

Eikremsvingen/Nedre Eikrem Molde

Tomannsboliger,
rekkehus og
leiligheter





KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Møre og Romsdal
Fannestrandvegen 85, 6416 Molde

Salgskonsulent Kristin Ø. Vatne
934 97 406, kristin.vatne@obos.no



Illustrasjon

En bolig for deg og dine



Tenk deg følelsen av å kjøpe noe helt nytt. En splitter ny bolig med smarte løsninger, hyggelige oppholdsrom og en flott beliggenhet. Et hjem der det er godt å være for både liten og stor. Slik blir det å bo i det nye nabolaget i Eikremsvingen. Her kan vi tilby flere forskjellige boligtyper med mange av de samme kvalitetene. Boligene er godt egnet til alt fra barnefamilier til voksne uten hjemmeboende barn, par, single, førstegangskjøpere og pensjonister. Enten du trenger ett eller fire soverom, her får du det du trenger.

Boligene har fin beliggenhet. Store vindusflater gjør at du får inn mye lys og fin utsikt. Den åpne stue- og kjøkkenløsningen som boligene har, blir et naturlig samlingssted i hverdagen. På solfylte dager vil du elske å ta turen på din egen romslige terrasse som alle boligene har, hvor alt ligger til rette for hyggelige grillkvelder og en rolig time med en god bok.

Du blir en del av et hyggelig, trygt og mangfoldig nabolag. De forskjellige hustypene gir en god variasjon i gateløpet. I tillegg gir det større valgmuligheter for deg som er på boligjakt. Her kan du altså finne den boligen som passer best for deg og dine.

Velkommen til Eikremsvingen.

Tori Austli
Arkitekt, OBOS Block Watne

Innhold

Flotte boliger i varierte størrelser	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Rolig og idyllisk i Eikremsvingen	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	36



Type bolig
**Tomannsboliger,
rekkehus og
leiligheter**



Antall boenheter
23



Innflyttingsklart
**Ca 10-12 mnd
etter byggestart**



Energimerking
Orange C

Ikke la muligheten gå fra deg. Du kan flytte inn i en helt ny bolig i Eikremsvingen på Nedre Eikrem. Disse boligene vil ha god standard, smarte planløsninger og kvalitetsinnredning. Nabolaget ligger rolig og naturskjønt til, samtidig som du får kort vei til barnehage, skole, dagligvare og Molde sentrum.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraksgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Flotte boliger i varierte størrelser



Illustrasjon

Velg den boligen som passer best for deg og din livssituasjon.

Nå har du muligheten til å sikre deg et helt nytt hjem i fine omgivelser – med nærhet til både naturen og byen. I Eikremsvingen kan vi nå tilby tomannsboliger, rekkehus og firemannsboliger med 2- og 3-roms leiligheter. Her kan du med andre ord bli en del av et mangfoldig fellesskap med mennesker i alle aldre. Boligene vil ha gjennomgående god standard med blant annet parkett i hvitlasert eik, kjøkken- og baderomsinnredning fra HTH og integrerte hvitevarer på kjøkken fra Siemens. Kommer du tidlig inn i kjøpsprosessen har du også mulighet til å gjøre endringer på HTH-leveransen, farger, fliser og lignende.

Tomannsboliger

Tomannsboligene bygges i to forskjellige størrelser, hvor samtlige går over to plan. Enhetene i hus 7 vil ha inngangsdør ved carport og

sportsboden. Vel inne får du en entré med plass til det du trenger av sko og yttertøy. Videre inn i etasjen vil du ha to soverom, en innvendig bod, medierom, eget garderoberom og et bad med vaskeromsdel. Tar du turen opp trappen vil du finne et soverom med eget garderoberom, enda et bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning med skrå himling og god takhøyde som gir en åpen og luftig romfølelse. Herfra kan du gå rett ut til en flott terrasse på hele 47 m². Boligene får ferdig isådd plen, carport og parkeringsplasser.

Boligene i hus 9 går også over to plan, men har en litt annen planløsning. I første etasje får du entré med tilhørende bod, et bad og åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til terrasse og din egen hage. Opp trappen vil du finne enda et



Naturskjønt
Boligene vil ligge
i et hyggelig
nabolag med
grønne uteområder.

bad, en romslig tv-stue og tre soverom. I denne etasjen har du utgang til en solrik balkong fra stuen. I tillegg har du en stor balkong på hele 27 m² med utgang fra hovedsoverommet der kveldssolen kan nytes. Du får carport, sportsbod og to parkeringsplasser i tilknytning til boligen.

Rekkehus

Enhetene i hus 8 vil også være over to plan og er ellers lik enhetene i hus 9. Her får du carport, sportsbod og to parkeringsplasser rett utenfor boligen. Inne i huset har du entré med tilhørende bod, et bad og åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til terrassen og hagen. Tar du trappen opp vil du finne enda et bad, en romslig tv-stue som har skrå himling og god takhøyde og tre soverom. Det største av soverommene har utgang til en balkong



Illustrasjon

på hele 27 m². Fra TV-stuen kan du også gå ut til en hyggelig balkong på motsatt side av boligen.

Leiligheter

Det skal bygges fire firemannsboliger i Eikremsvingen. Hus 10 og 11 vil bestå av 2- og 3-roms leiligheter, mens hus 12 og 13 vil få en litt større 3-roms. Boenhetene i 2. etasje får skrå himling og god takhøyde i stue og kjøkken. Samtlige leiligheter får store vindusflater som gir mye lys og en god atmosfære. Bilen parkeres i egen carport, hvor du også får en privat sportsbod. Leilighetene vil også ha en parkeringsplass og gjesteparkering.

2-roms leilighetene får entrè, et soverom, to innvendige boder, et romslig bad og åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong eller markterrasse. 3-roms leilighetene har en litt annen planløsning med én innvendig bod og to gode soverom.

Et bærekraftig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Vi tilrettelegger selvfølgelig for lading av elbiler.



Illustrasjon

Solrikt
Leilighetene får
enten en balkong
eller terrasse
avhengig av etasje.



Romslig plass

Tomannsboligene får carport, to parkeringsplasser og hage.



Illustrasjon





Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Flislagte bad
- Varmekabler i badegulv
- Dusjhjørne på bad
- Vegghengt toalett
- Grohe kvalitetskraner
- I hus 7-8-9 leveres skyvedørgarderobe på hovedsoverom og slagdørgarderobe på sov 2-3
- Innvendig trapp med stålspiler
- I hus 7-8-9 leveres moderne vedovn i stue
- Elektriske varmeovner
- Varmtvannsbereder 150/200L
- Automatisk vannstopper
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig belysning
- Fabrikkmalt kledning
- Asfaltert innkjørsel og parkering
- Carport og egen parkeringsplass



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Rolig og idyllisk i Eikremsvingen



Illustrasjon

Bo i et attraktivt område hvor både store og små vil trives.

Nedre Eikrem ligger høyt og naturskjønt til i Molde kommune, en 10 minutters biltur unna sentrum. Boligfeltet har flott beliggenhet i rolige og grønne omgivelser, med utsikt mot Fannefjorden og Bolsøya. I området er noen av Moldes større arbeidsplasser lokalisert, så her kan du bo et steinkast fra jobben. Det er dagligvarebutikk i umiddelbar nærhet, trygg skolevei til barne- og ungdomsskoler, og i sentrum har du alt av urbane fasiliteter du trenger i hverdagen. Den rolige og barnevennlige beliggenheten

passer svært godt til unge i etableringsfasen, men også til voksne som ønsker et mer praktisk hjem.

Gode rekreasjonstilbud

Den landlige beliggenheten byr på en rekke rekreasjonstilbud, med blant annet gode turmuligheter i området. Her kan du koble av i fredelige omgivelser. Småbåthavnen på Tøndergård er heller ikke langt unna. På vinteren er det flotte skimuligheter på Tusten, som ligger bare to kilometer fra boligfeltet. Om du er golfinteressert har du Eikrem



Golfbane som nærmeste nabo, og like i nærheten har du også Akerhallen og Rivalbanen. Enten du foretrekker rolige fotturer i det grønne eller andre aktiviteter, får du altså det du ønsker deg her.

Kort vei til det du trenger

Det er trygg skolevei til Kviltorp barneskole og Bergmo ungdomsskole, og det er flere barnehager lett tilgjengelig. Det er godt utbygd gang- og sykkelveinett i nærmiljøet, samt gode bussforbindelser i flere retninger. Nedre Eikrem er et rolig

område, men om du ønsker mer urbane impulser er Molde sentrum bare 10 minutter unna. Her har du et mangfold av butikker, kjøpesentre og kulturtilbud, og du kan nyte en hyggelig lunsj på Fole Godt eller en bedre middag på restaurant Glass. Her får du altså både skog og mark, sjø og fjord i et landlig og sentralt område. Dette gjør Nedre Eikrem til et fantastisk sted å bo for store og små.

Bilde ovenfor
Bli en del av et helt nytt nabolag med mennesker i alle aldre.

Flotte uteområder
Rekkehusene vil ha
terrasse, balkong og
sin egen hageflekk
rundt boligene.





Nabolagsprofil

Nabolaget Årø/Strande - vurdert av 34 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚏 Nedre Årødalsskryss Linje 510, 532, 701	6 min 🚶 0.5 km
✈️ Molde Lufthavn, Årø	14 min 🚶

Skoler

Kviltorp skole (1-7 kl.) 361 elever, 23 klasser	22 min 🚶 1.8 km
Bergmo ungdomsskole (8-10 kl.) 343 elever, 12 klasser	6 min 🚶 2.5 km
Romsdal videregående skole 1037 elever	9 min 🚶 4.7 km
Molde videregående skole 770 elever	10 min 🚶 5.4 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Molde lufthavn, Årø	14 min 🚶
-----------------------	----------

«Landlig nærhet til byen.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

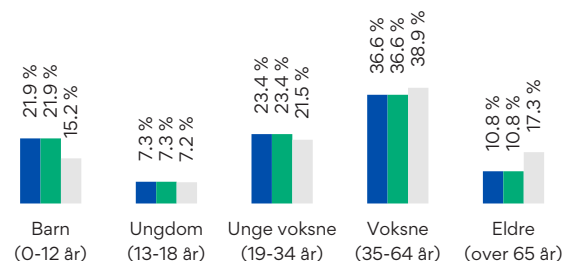
Veldig bra 79/100



Naboskapet

Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Årø/Strande	2 209	913
Røbekk	2 209	913
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager




Krohnstad Montessoribhg. (2-5 år) 34 barn, 2 avdelinger	14 min 🚶 1.1 km
Espira Årølia (0-6 år) 110 barn, 2 avdelinger	6 min 🚶 3.1 km
Øvre Bergmo barnehage (1-5 år) 18 barn, 1 avdeling	6 min 🚶 2.8 km

Dagligvare


Bunnpris Årø	5 min 🚶
Bunnpris Kviltorp PostNord	22 min 🚶 1.8 km


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Gående

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 94/100

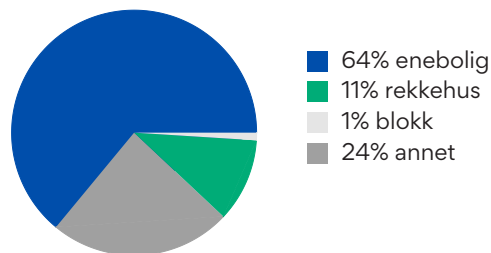
 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

 **Gateparkering**
Lett 87/100



Sport

-  Molde FK Akerhallen, Fotballha... 16 min 
Fotball 1.3 km
-  Årølia Kunstgressbane 19 min 
Fotball 1.6 km
-  Aktiv trening Moldehallen 7 min 
-  Moldebadet 12 min 

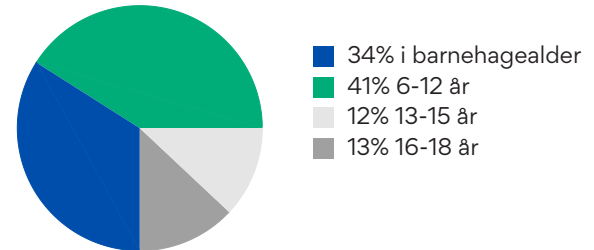
Boligmasse



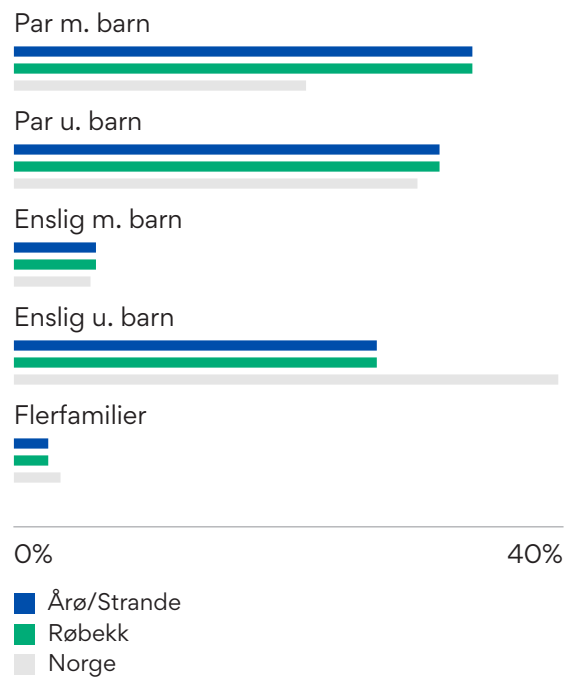
Varer/Tjenester

-  AMFI Roseby 8 min 
-  Apotek 1 Roseby 8 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



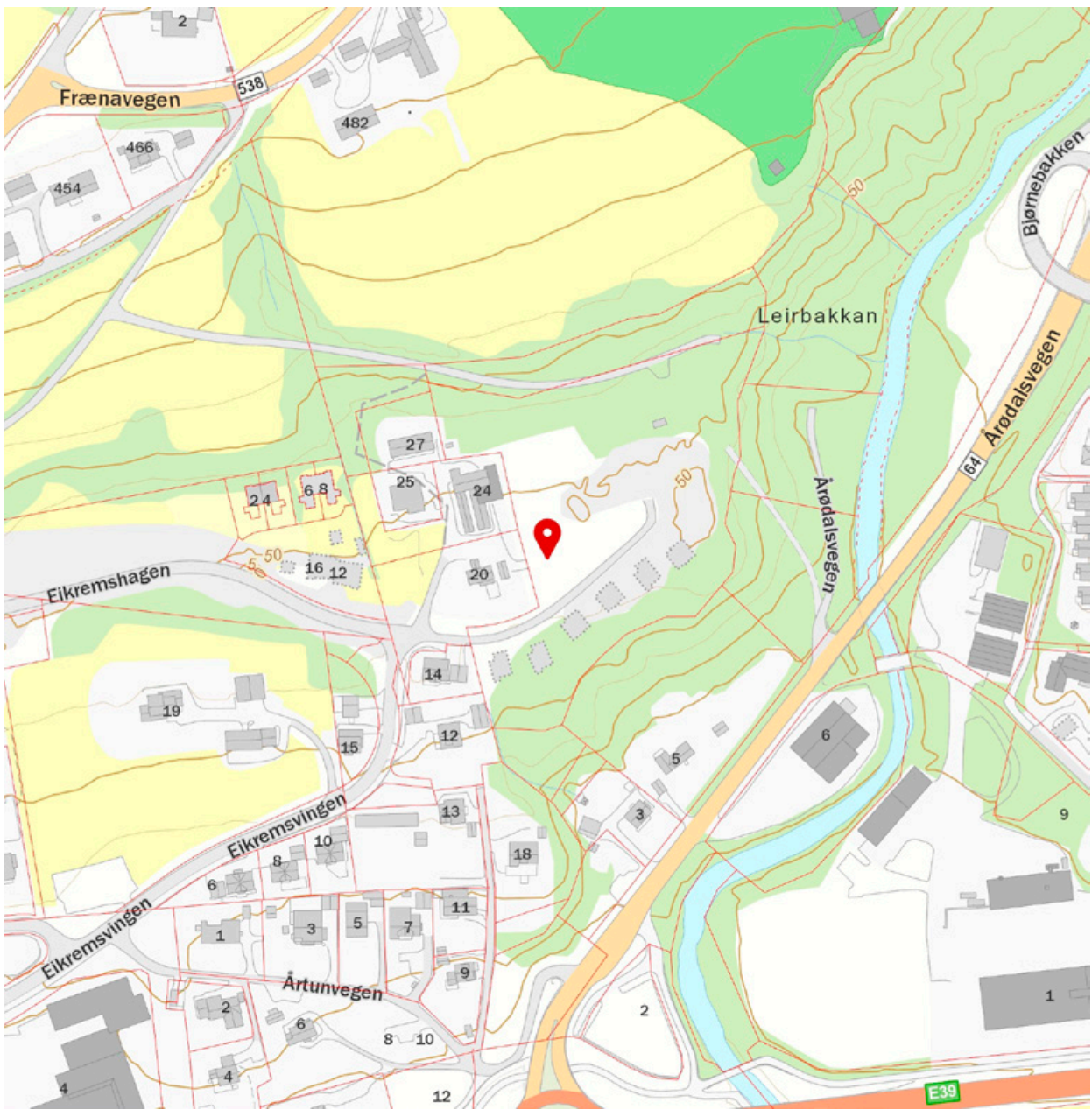
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	31%	34%
Ikke gift	58%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart



Tomannsbolig

5-roms

HUS 7 - BOLIG NR: 1 og 2

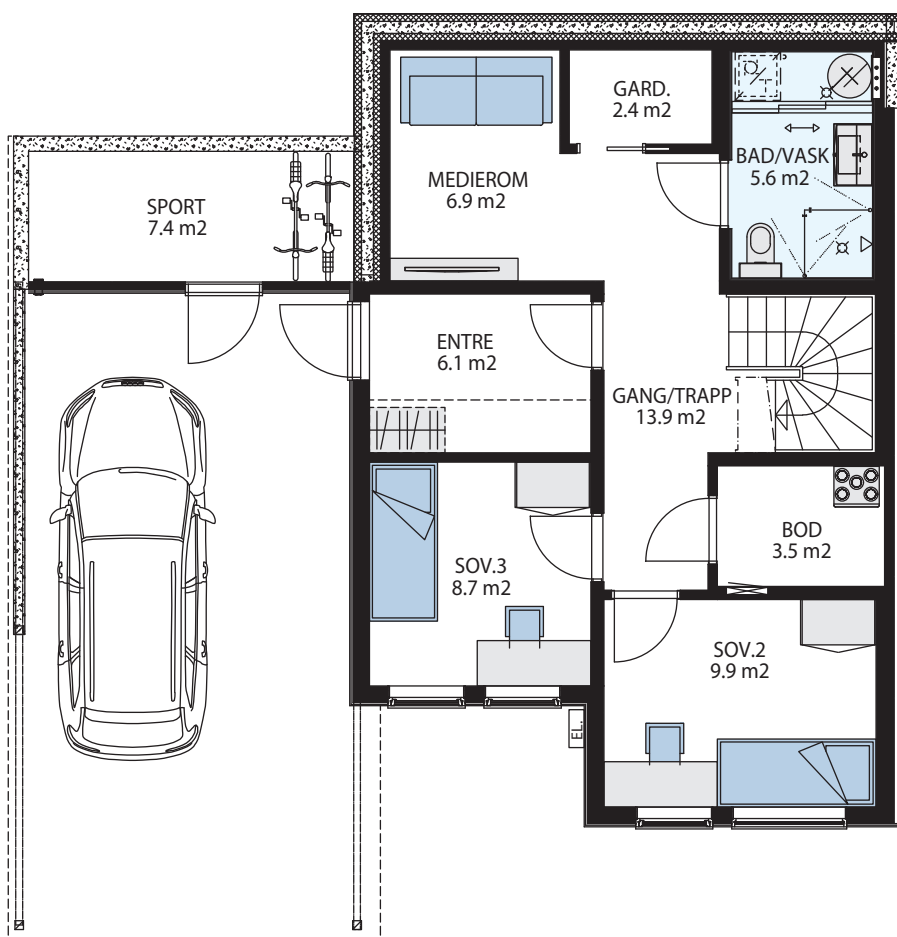
BRA: 127 m²

P-ROM: 120 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

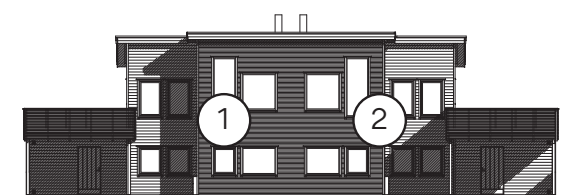
U. etasje



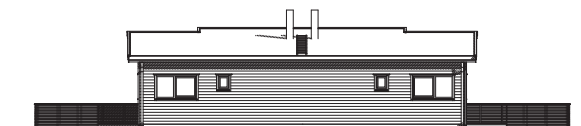
Plantegningen viser bolig nr. 1

Bolig nr. 2 har samme planløsning, bare speilvendt.

Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

Tomannsbolig

5-roms

HUS 7 - BOLIG NR: 1 og 2

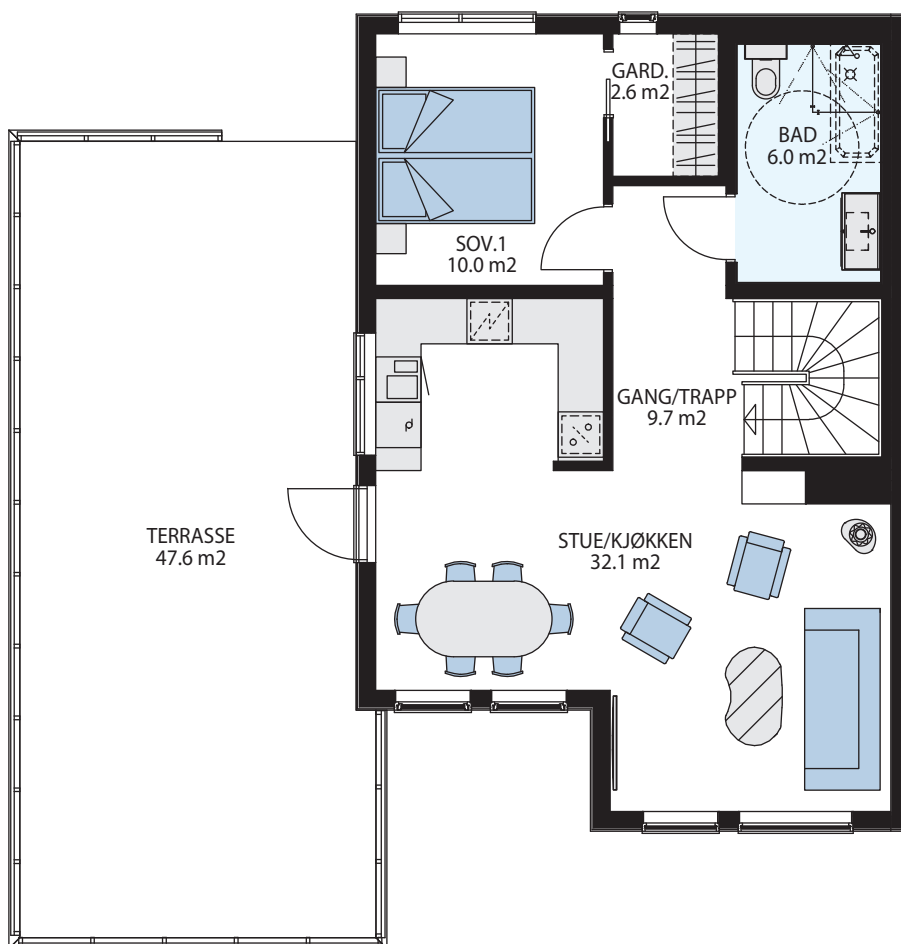
BRA: 127 m²

P-ROM: 120 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Plantegningen viser bolig nr. 1

Bolig nr. 2 har samme planløsning, bare speilvendt.

Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



Tremannsbolig

5-roms

HUS 8 - BOLIG NR: 1, 2, 3

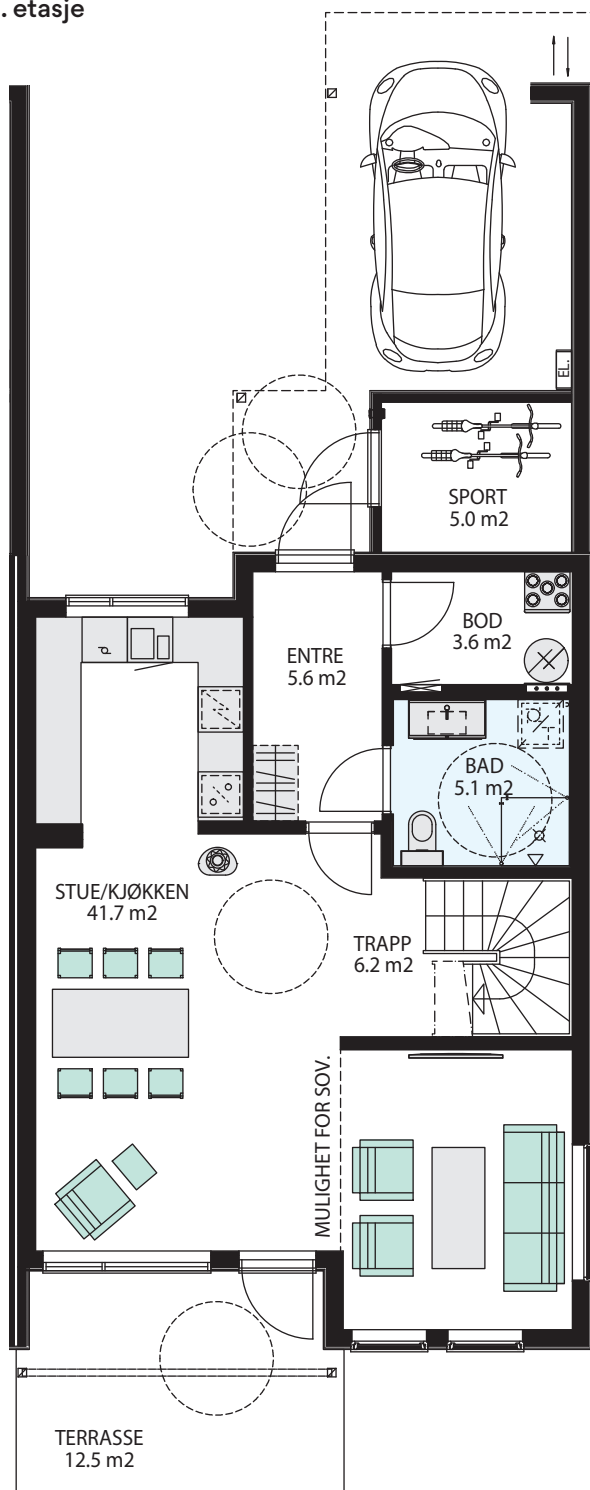
BRA: 132 m²

P-ROM: 125 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3/4

1. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr. 1

Bolig nr. 2 og 3 har samme planløsning, med unntak av vinduene på endeveggen ved stue, trapp og soverom.



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

Tremannsbolig

5-roms

HUS 8 - BOLIG NR: 1, 2, 3

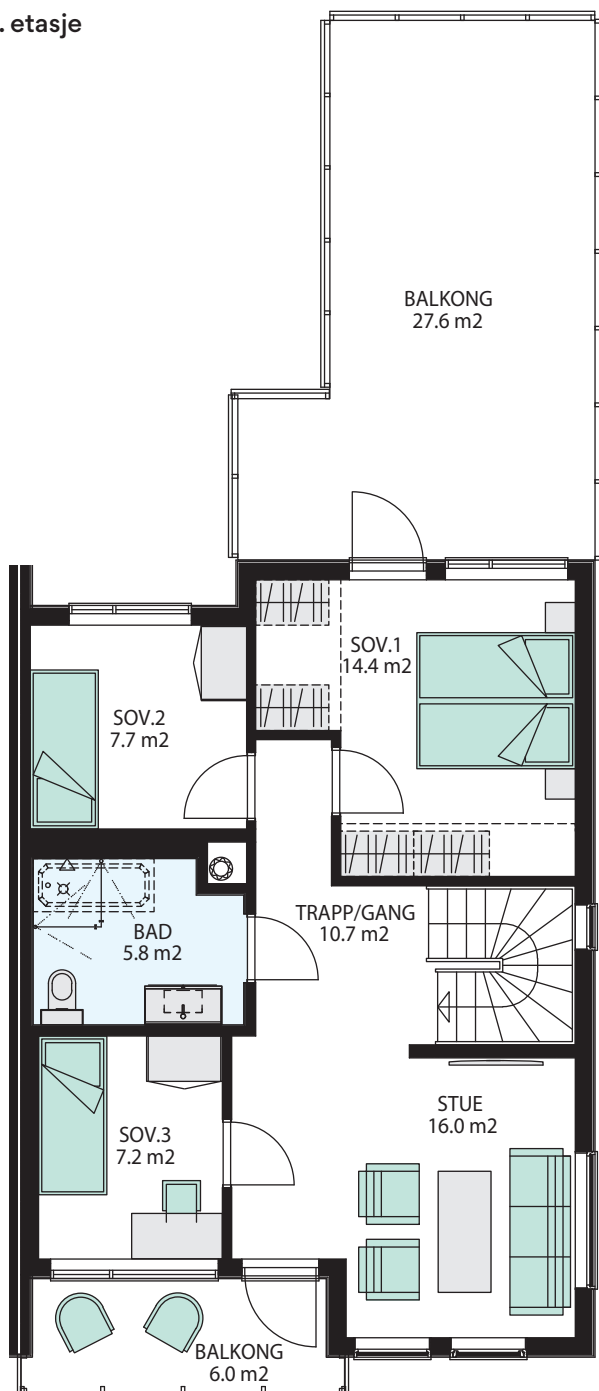
BRA: 132 m²

P-ROM: 125 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3/4

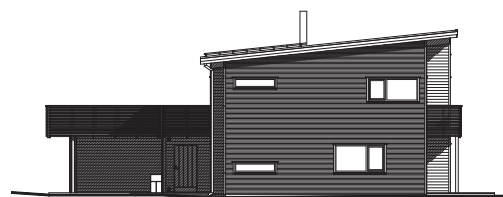
2. etasje



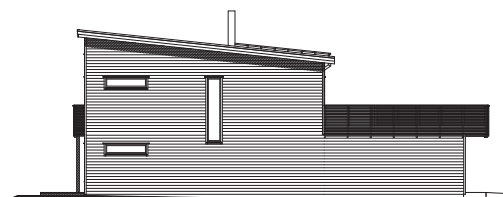
Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr. 1

Bolig nr. 2 og 3 har samme planløsning, med unntak av vinduene på endeveggen ved stue, trapp og soverom.



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



Tomannsbolig

5-roms

HUS 9 - BOLIG NR: 4 og 5

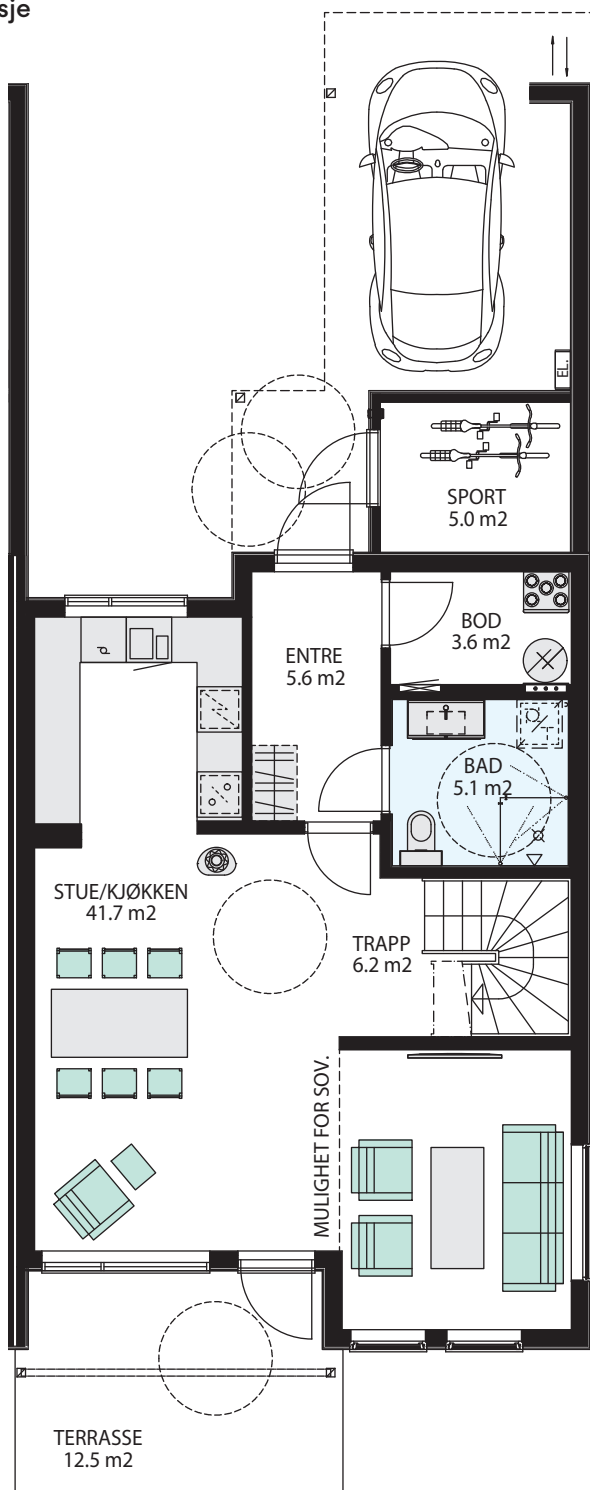
BRA: 132 m²

P-ROM: 125 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3/4

1. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr. 4

Bolig nr. 5 har samme planløsning med unntak av vinduer på endeveggen ved kjøkken og stue.



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

Tomannsbolig

5-roms

HUS 9 - BOLIG NR: 4 og 5

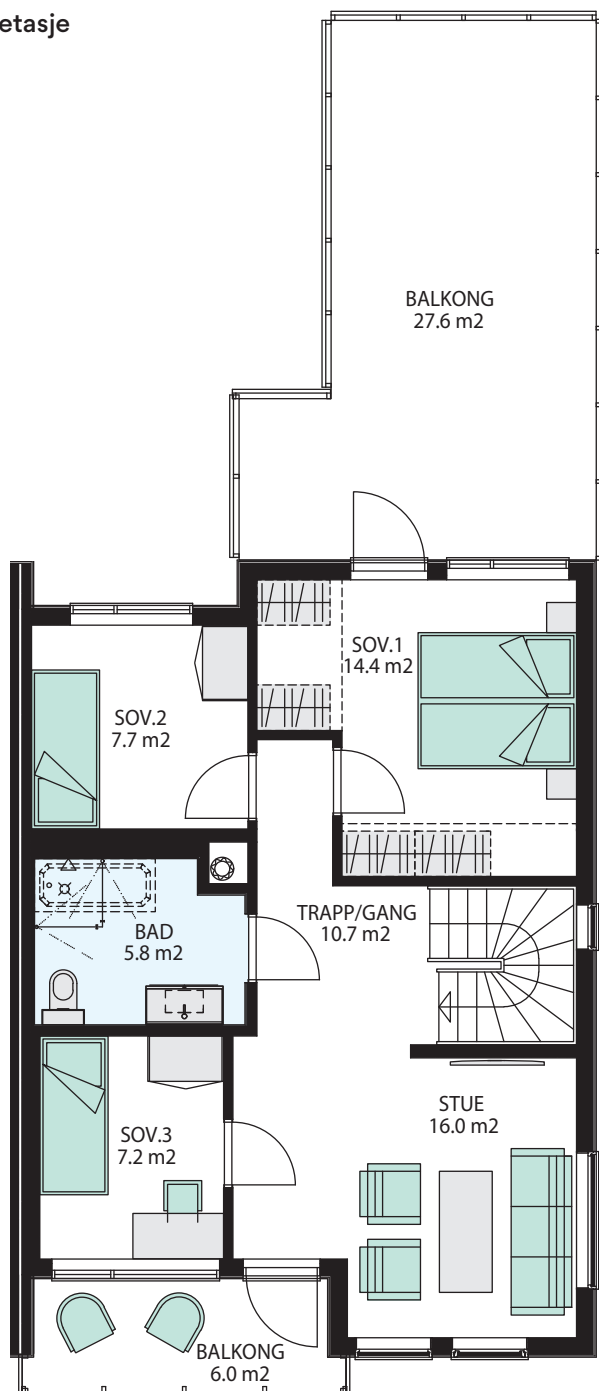
BRA: 132 m²

P-ROM: 125 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3/4

2. etasje



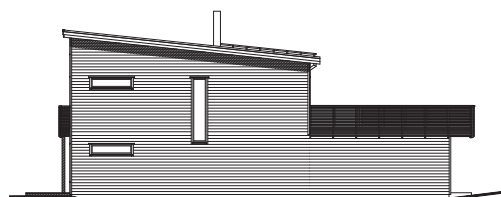
Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr. 4

Bolig nr. 5 har samme planløsning med unntak av vindu på endeveggen ved stue, trapp og soverom.



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

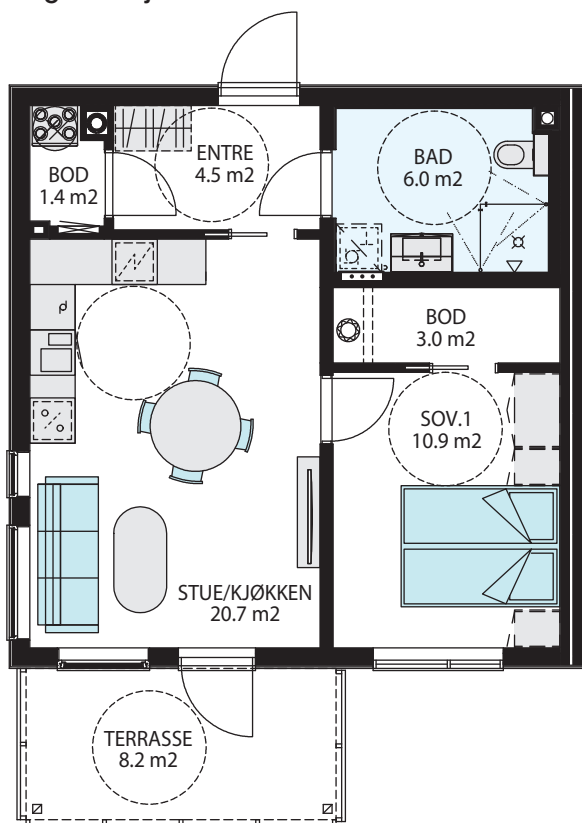


Firemannsbolig - leilighet

2-roms

HUS: 10 og 11
BOLIG NR: 6, 7, 10, 11
BRA: 50 m²
P-ROM: 43 m²
SOVEROM: 1

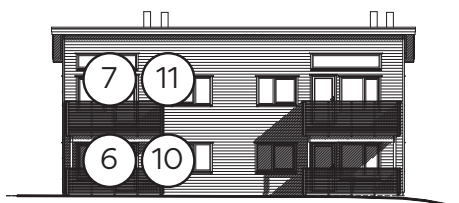
1. og 2. etasje



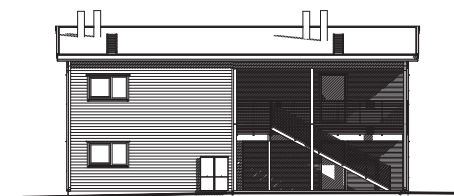
Plantegningen viser bolig nr. 6

Bolig nr. 7, 10 og 11 i hus 10 og 11 har samme planløsning.

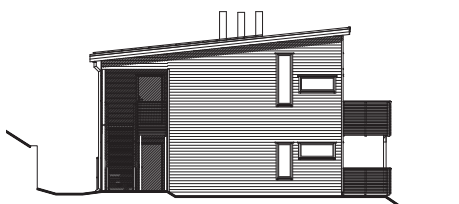
Målestokk 1:100



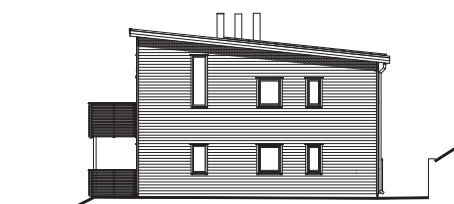
FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



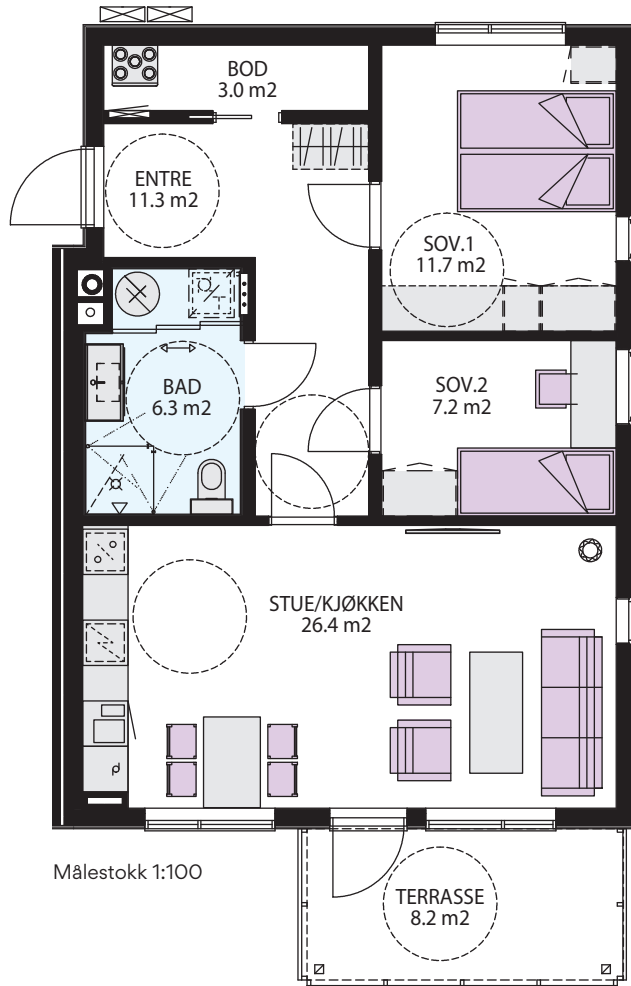
FASADE MOT ØST

Firemannsbolig - leilighet

3-roms

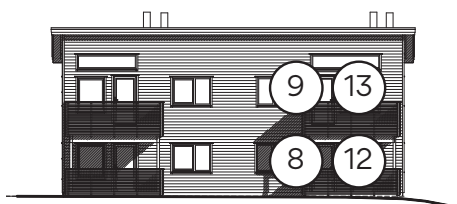
HUS: 10 og 11
BOLIG NR: 8, 9, 12, 13
BRA: 71 m²
P-ROM: 66 m²
SOVEROM: 2

1. og 2. etasje



Plantegningen viser bolig nr. 8

Bolig nr. 9, 12 og 13 i hus 10 og 11 har samme planløsning.



FASADE MOT SØR



Firemannsbolig - leilighet

3-roms

HUS 12 - BOLIG NR: 14 -17

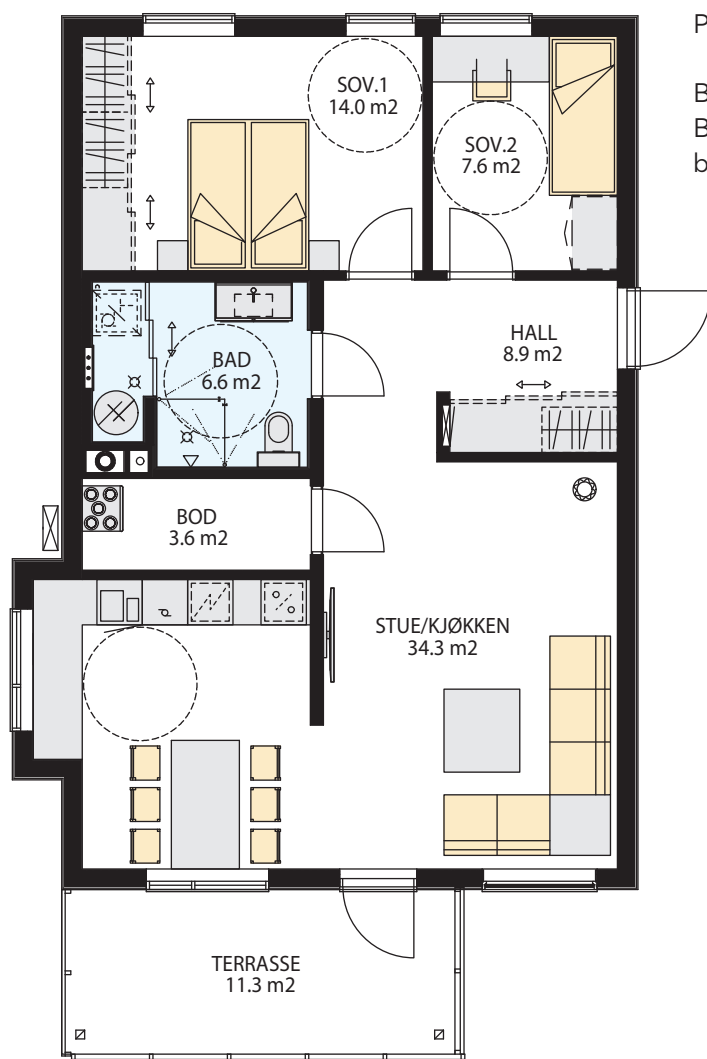
HUS 13 - BOLIG NR: 18-21

BRA: 79 m²

P-ROM: 74 m²

SOVEROM: 2

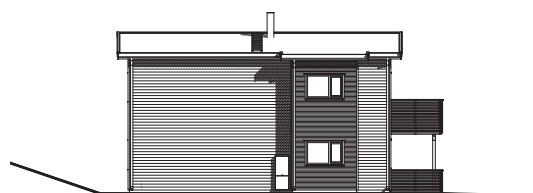
1. og 2. etasje



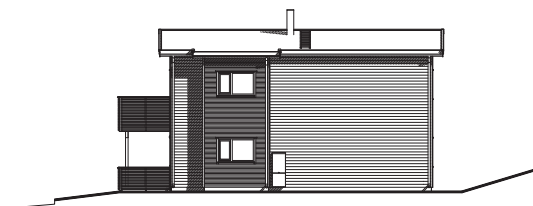
Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr. 14

Bolig nr. 15, 18 og 19 har samme planløsning.
Bolig nr. 16, 17, 20 og 21 har samme planløsning,
bare speilvendt.



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-ØST





Illustrasjon

Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Møre og Romsdal
Fannestrandvegen 85, 6416 Molde

Salgskonsulent Kristin Ø. Vatne
934 97 406, kristin.vatne@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Eikremsvingen 37-75, 6422 Molde

Veibeskrivelse Ta av i krysset mellom Oskar Sylte og Bunnpris på Årø. Følg Eikremsvingen forbi Reklameservice opp nesten til endes. Der vegen deles i to, ta til høyre. Hus 7-9 ligger på venstre side av vegen, hus 10-13 ligger lengst nord i feltet.



Les mer på blockwatne.no/eikremsvingen