

Interiørvalg

Larvik

Kjedehus, rekkehus og leiligheter
Revisjonsdato 15.03.2023



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen
Telefon: 32 80 72 00

Salgskonsulent

Martin Ingvaldsen
E-post: martin.ingvaldsen@obos.no
Telefon: 915 29 145



Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.



Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn:

Prosjekt:

Husnr.:

Dato:

Signatur:

Innhold

Generell informasjon _____	6
Kjøkken _____	8
Baderom _____	9
Hvitevarer _____	12
Parkett _____	14
Dører _____	15
Trapp _____	16
Fliser _____	17
Elektro _____	18
Maling _____	19
VVS _____	20
Peis _____	22



Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss. Med forbehold om trykkfeil.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte for gjennomgang med konsulent.



Bildet viser standard kjøkkentype

Notater:**Leverandør:**

HTH

Kontakt:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser standard baderomsinnredning.

Notater:

Leverandør:

HTH

Kontakt:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest





Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon av et standard kjøkken
Bildet viser standard kjøkkeninnredning

Kaffemaskin



Tilvalg kr 25 999,-
Espresso-/kaffemaskin, stål metallic
Produktnr: CT636LES6

Ovn



Standard
Innbyggingsovn sort 60 cm
Produktnr: HB478G5B6S

Induksjonstopp



Standard
Induksjonstopp, 60 cm U-facette
Produktnr: EH651FEF1X

Oppvaskmaskin



Standard
Oppvaskmaskin 60 cm,
helintegrert. Produktnr: SN63HX33TE



Tilvalg kr 6 600,-
Innbyggingsovn sort 60 cm
Produktnr: HB876GDB6S



Tilvalg kr 9 600,-
Induksjonstopp, 60 cm U-facette
Produktnr: EX677LYV5E



Tilvalg kr 8 800,-
Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm
Produktnr: SN65ZX48CE

Kjøøl og frys



Standard

Integrert kombiskap, 178 cm
Produktnr: KI87VVFE1



Tilvalg kr 3 500,-

Kjøleskap, helintegrert, softclose A++, LED Display, iQ300
Produktnr: KI81RAFE1

Dampovn



Tilvalg kr 18 499,-

iQ700 Dampovn, 60 cm, edelstål
Produktnr: CD634GAS0

Kombidampovn



Tilvalg kr 28 099,-

Integrert kompakt dampovn,
60 cm, sort Produktnr: CS856GDB7S



Illustrasjon

Microbølgeovn



Tilvalg kr 6 799,-

Mikrobølgeovn til
innbygging, 60 cm, edelstål
Produktnr: BF425LMB0



Illustrasjon

Notater:

Leverandør:

Siemens Home
Appliances

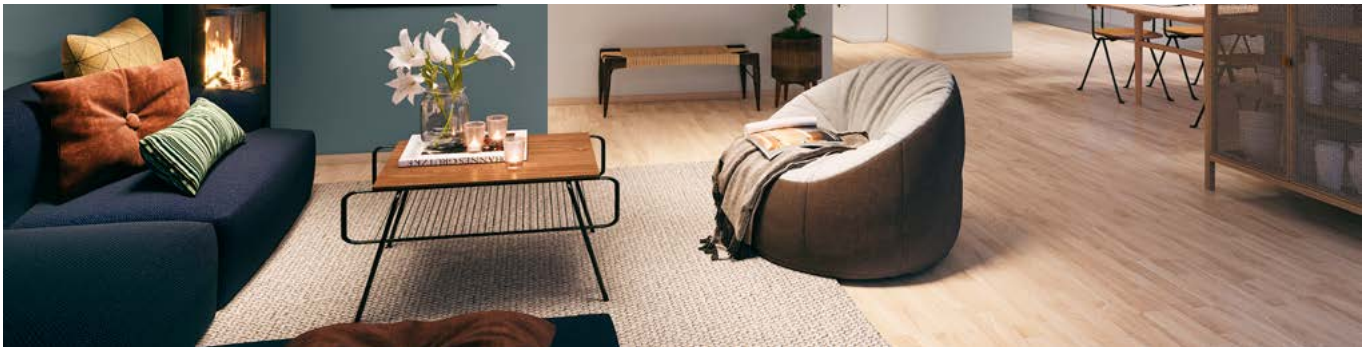
Kontakt:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

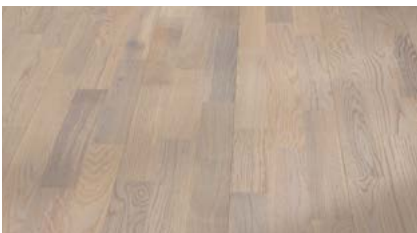
Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav



Standard

Eik Taranto 3-stav hvit mattlakk
Produktnr: 153N19EKONKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 1 100,-

Eik Paris 1-stavs ultramatt lakk
børstet hvit
Produktnr: 151N4AEK4JKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 350,-

Eik Alloy 3-stav mattlakk
børstet gråbrun
Produktnr: 153N0BEKD1KW



Tilvalg ekstra pr m² kr 750,-

Nouveau Blonde Eik 1-stavs
mattlakk børstet
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



Tilvalg ekstra pr m² kr 750,-

Eik Brighton mattlakk, 1-stavs
Produktnr: 151L87EK0VKW220



Tilvalg ekstra pr m² kr 360,-

Eik Verona 2-stav mattlakk
Produktnr: 152N38EK09KW

Notater:

Leverandør:

Kährs Parkett

Kontakt:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon



Standard
Easy GW er en lett dør med slett overflate



Tilvalg kr 1 300,-
Unique, heltredør med ramme

Notater:

Leverandør:
Jeld-Wen

Kontakt:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Salvi

Produktnr: BW1 SALVI



Tilvalg (alternativ trapp) kr 5 000,-

Trapp Fennikel

Produktnr: BW2 FENNIKEL



Standard lakk

Lakk på trinn: hvitlasert

Produktnr: LASERT, HVITTONET



Tilvalg lakk kr 0,-

Lakk på trinn: klar lakk

Produktnr: KLARLAKKERT, MATT FINISH

OBS! Ved endring av standard trapp kan det være lurt å se til at gulvet samsvarer med fargen på trappen.

Notater:

Leverandør:

Trapperingen

Kontakt:

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Fliser

Leverandør av fliser er Flisdekor AS, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

Gulv bad Kryss av for ønsket tilvalg



Standard Vitra Kinetic antrasite mat
20x20 og 10x10 cm i dusjsone

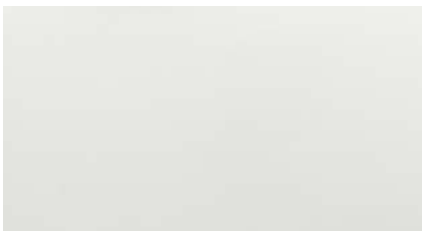


Tilvalg kr 0,- Vitra Kinetic light
grey mat 20x20 cm og 10x10 cm
i dusjsone

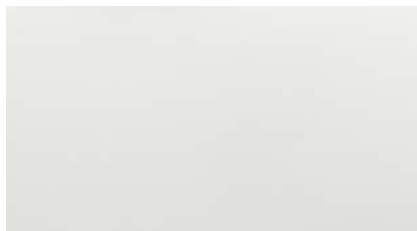


Tilvalg kr 0,- Vitra Kinetic grey
mat 20x20 cm og 10x10 cm i dusjsone

Vegg bad Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
VIT-254070 Plain Colour 25x40
White Matt Block



Tilvalg kr 0,-
VIT-254050 Plain Colour 25x40
White Blank Block

Gulv entré/gang Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Minos Vulkanig 30x60



Tilvalg kr 0,-
Minos Ash 30x60

I leilighetene i 2. etasje blir det levert standard parkett i entré/gang.

Notater:

Leverandør:
Flisdekor

Kontakt:
OBOS Block Watne avd. Viken Vest

Elektro

Installasjon utføres av Re-EI , som har høy kompetanse på elektro. Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker. Avtale time for gjennomgang.

**Notater:****Leverandør:**

Re-EI AS

Kontakt:OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

Farge vegg



Standard farge vegg

12078 Comfort grey
Fargekode: 2703-Y19R

Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra pr fargeskift 7 000,-

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Fondvegg:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Fondvegg:

Navn på farge:

Fargekode:

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Leverandør:

Tapet & Malercompagniet AS

Kontakt:

OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

Kjøkkenarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Grohe Eurosmart
NRF nr: 4222977



Tilvalg kr 4 058,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220617

Baderomsarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Eurosmart 32467003
NRF nr: 4224287



Tilvalg kr 2 010,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220776

Notater:

Leverandør:
Svedbergs/Grohe

Kontakt:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Dusjgarnityr Kryss av for ønsket tilvalg

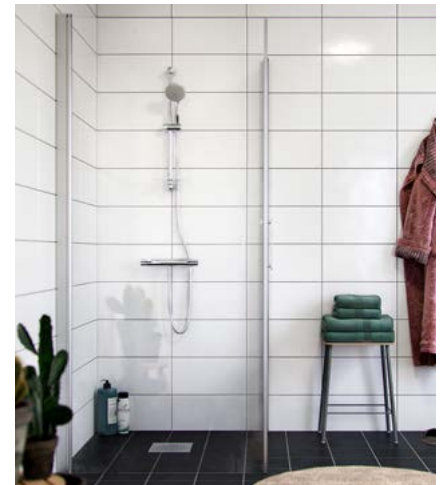


Standard
Grohe Nordic termostatbatteri
og Grohe New Tempesta dusjgarnityr
NRF nr: 4220773 + 4221492



Tilvalg kr 14 089,-
Grohe showersystem
XXL 230 Euro Cube m/rainshower
NRF nr: 4221611

Dusjvegger



Standard
Hjørnedusj 90x90 cm fra
Svedbergs
Art nr: 60500399

Toalett



Standard WC-fixtur glassbox fra Svedbergs og standard toalettskål fra Villeroy & Bosch O.novo

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Peisovn

Peisselskabet er en av landets ledende leverandører på peis. Det vil bli levert pipe klar for montering av peis. Peis med montering vil være et tilvalg.



Tilvalg kr 29.990,-

Peis VisionLine

Produktnr: BLK 100

Notater:

Leverandør:

Peisselskabet

Kontakt:

OBOS Block Watne

avd. Viken vest

Notater

A large, empty rounded rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the title. It is intended for the user to write their notes.



Illustrasjon

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obosblockwatne.no/lillejordet