

Flatåsen, Trondheim
Rekkehus
Hus 16 og 17



Kontaktinformasjon

Regionskontor

OBOS Block Watne Trøndelag
Ranheimsvegen 9, 7044 Trondheim

Salgskonsulent

Ingrid Blokkum
ingrid.blokkum@obos.no
917 04 296





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for alle første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Bo i moderne rekkehus over tre plan	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Med naturen rett ved	18
Nabolagsprofil	28
Situasjonskart	30
Fasader	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	44
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	47



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
12



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
Grønn B

Det blir plass til vennskap på Flatåsenga.

Bo godt i moderne rekkehus over tre plan med kort vei til grøntområder, skole og barnehage. Terrasse og balkong gir grobunn for både pusterom og sosialt samvær. Velkommen hit.

Bo i moderne rekkehus over tre plan

Gled deg til uteplasser, grøntområder og kort vei til det meste.

Et godt liv venter på deg og dine på Flatåsen. Nå bygger vi nabolaget Flatåsenga, laget for trivsel. Her blir det plass til alle typer vennskap – mellom små og store, små og små, og store og store.

Nå kan du sikre deg et moderne og funksjonelt rekkehus med kort vei til grøntområder, turveier, butikker, skole og barnehage.

Bolte deg på både terrasse og balkong

Alle boligene vil gå over tre plan, og alle har plass i parkeringskjeller. Fra 1. etasje blir det utgang til terrasse og plenareal fra stue og kjøkken, som gir rom for lek og sosial samling på varmere dager. I tillegg er det balkong i 2. etasje, som er perfekt for en fredelig stund med en bok og en kaffekopp.

Rekkehus med plass til deg og dine

Disse rekkehusene er spesielt utformet med tanke på behovene til familier. Enderekkehusene blir på 128 m² BRA, og 120 m² P-rom. De har fire soverom. Ved inngangspartiet har de egen sportsbod til ekstra oppbevaring. Fra inngangen i underetasjen kommer du inn til entré, med tilknytning til et soverom, innvendig bod, og et bad/vaskerom. Videre opp i 1. etasje er det en åpen stue- og kjøkkenløsning, pluss et soverom til. Opp i 2. etasje ligger to soverom og et bad til.

De midtre rekkehusene blir på 115 m² BRA, og 110 m² P-rom. Her blir det tre soverom. Også her er det egen sportsbod i tilknytning til inngangen i underetasjen. Når du går inn kommer du til en entré med inngang til et soverom, bad/vaskerom og en trapp videre opp

i 1. etasje. Her er det åpen stue- og kjøkkenløsning, samt et ekstra rom som kan fungere som kontor. I 2. etasje ligger det to soverom til, samt et bad.

Fremtidens løsninger

Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Boligen får også fjernvarme. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom.



Illustrasjon



↑
Velkommen til Flatåsenga.

→
Lyse overflater gjør stuen og kjøkkenet luftig og hyggelig.

Illustrasjon

Her blir det plass til mange hyggelige måltider sammen.





Skap et innbydende og koselig hjem.





Kos deg på balkongen - enten alene eller sammen med de du er glad i.







Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv og entrégulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Slagdørsgarderober fra HTH
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkeringsplass i kjeller
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and shows a timeline of construction stages with icons and brief descriptions:

- Grunnarbeid**: Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur**: Når er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et leilighetsbygg, eneboliger, rekkehus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører – på lik linje m.
- Bindingsverk - husets skjelett**: Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I modus skjelettet for bindingsverk, og det er en solid kor etter hvert skal fylles med kolonipannemateriale i huset med duk både på utsiden og innviden.

An inset window shows a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK 11 | Hus 16'. It includes:

- Address: Permanns 2, 0275 Oslo
- Type bolig: Rekke- og
- Prisnivå: 100 000
- Bruttoareal: 176 000
- Contact information for 'Kontakter i Block Watne' including 'Sjefkonsulent', 'Spes. Salgsmedarbeider', and 'Aggviden'.

Med naturen rett ved

På Nordre Flatåsen forenes natur-opplevelser med en trygg og praktisk hverdag.

På grensen til marka ligger Flatåsen. Her samles bebyggelsen rundt store felles uterom. Store, sammenhengende bilfrie områder skaper trygge utearealer, og nabolaget ivaretar området's gårds-tun. Slik blir Flatåsen et trygt og rolig sted.

Et grønt pusterom

En sentral tursti knytter Flatåsen til marka gjennom et grønt belte. Her finner du en rekke turstier, blant annet langs Leirelva. Nærheten til Bymarka og Granåsen gjør området ideelt for familier som elsker friluftsliv. Flatåsen oppmuntrer til aktivitet og spennende dager - både Granåsen skistadion, Saupstad skistadion og Dalgård idrettsanlegg ligger en kort sykkel- eller biltur unna. På regnværsdager kan dere ta turen til Husebybadet med blant annet idrettsbasseng, boblebad og plaskebasseng.

Med alt du trenger i nærheten

Her får du gangavstand til butikker, barnehager, barne- og ungdomsskole. Det er lagt opp til trygg sykkel- og gangvei, slik at det er lett å komme seg rundt. Det er hele tre videregående skoler i området. Flatåsen ligger i nærheten

av viktige arbeidsplassområder, som det er lagt opp trygge sykkelveier til. I tillegg er det en bussholdeplass i umiddelbar nærhet, med trafikksikre gangforbindelser til øvrige holdeplasser.

Du er også bare en kort biltur unna Heimdal sentrum, med et mangfold av butikker, restauranter og togstasjon.



→ Nærheten til marka gir ypperlige muligheter for aktivitet i naturen.



↑
Grøntområdene gir
plass til både lek og
avslapning.

←
Bli en del av et sosialt
felleskap.

Hus 16



Illustrasjon



Hus 17



Illustrasjon



Flatåsenga - et godt sted å bo.





Oversiktsbilde Flatåsenga



Illustrasjon



Nabolagsprofil

5001-189/113-13

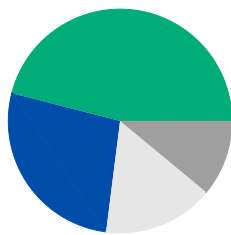
Offentlig transport

🚶 Heimdal stasjon Linje R70	8 min 🚶 3.8 km
🚶 Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	19 min 🚶 12.7 km
✈ Trondheim Værnes	36 min 🚶
🚶 Nordre Flatåsen Linje 16, 40	0.1 km

Skoler

Flatåsen skole (1-10 kl.) 793 elever, 45 klasser	12 min 🚶 1 km
Cissi Klein videregående skole	23 min 🚶
Heimdal videregående skole 730 elever	24 min 🚶 1.9 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)

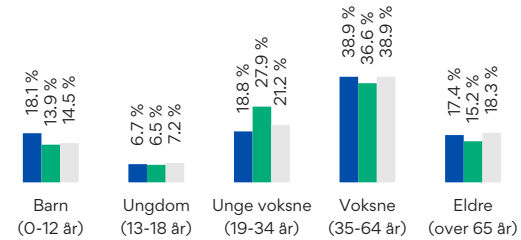


■	27% i barnehagealder
■	46% 6-12 år
■	16% 13-15 år
■	11% 16-18 år

Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunkrets: Flatåsen-saupstad	147	69
Kommune: Trondheim	210 494	110 487
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Nedre Flatåsen barnehage (1-5 ...) 92 barn	1 min 🚶 0.1 km
Øvre Flatåsen barnehage (1-5 ...) 38 barn	7 min 🚶 0.6 km
Buenget (0-5 år) 78 barn	12 min 🚶 1 km

Dagligvare

Coop Extra Flatåsen	11 min 🚶
Rema 1000 Flatåsen Post i butikk, PostNord	11 min 🚶 0.9 km

Sport

⚽ Buengvegen balløkke Ballspill	7 min 🚶 0.6 km
⚽ Flatåsen idrettsplass Aktivitetshall, fotball	8 min 🚶 0.7 km
🏋 Fitnesspoint Flatåsen	16 min 🚶
🏊 3T-Saupstad	23 min 🚶

Situasjonskart

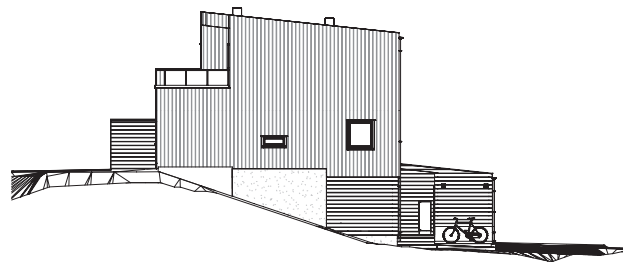


Fasader

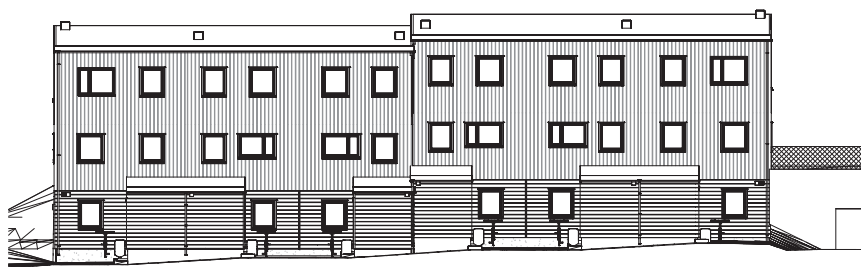
Hus 16 og 17



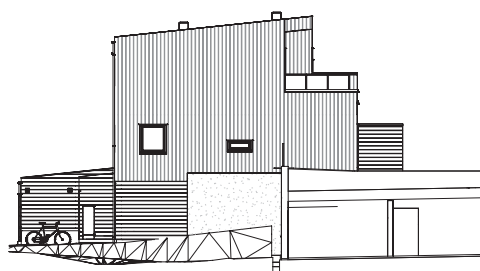
Fasade mot sørvest



Fasade mot sørøst



Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest

Rekkehus

5-roms

Hus 16 og 17 – Bolig nr: 1

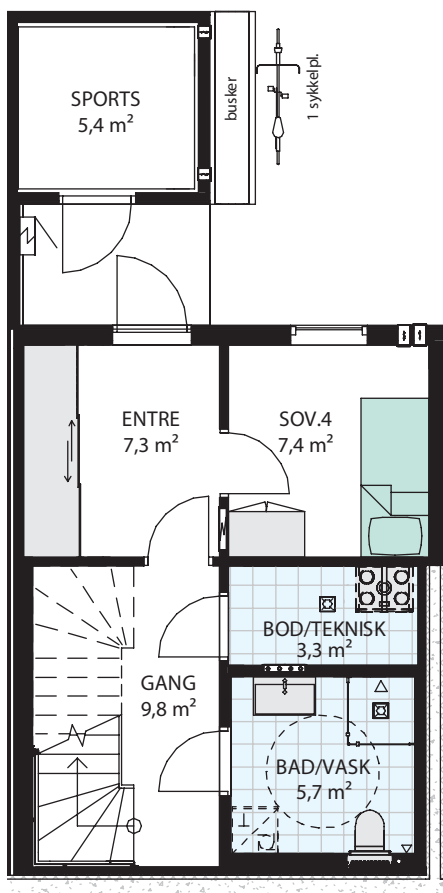
BRA: 127,9 m²

P-rom: 120,6 m²

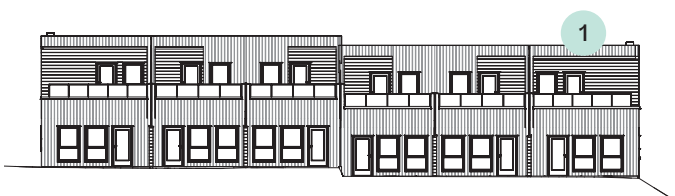
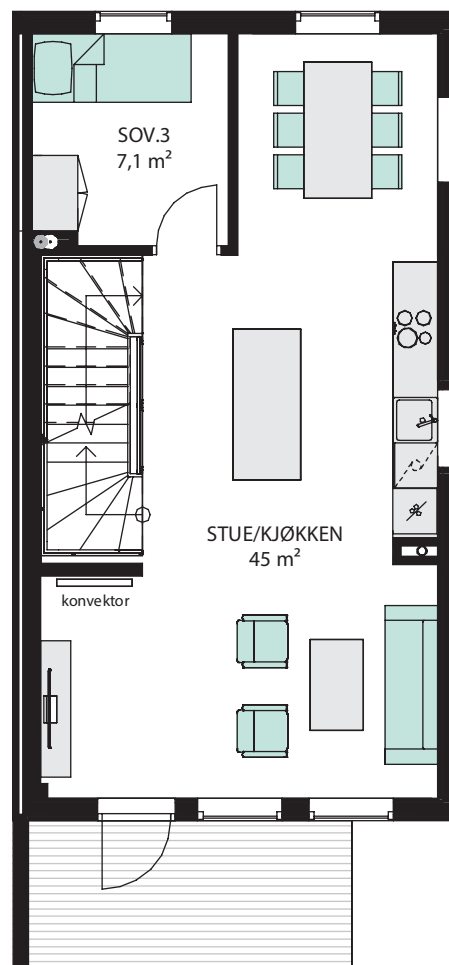
Etasjer: 3

Soverom: 4

U. etasje

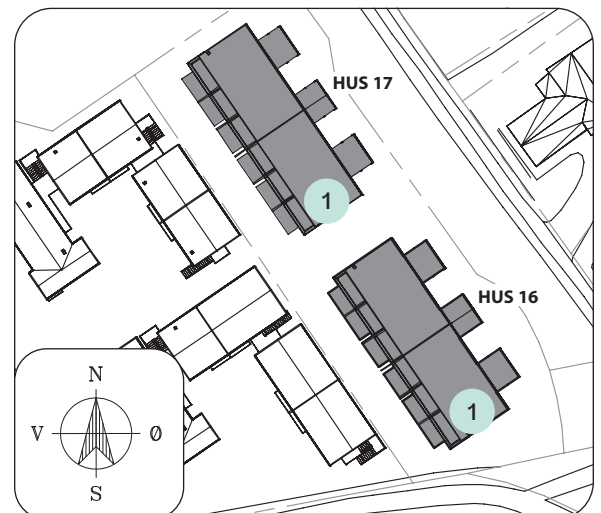
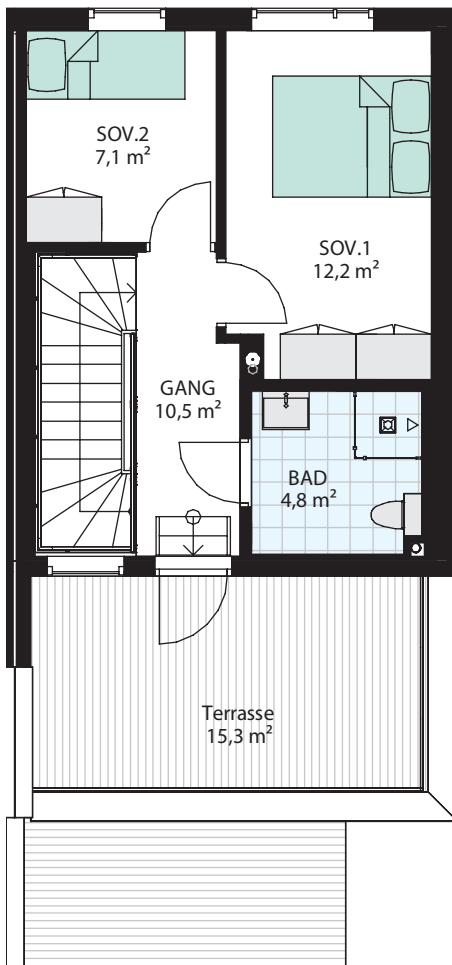


1. etasje



Hus 16 og 17 – Bolig nr: 1
BRA: 127,9 m²
P-rom: 120,6 m²
Etasjer: 3
Soverom: 4

2. etasje



Rekkehus

4-roms

Hus 16 og 17 – Bolig nr: 2

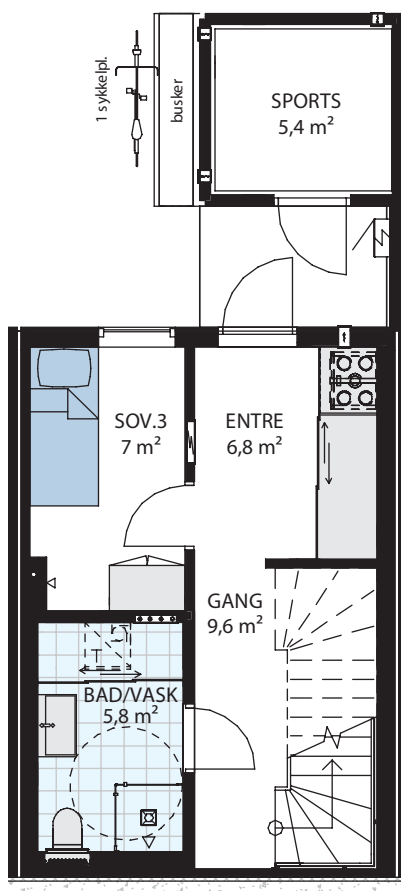
BRA: 114,8 m²

P-rom: 110,2 m²

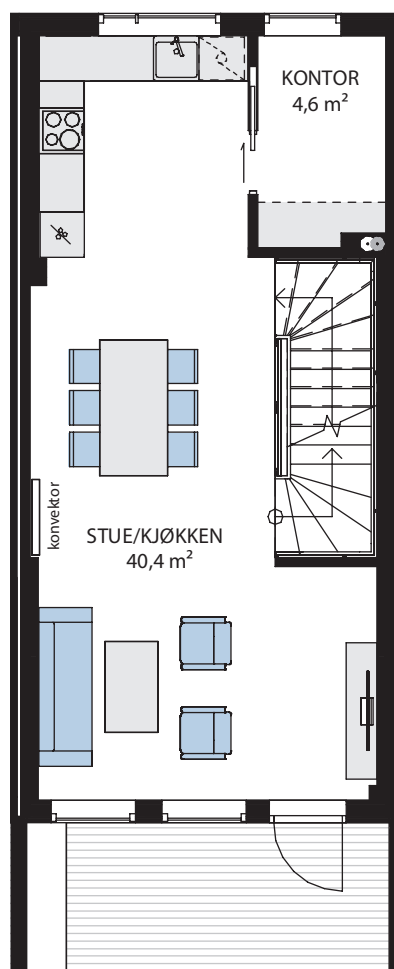
Etasjer: 3

Soverom: 3

U. etasje



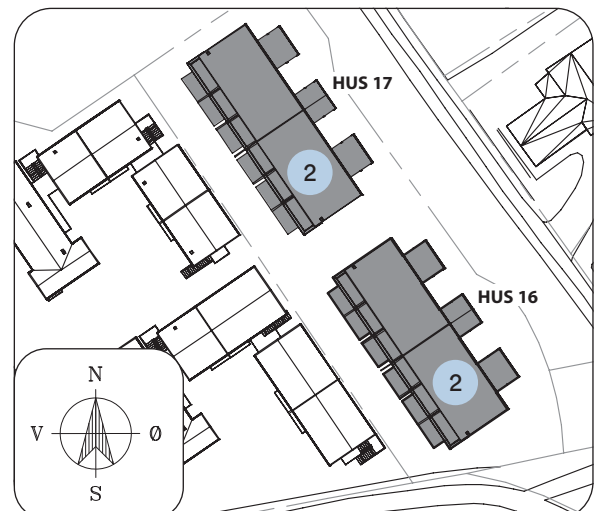
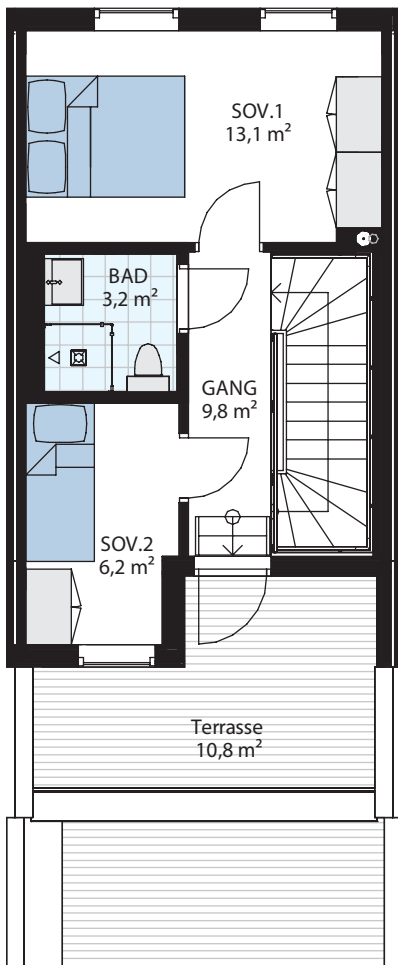
1. etasje



Plantegningene er i målestokk 1:100

Hus 16 og 17 – Bolig nr: 2
BRA: 114,8 m²
P-rom: 110,2 m²
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje

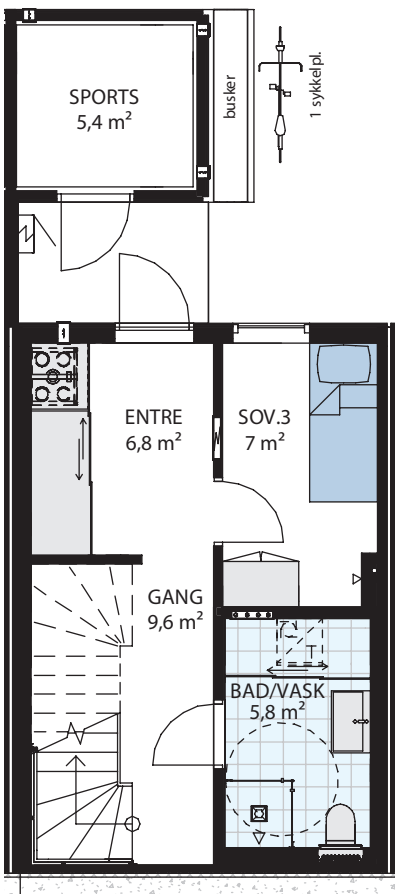


Rekkehus

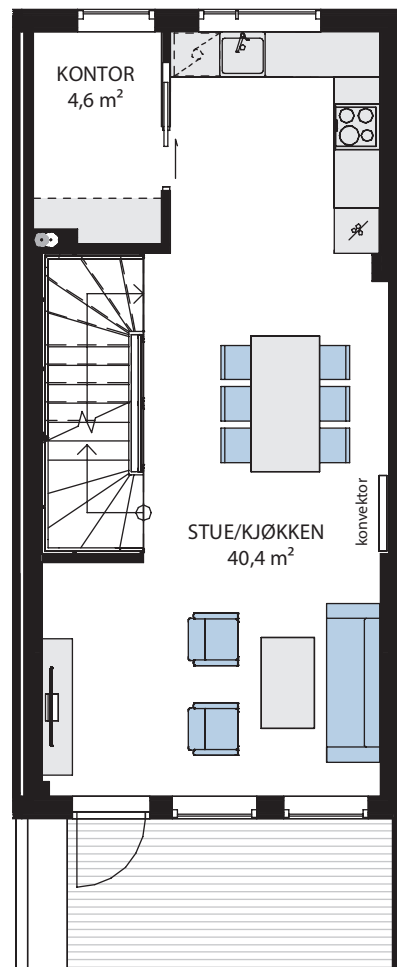
4-roms

Hus 16 og 17 – Bolig nr: 3
 BRA: 114,8 m²
 P-rom: 110,2 m²
 Etasjer: 3
 Soverom: 3

U. etasje

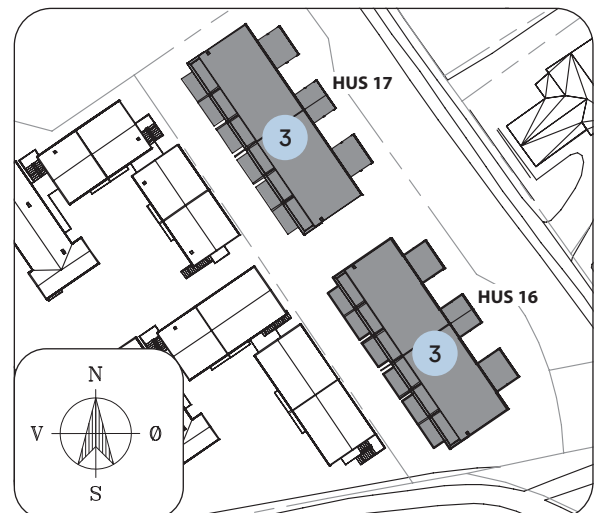
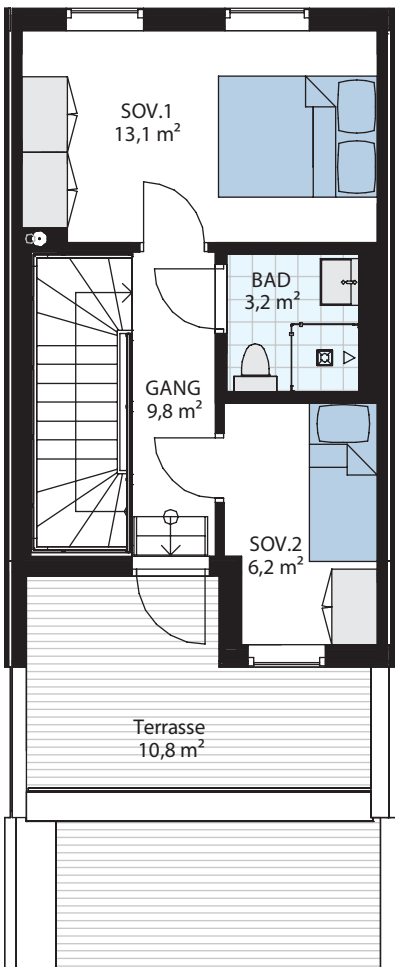


1. etasje



Hus 16 og 17 – Bolig nr: 3
BRA: 114,8 m²
P-rom: 110,2 m²
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje

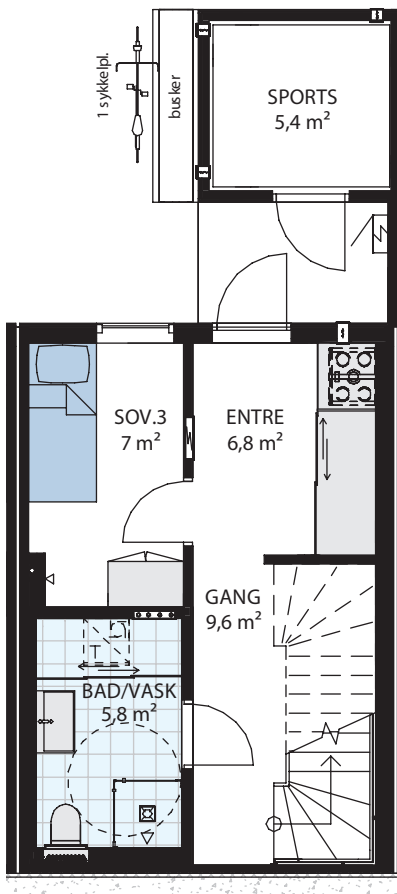


Rekkehus

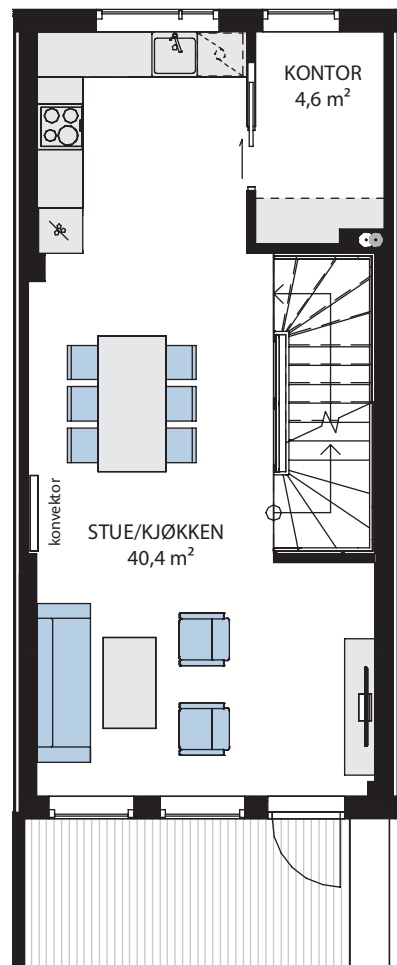
4-roms

Hus 16 og 17 – Bolig nr: 4
 BRA: 114,8 m²
 P-rom: 110,1 m²
 Etasjer: 3
 Soverom: 3

U. etasje

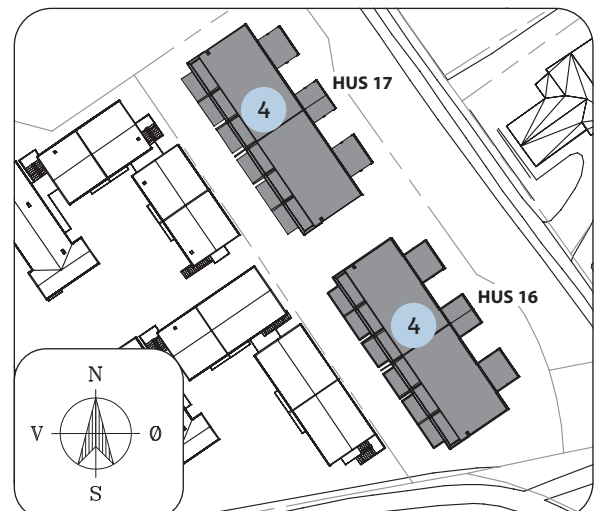
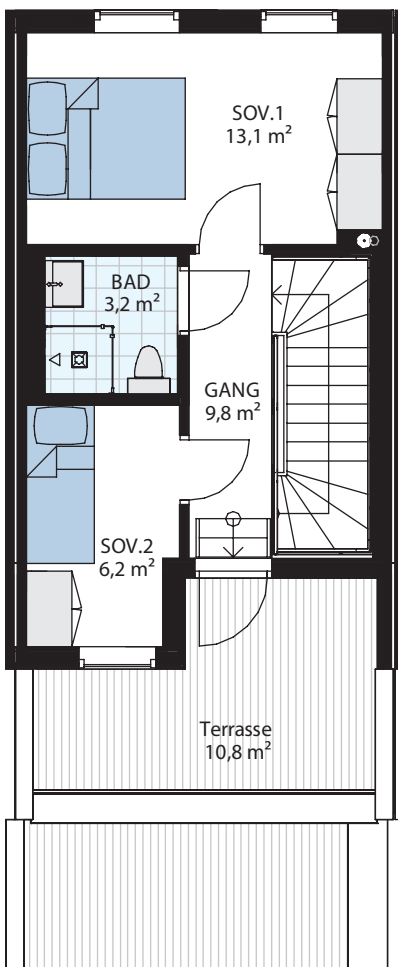


1. etasje



Hus 16 og 17 – Bolig nr: 4
BRA: 114,8 m²
P-rom: 110,1 m²
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje

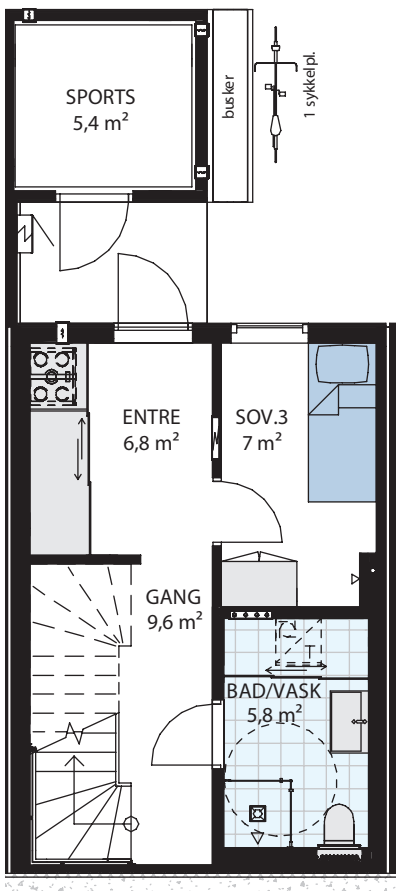


Rekkehus

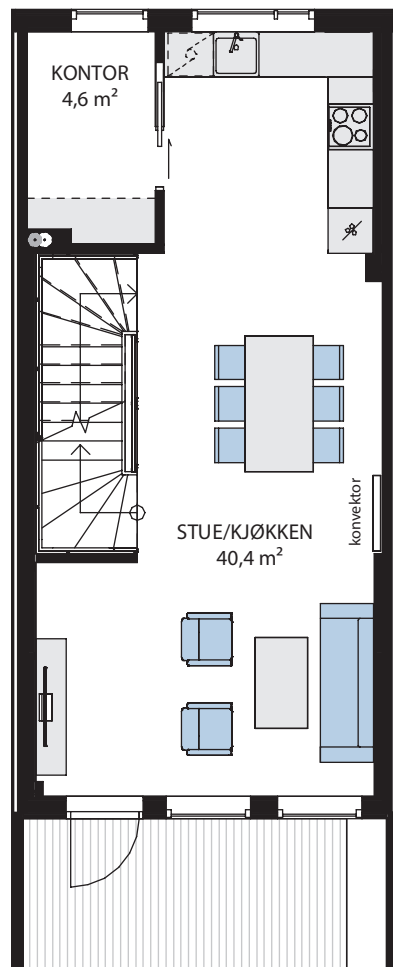
4-roms

Hus 16 og 17 – Bolig nr: 5
BRA: 114,8 m²
P-rom: 110,2 m²
Etasjer: 3
Soverom: 3

U. etasje

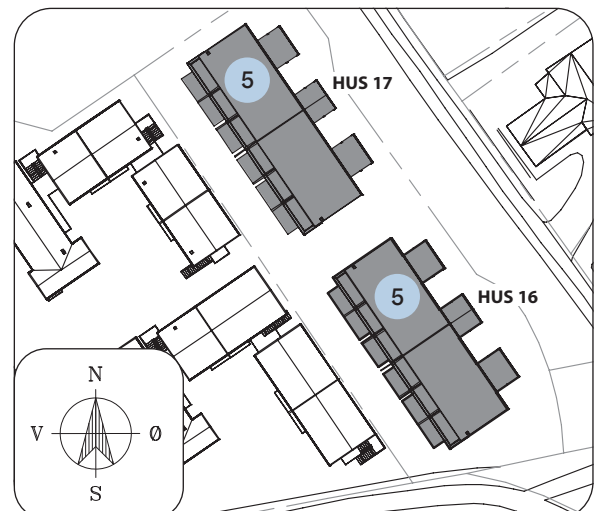
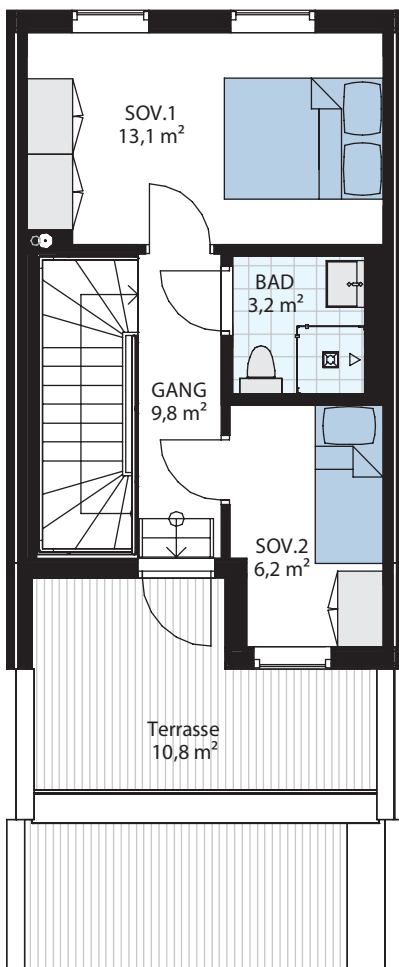


1. etasje



Hus 16 og 17 – Bolig nr: 5
BRA: 114,8 m²
P-rom: 110,2 m²
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje



Rekkehus

5-roms

Hus 16 og 17 – Bolig nr: 6

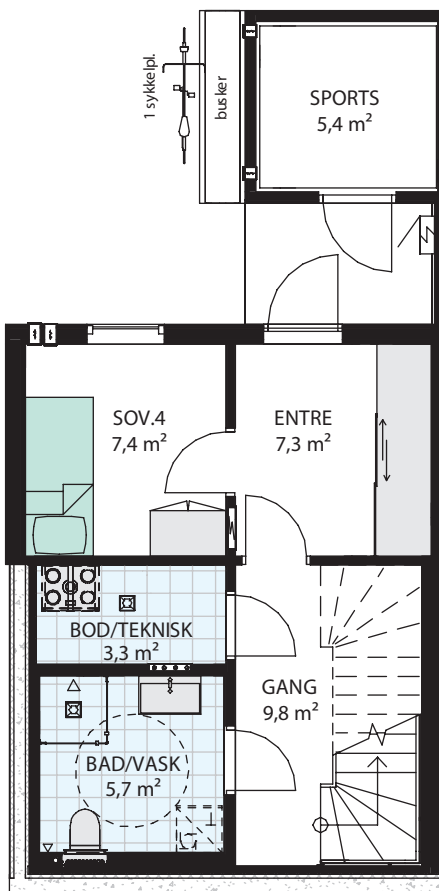
BRA: 127,9 m²

P-rom: 120,6 m²

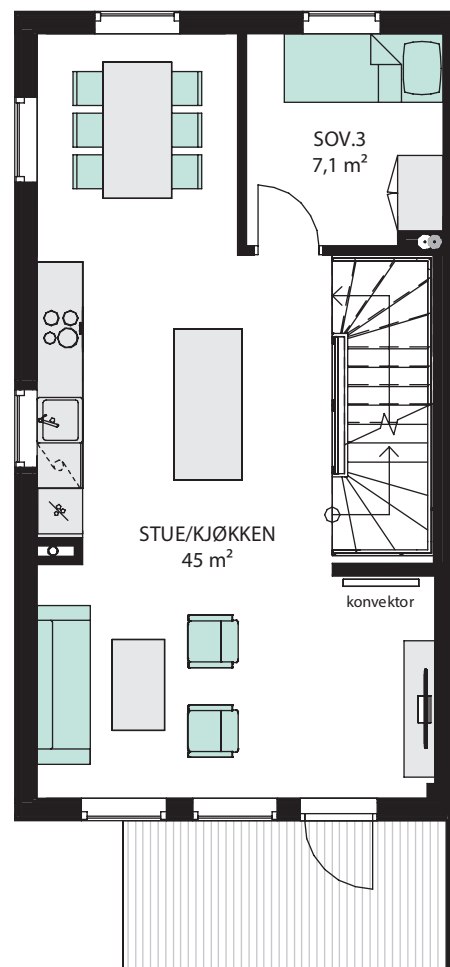
Etasjer: 3

Soverom: 4

U. etasje

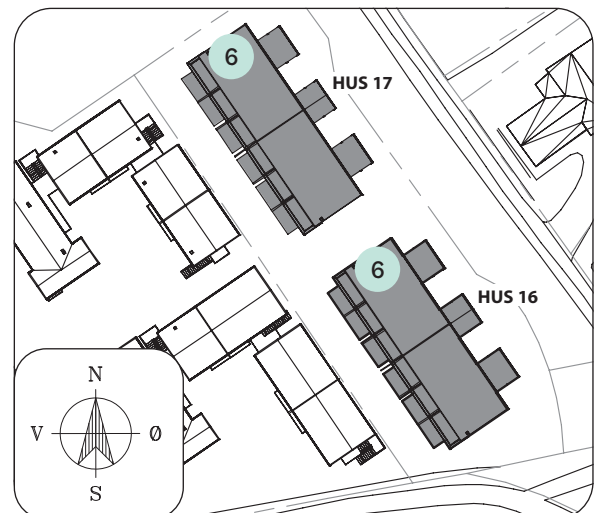
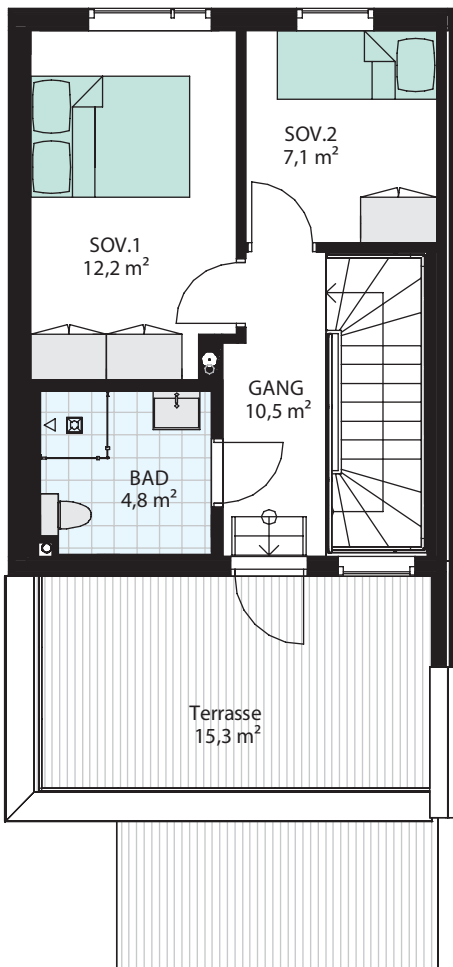


1. etasje



Hus 16 og 17 – Bolig nr: 6
BRA: 127,9 m²
P-rom: 120,6 m²
Etasjer: 3
Soverom: 4

2. etasje



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



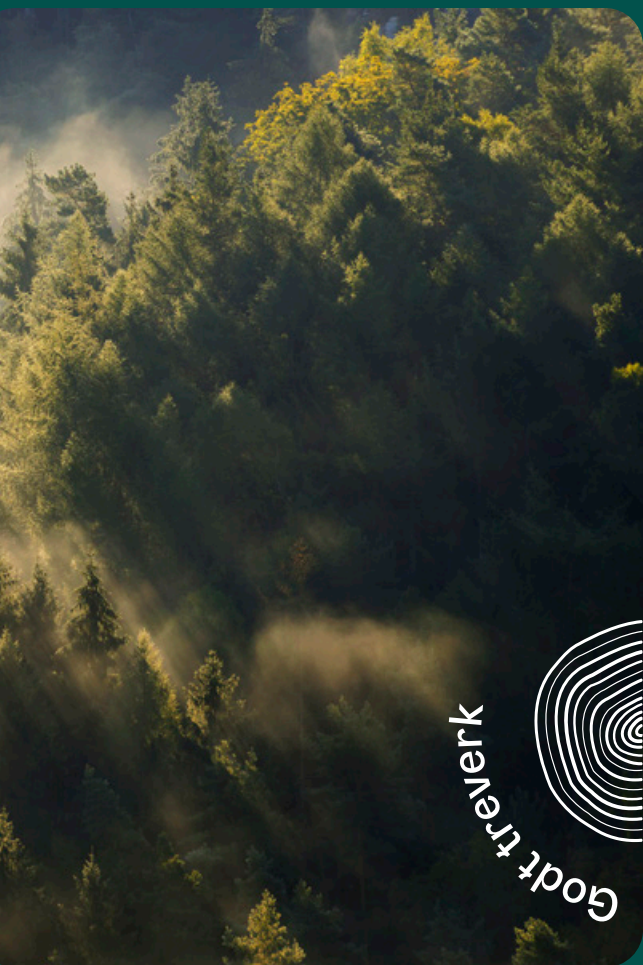


Tenk den tanken. Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Flatåsen, Trondheim

Veibeskrivelse fra E6: Ta av mot Byåsen i Tonstadkrysset og følg Kolstadvegen over Bjørndalsbrua og sving til høyre inn på Kongsvegen. Ta til venstre i rundkjøringa, andre avkjøring. Kjør inn på Nedre Flatåsveg og kjør ca 900 meter og du er framme til Flatåsenga.

Les mer på obosblockwatne.no/flatasenga