall ansatte per 31.12.2022: OBOS Nye Hjem har ikke egne ansatte. Per 31.12.2022 er det totalt 104 ansatte som jobber for OBOS Nye Hjem, utleid fra OBOS BBL.

Kontaktinformasjon for rapporten: Anne Elisabeth Geitle, direktør, anne.elisabeth.geitle@obos.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: OBOS Nye Hjem leier alle personalressurser fra OBOS BBL, og alle personalrelaterte kostnader belastes OBOS BBL.

Ved gjennomføring av boligprosjekter benytter OBOS Nye Hjem i all hovedsak totalentreprisekontrakter. Totalentreprenørene er ansvarlig for innkjøp av varer og tjenester fra sine samarbeidspartnere og underleverandører. Innkjøp av andre tjenester knyttet til utvikling og oppføring av boligprosjekter gjøres på prosjektbasis. Dette kan eksempelvis være: Rådgivning, arkitekter, utredninger, rapporter, byggelånsfinansiering og andre konsulenttjenester.

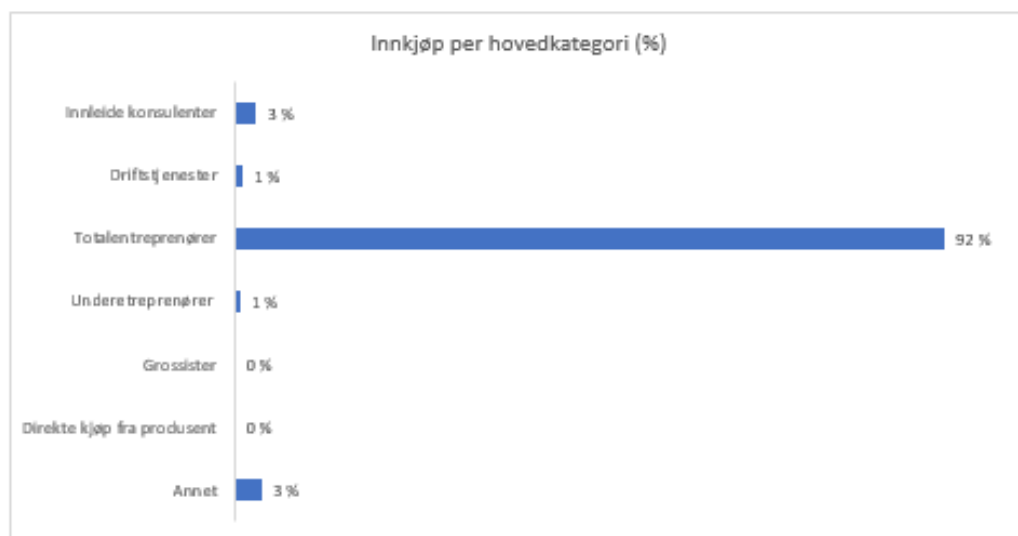
Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i 2022: Antall leverandører i rapporteringsperioden: 885.

Antall leverandører i utvalg for rapportering, begrenset til innkjøpsverdi > MNOK 1: 88 (Utgjør 98% av total innkjøpsverdi i perioden).

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi

Viktigste produkter	Geografi
Totalentreprenører	Norske
Konsulenter (IT, økonomi, marked og kommunikasjon)	Norske
Prosjekterende (arkitekter, andre rådgivere)	Norske
Kommunale og statlige oppdragsgivere	Norske

Innkjøp fordelt per hovedkategori



Totalentreprenører omfatter både store og små totalentreprenører, hvor store totalentreprenører utgjør 75% av selskapets totale innkjøpsverdi.

Grunnlaget for vurderingene: De største leverandørene OBOS Nye Hjem benytter er innenfor kategorien «store totalentreprenører» og utgjør 75% av innkjøpsverdien i rapporteringsperioden. Vurderingen av risiko knyttet til en totalentreprenør innenfor bygg og anlegg er basert på kjennskap til hvilke råmaterialer og tjenestetyper leveransen omfatter, og vår kunnskap om hvilken risiko for brudd på menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø som er forbundet med disse. Risikovurderingen tar også hensyn til vår kjennskap til hvilken policy eller innsats leverandøren har på områdene, her inkludert hvorvidt leverandøren selv er omfattet av åpenhetsloven eller andre, frivillige eller lovpålagte initiativ.

Basert på tilgjengelige kilder er råvarer som tre, stein og metall forbundet med middels til høy risiko for brudd på grunnleggende rettigheter. Våre totalentreprenører benytter stort sett produkter som er utvunnet eller bearbeidet i Norge eller Norden, hvor risikoen generelt er lavere. Vi mangler kunnskap om alle forhold nedover i kjeden. Samtidig er de aktuelle virksomhetene selv underlagt åpenhetsloven, og forventes å iverksette tiltak eller undersøkelser nedover i kjeden på eget initiativ fremover. Samlet vurderes risikoen som middels til lav.

For små totalentreprenører i Norge vurderes risikonivå til høy (risikoklasse 4), ettersom mindre aktører ikke nødvendigvis er omfattet av åpenhetsloven.

Innkjøp fra konsulenter innenfor områdene IT, økonomi, marked og kommunikasjon vurderes innenfor lav risiko (risikoklasse 1). OBOS Nye Hjem kjøper tjenestene fra norske konsulentselskap, og dette er tjenester som ikke er forbundet med problematiske arbeidsforhold eller brudd på menneskerettigheter. Det er knyttet større risiko til produkter og tjenester som konsulentene benytter, men OBOS legger til grunn at konsulenter i Norge benytter seg av grossister som er omfattet av åpenhetsloven.

Innkjøp av tjenester fra arkitekter, rådgivere og andre konsulenter vurderes innenfor samme risikonivå som IT, økonomi, marked og kommunikasjon, og defineres som lav (risikoklasse 1). Tjenester fra kommunale og statlige etater er forbundet med lav risiko, da det forutsettes at offentlige oppdragsgivere er pålagt å hensynta forhold omfattet av åpenhetsloven.

Avgrensninger: Innkjøp av produkter og tjenester knyttet til ansatte, som for eksempel lønn, kurs, samlinger og kontorkostnader belastes OBOS BBL, og er holdt utenfor redegjørelsen for OBOS Nye Hjem.

Personalrelaterte kostnader føres i selskapet hvor den enkelte er ansatt.

Totalentreprenører er kategorisert i store og små totalentreprenører, hvor vi definerer selskaper med flere enn 100 ansatte i kategorien «store». I prosjekter hvor datterselskaper er benyttet som for eksempel mindre entreprenørselskap i regionene, har vi gjennomført vurderingene med bakgrunn i det enkelte datterselskap og ikke konsern/morselskap.

Utvalg av leverandørlisten er begrenset til leverandører med minimum total innkjøpsverdi på MNOK 1 i rapporteringsperioden (01.01.2022 – 31.12.2022). Utvalget av leverandører utgjør rundt 98% av total innkjøpsverdi for selskapet i perioden, og vurderes som dekkende for rapporteringsformål. Konserninterne transaksjoner og innkjøp fra utbyggingsselskap i egenregi, er ikke tatt med i leverandørlisten, men utgjør en andel av de resterende 2% av total innkjøpsverdi i perioden.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:

Gjennom kartlegging av leverandørene i OBOS Nye Hjem er det ikke avdekket negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser.

Ved risikokartlegging av selskapets leverandørkjede, er det tatt utgangspunkt i leverandører i risikoklasse 3 og 4. Selskapet har ikke leverandører som er vurdert innenfor risikoklasse 5. Videre er det gjort en kartlegging av hvilke leverandører som er omfattet av åpenhetsloven, samt hvilke leverandører som har publisert informasjon knyttet til etterlevelse og rapportering på åpenhetsloven på selskapenes nettsider. Dette omfatter både store og små totalentreprenører (risikoklasse 3 og 4).

Øvrige leverandører i risikoklasse 4 er innenfor kategorien «små totalentreprenører». OBOS Egenerklæringsskjema er sendt til et utvalg selskaper som ikke er omfattet av åpenhetsloven, og til selskaper som ikke viser til åpenhetsloven på selskapets nettsider. Egenerklæringsskjema er sendt til 8 leverandører, hvor vi venter tilbakemelding fra 6 av disse. Backe Entreprenør AS med datterselskaper bekrefter interne retningslinjer for etterlevelse av åpenhetsloven, og melder tilbake at de vil offentliggjøre selskapets aktsomhetsvurderinger på backe.no innen 30.06.23.

Totalentreprenør Strand AS i Bergen har også gitt tilbakemelding på egenerklæringen. Selskapet bekrefter interne retningslinjer og rapportering iht. åpenhetsloven innen 30.06.23.

Virksomheten har hatt følgende mål/aktiviteter i rapporteringsperioden:

Mål/aktiviteter i rapporteringsperioden	Status/fremdrift
Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Det er utviklet standard leverandørrapport i Power BI for å ta ut leverandørlister på selskapsnivå. Felles system for innhenting av informasjon og oppfølging av åpenhetsloven ikke påstartet
Innarbeide kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i alle nye kontrakter	Rutiner og maler vil bli oppdatert i prosjekthåndboken for boligutvikling i løpet av juni 2023.
Opplæring i åpenhetsloven	Kurs i åpenhetsloven for OBOS Nye Hjem-ansatte gjennomført 9. mai 2023.
Utarbeide minstekriterier knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i forbindelse med onboarding av nye leverandører	Kontraktsvilkår for grunnleggende menneskerettigheter innarbeides i alle nye kontrakter.

Virksomheten har satt følgende mål for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsår
Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører
Vurdere behov for å innhente dokumentasjon fra flere entreprenører og samarbeidspartnere, basert på tilbakemeldingene/egenerklæringene vi mottar
Vurdere behov for å gjøre mer detaljerte vurderinger av leverandører med høy risiko (risikoklasse 4)

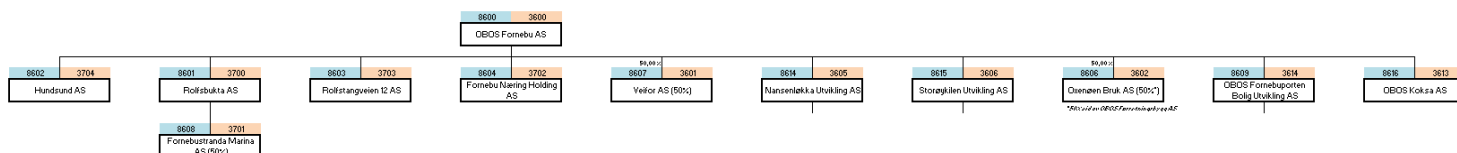
8.4 OBOS FORNEBU

Navn på virksomheten: OBOS Fornebu AS, orgnr. 982 366 879.

Adresse hovedkontor: Forneburingen 252, 1364 Fornebu.

Viktigste tjenester: OBOS Fornebu med sine datterselskaper utvikler, bygger og selger boliger og næringsareal på Fornebu.

Virksomhetens struktur: OBOS Fornebu AS har som formål å skaffe og oppføre boliger til OBOS-medlemmer. OBOS Fornebu er heleid av OBOS BBL. Utvikling- og byggetrinnprosjektene er delvis strukturert i egne selskaper.



Omsetning i 2022: Omsetning i OBOS Fornebu konsern 2022 var MNOK 1 178.

Rutiner og retningslinjer: OBOS Fornebu viser til de konsernfelles retningslinjene for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen i OBOS, og til rutiner for varsling i OBOS <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos/>.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022.

Antall ansatte: Virksomheten har ingen egne ansatte, men ressursene er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapene. Per 31.12.2022 var det 24 ansatte som jobbet for OBOS Fornebu, utleid fra OBOS BBL.

Kontaktinformasjon for rapporten: Marlene Wold, økonomisjef, marlene.wold@obos.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: OBOS Fornebu leier alle personalressurser fra OBOS BBL, og alle personalrelaterte kostnader belastes OBOS BBL.

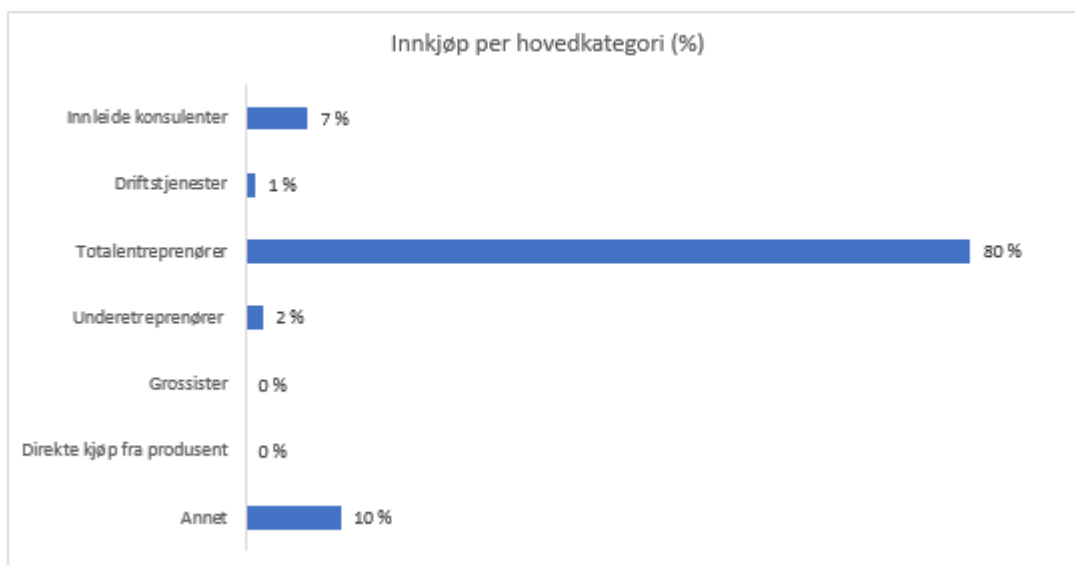
Ved gjennomføring av boligprosjekter benytter OBOS Fornebu i all hovedsak totalentreprisekontrakter. Totalentreprenørene er ansvarlig for innkjøp av varer og tjenester fra sine samarbeidspartnere og underleverandører. Innkjøp av andre tjenester knyttet til utvikling og oppføring av boligprosjekter gjøres på prosjektbasis. Dette kan eksempelvis være: Rådgivning, arkitekter, utredninger, rapporter, byggelånsfinansiering og andre konsulenttjenester.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i 2022: Virksomheten har i underkant av 300 ulike leverandører i 2022.

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetypen og geografi: Viktigste tjenestetypen for OBOS Fornebu er innkjøp av totalentrepris og rådgivningstjenester i tillegg til offentlige bidrag (som bidrag til Fornebubanen, sosial infrastruktur osv.)

Viktigste produkter	Geografi
Totalentrepris	Norske og skandinaviske
Rådgivningstjenester	Norge (i all hovedsak lokale leverandører)

Innkjøp fordelt per hovedkategori



Grunnlaget for vurderingene: Vurderingen av risiko knyttet til en totalentreprenør innenfor bygg og anlegg er basert på kjennskap til hvilke råmaterialer og tjenestetyper leveransen omfatter, og vår kunnskap om hvilken risiko for brudd på menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø som er forbundet med disse. Risikovurderingen tar også hensyn til vår kjennskap til hvilken policy eller innsats leverandøren har på områdene, her inkludert hvorvidt leverandøren selv er omfattet av åpenhetsloven eller andre, frivillige eller lovpålagte initiativ.

Basert på tilgjengelige kilder er råvarer som tre, stein og metall forbundet med middels til høy risiko for brudd på grunnleggende rettigheter. Våre totalentreprenører benytter stort sett produkter som er utvunnet eller bearbeidet i Norge eller Norden, hvor risikoen generelt er lavere. Vi mangler kunnskap om alle forhold nedover i kjeden. Samtidig er de aktuelle virksomhetene selv underlagt åpenhetsloven, og forventes å iverksette tiltak eller undersøkelser nedover i kjeden på eget initiativ fremover. Samlet vurderes risikoen som middels til lav.

Totalentreprenører utgjør 80 % av innkjøpene i OBOS Fornebu, hvor risikoen vurderes som middel til lav. Innkjøp av konsulenttjenester er i all hovedsak arkitekter og andre rådgivningstjenester inn i prosjektene hvor risikoen vurderes til lav.

Kategorien «Annet», som utgjør 10 %, består i all hovedsak av bidrag til det offentlige. Her inngår bidrag til Fornebubanen, sosial infrastruktur (barnehager, sykehjem, idrettsanlegg osv.) og sosial boligprofil (sikre boligtilbud til utvalgte målgrupper). Bidragene overføres til Viken Fylkeskommune, Bærum Kommune og Oslo Kommune. Samlet vurderes risikoen som lav.

Avgrensninger: Innkjøp av produkter og tjenester knyttet til ansatte, som for eksempel lønn, kurs, samlinger og kontorkostnader belastes OBOS BBL, og er holdt utenfor rapporteringen i OBOS Fornebu. Personalrelaterte kostnader føres i selskapet hvor den enkelte er ansatt.

Totalentreprenører er kategorisert i store og små totalentreprenører, hvor vi definerer selskaper med flere enn 100 ansatte i kategorien «store».

Utvalg av leverandørlisten er begrenset til leverandører med minimum total innkjøpsverdi på MNOK 1 i en tidsperiode på 11 måneder (01.01.2022 – 31.11.2022). Utvalget av leverandører utgjør rundt

97 % av total innkjøpsverdi for selskapet i perioden, og vurderes som dekkende for rapporteringsformål.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:

OBOS Fornebu har ikke avdekket negative konsekvenser eller vesentlig risiko. I 2022 har OBOS Fornebu forholdt seg til to store entreprenører, Skanska og AF Gruppen. Begge selskapene har publisert sitt arbeid med åpenhetsloven og OBOS Fornebu legger dette til grunn for egen risikovurdering.

Virksomheten har hatt følgende mål/aktiviteter i rapporteringsperioden:

Mål/aktiviteter i rapporteringsperioden	Status/fremdrift
Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern, særlig OBOS Nye Hjem, om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Utarbeidet leverandørrapport på konsernnivå som grunnlag for risikovurdering.
Innarbeide kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i alle nye kontrakter	Formulering er utarbeidet og kan innarbeides i alle kontrakter.
Utarbeide minstekriterier knyttet til menneskerettigheter, arbeidsforhold og miljø i forbindelse med onboarding av nye leverandører	OBOS Fornebu har ingen nye leverandører, men vil implementere dette der det er relevant.

Virksomheten har satt følgende mål for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsår	Forventet effekt
Innarbeide henvisning til åpenhetsloven i prosjekthåndboken/ oppdatere rutiner og maler mht. kontraktsbetingelser	Innarbeidelse i prosjekthåndboka er en kritisk forutsetning for at OBOS Fornebu lykkes med oppfølging av Åpenhetsloven.
Opplæring i åpenhetsloven	Økt bevissthet blant ansatte og større sannsynlighet for å avdekke kritikkverdige forhold
Vurdere behov for å etterspørre dokumentasjon fra mindre underentreprenører	

8.5 OBOS BLOCK WATNE

Navn på virksomheten: OBOS Block Watne AS, orgnr. 968 757 954.

Lenke til redegjørelse på OBOS Block Watnes nettsider: Nedenfor er et utdrag fra OBOS Block Watnes redegjørelse. Den fulle redegjørelsen finnes på <https://obosblockwatne.no/om-obos-block-watne/apenhetsloven/>.

Adresse hovedkontor: Hammersborg Torg 3, 0179 Oslo.

Viktigste tjenester: OBOS Block Watne AS (OBW) kjøper tomter og prosjektutvikler, selger og bygger eneboliger, rekkehus og lave blokker av tre i tillegg til noe blokkbebyggelse. OBOS Block Watne bygger i snitt 800 boliger i året, og har egne ansatte arkitekter, ingeniører, kalkulatører og prosjektledere i tillegg til innkjøp og administrasjon. Alt tømrerarbeid utføres i det vesentligste med egne, fast ansatte tømrere, men utførelsesentrepriser og innleie på timebasis forekommer også. OBW eier også datterselskapet Block Watne Fluks AS. Fluks er en totalentreprenør med et team av fagekspertter som hjelper kundene gjennom hele byggeprosessen, fra søknader,

✓ Hvordan gjør vi dette i OBOS Block Watne?

✓ Aktiviteter i hovedprosessen

mføring av byggeprosessen frem til

✓ Dokumenter Åpenhetslov

Virksomhetens struktur: OBOS Block Watne AS er et heleid datterselskap av BWG Homes AS, organisasjonsnummer 988 737 798. BWG Homes AS er et heleid datterselskap av OBOS BBL, organisasjonsnummer 937 052 766.

OBOS Block Watne har flere hel- og deleide datterselskap – primært utbyggingsselskaper, i tillegg til Block Watne Fluks AS, organisasjonsnummer 920 297 226.

OBOS Block Watne ble 1. februar 2023, fisjonert ut i 2 selskaper. I den nye strukturen har OBOS Block Watne AS, organisasjonsnummer 968 757 954, få et nytt søsterselskap; OBOS Block Watne Entreprenør AS, organisasjonsnummer 930 061 212. Begge selskaper er 100% eid av BWG Homes AS som igjen er 100% eid av OBOS BBL. Eierstrukturen til Block Watne Fluks AS endres ikke. Fisjonen trådte i kraft 01-02-2023.

Både OBOS Block Watne AS og OBOS Block Watne Entreprenør AS sine ansatte har arbeidssted på 10 regionskontor, geografisk spredt fra Trondheim i nord til Kristiansand i sør, i tillegg til på hovedkontoret i Oslo.

Rutiner og retningslinjer: Åpenhetsloven er forankret i OBOS Block Watne sitt Kvalitetsstyringssystem med tilhørende malverk. I tillegg har OBOS Block Watne, for å kvalitetssikre den videre kartlegging av verdikjeden best mulig, gitt den høye kompleksiteten, implementert en software, CemaSys (<https://portal.cemasys.com/nb/hjem-norge/>), for å ha et hensiktsmessig styringsverktøy i arbeidet med kartlegging og risikovurdering.

I kvalitetsstyringssystemet er det etablert et eget temaområde for Åpenhetsloven, oppdelt i følgende hovedområder:

- Hvordan gjør vi dette i OBOS Block Watne?
- Aktiviteter i hovedprosessen
- Dokumenter Åpenhetslov

På området finnes konsernets retningslinjer, støttemateriale for risikovurderinger, rutinebeskrivelse og mal for leverandørrettelse i CemaSys. Det er et krav i rutinene at alle kjøp over en forventet kjøpesum på NOK 20 000 per år skal registreres i CemaSys, kartlegges og risikovurderes.

Åpenhetsloven er også ivaretatt i kontraktsmaler og leverandørmanualen til selskapet.

Åpenhetsloven er også en del av den evalueringen som skal gjennomføres av leverandører innen kontraktsinngåelse.

OBOS Block Watne har etablert en egen email-adresse obw.apenhetsloven@OBOS.no Denne mailadressen skal brukes for alle henvendelser vedrørende åpenhetsloven, interne og eksterne, og

bidrar til å kvalitetssikre sporbarhet og responstid. Mailadressen eies og administreres av innkjøpsavdelingen i OBOS Block Watne.

Det er løpende gitt overordnet informasjon om åpenhetsloven i organisasjonen, senest 14.-15. februar i år. Da nye kontraktsmaler ble gjennomgått med driftsledere, regionssjefer og prosjektledere i OBOS Block Watne og OBOS Block Watne Entreprenør. Det blir i tillegg en gjennomgang av rutinebeskrivelsen med tilhørende verktøy med alle regionssjefer og driftsledere på OBOS Block Watne og OBOS Block Watne Entreprenør sin samling 7.-8. juni i år.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022

Ettersom OBOS Block Watne ikke var fisjonert i rapporteringsperioden, leveres det en samlet rapportering for alle selskapene. Neste års rapportering vil bestå av to rapporter, en for OBOS Block Watne Entreprenør AS, og en for OBOS Block Watne AS inkludert datterselskaper.

Omsetning i 2022: OBOS Block Watne omsatte for MNOK 2 359 i 2022.

Antall ansatte per 31.12.2022: Per 31.12.2022 var det 474 ansatte i OBOS Block Watne AS.

Kontaktinformasjon for rapporten: Benth A. Eik, administrerende direktør, benth.eik@OBOS.no, og Katrine Lyngstad, direktør Innkjøp og Logistikk, katrine.lyngstad@OBOS.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: I rapporteringsperioden var innkjøpet i OBOS Block Watne AS organisert som følger:

Prosjekteringstjenester:

- 1) OBOS Block Watne og Fluks har egne ansatte arkitekter som konseptualiserer og tegner alle bygg.
- 2) OBOS Block Watne sin egen prosjekteringsavdeling, leverer all prosjektering av arbeider over svill, også for Fluks med unntak av boligblokker i betong
- 3) De prosjekteringstjenester som OBOS Block Watnes egne arkitekter og prosjekteringsavdeling ikke kan utføre, kjøpes eksternt.

Produkter, materiell, utstyr og frakt:

- 1) Produkter, materiell og utstyr som monteres av egne tømrere, avropes på sentrale rammeavtaler. Dette inkluderer også ventilasjonsanlegg og pipeløp. Leveringsbetingelsen for disse kjøpene er primært Incoterms 2020 DDP. Leverandørene av disse varene i første ledd, er primært norske/skandinaviske selskaper. OBOS Block Watne har også noen nordiske innkjøpsavtaler, inngått sammen med svenske søsterselskap i BWG Homes AS
- 2) Unntak fra punkt 4) er én produsent av vinduer, balkongdører og skyv-tett dører som er registrert i Polen. Leveringsbetingelsen for disse varene er Incoterms 2020 EXW.
- 3) OBOS Block Watne AS har egne, sentrale rammeavtaler for frakt, som benyttes ved leveringsbetingelse EXW og ved behov for kraning av materiell på byggeplass.

Kjøp av entrepriser:

- 1) Prosjektering, gjennomføring og materiell for andre fag enn trearbeider, kjøpes eksternt av eksterne entreprenører, primært som totalentreprise, men noe kjøpes også som utførelsesentreprise.

Kjøp av administrasjon og tjenester:

- 1) Andre tjenester som administrasjon, IT (hardware og software), økonomi, regnskap, HR, markedsførings – og kommunikasjonstjenester og forsikringer kjøpes primært fra eller via OBOS BBL. Unntak herfra er enkelte tjeneste- og software-løsninger som OBOS Block Watne kjøper direkte fra leverandør.
- 2) På hovedkontoret kjøpes rengjøring og kantine av OBOS BBL. Disse tjenestene organiseres lokalt på de enkelte regionskontorene og brakkeriggene. Der hvor det er mulig er det samlokalisert med OBOS BBL sine avdelinger.
- 3) Det gjøres også en del lokale innkjøp for mindre beløp innenfor alle kategorier.

Etter fisjonen er de fleste sentrale rammeavtalene samt all kontrahering av entrepriser, fortsatt eid av OBOS Block Watne AS. OBOS Block Watne Entreprenør AS står for innkjøp av brakker, verktøy, festemidler, stillas og arbeidstøy og alt annet som er naturlig relatert til arbeidet som tømmerne leverer med unntak av selve materialleveransen. Det er totalt 17 rammeavtaler som i dag ligger i OBOS Block Watne AS som helt eller delvis er overført til OBOS Block Watne Entreprenør AS i forbindelse med fisjonen.

OBOS Block Watne AS foretar både varekjøp direkte fra produsent og kjøp via byggevarehandel. Selv om alle avtaler primært er inngått med skandinaviske selskap, vil en nærmere kartlegging av leddene bakover i kjeden vise at mange nødvendige innsatsfaktorer har sin opprinnelse utenfor Skandinavia. OBOS Block Watne har lange relasjoner med avtalepartnerne sine og en høy grad av lojalitet til inngåtte avtaler og det gjøres årlige lojalitetsanalyser og målinger.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i 2022: Totalt har OBOS Block Watne AS inkludert datterselskaper, samhandlet med 1 968 forskjellige selskaper/personer i perioden 01-01-2022 til 31-12-2022.

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi: 80% av totalt kjøp av varer og tjenester utgjorde i 2022 ≈ NOK 1 414 704 417. Dette kjøpet fordelte seg på 163 selskaper innenfor følgende kategorier:

Kategori	I % av kjøp
Entreprise	49,04
Byggevarer	30,33
Prosjektering	5,06
Interne tjenester	3,56
Markedsføring (ekstern)	2,42
Forsikring	1,78
Utstyr	1,39
Logistikk	1,13
IT (ekstern)	1,06
Kommune	0,93
Bemanning	0,85
Strøm	0,51
Eiendomsforvaltning intern	0,48
Avfallshåndtering	0,45
Interiørkonsulenter	0,33
Eiendomsforvaltning ekstern	0,27
Mobiltjenester	0,21
Arkitekttjenester	0,19
Sum	99,99

Første leddet i verdikjeden, dvs. selskapene som utsteder fakturaen til OBOS Block Watne AS, er primært norsk registrerte selskaper for alle kategoriene over. Unntak fra regelen er kategorien byggevarer, hvor det er to polske selskaper og ett svensk selskap, som fakturerer OBOS Block Watne AS direkte.

Selskapene innenfor kategorien Entreprise er alle registrert i Startbank da dette er et krav ved inngåelse av entrepriskontrakter i OBOS Block Watne. Det samme gjelder selskapene innenfor prosjektering og arkitekttjenester. Det vil si at disse selskapene er blant de 616 som allerede er registrert og håndteres via CemaSys.

Andre kommentarer: Kartlegging og risikoanalyse er et dynamisk arbeid som hele tiden pågår. Analysene i denne rapporten gir kun et bilde av status per 22. mai 2023 og omfatter kun første leddet i kjeden. I det videre arbeidet skal alle selskap registreres, kategoriseres og kartlegges, ledd for ledd bakover i kjeden.

Manglende besvarelser i Cemasys purres opp jevnlig og nye leverandører legges til.

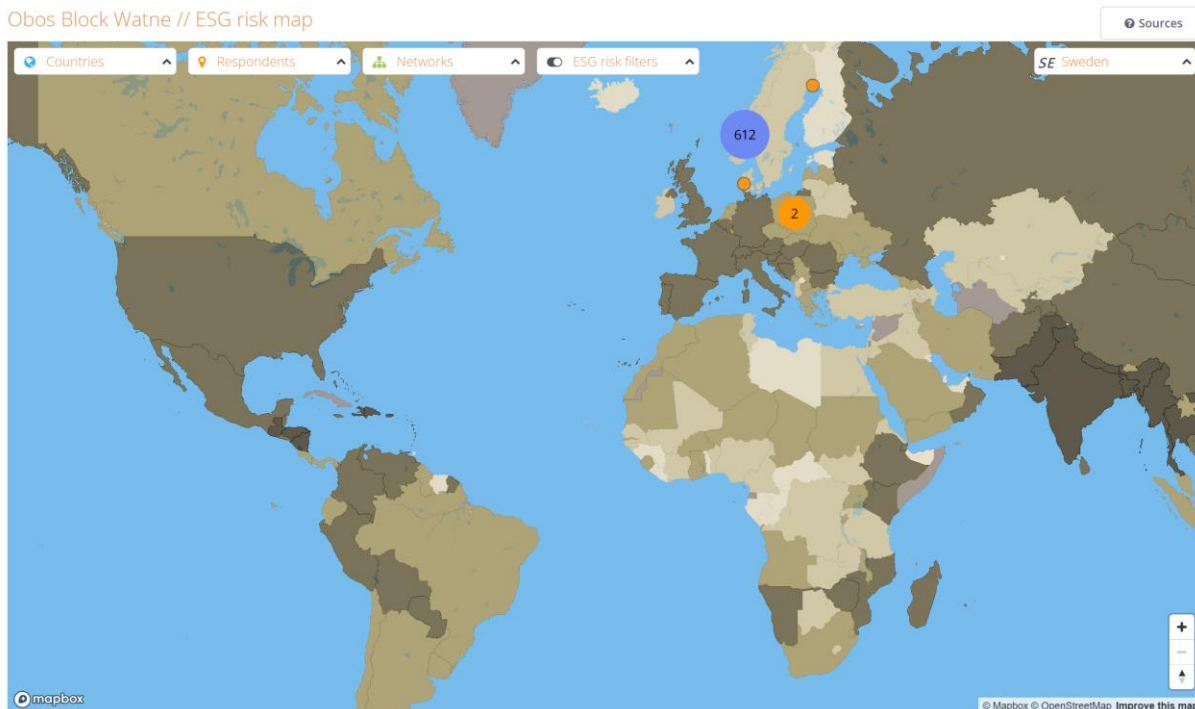
Resultatet av risikovurderingene: Totalt har OBOS Block Watne gjort innledende kartlegging av 1602 forretningspartnere. En forretningspartner er definert som en partner som har sendt en faktura til, eller mottatt en faktura fra, OBOS Block Watne AS i rapporteringsperioden.

729 selskaper er, på grunn av verdikjeden de er en del av, nedprioritert i det videre arbeidet med aktsomhetsvurderingene, da risikoen for brudd på Åpenhetsloven vurderes som lav og varekjøpet målt i kroner er lavt.

- 102 selskaper er kategorisert som høy prioritet å få kontaktet da OBOS Block Watne per i dag har registrert lite eller ingen informasjon om dem. Disse selskapene kontaktes manuelt, av innkjøpsavdelingen, i Q2, for å bli kartlagt og risikovurdert.
- 153 selskaper er kategorisert som gule. Disse selskapene hadde mangelfull kontaktinformasjon, som ikke muliggjorde en registrering i CemaSys. Kontaktinformasjon er per mai 2023 mer eller mindre på plass, og selskapene vil bli videre kartlagt i løpet av Q2 2023.
- For 616 selskaper er det allerede igangsatt en kartlegging via CemaSys. Status er som følger 24-05-2022:

Geografisk plassering og risiko:

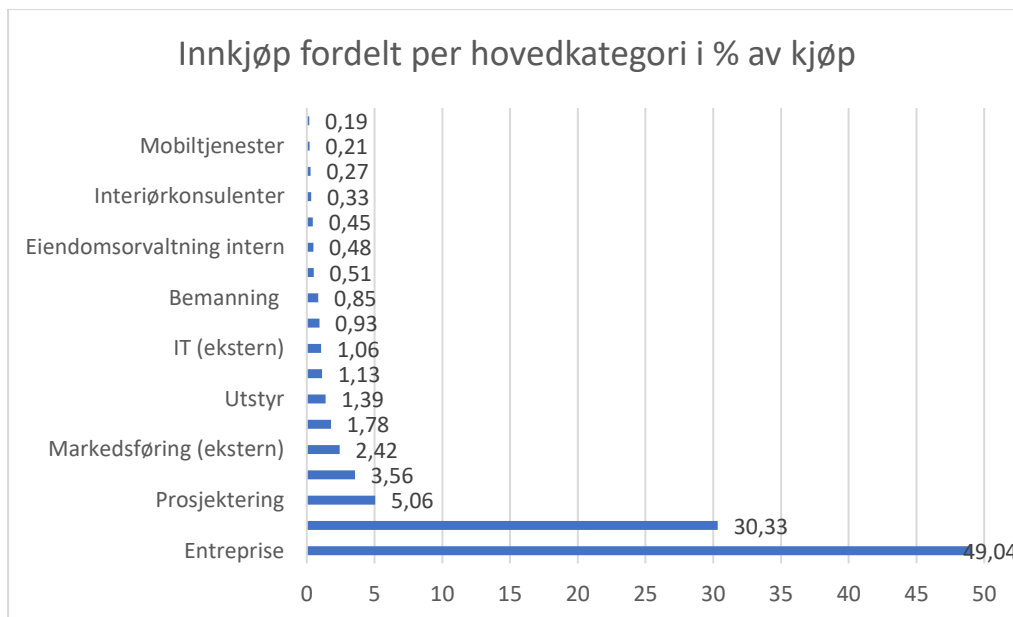
Obos Block Watne // ESG risk map



Geografisk risikobilde:

NO Norway	SE Sweden	DK Denmark	PL Poland
Risk of corruption: 84/100	Risk of corruption: 85/100	Risk of corruption: 88/100	Risk of corruption: 60/100
Workers' rights: Sporadic violations (1)	Workers' rights: Sporadic violations (1)	Workers' rights: Sporadic violations (1)	Workers' rights: Regular violations (3)
Climate performance: 61.14/100	Climate performance: 75.77/100	Climate performance: 71.14/100	Climate performance: 39.98/100
Physical climate: 140.5/200	Physical climate: 132.5/200	Physical climate: 115.67/200	Physical climate: 75.33/200
Water risk: Very low	Water risk: Very low	Water risk: Medium	Water risk: Low

Innkjøp fordelt per hovedkategori: 80% av kjøpet til OBOS Block Watne AS målt i kroner, fordeler seg på 163 forretningspartnere innenfor følgende kategorier:



De resterende 20% av kjøpet målt i kroner, fordeler seg på de andre 1 439 selskapene.

Grunnlaget for vurderingene: De innledende risikovurderingene bygger på et uttrekk fra økonomisystemet hos OBOS Block Watne for å identifisere alle forretningspartnere.

Alle forretningspartnere er identifisert med norsk/skandinavisk organisasjonsnummer bortsett fra 2, som er identifisert med polsk organisasjonsnummer. 102 selskaper er ikke identifisert med organisasjonsnummer.

Kjøp av varer og tjenester er definert som summen av fakturerte beløp.

Vurderingen av risiko knyttet til kategoriene Entreprise, Byggevarer og Utstyr er basert på kjennskap til hvilke råmaterialer og tjenestetyper leveransen omfatter, og vår kunnskap om hvilken risiko for brudd på menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø som kan være forbundet med disse.

OBOS Block Watne AS har gjennom de siste mange år stilt følgende krav i sine inngåtte kontrakter, både i sentrale rammeavtaler og entreprisekontrakter:

- Overholdelse av seriøsitetsbestemmelser i byggenæringen
- Krav om HMS kort på byggeplass
- Pliktig medlemskap i Startbank
- Krav om faglærte håndverkere
- Krav om lærlinger iht. opplæringslova
- Rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker
- Internkontroll – Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø (SHA)
- Krav til lønns- og arbeidsvilkår herunder ansattes rettigheter i henhold til ILOs kjernekonvensjoner;
 - Forbud mot barnarbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr. 138 og 182)
 - Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr. 29 og 105)
 - Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjoner nr. 100 og 111)

- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr. 87 og 98)
- Overholdelse av sanksjonsregelverket
- Overholdelse av avfallsforskriften
- Overholdelse av EUs Tømmerforordning nr. 995/2010, <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2015-04-24-406> eller lov i det respektive land hvor virket/råstoffet kommer fra
- Ytre miljø – miljøskadelige stoffer og kjemikalier; det skal unngås bruk av kjemikalier og produkter som inneholder mer enn 0,1 vektprosent av stoffer som står på:
 - Myndighetenes prioritetsliste for kjemikalier “Prioritetslisten”; <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/kjemikalier/prioritetslista/>, eller
 - REACH’ Kandidatliste “Kandidatlisten”; <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/kjemikalier/reach/restriksjoner-under-reach/>
- Behandling av personopplysninger i overensstemmelse med personopplysningsloven
- Pliktig medlemskap i returordning for emballasje

Innkjøpsavdelingen hos OBOS Block Watne gjennomførte også frem til korona kom i februar 2020, inspeksjoner hos leverandører av materiell og utstyr. Fabrikkene i Polen har blitt besøkt og inspisert jevnlig gjennom mange år, senest i 2022.

Det gjennomføres også en evaluering av alle nye kontraktspartnere i forkant av kontrakts-signering. Basert på tilgjengelige kilder er råvarer som tre, stein og metall forbundet med middels til høy risiko for brudd på grunnleggende rettigheter. Både OBOS Block Watne AS og de entreprenører OBOS Block Watne AS kontraherer, benytter stort sett produkter som er solgt av norskregistrerte selskaper, men vi mangler kunnskap om forhold oppover i kjeden. Samtidig er mange av de aktuelle forretningspartnerne selv underlagt åpenhetsloven, og forventes å iverksette tiltak eller undersøkelser oppover i kjeden på eget initiativ fremover.

Samlet vurderes risikoen for brudd med åpenhetsloven som middels innenfor kategoriene entrepris, byggevarer og utstyr.

Vurderingen av risiko knyttet til kategorien Logistikk er basert på kjennskap til hvilke tjenestetyper leveransen omfatter, og vår kunnskap om hvilken risiko for brudd på menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø som kan være forbundet med disse. På den annen side er alle transportører underlagt påse-plikten og har vært det gjennom flere år <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2008-02-22-166>.

Samlet vurderes risikoen for brudd på åpenhetsloven som middels til lav for kategorien logistikk. De videre risikovurderingene tar også hensyn til vår kjennskap til hvilken policy eller innsats leverandøren har på områdene, her inkludert hvorvidt leverandøren selv er omfattet av åpenhetsloven eller andre, frivillige eller lovpålagte initiativ.

Avgrensninger: Forretningspartnere hvor totalt varekjøp i perioden utgjør mindre enn 20 000 NOK per år, vil ikke bli prioritert i det videre kartleggingsarbeidet, primært grunnet kjøpets størrelse og type kjøp som tidligere beskrevet.

OBOS Block Watne har valgt å ikke prioritere aktsomhetsvurderinger av kjøp av tjenester fra norske organisasjonsnumre innenfor områdene hotellovernattinger, lokal annonsering, idrettslag, leie av

lokaler, meglertjenester, interiørkonsulenter visningsboliger, flyttebyråer, sameier, kommuner, reparasjonstjenester o.a. i aktsomhetsvurderingene, selv om beløpsgrensen i enkelte tilfeller kan være mer enn 20 000 kr per år. Dette fordi risikoen for brudd på åpenhetsloven hos disse leverandørene vurderes som lav. Totalt er det identifisert 729 selskaper i denne kategorien.

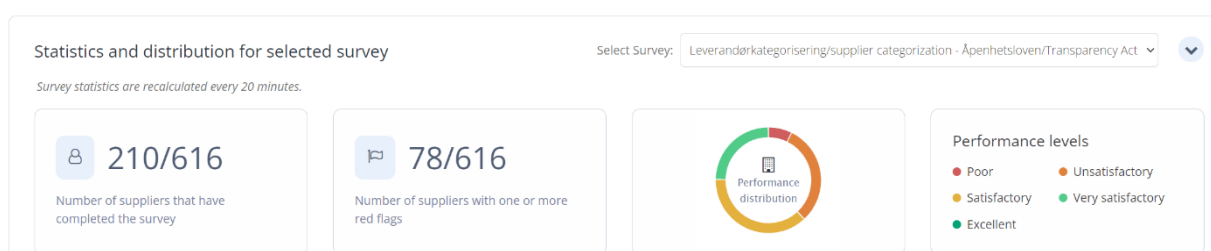
OBOS Block Watne har valgt å sette beløpsgrensen på 20 000 kr per år, da denne grensen vil eliminere enkeltkjøp av f.eks. hotellovernattinger, lokal annonsering, idrettslag, leie av lokaler, meglertjenester, interiørkonsulenter visningsboliger, flyttebyråer, sameier, kommuner, reparasjonstjenester o.a. fra aktsomhetsvurderingene.

Samtidig har OBOS Block Watne valgt å ikke sette beløpsgrensen høyere, da det ikke er ønskelig å risikere å eliminere små- og mellomstore bedrifter som ikke selv er pålagt rapportering etter åpenhetsloven. Selskaper som ikke selv er pålagt rapportering er per definisjon mindre selskaper, og et typisk varekjøp, vurderes å kunne ha en forhøyet risiko oppover i kjeden, for brudd på åpenhetsloven.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:

De kartleggingene som er gjennomført så langt, har identifisert følgende risikoer som prioriteres i nevnte rekkefølge, i det videre arbeidet:

- 102 selskaper som OBOS Block Watne per i dag i beste fall har mangelfull informasjon om. Disse selskapene kontaktes manuelt, av innkjøpsavdelingen, i Q2, for å bli kartlagt og risikovurdert.
- 153 selskaper som kun er delvis kjent og som trenger en ytterligere kartlegging
- Verdikjeden for benkeplater i stein fra kjøkkenleverandøren HTH; Stein-produkter er generelt en verdikjede med høy risiko. Per i dag kan butikkene til HTH levere stein benkeplater kjøpt via egne kanaler i tillegg til stein benkeplater levert av HTH sentralt. HTH har selv kun kartlagt verdikjeden til de sentrale leverandørene. Ytterligere kartlegging og tiltak må gjøres i samarbeid med HTH sentralt og lokalt.
- 78 av leverandørene har besvart kartleggingen i CemaSys men besvarelsen er så mangelfull at den må følges opp videre:



Virksomheten har hatt følgende mål/aktiviteter i rapporteringsperioden:

	Beskrivelse	Status/fremdrift
1	Etablere og implementere rutine for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven i kvalitetsstyringssystemet til både Obos Block Watne AS med tilhørende datterselskaper, og Obos Block Watne Entreprenør AS	Fullført i Q2 2023
2	Oppdatere alle kontraktmaler og evalueringsskjema med henvisning til åpenhetsloven	Fullført i Q1 2023
3	Etablere og gjennomføre pilot for digital kartlegging av forretningspartnernes verdikjeder basert på Virkes omforente kartleggingsmal	Etablert Q1 2023, ongoing

4	Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Q3 og Q4 2022
5	Samarbeide med bransjeorganisasjoner som EBA, Boligprodusentene og VIRKE for å fremme felles standarder og informasjonsflyt	Q3 og Q4 2022
6	Løpende dialog med forretningspartnere om åpenhetsloven, etablere åpenhetsloven som fast punkt på agendaen i alle møter	Løpende

Virksomheten har satt følgende mål for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsperiode	Forventet effekt
Få kartlagt de 102 selskapene med mangelfull informasjon gjennom personlig henvendelse fra innkjøpsavdelingen	Redusere risiko
Få opprettet de manglende 255 selskapene i CemaSys	Tilrettelegger for økt kvalitet på aktsomhetsvurderingene
Øke svarprosenten i CemaSys til 60% innen 01-07-2024	Økt kvalitet på aktsomhetsvurderingene
Fortsatt dialog med HTH vedrørende risikoen for brudd på åpenhetsloven relatert til benkeplater av stein	Redusert risiko
Følge opp røde flagg i CemaSys månedlig	Redusert risiko
Gjennomføre kurs og kompetanseheving i organisasjonen for å kvalitetssikre arbeidet med åpenhetsloven i alle ledd	Redusert risiko
Begynne arbeidet med kartlegging av ledd 2 og videre bakover i kjeden	Økt transparens og bedre underlag for risikovurderingene

8.6 OBOS EIENDOM

Navn på virksomheten: OBOS Eiendom AS, orgnr. 934 261 585.

Adresse hovedkontor: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Viktigste tjenester: OBOS Eiendom har som formål å utvikle, eie og forvalte næringseiendom i Oslo og andre større byer i Norge. Selskapet skal bidra til at OBOS BBL når sine mål som boligorganisasjon ved å enten i egen regi eller i samarbeid med andre skape merverdi gjennom utvikling, forvaltning, kjøp og salg av fast eiendom. Kjøpe, selge, feste eller leie eiendommer og å forestå oppføringen av bygg og driften av eiendommene.

Virksomhetens struktur: OBOS Eiendom AS er et 100 % eid datterselskap av OBOS BBL. Denne rapporteringen omfatter OBOS Eiendom AS og underliggende selskaper som angitt i vedlegget. Selskapet har sin hovedvirksomhet i og rundt Oslo.

Rutiner og retningslinjer: Alle anskaffelser baseres på «OBOS STANDARD BETINGELSER FOR BÆREKRAFTIGE INNKJØP» som tas inn i alle avtaler. Dokumentet regulerer relevante forhold mellom leverandør og OBOS.

Videre vises det til konsernfelles retningslinjene for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen i OBOS, og til rutiner for varsling i OBOS <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos>.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022

Omsetning i 2022: Omsetning OBOS Eiendom AS for 2022 var MNOK 438.

Antall ansatte per 31.12.2022: OBOS Eiendom har 57 ansatte.

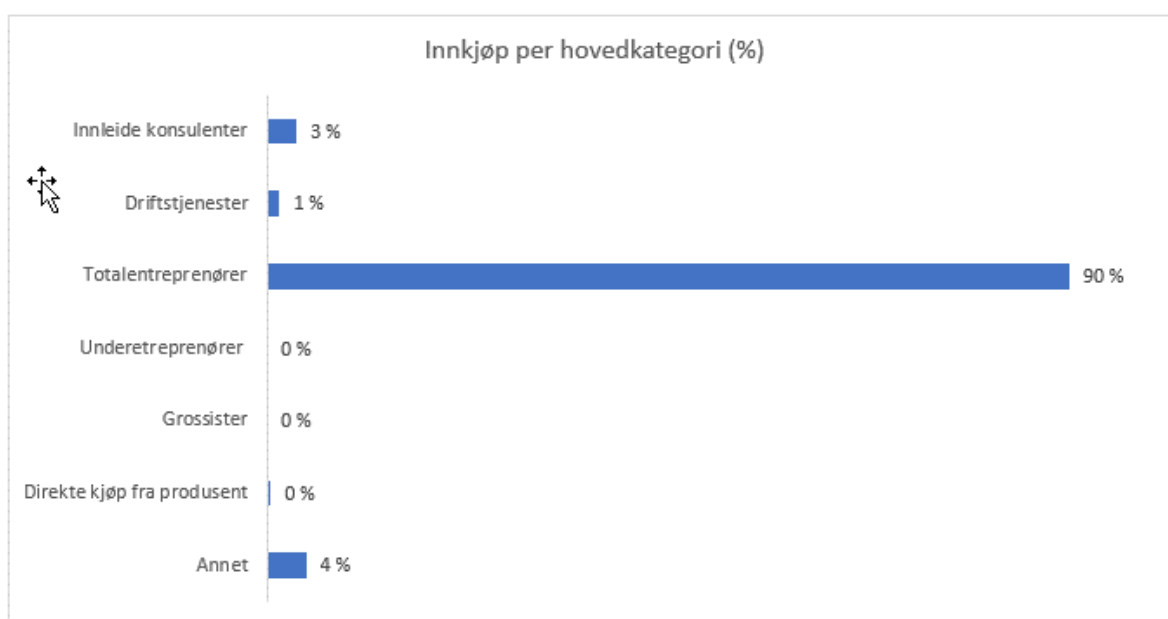
Kontaktinformasjon for rapporten: Jan Knudsen, direktør forretningsprosesser, jan.knudsen@obos.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: Ved gjennomføring av bygge- og vedlikeholdsprosjekter benytter OBOS Eiendom i all hovedsak totalentreprisekontrakter. Totalentreprenørene er ansvarlig for innkjøp av varer og tjenester fra sine samarbeidspartnere og underleverandører. Innkjøp av andre tjenester knyttet til utvikling og oppføring av boligprosjekter gjøres på prosjektbasis. Dette kan eksempelvis være: Rådgivning, arkitekter, utredninger, rapporter og andre konsulenttjenester.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i rapporteringsåret: 559 leverandører. Antall leverandører i utvalg for rapportering, begrenset til innkjøpsverdi > MNOK 1: 52 (utgjør 94% av total innkjøpsverdi).

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi

Viktigste produkter	Geografi
Totalentreprenører	Norske
Konsulenter (IT, økonomi, marked og kommunikasjon)	Norske
Prosjekterende (arkitekter, andre rådgivere)	Norske
Kommunale og statlige oppdragsgivere	Norske



Grunnlaget for vurderingene: De største leverandørene OBOS Eiendom benytter er innenfor kategorien «store totalentreprenører» og utgjør 90% av total innkjøpsverdi i perioden. Vurderingen av risiko knyttet til en totalentreprenør innenfor bygg og anlegg er basert på kjennskap til hvilke råmaterialer og tjenestetyper leveransen omfatter, og vår kunnskap om hvilken risiko for brudd på menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø som er forbundet med disse. Risikovurderingen tar også hensyn til vår kjennskap til hvilken policy eller innsats leverandøren har på områdene, her inkludert hvorvidt leverandøren selv er omfattet av åpenhetsloven eller andre, frivillige eller lovpålagte initiativ.

Basert på tilgjengelige kilder er råvarer som tre, stein og metall forbundet med middels til høy risiko for brudd på grunnleggende rettigheter. Våre totalentreprenører benytter stort sett produkter som er utvunnet eller bearbeidet i Norge eller Norden, hvor risikoen generelt er lavere. Vi mangler kunnskap om alle forhold nedover i kjeden. Samtidig er de aktuelle virksomhetene selv underlagt åpenhetsloven, og forventes å iverksette tiltak eller undersøkelser nedover i kjeden på eget initiativ fremover. Samlet vurderes risikoen som middels til lav.

For små totalentreprenører i Norge vurderes risikonivå til høy (risikoklasse 4), ettersom mindre aktører ikke nødvendigvis er omfattet av åpenhetsloven.

Innkjøp fra konsulenter innenfor områdene IT, økonomi, marked og kommunikasjon vurderes innenfor lav risiko (risikoklasse 1). OBOS Eiendom kjøper tjenestene fra norske konsultantselskap, og dette er tjenester som ikke er forbundet med problematiske arbeidsforhold eller brudd på menneskerettigheter. Det er knyttet større risiko til produkter og tjenester som konsulentene benytter, men OBOS legger til grunn at konsulenter i Norge benytter seg av grossister som er omfattet av åpenhetsloven.

Innkjøp av tjenester fra arkitekter, rådgivere og andre konsulenter vurderes innenfor samme risikonivå som IT, økonomi, marked og kommunikasjon, og defineres som lav (risikoklasse 1). Tjenester fra kommunale og statlige etater er forbundet med lav risiko, da det forutsettes at offentlige oppdragsgivere er pålagt å hensynta forhold omfattet av åpenhetsloven.

Avgrensninger: Innkjøp av produkter og tjenester knyttet til ansatte, som for eksempel lønn, kurs, samlinger og kontorkostnader er holdt utenfor rapporteringen. Personalrelaterte kostnader føres i selskapet hvor den enkelte er ansatt.

Totalentreprenører er kategorisert i store og små totalentreprenører, hvor vi definerer selskaper med flere enn 100 ansatte i kategorien «store». I prosjekter hvor datterselskaper er benyttet som for eksempel mindre entreprenørselskaper i regionene, har vi gjennomført vurderingene med bakgrunn i det enkelte datterselskap og ikke konsern/morselskap.

Utvalg av leverandørlisten er begrenset til leverandører med minimum total innkjøpsverdi på MNOK 1 i en tidsperiode på 1 år (01.01.2022 – 31.12.2022). Utvalget av leverandører utgjør rundt 94% av total innkjøpsverdi for selskapet i perioden, og vurderes som dekkende for rapporteringsformål. Konserninterne transaksjoner og innkjøp fra utbyggingsselskaper i egenregi, er ikke tatt med i leverandørlisten.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:
Ingen vesentlig risiko med tilhørende konsekvenser er avdekket.

Virksomheten har satt følgende mål i rapporteringsåret:

Mål/aktiviteter i rapporteringsåret	Status/fremdrift
Samarbeide med andre selskaper i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Det er utviklet standard leverandørrapport i Power BI for å ta ut leverandørlistene på selskapsnivå. Felles system for innhenting av informasjon og oppfølging av åpenhetsloven ikke påstartet
Innarbeide kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i alle nye kontrakter	I arbeid

Utarbeide minstekriterier knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i forbindelse med onboarding av nye leverandører	I arbeid
--	----------

Virksomheten har satt følgende mål for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsår
Innarbeide henvisning til åpenhetsloven i prosjekthåndboken/ oppdatere rutiner og maler mht. kontraktsbetingelser
Opplæring i åpenhetsloven
Vurdere behov for å etterspørre dokumentasjon fra mindre entreprenører

8.7 OBOS-BANKEN

Navn på virksomheten: OBOS-banken AS, orgnr. 911 986 884.

Adresse hovedkontor: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Viktigste tjenester: Banktjenester

Virksomhetens struktur: OBOS-banken er et heleiet datterselskap av OBOS BBL. OBOS-banken er eeneier av OBOS Boligkreditt.

Rutiner og retningslinjer: OBOS-banken følger konsernfelles retningslinje for etterlevelse av åpenhetsloven. I tillegg følges offentlig varslingskanal tilgjengelig på OBOS sine nettsider: <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos/>

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022

Omsetning i 2022: Ca. MNOK 500.

Antall ansatte per 31.12.2022: 67 ansatte i 2022

Kontaktinformasjon for rapporten: Mari Betanzo, prosjektleder miljø/ bærekraftsansvarlig OBOS-banken, mari.betanzo@obos.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: OBOS-banken sine innkjøp omfatter i hovedsak IT-systemer og systemer for betalingsformidling, dette i tillegg til kjøp av konsulenttjenester. Majoriteten av leverandørene opererer innenfor Norge eller Norden, med noen underleveranser utførende i eller utenfor EØS.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i 2022: OBOS-banken har benyttet totalt 122 leverandører i 2022. Vi har imidlertid valgt å gjøre noen avgrensninger for å hindre dobbelrapportering og gjøre omfanget overkommelig i denne første rapporteringsrunden. Avtaler som eies av OBOS BBL og andre OBOS-selskaper er tatt ut av listen, da disse er risikovurdert andre steder i konsernet. I tillegg har vi ekskludert avgifter, slik som skatteinnkreving og sikringsfond. Videre har vi i år valgt å ekskludere innkjøp under NOK 100 000. Dette omfatter 64 leverandører, som utgjør 1 prosent av total innkjøpsverdi.

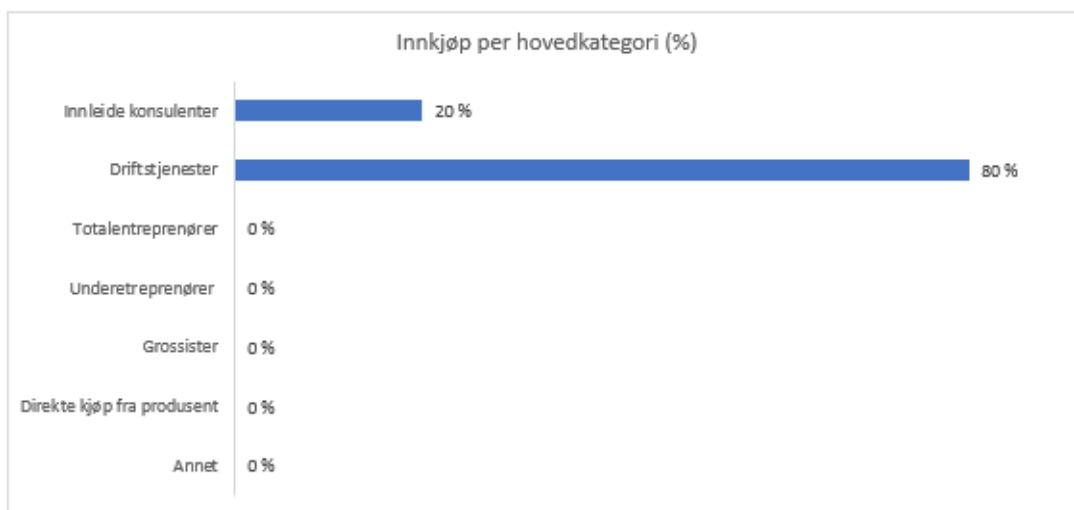
Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi: OBOS-banken sine innkjøp er konsentrert rundt få kategorier og stort sett lokalisert i Norge eller Europa.

Viktigste produkter	Geografi
Betalingsformidling (inkl. Tietoevry)	Norden/Europa
Konsulenttjenester (IT, økonomi, marked)	Norden

Kartet under er et utklipp fra OneTrust og illustrerer hvor OBOS-banken sine leverandører er plassert, med et tydelig hovedpunkt i Norge og resten i Europa. Ressurser viser til systemer, som er knyttet til leverandører uavhengig av om de er omfattet av OBOS-bankens rapportering. Kartet gir likevel et godt bilde av hvor OBOS-bankens leverandører opererer.



Innkjøp fordelt per hovedkategori



Grunnlaget for vurderingene: Risikoen knyttet til innleide konsulenter er vurdert som lav. Dette er basert på kunnskap om at konsulenttjenester vanligvis ikke er forbundet med problematiske arbeidsforhold, brudd på menneskerettigheter eller skade på ytre miljø. Underleverandører og utstyr som benyttes av konsulentene kan ha større risiko. Men en del av aktørene som benyttes av OBOS-banken er selv omfattet av åpenhetsloven, og forventes derfor å iverksette tiltak eller undersøkelser nedover i kjeden på eget initiativ fremover. I tillegg er de fleste leverandørene av konsulenttjenester som banken benytter norske, hvor risikoen vurderes som særlig lav.

Risikoen knyttet til betalingsformidling og IT-systemer vurderes også som lav. Betalingsformidlingen som OBOS-banken benytter er knyttet til faste kontrakter og all drift skjer hovedsakelig i Norge. Bare noe utviklingsarbeid skjer utenlands. Betalingsformidling anses som velregulert i Norge. I tillegg er en del av leverandørene selv omfattet av åpenhetsloven, og forventes derfor å iverksette tiltak eller undersøkelser nedover i kjeden på eget initiativ fremover. Vi anser derfor risikoen for negative konsekvenser som lav og har valgt å justere malens risiko for brudd på menneskerettigheter og ansvarlige arbeidsforhold fra nivå 3 til 2.

Avgrensninger: Vi har valgt å avgrense omfanget av leverandørlisten ved å ekskludere avtaler som eies av OBOS BBL og andre OBOS-datterselskaper. I tillegg har vi ekskludert avgifter og skatter, samt leverandører med innkjøpsverdi under NOK 100 000 i 2022.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket: I OBOS-bankens aktsomhetsvurdering er det ikke avdekket vesentlig risiko eller faktiske negative konsekvenser. Risikovurderingene er gjort på et overordnet nivå og konsentrerer seg om første linje. Det kan være uavdekket risiko nedover i leverandørleddene. Kompetanseøkning og kontakt med leverandørene kan bidra til å redusere risikoen.

Virksomheten har hatt følgende mål/aktiviteter i rapporteringsperioden:

Mål/aktiviteter i rapporteringsperioden	Status/fremdrift
Få oversikt over OBOS-bankens viktigste leverandører, fordelt etter innkjøpsvolum og innkjøpskategori	Gjennomført
Gjennomføre overordnede aktsomhetsvurderinger av OBOS-bankens leverandører mtp. Negative konsekvenser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og ytre miljø	Gjennomført
Presentere, drøfte og forankre resultatene fra aktsomhetsvurderingen i bankens ledergruppe	Gjennomført

Virksomheten har satt følgende mål for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsperiode	Forventet effekt
Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Forenkle prosessen med å innhente nødvendig informasjon
Innarbeide kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø nye kontrakter der det anses som nødvendig	Redusere risiko for negative konsekvenser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø
Innhente egenerklæring fra noen av bankens viktigste leverandører	Bidrar til å redusere risikoen utover i leverandørkjeden
Opparbeide mer kunnskap om våre viktigste innkjøpskategoriers mulige negative konsekvenser for menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø	Øke kunnskapsgrunnlaget for å kunne iverksette tiltak for å redusere risiko fremover

8.8 OBOS EIENDOMSMEGLERE

Navn på virksomheten: OBOS Eiendomsmeglere AS, org.nr. 977 040 949

Adresse hovedkontor: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Viktigste tjenester: Eiendomsmegling, oppgjørstjenester og annen relevant virksomhet i forbindelse med dette.

Virksomhetens struktur: Aksjeselskap heleid av OBOS BBL.

Rutiner og retningslinjer: Det vises til de konsernfelles retningslinjene for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen, og til rutiner for varsling i OBOS <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos/>.

Rapporteringsperioden: 1.7.2022 – 31.12.2022

Omsetning i 2022: Ca. MNOK 120

Antall ansatte per 31.12.2022: 55 ansatte

Kontaktinformasjon for rapporten: Irene Tørlen, fagsjef, irene.torlen@obos.no

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: Virksomheten er en tjenesteyter som selger eiendomsmeglertjenester.

Virksomheten kjøper ikke inn produkter til vareproduksjon. De varer og tjenester vi kjøper går til drift av kontorlokaler og det som trengs for å drifte normal kontorvirksomhet (IT, software, kontormøbler, renhold mv).

De fleste avtaler på innkjøp av eksterne tjenester, software og møbler gjøres via hovedavtaler i OBOS BBL.

Virksomheten har noen få langvarige avtaleforhold for tjenester som utføres på vegne av våre kunder, som boligfotografering, annonsering, trykking av prospekter.

Dette er for det meste store bedrifter som selv er omfattet av åpenhetsloven.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i 2022: Ca. 200. Se under avgrensninger.

Vi har sendt forespørsel og egenerklæring til 6 leverandører som har et slikt omfang at de ikke faller bort mot avgrensningene vi har gjort, samt at de ikke er store nok til å selv omfattes av åpenhetsloven.

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi:

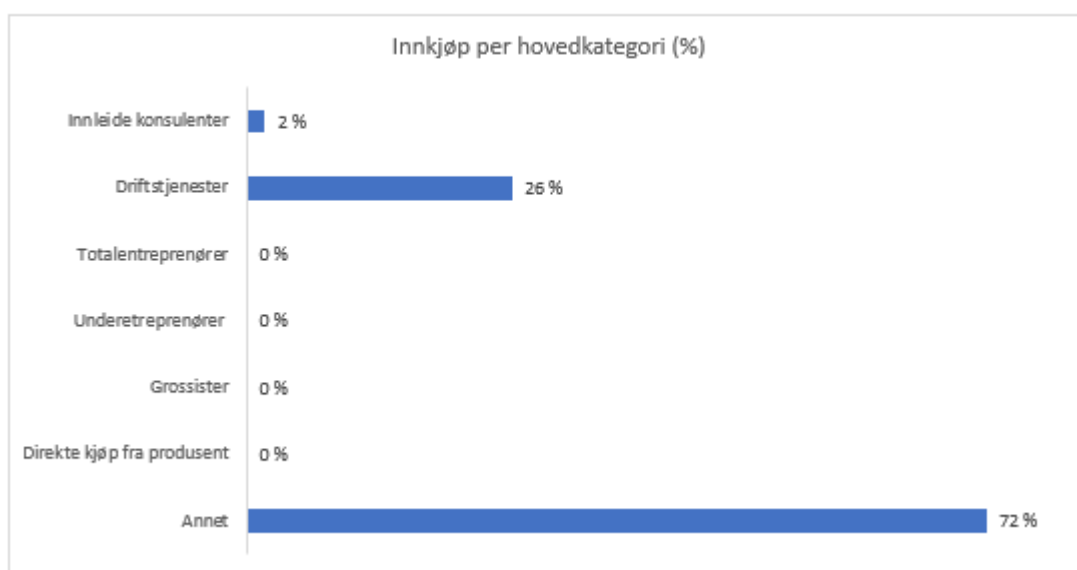
Viktigste produkter	Geografi
Leie av lokaler	Norge
IT-software	Norge
Datautstyr	Norge
Renholdstjenester	Norge
Fotografering og digital annonsering	Norge
Trykkeritjenester	Norge

Andre kommentarer: De tjenester vi benytter kan på mange måter sammenlignes med det å benytte konsulenttjenester, som er vurdert å ha lav til høy risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Risikoen for brudd på anstendige arbeidsforhold i selskapenes leverandørledd vurderes som lav, uavhengig av hvilket land virksomheten opererer i, på bakgrunn av type tjeneste som leveres - økonomi, markedsføring, IT. Dette er tjenester som regelmessig ikke er forbundet med problematiske arbeidsforhold eller brudd på menneskerettigheter.

Risikoen for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vurderes som høyere nedover i leverandørkjeden. Dette på bakgrunn av at konsulenter er forbrukere av produkter og tjenester som er forbundet med risiko nedover i leverandørkjeden – IKT-utstyr, og kontorutstyr. Vi legger til grunn at våre leverandører i Norge vil benytte seg av grossister ved slike kjøp, som igjen legges til grunn å være omfattet av åpenhetsloven. Samlet risikonivå settes derfor lavt for denne gruppen.

Innkjøp fordelt per hovedkategori



Grunnlaget for vurderingene: Gjennom vår virksomhet som er eiendomsmegling, legger vi ut for tjenester på vegne av våre kunder. Dette dreier seg om betaling av fakturaer for tilstandsrapporter, boligstyling, vask og rengjøring for salg og flytting. Her foreligger det ikke en leverandøravtale eller et direkte kundeforhold mellom virksomheten og leverandør, men vi opptrer som et mellomledd for våre kunder og respektive leverandører og har derfor ikke tatt de med i vår rapportering. Disse utleggene dreier seg i all hovedsak som tjenester som takst og styling mv, og det er for det meste mindre leverandører som ofte er organisert som enkeltmannsforetak og mindre AS.

Vår vurdering er at de aller fleste av disse leverandørene ikke har hverken antall ansatte eller omsetning som gjør at de faller inn under rapporteringsreglene i åpenhetsloven.

Tjenesteyting er vurdert å ha lav miljørisiko siden dette i liten grad omhandler produksjon av varer. I diagram basert på risikovurdering utarbeidet av BBL, er en del av våre tjenester og leverandører satt i sekkeposten "annet" og der er på denne bakgrunn at det er en overvekt av medium (gul farge) risiko i diagrammene. Denne risikovurderingen er tilpasset for en stor del, produksjonsdelen av konsernet og i mindre grad vår virksomhet. Vi har likevel vurdert risiko til lav, da dette er gjort i mangel av andre passende kategorier, og dette vil bli tilpasser vår virksomhet ved neste rapportering.

Samlet vurderes risikoen i virksomheten som lav.

Avgrensninger: Vi har avgrenset mot store selskaper som er omfattet åpenhetsloven, og dermed antas å arbeide med etterlevelse av loven på egen hånd.

Alle mindre/enkeltstående kjøp under NOK 100 000 er ikke vurdert.

For konserninterne utlegg er OBOS Eiendomsmeglere tjenestemottager, og vi disse er sjekket av Tjenesteyter som er i hovedsak OBOS BBL.

Utlegg som er gjort for våre kunder, hvor kunden er tjenesteyters faktiske kunde.

Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket: Det er ikke avdekket negative konsekvenser eller vesentlig risiko. Dette antas å ha bakgrunn i at vår virksomhet er innenfor tjenesteyting og service. Vi produserer ikke varer, og vi benytter i svært liten grad leverandører som produserer varer.

Virksomheten har hatt følgende mål/aktiviteter i rapporteringsperioden:

Mål/aktiviteter i rapporteringsåret	Status/fremdrift
Samarbeide med andre selskap i OBOS-konsern om å implementere system for innhenting av informasjon om og oppfølging av leverandører	Det er utviklet standard leverandørrapport i Power BI for å ta ut leverandørlistene på selskapsnivå. Felles system for innhenting av informasjon og oppfølging av åpenhetsloven ikke påstartet
Innarbeide kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i alle nye kontrakter	Ikke påbegynt
Utarbeide minstekriterier knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i forbindelse med onboarding av nye leverandører	Ikke påbegynt

Virksomheten har satt følgende mål for kommende rapporteringsperiode:

Mål/aktiviteter for kommende rapporteringsår
Oppdatere leverandørlistene med resultat fra henvendelse om åpenhetsloven og egenerklæring.
Implementere åpenhetsloven inn i eventuelt nye kontrakter med leverandører av tjenester vi benytter.
Gjennomgå risikovurdering med tanke på tilpasning til vårt virksomhetsområde.
Innarbeide i internkontrollen årlig rapportering med fremleggelse for styret

8.9 OBOS EIENDOMSFORVALTNING

Navn på virksomheten: OBOS Eiendomsforvaltning AS, orgnr. 934 261 585

Adresse hovedkontor: Freserveien 1, 0196 Oslo

Viktigste tjenester: Eiendomsforvaltning og regnskapsføring av boligselskap og tilhørende boligselskap

Virksomhetens struktur: Hovedkontor i Oslo, og med avdelingskontorer i Trondheim, Ålesund, Bergen, Stavanger, Hamar, Tønsberg, Fredrikstad og Ski

Rutiner og retningslinjer: Konsernfelles retningslinjene for etterlevelse av åpenhetsloven, vedtatt i konsernledelsen i OBOS, og rutiner for varsling i OBOS <https://www.obos.no/dette-er-obos/strategi-og-styrende-dokumenter/varsling-i-obos/>.

Omsetning i rapporteringsåret: MNOK 686

Antall ansatte: Per 31.12.22 336 personer i Norge

Kontaktinformasjon for rapporten: Øivind Aastorp, daglig leder, oivind.aastorp@obos.no

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: OBOS

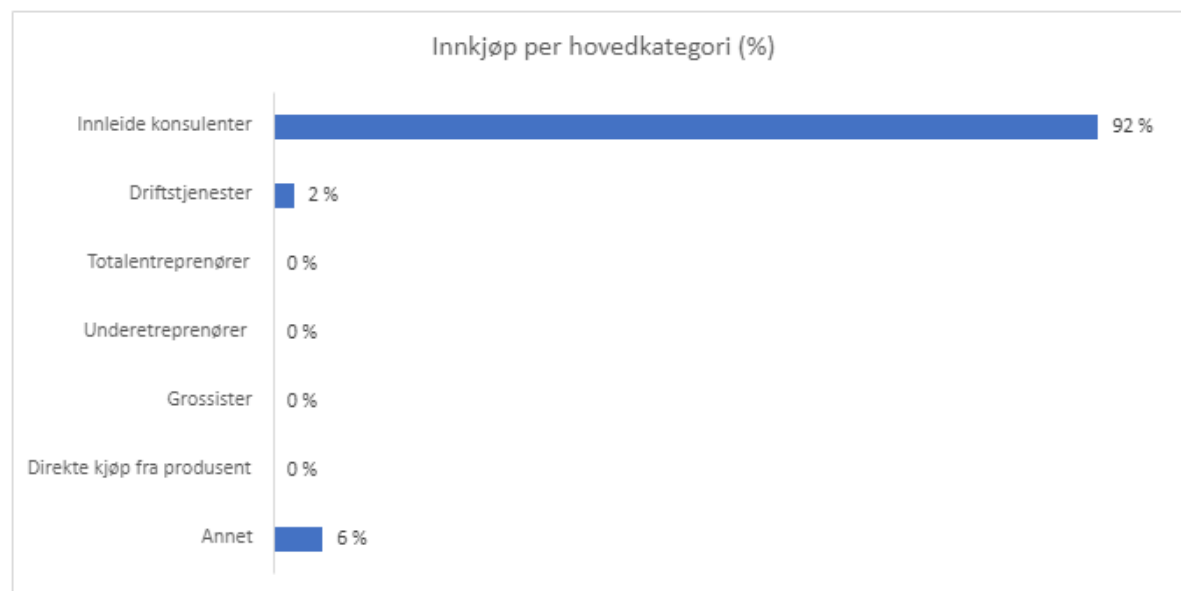
Eiendomsforvaltning har en dominerende kategori:

1. Innleide konsulenter som er norske selskaper som OBOS Eiendomsforvaltning kjøper tjenester av. Det er norske selskaper vi får levert tjenester fra, og som er omfattet av norsk lovgivning. Den største leverandøren er OBOS BBL

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i rapporteringsåret: 308 leverandører

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi:

Viktigste produkter	Geografi
Konserntjenester fra OBOS BBL (morselskapet)	Norge
OBOS Factoring (factoringtjenester)	Norge
IT-relaterte konsulenttjenester til kundeløsningene våre (Styrommet/Vibbo)	Oslo



Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:

Det er ikke avdekket negative konsekvenser eller vesentlig risiko. Risikonivået er vurdert som lavt for grunnleggende menneskerettigheter, arbeidsforhold og miljø. Kjøp av tjenester/innleie av konsulenter er avtaler med norske selskaper som er pliktig til å følge norske lover som arbeidsmiljøloven, ferieloven og aksjeloven som ivaretar de ansattes arbeidsforhold og rettigheter.

Selskapet har ikke satt opp mål for å redusere risiko på de tjenester som kjøpes.

8.10 OBOS PROSJEKT

Navn på virksomheten: OBOS Prosjekt AS, orgnr. 931536532

Adresse hovedkontor: Ulvenveien 82E, 0581 Oslo

Viktigste tjenester: Teknisk forvaltning av boligselskapene ved rådgivning og prosjektadministrasjon for vedlikeholdsarbeider.

Virksomhetens struktur: Hovedkontor i Oslo, og med avdelingskontorer i Trondheim, Ålesund, Bergen, Stavanger, Hamar, Tønsberg og Fredrikstad

Omsetning i rapporteringsåret: MNOK 160

Antall ansatte: Per 31.12.22: 92 personer i Norge

Kontaktinformasjon for rapporten: Monika Skarphagen, kvalitetsleder, monika.skarphagen@obos.no

Generell beskrivelse av virksomhetens innkjøpsmodell og leverandørkjede: OBOS Prosjekt har en dominerende kategori:

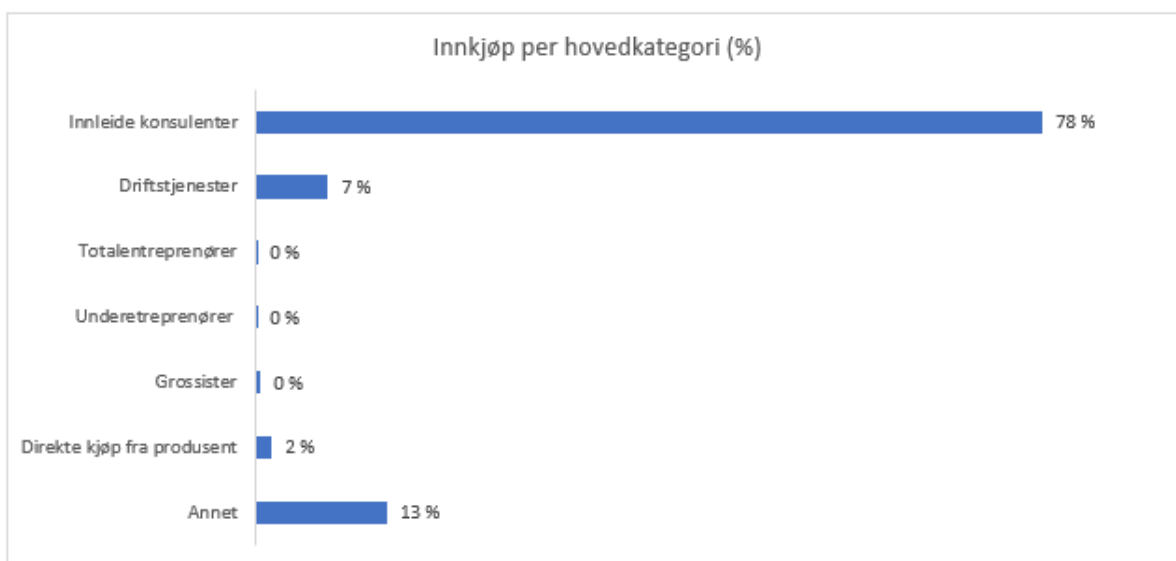
1. Innleide konsulenter som er norske selskaper som OBOS Prosjekt kjøper tjenester av. Det er norske selskaper vi får levert tjenester fra, og som er omfattet av norsk lovgivning. Den største leverandøren er OBOS BBL.

Antall leverandører virksomheten har hatt kommersielle relasjoner med i rapporteringsåret: 192 leverandører

Viktigste produkter/råvarer, tjenestetyper og geografi:

Viktigste produkter	Geografi
Konserntjenester fra OBOS BBL (morselskapet)	Norge
Innleide underleverandører - viderefakturert	Norge
IT-relaterte konsulenttenester til arbeidsverktøyene våre, i hovedsak Power Office, Nettpost og Dalux	Norge

Innkjøp fordelt per hovedkategori



Faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket:

Det er ikke avdekket negative konsekvenser eller vesentlig risiko. Risikonivået er vurdert som lavt for grunnleggende menneskerettigheter, arbeidsforhold og miljø. Kjøp av tjenester/innleie av konsulenter er avtaler med norske selskaper som er pliktig til å følge norske lover som arbeidsmiljøloven, ferieloven og aksjeloven som ivaretar de ansattes arbeidsforhold og rettigheter.

Selskapet har ikke satt opp mål for å redusere risiko på de tjenester som kjøpes.

Oslo, 06.06.2023