

# Dynjarbakken 8, 9, 14, 16

## Kleppestemmen

Frittliggende  
eneboliger





## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** Block Watne Jæren  
Morenefaret 1, 4340 Bryne, 51 77 19 00

**Selger** Kåre Vigdel  
916 00 086, [kare.vigdel@blockwatne.no](mailto:kare.vigdel@blockwatne.no)

---

Standardtrapp leveres med hvitmalt spiler eller stål og heltre eiketrinn. Tett trapp er tilvalg.

---



Illustrasjon



# Boliger med gjennomtenkte løsninger

Dette prosjektet har vært et privilegium å jobbe med. Det er ikke hverdagskost å få starte fra «scratch», på et område flateregulert for frittliggende eneboligbebyggelse. Dette la grunnlaget for det flotte nabolaget vi er stolte av å kunne tilby dere i dag.

Vi ønsket å skape noe litt eksklusivt med sammenhengende arkitektur, uten at vi skulle ende opp med et uopnåelig høyt prisnivå. Som leder for prosjekteringsgruppen har jeg fulgt hele prosessen fra romprogrammet, hvor boligens innhold ble definert, via skisseplaner og arkitektonisk uttrykk, frem til 14 ferdig prosjerterte boliger med størrelser fra 145-180 m<sup>2</sup>.

Viktige elementer i romprogrammet var muligheten for fire soverom, tv-stue og en romslig stue- og kjøkkenløsning med god plass til stor kjøkkeninnredning. Vi ville ha to bad og stort vaskerom, og helst egen biinngang fra garasjen.

Dynjarbakken ligger høyt i terrenget og har en flott utsikt over jærlandskapet mot sør. I arbeidet med bolig-

prosjektet var vi opptatt av å skape forutsigbare rammer for både første og siste kjøper, ved å ivareta området og tomtens kvalitet.

Boligene har kun to etasjer, og bygges med flate tak. Dette gir gode sol- og utsiktsforhold. Stue og kjøkken er løftet opp i 2. etasje som gir rommene en lunere og mer privat karakter. I tillegg blir utsikten fra oppholdssonen vesentlig forbedret, og vi kan utnytte det flate taket oppå garasjen til en flott takterrasse. Plassering og størrelsen på vinduene er også med og tilrettelegger for god utsikt og minst mulig innsyn.

Velkommen til Dynjarbakken – et godt sted å leve og vokse.

*Oddgeir Kverme  
Prosjektleder, Block Watne*

# Innhold

Moderne hjem med stor garasje og takterrasse .....	6
Kjøkken og bad.....	16
Fordelene med en ny bolig.....	17
Block Watne standard .....	18
Min side .....	19
Grønt og landlig i Dynjarbakken.....	20
Nabolagsprofil .....	30
Situasjonskart .....	33
Plantegninger.....	34
Helt ny bolig fra Block Watne.....	44



Type bolig  
**Frittliggende  
eneboliger**



Antall boenheter  
**4**



Innflyttingsklart  
**Ett års byggetid  
fra kontrakt**



Energimerking  
**C**

**Bo behagelig.** Sikre dere en romslig familiebolig i attraktive Dynjarbakken. Disse eneboligene har fire soverom, to stuer, to bad, godt med oppbevaringsplass, garasje og en stor takterrasse. Her vil dere leve i rolige omgivelser, men ha kort vei til alt dere trenger i hverdagen. Skole, barnehage, fritidsaktiviteter og butikker er like i nærheten.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraksgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Moderne hjem med stor garasje og takterrasse



## Frittliggende eneboliger på store tomter med gjennomtenkte planløsninger.

Nå har dere muligheten til å sikre dere en frittliggende enebolig på stor tomt på naturskjønne Dynjarbakken. Disse boligene bygges over to etasjer, og vil derfor ha både gode solforhold og flott utsikt mot det åpne jærlandskapet. Plasseringen av vinduer er nøye gjennomtenkt både av hensyn til innsyn, egen utsikt og rommenes lysforhold. Boligene vil selvfølgelig være i den gode standarden dere forventer av et helt nytt hjem, med kvalitetsinnretning fra våre leverandører og muligheter for å gjøre tilvalg.

### Fire soverom

Boligene på de ulike tomtene har varierende størrelser, BRA 148,5 - 180,3 m<sup>2</sup>. Fellesnevneren er imidlertid fire soverom, i tillegg til et oppholdsareal som er adskilt fra stuen.

Dere får en romslig stue- og kjøkenløsning, to bad og godt med lagringsplass. Gode oppbevaringsmuligheter i garasje/utvendig bod er også en kvalitet som familien vet å sette pris på. I tillegg til flotte innerom får dessuten alle boligene hyggelige uterom. Hvert hus får en stor takterrasse med utgang fra stue/kjøkken. Her kan dere nyte varme late dager og lange lune kvelder, alene med en bok eller med venner, familie og grill.

### Et miljøvennlig hjem

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, og



det ikke er andre ventiler i boligen, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Videre vil boligområdet ha grønne tilrettelagte fellesareal, og trygge gang- og sykkelveier til skole og idrettslag. Det blir nedgravde søppelcontainere i nabolaget.

---

**Familieboliger.** Disse boligene er perfekte for både store og små familier.

---



Illustrasjonsfoto - entre har fliser og varmekabler som standard



Illustrasjon - Dynjarbakken 14



---

**Romslig uteplass.**  
Den innbydende  
innkjørselen gir rom  
for både hygge og  
praktiske gjøremål.

---





Illustrasjon fra tidligere visningbolig - Dynjarbakken 28

---

Luftig. Eneboligene har stor kjøkken/stue og mye kjøkkeninnredning.

---



God garasje plass  
og store gårdsrom.



Illustrasjon - Dynjarbakken 14



Illustrasjonsfoto fra tidligere visningsbolig - Dynjarbakken 28





Illustrasjon - Dynjarbakken 14 og 16 - lekeplassen bidrar også til å skaper god avstand mellom boligene



**Lekeplass.** Både store og små vil sette pris på den fine lekeklassen rett utenfor huset.

# Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs



Illustrasjon



Illustrasjon

## Kjøkken og bad er kanskje to av boligens viktigste rom. Derfor bruker Block Watne kvalitets- innredning fra HTH og Svedbergs.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklimate Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenner tegner Svedbergs sine produkter i både design og materialer preger også baderomsinnredningen. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Ditt nye bad får innredning fra Svedbergs i hvit høyglans med skuffeseksjon, nedfelt vask og spill med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varmekabler, og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem får nydelig hvitlasert eikeparkett fra Kährs i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle Block Watnes boliger har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiber-optisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både innredning og farger. Hvor store valgmuligheter

du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, og vi er et stykke ut i produksjonen av boligen din, inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Zanda, Dooria, Grohe, Glava, HTH, Svedbergs Östberg, Porsgrund Bad, Peisselskabet, Hagen Treindustri, Kährs og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

# Block Watne standard

**Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:**

- Royalimpregnert kledning
- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm hvitpigmentert parkett i eik
- Hvitmalte kompakte innerdører
- HTH-kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning på begge bad
- Fliser på vegger og gulv i begge bad, samt gulv i entre
- Vegghengt toalett og dusjvegger
- Trapp med hvitpigmenterte, heltre eiketrinn; spiler i tre eller stål
- Rørøplegg for sentralstøvsuger
- Varmekabler i entre, bad og bod (vaskerom)
- Komplette vedovn med pipe, panelovner i oppholdsrom
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Isolert stålport med åpner
- Innvendig og utvendig belysning
- Gårdsrom med asfalt
- Beplantet i h.h.t. planteplan
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ
- Nedgravet avfallsanlegg



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

# Min side

Finn alt om din bolig

På «Min Side» finner du den viktigste informasjonen knyttet til din bolig.

Når du kjøper en ny bolig fra Block Watne får du tilgang til Min Side på våre nettsider. Her får du oppdateringer fra byggeplassen med bilder av din bolig, og du kan hele tiden følge med på hvor langt boligen er kommet i byggeprosessen.

## På Min Side kan du

- se kontrakten din
- følge fremdriften på boligen din
- se hvilke møter du vil ha med Block Watne og hva som er lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere og følge med på reklamasjonene dine

Levert av



Her finner du også kjøpekontrakt, bruksanvisninger, informasjon om møter og mulighet for å melde reklamasjon.

### Kontrakt

Alle signerte kontraktsdokumenter blir tilgjengelige på Min Side.

### Fremdrift

Det tar tid å bygge en helt ny bolig fra grunnen av. Vi vet at det er enklere å forholde seg til ventetiden hvis du vet hva som skjer underveis. Under Fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra akkurat din bolig under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig.

Ved å følge rådene i boligens bruksanvisninger kan du forebygge slitasje og problemer som kan oppstå.

Her finner du videoer med mange nyttige tips og instruksjoner fra våre underleverandører.

### Reklamasjon

Å kjøpe nytt gir deg trygghet og sterkt rettsvern. Vi gir deg full reklamasjonsrett i fem år. Hvis du oppdager feil eller mangler i din nye bolig som du vil reklamere på, så gjør du dette enkelt via reklamasjonsskjemaet på Min Side. Om du har registrert en reklamasjon kan du følge den på Min Side. Her får du oversikt over fremdriften i din sak.

Block Watne følger bustadoppføringslovas regler om reklamasjon ved kjøp av ny bolig. Lovens hovedregler krever at det er reklamert «innen rimelig tid» etter at kjøperen har eller burde fått kunnskap om mangelen. Dette betyr at reklamasjonstiden må vurderes konkret for den enkelte mangelen. For såkalte synlige mangler, vil dette normalt være på eller straks etter overtakelsesbefaringen.

# Grønt og landlig i Dynjarbakken

På toppen av Kleppestemmen ligger idylliske Dynjarbakken naturskjønt til med det du trenger lett tilgjengelig.



## Naturskjønne omgivelser

Dynjarbakken ligger idyllisk til der bebyggelsen slutter og det frodige, lettkuperte jærlandskapet åpner seg. Her kan du nyte roen og det helt spesielle lyset i området, og velge blant en rekke attraktive tur- og rekreasjonsmuligheter i det grønne. De flotte jærstrendene er viden kjent for sin naturskjønnhet, og byr på muligheter for både løping, sykling og surfing i Jærens legendariske bølger. Du kan gå turer på stranden en solfylt solskinnsdag, nyte en flammende solnedgang en kjølig vinterkveld eller hente ny energi en stormfull høstdag med havet i opprør.

## Alt du trenger lett tilgjengelig

På tross av den fredelige beliggenheten bor du svært sentralt i Dynjarbakken. Det er et stort utvalg av

barnehager og skoler i nærheten av boligområdet, med nærmeste matbutikk en kort spasertur unna. Kirke og idrettsanlegg er i gangavstand og dessuten byr Klepp sentrum på både bakeri og slakterbutikker, gode restauranter og flere spennende nisjebutikker. Jærhagen kjøpesenter ligger også like ved. Det er enkelt å pendle fra Dynjarbakken, eller bare ha en aktiv og spennende hverdag med reiser og utflukter. Det er gode lokalbussforbindelser i området og enkel adgang til FV 44 mot Bryne, Sandnes og Stavanger – samt kort vei til Klepp Stasjon og Jærbanen, og Sola flyplass som tar deg videre hvor enn du vil.

## Bredt fritidstilbud

Klepp kommune byr på et variert tilbud av kultur og idrett. Nærmeste idrettsanlegg, Sentralidrettsanleg-

get, ligger kun fem minutter fra Dynjarbakken med sykkel. Svømmere og badeentusiaster kan nyte fasilitetene i Klepphallen, og kommunen har et stort utvalg av ulike lag og foreninger for enhver interesse.

På Klepp bibliotek finner du underholdning og kunnskap i alle sjangre, og det arrangeres jevnlig spennende konserter, turer og utstillinger i kommunen. Det gjør hverdagen i Klepp rik og engasjerende for mennesker med alle typer interesser, og tilrettelegger for et fint liv i Dynjarbakken.



---

Landlige omgivelser

---



# JÆRBAKEREN

*Det ekte er alltid det beste*



---

Ferske bakervarer  
og konditorvarer rett  
i nærheten

---

---

Utsikt fra takterrassen  
i Dynjarbakken 16

---





---

Idyllisk. Dynjarbakken  
ligger landlig og  
barnevennlig til i natur-  
skjønne omgivelser.

---

---

Jærhagen kjøpesenter.  
Her finner dere alt dere  
trenger av shopping-  
muligheter.

---







---

**Bilde t.h.:**

I det gamle postkontoret på Klepp Stasjon ligger Jøers Kjøkken. Terningkast 6 i Aftenbladet. Verdt å utforske.

**Bilde under:**

Jærbanen Klepp stasjon

**Bilde på høyre side:**

Jærhagen

---





---

**Ormen Lange**  
Frøylandsvannet  
byr på nydelige  
turområder både  
sommer og vinter.

---





# Nabolagsprofil

Nabolaget Kleppestemmen - vurdert av 36 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



## Offentlig transport

🚍 Nord Braut Linje Jærline, 52, 58, 62, N94	10 min 🚶 0.8 km
🚍 Klepp stasjon Linje 59	8 min 🚶 4.4 km
✈ Stavanger Sola	23 min 🚶
🚍 Stavanger Linje 50, 59	28 min 🚶 26.3 km

## Skoler

Kleppe skule (1-7 kl.) 450 elever, 25 klasser	6 min 🚶 2.4 km
Tu skule (1-7 kl.) 173 elever, 7 klasser	7 min 🚶 4.3 km
Klepp ungdomsskule (8-10 kl.) 413 elever, 15 klasser	5 min 🚶 2.5 km
Bore ungdomsskule (8-10 kl.) 215 elever, 9 klasser	9 min 🚶 4.7 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	9 min 🚶 5.4 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	9 min 🚶 5.6 km

«Nytt og flott nabolag sentralt på Klepp.»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



## Kvalitet på skolene

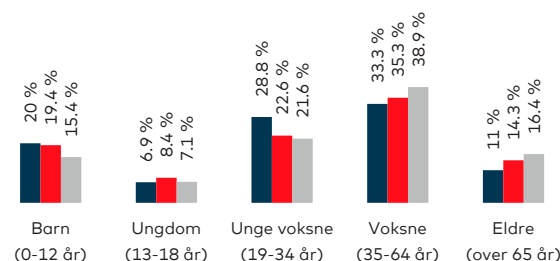
Veldig bra 87/100



## Naboskapet

Høflige 66/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kleppestemmen	1 359	607
Kleppe/Verdalen	9 266	3 744
Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Kleppestemmen FUS bhg. (0-6 år) 57 barn, 3 avdelinger	5 min 🚶 0.5 km
Kleppe friluftsbarnhage (0-6 år) 90 barn, 6 avdelinger	12 min 🚶 1 km
Lyngmarka barnehage (0-6 år) 49 barn, 3 avdelinger	17 min 🚶 1.4 km


## Dagligvare

Rema 1000 Klepp	14 min 🚶
Kiwi Klepp	19 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Gående

 Kvalitet på barnehagene  
Veldig bra 88/100

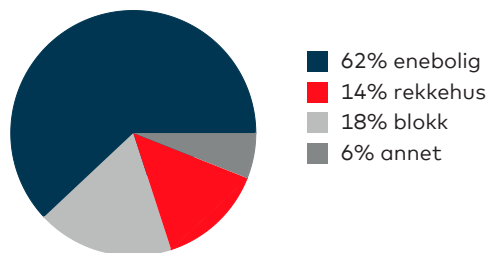
 Gateparkering  
Lett 87/100

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 86/100

## Sport

 Toreskogen Ballspill	14 min  1.2 km
 Skulehagen - ballbane Ballspill	16 min  1.4 km
 Arena Treningssenter Kleppe	6 min 
 EVO Bryne	8 min 

## Boligmasse

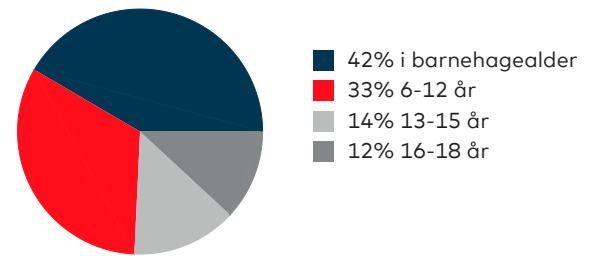


«Vennlige, voksne folk.»

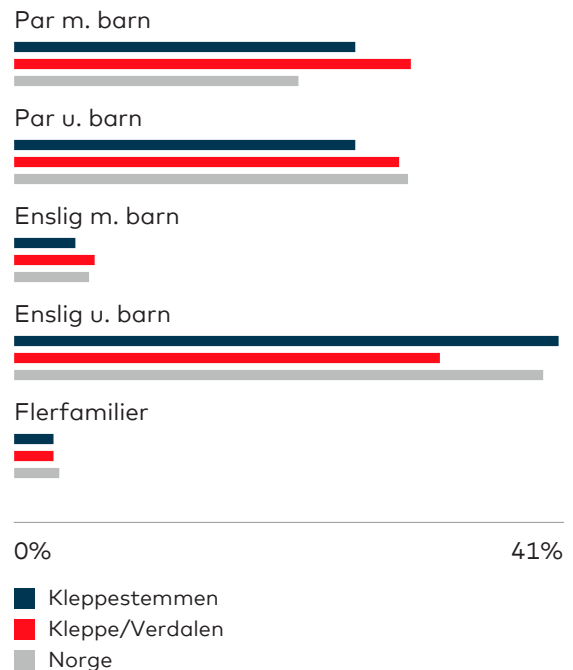
Sitat fra en lokalkjent



## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	55%	52%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



# Situasjonskart



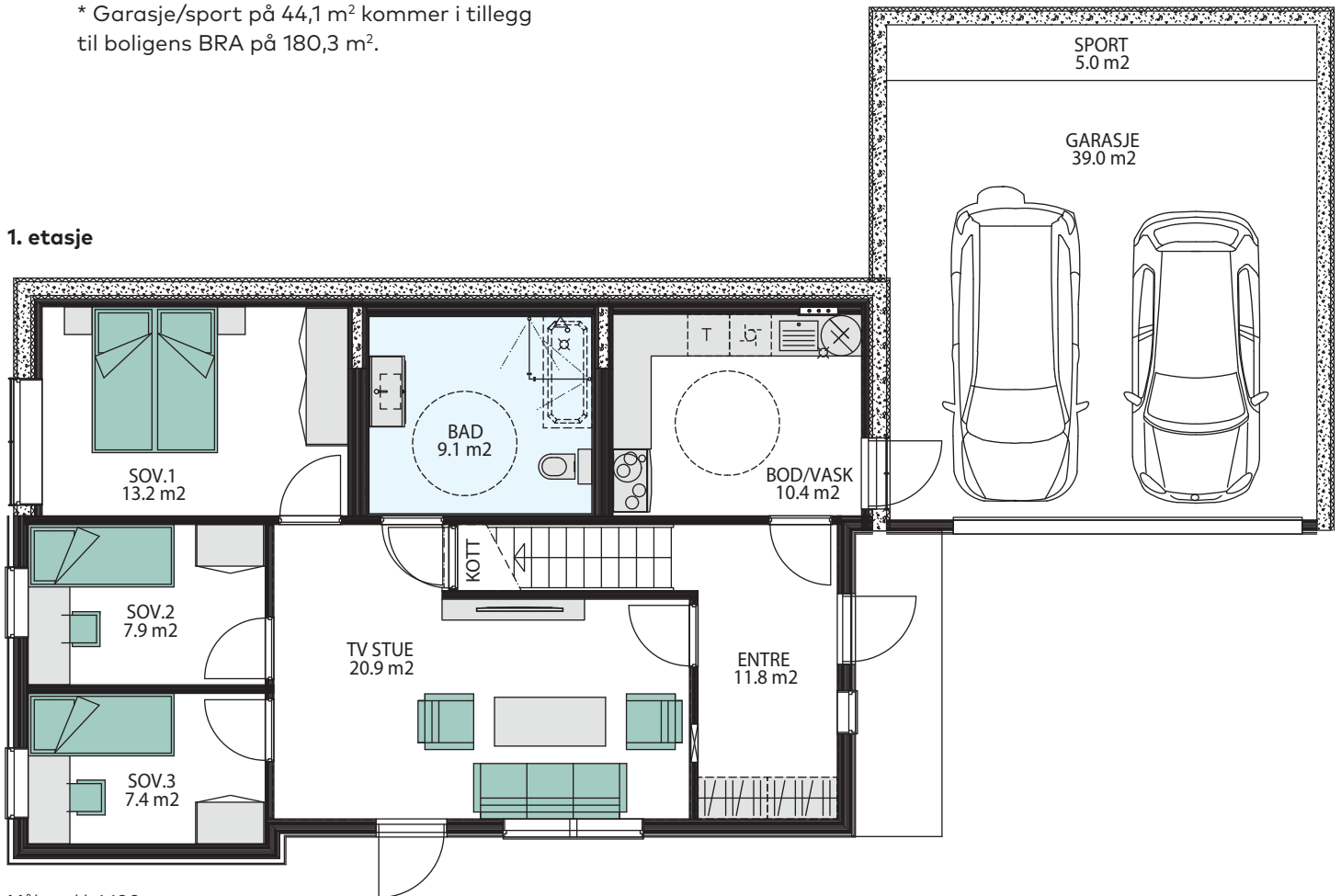
# Dynjarbakken 8

## 6-roms

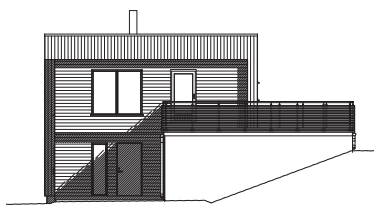
**BRA:** 180,3\* m<sup>2</sup>  
**P-ROM:** 167,6 m<sup>2</sup>  
**ETASJER:** 2  
**SOVEROM:** 4

\* Garasje/sport på 44,1 m<sup>2</sup> kommer i tillegg til boligens BRA på 180,3 m<sup>2</sup>.

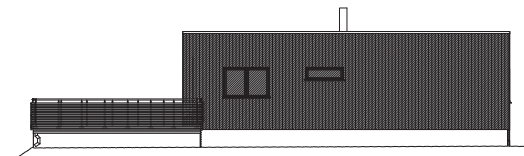
### 1. etasje



Målestokk 1:100



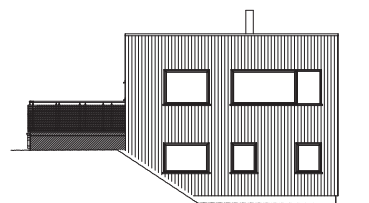
FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



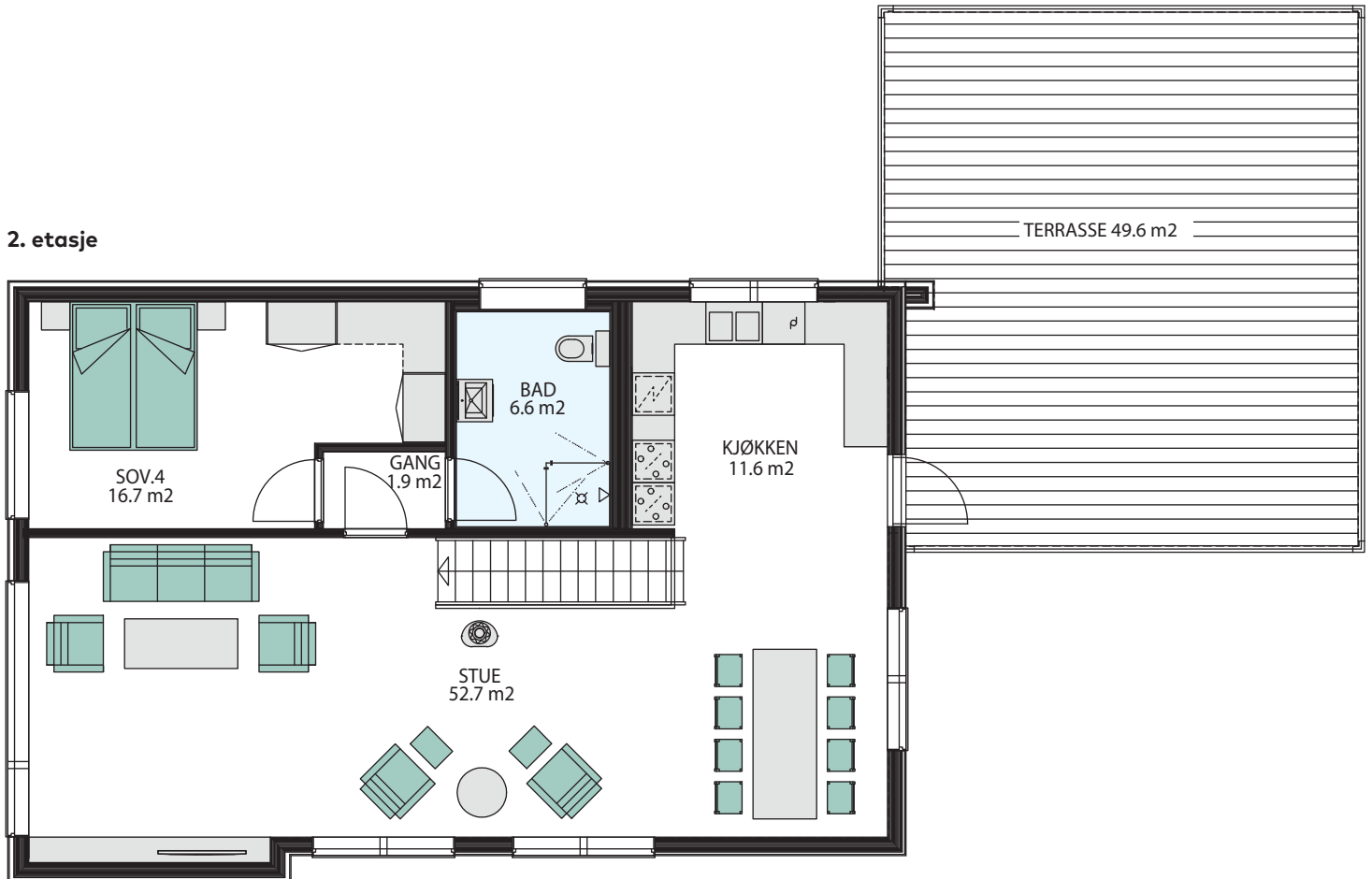
FASADE MOT NORD

# Dynjarbakken 8

## 6-roms

BRA: 180,3\* m<sup>2</sup>  
P-ROM: 167,6 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

### 2. etasje



Målestokk 1:100



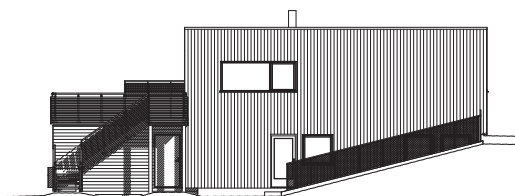
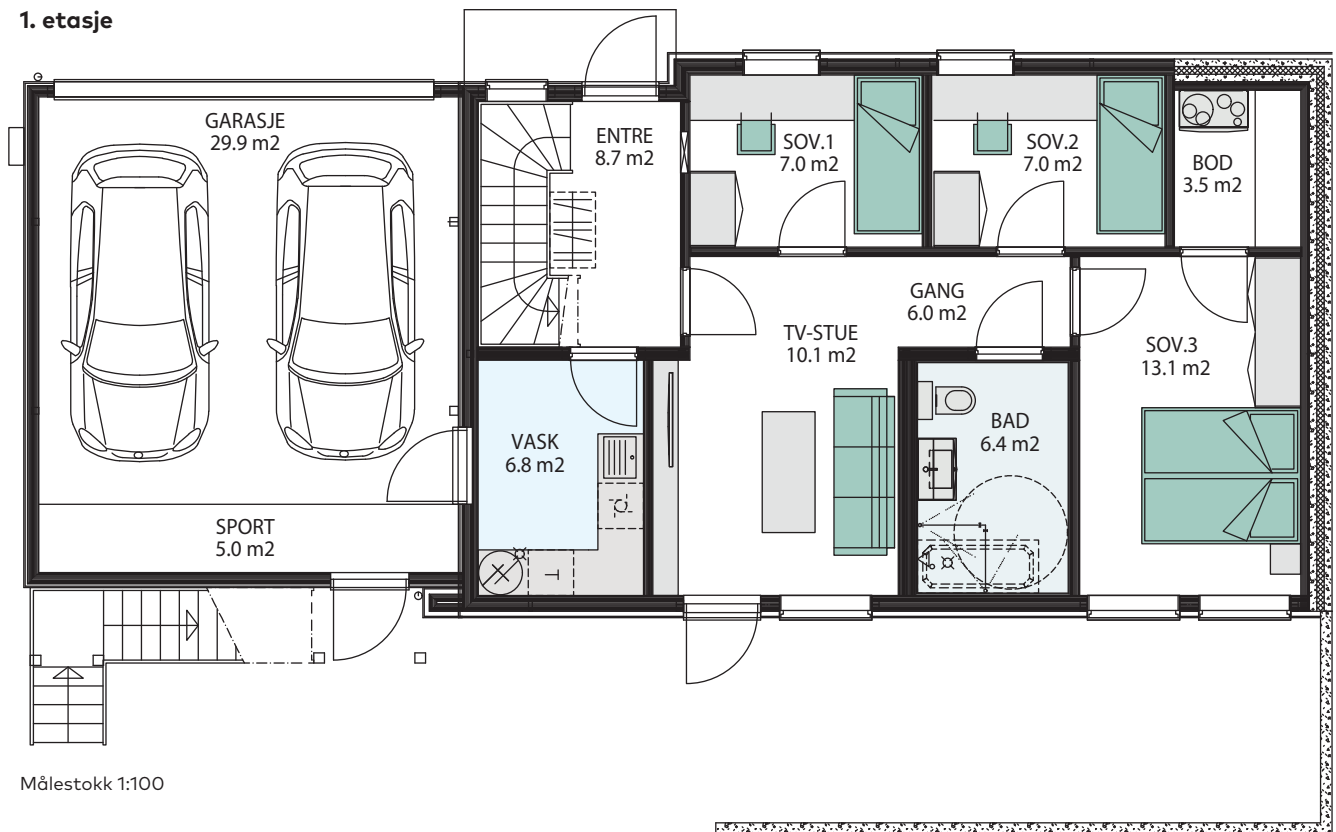
# Dynjarbakken 9

## 6-roms

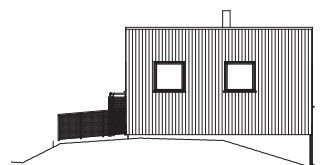
BRA: 148,5\* m<sup>2</sup>  
P-ROM: 144,5 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

\* Garasje/sport på 34,6 m<sup>2</sup> kommer i tillegg til boligens BRA på 148,5 m<sup>2</sup>.

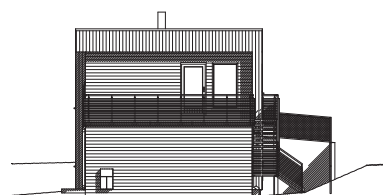
### 1. etasje



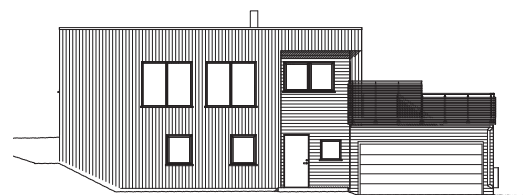
FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



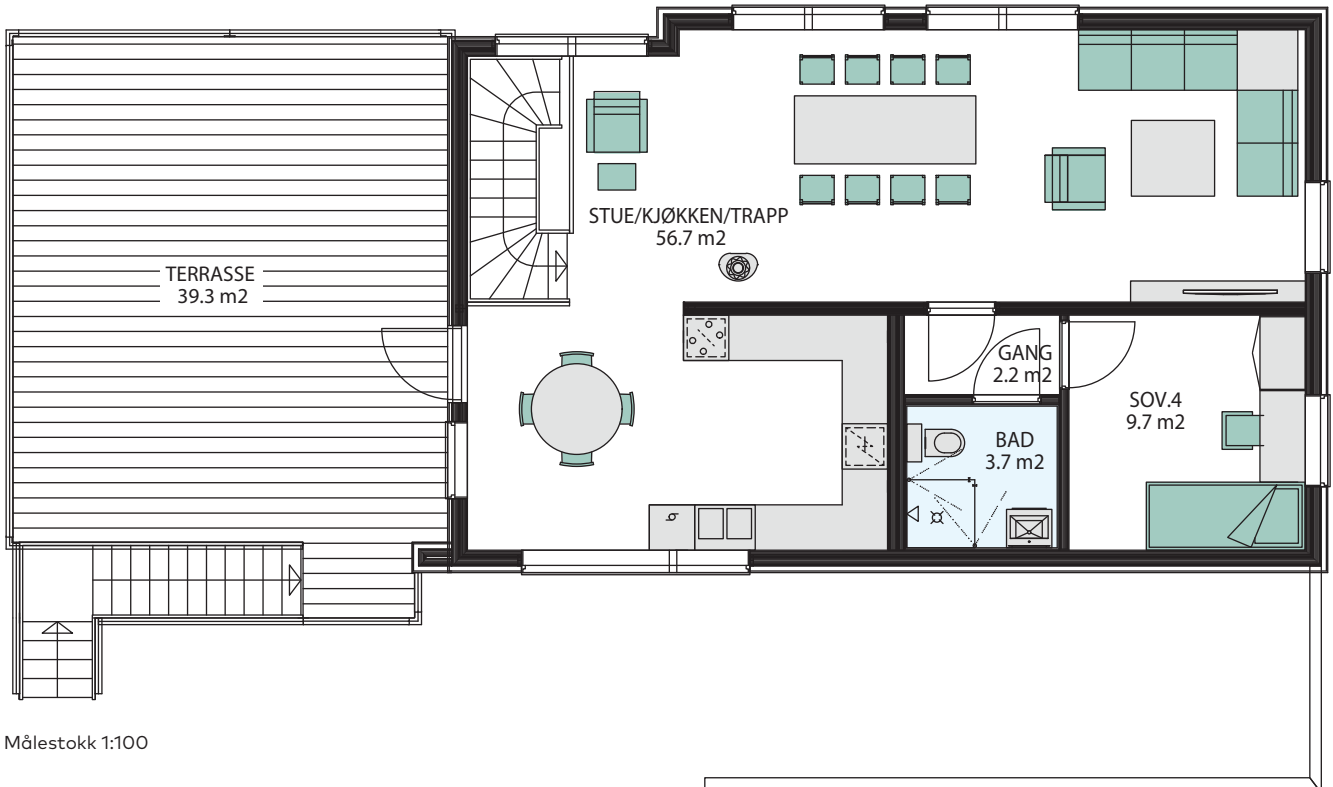
FASADE MOT NORD

# Dynjarbakken 9

## 6-roms

BRA: 148,5\* m<sup>2</sup>  
P-ROM: 144,5 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

### 2. etasje



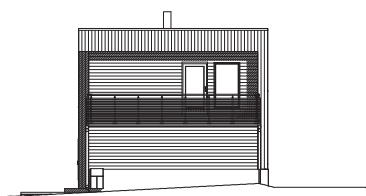
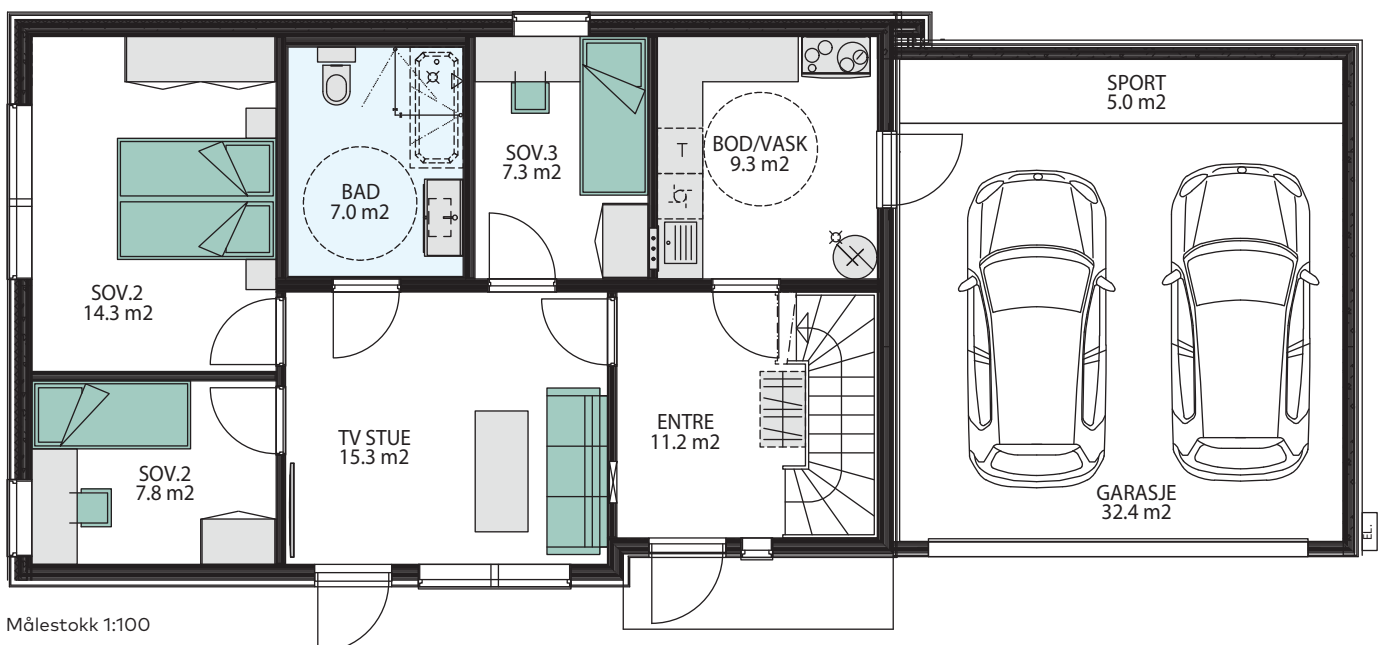
# Dynjarbakken 14

## 6-roms

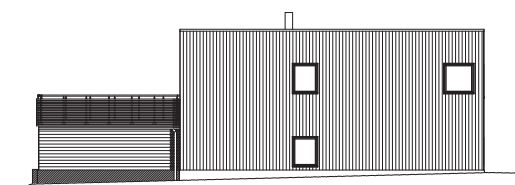
**BRA:** 153,6\* m<sup>2</sup>  
**P-ROM:** 142,4 m<sup>2</sup>  
**ETASJER:** 2  
**SOVEROM:** 4

\* Garasje/sport, på 37,4 m<sup>2</sup> kommer i tillegg til boligens BRA på 153,6 m<sup>2</sup>.

### 1. etasje



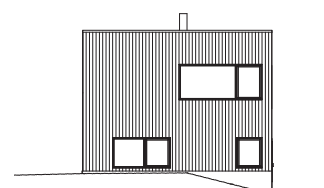
FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



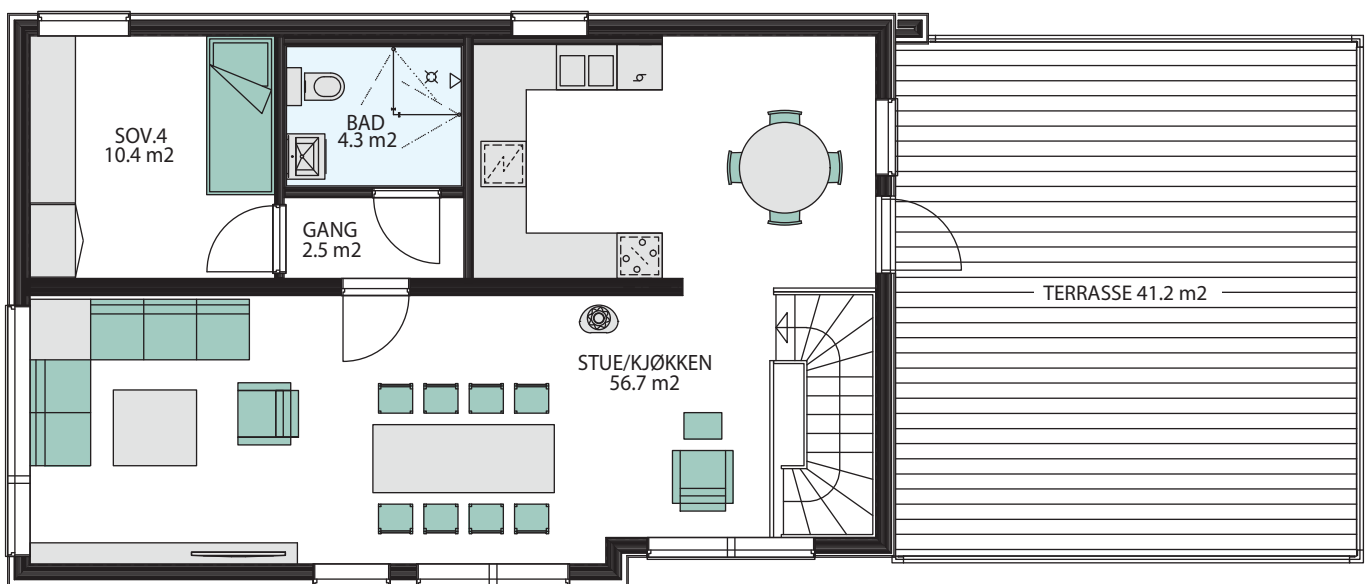
FASADE MOT NORD

# Dynjarbakken 14

## 6-roms

BRA: 153,6\* m<sup>2</sup>  
P-ROM: 142,4 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

### 2. etasje



Målestokk 1:100



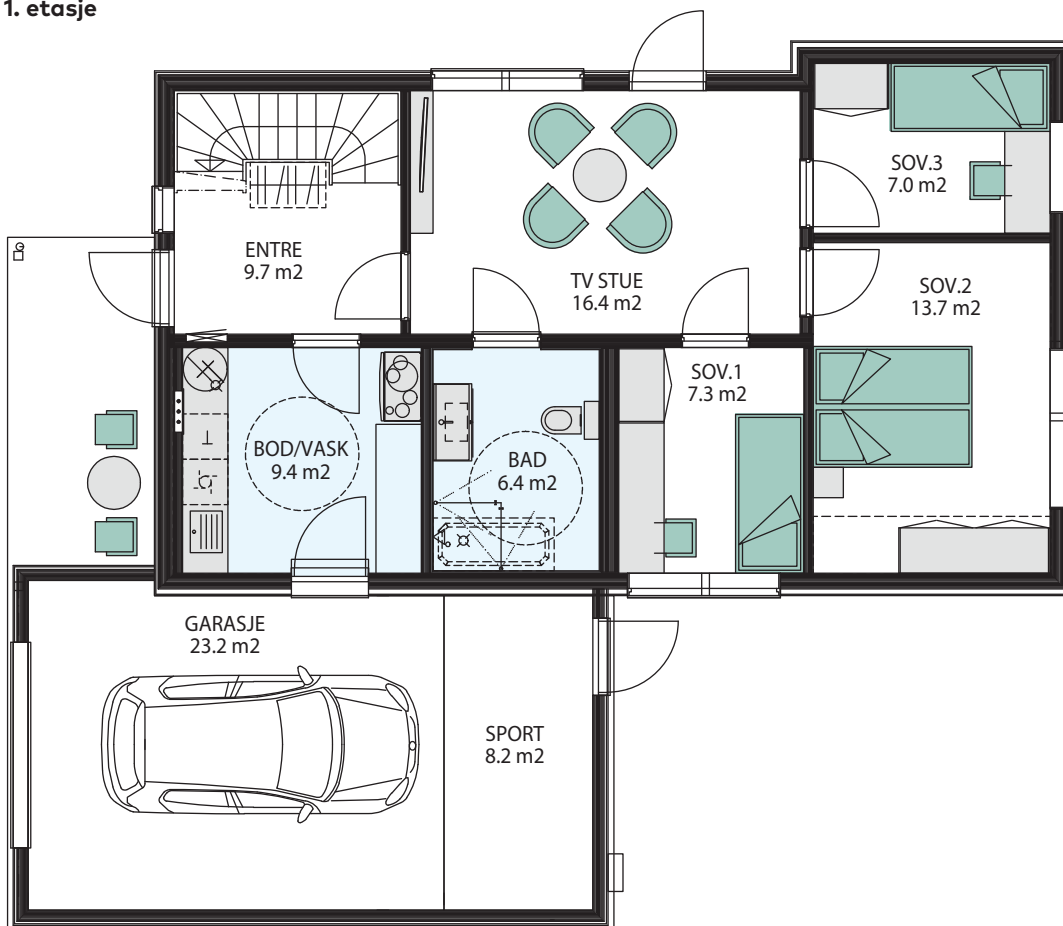
# Dynjarbakken 16

## 6-roms

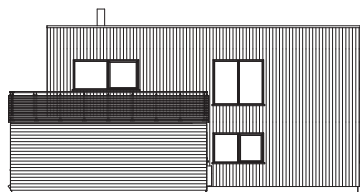
BRA: 150\* m<sup>2</sup>  
P-ROM: 139,3 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

\* Garasje/sport, på 31,4 m<sup>2</sup> kommer i tillegg til boligens BRA på 150 m<sup>2</sup>.

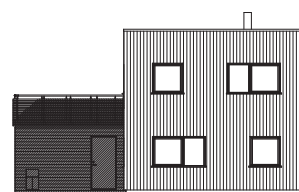
### 1. etasje



Målestokk 1:100



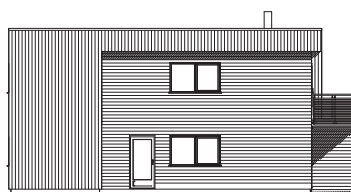
FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



# Dynjarbakken 16

## 6-roms

BRA: 150\* m<sup>2</sup>  
P-ROM: 139,3 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

### 2. etasje



Målestokk 1:100



Tenk den tanken.  
Kjenn på forventningen  
og drømmen om blanke  
ark. En helt ny bolig  
som er gjennomtenkt,  
av solid kvalitet og god  
standard.



Illustrasjon - Dynjarbakken 16

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** Block Watne Jæren  
Morenefaret 1, 4340 Bryne, 51 77 19 00

**Selger** Kåre Vigdel  
916 00 086, [kare.vigdel@blockwatne.no](mailto:kare.vigdel@blockwatne.no)

Vi i Block Watne  
har bygd over  
**100 000** nye boliger  
over hele landet.  
Kjøp en bolig av en  
aktør som var der  
i går – og som også  
er der i morgen.



Illustrasjon

**Noen av de andre fordelene med å kjøpe ny bolig fra Block Watne er:**

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** Block Watne er en del av OBOS-konsernet og kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper en Block Watne-bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varme-gjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen kroner ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Muligheter til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nybolig-prosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Dynjarbakken 8, 9, 14 og 16, 4352 Kleppe

**Veibeskrivelse** Fra Klepp sentrum: Ta andre avkjørsel i rundkjøringen før Braut, inn Stemvegen. Kjør Stemvegen og ta inn Dynjarbakken. Boligene ligger på høyre og venstre side i gaten.



**BLOCK WATNE®**  
En del av OBOS

Les mer på [blockwatne.no/dynjarbakken](https://blockwatne.no/dynjarbakken)