



Vi guidar dig hela vägen hem

Till dig som köper ny bostad genom OBOS

Vi på Nordea samarbetar med OBOS och kan erbjuda dig bra villkor på dina bolån.

Vi kan även hjälpa dig med att undersöka om ditt nya boende är miljövänligt och energieffektivt. I så fall kan vi erbjuda ett grönt bolån med extra förmånlig ränta. Bra för miljön, bra för dig!

Läs mer på nästa sida

Till dig som köper ny bostad genom OBOS

Som kund i Nordea får du en smidig vardag och hjälp att få koll på din privatekonomi. Vi finns här för dig – när och var det passar dig. Vi guidar dig hela vägen till ett bolån som du känner dig hemma med.

Räntan du får på ditt bolån är individuell. Det innebär att din ränta påverkas av hur mycket du lånar, din belåningsgrad och hur stort sparande (inklusive pension) du har hos Nordea. Om din bostad uppfyller kraven för ett grönt bolån har du rätt till ytterligare rabatt. Fråga oss om du vill veta mer.

Hör av dig till oss för att få ett konkurrenskraftigt bolåneerbjudande som tar hänsyn till hela din ekonomi.

Vi hoppas att du hittar ett hem att trivas i!

Vänliga hälsningar

Robin Pettersson, Nordea Limhamn

Tel: 010-157 01 17

robin.pettersson@nordea.se

Till köpare i Hjärtbladet erbjuder Nordea Limhamn 5 års amorteringsfrihet vid en belåning upp till 85 %.

** Exempel: om du lånar 3 500 000 kronor, har en belåningsgrad på 70 procent och ett sparande (inklusive pensioner) hos Nordea på 1 000 000 kronor så kan du få en ränta på 5,11 procent, på ett bolån med 3 månaders bindningstid. Den effektiva räntan blir då 5,23 procent. Om lånet har en löptid på 50 år och 600 avbetalningar, rak amortering samt e-låneavi så blir den totala kostnaden 7 978 702 kronor och den första avbetalningen blir 20 738 kronor. Ränteintervallet och exemplet utgår från Nordeas listränta för bolån med 3 månaders bindningstid per den 3 oktober 2023, som kan ha justerats. Se aktuella räntor på [nordea.se/priser](https://www.nordea.se/priser). Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen. Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde, under förutsättning att du klarar sedvanlig kreditprövning. Bostaden pantsätts som säkerhet för lånet. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB (publ).*