



OBOS

# Inredningen

BRF DAHLIAN

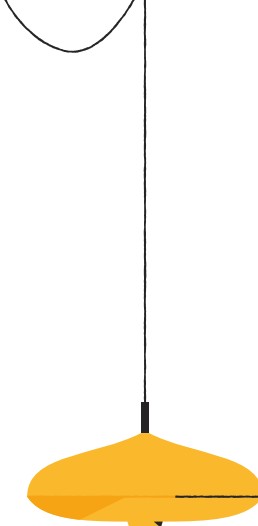
Så här blir ditt nya hem

STANDARD FÖR » kök och vitvaror » badrumsinredning TILLVAL FÖR » planlösning



## Fint, utvalt och klart!

I Dahlian har vi satt en hög standard från början, både när det gäller inredning och utrustning. Vi jobbar med välkända leverantörer, till exempel med kök från HTH och vitvaror från Siemens. När det gäller hemmets inredning har vi tänkt lite extra på dig som vill slippa fundera på tillval och därmed också ha full koll på din budget. I Dahlian vill vi erbjuda ett bekvämt boende på alla tänkbara sätt och vis. Därför har vi även gjort alla de stora valen när det kommer till bostadens utrustning och inredning. Och vi har gjort dem med största omsorg, så att du bara kan flytta rakt in och njuta av ett lättskött nytt hem med kvalitet in i minsta detalj. I den här broschyren går vi igenom inredningen.



## Innehåll

### Kök

Standardinredning..... 5

### Badrum

Standardinredning..... 9

### Interiör

Standardinredning..... 13

### Planlösning

Tillval..... 15

### Leverantörer

HTH • Siemens • Vedum • INR  
Ifö • Oras • Swedoor • Kährs

#### Viktigt att veta!

*Det händer att våra leverantörer gör mindre utseendjusteringar i produktsortimentet. För att underlätta, både i vår interna administration, men också i hur vi lägger upp processen för dig som kund, förbehåller vi från OBOS oss därför rätten att byta artikel när våra leverantörer gör det.*

#### Vad innebär det för mig som kund?

*Det innebär att i de fall då leverantörer gör justeringar får du en mycket snarlik produkt – givetvis med åtminstone samma kvalitet och funktionalitet som den ursprungliga. Självklart informerar vi också dig som kund ifall det blir förändringar jämfört mot det som står i broschyren.*



Standard

KÖK

## Inredning



**Köksutförande HTH**  
28/Stockholm  
Softstängning och fullutdrag i  
lådor, softstängning i luckor.



**Handtag bänkskåp**  
Line Borstad mässing  
4,0 cm – W 773 385



**Handtag kyl och frys**  
Line Borstad mässing  
20,0 cm – W 773 362

Click/push på överskåp



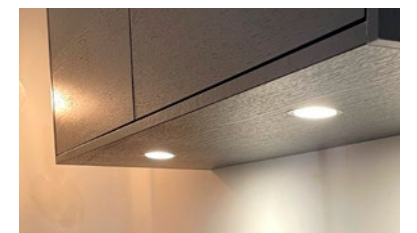
**Bänkskiva**  
Delaware Stone 652  
Laminat med rak kant



**Blandare**  
Oras Vega 1839FGG  
Inkl. avstängning



**Vask Intra Omnia 78DF**  
Underlimmad



**LED spotlights**  
Infällda under väggskåp (2,4 watt),  
placerade enligt HTH-norm, undersida  
överskåp färgmatchad till skåpslucka



**Källsorteringsskåp**  
6-facks avfallssystem  
(3-lådslook), bredd 80 cm,  
placering under diskbänk



**Hörnbänkskåp med Le Mans**  
Utdrag i silver med tät botten



**Vinkelhörnskåp**  
2 st 3/4 karuseller i silver med  
fast botten (softstängning ej möjlig)

Övrig inredning: HTH-skåp ovanför kyl/sval- och frys inkl. aventobeslag med inbyggd softstängning.  
Golvsockel färganpassad till luckor.

Kök

Här finns allt man kan önska sig av ett modernt kök. Släta beigea köksluckor från HTH kombineras med en stenmönstrad bänkskiva i tålig laminat som är lätt att hålla rent. Kvalitetsvitvarorna kommer från Siemens och bidrar de till att höja helhetsintrycket ytterligare ett par snäpp.

## KÖK Vitvaror

Standard



### Ugn, vit Siemens

- 2 st bakplåtar i emalj, 1 grillgaller och 1 långpanna
- Pyrolytisk rengöring
- 4D hotAir, varmluftsfunktion
- softMove, mjukstängande lucka



### Induktionshäll Siemens

- PowerBoost-funktion för alla induktionszoner
- TouchSlider-styrning
- 17 effektlägen
- Timer med avstängningsfunktion per kokzon



### Mikrovågsugn, vit Siemens

- Volym: 21 l
- Maxeffekt 900 W
- Inverter - skonsam uppvärmning
- cookControl Plus funktion som har 7 olika automatikprogram
- TFT-Display med klartext
- touchControl



### Kylskåp, helintegrerat Siemens

- Nettovolym total: 319 l
- LED-belysning
- HyperFresh plus-låda med reglerbar luftfuktighet
- bottleRack - säker förvaring för alla flaskor



### Frys, helintegrerat Siemens

- NoFrost
- Nettovolym total: 242 l
- varioZone: alla lådor och glashyllor är enkla att ta ut
- MultiAirflow-system
- Multialarm-system

Vitvaror med elegant design från Siemens

## KÖK Vitvaror

Standard



### Diskmaskin, helintegrerad (lucka enligt val i kök) Siemens

- Home Connect
- varioSpeed plus on demand
- Flexibel höjdjustering av överkorgen
- infoLight projicerar ett ljus på golvet när diskmaskinen är igång
- Ljudnivå 46 dB(A) re 1 pW



### Spisfläkt, silvermetallic Siemens

- Utdragbar fläkt
- 3 hastigheter
- LED-belysning
- Max kapacitet: 388 m<sup>3</sup>/h
- Ljudnivå vid högsta hastighet: 67 dB





WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Inredning

Standard



**Kommod Vedum Free Maja 615**  
Vit med två lådor, handtag 31016 rostfritt, dubbelt eluttag i låda och inredning i lådor, inkl. tvättställ i vitt porslin



**Spegelskåp Viken 600**  
Vitt med en dubbelsidig spegellucka, två lösa glashyllor, dämpad stängning och belysning Nittorp LED 305 krom



**Handtag till kommod 31016** rostfritt



**Tvättställsblandare**  
Oras Vega 1810FGG



**Överskåp**  
1x500, 2x600 inkl. barnsäkring och handtag Shape, 128 mm

Standard i wc/dusch/tvätt



**Bänkskiva**  
636 Trend vit, laminat med rak kant

Standard i wc/dusch/tvätt



**WC-stol**  
IFÖ Sign 6860, vit porslin

## Badrum

Ett nytt och fräscht badrum är sann vardagslyx – och en stor fördel med att flytta in i ett nybyggt hem. För här är allt precis så redan från början och all utrustning finns på plats.

WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Inredning

Standard



**Duschvägg Linc Angel**  
Två raka dörrar, vändbara, 80x90 cm, 6 mm klart härdat säkerhetsglas med borstade profiler

*Standard i wc/dusch/tvätt*



**Duschpaket**  
Oras Nova/  
Oras Apollo 7413

*Standard i wc/dusch/tvätt*



**Pax Flex I 5/500 Momento II, krom**  
Med dold elanslutning

*Standard i bad*



**Badkarsblandare Oras Nova 7462**  
och duschset Oras Apollo 544

*Standard i bad*



**Alterna Picto (1590x690 mm)**

*Standard i bad*

WC/DUSCH/TVÄTT

# Inredning

Standard



**Tvättmaskin**  
**Siemens**

- Energiklass D
- Kapacitet 7 kilo
- iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi
- Högsta centrifugerings-hastighet: 1200 varv/min
- Stor LED-display

*Standard i wc/dusch/tvätt*



**Torktumlare**  
**Siemens**

- Energiklass: A++
- Kapacitet 7 kilo
- iSensoric torktumlare med värmepump
- Sensorstyrd autoDry-teknik
- Outdoor-program för skonsam torkning av funktionstextilier

*Standard i wc/dusch/tvätt*





## GENERELL INTERIÖR

## Inredning

Standard



**Swedoor Easy Effect E11**  
Vit, spårfräst med vitlackerade karmar



**Ibiza F1**  
Levereras till samtliga dörrar.



**Golv Kährs Ek Taranto**  
15 mm, 3-stav, mattlack vit, kan innehålla kvist. Till bostadsutrymmen, exkl. våtrum och entré. Färganpassade trösklar till golv. Golvlist vitmålad.



**Trappa**  
Tät trappa med vang och sättsteg i vitmålad furu. Handledare, räcke Rock 11, spjälor i metall. Plansteg i ek färganpassade till golv Taranto.



**Garderob**  
Vit lucka Dekor, inkl. inredning  
1 st klädstång och 1 st hylla  
H=2068 mm, B=600 mm.  
Placering enligt planlösning.

Vattenburen  
golvvärme  
ingår på plan 1

Övrig inredning: Fönsterbänkar i stenmaterial Azul Cascai. Fönsterbänkar i kök i mdf eller kaklade.

## Interiör

När det kommer till helhetsintrycket av ditt nya hem kan de små detaljerna göra stor skillnad. Vi har valt golv i ekparkett för en ombonad känsla, spotlights på väl valda ställen och ett urval av inredning som sätter den berömda pricken över i:et.

ÖVRIGT

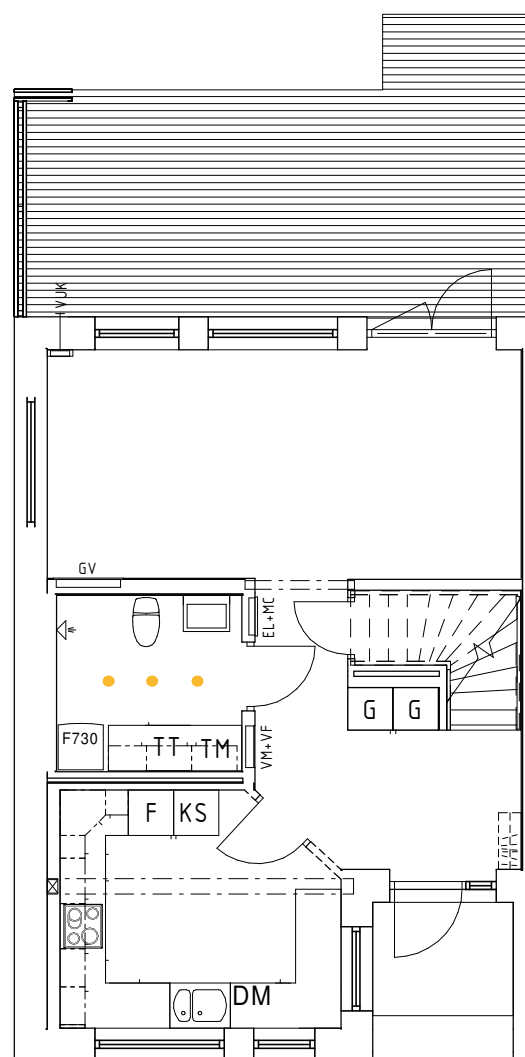
# Spotlights/Solcellspaket

Standard

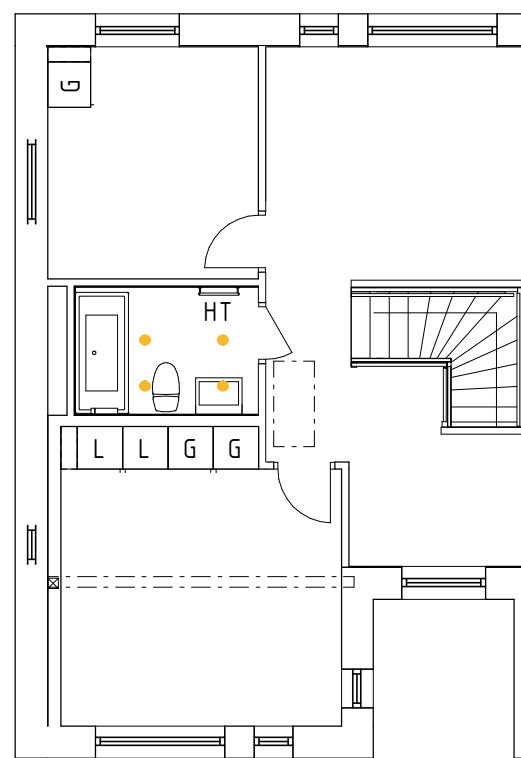
GENERELL INTERIÖR

# Planlösning

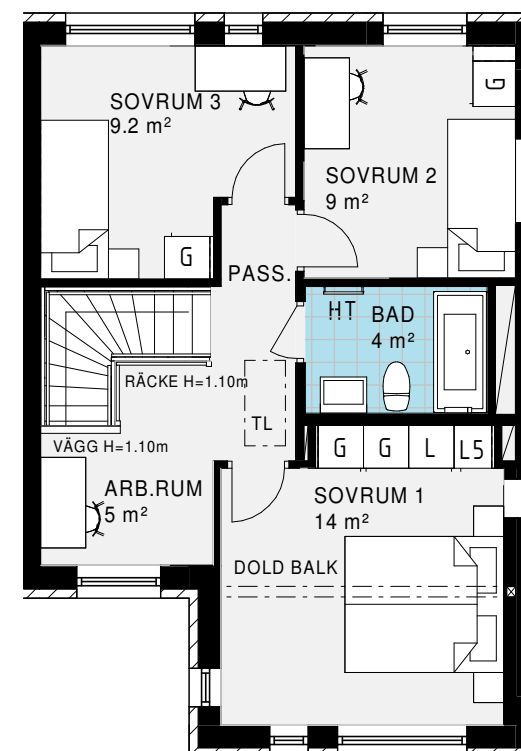
Tillval



Plan 1



Plan 2



### Alternativ planlösning, plan 2

Extra Sovrum istället för Allrum

Pris: 9 300 kr

Inredningen i Sovrum 3 är endast ett förslag, garderob ingår ej.

## Spotlights

infälda med vit ram  
inkl. dimmer, 300 W

### Rum

WC/Dusch/Tvätt  
Badrum

### Antal

3 st  
4 st





***Välkommen hem  
till populära Tygelsjö***