

ENGETOPPEN

En enklere og varmere hverdag

Interiørvalg

Slemmestad

Eneboliger

Revisjonsdato 01.08.2022



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Vest,
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen
Telefon: 328 07 200

Salgskonsulent

Espen Oland
espen.oland@obos.no
Telefon: 913 46 140





Illustrasjon

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn: _____

Prosjekt: _____

Husnr.: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Innhold

Generell informasjon _____	6
Kjøkken _____	10
Baderomsinnredning _____	11
Hvitevarer _____	12
Dører _____	15
Parkett _____	16
Trapp _____	18
Fliser _____	19
Elektro _____	20
Maling _____	21
Peis _____	22
VVS _____	23
En skreddersydd bolig _____	27



Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss. Med forbehold om trykkfeil.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivarettatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivarettatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søylar)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjon

Illustrasjonsbilde viser standard kjøkkentype

Notater: _____

Leverandør:

HTH

hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Illustrasjon

Illustrasjonsbilde viser standard baderomsinnredning

Notater: _____

Leverandør:

HTH

hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør

Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker.



Illustrasjon

Illustrasjonsbilde med eksempel på plassering av hvitevarer

Kjøøl og frys



Standard
Integrert kombiskap, 178 cm
Produktnr: KI87VVE1



Oppvaskmaskin



Standard
Oppvaskmaskin 60 cm,
helintegrert Produktnr: SN63HX33TE



Ovn



Standard
Innbyggingsovn sort
Produktnr: HB478G5B6S



Induksjonstopp



Standard
Induksjonstopp, 60 cm U-facette
Produktnr: EH 651FEF1X



Ovn



Tilvalg kr 6 600,-
Innbyggingsovn sort
Produktnr: HB 876GDB6S



Dampovn



Tilvalg kr 18 499,-
iQ700 Dampovn, 60 cm,
edelstål Produktnr: CD634GAS0



Kjøleskap



Tilvalg kr 0,-
Kjøleskap, helintegrert, softclose
A++, LED Display, iQ300
Produktnr: KI81RAFE1



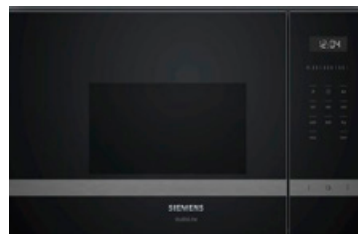
Kombidampovn



Tilvalg kr 26 799,-
Integrert kompakt dampovn, 60 cm,
sort Produktnr: CS856GDB7S



Mikrobølgeovn



Tilvalg kr 6 499,-
Mikrobølgeovn for innbygging-
Produktnr: BF425LMB0



Kaffemaskin



Tilvalg kr 25 156,-
Espresso/kaffemaskin, stål metallic-
Produktnr: CT636LES6



Induksjon stopp



Tilvalg kr 27 490,-
iQ500, Induksjonstopp med integrert
ventilator, 80 cm
Produktnr: ED811FQ15E



Oppvaskmaskin



Tilvalg kr 8 800,-
SpeedMatic oppvaskmaskin 60
cm, helintegrert
Produktnr: SN65ZX48CE



Notater:

Leverandør:

Siemens Home Appliances
siemens-home.bsh-group.com/no

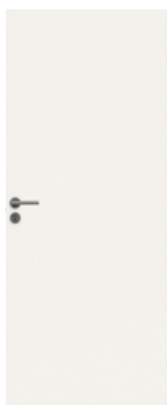
Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører. Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en mer minimalistisk stil.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon



Standard
Stable GW



Tilvalg kr 1 200.-
Unique



Notater:

Leverandør:

Jeld-Wen

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

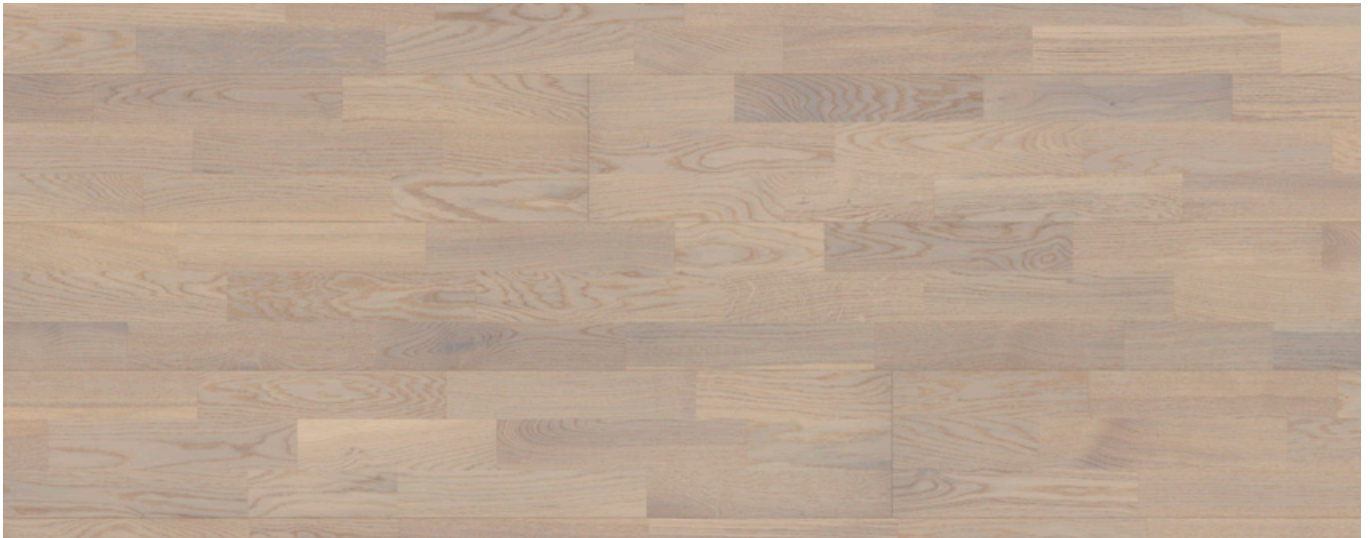
Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.



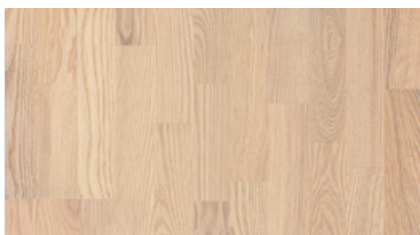
Illustrasjon

Kryss av for ønsket tilvalg



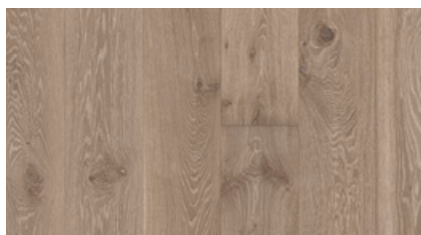
Standard

Eik Taranto matt lakk, 3-stav. Produktnr: 153N19EK0NKW



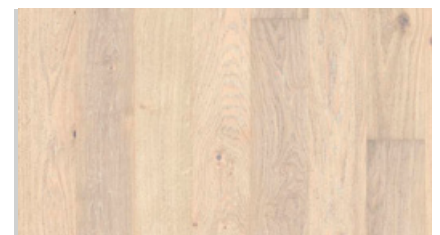
Tilvalg pr m² kr 295,-

Ask Skagen matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N18AK0VKW0



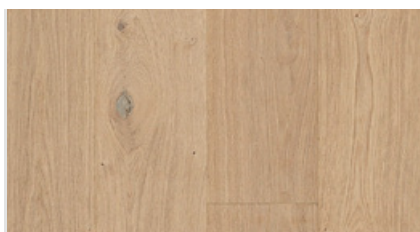
Tilvalg pr m² kr 750,-

Eik Nouveau gray matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151NAYEKD1KW240



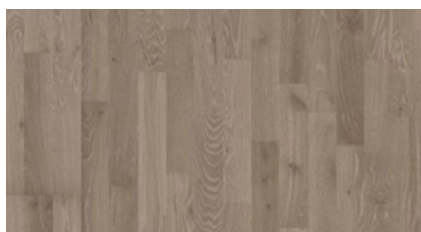
Tilvalg pr m² kr 750,-

Eik Nouveau blonde matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



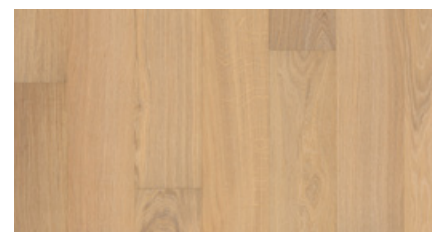
Tilvalg pr m² kr 435,-

Eik Brighton matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151L87EK0VKW 0



Tilvalg pr m² kr 350,-

Eik Alloy børstet gråbrun matt lakk,
3-stavs Produktnr: 153N0BEKD1KW 0



Tilvalg pr m² kr 1 100,-

Eik Paris ultramatt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N4AEK4JKW

Notater:

Leverandør:

Kährs Parkett

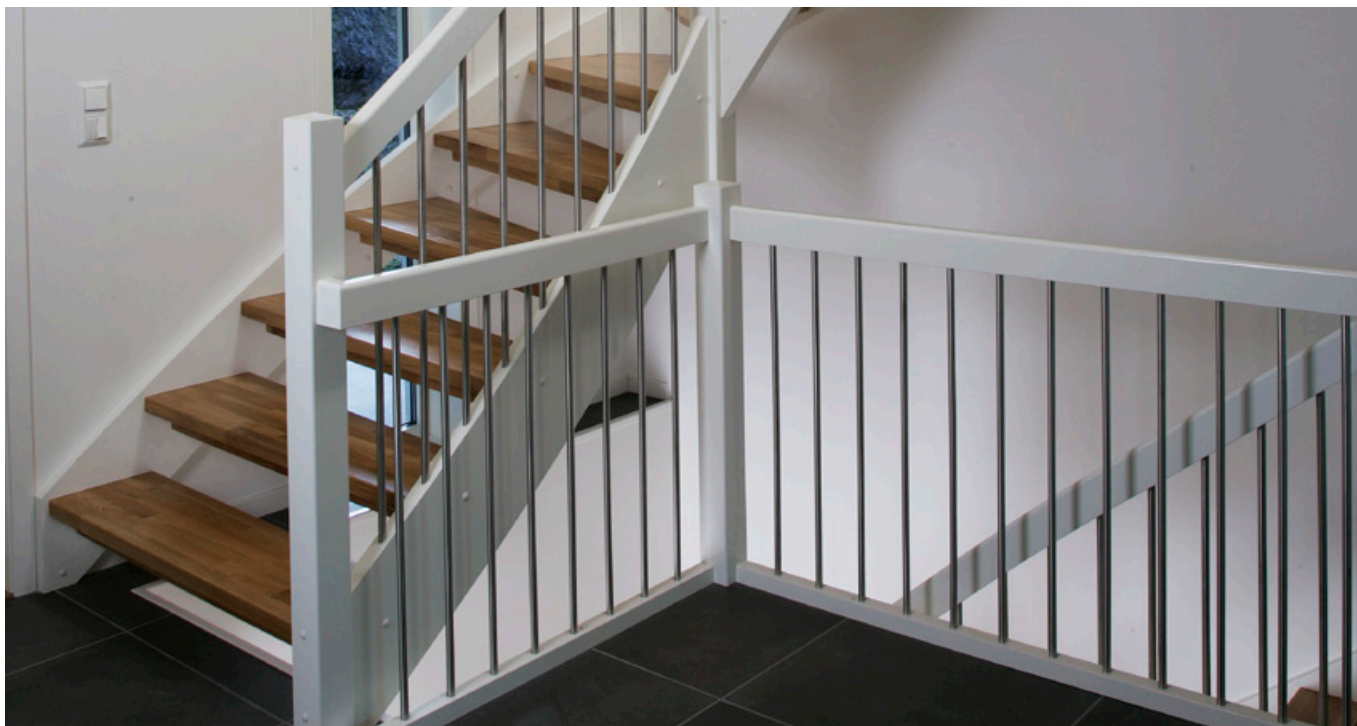
Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Fennikel Produktnr: BW2 FENNIKEL



Tilvalg stusstrinn

Tilvalg kr 6 000,-

Stusstrinn i klassisk hvit

Tilvalg kr 8 000,-

Stusstrinn i eik

Obs!

Ved endring av standard trapp kan det være lurt å se til at gulvet samsvarer med fargen på trappen.

Notater: _____

Leverandør:

Trapperingen

trapperingen.no

Ønsker å avtale møte med leverandør

Fliser

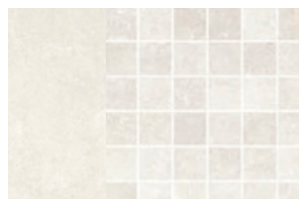
Leverandør av fliser er Norfloor, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

Gulv bad

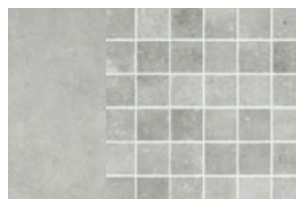
Kryss av for ønsket tilvalg



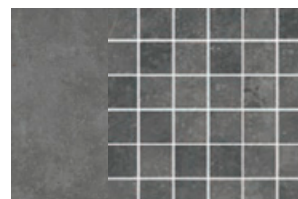
Standard
 Pietra Limestone taupe
 matt 60x60 cm og 5x5 cm i
 dusjsone



Tilvalg kr 0,-
 Tilvalgsmuligheter i farge
 Ivory 60x60 cm og 5x5 cm i
 dusjsone



Tilvalg kr 0,-
 Tilvalgsmuligheter i farge
 Grey 60x60 cm og 5x5 cm i
 dusjsone

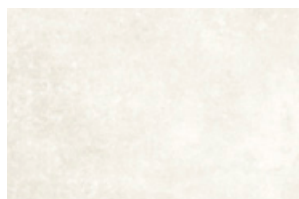


Tilvalg kr 0,-
 Tilvalgsmuligheter i farge
 Black 60x60 cm og 5x5 cm
 i dusjsone

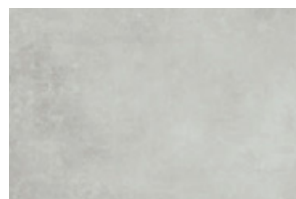
Vegg bad



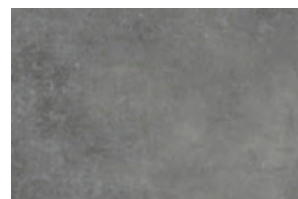
Standard
 Pietra Limestone taupe
 matt 30x60 cm



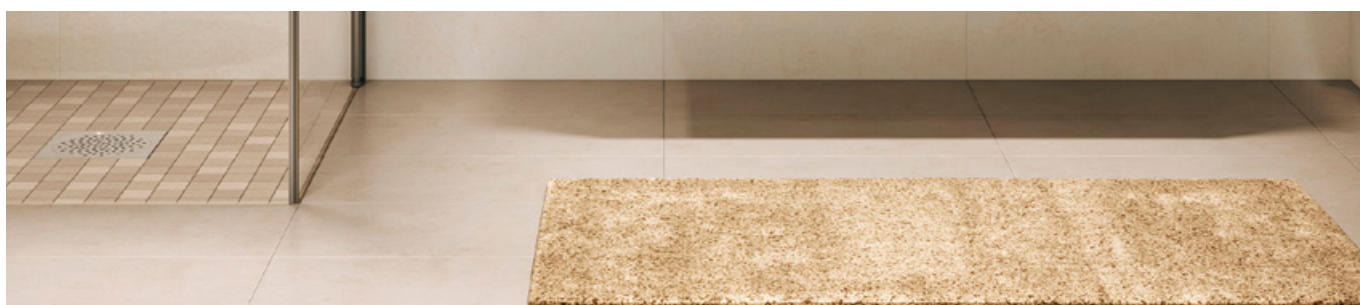
Tilvalg kr 0,-
 Tilvalgsmuligheter i farge
 Ivory 30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
 Tilvalgsmuligheter i farge
 Grey 30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
 Tilvalgsmuligheter i farge
 Black 30x60 cm



Notater: _____

Leverandør:
 Norfloor

Kontaktperson:
 OBOS Block Watne
 avd. Viken vest

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.

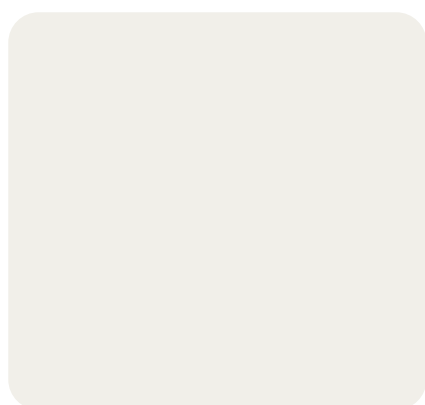


Notater:

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

Farge vegg, tak og lister



Standard farge

Klassisk hvit

Fargekode: S0500N

Alternativt fargevalg på vegg*

Pr r fargeskift 7 000,-

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis, og de tilbyr en rekke tilvalg som lar deg designe din egen peis.



Illustrasjon

Bildet viser Curve 300

Type peisovn Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Curve 100



Standard
Svart glassplate

Håndtak



Standard
Børstet stål



Tilvalg kr 500,-
Sort

Luke foran



Standard
Åpen under

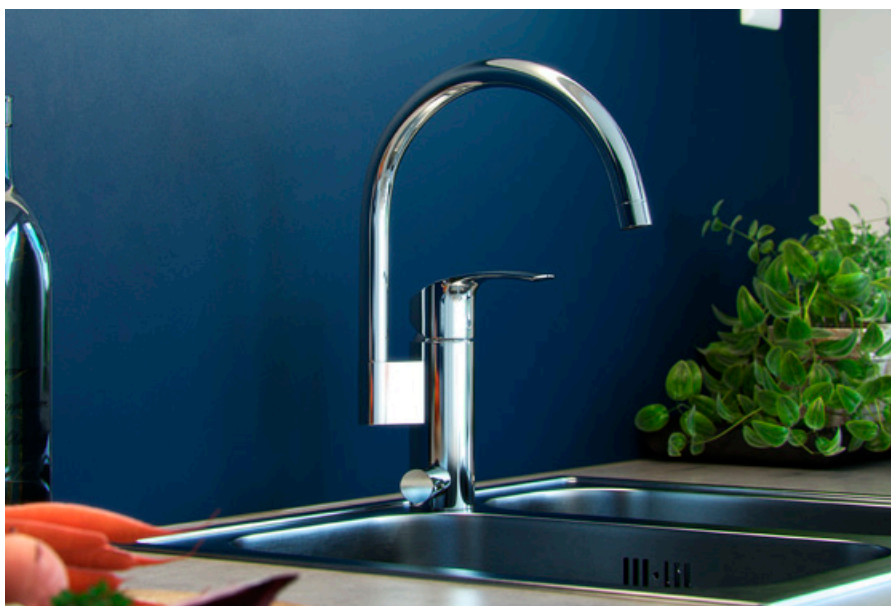


Tilvalg kr 1 300,-
Luke under
(kun Curve 100)

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

Kjøkkenarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard

Grohe Eurosmart
NRF nr: 4220699

Baderomsarmatur



Standard bad

Eurosmart 32467003
NRF nr: 4224287



Standard

Hjørnedusj 90x90 cm
fra Svedbergs. Art nr: 60573992



Standard bad

Grohe Nordic termostat-
batteri og Grohe New Tempesta dusj-
garnityr NRF nr: 4220773 + 4221492

Notater: _____

Leverandør:
Svedbergs/Grohe

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Toalett



Standard
WC-fixtur Glassbox
fra Svedbergs

Notater:

Leverandør:
Svedbergs/Grohe

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Baderomsarmatur Kryss av for ønsket tilvalg

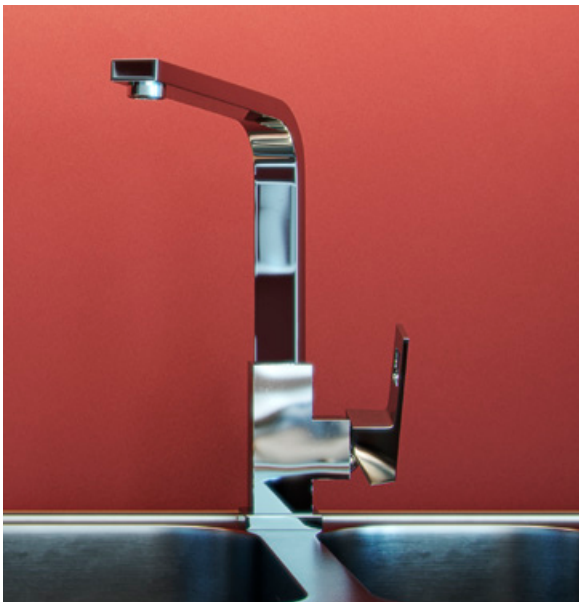


Tilvalg kr 14 089,-
Grohe showersystem
XXL 230 EuroCube m/rainshower.
NRF nr: 4221611



Tilvalg kr 2 010,
Grohe EuroCube. NRF nr: 4220776

Kjøkkenarmatur



Tilvalg kr 4 058,-
Grohe EuroCube NRF nr: 4220617

Badekar



Tilvalg kr 21 045,-
Dusjbadekar med skjermvegg Art nr: Z1700H/61073852

Notater: _____

Leverandør:
Svedbergs/Grohe

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

En skreddersydd bolig

Her finner du informasjon om arbeidet med boligens arkitektur, og hva du kan forvente hvis du ønsker eventuelle endringer.

Denne boligen er skreddersydd av vår arkitekt, og spesielt tilpasset stedet den reises på. Arkitekten har sammen med den lokalkjente prosjektlederen satt seg inn i tomtens terrengforhold, orientering og situasjonen for øvrig for å skape en best mulig bolig på nettopp denne tomten.

Arkitekten sørger for at alle forskriftskrav og regler som gjelder planløsninger og funksjoner er oppfylt slik boligen foreligger. I tillegg skal boligen tilfredsstillende alle krav til blant annet uteareal, konstruksjonssikkerhet, brannsikkerhet, inneklima, lydforhold og energikrav.

Som leverandør er vi åpne for at ulike kunder kan ha forskjellige ønsker og prioriteringer med hensyn

til planløsning, utstyr og interiør. Vi må imidlertid gjøre deg oppmerksom på at endringer må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

For eksempel kan flytting av en enkel vegg utløse flere problemstillinger. Det kan være konflikt med tilgjengelighetskrav, dagslysforhold, føringsveier for tekniske installasjoner og konstruksjonsmessige forhold.

Presenter gjerne ønskene dine for oss, så kan vi gjøre en vurdering og presentere eventuelle konsekvenser og argumenter for valgt løsning.





Illustrasjon

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obosblockwatne.no/engetoppen