

Emblemsvågen

Ålesund

Eneboliger



Illustrasjon

blockwatne.no/emblemsvaagen

~ FELLESKAPET VED FJORDEN ~
EMBLEM SVÅGEN



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor Block Watne Ålesund
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@blockwatne.no



Illustrasjon



En bolig tilpasset deg og dine

Tenk deg følelsen av å kjøpe noe helt nytt. En splitter ny enebolig med smarte løsninger, hyggelige oppholdsrom og en fantastisk beliggenhet i vakre Emblemsvågen. Et attraktivt hjem med fantastiske utsiktsforhold og som man gleder seg til å komme hjem til. Slik blir det å bo i det nye nabolaget i Emblemsvågen.

Her skal vi bygge 6 innholdsrike eneboliger tilpasset den aktive familien. Boligene kommer over 2 etasjer med gode soverom, romslige bad og praktisk bod. Boligene leveres nøkkelferdige, så her kan dere flytte rett inn uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

Det har vært svært viktig for oss å ta hensyn til den fantastiske beliggenheten i planleggingen av dette prosjektet. Alle enheter får

store vinduer og terrasse med fantastisk utsikt mot Storfjorden og Sunnmørsalpene. Her bor du i idylliske og naturskjønne omgivelser. Tilbring vakre solskinsdager utendørs med venner og familie, eller kos deg en rolig time med en bok i fanget.

Det er ikke bare selve boligen som er viktig for at vi mennesker skal trives. Emblemsvågen er et hyggelig nabolag som tilrettelegger for sosialt samvær eller turer i ettermiddagssolen. En fin lekeplass for de minste gjør området til en trygg plass for barna å være, mens de voksne kan slå av en prat med naboen over en kopp kaffe.

Velkommen til Emblemsvågen – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Brita Støle
Prosjektleder, Block Watne

Innhold

Innbydende eneboliger i varierte størrelser	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Fellesskapet ved fjorden	14
Grønt og rolig på Emblemsvågen	16
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	24
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	44



Type bolig
Eneboliger



Antall boenheter
6



Energimerking
Orange C

Få en ny start. Du kan sikre deg et helt nytt hjem på fantastiske Emblemsvågen. Disse eneboligene er som skapt for barnefamilier med flere soverom, opp til to stuer, gode oppbevaringsmuligheter, carport/garasje og egen hage. Bo i et trygt og rolig nabolag, samtidig som du har kort vei til alt familien måtte trenge i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Innbydende eneboliger i varierte størrelser



Illustrasjon stue Knuthaugen 2a og 2b

Perfekte hjem for barnefamilier

I dette salgstrinnet kan du velge mellom seks flotte eneboliger med ulike planløsninger. Felles for samtlige er at de går over to etasjer, har mange soverom, flotte uteområder, gode oppbevaringsmuligheter og carport/garasje. Du får flislagte gulv i entré og bad, og hvitlasert eikeparkett i de resterende rommene i huset. Både kjøkken- og baderomsinnredningen er fra kvalitetsleverandøren HTH. Med romslige oppholdsrom, ferdig plen i hagen og landlige omgivelser i nærmiljøet er dette et perfekt sted å bo for barnefamilier.

Emblemssanden 1, 3, 5 og 11

Velg den boligen som passer best for deg og dine. Emblemssanden 1, 3, 5 og 11 er romslige eneboliger som passer for både større og mindre familier, BRA 137,1 - 152,5 m². Boligene inneholder entré, fire soverom, to bad, en eller to stuer, kjøkken med plass til spisestue, bod og

vaskerom/vaskeromsdel. Alle boligene har en solrik veranda i andre etasje, og noen av dem kommer også med en treterrasse på bakkeplan. Bilen parkeres i dobbel garasje/carport. Hus 1 vil ha brun Møreroyal kledning, mens de tre andre kommer i sort og brun Møreroyal kledning. Se plantegninger for mer detaljert oversikt over boligenes innhold og planløsning.

Knuthaugen 2a og 2b

Du kan også sikre deg en av de to flotte eneboligene vi skal bygge i den øverste delen av tomten, BRA 100,6 – 95 m². Disse to boligene har entré i andre etasje, og bygges med tre gode soverom, to bad og eget vaskerom. Den åpne stue- og kjøkkenløsningen har takhøyde på hele 3,5 meter. Det er egen carport i tilknytning til boligene med sportsbod i bakkant. Boligene ligger høyt og fint på solrike tomter med utsikt mot Storfjorden. Nyt varme



Illustrasjon til venstre
Knuthaugen
2a og 2b

Illustrasjon under
fra hall
Emblemsanden 1.

sommerdager på terrassen i andre etasje. Begge boligene kommer med fabrikkmalt kledning i brun og blå. Se plantegninger for mer detaljert oversikt over boligens innhold og planløsning.

Fremtidens boliger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon fra hall Emblemsanden 1

Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watne sine boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenner-tegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også innredningen du får på badet. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Innredning leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghegt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watne sine boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Flislagte gulv med elektriske varmekabler
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Avfallskap på kjøkken
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Kjøl og frysenskap, oppvaskmaskin, koketopp og ovn medfølger
- Baderomsinnredning fra HTH
- Skyvedørsgarderobe fra Rival
- Kvalitetskraner fra Grohe
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malt eller royalbehandlet kledning
- Treterrasse på bakkeplan
- Opplegg for lading av elbil
- Utvendig låsbar bod ved carport/garasje



Illustrasjon



Illustrasjon Emblemsanden hus 11

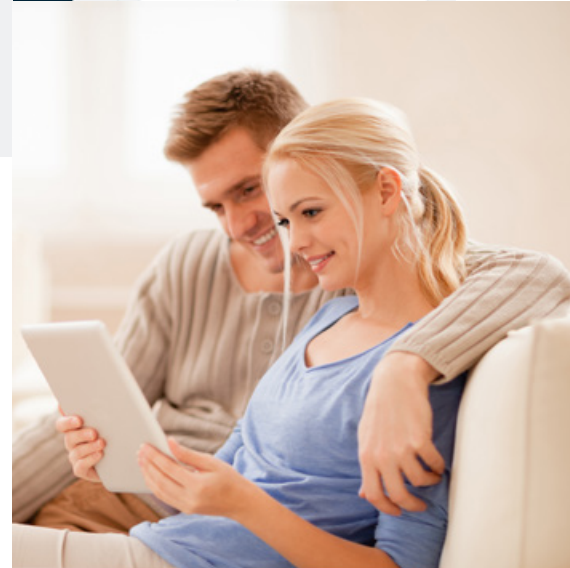


Illustrasjon Knuthaugen 2a og 2b

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På **Min side** kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Fellesskapet ved fjorden

Her skal vi skape et varmt fellesskap. OBOS Block Watne begynte byggingen av de første boligene i 2018, og så langt har 25 familier flyttet inn i nabolaget. Samtidig har veien til Emblemssanden fått et betydelig løft, og Ålesunds beste badestrand er holdt ved like ved hjelp av den iherdige dugnadsinnsatsen fra Emblemssandens venner.

Det er først og fremst bomiljøet som trekker folk til Emblemsvågen. Fjorden, fjellet, turstiene, avstand til butikk, jobb og skole. Kombinasjonene er perfekt for dem som vil ha fri når de kommer hjem fra jobb.

Nabolaget har store grøntområder og et variert rekreasjonstilbud for både store og små. Her har du grønne plener for grilling i solen, lekeplass hvor de små kan hygge seg og en ballplass hvor familien kan nyte varme sommerdager. En sjarmerende bekk renner gjennom nabolaget, og her kan du gå hyggelige turer ned til Emblemssanden, en lun og fin strandlinje omringet av svaberg og grøntområder, hvor du også finner en sandvolleyballbane. I nærmiljøet finner du også skoler, barnehager og flotte turområder hele året.

Emblem idrettslag kan tilby flotte fotballbaner, i tillegg til aktiviteter som orientering og langrenn. Som eneste idrettslag i byen har de et løypenett for langrenn på Emblemfjellet. Les mer om løyper og forhold på <http://emblemsfjellet.no>





Grønt og rolig på Emblemsvågen

Attraktivt og barnevennlig med det du trenger i nærheten.



Attraktivt område

Velkommen til idylliske Emblemsvågen, kanskje Ålesunds mest spennende boligprosjekt. Boligene ligger inntil Storfjorden, ved foten av Emblemsfjellet, 18 kilometer fra Ålesund sentrum. Dette er et populært boområde for aktive familier hvor du finner en rekke gode tilbud innen både kultur, idrett, fritid og rekreasjon. Dette sikrer deg rikholdige valgmuligheter enten du foretrekker organisert lagsport eller individuelle aktiviteter, og sørger for at alle medlemmer av familien kan få imøtekommet sine ønsker og interesser.

Grønt og naturskjønt

Det hyggelige området rundt boligfeltet på Emblemsvågen har dessuten flotte turområder for grønn rekreasjon, og svært populære friluftsområder. Her kan du bade fra svaberg og på stranden på Emblem-

sanden, og gå fotturer på sommeren og ski på vinteren i Emblemsfjellet. Fantastiske Storfjorden tilbyr gode fiskemuligheter og fredfulle båtturer. Enten du foretrekker fotturer med sopp- og bærplukking i det grønne, eller fiske i fjorden, får du altså det du ønsker deg her. Emblemsvågen er et perfekt sted for idylliske barnomsopplevelser og en minnerik oppvekst i et varmt fellesskap.

Kort vei til det du trenger

Flisnes og Blindheim ligger i umiddelbar nærhet, og her finner du alt du har behov for i hverdagen, blant annet barnehager, skoler og arbeidsplasser. Her bor du landlig i behagelige omgivelser, men det er samtidig kort vei til byens mangfold, med både Moa og Ålesund en kort biltur unna. På Emblemsvågen skal det være lett og behagelig å bosette seg med familien sin, og skape et godt liv med trivsel i hverdagen.





Utnytt omgivelsene
Emblemsvågen
kan by på flotte
naturopplevelser
både på land og
i det våte element.



Nabolagsprofil

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Emblemsvåg	2 min
Totalt 8 ulike linjer	0.2 km
Ålesund Lufthavn, Vigra	33 min

Skoler

Flisnes skole (1-7 kl.)	18 min
245 elever, 15 klasser	1.4 km
Emblem skole (1-7 kl.)	21 min
184 elever, 7 klasser	1.7 km
Møre ungdomsskule (8-10 kl.)	4 min
103 elever, 4 klasser	2.2 km
Blindheim ungdomsskole (8-10 kl....)	5 min
311 elever, 15 klasser	3.6 km
Borgund videregående skole	11 min
730 elever, 54 klasser	8 km
Spjelkavik videregående skole	11 min
492 elever	8.1 km

Ladepunkt for el-bil

BKK Hurtigladdestasjon Rema 100	14 min
---------------------------------	--------

«Stille og rolig. Gode muligheter for tur til sjø og fjell. Godt og interessant for barn i oppvekst som er interessert i naturen.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 84/100



Naboskapet

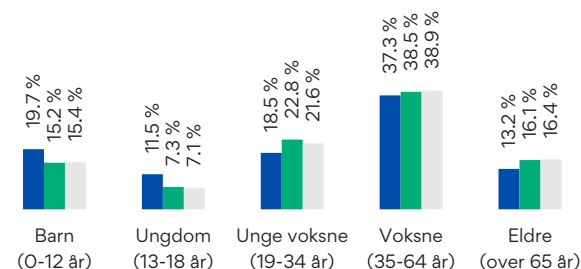
Godt vennskap 76/100



Kvalitet på skolene

Bra 59/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Emblem	1 489	521
Ålesund	44 629	20 312
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager




Ebbegarden barnehage (0-6 år)	18 min
84 barn, 5 avdelinger	1.5 km
Puskhola barnehage (0-5 år)	23 min
36 barn, 2 avdelinger	1.8 km
Gnist Flisnes (1-5 år)	24 min
4 avdelinger	1.9 km

Dagligvare

Rema 1000 Flisnes	12 min
Kiwi Flisnes	14 min
PostNord, søndagsåpent	1.2 km


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Samkjøring

 **Støynivået**
Lite støynivå 92/100

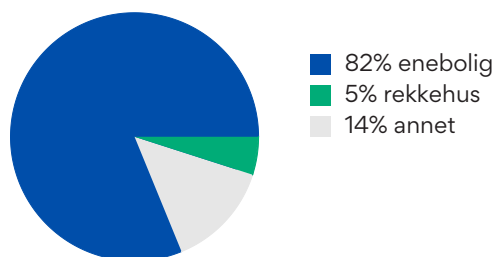
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 92/100

 **Gateparkering**
Lett 83/100

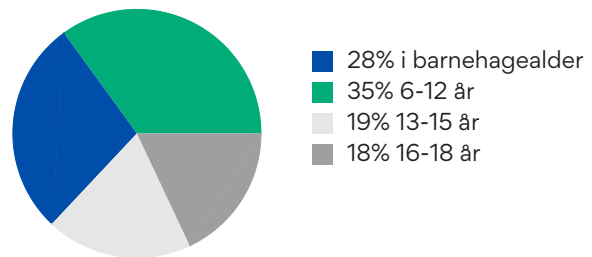
Sport

-  Emblemsanden sandvolleyballban9.min  Sandvolleyball 0.7 km
-  Flisnes skole 19 min  Aktivitetshall, ballspill 1.5 km
-  Sprek365 Blindheim 5 min 
-  Aktiv Trening Blindheim 5 min 

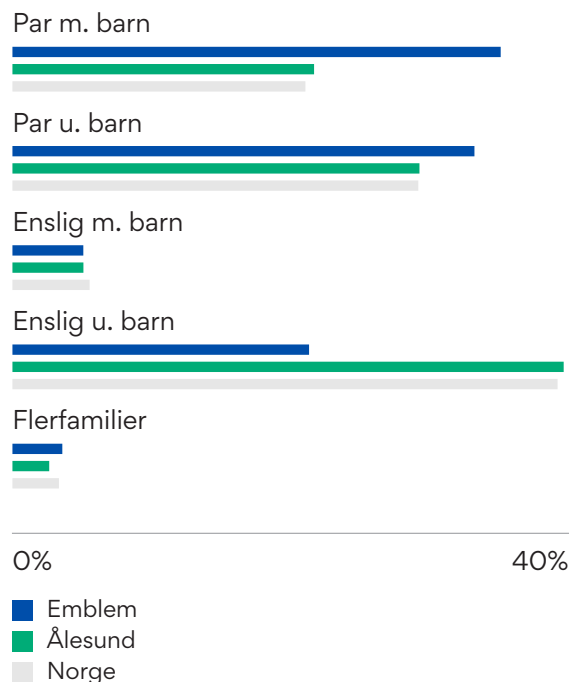
Boligmasse



Aldersfordeling barn (0-18 år)







Familiesammensetning



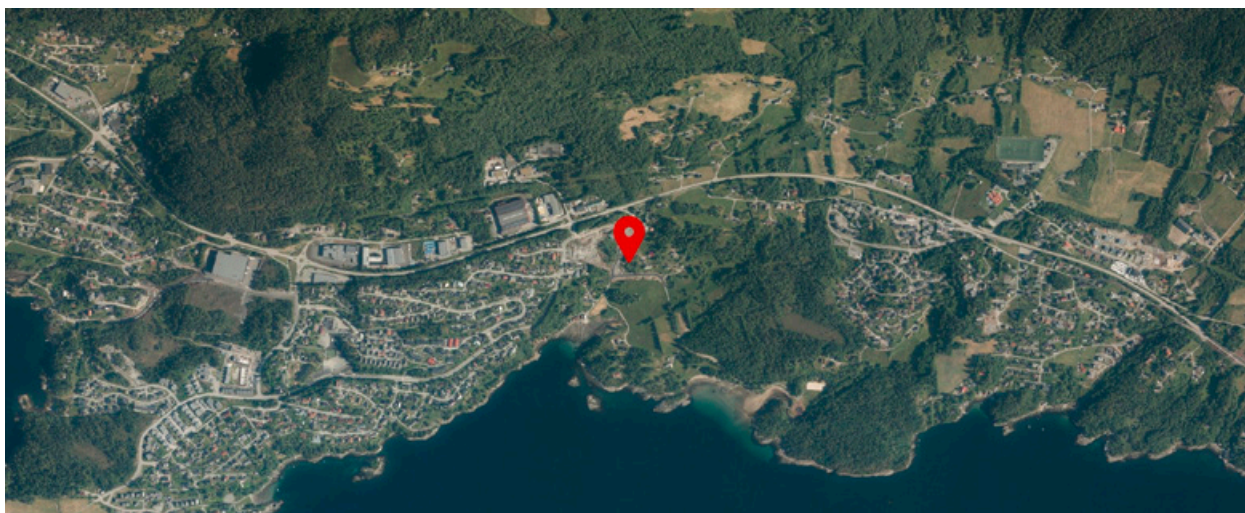
Sivilstand

		Norge
Gift	40%	34%
Ikke gift	53%	52%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Varer/Tjenester

-  AMFI Moa 8 min 
-  Vitusapotek Moa Syd 8 min 

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart og fasader















Illustrasjon Emblemsanden hus 1

Enebolig

5-roms

Bolig nr: Emblemsanden 1

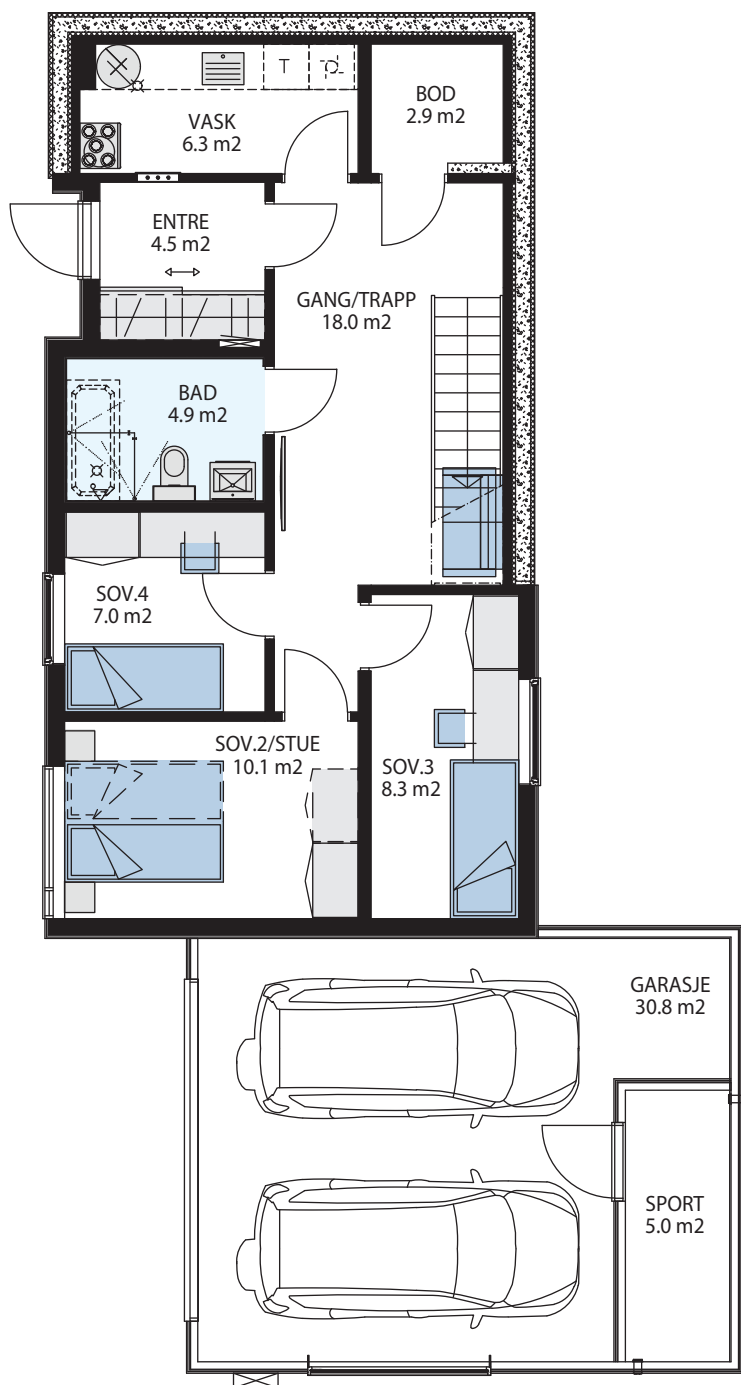
BRA: 137,1 m²

P-ROM: 131,4 m²

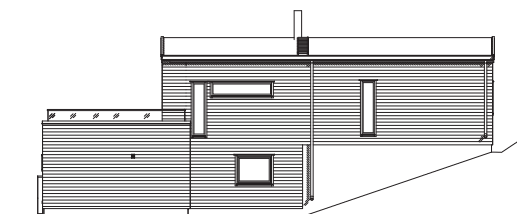
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

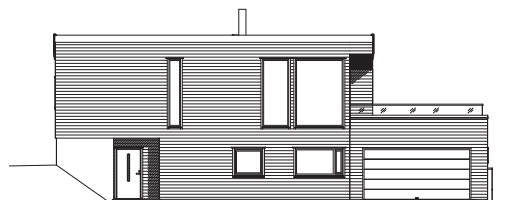
1. etasje



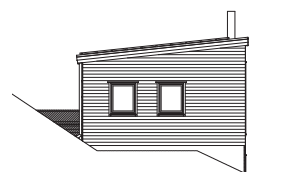
Målestokk 1:100



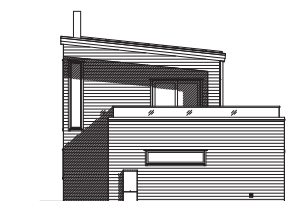
FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Enebolig

5-roms

Bolig nr: Emblemsanden 1

BRA: 137,1 m²

P-ROM: 131,4 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100









Enebolig

6-roms

Bolig nr: Emblemssanden 3

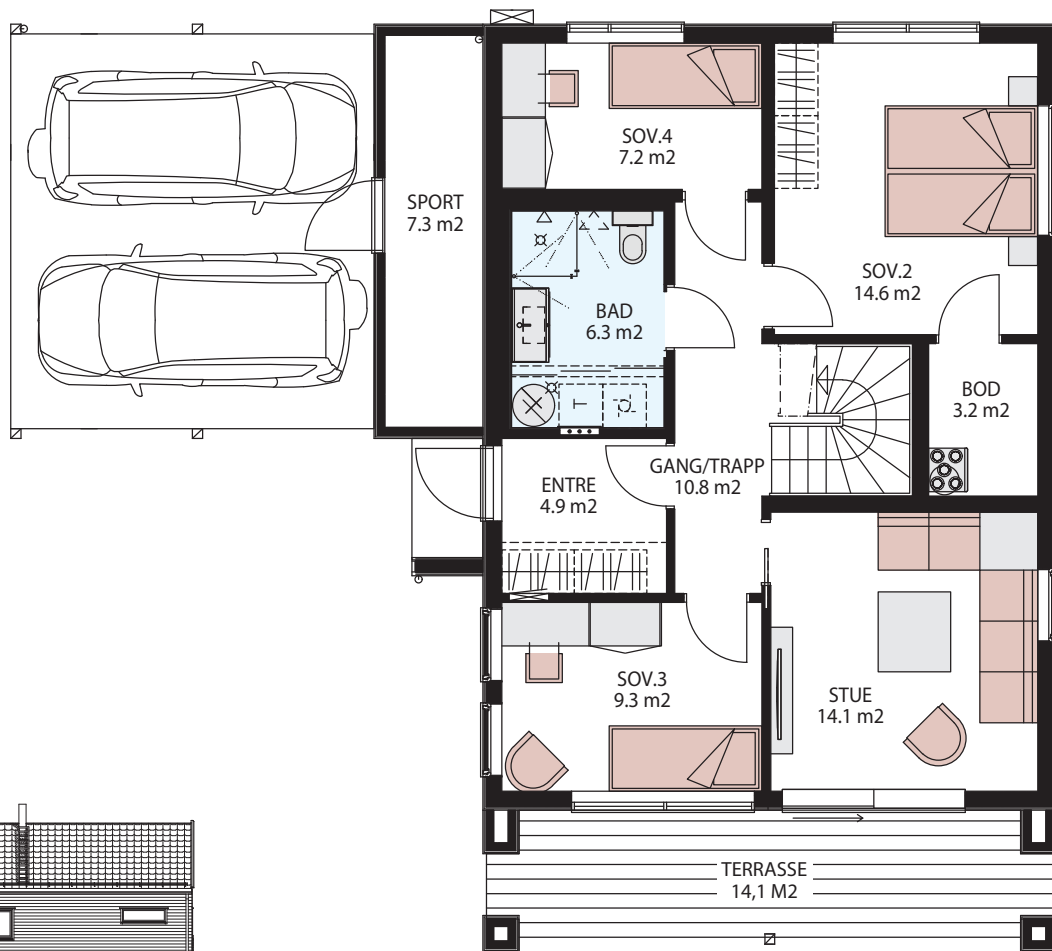
BRA: 152,2 m²

P-ROM: 147,4 m²

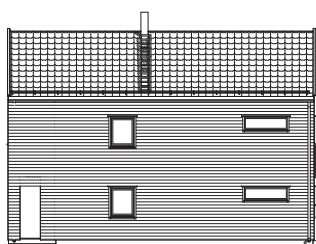
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

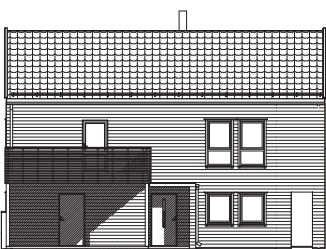
1. etasje



Målestokk 1:100



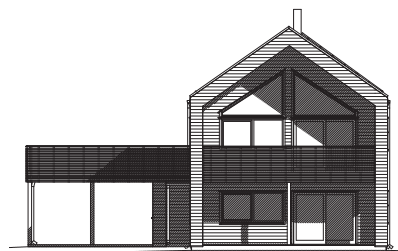
FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Enebolig

6-roms

Bolig nr: Emblemssanden 3

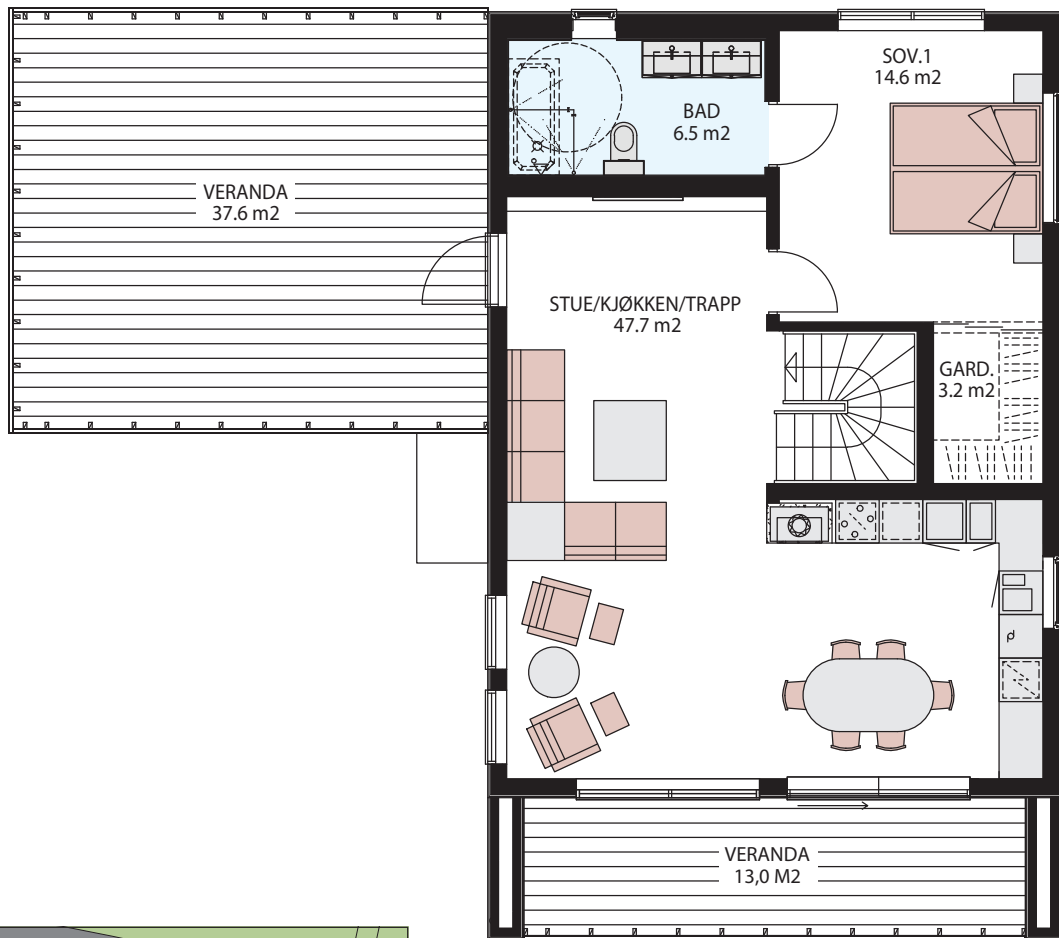
BRA: 152,2 m²

P-ROM: 147,4 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100











Enebolig

6-roms

Bolig nr: Emblemsanden 5

BRA: 152,2 m²

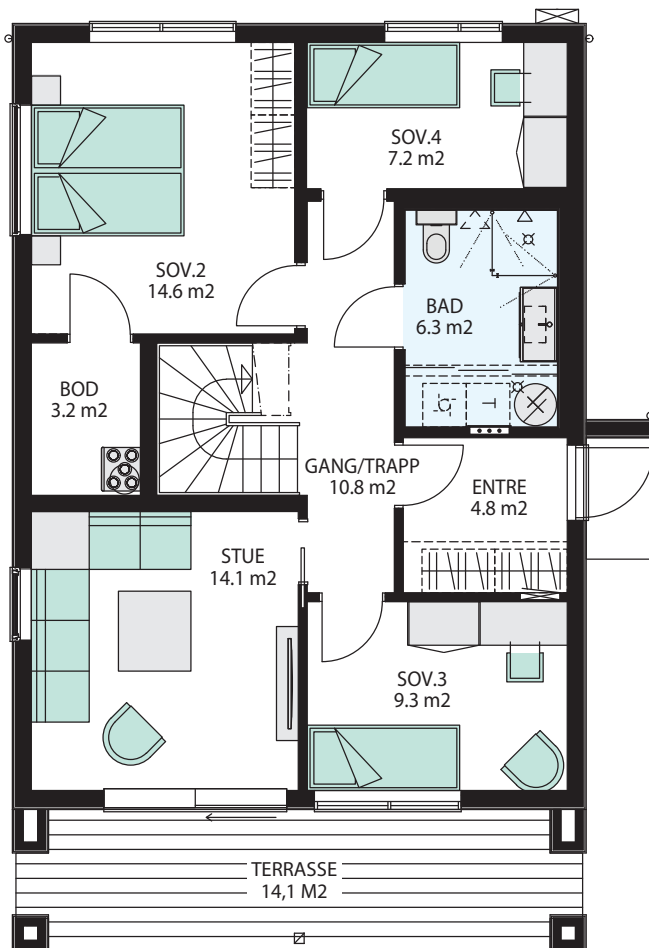
P-ROM: 147,4 m²

ETASJER: 2

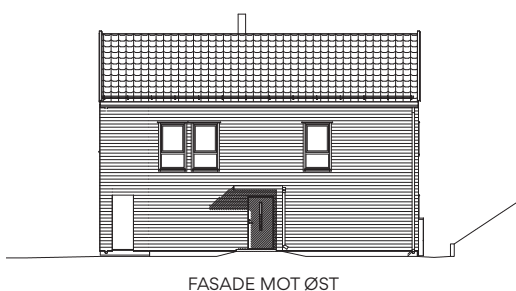
SOVEROM: 4

1. etasje

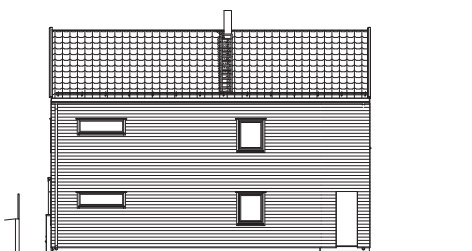
Frittliggende dobbel carport med sportsbod



Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Enebolig

6-roms

Bolig nr: Emblemsanden 5

BRA: 152,2 m²

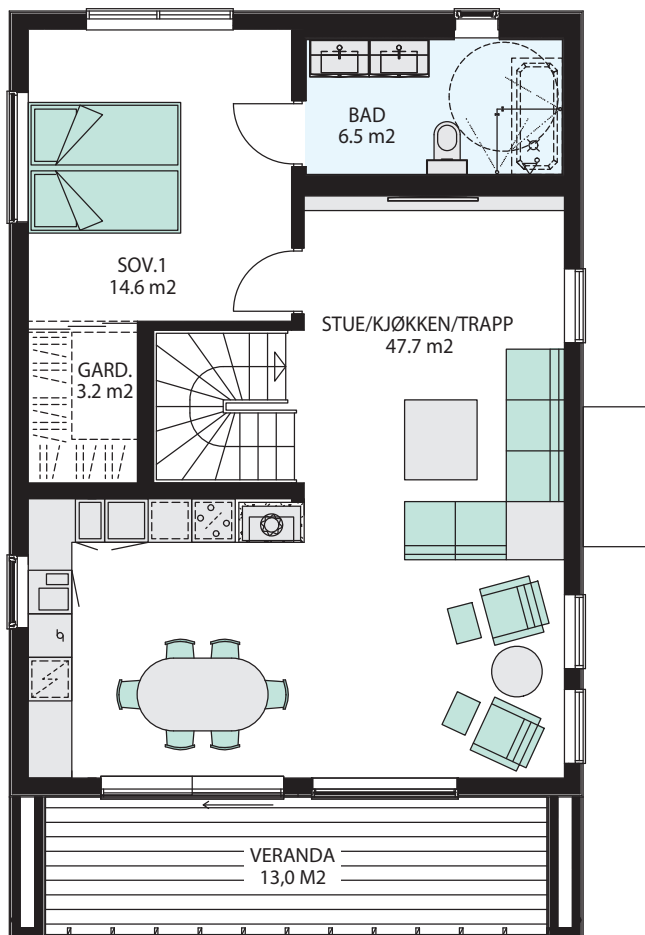
P-ROM: 147,4 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

2. etasje

Frittliggende dobbel carport med sportsbod



Målestokk 1:100











Enebolig

6-roms

Bolig nr: Emblemsanden 11

BRA: 152,5 m²

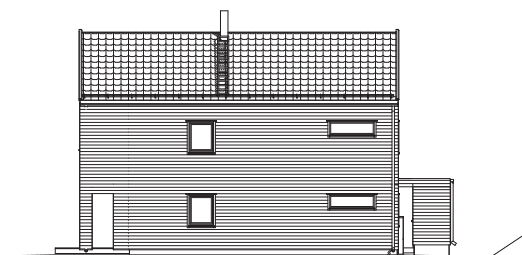
P-ROM: 146,8 m²

ETASJER: 2

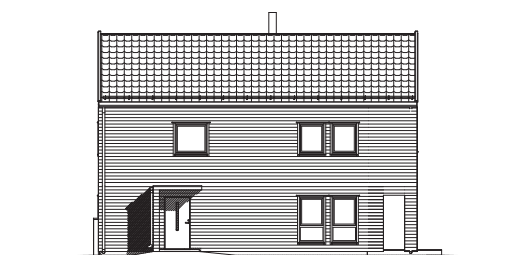
SOVEROM: 4

1. etasje

Frittliggende dobbel carport med sportsbod



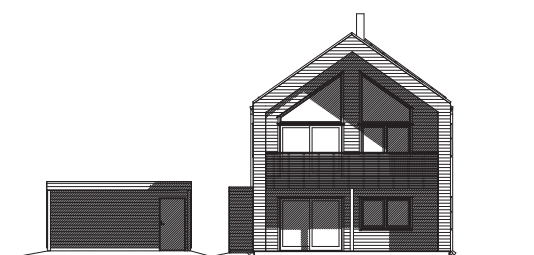
FASADE MOT ØST



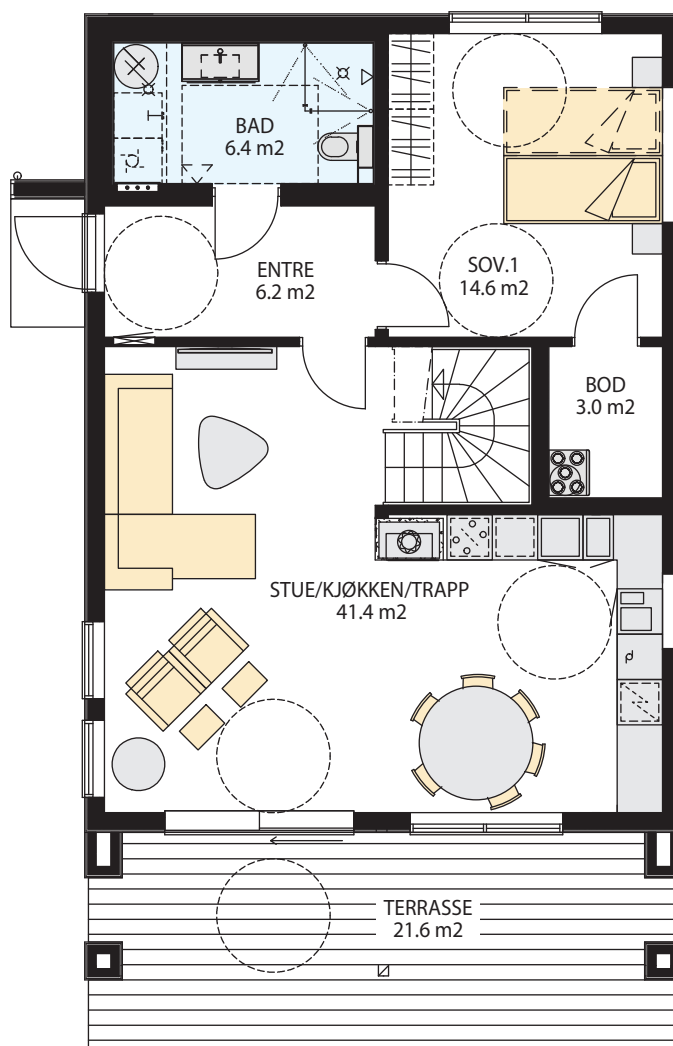
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



Målestokk 1:100

Enebolig

6-roms

Bolig nr: Emblemsstanden 11

BRA: 152,5 m²

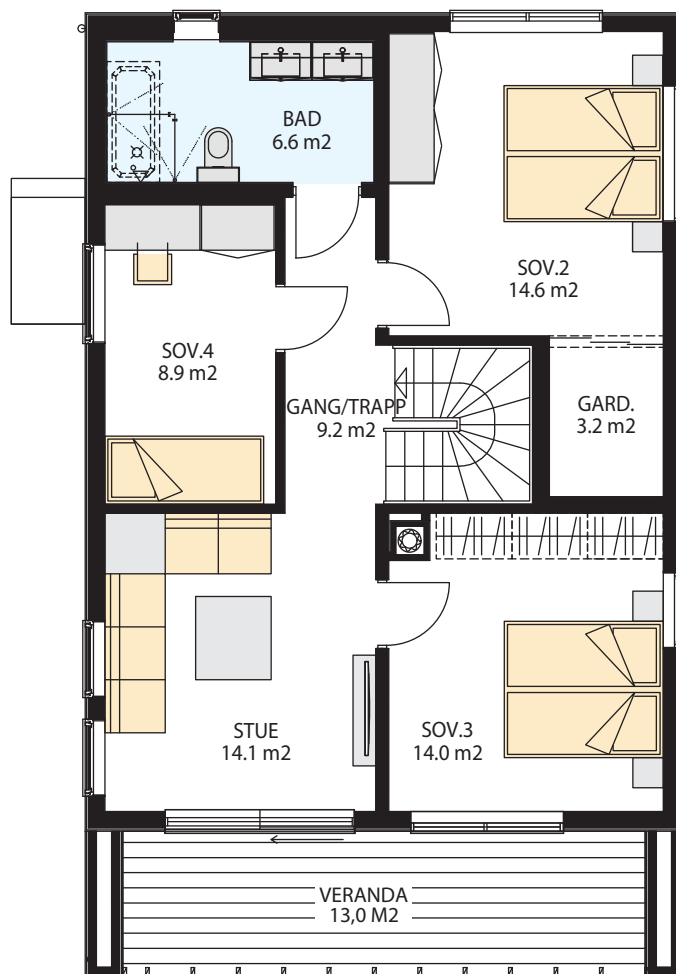
P-ROM: 146,8 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

2. etasje

Frittliggende dobbel carport med sportsbod



Målestokk 1:100



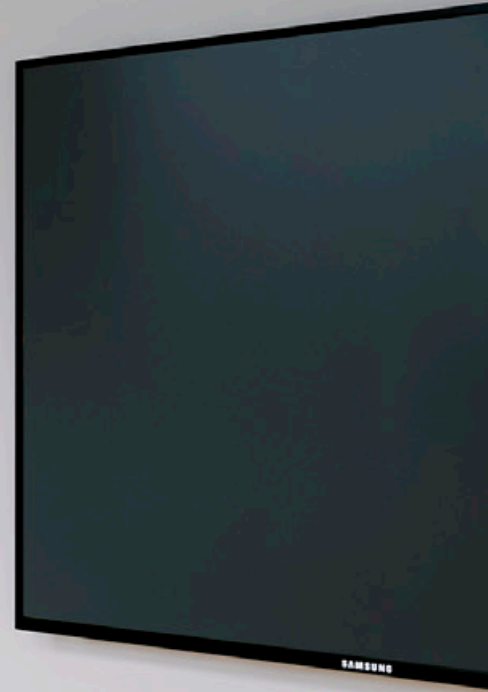












Enebolig

4-roms

Bolig nr: Knuthaugen 2a og 2b er like

BRA: 100,6 m²

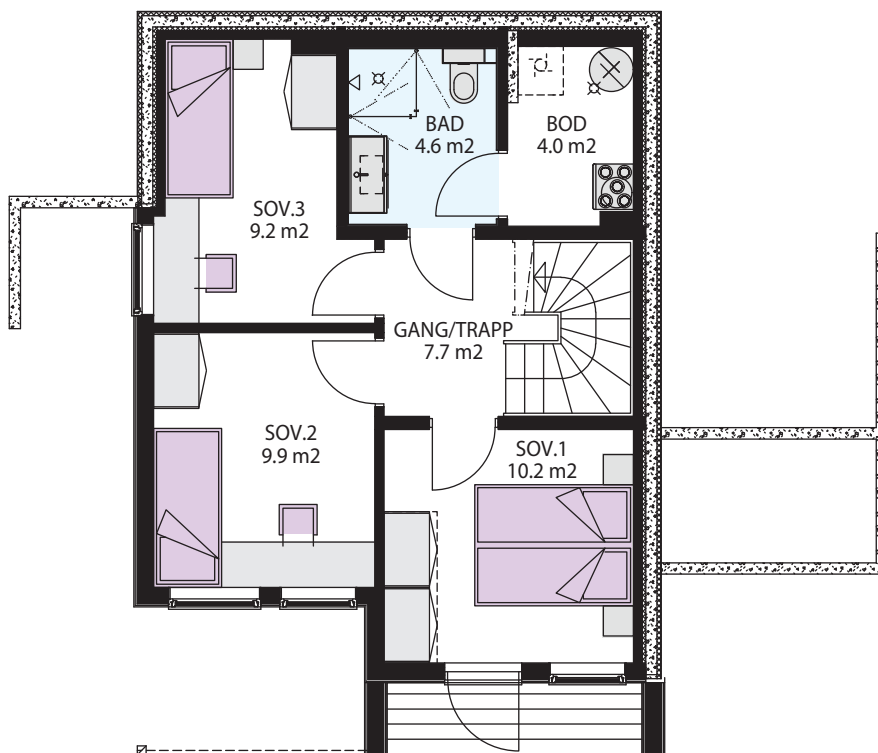
P-ROM: 95 m²

ETASJER: 2

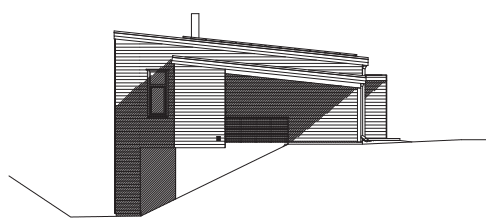
SOVEROM: 3

1. etasje

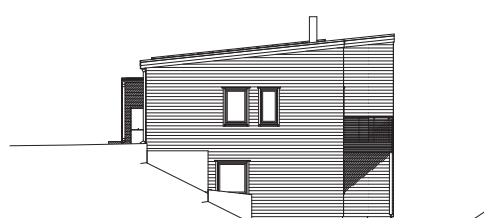
Carport og bod på østsiden av boligen



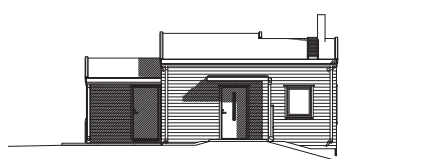
Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Enebolig

4-roms

Bolig nr: Knuthaugen 2a og 2b er like

BRA: 100,6 m²

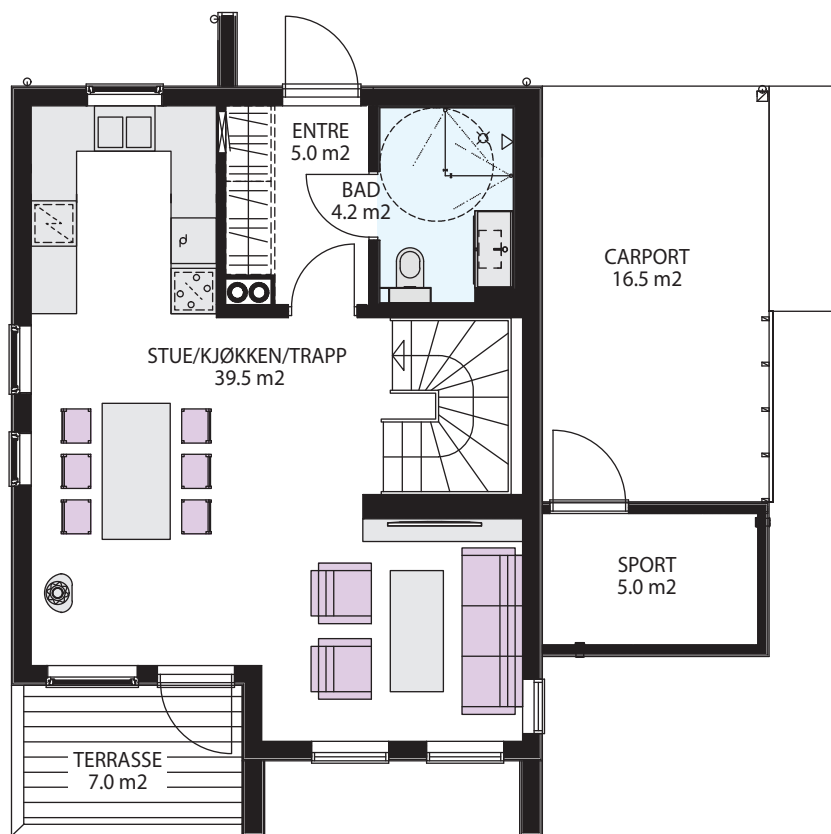
P-ROM: 95 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

2. etasje

Carport og bod på østsiden av boligen



Målestokk 1:100



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Ålesund
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@blockwatne.no

OBOS Block Watne
bygger **drømme-
hjem** over hele landet.
Kjøp en bolig av
en aktør som var der
i går – og som også
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Emblemsanden

Veibeskrivelse Fra Moa, følg E39 retning Bergen, fortsett inn på 60, retning Magerholm, kjør 2 km, kjør igjennom rundkjøring ved Flisnes, og tilhøre 500 meter senere. Følg veg til Emblemsanden.



Block Watne [Les mer på blockwatne.no/emblemsvaagen](https://blockwatne.no/emblemsvaagen)