

# Fjordsyn Flisnes/Ålesund

Leiligheter  
Tomannsbolig  
Eneboliger



[obosblockwatne.no/fjordsyn](https://obosblockwatne.no/fjordsyn)

FLISNES  
**FJORDSYN**  
NABOLAGET MED GODE UTSIKTER

 **OBOS**  
Block Watne

#### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Møre og Romsdal  
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 232 46 000

**Salgskonsulent** Vibeke Bjørkavåg  
901 76 063, [vibeke.bjorkavag@obos.no](mailto:vibeke.bjorkavag@obos.no)





## Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

## Innhold

Fjordsyn – et helt spesielt sted å bo .....	8
Kjøkken og bad .....	10
Fordelene med en ny bolig .....	11
OBOS Block Watne standard .....	12
Min side .....	13
Nabolagsprofil .....	14
Situasjonskart .....	17
Moderne leiligheter med smarte planløsninger .....	20
Plantegninger – leiligheter .....	26
Tomannsboliger med god plass til hele familien .....	40
Plantegninger – tomannsbolig .....	36
Eneboliger med god plass til hele familien .....	52
Plantegninger – eneboliger .....	64
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne .....	76



Type bolig  
**Leiligheter,  
tomannsbolig  
og eneboliger**

**En unik mulighet.** Bli en del av det flotte nabolaget på Fjordsyn. Her skal vi bygge både leiligheter, eneboliger og tomannsboliger med smarte planløsninger. Flisnes ligger fantastisk til med nærhet til Storfjorden, utallige turområder og alt du trenger i hverdagen.



Innflyttingsklart  
Leiligheter fra høsten 2022  
Tomannsboliger fra høst 2023 til vår 2024  
Eneboliger fra 1 kvartal 2024



Energimerking  
Leiligheter  
**Orange B**  
Tomannsbolig og eneboliger



**Orange C**

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.



Vi er nå godt i gang med byggingen av et nytt nabolag helt vest på Flisneset - like ved sjøen, svaberga og Havnevika. Over hundre nye boliger skal bygges på et usedvanlig flott område. De første boligene er allerede innflyttet, og flere hyggelige naboer følger spent med på at deres bolig bygges. I nærheten finner du fantastiske turområder, samt butikker, skoler og barnehager. Vi tror de som flytter inn her vil gå gode utsikter både til fjord og fjell - og kanskje også til fremtiden?

Les mer på [obosblockwatne.no/fjordsyn](https://obosblockwatne.no/fjordsyn)

# Fjordsyn – et helt spesielt sted å bo

Livet på Fjordsyn blir behagelig. Her bor du i fantastiske omgivelser, med alt du trenger i nærheten.

Velkommen til flotte Fjordsyn – nabolaget med gode utsikter. I dette unike området på Flisnes skal vi bygge over hundre nye boliger i varierte størrelser. Her skal barn og voksne leve sammen i et trygt og godt fellesskap, ta vare på hverandre og skape trivsel for alle og enhver. Fjordsyn blir et behagelig sted å leve for alle, uansett alder og livssituasjon. Små og store familier, fra unge og nyetablerte, familier med små eller store barn, til eldre som ønsker seg noe helt nytt og lettstelt.

## Et naturskjønt nabolag

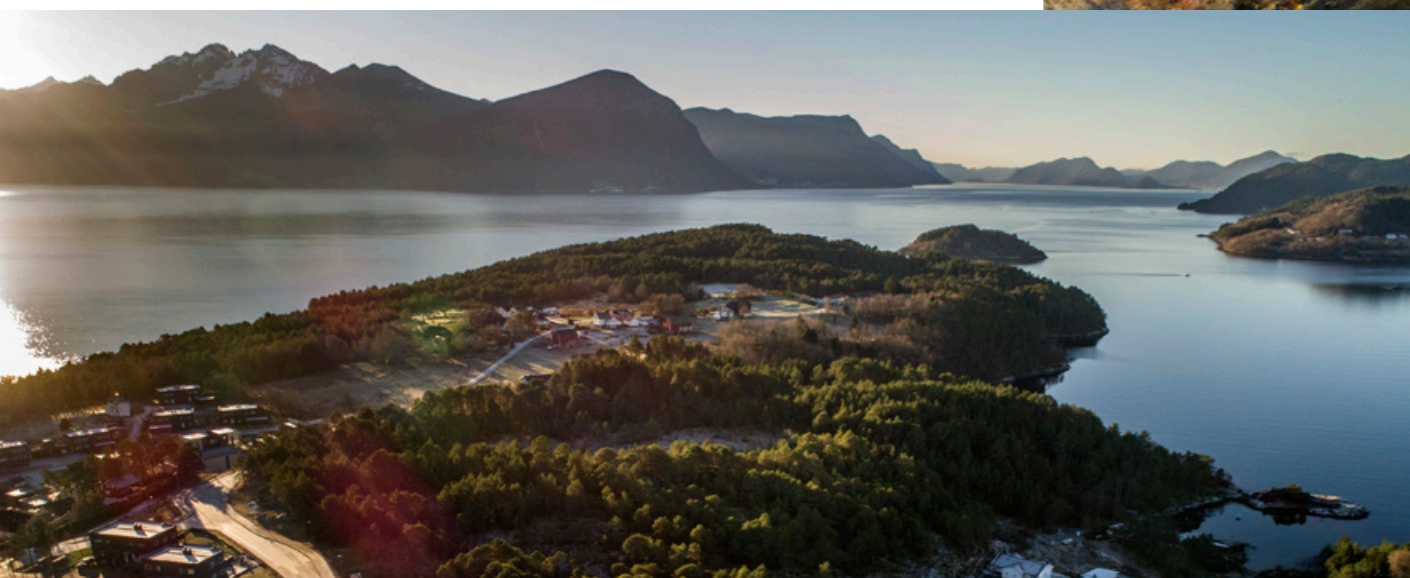
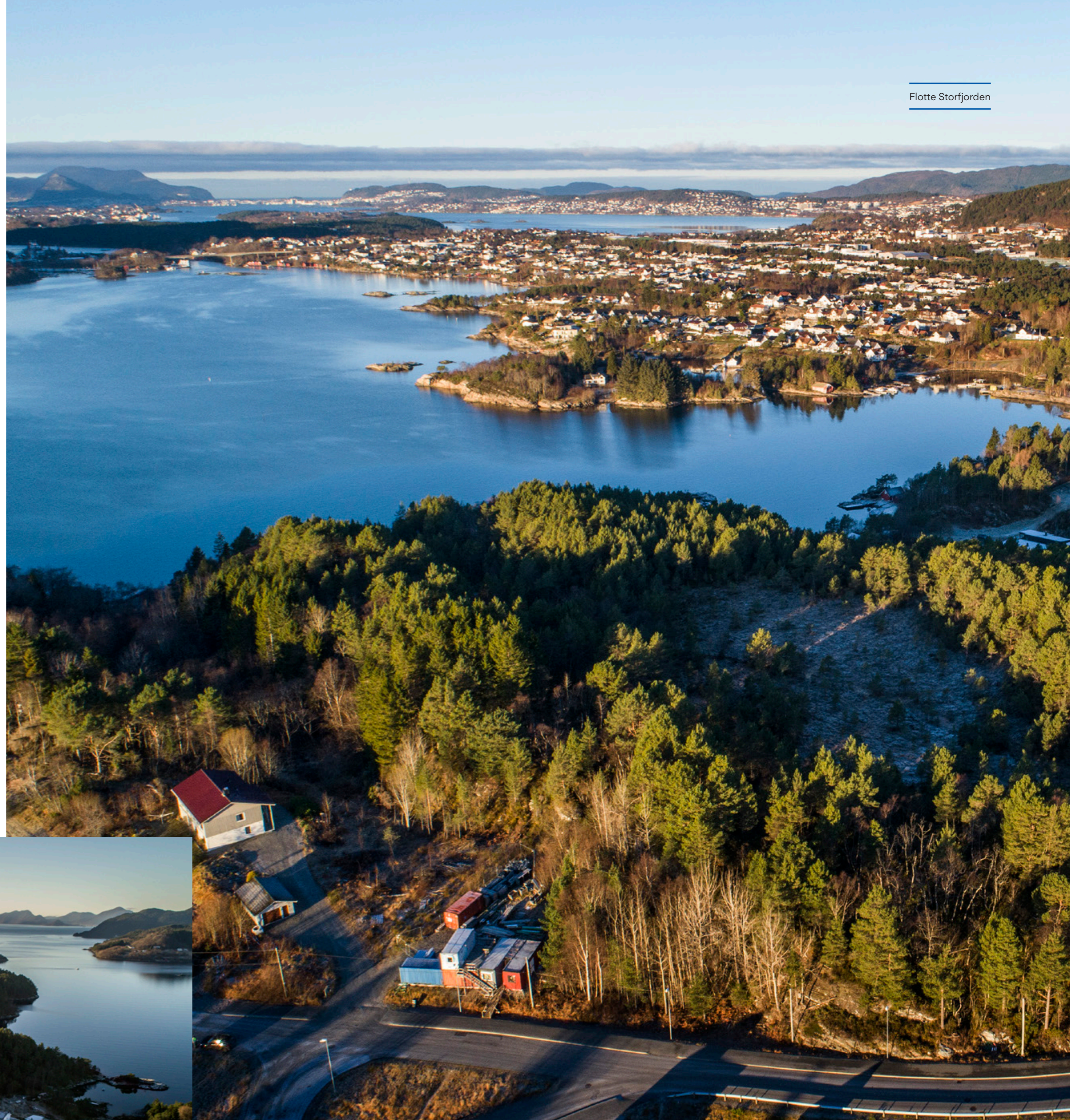
Vi i OBOS Block Watne bygger for trivsel. Alle som flytter hit vil bo i et grønt og hyggelig nabolag med lekeplass på hvert tun. De naturskjønne stiene på feltet knytter boligene flott sammen. Det blir gatebelysning langs veiene og grønne fellesområder hvor du kan

treffe en god nabo. La barna leke fritt utendørs uten at du trenger å tenke på verken trafikk eller støy. Vi tror de som flytter hit vil få gode utsikter til både fjord og fjell – og kanskje også til fremtiden.

## Alt du trenger i nærheten

Dette blir et område for deg som ønsker å bruke tiden din til å nyte utsikt og omgivelser. Storfjorden ligger et steinkast fra ditt eget hjem. I nærheten finner du fantastiske turområder som du kan utnytte hele året, samt alt du trenger av servicetilbud. Både butikker, skoler, barnehager, idrettslag og ulike kulturtilbud er lett tilgjengelig i ditt nærmiljø. Ønsker du derimot å bruke dagen i mer urbane omgivelser er du kun 20 minutter i bil fra Ålesund sentrum. Her finner du alt du måtte ønske av bylivet – fra kjøpesenter og gågater til restauranter og kinosal.

Flotte Storfjorden





## Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilen kvalitetsinnredning fra HTH.

**«Det må kunne gjøres bedre»**  
Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

**Det moderne liv krever sitt kjøkken**  
HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

**Hvitevarer fra Siemens**  
Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

**Bad som gjør hverdagen enklere**  
Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

**Kvalitetsparkett**  
Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

**Waterguard – vannstoppesystem**  
Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

**Ferdigmalte vinduer og dører**  
Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

**Gjennomtenkt planløsning**  
Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

**Smarte løsninger**  
Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

**Skreddersy ditt nye hjem**  
Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

**Våre samarbeidspartnere**  
Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

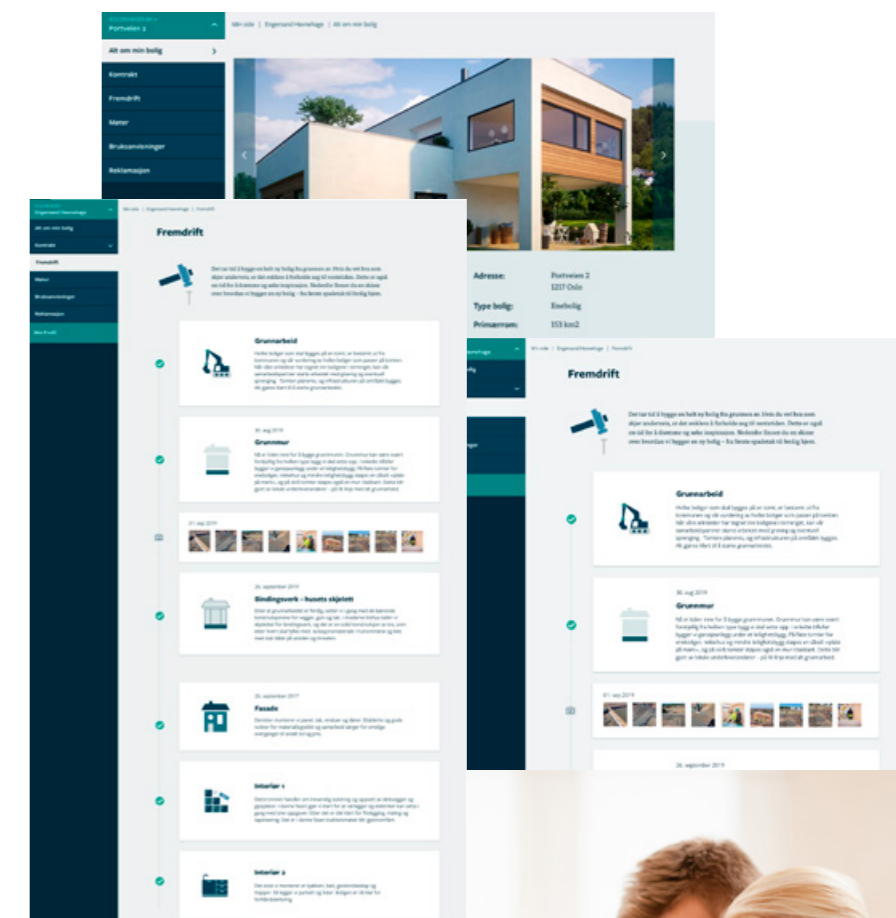
- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitlasert eik
- Flislagt gulv med varmekabel i entre
- Varmekabler i bad og vaskerom
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Moderne utelamper, spotbelysning i entre, bad evt. stue
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malt kledning fra fabrikk
- Treterrasse
- Utvendig tappekran for boliger på bakkeplan
- Felles postkassestativ med postkasser
- Alle boliger leveres med carport og gjesteparkering, noen boliger har garasje



## Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss  
får du eksklusiv  
tilgang til «Min side».



### På Min side kan du

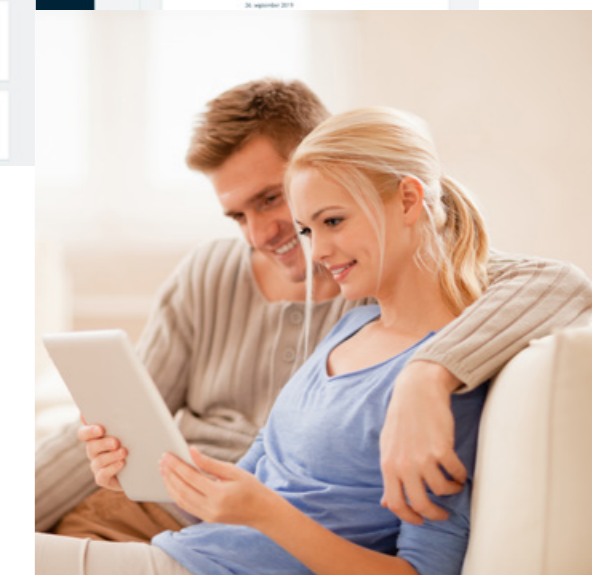
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Nabolagsprofil

Nabolaget Ramsvik/Hatlehol/Flisnes - vurdert av 93 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Skråvika Linje 631, 632	4 min	0.4 km
Ålesund Lufthavn, Vigra	33 min	

## Skoler

Flisnes skole (1-7 kl.) 245 elever, 15 klasser	13 min	1 km
Møre ungdomsskule (8-10 kl.) 103 elever, 4 klasser	22 min	1.8 km
Blindheim ungdomsskule (8-10 kl.) 311 elever, 15 klasser	6 min	3.4 km
Borgund vidaregåande skole 730 elever, 54 klasser	11 min	8 km
Spjelkavik videregående skole 492 elever	11 min	8 km

«Rolig og pent nabolag, nært sjø og fjell, landlig allikevel nært Moa og byen.»



Sitat fra en lokalkjent

## Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100

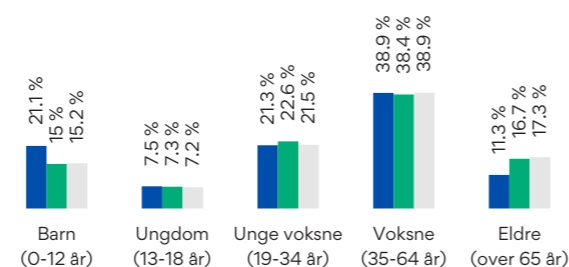
## Kvalitet på skolene

Bra 73/100

## Naboskapet

Godt vennskap 73/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ramsvik/Hatlehol/Flisnes	2 872	1 001
Ålesund	45 327	20 550
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Gnist Flisnes (1-5 år) 4 avdelinger	8 min	0.7 km
Puskhola barnehage (0-5 år) 36 barn, 2 avdelinger	21 min	1.7 km
Blindheim barnehage (0-6 år) 80 barn, 4 avdelinger	5 min	2.9 km

## Dagligvare

Kiwi Flisnes	14 min	
Rema 1000 Flisnes Post i butikk	17 min	1.4 km

## Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 96/100

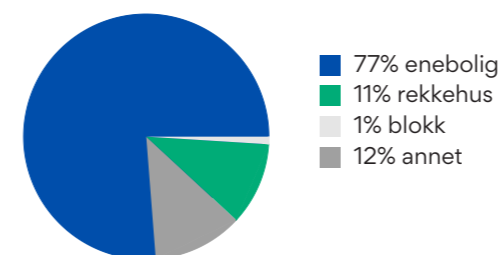
Støynivået  
Lite støynivå 95/100

Trafikk  
Lite trafikk 87/100

## Sport

Flisnes skole Aktivitetshall, ballspill	14 min	1.1 km
Puskhola balløkke Ballspill	4 min	2.1 km
Aktiv Trening Flisnes	4 min	
Sprek365 Blindheim	6 min	

## Boligmasse



«Barnevennlig og rolig»

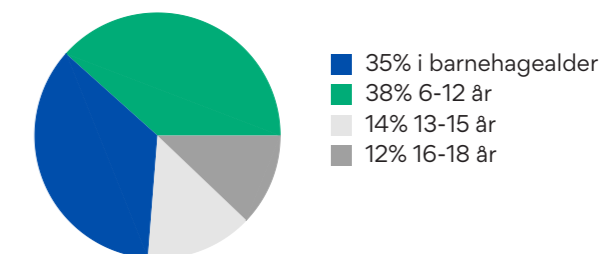
Sitat fra en lokalkjent



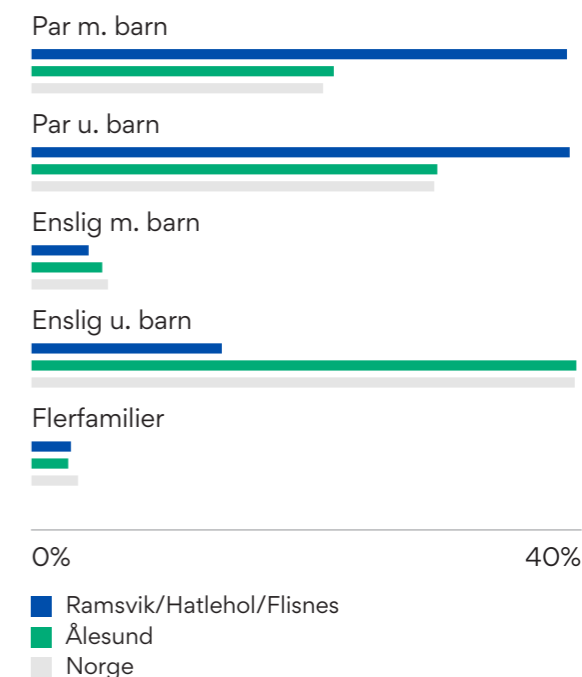
## Varer/Tjenester

AMFI Moa	9 min
Apotek 1 Blindheim	6 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



## Sivilstand

	Norge
Gift	41%   34%
Ikke gift	54%   53%
Separert	4%   9%
Enke/Enkemann	1%   4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

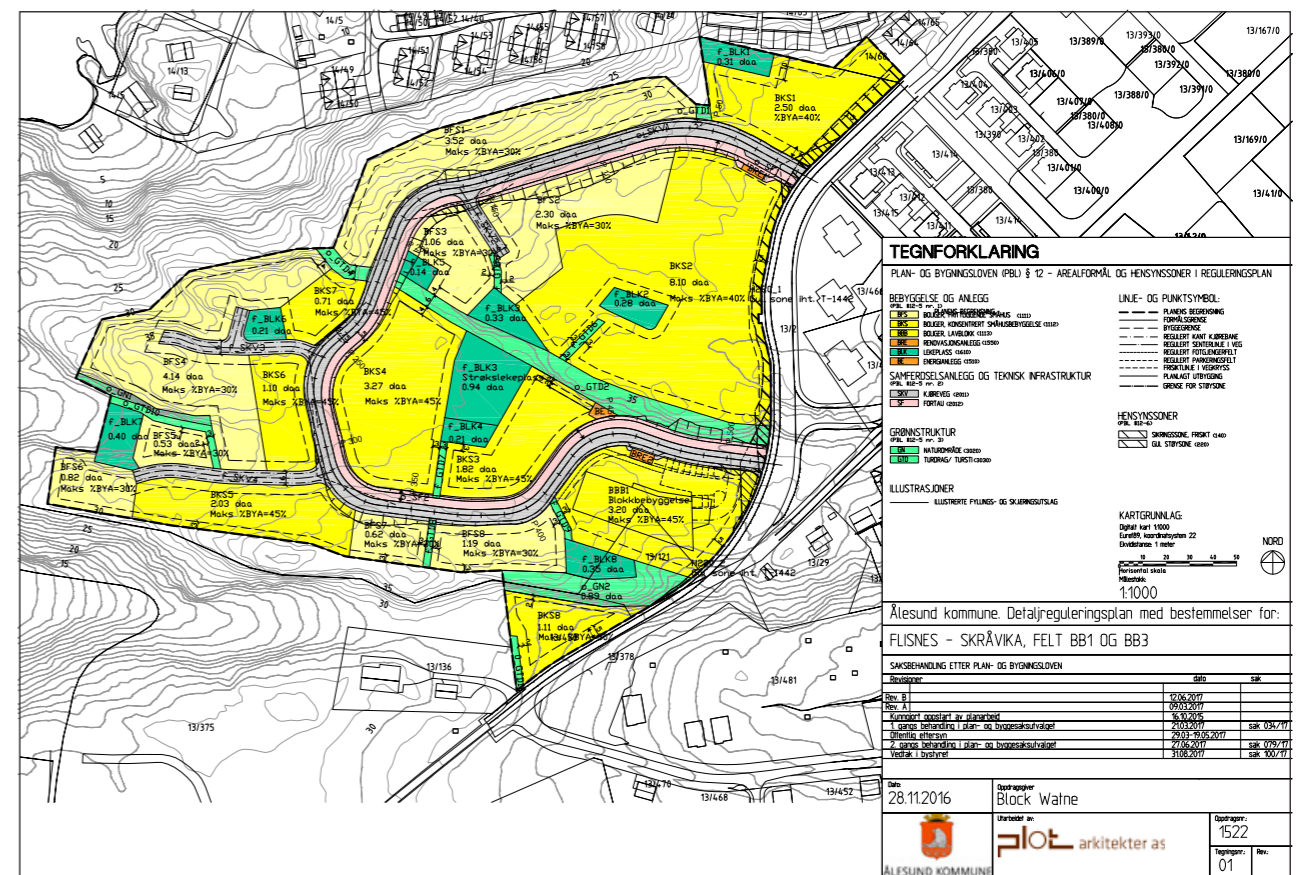
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

# Situasjonskart





# Moderne leiligheter med smarte planløsninger



Leilighetene får solrike uteplasser.

## Flytt inn i et innbydende hjem med to eller tre soverom.

Vi bygger nå 3- og 4-roms leiligheter med smarte planløsninger. Her kan du velge mellom 3- og 4-roms leiligheter med smarte planløsninger. Disse boligene er lyse og luftige, har gode oppbevaringsmuligheter og kommer med kvalitetsinnredning fra våre leverandører. Leilighetene passer perfekt for både familier, par og for deg som ønsker å bytte ut en eldre bolig med en ny, praktisk bolig. Enhetene bygges som to- og firemannsboliger, så her kan du velge om du vil bo i første eller i andre etasje.

### 3-roms leiligheter

Dette er boligene for deg som vil ha et lettstelt og praktisk hjem med gjennomtenkte løsninger, BRA 79,5 m<sup>2</sup>, P-rom 73,9 m<sup>2</sup>. Det første som møter deg når du går inn døren er en god entre med skyvedørgarderobe. Tar du turen rett frem vil du finne et delikat bad med egen vaskeromsdel. Videre består leilig-

heten av to soverom, hvor det største har en praktisk skyvedørgarderobe. I andre enden av boligen har du en innvendig bod, i tillegg til en romslig stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Herfra kan du gå ut til en innbydende balkong eller terrasse med gode solforhold.

### 4-roms leiligheter

Disse boligene passer perfekt for deg som vil ha et arealeffektivt hjem, uten at det skal gå på bekostning av de romslige løsningene, BRA 98,8 m<sup>2</sup>, P-rom 93,6 m<sup>2</sup>. 4-roms leilighetene vil også ha en praktisk entre med skyvedørgarderobe. Disse boligene har tre soverom, hvor det største kommer med skyvedørgarderobe. Du får et moderne bad med egen vaskeromsdel, gjestevc og en romslig bod. I den åpne stue- og kjøkkenløsningen er det god plass til en hyggelig spisestue. Herfra kan du gå ut til en solrik balkong eller terrasse.



**Innbydende uteområder**  
Leilighetene i 1. etasje får en flott hage. Parkeringsplassen ligger rett utenfor boligene.



Illustrasjon

Bilder fra 4-roms  
tilsvarende bolig,  
kundetilpasset.



Illustrasjon stue, 4 roms leilighet

Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon soverom leilighet



Illustrasjon bad, med lekke fliser som standard og moderne standard innredning

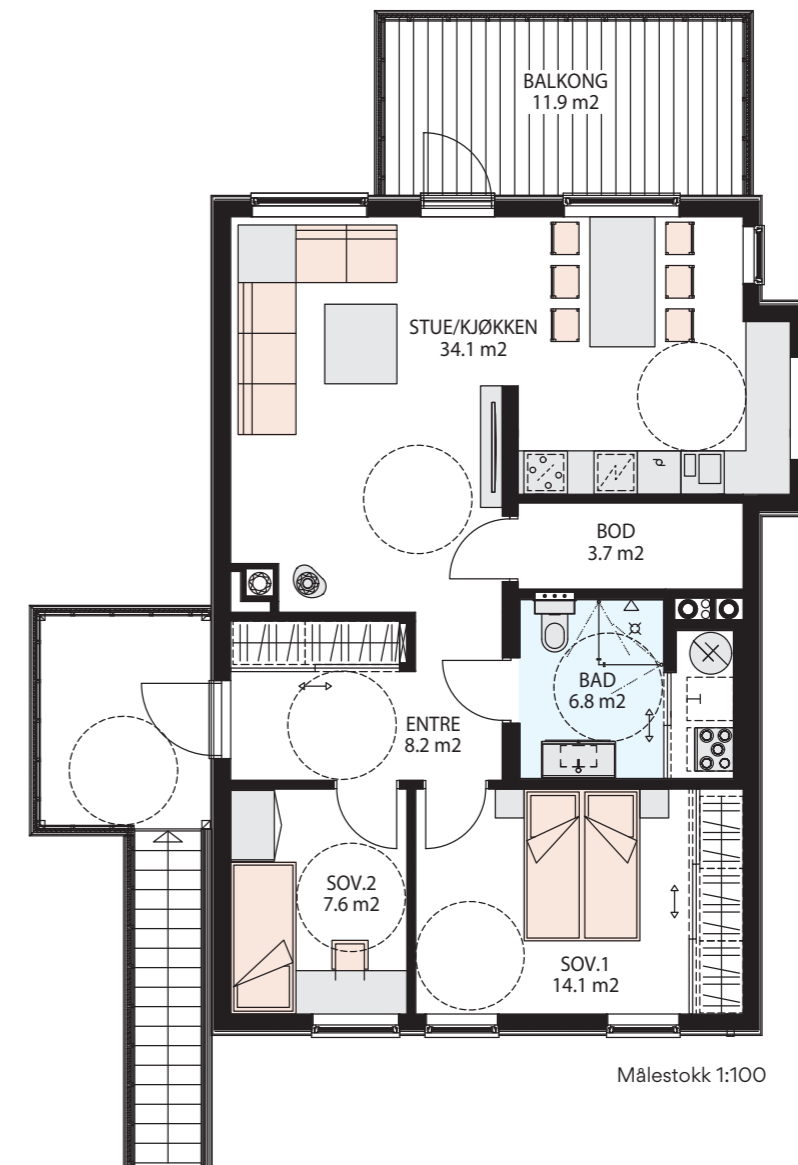


# Leilighet BKS4

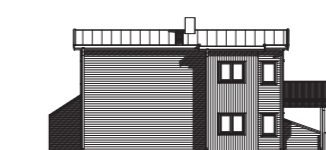
3-roms

BOLIG NR: 29B  
 BRA: 79,5 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 73,9 m<sup>2</sup>  
 LIGGER I ETASJE: 2  
 SOVEROM: 2

2. etasje



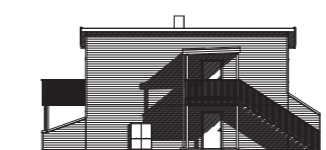
FASADE MOT NORD



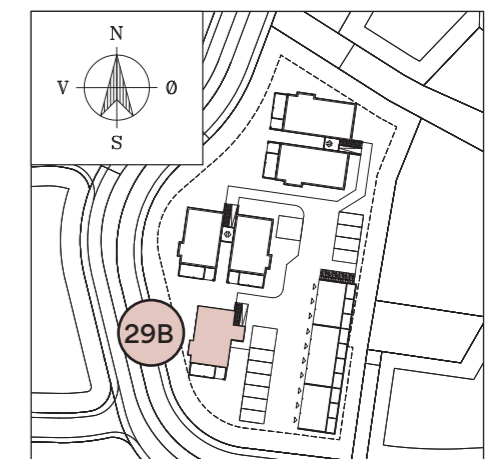
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST

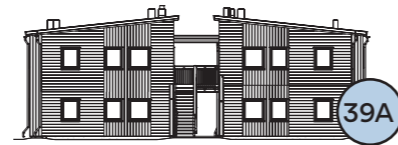
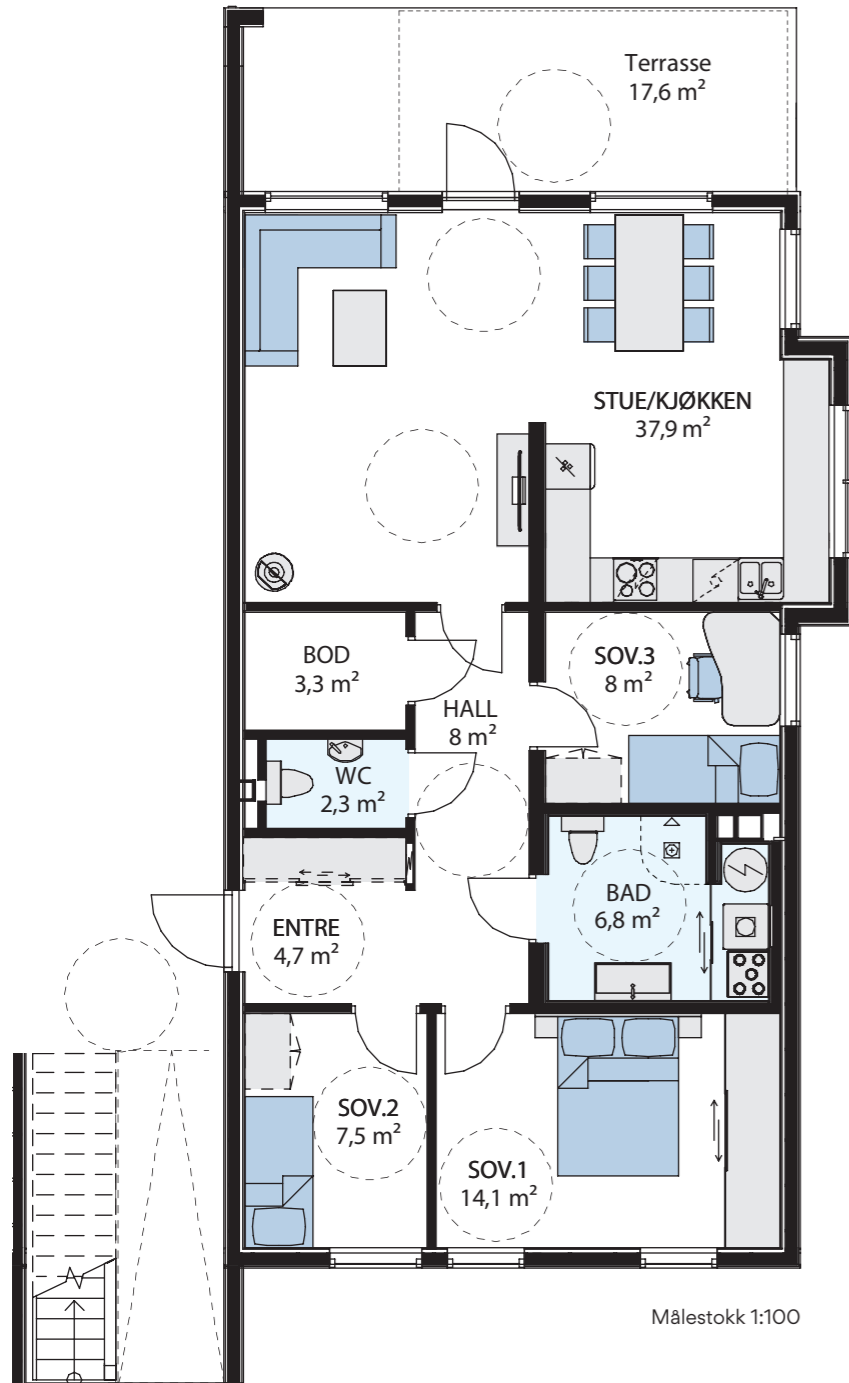


# Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 39A  
BRA: 98,8 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 93,6 m<sup>2</sup>  
LIGGER I ETASJE: 1  
SOVEROM: 3

1. etasje



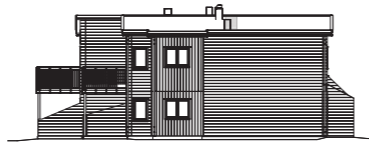
FASADE MOT SØR-ØST



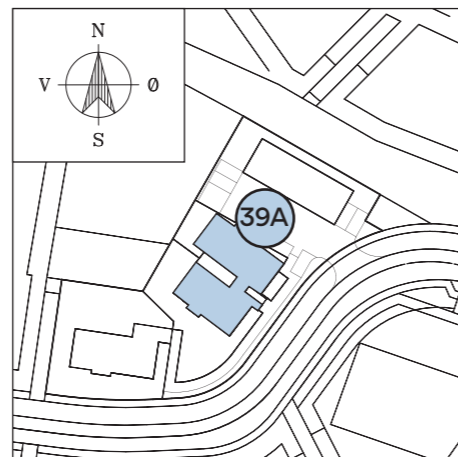
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST

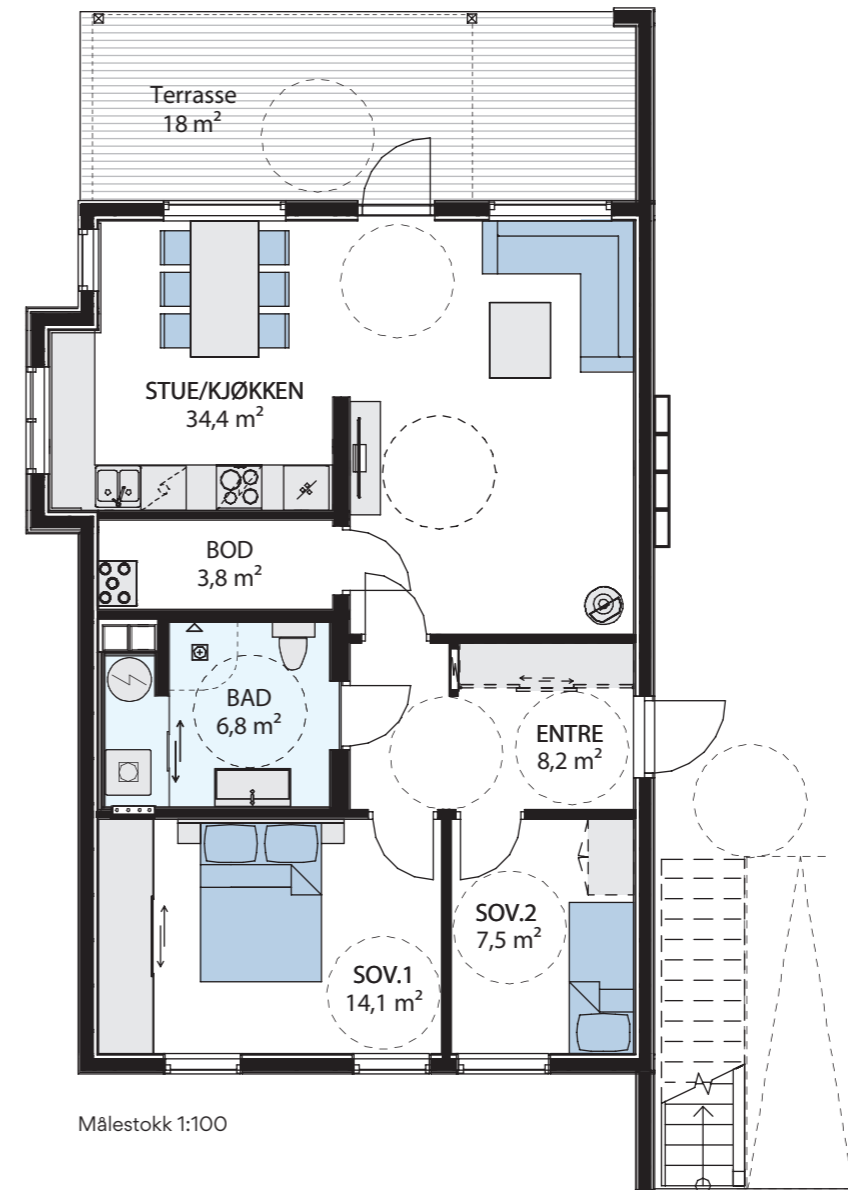


# Leilighet BKS3

3-roms

BOLIG NR: 41A  
BRA: 79,5 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 73,9 m<sup>2</sup>  
LIGGER I ETASJE: 1  
SOVEROM: 2

1. etasje



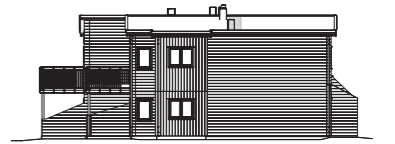
FASADE MOT SØR-ØST



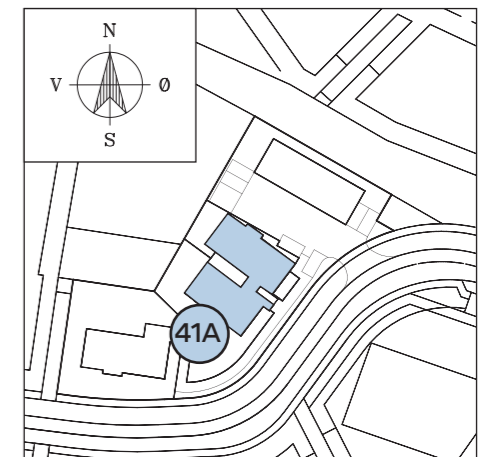
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST

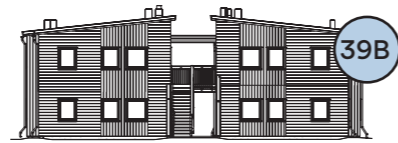
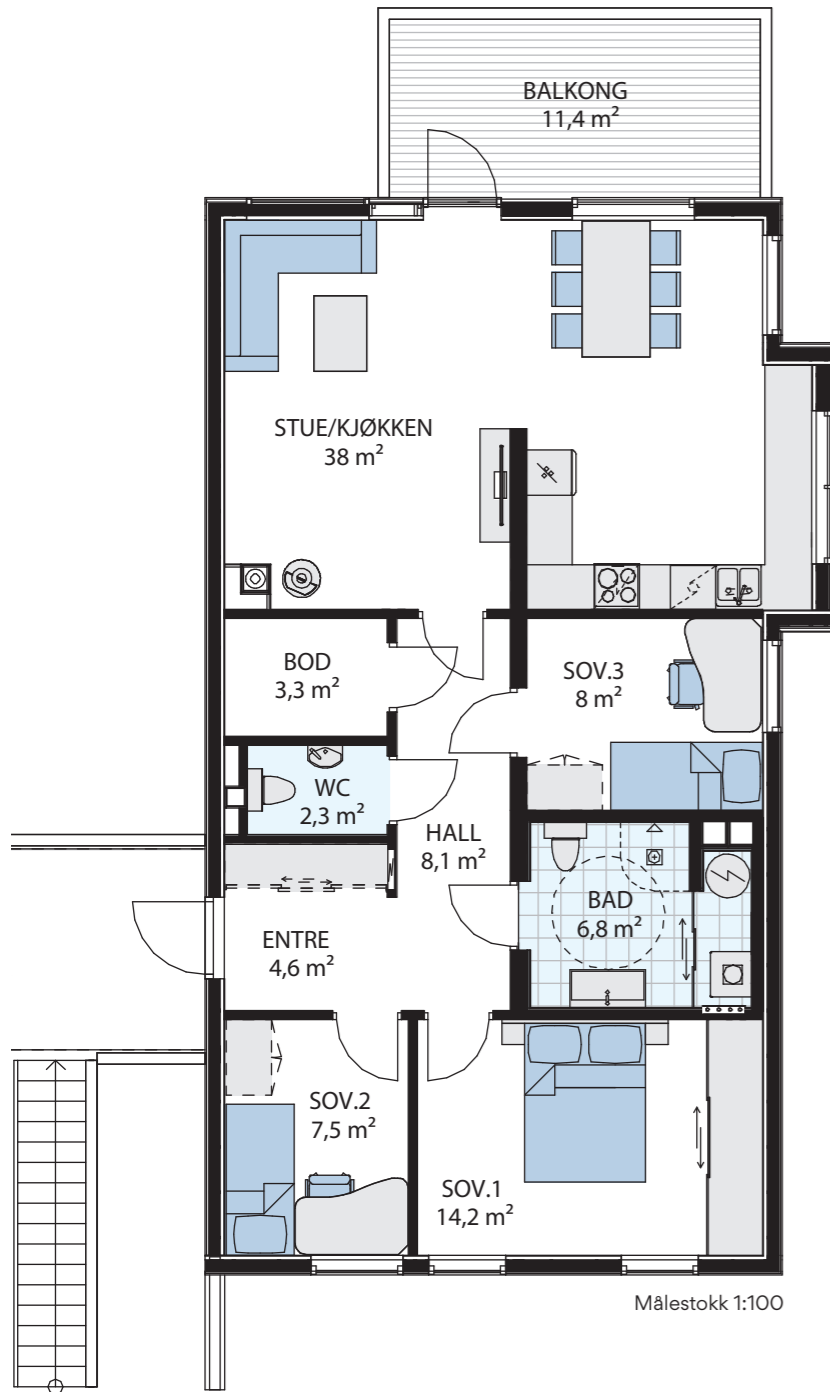


# Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 39B  
 BRA: 99,1 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 93,4 m<sup>2</sup>  
 LIGGER I ETASJE: 2  
 SOVEROM: 3

2. etasje



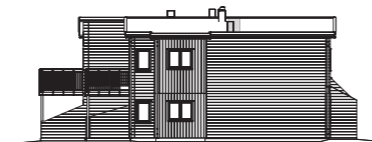
FASADE MOT SØR-ØST



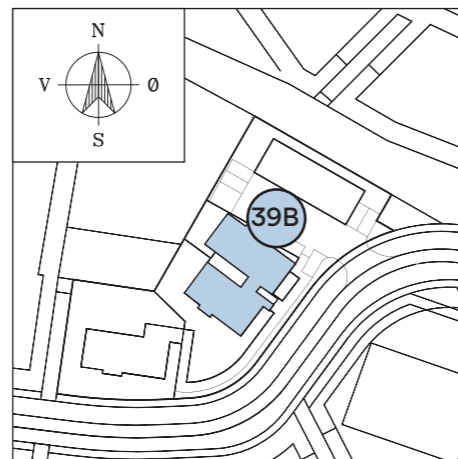
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST

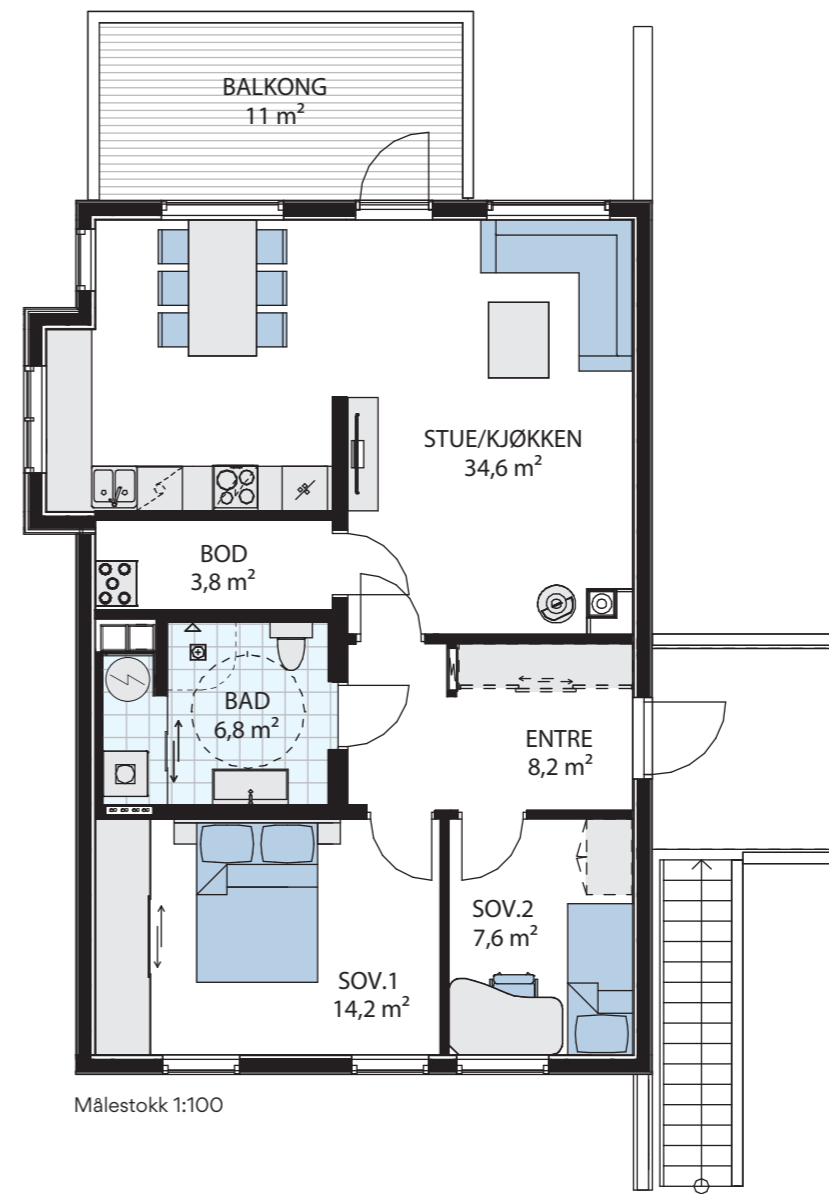


# Leilighet BKS3

3-roms

BOLIG NR: 41B  
 BRA: 79,8 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 73,5 m<sup>2</sup>  
 LIGGER I ETASJE: 2  
 SOVEROM: 2

2. etasje



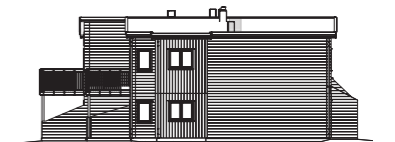
FASADE MOT SØR-ØST



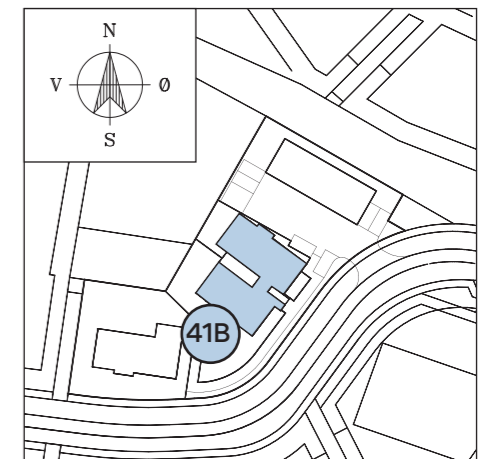
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST



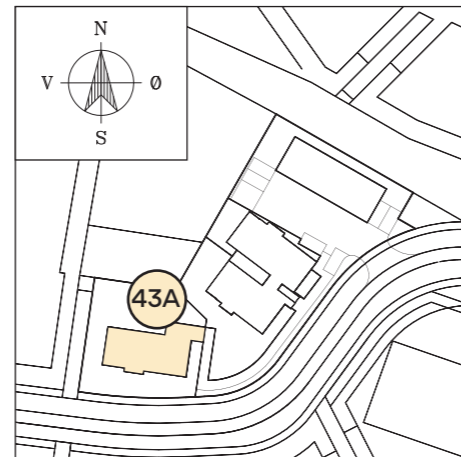
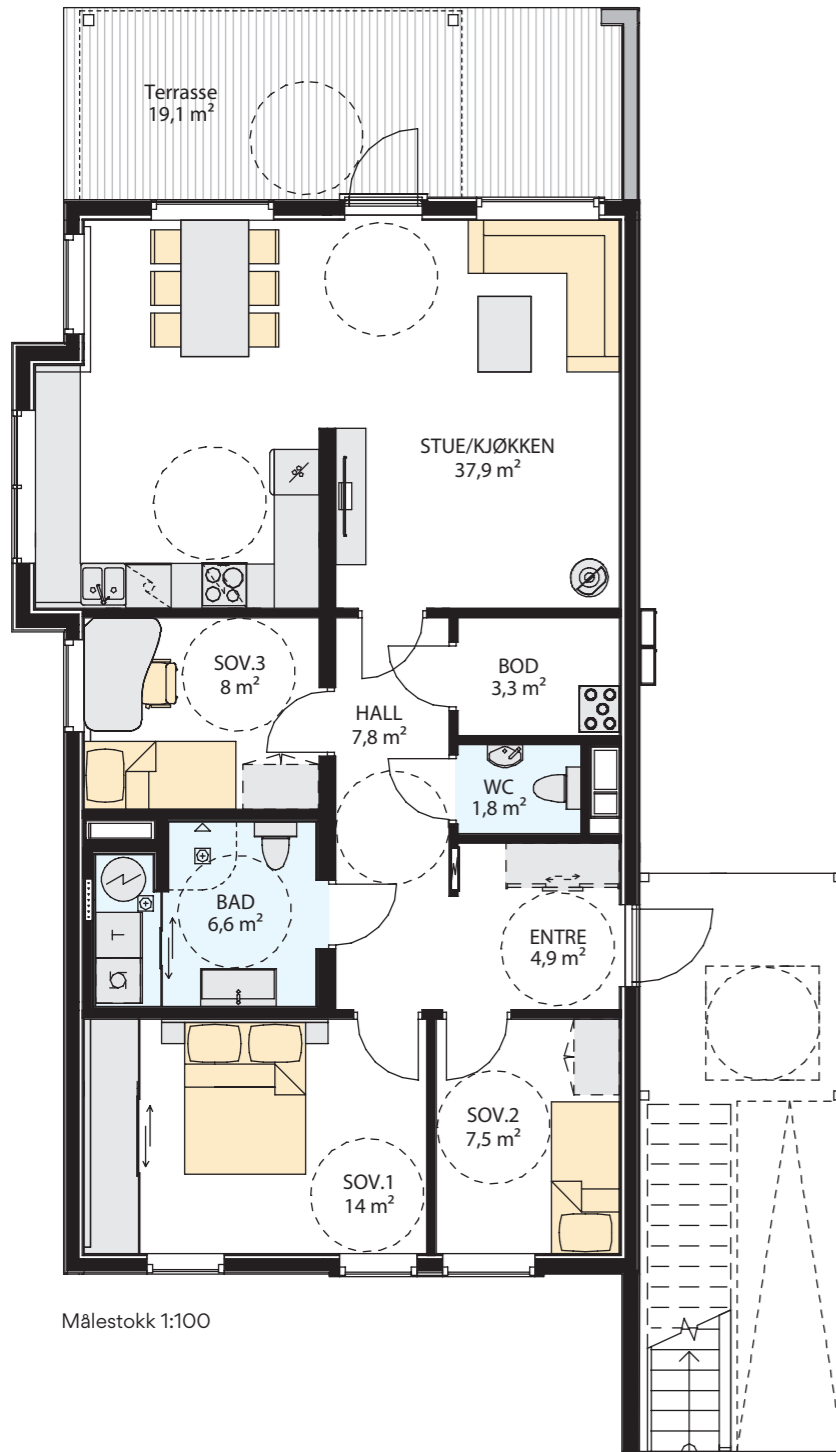


# Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 43A  
BRA: 98,8 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 93,6 m<sup>2</sup>  
LIGGER I ETASJE: 1  
SOVEROM: 3

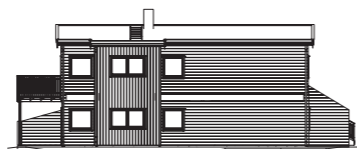
1. etasje



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



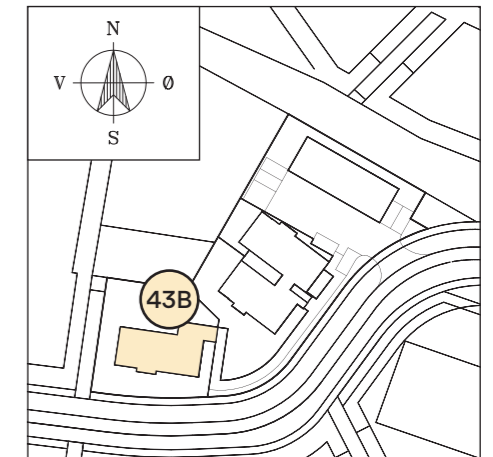
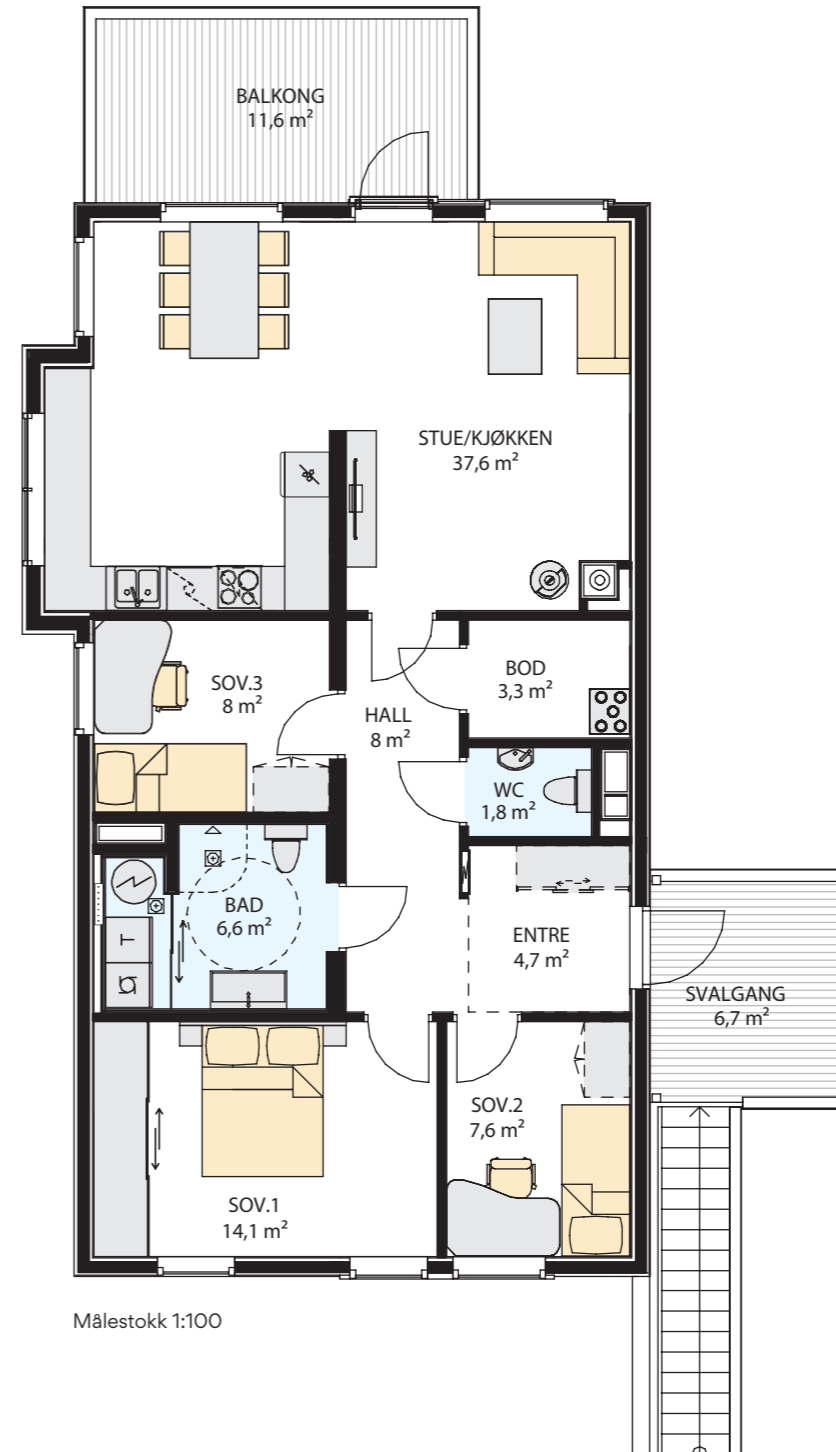
FASADE MOT VEST

# Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 43B  
BRA: 99,1 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 93,4 m<sup>2</sup>  
LIGGER I ETASJE: 2  
SOVEROM: 3

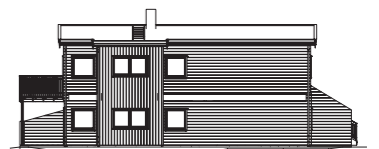
2. etasje



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



FASADE MOT VEST

# Tomannsboliger med god plass til hele familien



Illustrasjon

Bilde til venstre  
God plass og solrik  
beliggenhet gjør  
hverdagen ekstra  
behagelig.

## Bo godt på romslige tomter med privat hage og markterrasse.

På Fjordsyn blir det godt å leve for både små og store. Her får du tomannsboliger med gode solforhold gode solforhold og hage til samling og lek, og plass til det meste familien trenger i hverdagen. Alle boligene kommer med markterrasser og skjermede verandaer eller takterrasser. Nyt utsikten, naturen og lyset som slippes inn gjennom de store vinduene. Opplev hvordan du og dine kan bo i et hjem

der natur, god plass, og smarte planløsninger er kombinert i skjønn forening.

### Utsikt til vakker natur

Hus 28 og 30 er bygget med store vindusflater som vender mot flotte Ramsvika og Vegsundet. BRA 136,7 m<sup>2</sup> og P-rom 135,9 m<sup>2</sup>. Hus 28 grenser til friarealer og turstier på nordsiden, og begge husene har carport og asfaltert

biloppstilling. Boenhetene har 4 soverom, 2 stuer, 2 bad, kjøkken, veranda, markterrasse, privat hage og sportsbod.

### Tomannsbolig hus 2

De lettstelte boligene i hus 2 vil få en stor og luftig stue hver, samt store vindusflater. Her skal lyset flomme inn, og den flotte utsikten fyller rommet. Hver bolig får to romslige bad, hvorav ett har vas-

kerom. I underetasjen er det tre soverom. Tomten ligger usjenert til i fremste rekke mot friarealet. Utsikt nordvest mot Emblemsfjellet, Olavågen og byen. Boligene får også hver sin hage.

### Tomannsbolig 4

I aller fremste rekke på den vestlige tomten skal det bygges en fantastisk tomannsbolig med hage arealer mot vest. Hagene grenser

mot friareal, tett på naturlivet. Her blir det utsikt mot Vegsundet og Ålesund. Fra de store vinduene i spisestue og kjøkken får du også utsikt mot Sunnmørsalpene fra bolig 4b og mot Emblemsfjellet fra bolig 4a. Hver av boligene leveres med fire soverom, hvorav et har eget bad. Eget vaskerom, romslige bad, og tv-stue med utgang til terrassen og hagen. Stuen i 2. etasje får en skjernet veranda.



Idylliske omgivelser  
Fjordsyn blir et naturskjønt nabolag  
like ved marka og sjøen.



Illustrasjon hus 2a og b



Illustrasjon stue hus 2b



Illustrasjon stue hus 2b



Illustrasjon stue hus 4b

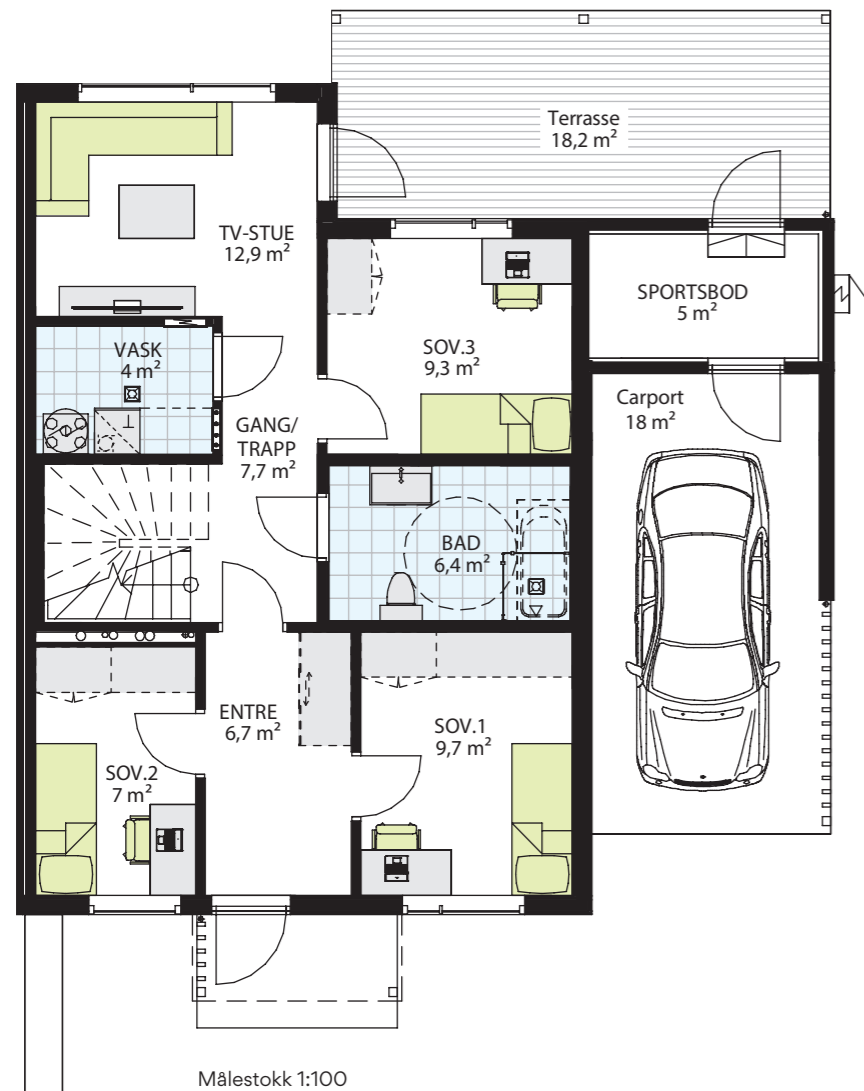


# Tomannsbolig BKS7

## 5/6-roms

BOLIG NR: 28  
BRA: 136,7 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 135,9 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

1. etasje

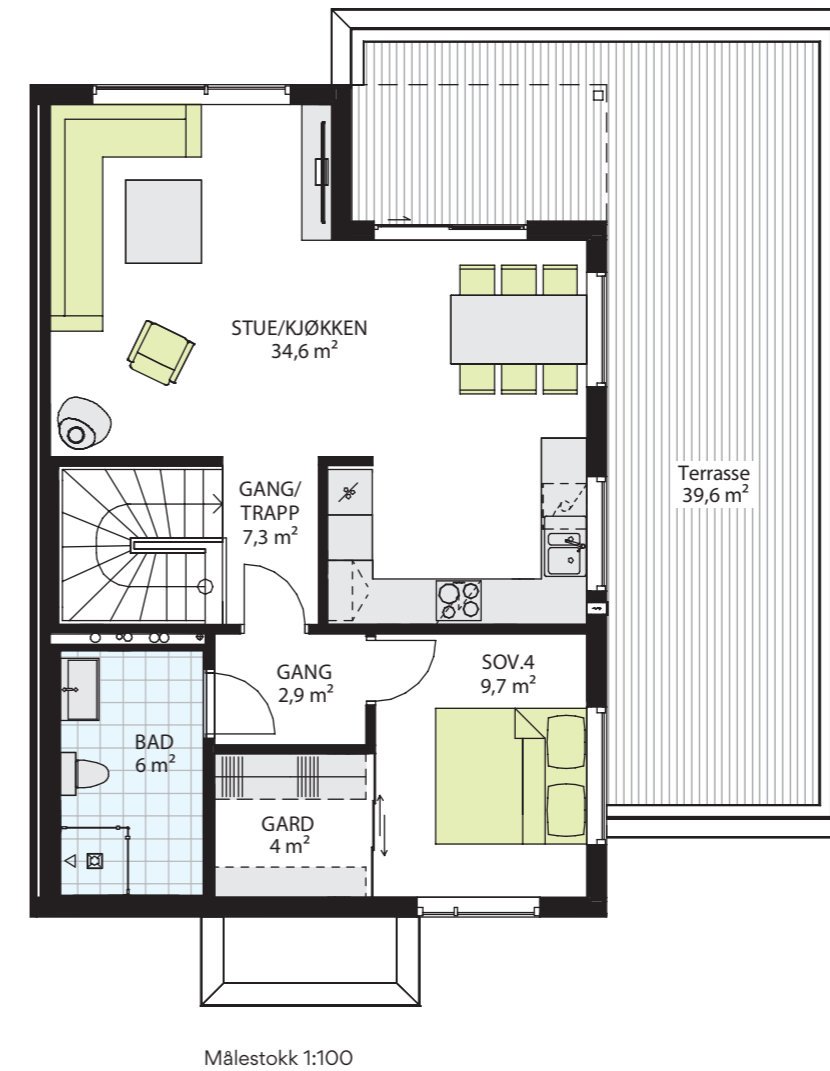


FASADE MOT SØR-ØST

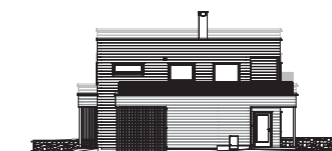


FASADE MOT NORD-VEST

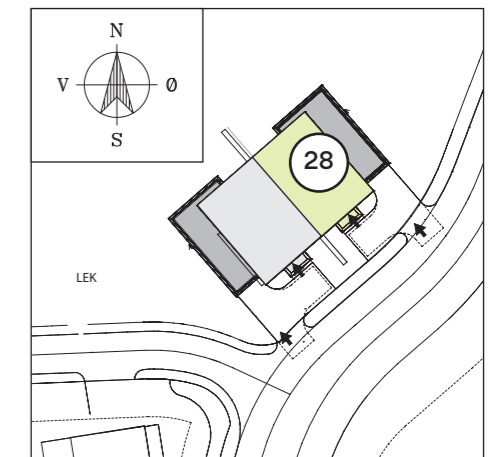
2. etasje



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



# Tomannsbolig BKS7

5/6-roms

BOLIG NR: 30

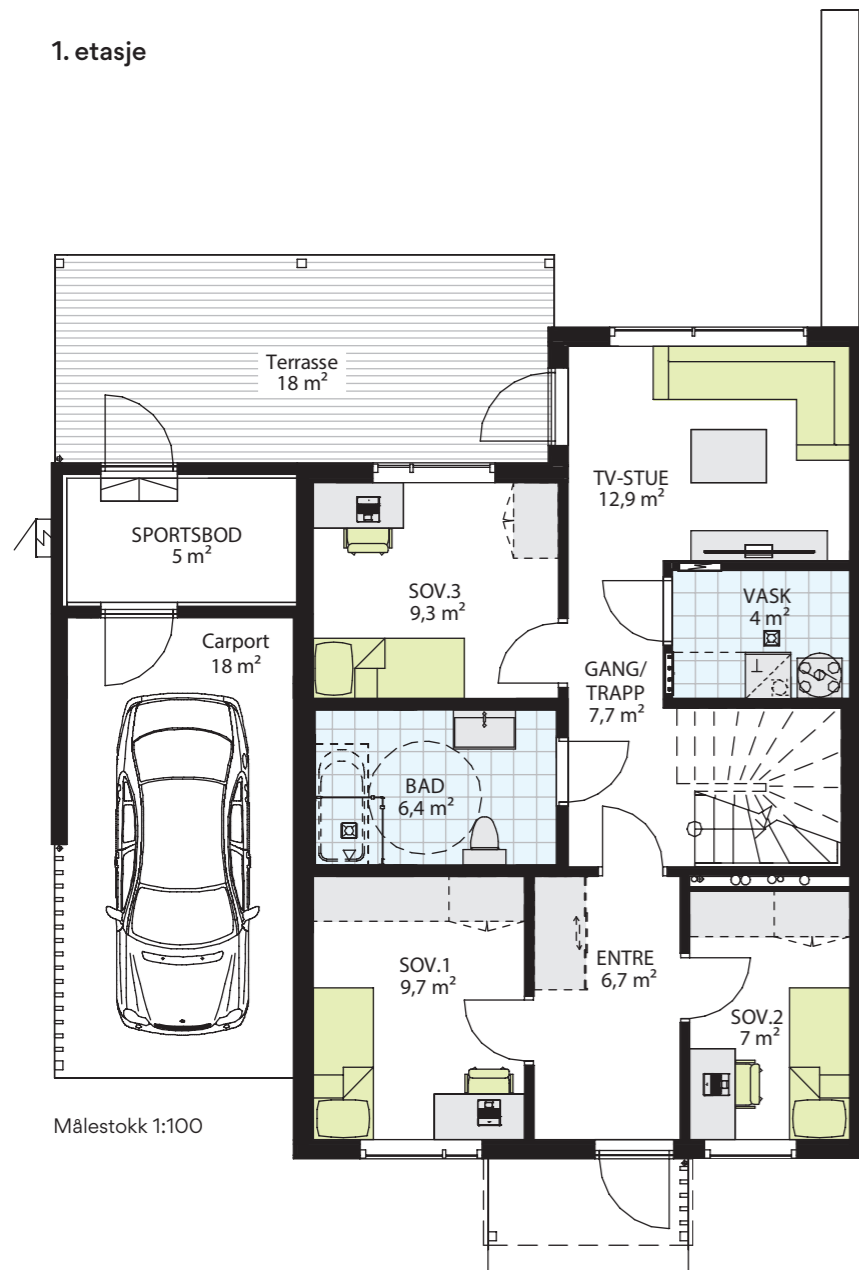
BRA: 136,7 m<sup>2</sup>

P-ROM: 135,9 m<sup>2</sup>

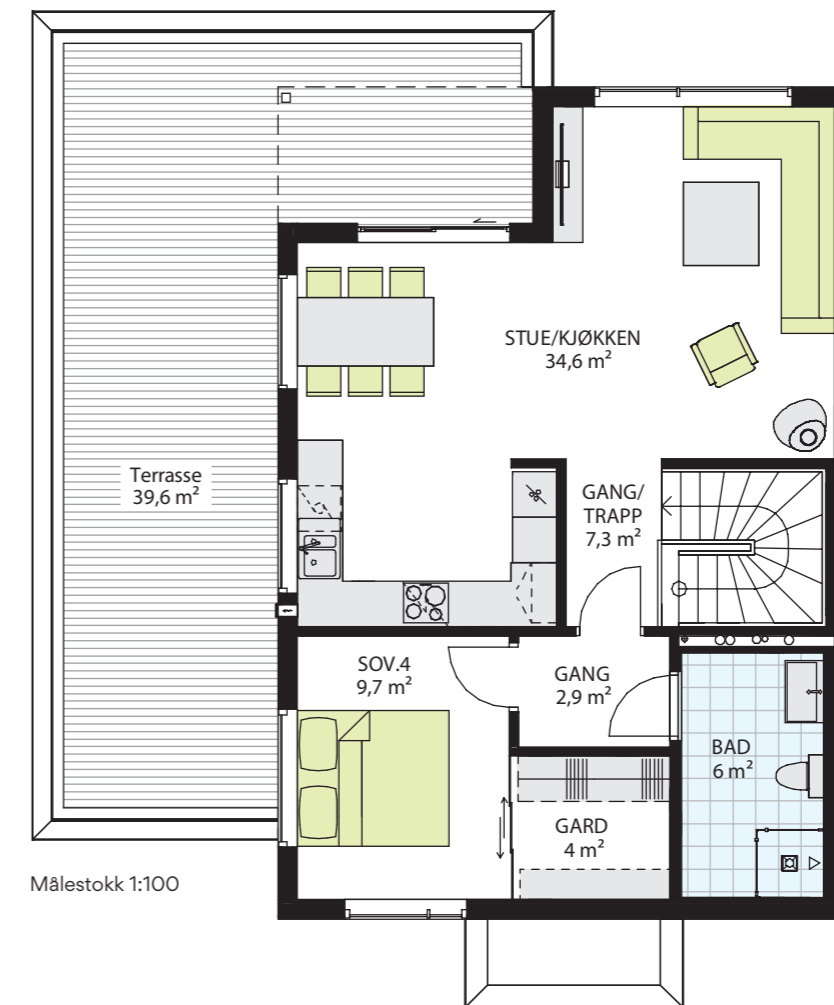
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

1. etasje



2. etasje



FASADE MOT SØR-ØST



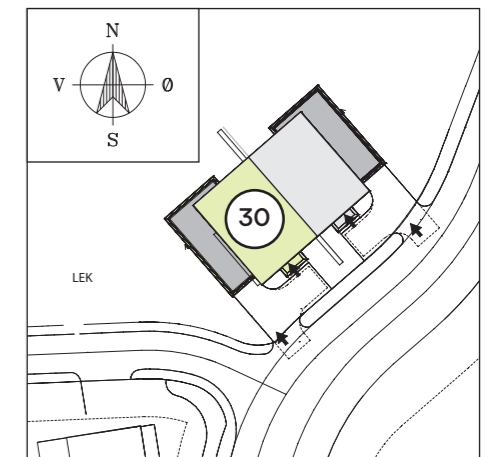
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

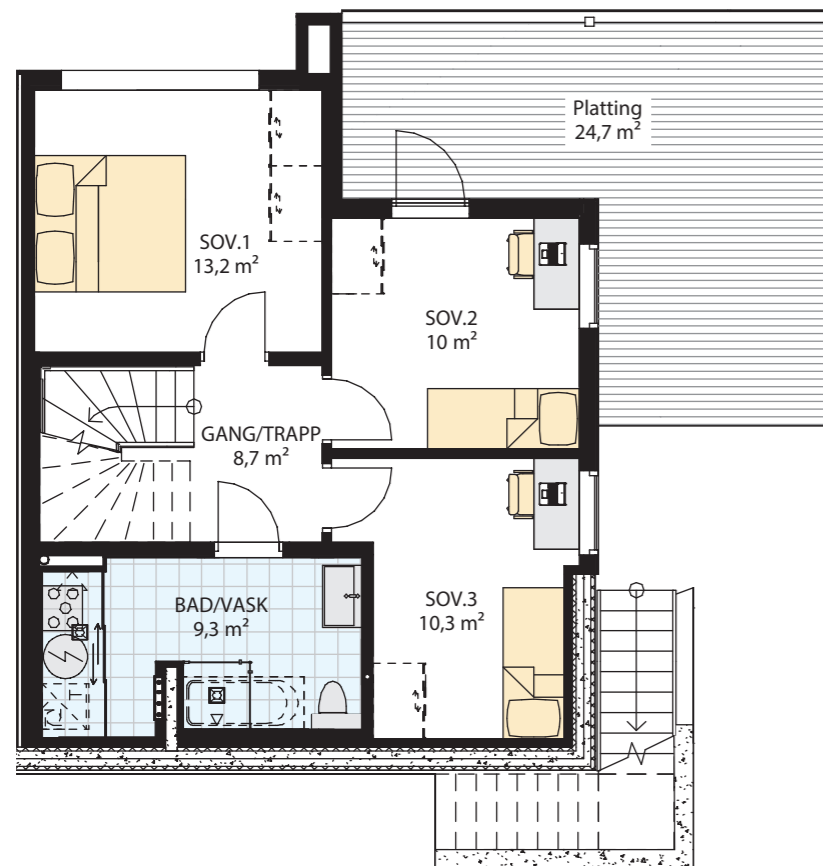


# Tomannsbolig BFS4 hus 2a og 2b

4-roms

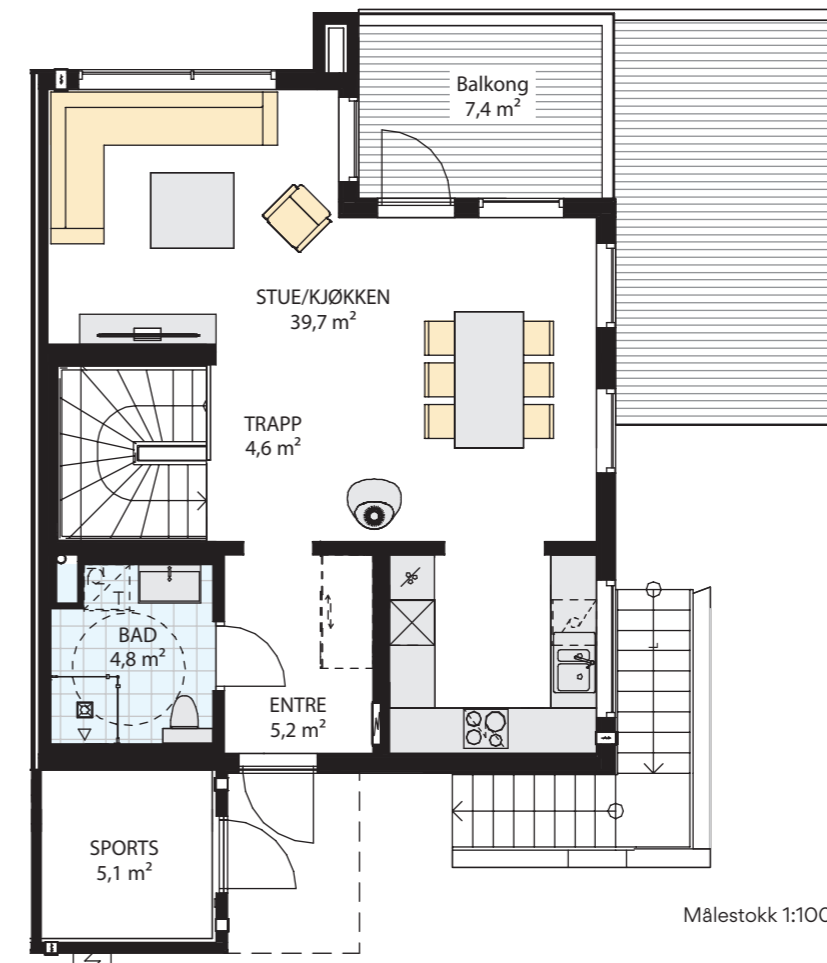
BOLIG NR: 2A  
 BRA: 113,8 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 111 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

U. etasje

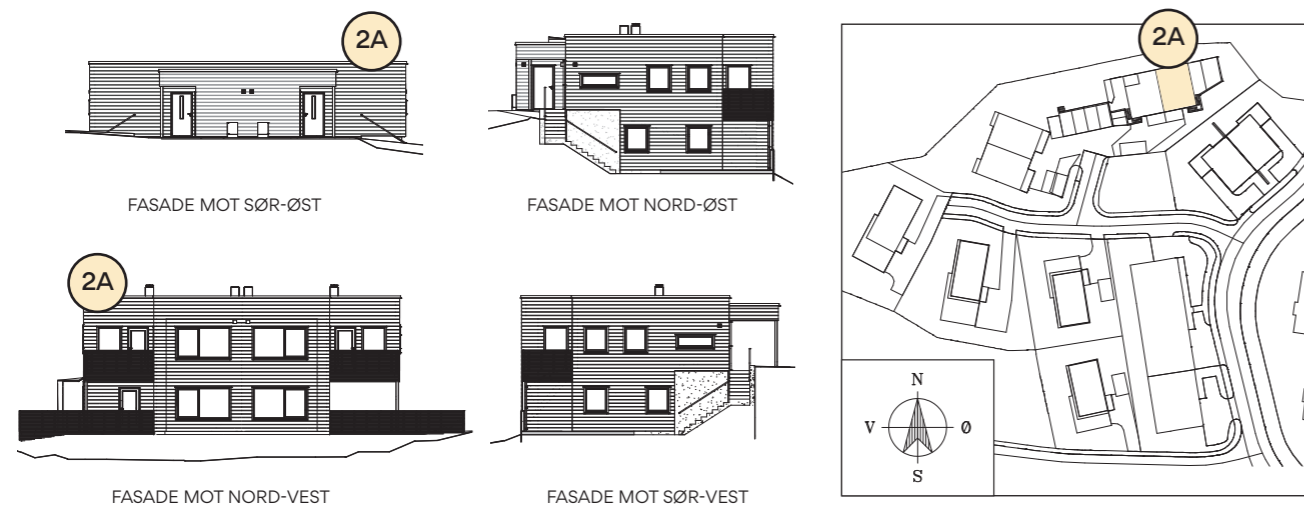


Målestokk 1:100

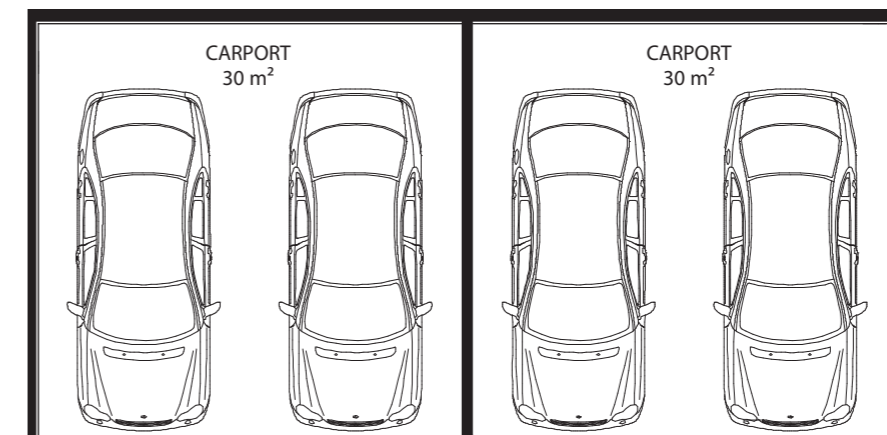
1. etasje



Målestokk 1:100



Carport



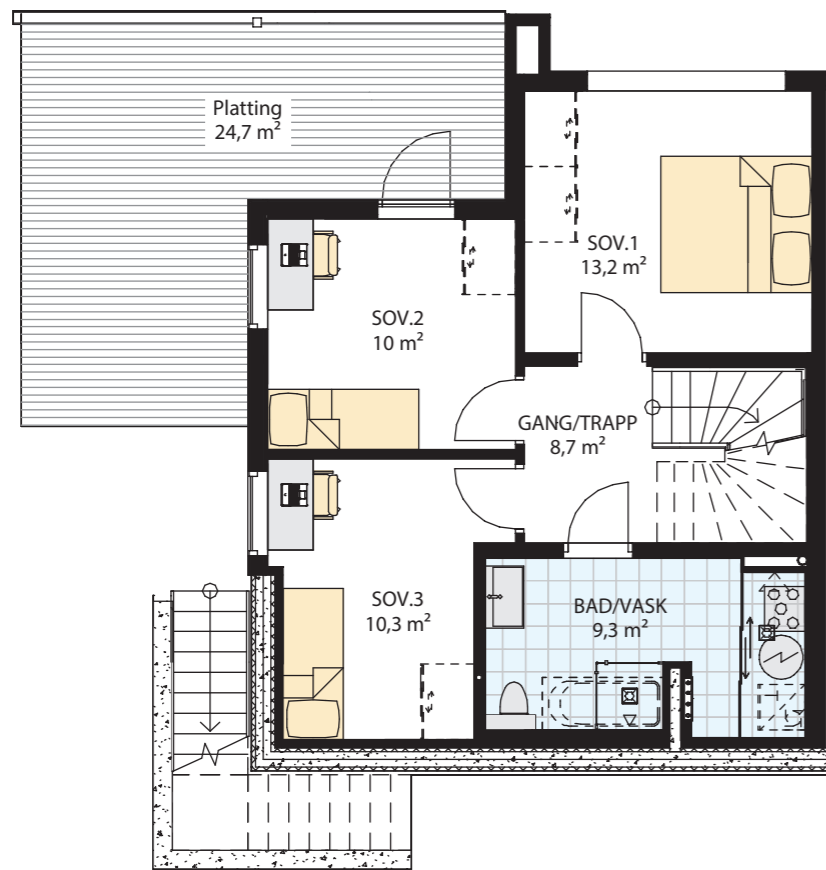


# Tomannsbolig BFS4 HUS 2a og 2b

4-roms

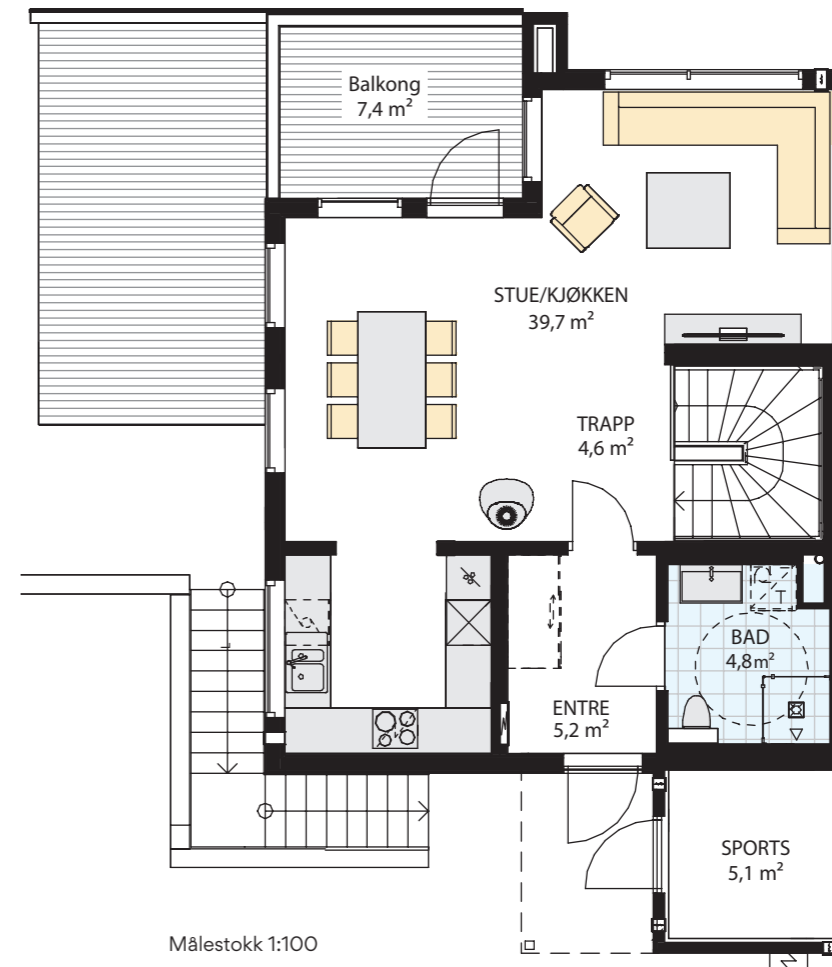
BOLIG NR: 2B  
 BRA: 113,8 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 111 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

U. etasje

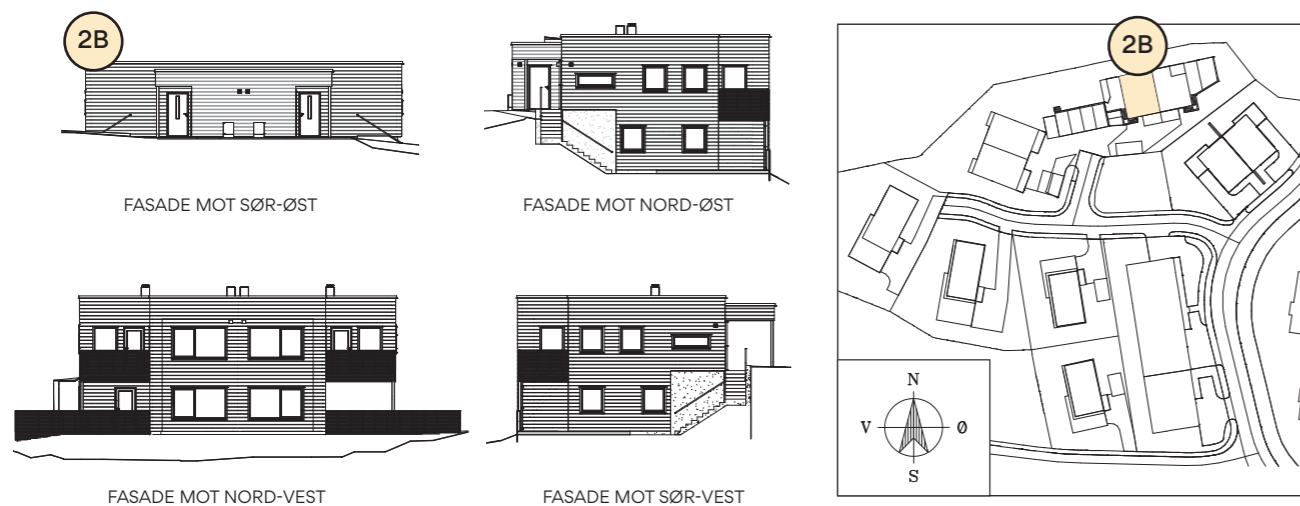


Målestokk 1:100

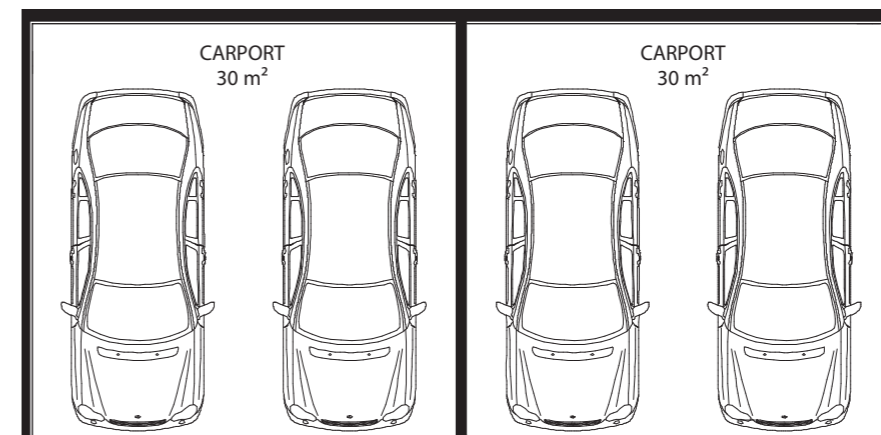
1. etasje



Målestokk 1:100



Carport

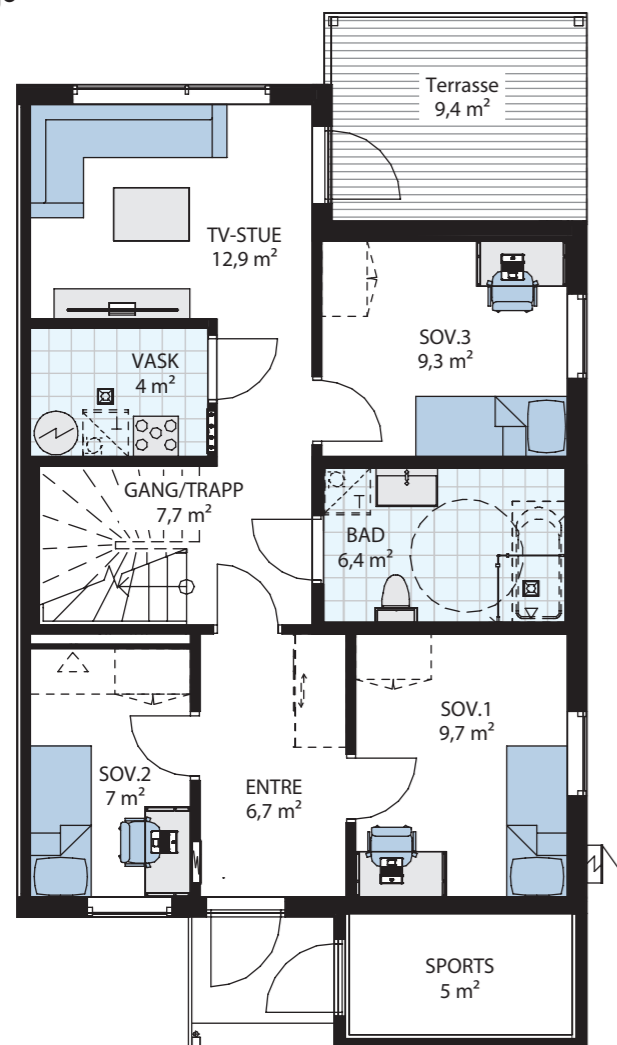


# Tomannsbolig BFS4 hus 4a og 4b

6-roms

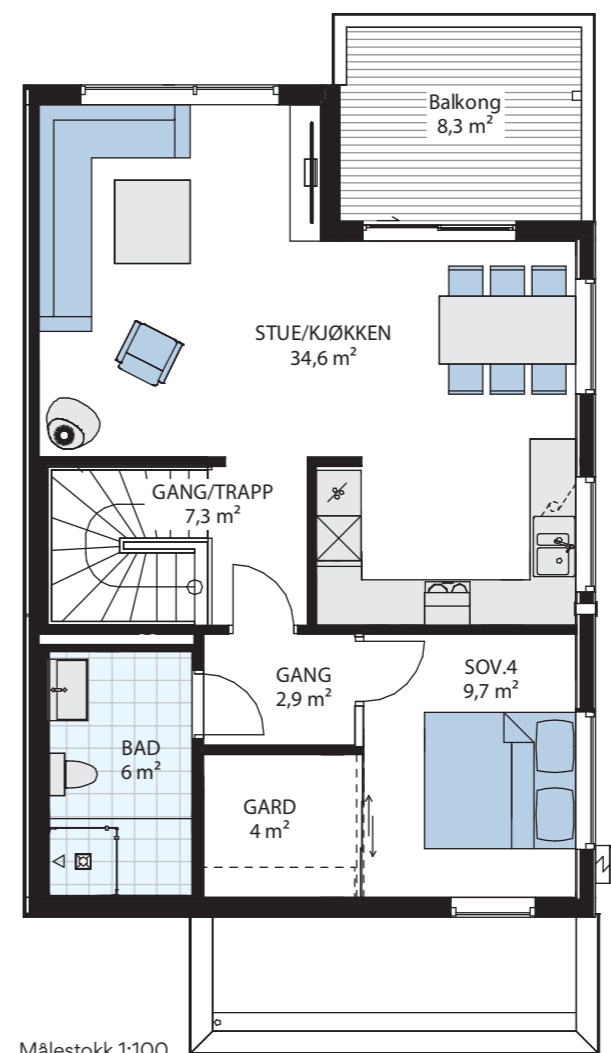
BOLIG NR: 4A  
 BRA: 136,7 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 135,9 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk 1:100

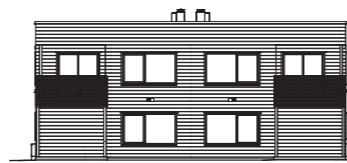
2. etasje



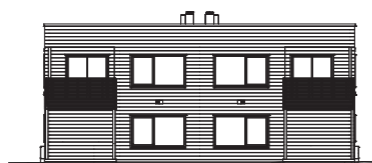
Målestokk 1:100



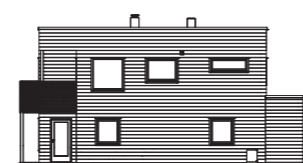
FASADE MOT SØR-ØST



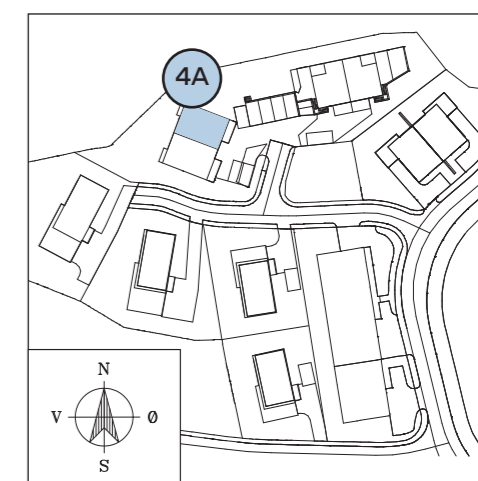
FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-VEST

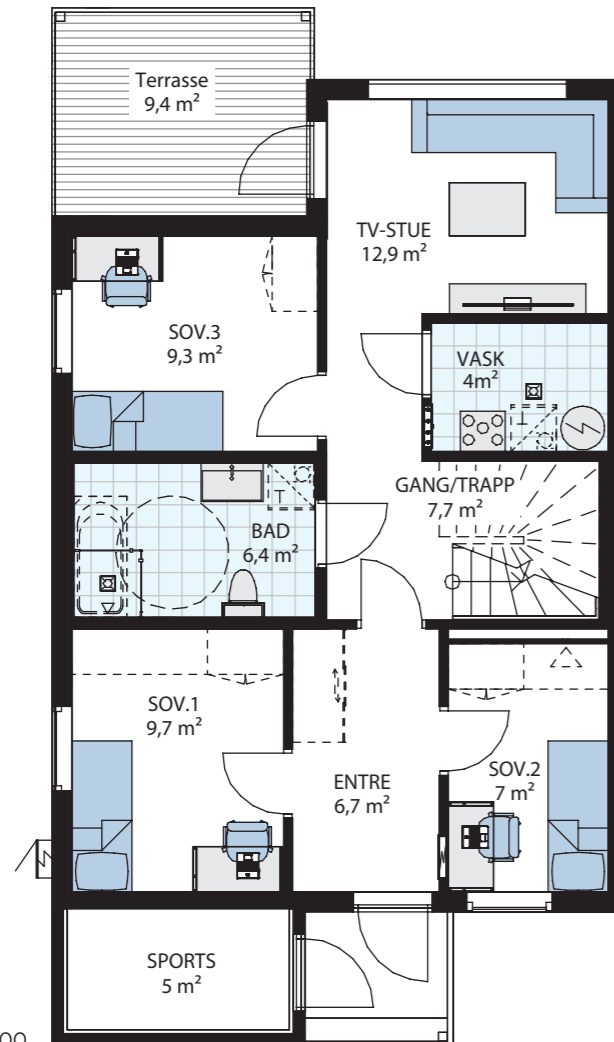


# Tomannsbolig BFS4 hus 4a og 4b

5-roms

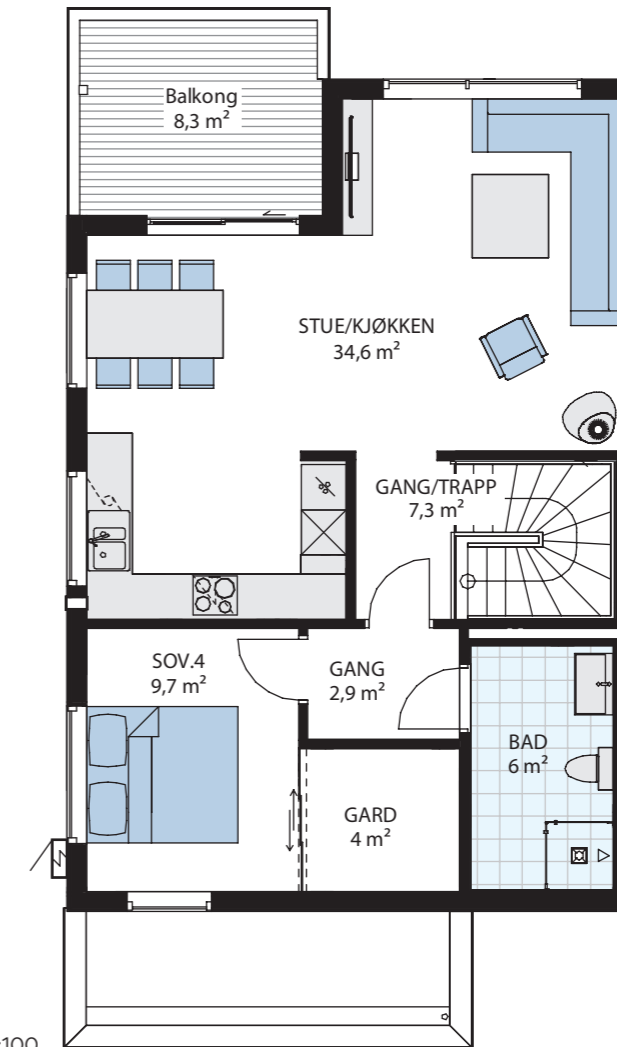
BOLIG NR: 4B  
 BRA: 136,7 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 135,9 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk 1:100

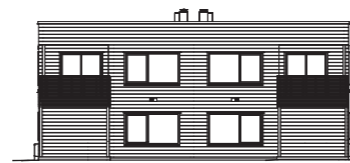
2. etasje



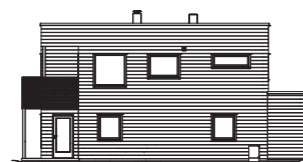
Målestokk 1:100



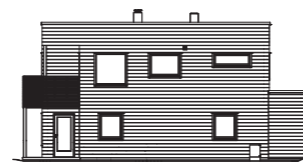
FASADE MOT SØR-ØST



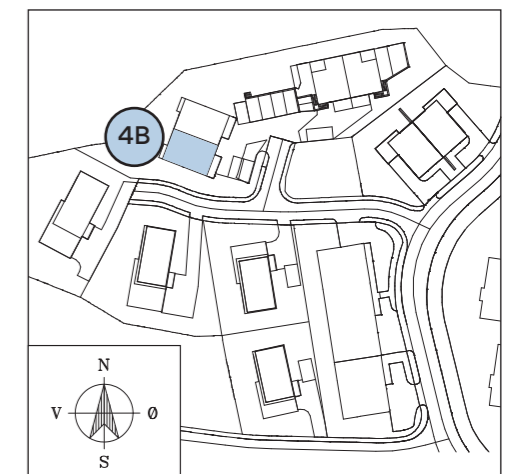
FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-VEST



# Eneboliger med god plass til hele familien



Føl nærhet til naturen med hage, grøntområder og landlige omgivelser.

## Bo godt på romslige tomter med privat hage og markterrasse.

### Enebolig 3 og 6

I hus 3 og 6 vil du få to storslåtte 5-roms eneboliger med tre soverom, to bad med plass til badekar, og to romslige stuer, hvorav en kan gjøres om til et ekstra soverom. Rommene er store og luftige, og entreen har varmekabler og skyvedørgarderobes med god plass. Verandaen er lagt opp for optimal utsikt, med gode solforhold. I hus 3 får du sol ettermiddag og kveld, og i hus 6 på morgenen, dagen og tidlig kveld.

En stor hage omkranser hele huset for optimal boltreplass, og mot øst er det innkjøring og gårds plass. Et

eget vaskerom med utgang til garasjen sørger for at du kan gå tørrskodd ut av bilen og inn i huset. Fra entreen kommer du inn i en stor hall, som kan forvandles til en ekstra, liten stue. I andre etasje er en stue med plass til sittegrupper og mye lys og utsikt. Det skjermede kjøkkenet har mye skap plass samt en kjøkkenbar for måltider og gode samtaler. Stuen har utgang til en stor, usjenert takterrasse på nesten 30 kvadratmeter med utsikt mot byen. Eneboligene får «en-suite» soverom der de voksne kan trekke seg tilbake og nyte sitt eget bad og sin egen «sone».

### Enebolig 5

Hus 5 er på en stor og fin tomt, og er en sjelden mulighet av en bolig. Hagen grenser til en skråning med grøntareal og bevart skogbunn, slik at du får naturen rett utenfor. Her får du stor gårds plass og dobbel garasje med sportsbod. Garasjen har direkte adkomst til boligen gjennom vaskerom. Den romslige entreen har varmekabler og skyvedørgarderobes. Eneboligen får store rom, der hallen alene er 18 kvadratmeter, og et vindu fra gulv til tak slipper lyset inn. Hallen egner seg ypperlig til å gjøres om til en liten stue eller samlingsplass. Videre

er det to soverom i første etasje, samt en tv-stue som kan gjøres om til et tredje soverom. Om du ønsker deg rikelig med oppbevaringsplass, er det er mulighet for ekstra bod her. Tv-stuen har utgang til platting mot sydvestlig del av hagen. Opp eiketrappen til 2. etasje får du store vinduer som slipper inn mest mulig lys og åpner opp utsikten mot Sunnmørsalpene og fjorden. Stuen er på 50 kvadratmeter, med utallige møbleringsmuligheter. Det skjermede kjøkkenet kommer med en barløsning man kan samles rundt. I 2. etasje ligger også «en-suite» avdelingen, der de voksne kan

trekke seg tilbake i et romslig soverom med skyvedørgarderobes og eget bad. Den store verandaen over garasjen har en solvegg mot syd og er perfekt for å samle de man er glad i på fine sommerdager. Tomten ligger fantastisk til, og arkitekten har tilpasset boligen til å passe helt riktig inn i omgivelsene.



Idylliske omgivelser  
Fjordsyn blir et naturskjønt nabolag  
like ved marka og sjøen.





Illustrasjon hall hus 6



Illustrasjon kjøkken i alle eneboligene





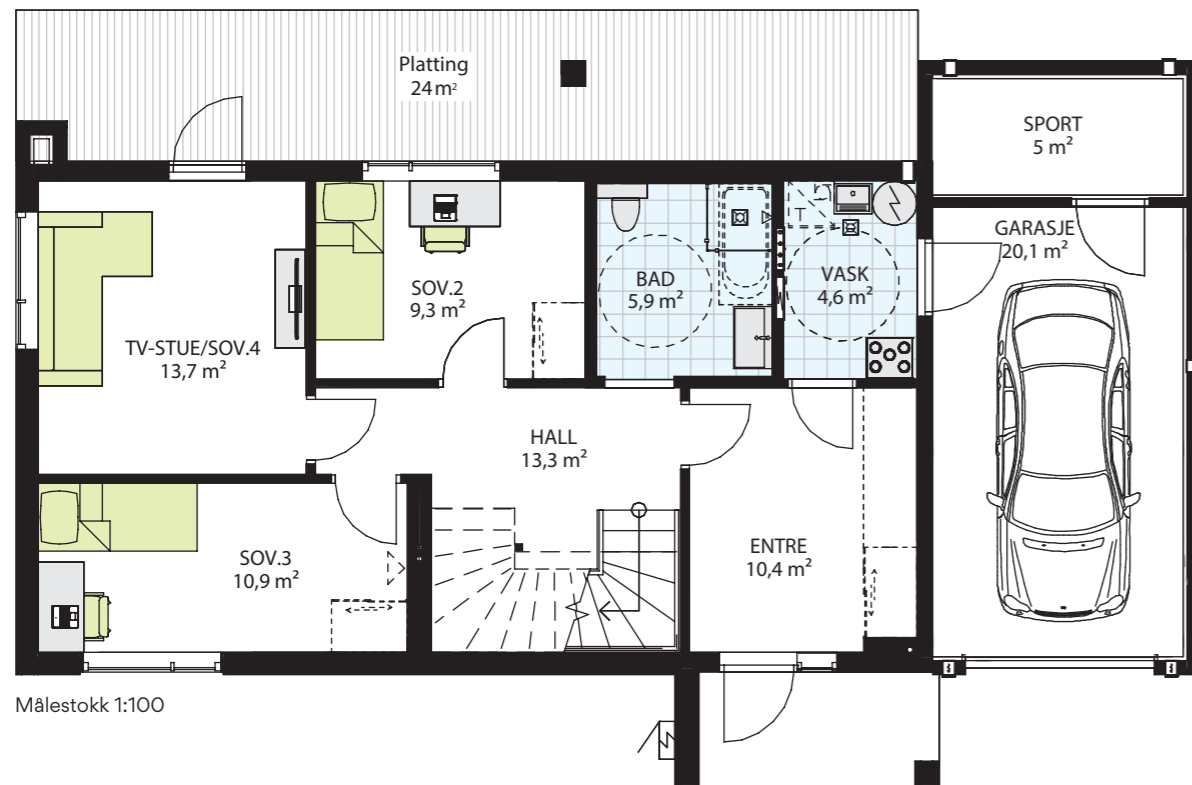
Illustrasjon

# Enebolig BFS4 hus 3

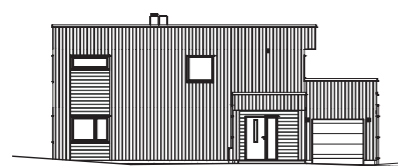
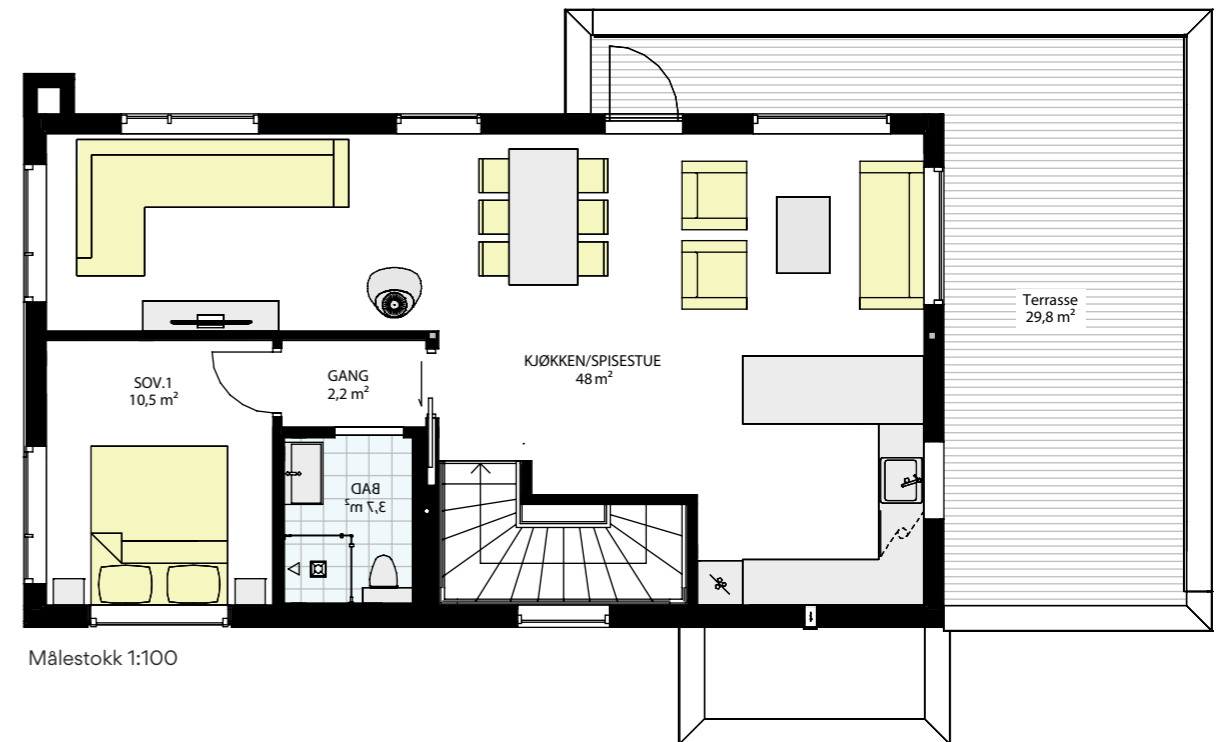
5-roms

BOLIG NR: 3  
 BRA OG P-ROM: 144,8 m<sup>2</sup>  
 BRA BYGNING: 176,4 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3(4)

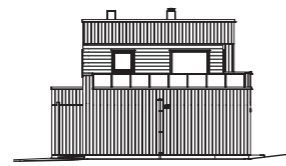
## 1. etasje



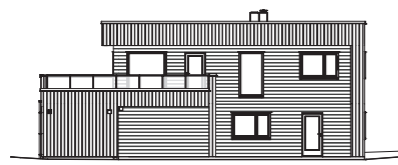
## 2. etasje



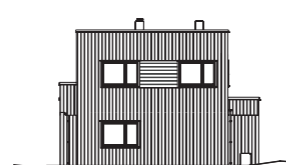
FASADE MOT ØST



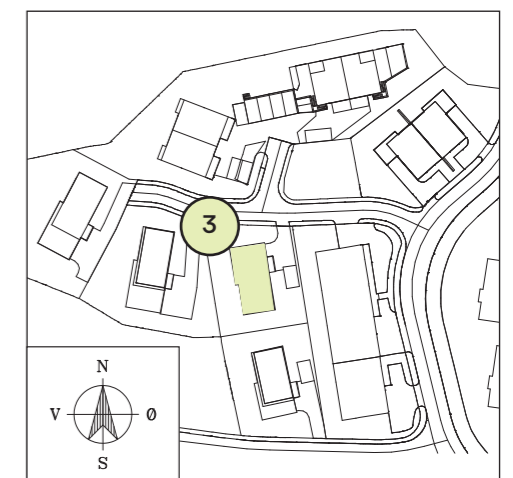
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR

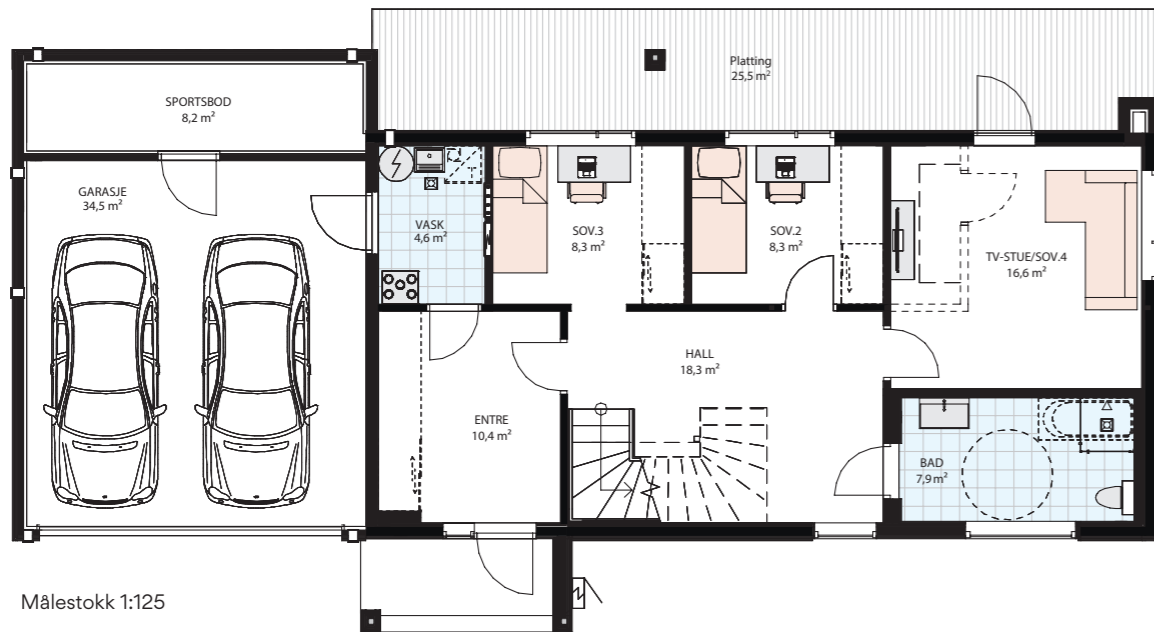


# Enebolig BFS4 hus 5 og 6 Vest

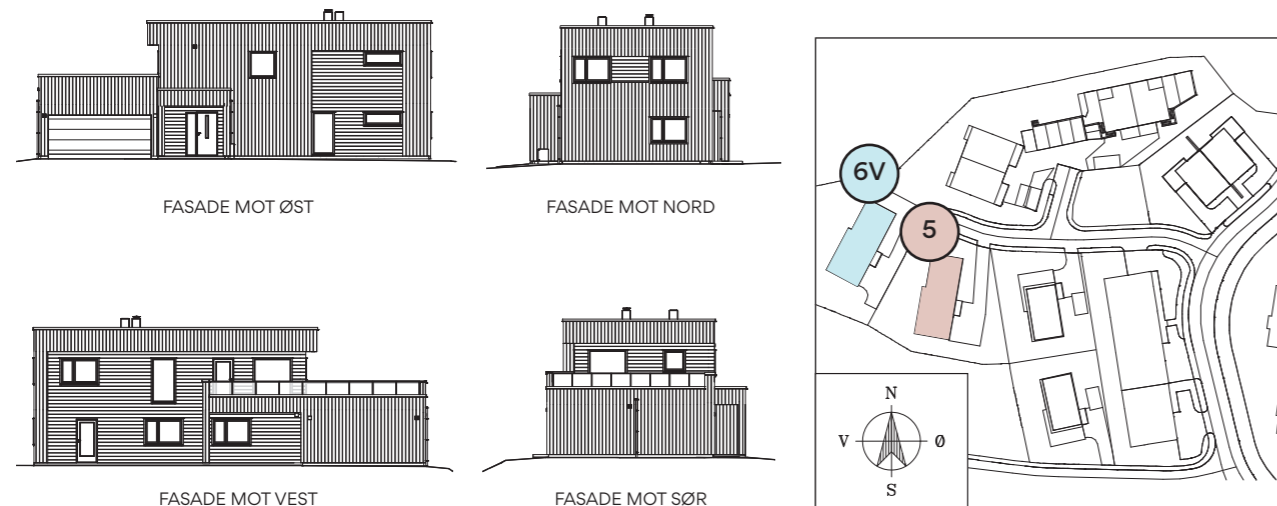
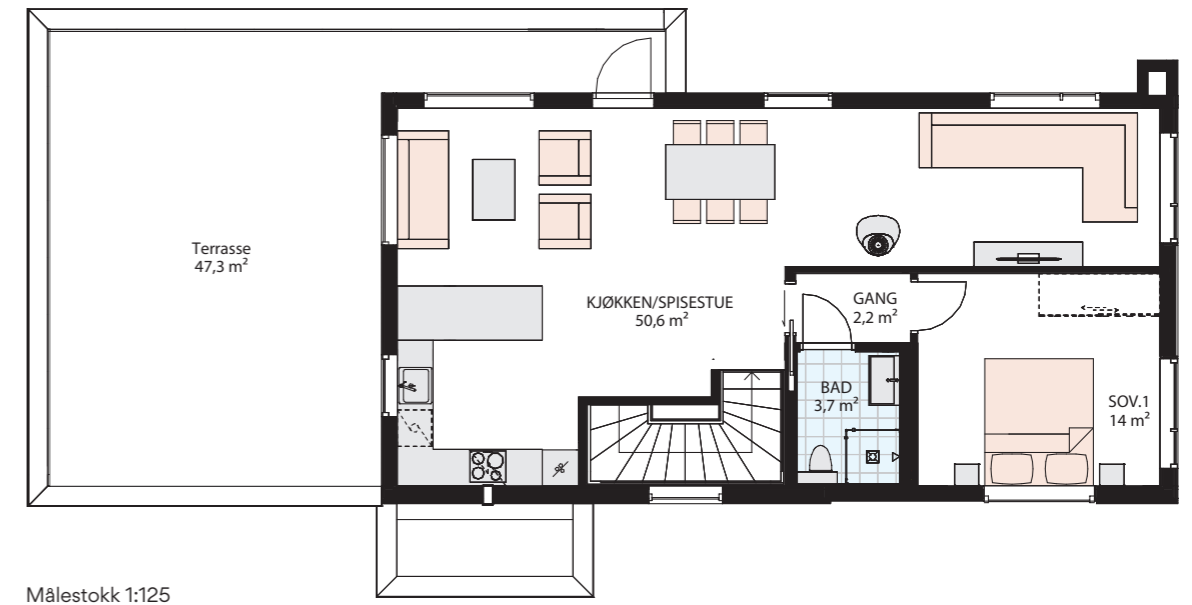
5-roms

BOLIG NR: 5 og 6 Vest  
 BRA OG P-ROM: 157 m<sup>2</sup>  
 BRA BYGNING: 206 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3(4)

## 1. etasje



## 2. etasje

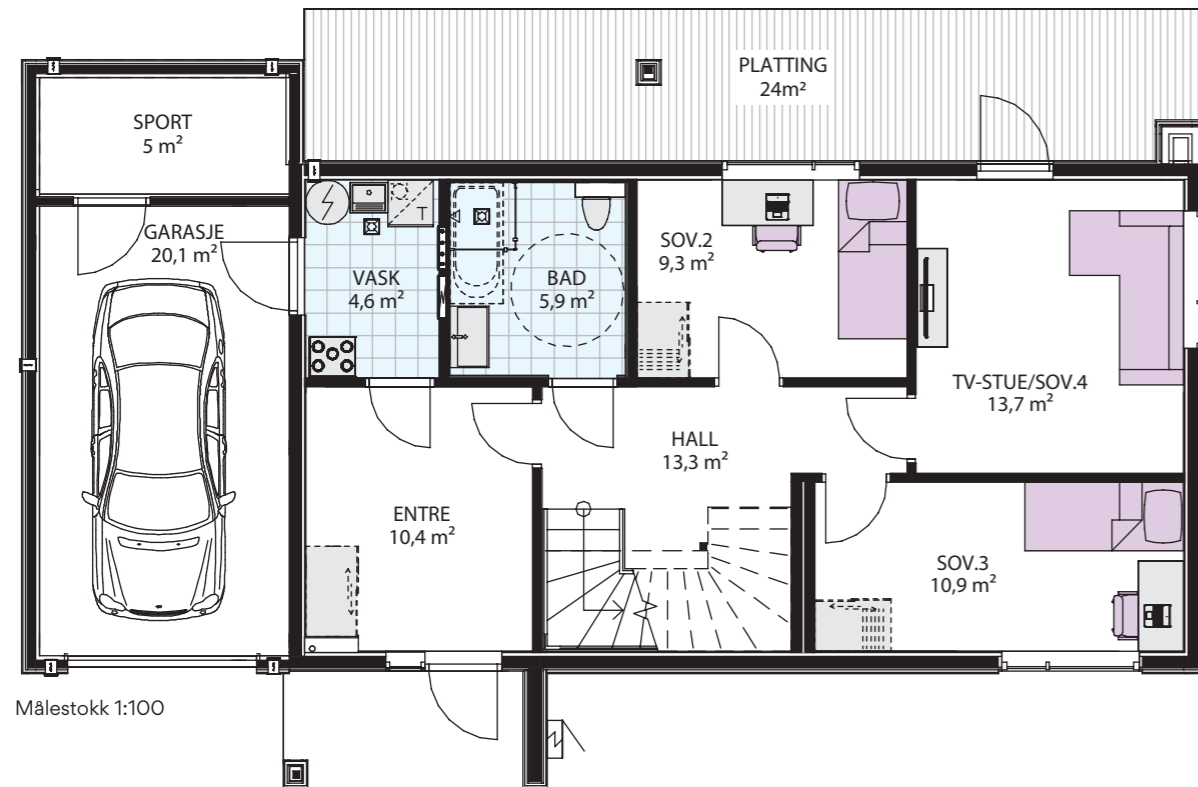


# Enebolig BFS4 hus 6

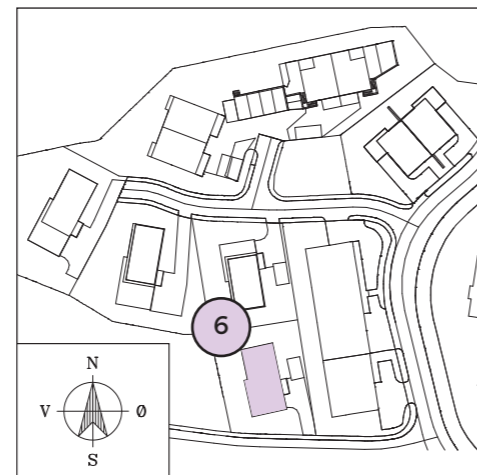
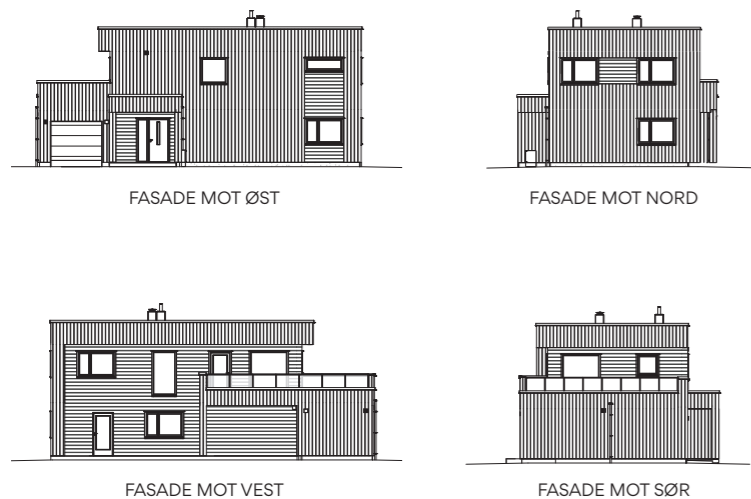
5-roms

BOLIG NR: 6  
 BRA OG P-ROM: 144,8 m<sup>2</sup>  
 BRA BYGNING: 176,4 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3(4)

1. etasje



2. etasje



Flere muligheter for aktivitet, sport og fritidsysler i nærheten.



©Foto: Peder Otto Dybvik

## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon tv krok eneboliger

### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Møre og Romsdal  
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 232 46 000

**Salgskonsulent** Vibeke Bjørkavåg  
901 76 063, [vibeke.bjorkavag@obos.no](mailto:vibeke.bjorkavag@obos.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Flisneset

**Veibeskrivelse** Fra Moa Ålesund: Kjør i retning Magerholm E136. Ved rundkjøring på Flisnes, ta høyre følg Flisnesvegen til Storfjordvegen, ta til høyre på Storfjordvegen og følg den 400 meter.



Les mer på [obosblockwatne.no/fjordsyn](http://obosblockwatne.no/fjordsyn)