

Protokoll fra møte i representantskapet i OBOS, **tirsdag 12. mars**.  
Møtet ble holdt hos OBOS på Hammersborg torg 1 i Oslo, kl. 18.00.

**Innkalt til møtet:**

**Boende medlemmer**

Gaute Holmin  
Ali Kousha  
Arnhild Løndal  
Vidar Haugan  
Torill Løvlien  
Hege Handberg  
Jon Elvenes  
Terje Haugan  
Trond S. Andersen  
Jeanette Clausen  
Øyvind Kikut  
Audun Kristiansen  
Steinar Krey Voll  
Bjørn Tommy Tollånes  
Adriana Cvjetkovic  
Maria Elder Larsen  
Elise Røe  
Sten Rune Kristiansen  
Hennie Malene Larsen Lilleby  
Anne Sparre  
Hilde Arnesen  
Siv Bekkelund Lundby  
Ida Oftebro  
Jan-Rune Hansen  
Inge Hagemann  
Bjørn Schaal  
Maria Gløsen  
Besim Ismaili

**Administrasjonen**

Daniel Kjørberg Siraj  
Steffen Brørby  
Morten Aagenæs  
Ingunn Andersen Randa  
Nils Morten Bøhler  
Cathrine W. Lund  
Marianne Gjertsen Ebbesen  
Kathinka Koch Sommerseth  
Trond Stabekk  
Silje Lien Wold  
Elisabet Landsend  
Åge Pettersen  
Sissel Monsvold  
Thomas Skjennald  
Terje Sjøvold  
Hans Olav Syversen

**Ikke boende medlemmer**

Rune Thuv  
Christian Hellevang  
Halvor Moen  
Trude Lea  
Bettina Otto  
Cathrine Mannsaaker  
Carsten Hilstrøm  
David Khader Azar  
Christoffer Wiig  
Gunhild Lind  
Nazim Jamil  
May Britt Tabak  
Svein Gjermundnes  
Ellen Stavseth  
Marita Valen-Sendstad  
Mona Farago  
Annicken Vargel  
Hege Aarethun  
Linda S. Brækken  
Veslemøy Nestvold  
Reidun Furuseth  
Synnøve Slettum-Landvik  
Sara Behr Andersson  
Mi Le Hagen  
Malin Hart Randes  
Morten Lang-Ree  
Peer Morten Moflag Løchting  
Anorshan Pulendran  
Antonio Gade Wilhelmsen Serri  
Johanne Olaussen

**Styret**

Roar Engeland  
Anne Lise Ryel  
Torger Reve  
Heidi Ulmo  
Ragnhild Borchgrevink  
Henning Olsen  
Lars Ørjan Reinholdsson  
Daniel Walter  
Siv Berg  
Arne Austreid

**Ansatte representanter**

Ragnhild Sørлие  
Sølvi Halvorsen  
Bente Krogstad  
Bjørnar Sollie  
Laila Grymyr  
Ingunn Andersen  
Delyn Benedicte Edwards  
Nina Haraton  
Heidi Ryen  
Kjetil Erstad Fjeld  
Lena Daaland  
Ulf B. Karlsen

Fra revisor – Ernst & Young:

### Konstituering

Det var 57 stemmeberettigede til stede i møtet

Siw Bekkelund Lundby og Carsten Hilstrøm ble valgt til å undertegne protokollen..

Som tellekorps ble Audun Kristiansen, Rune Thuv, Veslemøy Nestvold og Ragnhild Sørliie valgt.

Sak 31/23-24:

### Status OBOS Sverige

Konserndirektørene Ingunn Andersen Randa, boligutvikling storby, og Marianne Gjertsen Ebbesen, boligutvikling trehus, redegjorde for virksomheten i Sverige, herunder boligprosjektet StadsLjus i Stockholm og for investeringene og planene for bygging av ny fabrikk i Vrigstad i Småland. Direktør for medlemsvirksomhet Clarisse Ovrum informerte om status for medlemsvirksomheten i Sverige.

Spørsmål fra salen ble besvart:

I Sverige utvikler *OBOS Nya Hem* boligprosjekter i storbyene, mens *OBOS Sverige* og *OBOS Kärnhem* fokuserer på industrielt tilvirkede småhus og lavblokker i tre i tilvekstområder. God lokal kompetanse er avgjørende for å skaffe tomter i trygge boområder. Organiseringen av virksomheten vurderes løpende i forhold til OBOS' og medlemmenes behov. Å opprettholde de historisk sterke merkevarene gir gode synergier og økt kjennskap om OBOS. Salgsstart for prosjektet *Stjadjus* avhenger av markedssituasjonen og regulative forhold. Interessen for prosjektet er stor, og det planlegges 350 leiligheter. Forkjøpsretten og medlemsfordelene kan brukes på tvers av landegrensene. Beslutningen om å bygge ny husfabrikk i Vigrestad godt mottatt lokalt og øker produksjonskapasiteten til et nivå som også gjør det mulig å produsere utover eget behov og til eksterne kunder. Det er økning i medlemstilgangen, spesielt i Stockholm og Gøteborg. Et attraktivt fordelsprogram bidrar til lojalitet og høy kundetilfredshetsindeks blant medlemmene. Det er ikke aktuelt å etablere bank i Sverige. Boligforvaltning skjer foreløpig i liten skala.

Sak 32/23-24

### Instrukser

- Det ble votert over endringsforslag til representantskapets instruks, og den endelige instruks.
- Lederne for kontrollkomiteen og representantskapets valgkomite orienterte om forslag til revidert instruks for kontrollkomiteen og forslag til instruks for representantskapets valgkomité.

### Vedtak:

Representantskapet vedtok instruks for representantskapet med de endringene som ble besluttet i møtet.

forslag til revidert instruks for kontrollkomiteen og utkast til ny instruks for valgkomiteen blir fremlagt for godkjenning i neste representantskapsmøte. Representantskapets medlemmer gis anledning til å komme med innspill endringsforslag til utkastene før møtet.

Sak 33/23-24:

Orientering fra administrasjonen

v/ Morten Aagenæs, konserndirektør forvaltning og rådgivning

Det har vært økt aktivitet og en svak øking i boligsalg i begynnelsen av året, men markedet er fortsatt svakt. Nærmere 60 prosent av nye boliger er solgt med boligkjøpsmodeller. 34,9 prosent av bruktboligene er solgt med forkjøpsrett. OBOS Eiendomsforvaltning hadde 5400 boligselskaper til forvaltning og 550 sysselsatte ved årsskiftet. En omfattende undersøkelse viser at OBOS har laveste pris på forvaltningstjenester over tid i alle segmenter.

Spørsmål fra salen ble besvart:

Undersøkelsen omfatter alle fakturerte forvaltningstjenester og uten hensyn til tilskuddsordninger. OBOS-borettslagene som har strømvtale gjennom OBOS, har spart 49 MNOK i 2023. Spotpisen følger de aktuelle prisområdene hentet fra strømbørsen Nord Pool.

Sak 34/23-24:

Orientering fra representantskapets ledelse og komiteene

Saken utgikk

Oslo, 12. mars 2024

Cathrine Mannsaaker /s/  
Representantskapets leder

Jon Elvenes /s/  
Nestleder

Siw Bekkelund Lundby  
Protokollvitne

Carsten Hilstrøm  
Protokollvitne