

# Osstølen

## Os

### Rekkehus





## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Bergen  
Inger bang Lunds vei 4, 5059 Bergen, 6. etasje

**Salgskonsulent** Synnøve Frotjold  
93 45 14 69, [synnove.frotjold@blockwatne.no](mailto:synnove.frotjold@blockwatne.no)





Illustrasjon



## Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør



# Innhold

Moderne boliger i naturskjønne omgivelser. . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	10
Fordelene med en ny bolig. . . . .	11
OBOS Block Watne standard. . . . .	12
Min side . . . . .	13
Bo og lev i fantastiske omgivelser . . . . .	14
Nabolagsprofil. . . . .	16
Situasjonskart . . . . .	19
Plantegninger . . . . .	20
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	36



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**22**



Innflyttingsklart  
**2023**



Energimerking  
**Orange B**

**Finn drømmehjemmet.** Velg mellom 5-roms rekkehus i tre forskjellige varianter. Samtlige går over tre plan, har flotte uteområder og gode oppbevaringsmuligheter. På Osstølen har du et rikholdig tilbud innen kultur, shopping, fritid og rekreasjon rett i nærheten.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosecenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Moderne boliger i naturskjønne omgivelser



Perfekt sted for hele familien - et godt sted å vokse opp, et godt sted å være voksen.

## Moderne boliger

OBOS Block Watne bygger nå flotte 5-roms rekkehus på Osstølen i Os. Byggearbeidet starter i 2021, og rekkehusene forventes innflyttingsklare fra 2023. Boligene passer svært godt for barnefamilier og unge voksne i etableringsfasen. Boligene er moderne og lettstelte med smarte løsninger, BRA fra 144 til 153,5 m<sup>2</sup>, og P-rom fra 138 til 148 m<sup>2</sup>. I tillegg leveres alle boligene med markterrasse eller balkong, godt med bodplass, samt parkering i carport eller parkeringsplass på tunet. Planløsningene er gode og gjennomtenkte, og utnytter kvadratmeterne til det fulle, slipper lyset inn og gir en god romfølelse.

## Lettstelt og god plass

På Osstølen kommer 22 rekkehus, som går over tre plan, og du kan velge mellom tre forskjellige varianter.

**Rekkehusene fra nummer 1 til 6** er på 153,5 m<sup>2</sup>, og har inngang i første etasje, hvor du har bad, vaskerom, bod og sportsbod. I andre etasje er det et soverom og en stor åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong. Opp trappen til tredje har du en fin loftstue og tre soverom, samt et romslig bad.





**Rekkehusene fra nummer 7 til 12** er på 147,3 m<sup>2</sup>, og har inngang i første, og her får du et soverom, bad, vaskerom og bod. Hele andre etasje består av en svært romslig åpen stue- og kjøkkenløsning, hvor du har utgang til en flott uteplass. I tredje etasje er det en koselig loftstue, tre soverom og et bad.

**Rekkehusene fra nummer 13 til 22** er på 143,7 m<sup>2</sup>, og har i likhet med de andre boligene inngang i første etasje, og her får du vaskerom, bod, et bad, og to soverom, hvorav det ene har utgang til en koselig uteplass. Opp trappen til andre etasje har du en stor åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til

balkong. I tredje har du loftstue, et romslig bad og to soverom.

#### **God standard**

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard. Badet er flislagt med varmekabler og innredning fra HTH, noe som også gjelder kjøkkenet. Kjøkkenet har integrerte hvitevarer fra Siemens. Våtrom er flislagt med varmekabler i gulv, og det er parkett i alle rom.

#### **Fremtidens løsninger**

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak.

Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



### Flotte Os

Os kan by på  
alt fra idyllisk  
natur til koselig  
gågate.



Illustrasjon









## Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranse-dyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinn-redning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.



# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvit eik
- Varmekabler på bad
- HTH kjøkken
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- HTH baderomsinnredning eller tilsvarende
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Vedovn med stålpipe
- Ferdig malte vegger og himling
- Hvitt, glatt listverk ved gulv, vinduer og dører
- Dusjhjørne på bad
- Parkering i carport eller parkeringsplass
- Balkong
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ med postkasser





# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

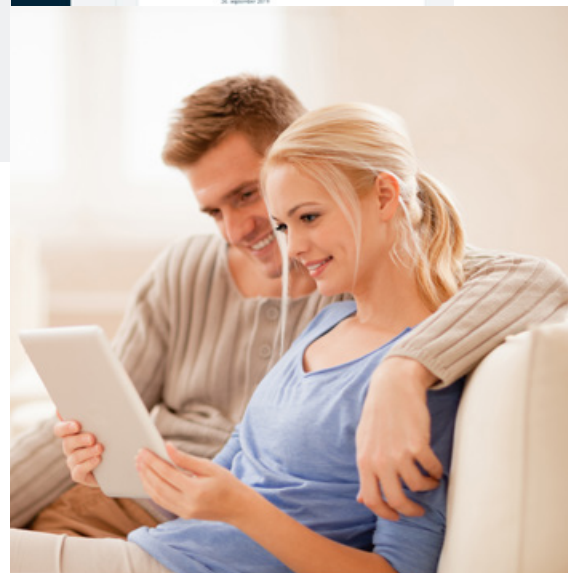
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.



# Bo og lev i fantastiske omgivelser



Illustrasjon

## Attraktivt område med det du trenger rett i nærheten.

Velkommen til attraktive Osstølen. Det populære boligområdet ligger nært Os sentrum, og her finner du et rikt tilbud innen kultur, shopping, fritid og rekreasjon. Du bor sentralt med kort vei til sentrum, hvor det er butikker, barnehager, skoler og fritidsaktiviteter. Os tilbyr noe for alle og enhver, og sørger for at alle kan få imøtekommet sine ønsker og interesser.

### Gode rekreasjonstilbud

Osstølen's landlige beliggenhet byr på et mangfoldig tilbud av rekreasjon i det grønne, enten det er sjø, elv, skog eller fjell. Spesielt fint med området er sjøen og fjorden. Ervikane og Kalneset er to av de mest populære badeområdene, og på Mobergsvikjo i Os sentrum er det badestrand og bål-plass. I nærheten ligger eventyrlige Lysøya med flotte turområder og badeplasser. Man kan også

leie båt, og det er fiskemuligheter både på sjøen og i innlandet. Enten du er glad i rolige fotturer i naturen, eller padleturer blant sva-bergene, får du altså det du ønsker deg her.

### Kort vei til det du trenger

Os sentrum har alle de sentrums-fasilitetene du trenger i hverdagen. Her kan du shoppe, dra på kunst- og kultursenter, og spise på restauranter ved kaia. Om storbylivet frister er Bergen innen en time unna med bil, og det er 40 minutter til Bergen lufthavn, som tar deg ut i den store verden. På Osstølen i Os skal det være lett og behagelig å bosette seg, og skape et godt liv.



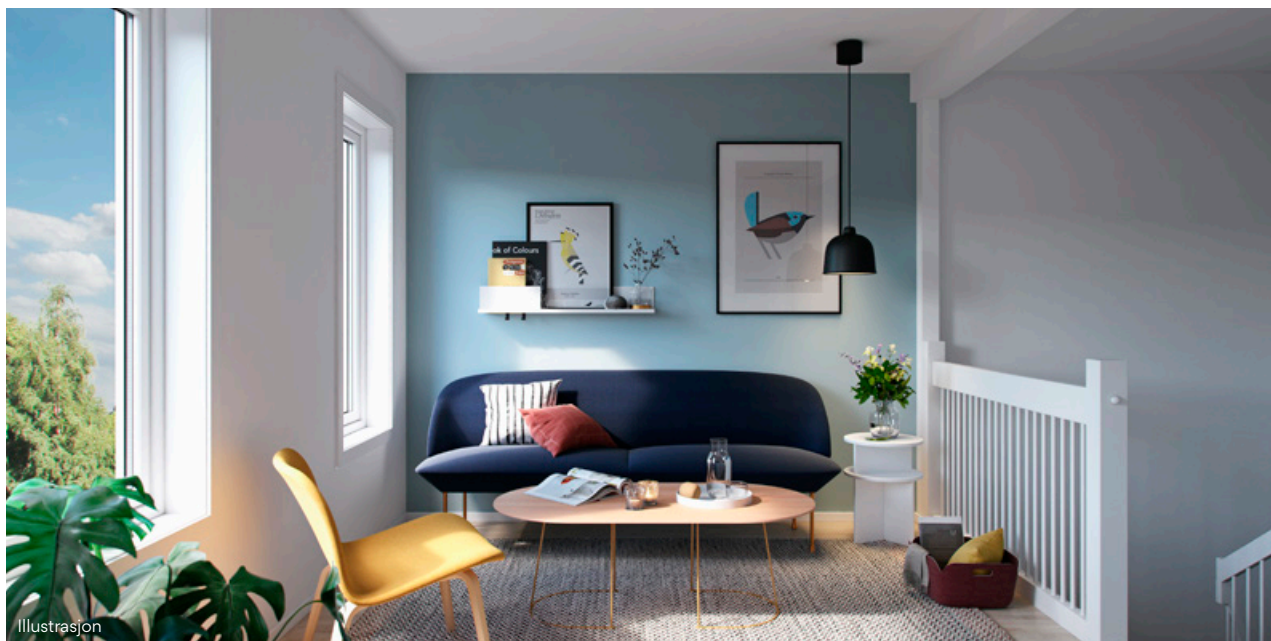


**Bilde til venstre**  
Osstølen er et populært boligområde hvor både store og små vil trives.

**Bilde under**  
Flytt inn i et moderne hjem med lyse og luftige løsninger.



Illustrasjon



Illustrasjon



# Nabolagsprofil

Nabolaget Osøyro sentrum - vurdert av 11 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Enslige
- Studenter



## Offentlig transport

🚗 Kuven	3 min 🚶
Totalt 9 ulike linjer	0.2 km
✈ Bergen Flesland	34 min 🚗
🚗 Bergen	34 min 🚗
Linje 41, 43, 45	27.5 km

## Skoler

Os skule (1-7 kl.)	9 min 🚶
365 elever, 15 klasser	0.7 km
Kuventræ skule (1-7 kl.)	20 min 🚶
234 elever, 12 klasser	1.6 km
Os ungdomsskule (8-10 kl.)	13 min 🚶
390 elever, 14 klasser	1.1 km
Os gymnas	8 min 🚶
270 elever, 11 klasser	0.6 km
Os videregående skule	6 min 🚗
460 elever, 33 klasser	3.3 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Rema 1000 Kuven Stasjon	3 min 🚶
🚗 Os Supercharger	3 min 🚶

«Sentralt og billig»

Sitat fra en lokalkjent



## Kvalitet på skolene

Veldig bra 75/100



## Opplevd trygghet

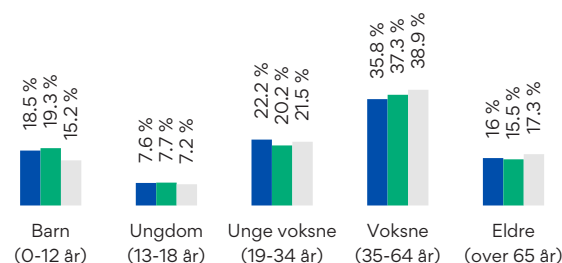
Veldig trygt 68/100



## Naboskapet

Høflige 63/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Osøyro sentrum	516	258
Osøyro	9 915	4 135
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Flåten naturbarnehage	10 min 🚶
Os barnehage (0-5 år)	14 min 🚶
59 barn	1.2 km
Banktjørnhaugen barnehage (0-6 år)	22 min 🚶
54 barn, 3 avdelinger	1.7 km

## Dagligvare

Rema 1000 Kuven Stasjon	3 min 🚶
Søndagsåpent	0.3 km
Kiwi Idrettsvegen	11 min 🚶


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Gående
-  3. Buss

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 93/100

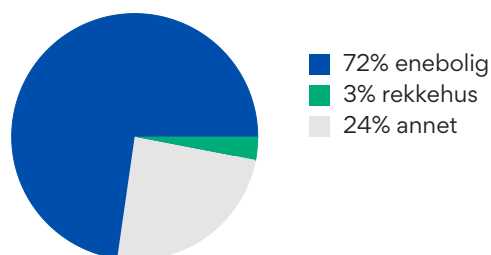
 **Trafikk**  
Lite trafikk 81/100

 **Støynivået**  
Lite støynivå 80/100



## Sport

-  Oppvekstsenter barne- og ungdom. 9 min   
Aktivitetshall, ballspill, fotball 0.7 km
-  Os gymnas 10 min   
Aktivitetshall 0.8 km
-  Sprek & Blid Os Treningssenter 9 min 
-  Aktiv365 Xpress Os 14 min 

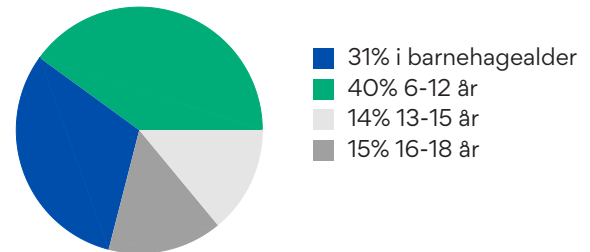
## Boligmasse



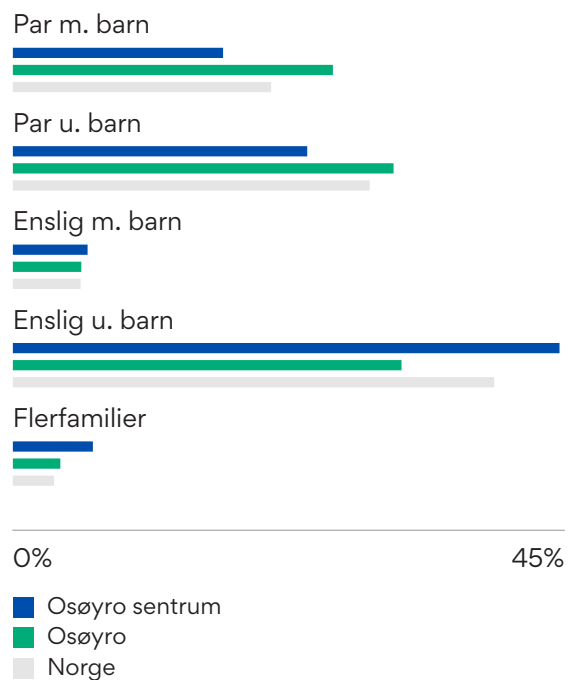
## Varer/Tjenester

-  AMFI Os 21 min 
-  Apotek 1 Os 14 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	34%	34%
Ikke gift	52%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



# Situasjonskart og fasader

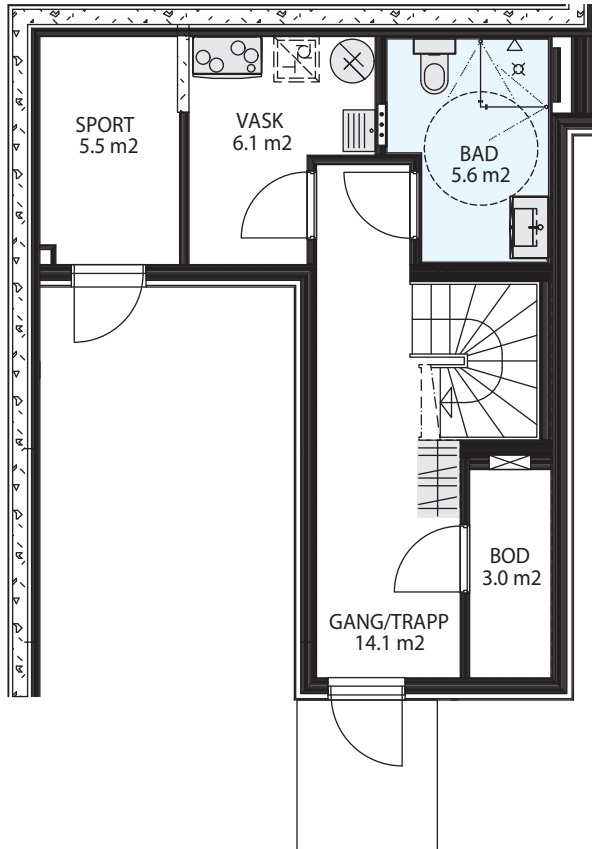


# Rekkehus

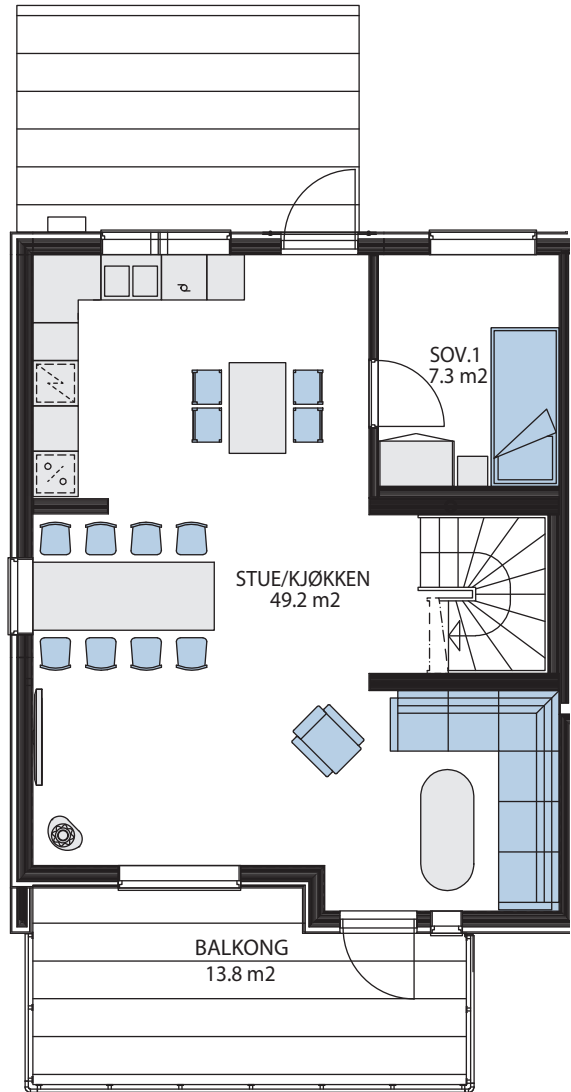
## 5-roms

BOLIG NR: 1  
 BRA: 153,5 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 148,7 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 3  
 SOVEROM: 4

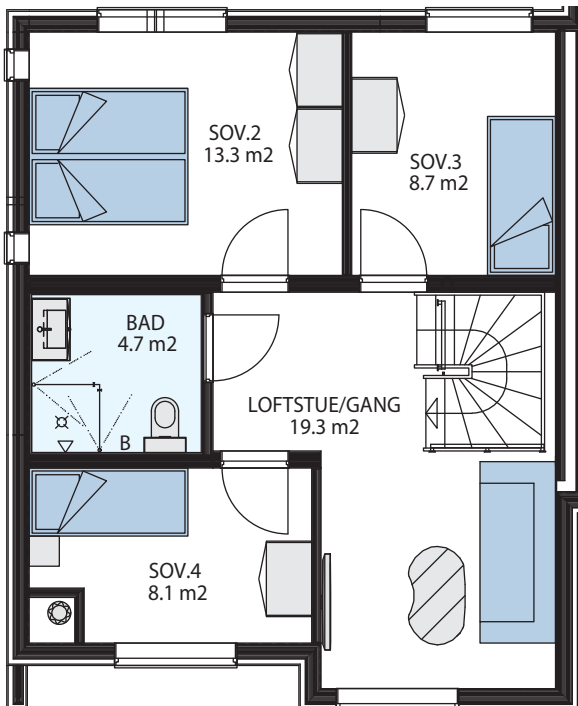
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

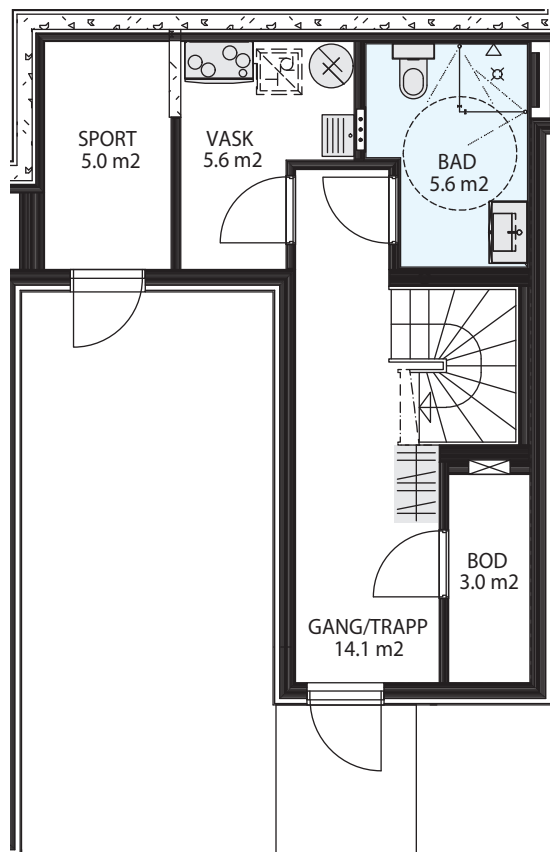


# Rekkehus

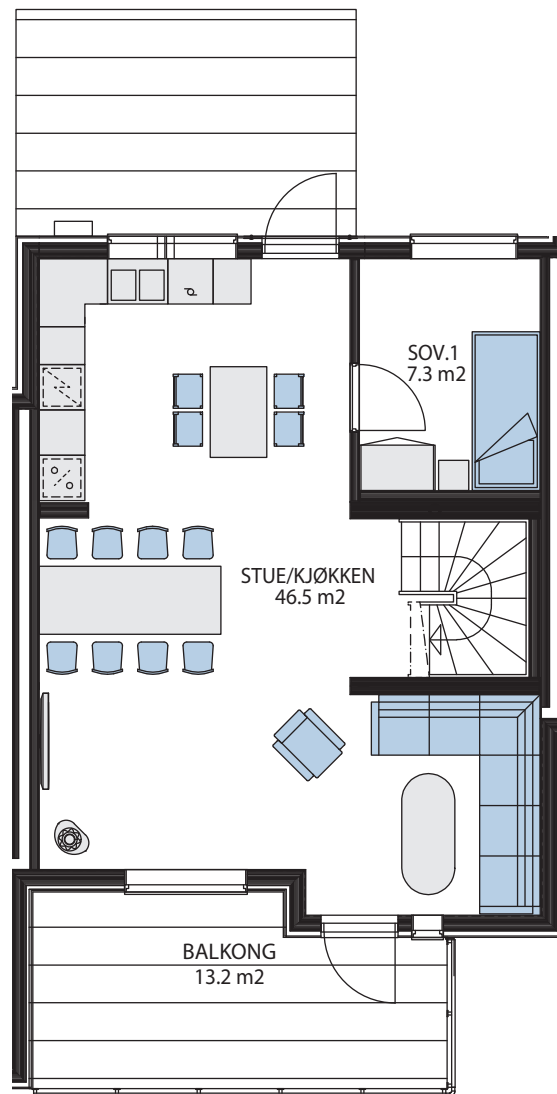
## 5-roms

BOLIG NR: 2  
BRA: 147,3 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 142,4 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

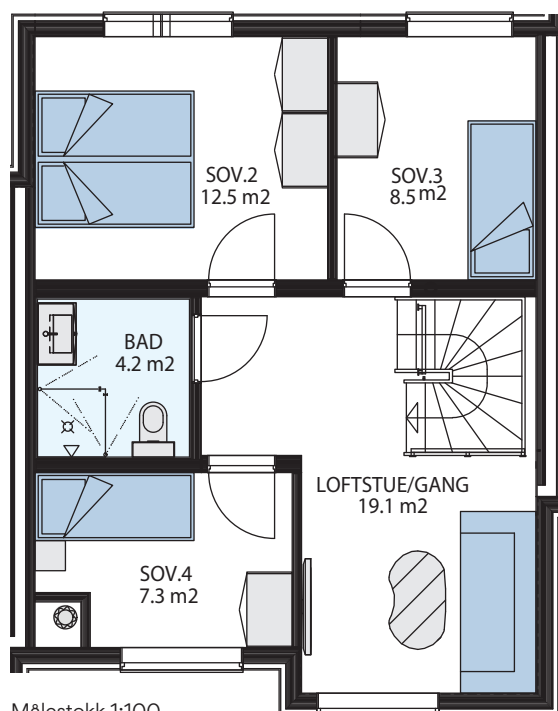
1. etasje



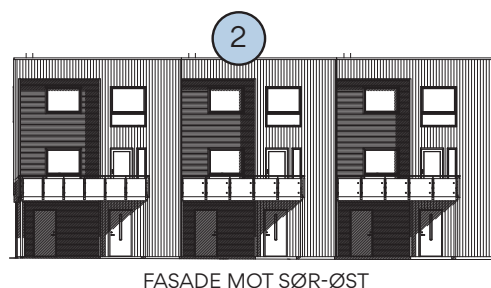
2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-ØST



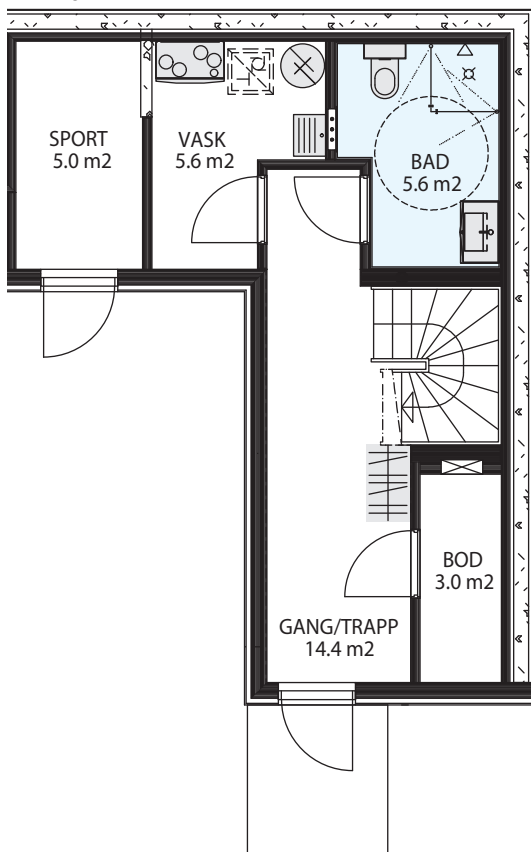
FASADE MOT NORD-VEST

# Rekkehus

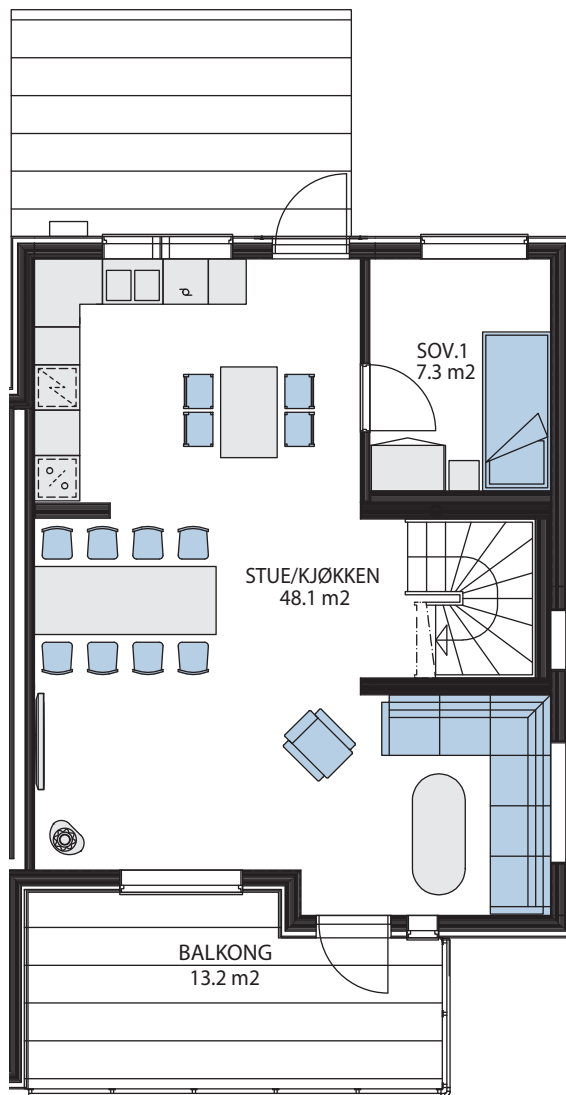
## 5-roms

BOLIG NR: 3  
BRA: 150,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 146 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

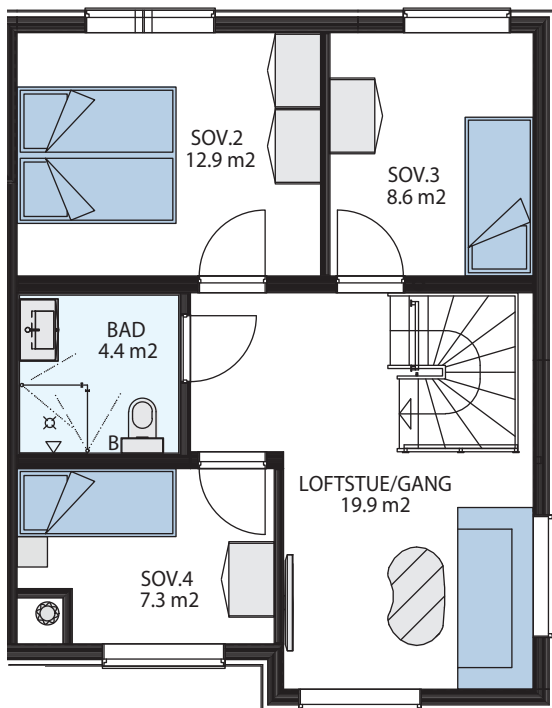
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

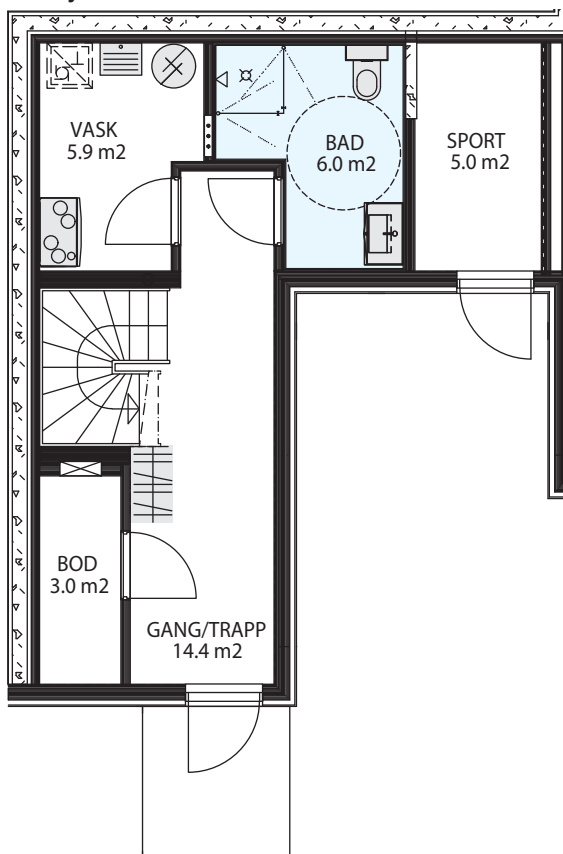


# Rekkehus

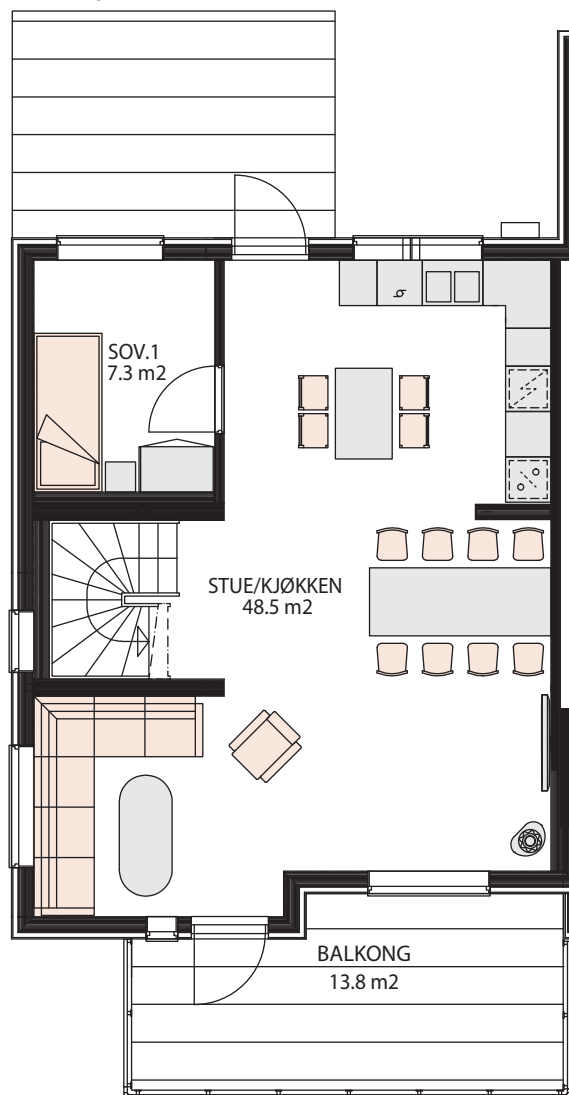
## 5-roms

BOLIG NR: 4  
BRA: 153,5 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 148,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

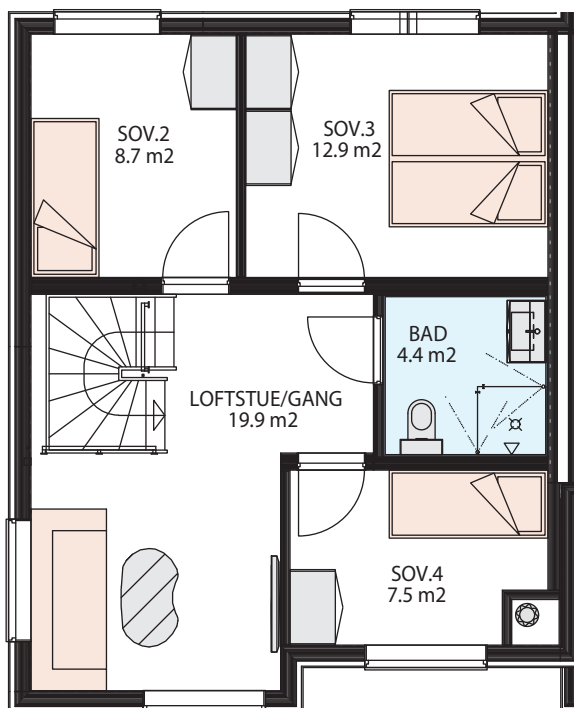
1. etasje



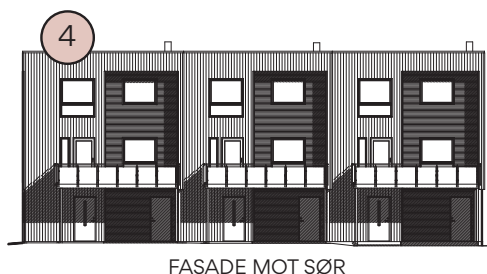
2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



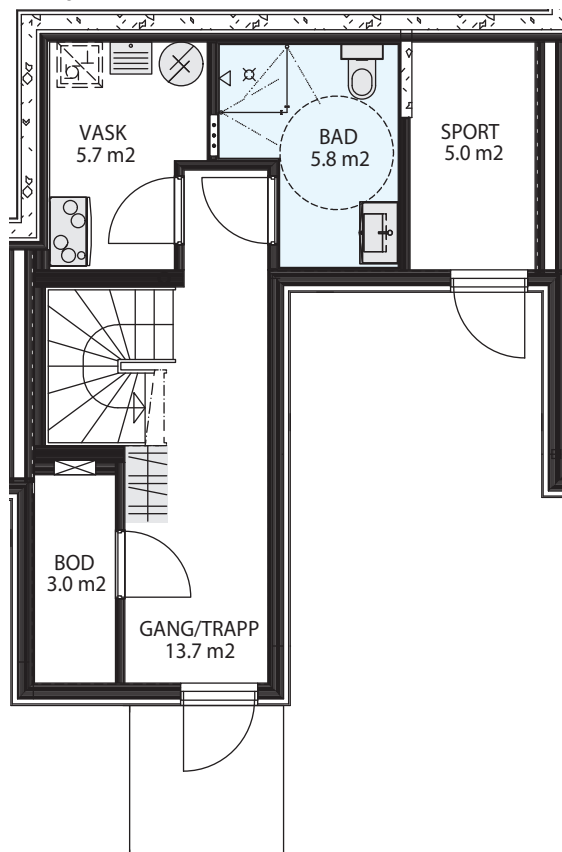
FASADE MOT NORD

# Rekkehus

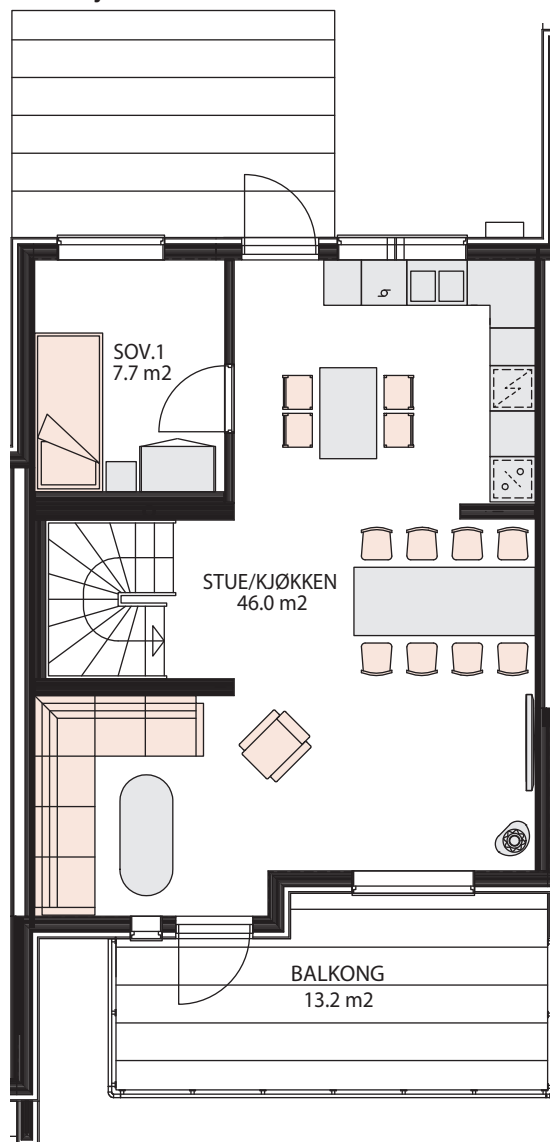
## 5-roms

BOLIG NR: 5  
BRA: 147,3 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 142,4 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

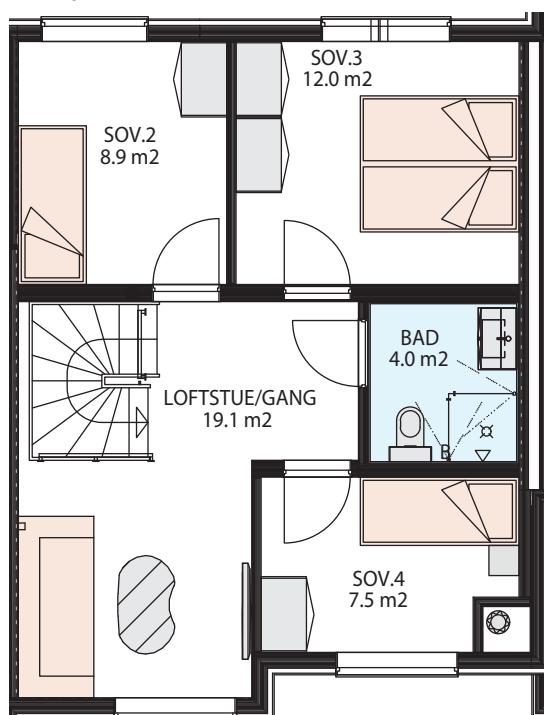
1. etasje



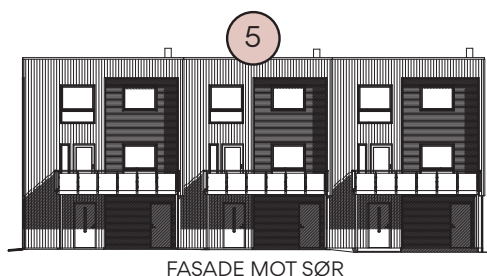
2. etasje



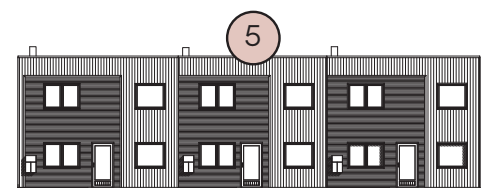
3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

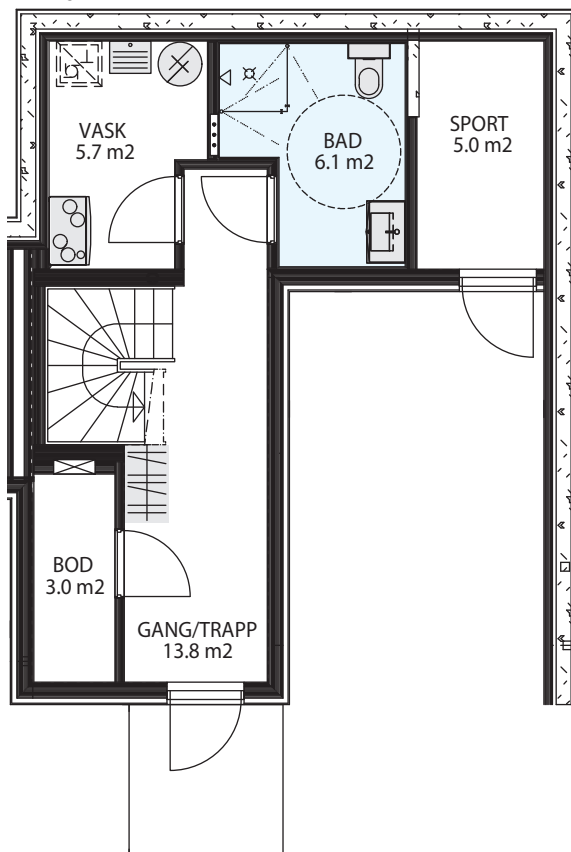


# Rekkehus

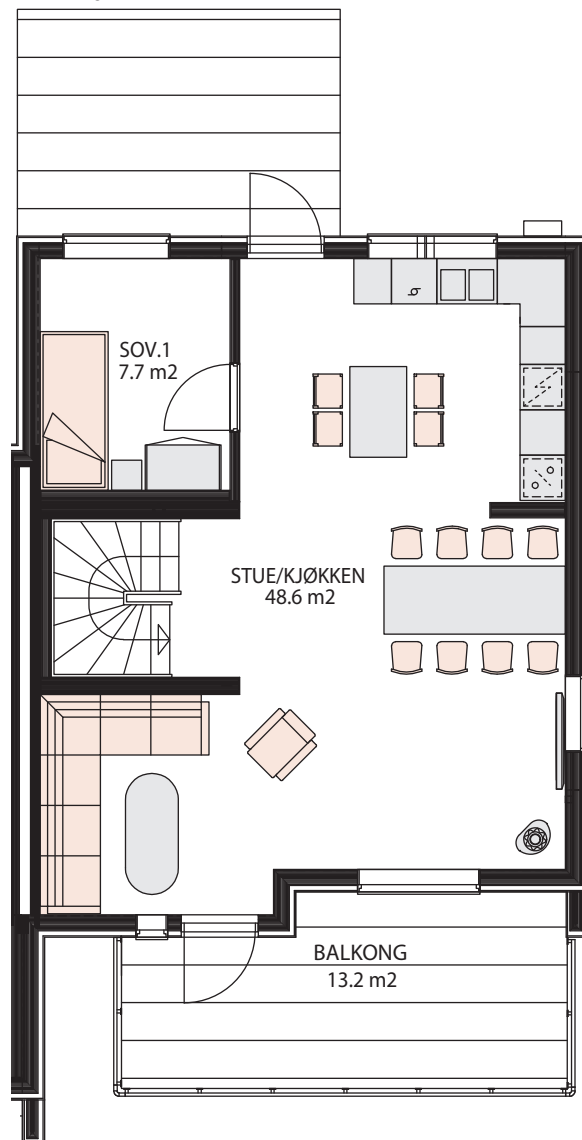
## 5-roms

BOLIG NR: 6  
BRA: 150,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 146 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

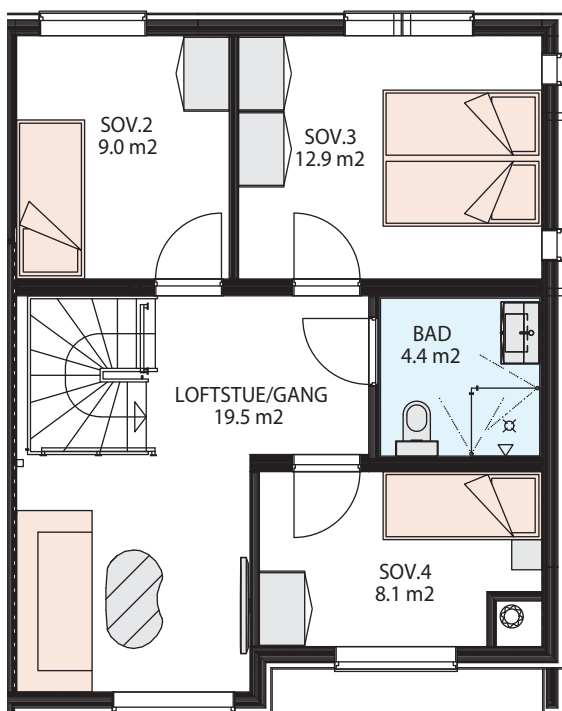
1. etasje



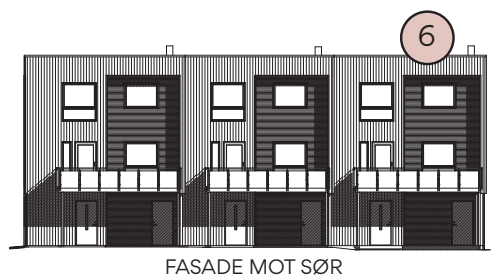
2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100



FASEDE MOT SØR



FASEDE MOT NORD

# Rekkehus

## 5-roms

BOLIG NR: 7 og 10

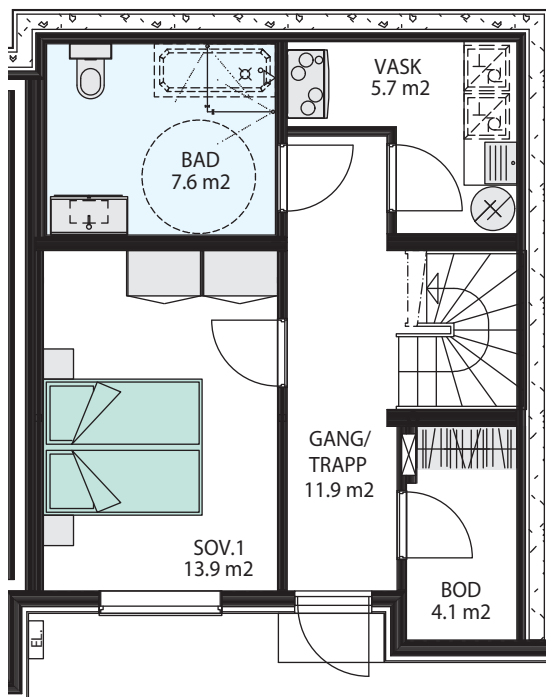
BRA: 147,3 m<sup>2</sup>

P-ROM: 141,1 m<sup>2</sup>

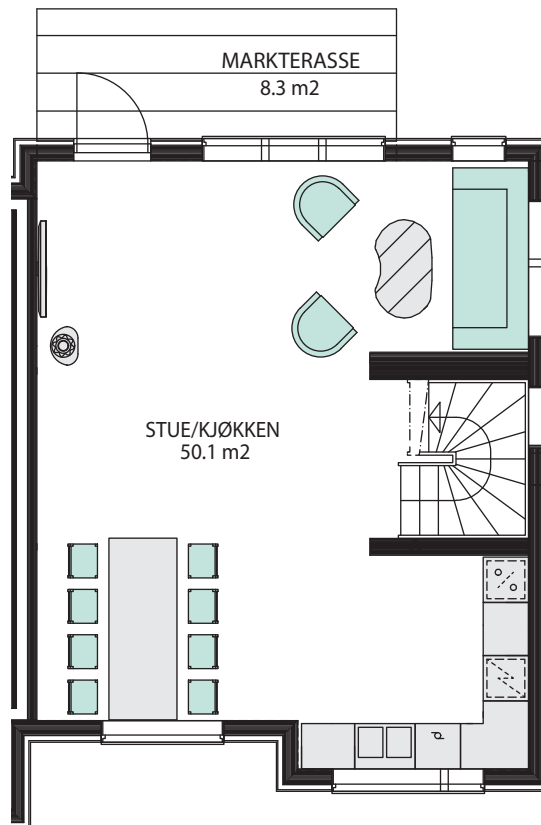
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

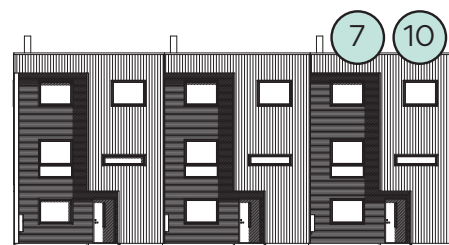
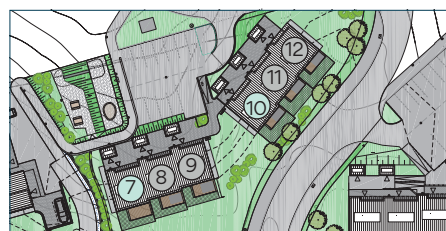
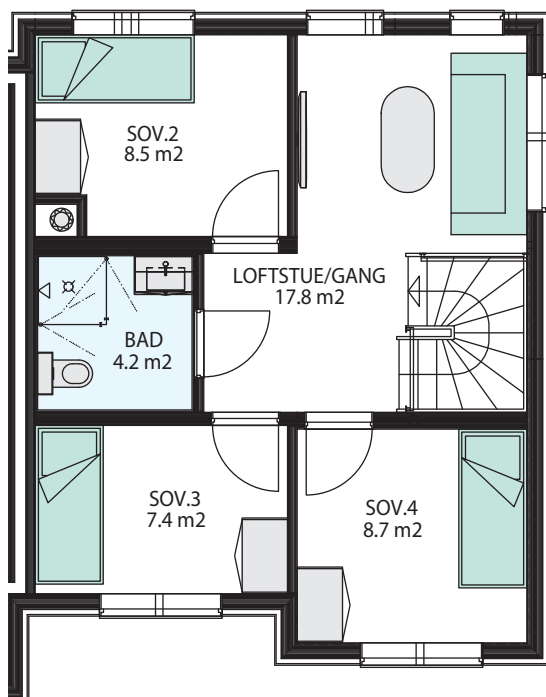
1. etasje



2. etasje



3. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Målestokk 1:100



# Rekkehus

## 5-roms

BOLIG NR: 8 og 11

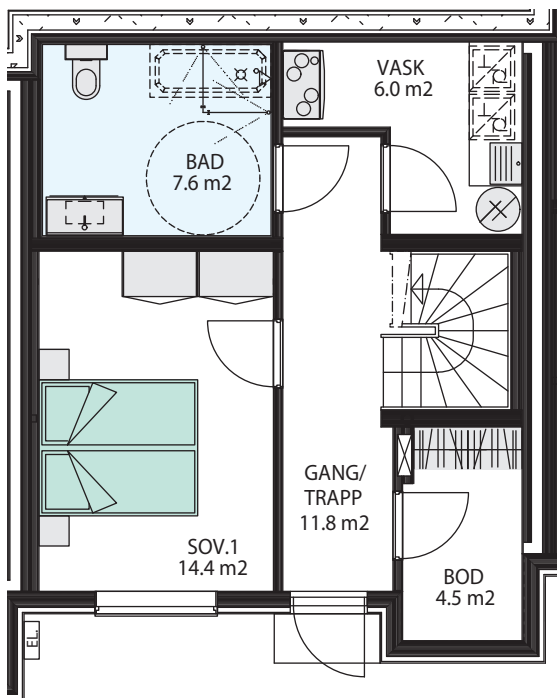
BRA: 148,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 142 m<sup>2</sup>

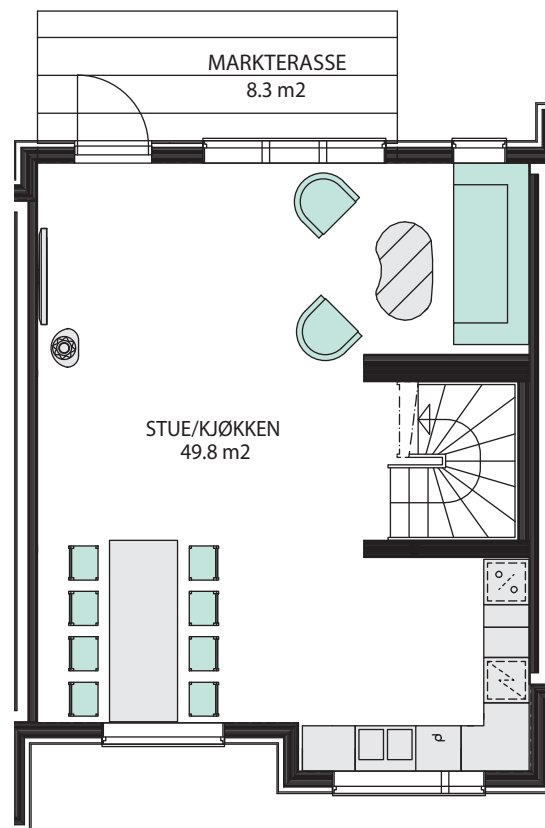
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

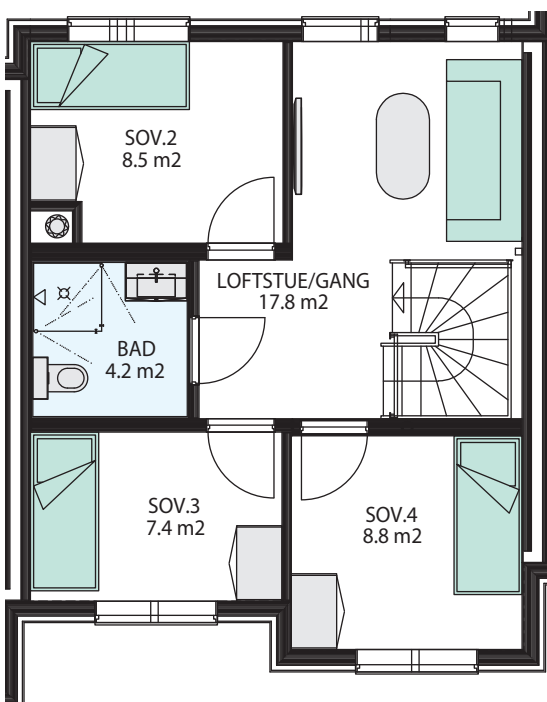
1. etasje



2. etasje



3. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

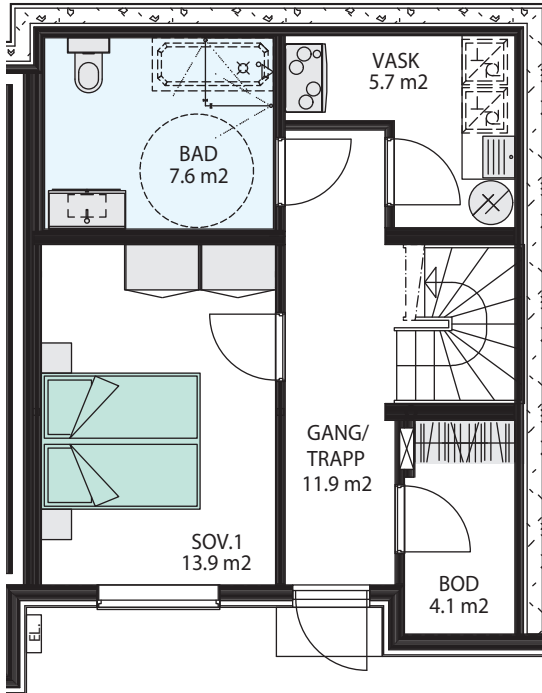
Målestokk 1:100

# Rekkehus

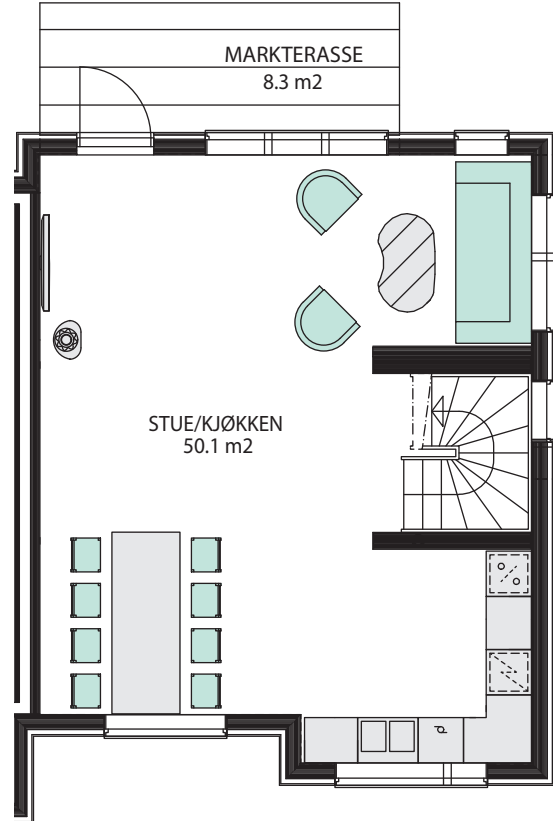
## 5-roms

BOLIG NR: 9 og 12  
 BRA: 147,2 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 141,9 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 3  
 SOVEROM: 4

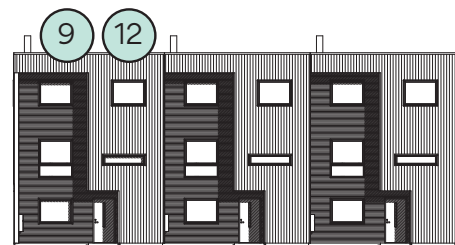
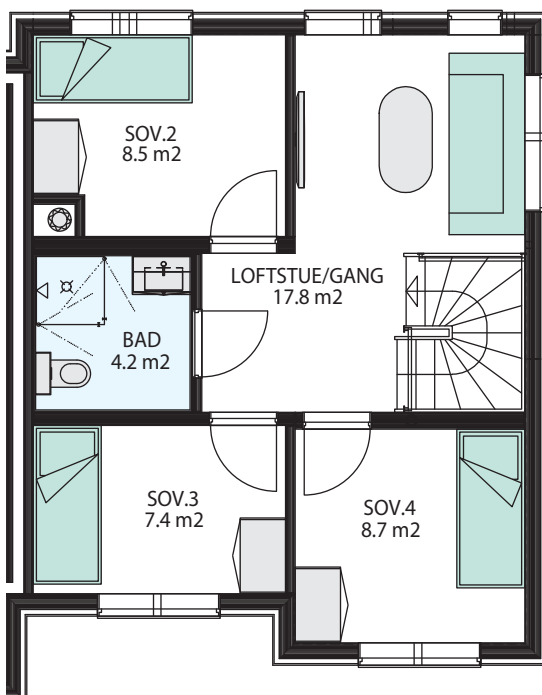
1. etasje



2. etasje



3. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Målestokk 1:100



# Rekkehus

## 5-roms

BOLIG NR: 13 og 17

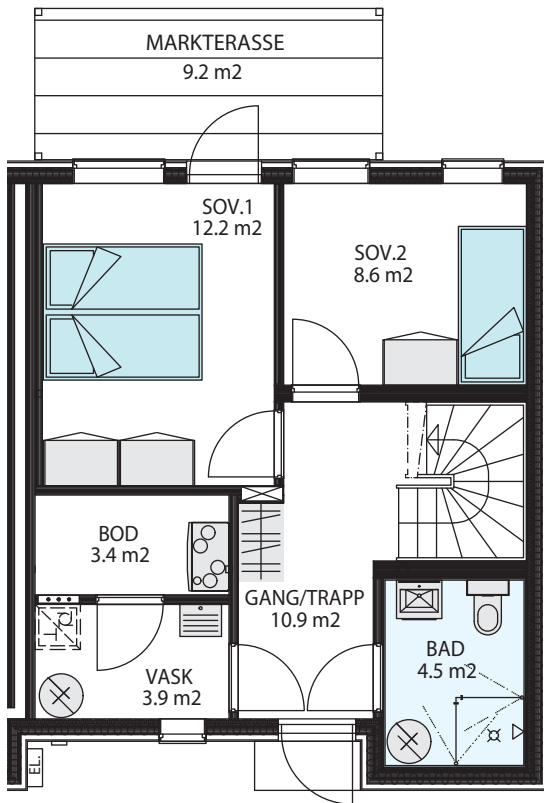
BRA: 143,7 m<sup>2</sup>

P-ROM: 138,8 m<sup>2</sup>

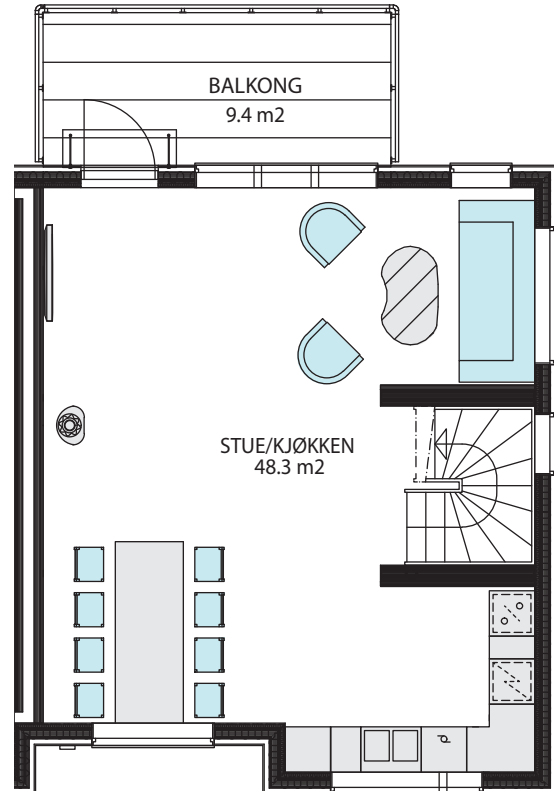
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

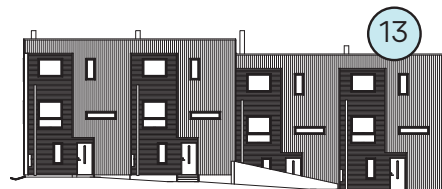
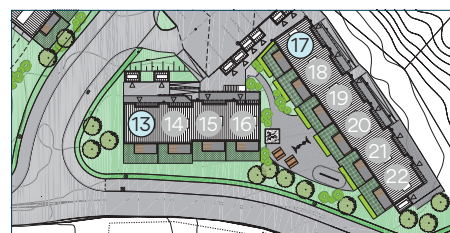
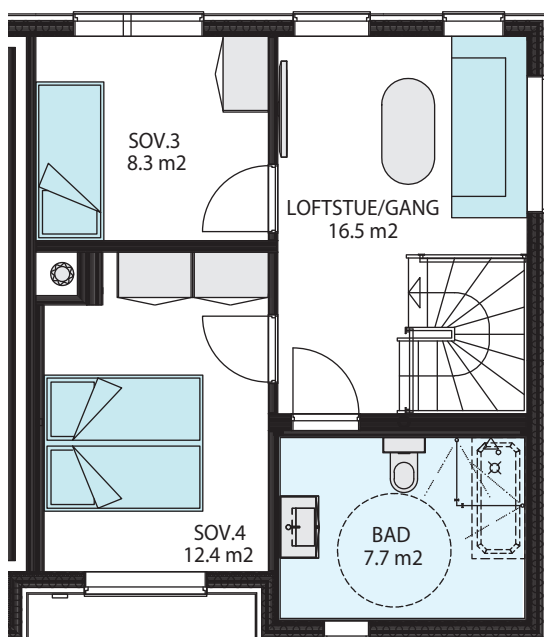
### 1. etasje



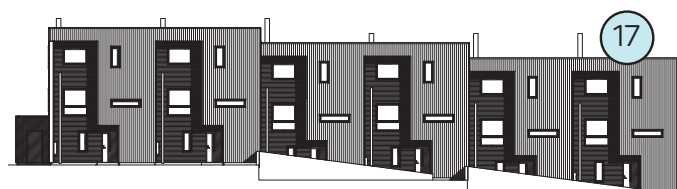
### 2. etasje



### 3. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Målestokk 1:100

# Rekkehus

## 5-roms

BOLIG NR: 14, 15 og 18-21

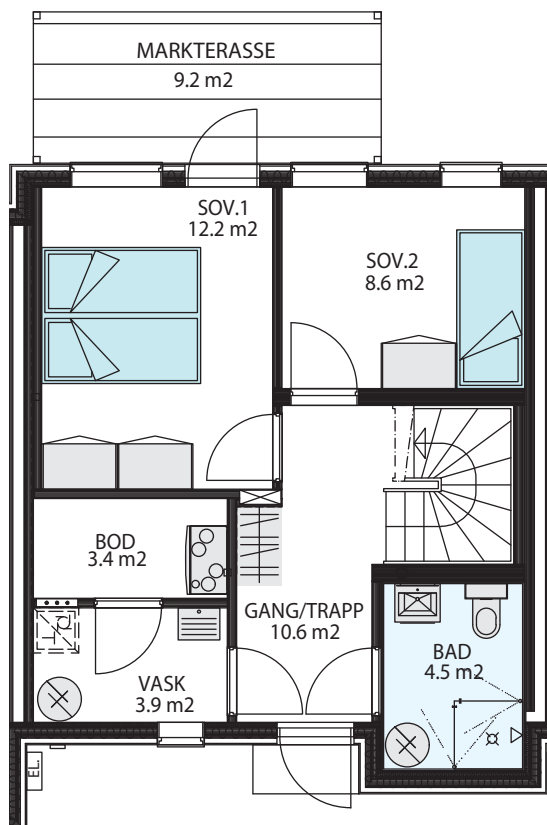
BRA: 143,7 m<sup>2</sup>

P-ROM: 138,2 m<sup>2</sup>

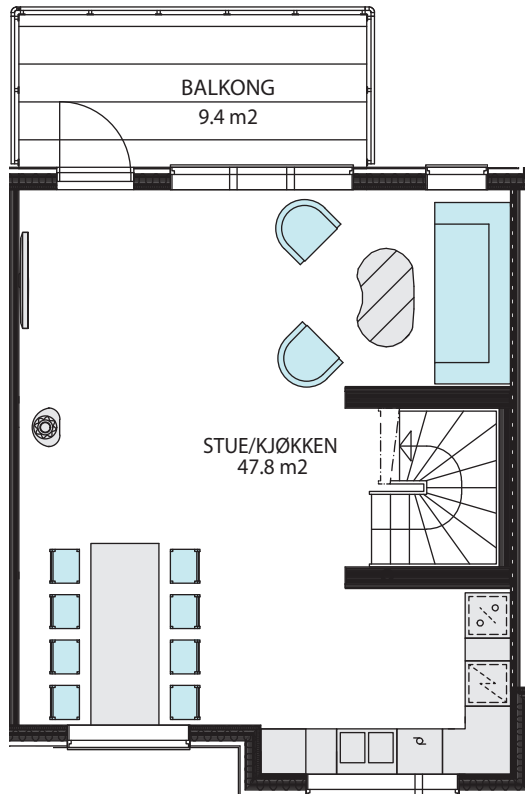
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

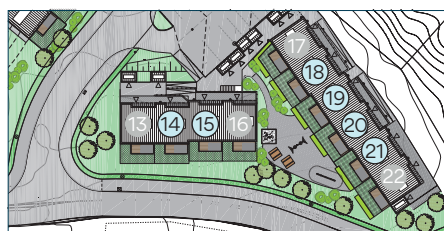
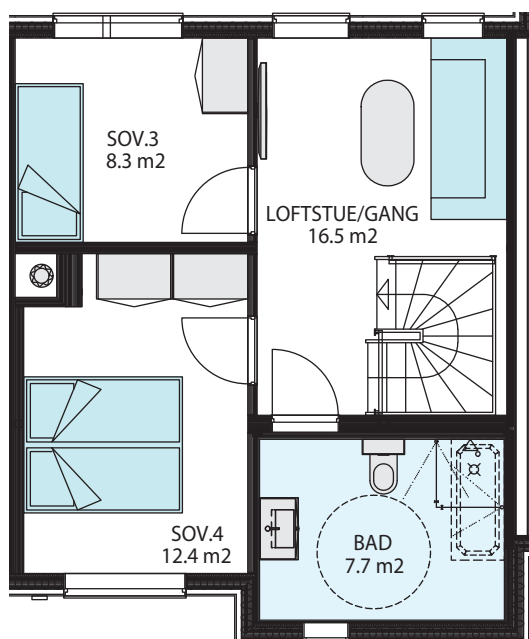
### 1. etasje



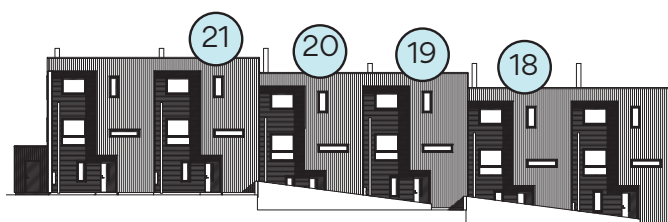
### 2. etasje



### 3. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Målestokk 1:100

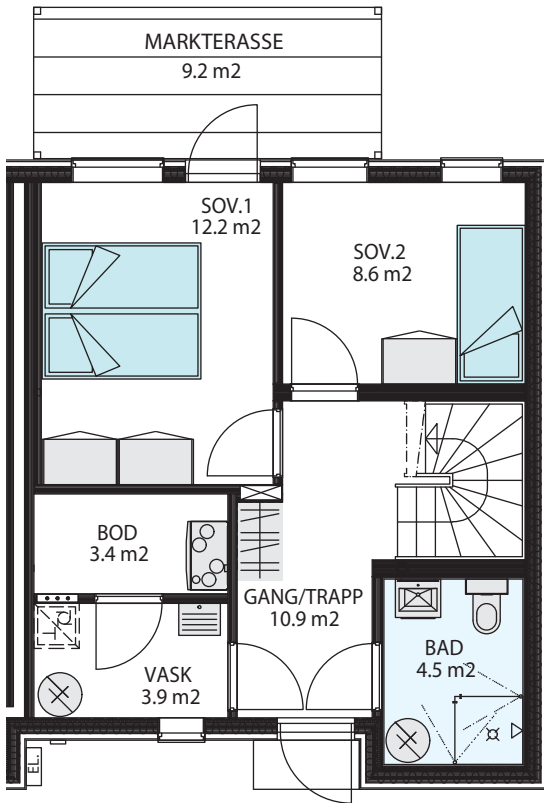


# Rekkehus

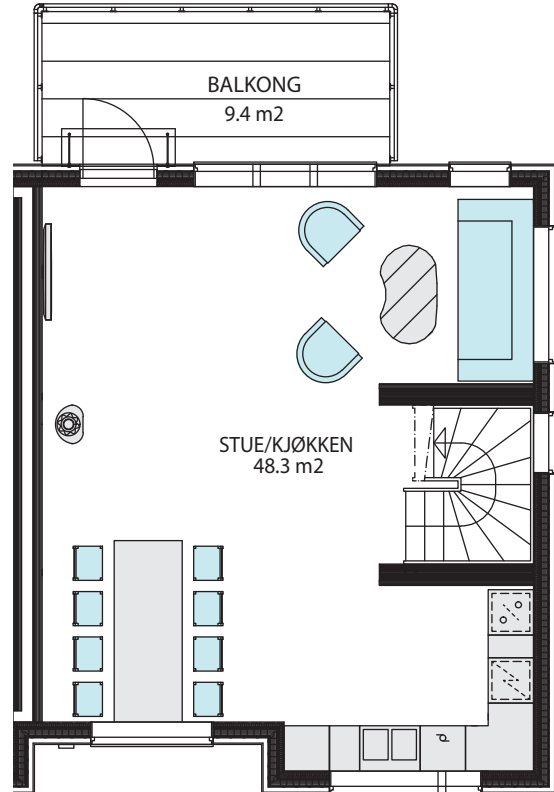
## 5-roms

BOLIG NR: 16  
 BRA: 143,7 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 138,2 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 3  
 SOVEROM: 4

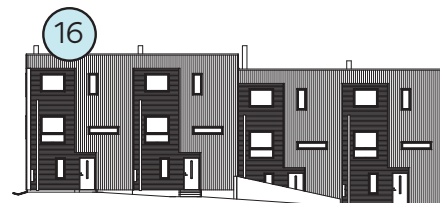
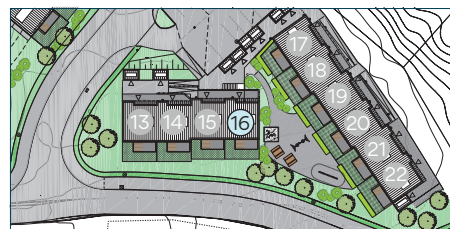
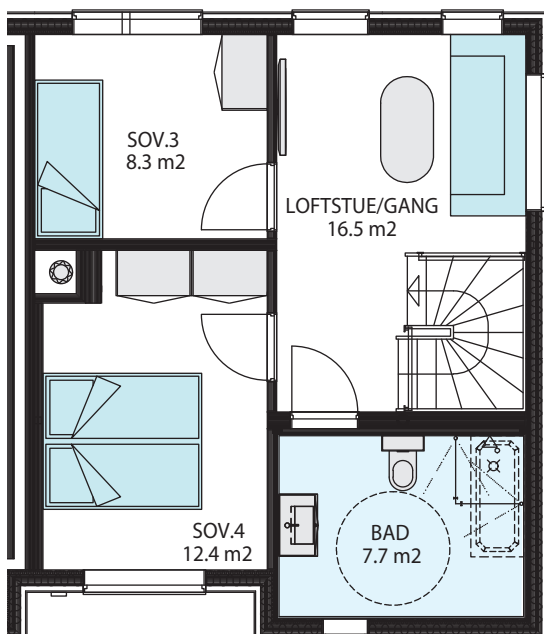
1. etasje



2. etasje



3. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

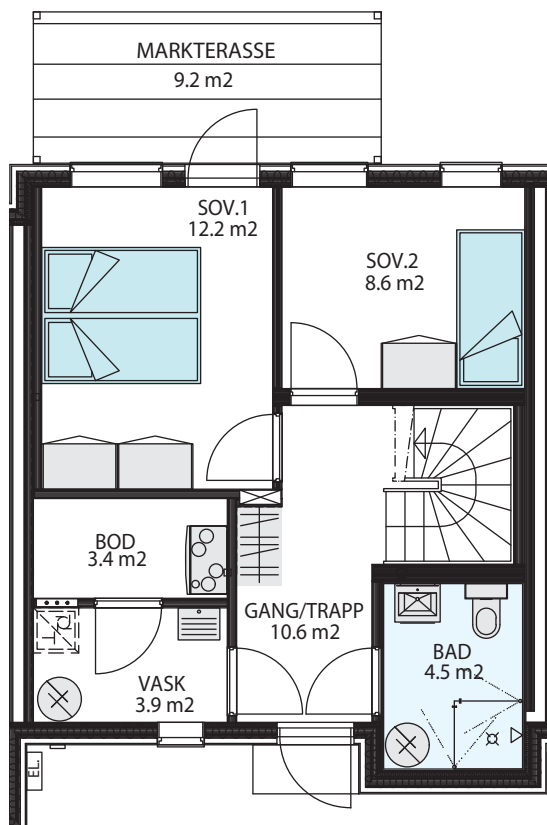
Målestokk 1:100

# Rekkehus

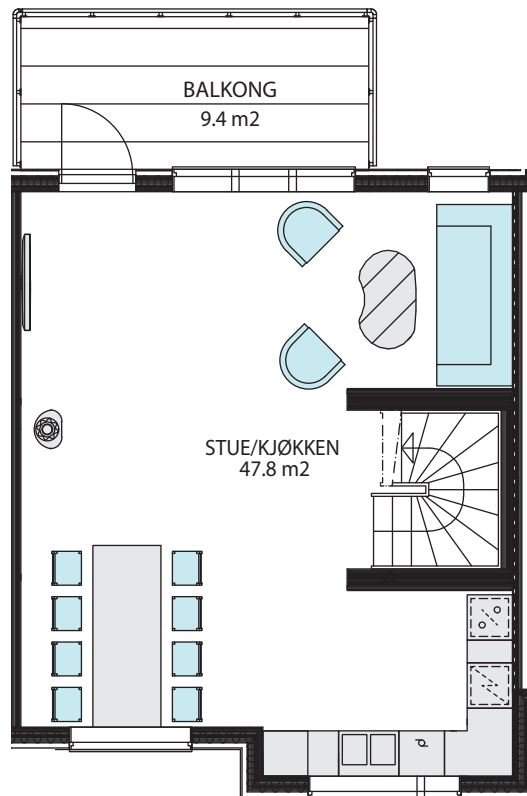
## 5-roms

BOLIG NR: 22  
BRA: 143,7 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 138,2 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

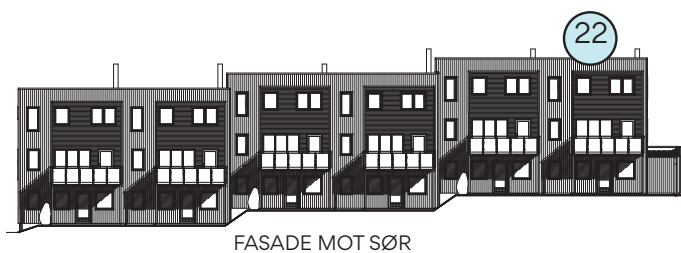
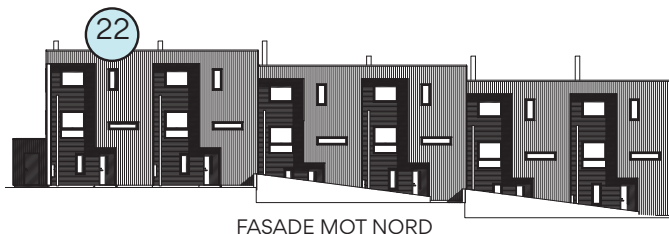
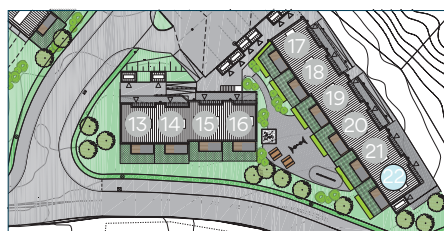
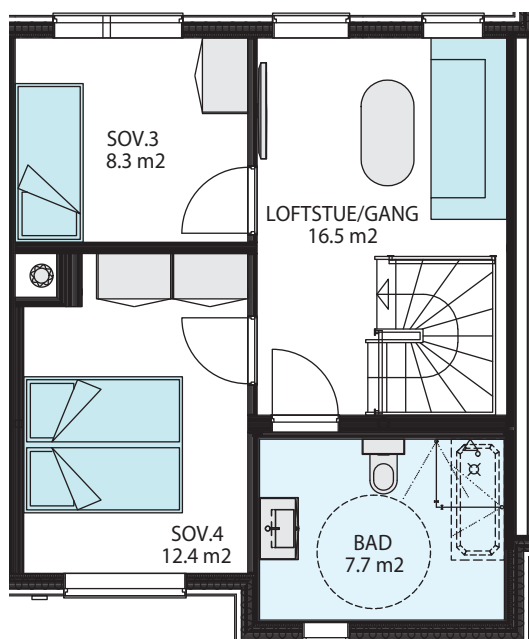
### 1. etasje



### 2. etasje



### 3. etasje



Målestokk 1:100





Illustrasjon



Tenk den tanken.  
Kjenn på forventningen og drømmen  
om blanke ark. En helt ny bolig som  
er gjennomtenkt, av solid kvalitet  
og god standard.

Illustrasjon

Illustrasjon



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Bergen  
Inger bang Lunds vei 4, 5059 Bergen, 6. etasje

**Salgskonsulent** Synnøve Frotjold  
93 45 14 69, [synnove.frotjold@blockwatne.no](mailto:synnove.frotjold@blockwatne.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Sveo, 5200 Os

**Veibeskrivelse** Fra Bergen: Kjør mot Os på E39 og ta til venstre i rundkjøringen inn på 552 Byvegen ved Ulven. Fortsett ca 1,6 km og sving til venstre ved dagligvarebutikk og inn på Sveo. Du kommer til Ostølen etter ca 200 meter.



Les mer på [blockwatne.no/osstoelen](http://blockwatne.no/osstoelen)