



# Inredningsval

KV NEMUS



**Gör ditt nya hem till ditt eget**

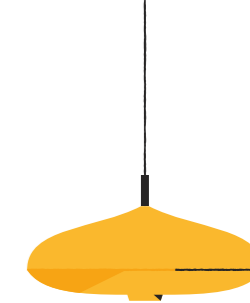
VAL FÖR » köksinredning » badrumsinredning » braskamin » solcellspaket » planlösning

## Varsågod, valet är ditt

Redan från början håller alla våra hem en bra standard, både när det gäller inredning och utrustning. Vi jobbar med välkända leverantörer, till exempel med kök från HTH och vitvaror från Siemens. När det gäller hemmets inredning utgår vi från en stilren bas som uppskattas av många – och som håller stilen i många år framöver. En bas som också är tillräckligt neutral för att din egen stil ska få ta plats. Dels genom hur du väljer att inreda ditt hem, och dels genom att göra olika tillval: dessa kan du läsa mer om i den här broschyren.



Bild visar Hus 128 kvm



## Innehåll

### Kök

Standard .....	5
Tillval.....	8

### Badrum

Standard .....	11
Tillval.....	13
Tvättinredning.....	15

### Interiör

Standard .....	17
Tillval.....	18

### Övrigt

Solcellspaket, tillval .....	19
Planlösning, tillval .....	20

### Leverantörer

HTH • Siemens • Vedum • INR • Ifö  
Oras • Swedoor • Kährs • Nibe

#### Viktigt att veta!

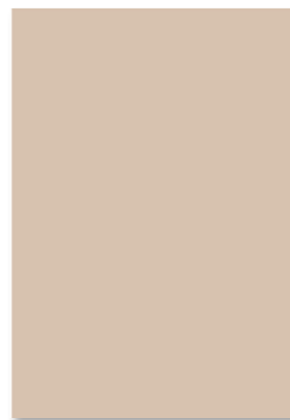
Det händer att våra leverantörer gör mindre utseendjusteringar i produktsortimentet. För att underlätta, både i vår interna administration, men också i hur vi lägger upp tillvalsprocessen för dig som kund, förbehåller vi från OBOS oss därför rätten att byta artikel när våra leverantörer gör det.

#### Vad innebär det för mig som kund?

Det innebär att i de fall då leverantörer gör justeringar får du en mycket snarlik produkt – givetvis med åtminstone samma kvalitet och funktionalitet som den ursprungliga. Självklart informerar vi också dig som kund ifall det blir förändringar jämfört mot det som står i tillvalsbroschyren/tillvalsavtalet.

KÖK

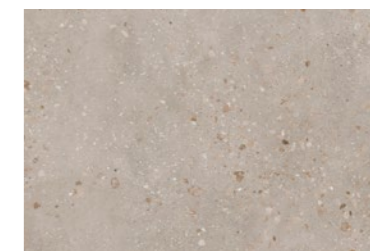
## Inredning



**Köksutförande HTH  
28/Stockholm - Mocka**  
Softstängning och fullutdrag  
i lådor, softstängning i luckor



**Handtag Line Antracit**  
4,0 cm - W 773 387  
20,0 cm - W 773 364



**Bänkskiva / Stänkskydd  
Sandsten 652**  
Laminat, bänkskiva med rak kant  
och stänkskydd i höjd 15 cm



**Blandare  
Oras Vega 1839FGG**  
Med avstängning



**Diskbänk Intra Linea 7140**  
Underlimmad



**Källsorterings-skåp**  
6-facks avfallssystem (3-lådslock),  
bredd 80 cm, placering under diskbänk

**Övrig inredning:**  
HTH-skåp ovanför kyl/sval- och frysskåp inkl. aventobeslag  
med inbyggd softstängning. Hörnbänkskåp med hylla.

## KÖK Vitvaror

Standard



### Inbyggadsugn, svart Siemens

- Energiklass A
- 3D hotAir Plus
- 2 st bakplåtar i emalj, 1 grillgaller och 1 långpanna
- CookControl10: tio automatiska program
- VarioClip teleskopskenor, flexibla och enkla att flytta



### Induktionshäll Siemens

- PowerBoost, gör induktionszonen upp till 50 % mer effektiv
- TouchSlider-styrning
- 17 effektlägen
- Timer med avstängningsfunktion



### Inbyggadsmikro, svart Siemens

- Volym: 20 l
- Maxeffekt 800 W
- 7 automatiska program
- LED-display med vred
- 5 effektlägen



### Integrerad kylskåp Siemens

- Energiklass E
- Nettovolym total: 319 l
- LED-belysning
- HyperFresh plus-låda med reglerbar luftfuktighet
- BottleRack - säker förvaring för alla flaskor



### Integrerad fryskåp Siemens

- Energiklass F
- NoFrost
- Nettovolym total: 212 l
- SoftClose: dörren stängs automatiskt och mjukt
- Lådor och glashyllor som enkelt flyttas runt för flexibel organisering

## KÖK Vitvaror

Standard



### Frihängande fläkt, rostfritt stål Siemens

- Energiklass A
- Max kapacitet 444 m<sup>3</sup>/h
- 3 lägen + 2 intensivlägen
- LED-belysning
- TouchControl
- Tyst högprestandamotor



### Helintegrerad diskmaskin (lucka enligt val i kök)

- Siemens**
- Energiklass D
  - Home Connect
  - VarioSpeed Plus
  - Flexibel höjjustering av överkorgen skapar utrymme för skrymmande disk
  - InfoLight projicerar ett ljus på golvet när diskmaskinen är igång
  - Ljudnivå 46 dB(A) re 1 pW

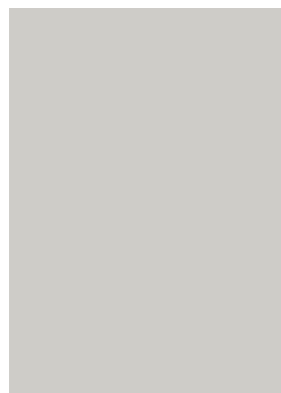


KÖK

## Inredning

Tillval

## Luckor



46/Slät dammgrå - "Dimma"

10 000 kr



52/Oslo - "Skog"

10 000 kr

Bänkskiva / Stänkskydd  
Clamshell  
Komposit, polerad

58 900 kr



Bild visar Hus 114 kvm



Bild visar Hus 128 kvm

Visa detaljer på bilderna överensstämmer inte med det som levereras.  
Av tekniska skäl är inte färgåtergivningen helt exakt.

WC/DUSCH/TVÄTT & BAD

## Inredning

Standard



Badrum med tillvalsdusch.



**Kommod Vedum Free Edit 615**  
Vit F20 med två lådor, handtag 59069 i krom, dubbelt eluttag i låda och inredning i lådor, inkl. tvättställ i vitt porslin

Standard i WC/dusch/tvätt och bad



**Spegel Anten 600**  
Rund spegel med ljuskant LED, ej dimbar

Standard i WC/dusch/tvätt



**Spegelskåp Viken 600**  
Vitt med en dubbelsidig spegellucka, två lösa glashyllor, dämpad stängning och belysning Nittorp LED 305 krom

Standard i Bad

Välj kostnadsfritt om du vill ha lucka på spegelskåp vänsterhängd eller högerhängd



**Handtag till kommod 59069** krom



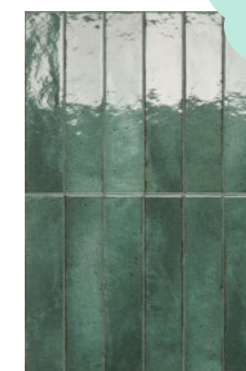
**Tvättställsblandare Oras Vega 1810FGG**

Standard WC/dusch/tvätt och Bad



**Klinker, golv Ceppo di gre Grå - "Sten"**

Standard WC/dusch/tvätt och Bad



**Kakel, vägg Aleluia Ceramicas Raku Green Jade - "Skogsgrön"**

Standard WC/dusch/tvätt och Bad



**WC-stol Ifö Sign 6860,** vit porslin

Standard WC/dusch/tvätt och Bad

Spotlights i Bad samt wc/dusch/tvätt ingår som standard

WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Inredning

Standard

## Duschvägg



**Duschvägg Linc Angel**  
Två raka dörrar, vändbara, 90x90 cm, 6 mm klart härdat säkerhetsglas med borstade profiler

Standard i WC/dusch/tvätt och i Hus 114 kvm i Bad



**Duschvägg Arc 20**  
En rak dörr, vändbar, 90x100 cm, 6 mm klart härdat säkerhetsglas med beslag i blank krom

Standard i Hus 128 kvm i Bad

## Duschet



**Duschpaket**  
Oras Nova/Oras Apollo 7413

Standard i WC/dusch/tvätt



**Duschpaket**  
Takdusch Oras Nova Rainshower 7402 inkl. blandare

Standard i Bad

WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Inredning

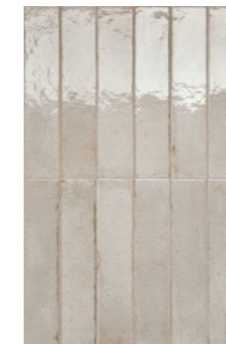
Tillval



**Kommod Vedum Free Edit 615**  
Kulör Sandbeige F79, utförande i övrigt lika standard. Vid detta val får spegelskåp i Bad samma kulör.

Tillval i WC/dusch/tvätt och Bad  
4 500 kr

## Kakel, vägg



**Kakel, vägg**  
Aleluia Ceramics Raku Oyster - "Kalk"

Tillval i WC/dusch/tvätt och Bad  
15 000 kr per våtrum



**Kakel, vägg**  
Aleluia Ceramics Raku Grey - "Beige"

Tillval i WC/dusch/tvätt och Bad  
15 000 kr per våtrum



**Duschpaket**  
Takdusch Oras Nova Rainshower 7402 inkl. blandare

Tillval i WC/dusch/tvätt  
2 300 kr



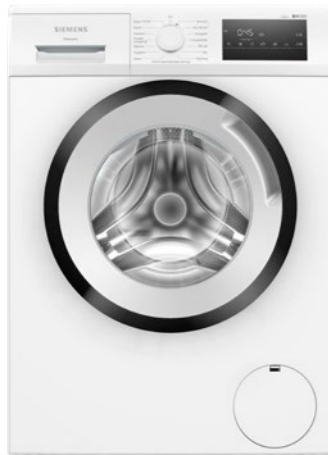
Badrum med tillvalsdusch.

## TVÄTT

# Inredning

Standard

### Inredning i Hus 128 kvm i Tvätt



#### Tvättmaskin Siemens

- Energiklass C
- Kapacitet 8 kg
- iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi
- SpeedPack L – snabba på programmet eller tvätta på 15 min
- LED-display simple touch

#### Torktumlare Siemens

- Energiklass: A++
- Kapacitet 7 kg
- AutoDry – skonsam precisions-torkning som skyddar dina kläder
- Friluftsprogrammet – torkar dina vattentäta plagg och friluftskläder
- LED-display simple touch

#### Bänkskiva Sandsten 652 Laminat

## WC/DUSCH/TVÄTT

# Inredning

Standard

### Inredning i Hus 114 kvm i WC/Dusch/Tvätt



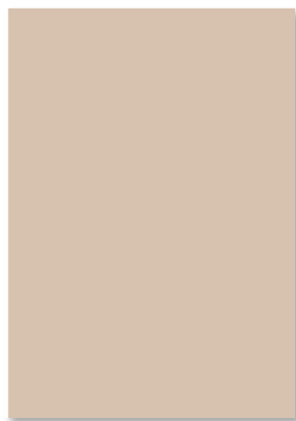
#### Tvättmaskin Siemens

- Energiklass C
- Kapacitet 8 kg
- iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi
- SpeedPack L – snabba på programmet eller tvätta på 15 min
- LED-display simple touch

#### Torktumlare Siemens

- Energiklass: A++
- Kapacitet 7 kg
- AutoDry – skonsam precisions-torkning som skyddar dina kläder
- Friluftsprogrammet – torkar dina vattentäta plagg och friluftskläder
- LED-display simple touch

#### Bänkskiva Sandsten 652 Laminat



Lucka  
28/Stockholm - Mocka



Blandare  
Oras Vega 1839FGG



Diskho  
Franke SRX 210-50  
TL Stål



Handtag Shape  
13,8 cm - W 773 743 (c/c 12,8 cm)

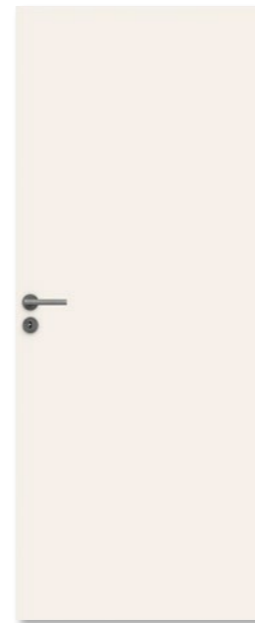
Moderna vitvaror  
med en praktisk  
bänkskiva ovan så att  
du enkelt kan sortera  
tvätten



## GENERELL INTERIÖR

# Inredning

Standard

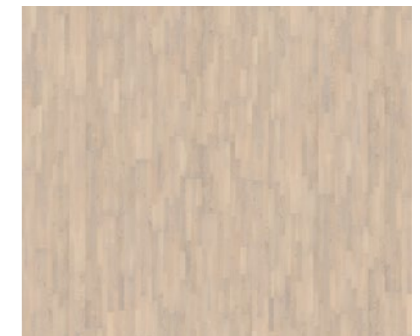


**Innerdörrar Swedoor Easy GW**  
Slät vit, vitlackerade karmar

Vattenburen  
golvvärme  
på plan 1 i  
alla bostäder



**Ibiza F1**  
Levereras till  
samtliga innerdörrar



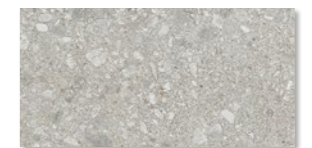
**Golv Kährs Ek Taranto**  
15 mm, 3-stav, mattlack vit, kan innehålla  
kvist. Till bostadsutrymmen, exkl. våtrum  
och entré. Färganpassade trösklar.  
Golvlister vitmålad.



**Trappa, Hus 128 kvm**  
Öppen trappa i vitlaserad furu inkl.  
vang. Handledare och räcke i vitlaserad  
furu, typ Funk 11 (spjälör av rostfritt stål).



**Trappa, Hus 114 kvm**  
Tät trappa i vitlaserad furu inkl. vang.  
Handledare och räcke i vitlaserad furu,  
typ Funk 11 (spjälör av rostfritt stål).  
Klädkammare under trappa, exkl.  
garderoobsinredning.



**Klinker, golv i entré**  
Ceppo di gre Grå - "Sten",  
30x60cm

**Övrig inredning:** Garderober (H=2068 mm, B=600 mm), Vit Dekor inkl. inredning med 1 st klädstång och 1 st hylla ingår enligt planlösning. Om garderober finns i tvätt levereras de med alu-ben. Fönsterbänkar i vitmålad MDF-board.

GENERELL INTERIÖR

# Inredning

Tillval

## Braskamin



Svart



Grå

Contura 856T Style, svart eller grå med gjutjärnslucka och täljstenstopp. Täljstenskamin med gjutjärnslucka, täljstenstopp och golvskydd av plåt. Placering enligt tillvalsritning.

78 500 kr

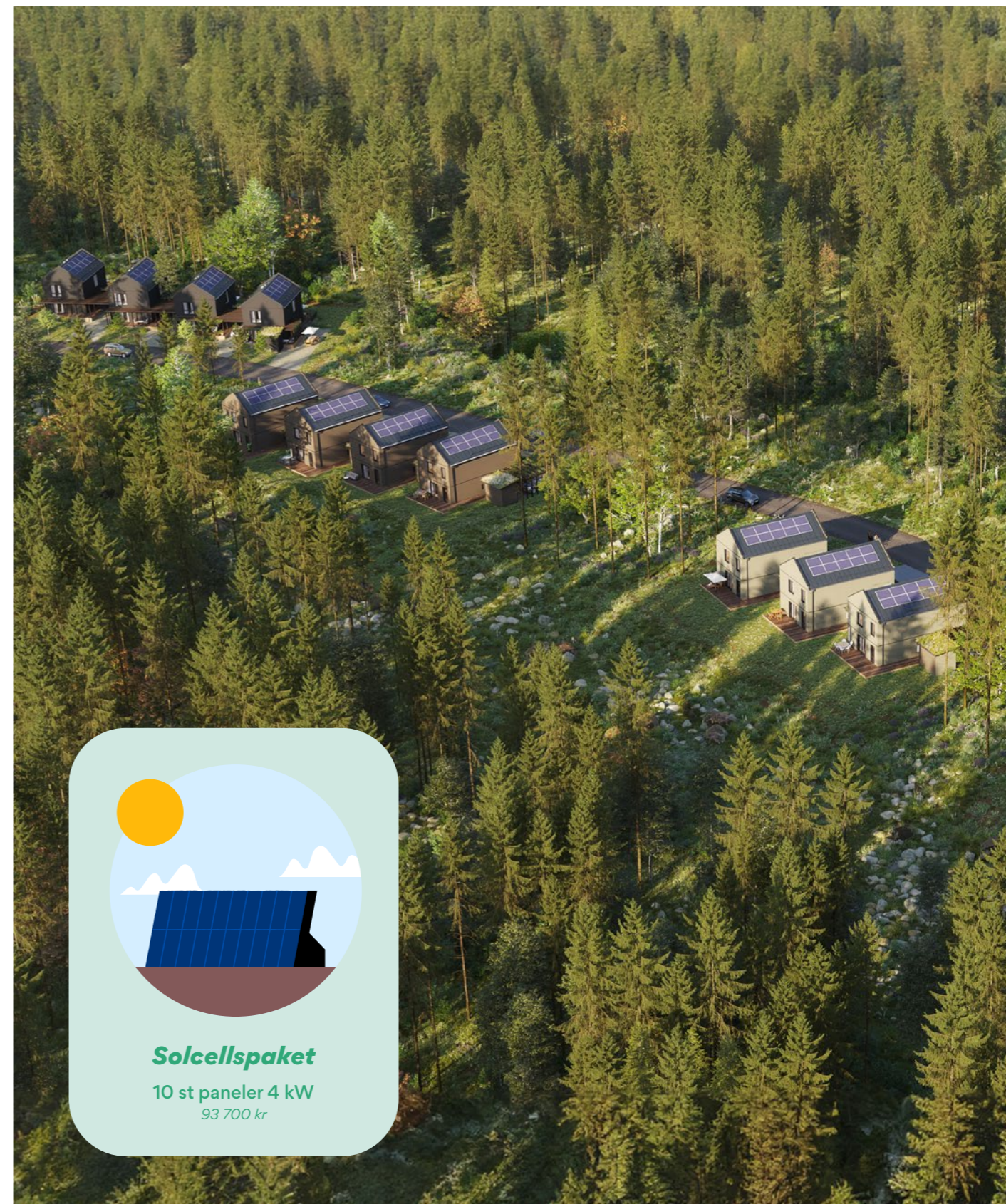


Bild visar Hus 114 kvm

EXTERIÖR

# Solcellspaket

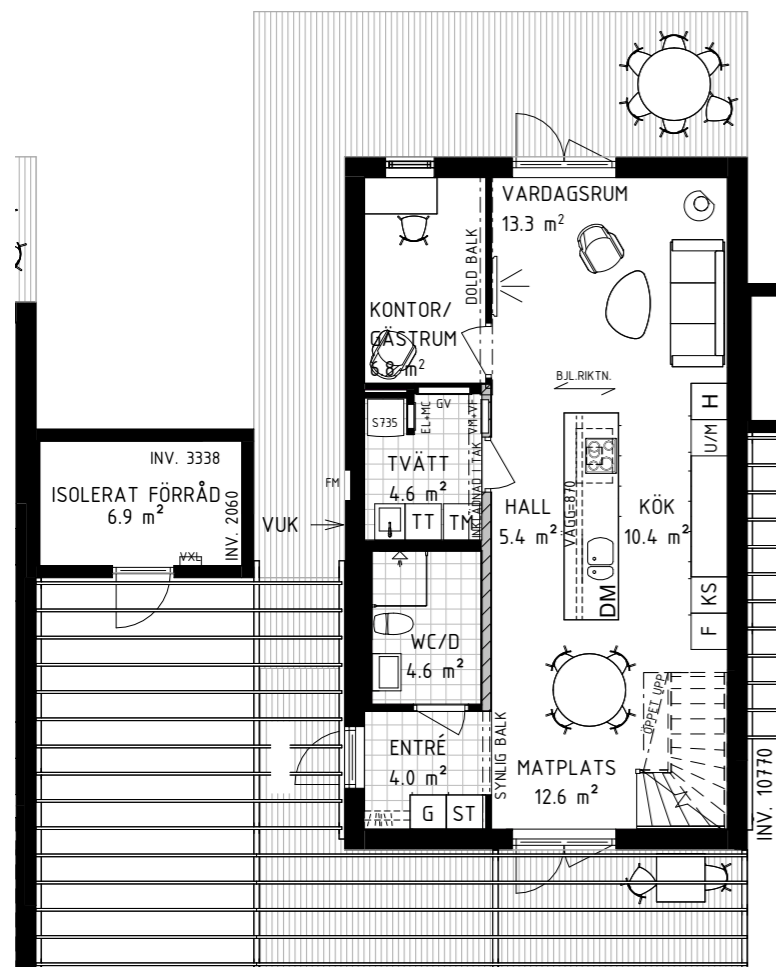
Tillval



GENERELL INTERIÖR

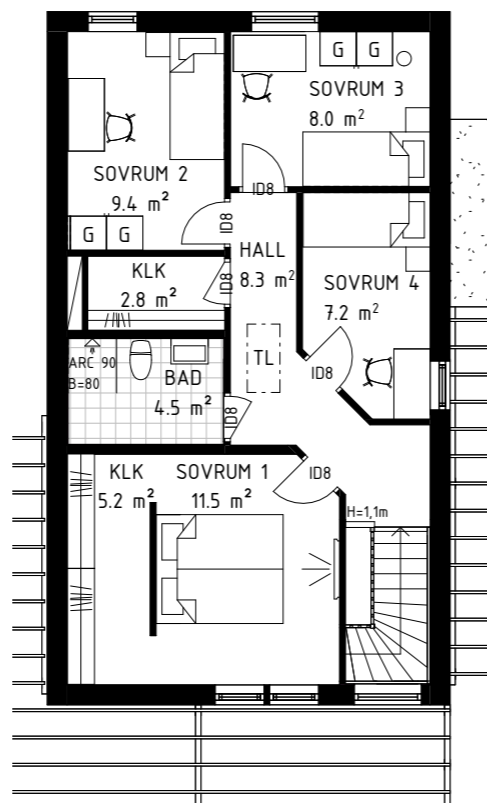
## Planlösning, Hus 128 kvm

Tillval



Alternativ planlösning, plan 1  
Extra kontor/gästrum

15 000 kr



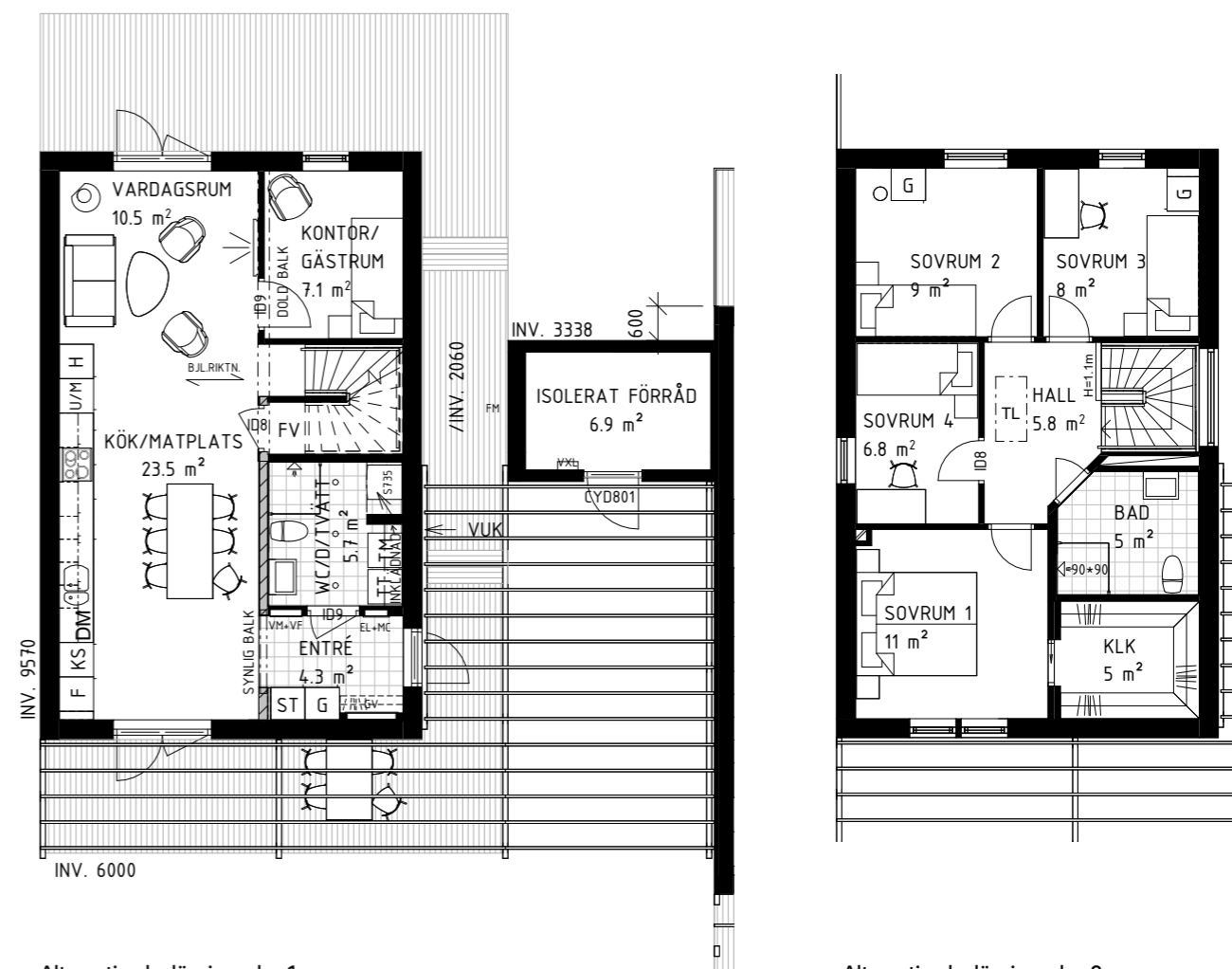
Alternativ planlösning, plan 2  
Sovrum 4

15 000 kr

GENERELL INTERIÖR

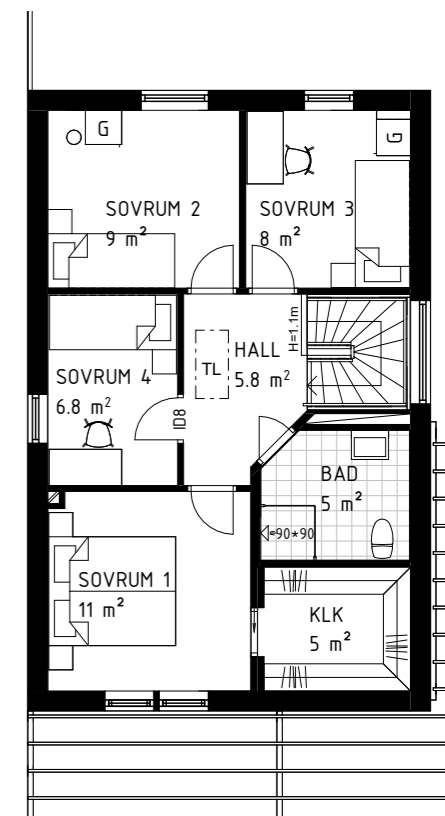
## Planlösning, Hus 114 kvm

Tillval



Alternativ planlösning, plan 1  
Extra kontor/gästrum

15 000 kr



Alternativ planlösning, plan 2  
Sovrum 4

15 000 kr



Bild visar Hus 128 kvm

Vissa detaljer på bilderna överensstämmer inte med det som levereras.  
Av trycktekniska skäl är inte färgåtergivningen helt exakt.



***Välkommen till ett unikt boende  
med skogen alldeles inpå knuten!***