



Hjärup

Brf Blålockan





Observera att bilden är digitalt framtagen vilket gör att avvikelser i omgivningen kan förekomma.

Områdesfakta

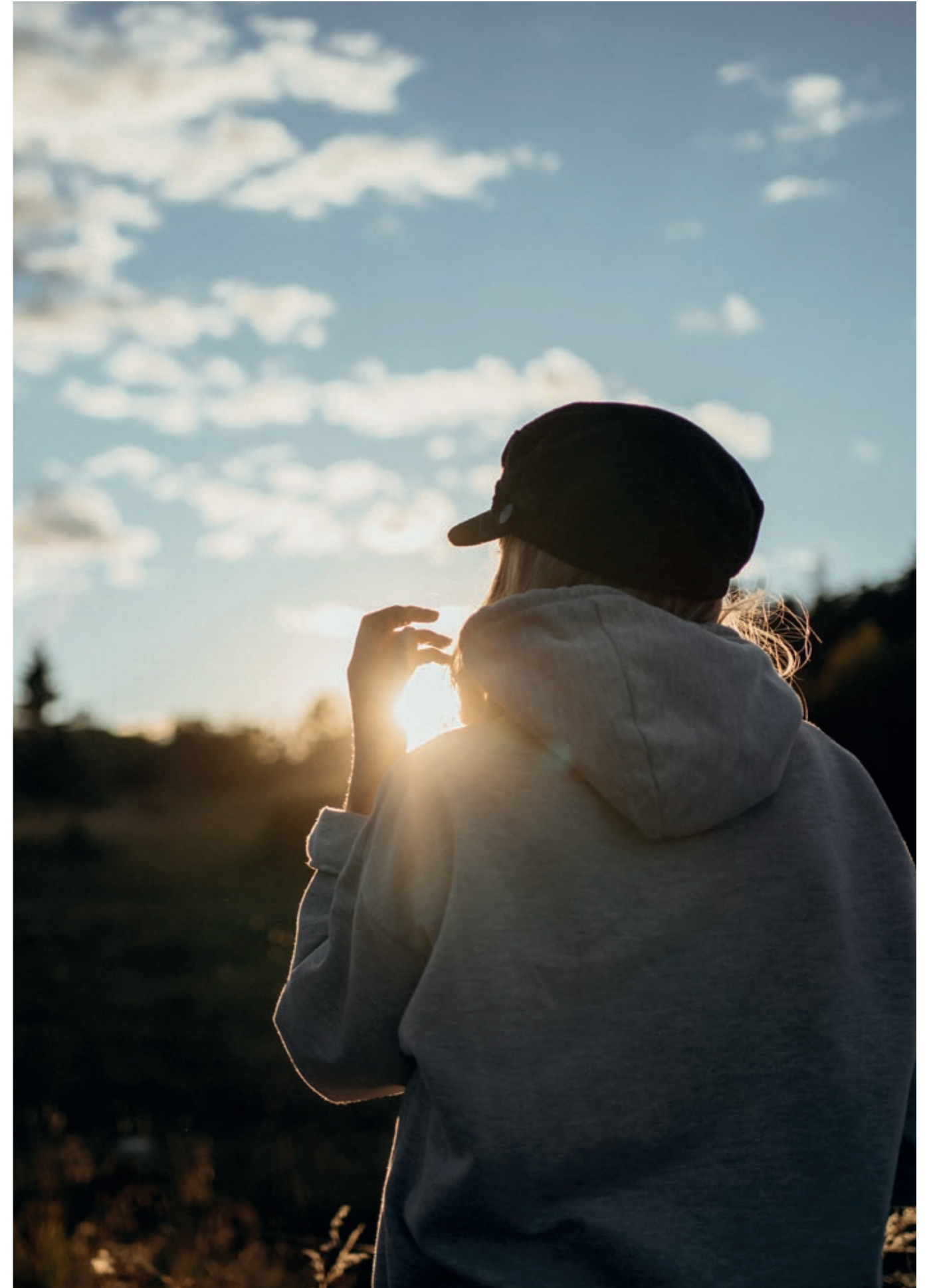


- 28 par- och radhus
- Enplanshus på 95 kvm
- Tvåplanshus på 105 kvm
- Trädgård med uteplats
- Parkering

Brf Blålockan

Bo bekvämt med närhet till det mesta i Hjärup

På de skånska slätterna mellan Malmö och Lund växer nu det nya området Pihlängen fram. Här i populära Hjärup bor du lugnt och bekvämt i en välplanerad bostadsrätt med egen trädgård och närhet till naturen. Samtidigt har du bara en kort bilresa till storstadspulsen i både Malmö och Lund. Välkommen till Brf Blålockan!



Välkommen hem till Hjärup

I Pihlängen växer en levande och grön stadsdel med bykänsla fram. Här planerar vi för 150 bostäder i blandad småhusbebyggelse – radhus, parhus och villor. Brf Blålockan med 28 par- och radhus tillhör etapp 1 och får en fin placering i de sydvästra delarna av området. Är det här ditt nya liv börjar?

Lagom lantligt på bästa läge

I Hjärup bor du på den skånska landsbygden mellan Malmö och Lund, omgiven av åkrar och vackra, öppna vyer. De olika kvarteren i Pihlängen knyts samman av mysiga småvägar med mycket grönska och gångar mellan husen. Här är det enkelt att röra sig till fots, vilket är perfekt för barnen som på ett tryggt sätt kan ta sig runt i området på egen hand.

Med närhet till det mesta

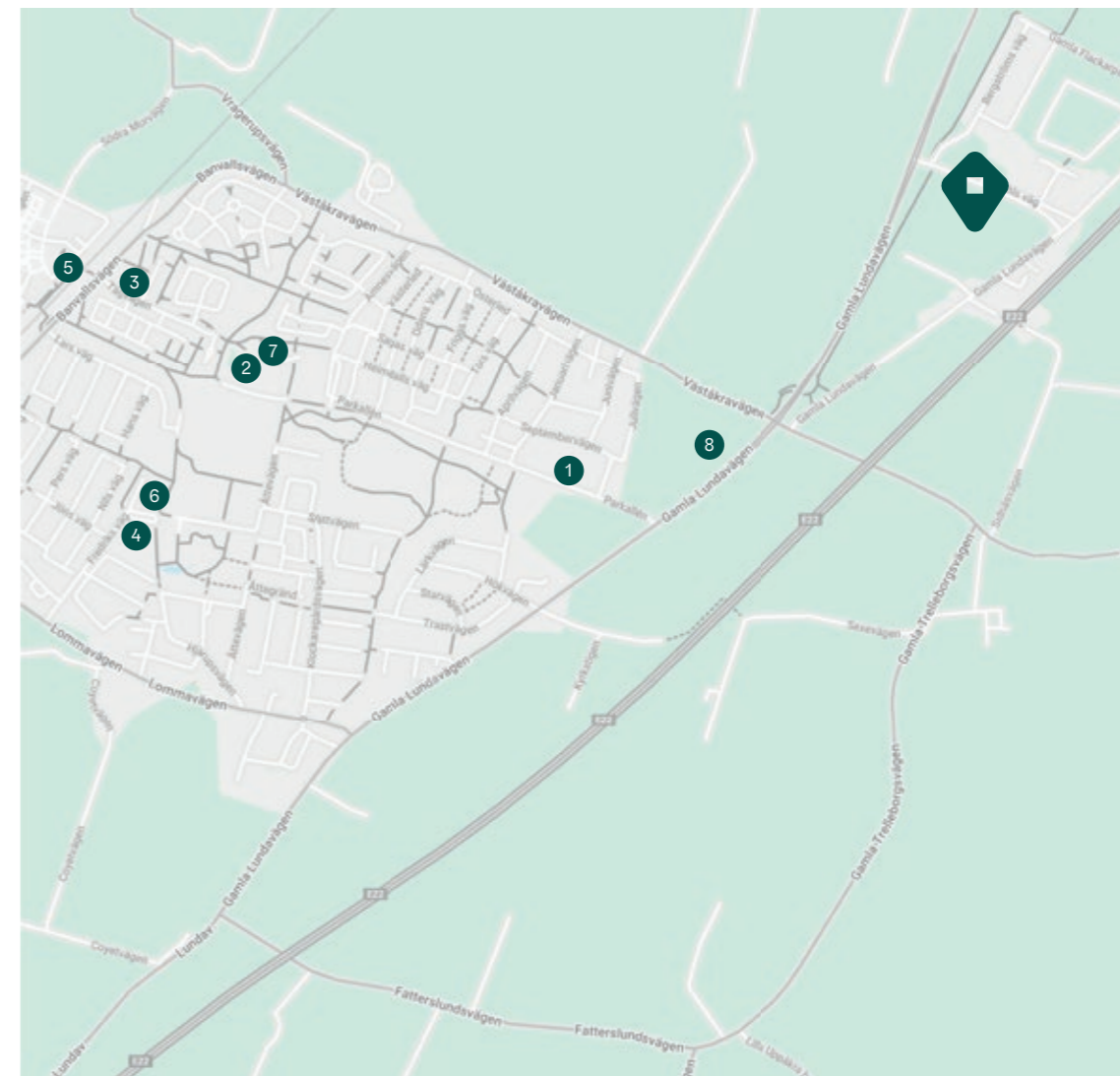
Hjärup har en fantastisk geografisk placering. Du har Malmö och Lunds rika utbud av service bara ett stenkast från hemmet och dessutom ligger det en nybyggd mataffär alldeles i närheten. Det finns gott om mysiga promenadstråk i närområdet och den närmaste badstranden hittar du i Lomma, bara tio minuter bort. Här finns även en småbåtshamn för den båtintresserade. Och om en annan del av världen lockar mer ligger flygplatsen Sturup bara 15 minuters bilresa från ditt nya hem!

Res enkelt med kollektivtrafiken

Det är enkelt att ta sig både till och från Hjärup med tåg och buss. Skånetrafikens Pågatåg stannar på Hjärup station, dit du cyklar på tio minuter. Med tåget tar det sedan sex minuter till Lund och tio minuter till Malmö. Regionbuss 130 går till både Malmö och Lund och avgår flera gånger i timmen. Till centrala Lund tar det 10 minuter och till centrala Malmö tar det 30 minuter med buss. Läget är helt enkelt perfekt för dig som pendlar!

Bo i ett barnvänligt område

Här finns även flera förskolor och skolor. För de minsta barnen finns till exempel Stationsbyns förskola, Ängslyckans förskola, Uppåkra förskola och Hjärups Montessori. För årskurserna F-6 finns Hjärups skola och Uppåkraskolan och när det kommer till årskurserna 7-9 är det Hjärupslundsskolan som gäller. Genom det aktiva föreningslivet i Uppåkra IF kan barnen även prova på att spela fotboll. Dessutom erbjuder Uppåkra Scoutkår roliga aktiviteter för hela familjen!



- 1 Uppåkraskolan, F-6
- 2 Hjärupslundsskolan, 7-9
- 3 Stationsbyns förskola
- 4 Ängslyckans förskola
- 5 Hjärup station
- 6 Hälsomedicinskt Center
- 7 Hjärups bibliotek
- 8 Coop Hjärup

Ett boende med det lilla extra

Brf Blålockan bjuder på välplanerade par- och radhus på 95 kvadratmeter i ett plan och 105 kvadratmeter i två plan. Här bor du bekvämt i ett stilrent hem med gott om förvaringsmöjligheter, egen trädgård och en rymlig uteplats med trädäck. Dessutom får alla bostäder parkering!

Hitta hem i en stilren bostad

I Brf Blålockan får enplanshusen en stående, klassisk träpanel medan tvåplanshusen får putsfasad. Fasader, fönster och dörrar går i varierande rosa, röda och beige toner medan taket får svart takpapp. Framför entrén kommer alla hus att få en plattlagd yta där det finns plats för cykelparkering eller varför inte ett litet kafébord? Här kan du dricka morgonkaffet och se kvarteret vakna till liv!

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Bostäderna har genomgående ett fantastiskt ljusinsläpp, vilket gör att de känns luftiga och rymliga. Du kan även vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem. Badrummen är helkaklade, det välutrustade köket kommer från HTH och vitvarorna från Siemens.

Njut av din egen trädgård

På baksidan får du en lättskött grästäppa och en härlig uteplats med trädäck. Det här är verkligen den perfekta platsen för varma sommarkvällar i gott sällskap. I tvåplanshusen avgränsas uteplatserna med ett träplank medan enplanshusen får sin avskildhet genom förskjutningen av sovrummen. Tomterna avgränsas sedan med häckar. För dig som är intresserad av trädgårdsliv finns alla möjligheter att anlägga en rabatt, men du kan lika gärna njuta av din egen trädgård genom att slappa på uteplatsen. Samtliga bostäder får ett eget kallförråd med placering antingen på tomten eller i förrådslängor.



↑
I kvarteret blandas par- och radhus i ett eller två plan. Exteriörer blir i trä eller puts.

←
Tomterna varierar i storlek men gemensamt för alla är egen trädgård och uteplats. På kvartersskissen på sidan 16 kan du jämföra tomterna och hitta din favorit!

Planlösning

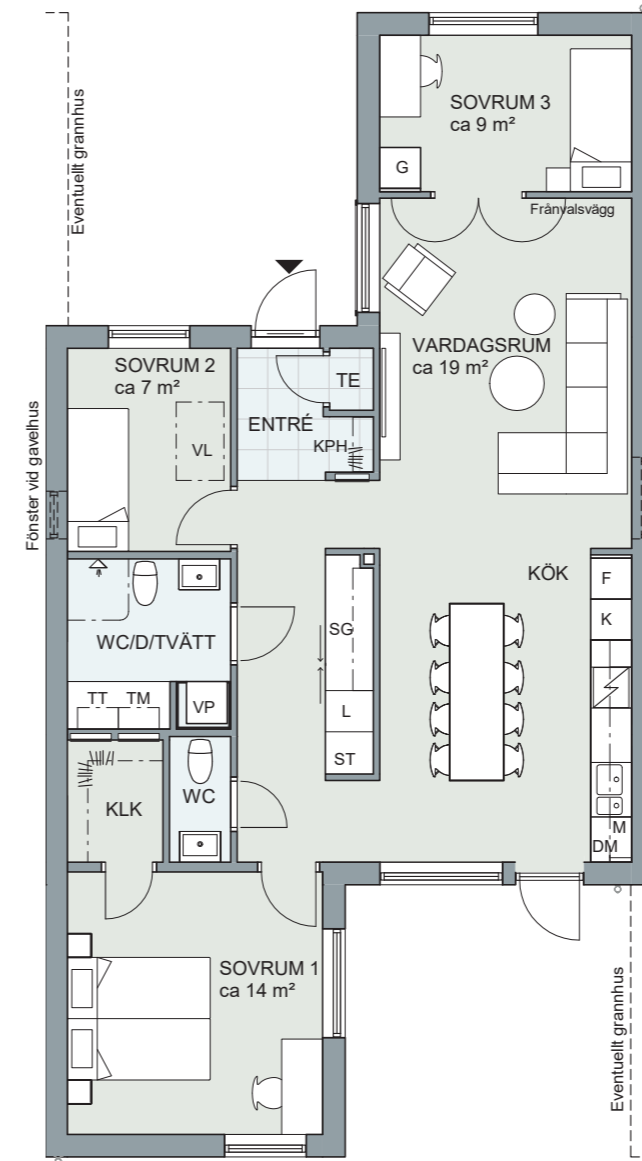
Radhus 95 kvm



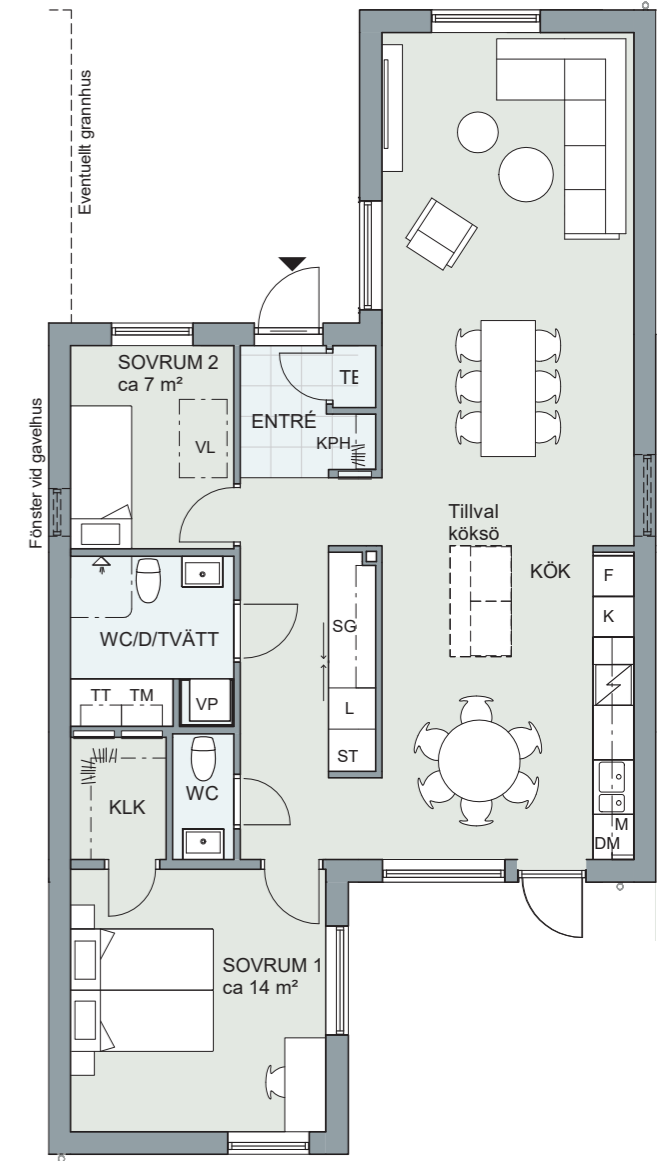
Här får du!



- Kök från HTH
- Flexibel planlösning med möjlighet till två eller tre sovrum
- Helkaklat wc/dusch/tvätt med vitvaror från Siemens
- Gäst-wc
- Klädskåp
- Uteplats med trädäck
- Trädgård
- Parkering
- Skjutdörrsgarderob från Elfa
- Lamellparkett i ek



↑
Planlösning standard
med tre sovrum.



↑
Planlösning med frånval
utav vägg och tillval av köksö.

Ett lättskött och lagom stort hem

I entrén möts du av ett praktiskt klinkergolv och en hatthylla. Därefter kliver du rakt in i en lång hall med en rymlig skjutdörrsgarderob från Elfa. Huset är tydligt uppdelat i en privat del med sovrum och badrum samt en social del med vardagsrum och kök. På den högra sidan av huset hittar du därför de privata utrymmena – två sovrum, ett helkaklat badrum med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare, samt en gästtoalett. Master bedroom ligger allra längst in i huset och får här ett insynsskyddat läge med utsikt över trädgården och uteplatsen. Här får du även en klädskåp med gott om plats.

Gott om sociala ytor

Om du i stället håller till vänster från entrén möts du av de sociala ytorna och kliver rakt in i ett luftigt kök. Här har du möjlighet att välja till en härlig köksö där du kan sitta och hålla kocken sällskap innan middagen. Från köket har du öppen planlösning till vardagsrummet, vilket passar perfekt när du har vänner eller familj över. Du väljer själv om du vill välja till ett extra sovrum i husets främre delar, eller om du vill ha ett större vardagsrum.

Internet, tv och telefoni

Självklart är det förberett i bostaden med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår.

Planlösning

Par- och radhus 105 kvm



Trivsel i två plan

Innanför entrén möts du av en välkomnande hall. Från hallen går trappan upp till övre planet och under trappan finns ett praktiskt förrådsutrymme. På bottenvåningen ligger också ett välplanerat kök med matplats och ett helkaklat badrum med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Vardagsrummet är på cirka 20 kvadratmeter och härifrån kan du gå ut till den mysiga uteplatsen med trätrall. Fönstersättningen gör att dagsljuset kan flöda fritt genom bostaden och ger rummen en luftig och rymlig känsla.

Flexibel planlösning

På övervåningen kan du välja mellan två till fyra sovrum. Vad sägs till exempel

om ett stort master bedroom på 18 kvadratmeter med rymlig skjutdörrsgarderob? Oavsett vilket alternativ du väljer har du dessutom möjlighet att öppna upp ett rum mot trappan och på så sätt få ett luftigt allrum. På övre plan finns också ett helkaklat badrum med badkar för sköna, avkopplande stunder.

Internet, tv och telefoni

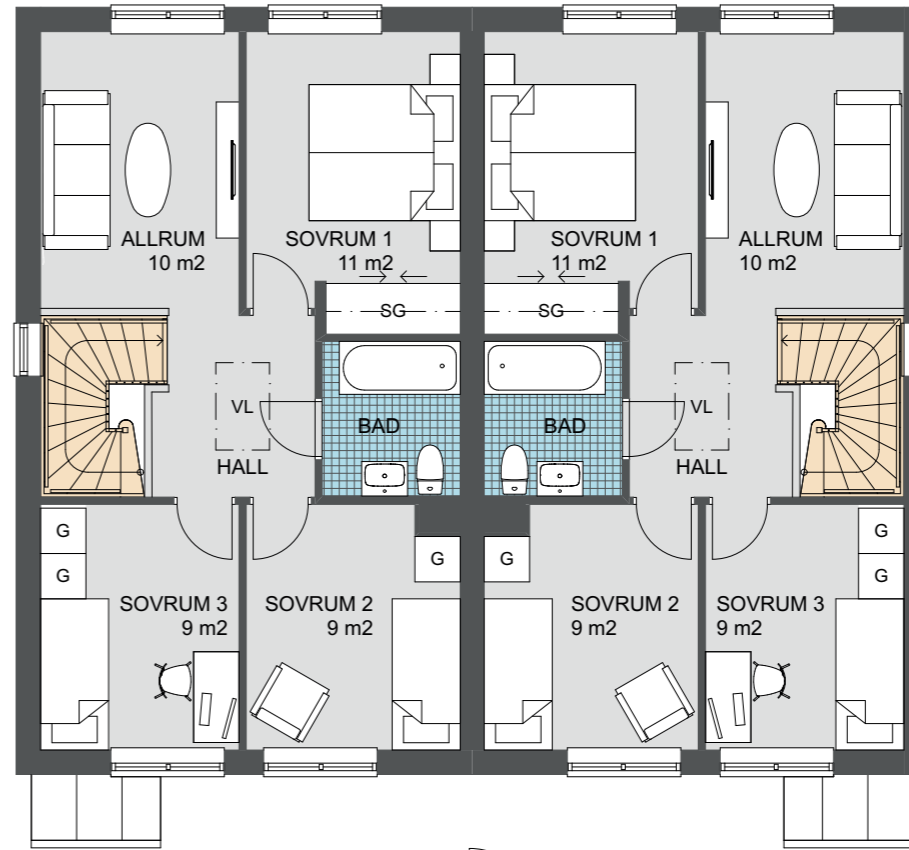
Självklart är det förberett i bostaden med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår.

Här får du!



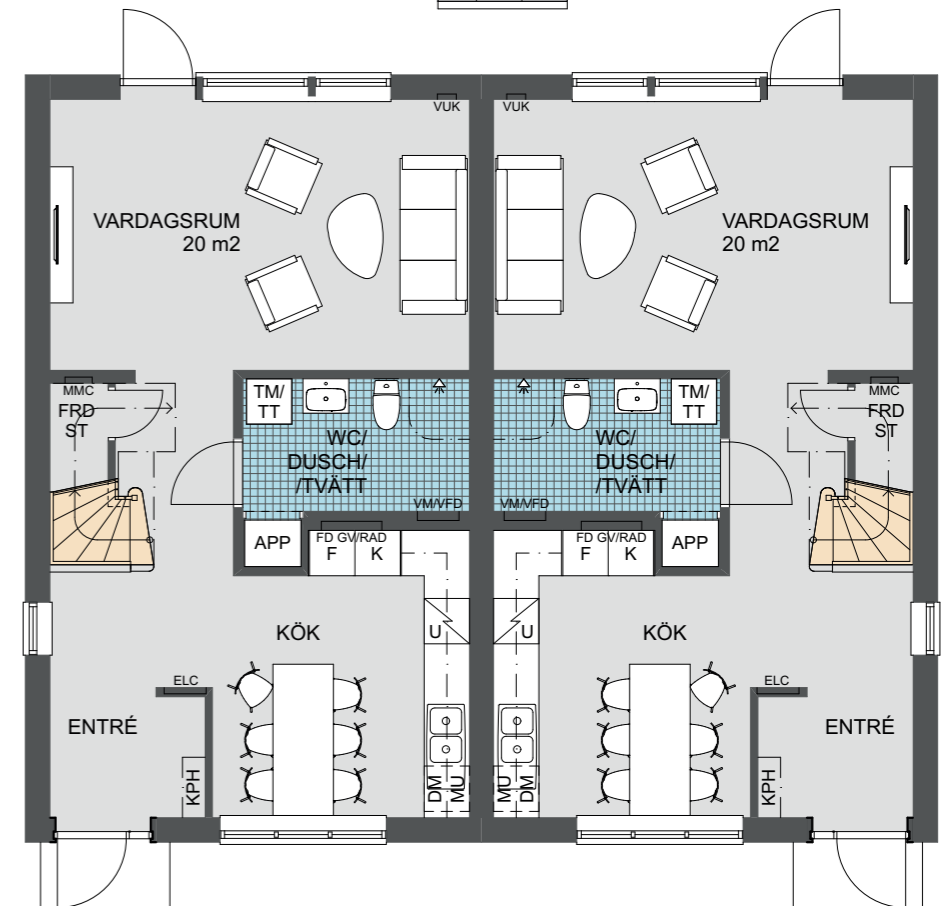
- Välutrustat kök från HTH
- Flexibel övervåning med möjlighet till två, tre eller fyra sovrum
- Uteplats med trätrall nås från vardagsrum
- Egen trädgård
- Helkaklat bad/wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Lamellparkett i ek

Planlösning parhus botten- och övervåning



← Planlösning parhus bottenvåning standard med tre sovrum och allrum.

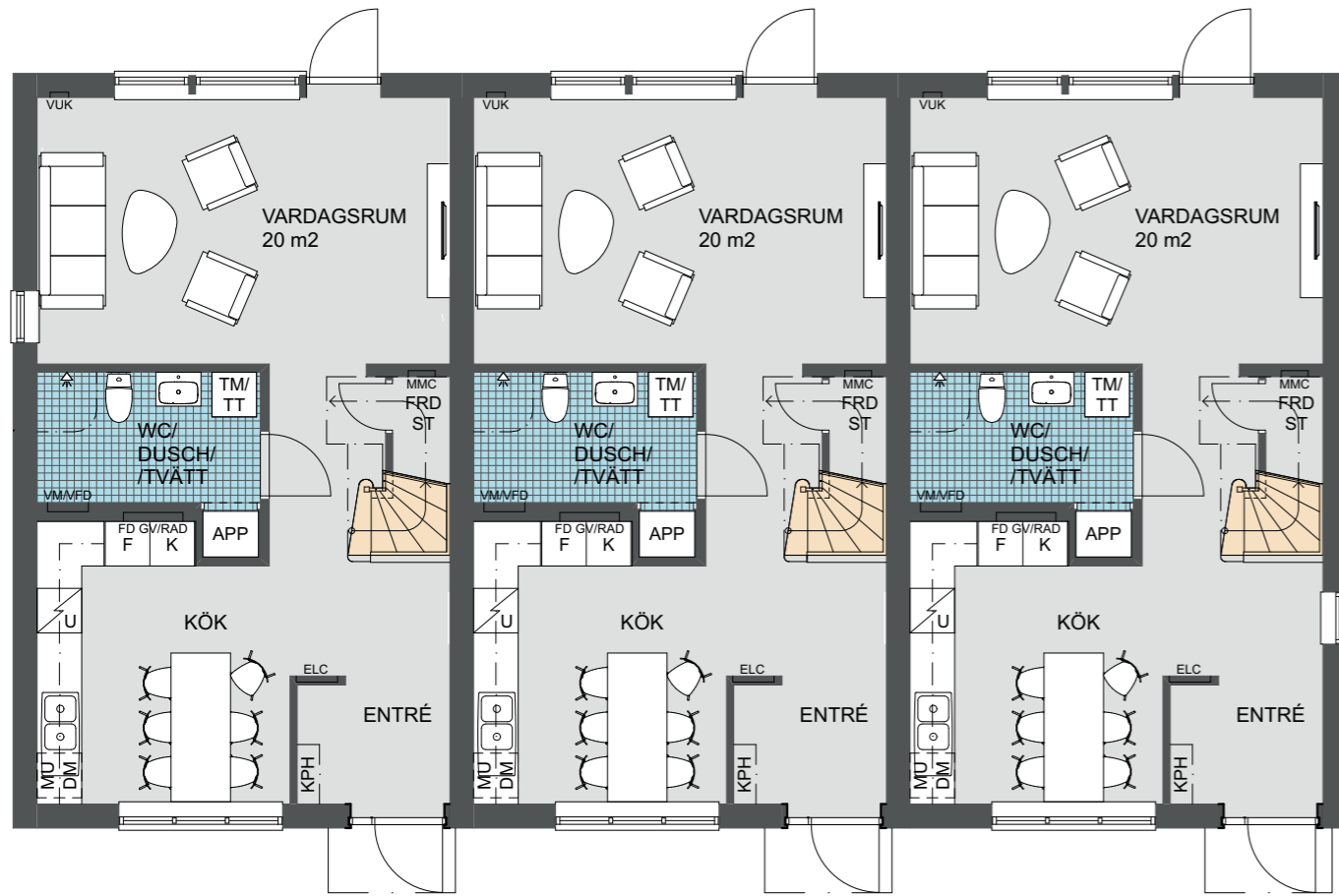
→ Parhus bottenvåning.



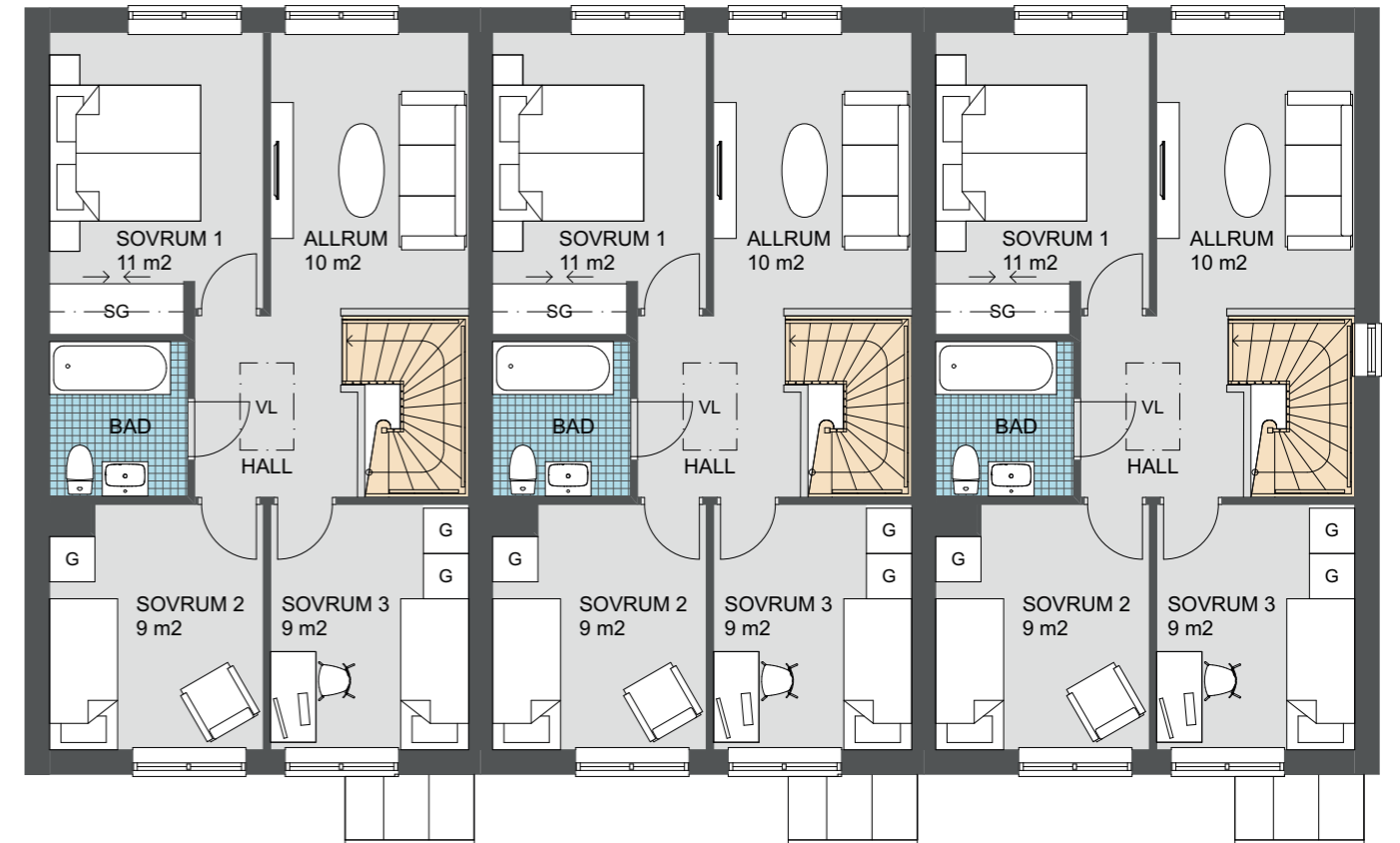
0 Skala 1:100 5 m

Med reservation för ev ändringar. Observera att angivna mått är cirkamått.

Planlösning radhus bottenvåning



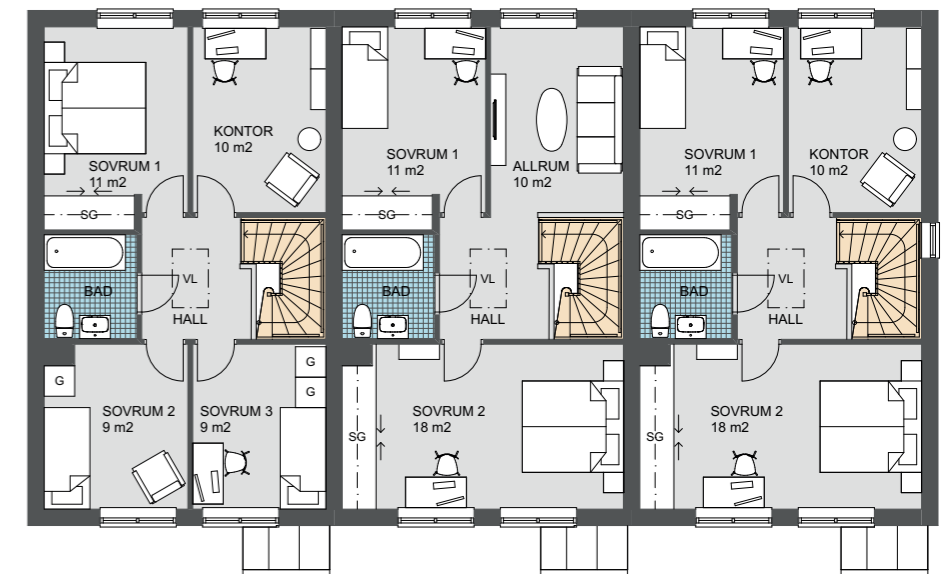
Planlösning radhus ovanvåning



↑
Planlösning standard med tre sovrum och allrum.

↑
Planlösning standard med tre sovrum och allrum.

↑
Planlösning standard med tre sovrum och allrum.



↑
Planlösning tillval med tre sovrum och kontor.

↑
Planlösning tillval med två sovrum och allrum.

↑
Planlösning tillval med två sovrum och kontor.



Med reservation för ev ändringar. Observera att omgivningar kommer att förändras.

←
 När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 30.



Dags att sätta stilen!

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis så där som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

Inspiration och mingel

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och material- prov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett kök från HTH med vitvaror från Siemens. Badrummen är helkaklade och om du vill kan du välja till duschväggar för en extra härlig känsla.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

Rumsbeskrivning

Radhus 95 kvm

Generellt

Golv, entré och teknik Klinker 45x45 cm, greige.	Innertak Vitmålat.	Trösklar Ek.	Garderober HTH Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Förvaring entré Kapphylla i aluminium.	Rumshöjd Ca 2,5 meter.
Golv Lamellparkett, ek.	Innerdörrar Lätta, släta vita.	Fönsterbänkar Kalksten.	Skjuddörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Städ Slanghållare och medicinskåp placerat på vägg i skjuddörrs-garderob enligt ritning.	
Väggar Vitmålade.	Lister Släta vita med synlig infästning.	Belysning Armaturl i tak i klädkammare.			

Kök

Inredning HTH, vit. Bänkskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Två lådhurtsar. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning.	Bänkskiva Laminat, grå med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Dekor, vit slät.	Vitvaror Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksblandare Kromad engrepps-blandare.
	Stänkskydd Kakel,15x15 cm, vitt.	Handtag Krom-look.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp.	
		Belysning Ledlist under väggskåp.		

Våtutrymmen

Inredning WC/Dusch/Tvätt Svedbergs inredning med handfat, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång i dusch. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag i krom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning WC Handfat, spegel, IFÖ WC-stol.	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning i wc/dusch/tvätt. Takarmatur och spegelbelysning i wc.
Golv WC Gråmelerad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Golv WC Gråmelerad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Vitvaror Siemens tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.
Golv WC/Dusch/Tvätt Greige klinker, 10x10 cm.	Väggar WC Målas.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
Väggar WC/Dusch/Tvätt Vitt matt kakel, 25x40 cm.		

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Rumsbeskrivning

Par- och radhus 105 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek.	Trappa Vitlaserad furu.	Trösklar Ek.	Garderober HTH Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Förvaring entré Kapphylla i aluminium.	Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.
Väggar Vitmålade.	Lister Släta vita med synlig infästning.	Fönsterbänkar Kalksten.	Skjuddörrspartier Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Städ Slanghållare och medicinskåp placerat på vägg i förråd under trappa.	
Innertak Vitmålat.	Innerdörrar Lätta släta vita.	Belysning Armaturl i förråd under trappa.			

Kök

Inredning HTH, vit. Bänkskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Två lådhurtsar. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning.	Bänkskiva Laminat, grå med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Dekor, vit slät.	Vitvaror Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glaskeramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksblandare Kromad engrepps-blandare.
	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, vitt.	Handtag Krom-look.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp.	
		Belysning Ledlist under väggskåp.		

Våtutrymmen

Inredning Svedbergs inredning med handfat, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång i wc/dusch/tvätt, badkar med draperistång i bad.	Väggar Vitt matt kakel, 25x40 cm.	Vitvaror Siemens tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.
Golv Greige klinker, 10x10 cm.	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning i wc/dusch/tvätt samt bad.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Visning

Vi bjuder in till visning där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr (ev inbetald bokningsavgift avräknas).

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi bjuder in dig så att du kan titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Frågor?



På obos.se/brf-blaklockan hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När tiden är inne kan du göra en köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens pris. Välkommen hem!

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

Upplåtelseavtal

Genom Upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas innan tillträdet av lägenheten. Närmare inflyttning kommer slutfaktura för bostaden respektive eventuella tillval att skickas ut. Slutfakturorna ska vara betalade senast 3 dagar innan inflyttningsdagen.

Vi finns kvar

Njut av att bo i dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och flytthjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i mars 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3dVision.

Med reservation för ev. tryckfel.