

INTERIØRVALG

Revisjonsdato 20.05.2021

Engetoppen Slemmestad Eneboliger



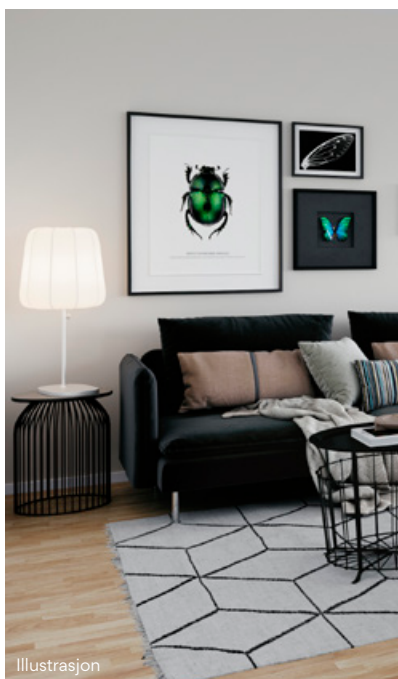
Illustrasjon



Illustrasjon

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne – og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.



Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du

slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.





Illustrasjon

Innhold

Generell informasjon	4
Kjøkken.	8
Baderomsinnredning	9
Hvitevarer	10
Dører.	13
Parkett	14
Garderobe	16
Trapp	18
Fliser.	19
Elektro	20
Maling	21
Peis.	22
VVS.	24
En skreddersydd bolig	27

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon



Illustrasjon

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via din kontaktperson i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal

koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.





Illustrasjon



Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjon

Bildet viser standard kjøkkentype Focus

Leverandør

HTH

Nettadresse

hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser standard baderomsinnredning

Leverandør

HTH

Nettadresse

hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjonsbilde med eksempel på plassering av hvitevarer

KJØL OG FRYS



Standard

Integrert kombiskap, 178 cm
Produkt nr: K187VVFE1



OPPVASKMASKIN



Standard

Oppvaskmaskin 60 cm,
helintegrert
Produkt nr: SN63HX33TE



OVN



Standard

Innbyggingsovn sort
Produkt nr: HB478GCBOS



INDUKSJONSTOPP



Standard

Induksjonstopp, 60 cm U-facette
Produkt nr: EH 651FEF1X



OVN



Tilvalg kr 6 600,-

Innbyggingsovn sort
Produktnr: HB 876GDB6S

DAMPOVN



Tilvalg kr 15 299,-

iQ700 Dampovn, 60 cm,
edelstål
Produktnr: CD634GAS0

Kryss av for ønsket tilvalg

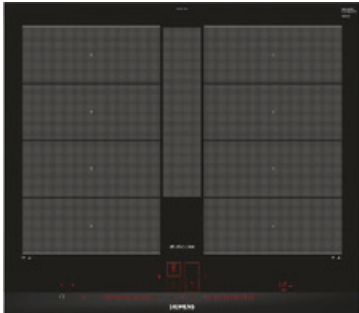
HELT KJØLESKAP



Tilvalg kr 0,-

Integrert kombiskap,
178 cm
Produktnr: KI81RAFE1

INDUKSJONSTOPP



Tilvalg kr 9 500,-

Induksjonstopp, 60 cm
U-facette
Produktnr: EX677LYV5E

KOMBIDAMPOVN



Tilvalg kr 23 299,-

Integrert kompakt
dampovn, 60 cm, sort
Produktnr: CS856GDB7S

KAFFEMASKIN



Tilvalg kr 20 166,-

Espresso/kaffemaskin,
stål metallic
Produktnr: CT636LES6

MICROBØLGEOVN



Tilvalg kr 4 875,-

Mikrobølgeovn for
innbygging
Produktnr: BF425LMBO

OPPVASKMASKIN



Tilvalg kr 8 800,-

SpeedMatic oppvask-
maskin 60 cm, helintegrert
Produktnr: SN65ZX48CE

Notater:

Leverandør

Siemens Home Appliances

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

BW tar forbehold om endring i varenummer på produktene. Ved utgått vare, vil det bli bestilt nærmeste tilsvarende vare fra samme leverandør.
Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører. Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en mer minimalistisk stil.

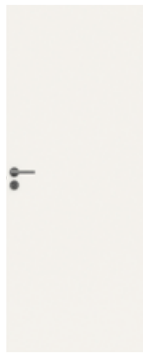
Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser et eksempel på standard dør



Standard
Unique



Tilvalg kr 0,-
Stable GW

Notater: _____

Leverandør
Jeld-Wen

Kontaktperson
OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon

Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav

Kryss av for ønsket tilvalg



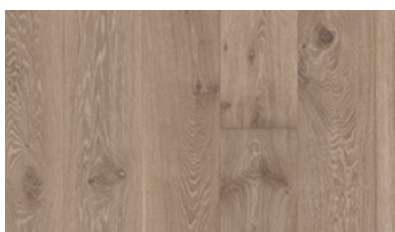
Standard

Eik Taranto matt lakk, 3-stavs. Produktnr: 153N19EKONKW



Tilvalg pr m² kr 295,-

Ask Skagen
matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N18AKOVKWO



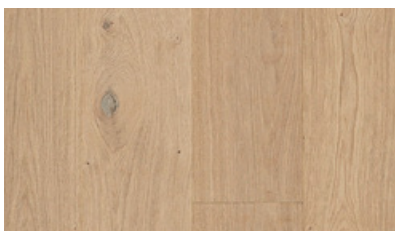
Tilvalg pr m² kr 535,-

Eik Nouveau gray
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151NAYEKD1KW240



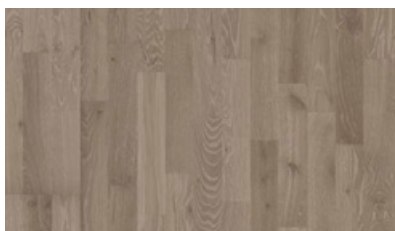
Tilvalg pr m² kr 535,-

Eik Nouveau blonde
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



Tilvalg pr m² kr 435,-

Eik Brighton
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151L87EKOVKW O



Tilvalg pr m² kr 148,-

Eik Alloy børstet gråbrun
matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153NOBEKD1KW O



Tilvalg pr m² kr 880,-

Eik Paris
ultramatt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N4AEK4JKW

Notater:

Leverandør

Kährs Parkett

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Garderobe

Få en ryddig og behagelig hverdag med et flott garderobeskap.

GARDEROBESKAP 100 CM

Kryss av for ønsket tilvalg



Tilvalg kr 3 900,-

1 meter garderobeskap fra HTH. Finnes også i grå til samme pris



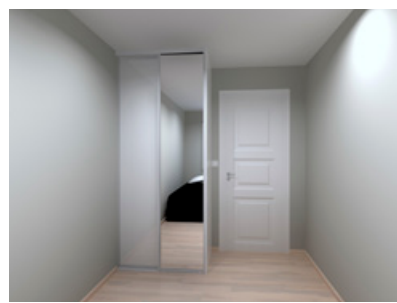
Tilvalg kr 10 925,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302300



Tilvalg kr 10 180,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302301



Tilvalg kr 10 550,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302302

GARDEROBESKAP 150 CM



Tilvalg 150 cm
Komplett innredning



Tilvalg kr 12 850,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302303



Tilvalg kr 10 815,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302304



Tilvalg kr 11 835,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302305



GARDEROBESKAP 200 CM



Tilvalg 200 cm
Komplett innredning



Tilvalg kr 16 700,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302306



Tilvalg kr 14 915,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302307



Tilvalg kr 15 820,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302308



Notater: _____

Leverandør
Rival

Nettadresse
rival.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Fennikel. Produktnr: BW2 FENNIKEL



Standard lakk

Lakk på trinn: hvitlasert
Produktnr: LASERT, HVITTONET



Tilvalg lakk kr 0,-

Lakk på trinn: klar lakk
Produktnr: KLARLAKKERT, MATT FINISH

Notater: _____

Leverandør

Trapperingen AS

Nettadresse

trapperingen.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

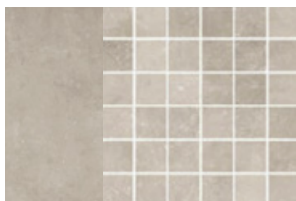
Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Fliser

Leverandør av fliser er Norfloor, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

GULV BAD

Kryss av for ønsket tilvalg



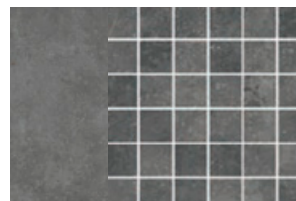
Standard
Pietra Limestone
taupe matt
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Ivory
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone

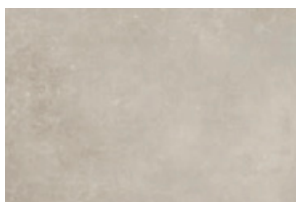


Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Grey
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone

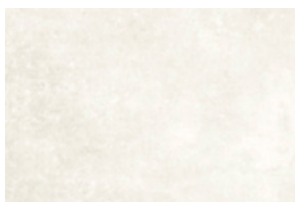


Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Black
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone

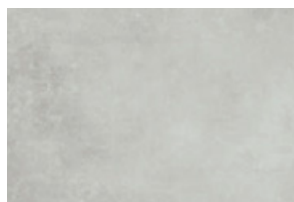
VEGG BAD



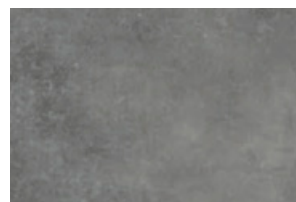
Standard
Pietra Limestone
taupe matt
30x60 cm



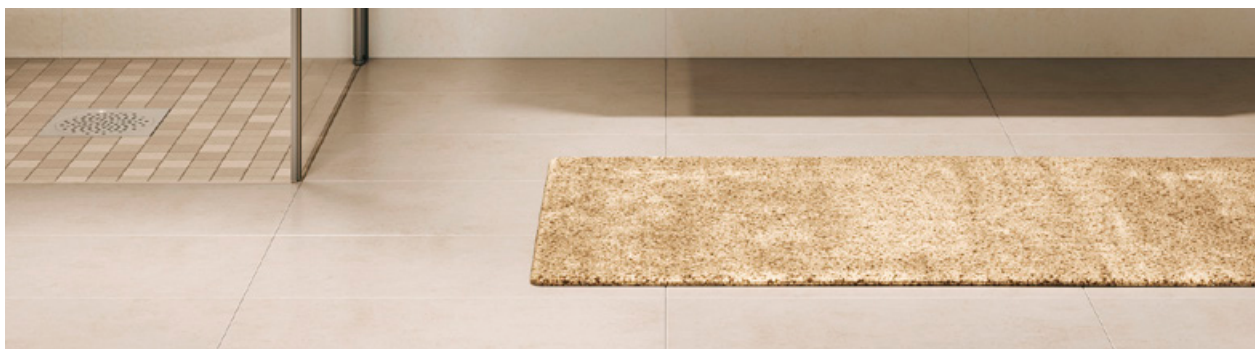
Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Ivory
30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Grey
30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Black
30x60 cm



Bildet viser standard baderom med gulv- og veggfliser

Notater: _____

Leverandør

Norfloor

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.



Notater: _____

Leverandør
Sterkstrøm

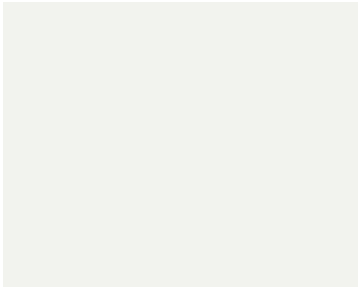
Nettadresse
sterkstrom.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

FARGE vegg, tak og lister



Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra pr fargeskift 5 000,-

Hvilket rom: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Standard farge

Bomull

Fargekode: S0502Y

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fondvegg: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fondvegg: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmaling eller lignende, pga utfordring med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Leverandør

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis, og de tilbyr en rekke tilvalg som lar deg designe din egen peis.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser Curve 300 med sort glassplate

TYPE PEISOVN



Standard
Curve 100



Tilvalg kr 4 970,-
Endres til
Curve 300



Tilvalg kr 4 970,-
Endres til
Circle G med hel
glassfront

GULVPLATE FORAN OVNEN



Standard
Svart glass

HÅNDTAK



Standard
Svart



Tilvalg kr 385,-
Børstet stål

LUKE FORAN



Standard
Åpen under



Tilvalg kr 1 300,-
Luke under
(kun Curve 100)



Notater: _____

Leverandør
Peisselskabet

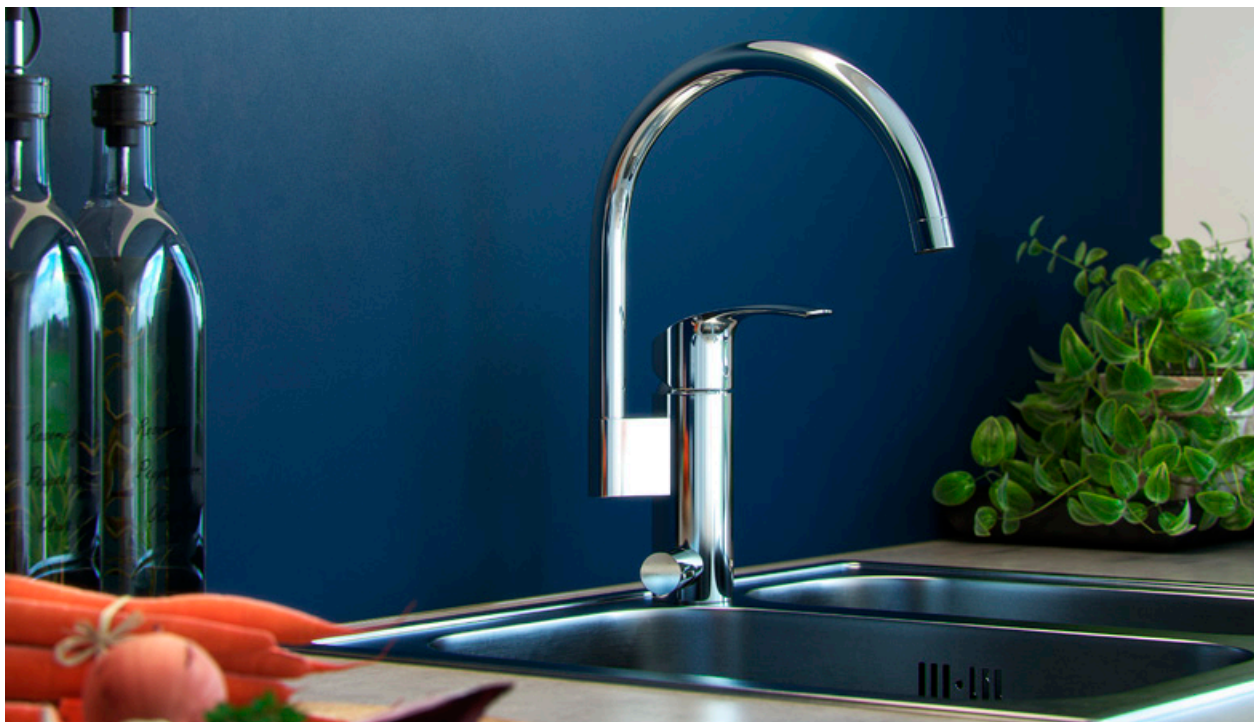
Kontaktperson
OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

KJØKKENARMATUR



Standard

Grohe Eurosmart. NRF nr: 4220699

BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Standard

Grohe Bau Edge
NRF nr: 4222928



Standard

Hjørnedusj 90x90 cm
fra Svedbergs
Art nr: 60573992



Standard

Grohe Nordic termostatt-
batteri og Grohe New Tempesta
dusjgarnityr
NRF nr: 4220773 + 4221492

TOALETT



Standard

WC-fixtur Glassbox fra Svedbergs



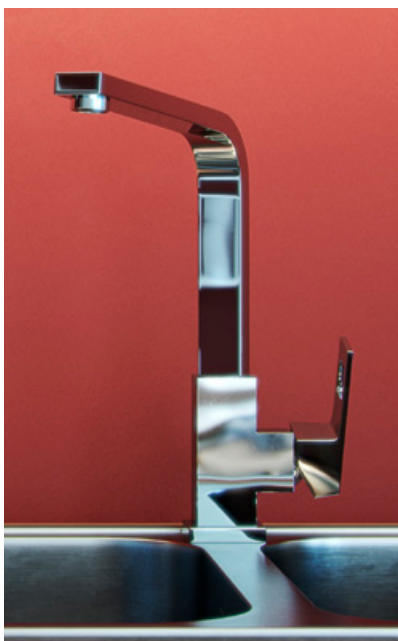
BADEROMSARMATUR OG GARNITYR

Kryss av for ønsket tilvalg



Tilvalg kr 14 089,-
Grohe showersystem
XXL 230 EuroCube
m/rainshower. NRF nr: 4221611

KJØKKENARMATUR



Tilvalg kr 4 058,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220617



Tilvalg kr 1 824,-
Grohe EuroCube. NRF nr: 4220776

BADEKAR OG VANNLÅS



Tilvalg kr 21 045,-
Dusjbadekar med
skjermvegg
Art nr: Z1700H/61073852



Standard
Easy Clean vannlås

Notater: _____

Leverandør

Svedbergs/Grohe

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

En skreddersydd bolig

Her finner du informasjon om arbeidet med boligens arkitektur, og hva du kan forvente hvis du ønsker eventuelle endringer.

Denne boligen er skreddersydd av vår arkitekt, og spesielt tilpasset stedet den reises på. Arkitekten har sammen med den lokalkjente prosjektlederen satt seg inn i tomtens terrengforhold, orientering og situasjonen for øvrig for å skape en best mulig bolig på nettopp denne tomten.

Arkitekten sørger for at alle forskriftskrav og regler som gjelder planløsninger og funksjoner er oppfylt slik boligen foreligger. I tillegg skal boligen tilfredsstillende alle krav til blant annet uteareal, konstruksjonssikkerhet, brannsikkerhet, inneklima, lydforhold og energikrav.

Som leverandør er vi åpne for at ulike kunder kan ha forskjellige ønsker og prioriteringer med hensyn

til planløsning, utstyr og interiør. Vi må imidlertid gjøre deg oppmerksom på at endringer må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

For eksempel kan flytting av en enkel vegg utløse flere problemstillinger. Det kan være konflikt med tilgjengelighetskrav, dagslysforhold, føringsveier for tekniske installasjoner og konstruksjonsmessige forhold.

Presenter gjerne ønskene dine for oss, så kan vi gjøre en vurdering og presentere eventuelle konsekvenser og argumenter for valgt løsning.



Notater:

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
32 80 72 00, Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen