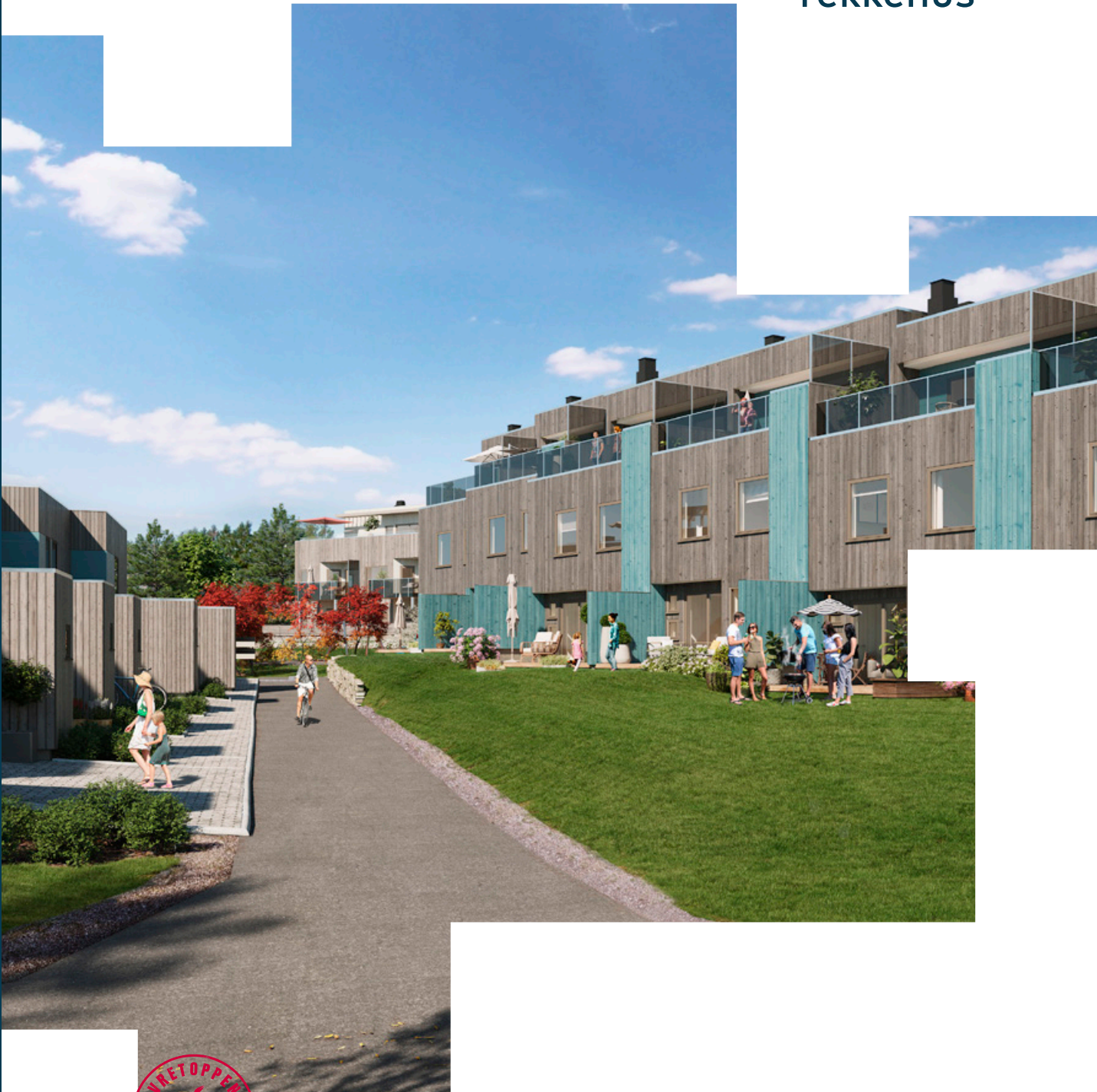


# Havretoppen Kjeller

Leiligheter og  
rekkehus



blockwatne.no/havretoppen



## HAVRETOPPEN

TETT PÅ BYEN  TETT PÅ ROEN



**BLOCK WATNE®**

En del av OBOS



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** Block Watne Romerike  
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten, 66 71 82 00

**Salgskonsulent** Pål Westgaard  
908 29 786, [pal.westgaard@blockwatne.no](mailto:pal.westgaard@blockwatne.no)



Illustrasjon



# Vi bygger for trivsel

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Går inn i gangen, inn over gulvet i stua, stikker hodet inn på kjøkkenet, stryker hånden over benkeplaten, konstaterer at alt fra skapplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Siden 50-tallet har vi levert nesten 100 000 boliger til det norske folk. Vår tanke er at en bolig fra Block Watne skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Får vi til et godt samspill med naturen? Er det gode sosiale soner hvor beboerne kan møtes?

For vi har nemlig forsøkt å tenke på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter, sikkerhet, og sist men ikke minst det sosiale. For når vi bygger boliger, bygger vi for trivsel.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Leiligheter med flotte uteplasser .....	6
Rekkehus på to og tre plan .....	10
Kjøkken og bad.....	14
Fordelene med en ny bolig.....	15
Block Watne standard .....	16
Min side .....	17
Havretoppen – Tett på byen. Tett på roen .....	18
Nabolagsprofil .....	26
Situasjonskart .....	29
Plantegninger.....	30
Helt ny bolig fra Block Watne.....	52



Type bolig  
**Leiligheter og  
rekkehus**



Antall boenheter  
**78**



Innflyttingsklart  
**Stipulert 2022**



Energimerking  
**C**

## **Vi skal skape et varmt og velfungerende**

**felleskap** på en naturskjønn høyde like utenfor Lillestrøm. Havretoppen blir et helt nytt nabolag med leiligheter og rekkehus, og med flotte fellesarealer som legger til rette for et sosialt bomiljø. Her vil du bo i rolige omgivelser med kort vei til det du trenger. Tett på byen. Tett på roen.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Leiligheter med flotte uteplasser



## Velg den planløsningen som passer best for din livssituasjon.

Vi kan tilby flotte leiligheter av moderne kvalitet på naturskjønne Havretoppen. Disse enhetene vil være en del av et godt bomiljø med både rekkehus og leiligheter i varierte størrelser, så her vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre og livssituasjoner. Alle leilighetene kommer i den gode standarden du forventer av et helt nytt hjem, med hvitevarer, parkett, flislagte bad og garderobeskap inkludert i prisen. Det vil bli muligheter for å gjøre tilvalg tidlig i prosessen.

### 2- til 4-roms leiligheter

Vi skal bygge 52 enheter i blokker på tre etasjer, der boligene kommer med forskjellige planløsninger, BRA 55,8 - 137,1 m<sup>2</sup>. Leilighetene kommer med entré, ett til tre soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, ett til to bad og en innvendig bod. I tillegg kommer disse enhetene med store

uteplasser som du vil elske på de varmeste sommerdagene. Bilen kan du parkere i den lukkede parkeringskjelleren. Blokkene kommer for øvrig med heis. Her vil det være godt å bo for både par, småbarnsfamilier og eldre som ønsker seg et praktisk og lettstelt hjem.

### Miljø i fokus

Boliger fra Block Watne viser vei for god miljøprofil. På Havretoppen vil du bo i et moderne hjem som leveres med fjernvarmeanlegg. Oppvarming av boligene og varmt tappevann leveres direkte til kundesentralen i byggene. Fjernvarme gir bedre inneklima og mindre tørrluft sammenlignet med panelovner. Videre kommer alle boligene med Sedumtak, og fellesarealene vil bestå av ferdig opparbeidede grøntområder og lekeplass for de yngste.





---

**Bilde til venstre**  
Stue mot  
terrasse, hus 6

**Bilde under**  
Tun mellom hus  
4 og 5B

---



---

**Venstre side**

Fra takterrasse, hus 8

**Høyre side øverst**

Bad, hus 5A

**Høyre side midten**

Stue mot kjøkken, hus 6

**Høyre side nederst**

Soverom med  
walk-in-closet, hus 7

---







# Rekkehus på to og tre plan



## Flotte familieboliger med alt dere trenger i hverdagen.

Du har også muligheten til å sikre deg et innbydende rekkehus. Vi skal bygge 26 av disse på Havretoppen. Boligene vil få lyse flater, smarte planløsninger og flotte utearealer på egen tomt. Dette er det perfekte hjemmet for både større og mindre barnefamilier, eller dere som er på jakt etter et romslig hjem med mange oppbevaringsmuligheter. Rekkehusene kommer i god standard med hvitevarer, parkett, flislagte bad og garderobeskap inkludert. Det vil bli muligheter for å gjøre tilvalg tidlig i prosessen.

### 6-roms boliger

Rekkehusene kommer som 6-roms boliger over enten to eller tre etasjer, BRA 139,4 - 179,1 m<sup>2</sup>. Her vil du bo i en romslig bolig med éntre, fire soverom, et bad, WC/vaskerom, åpen stue- og kjøkkenløsning, innvendig bod og sportsbod. Noen av enderekkehusene har takterrasse

og noen har loftstue som kan brukes som et ekstra soverom. De resterende kommer med terrasse og egen hage på bakkeplan, i tillegg til at noen har balkong i andre etasje. Alle rekkehusene får parkeringsplass i en lukket parkeringskjeller under blokkene.

### Et miljøvennlig hjem

I likhet med leilighetene vil også rekkehusene bestå av miljøvennlige materialer og fasiliteter. Rekkehusene leveres med fjernvarmeanlegg. Oppvarming av boligene og varmt tappevann leveres direkte til kundesentralen i byggene. Fjernvarme gir bedre inneklima og mindre tørrluft sammenlignet med panelovner. Videre kommer alle boligene med Sedum-tak, og fellesarealene vil bestå av ferdig opparbeidede grøntområder og lekeplass for de yngste.



---

**Bilde til venstre**  
Tun mellom  
hus 2 og 3

**Bilde under**  
Fra kjøkken mot  
stue og terrasse,  
hus 3

---



Illustrasjon





- Venstre side**  
Fra takterrasse, hus 1
- Høyre side øverst**  
Loftstue, hus 4
- Høyre side midten**  
Stue, hus 1
- Høyre side nederst**  
Fra takterrasse, hus 2



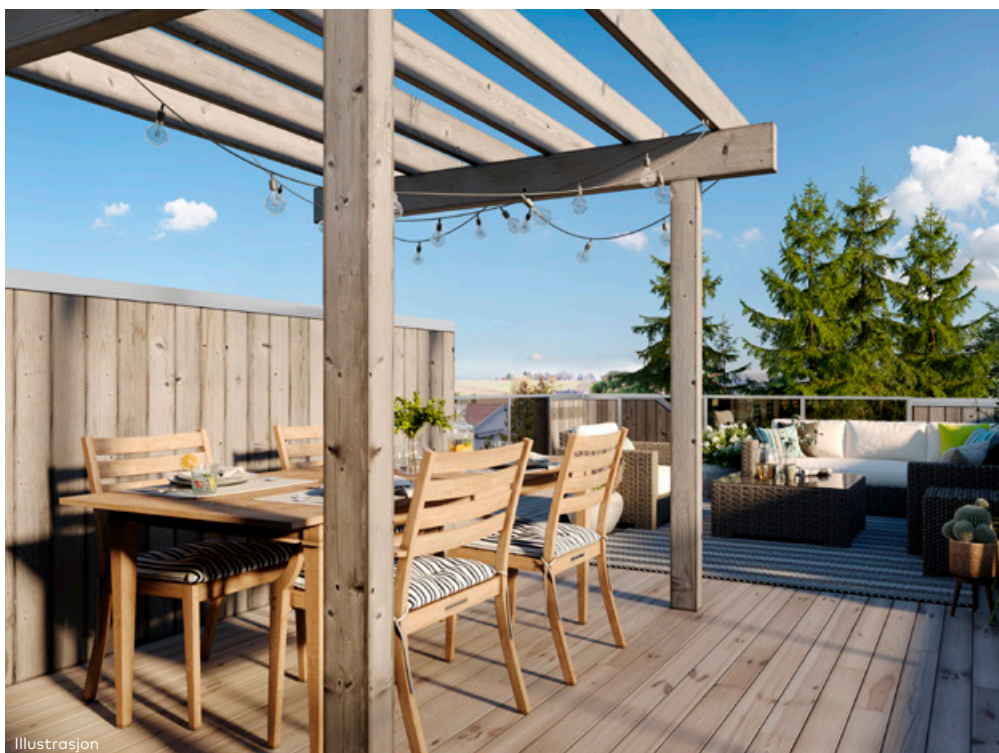
Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

# Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrr fortsatt HTH i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklimate Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenner tegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også baderomsinnredningen. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Innredning leveres av HTH med hvit skuffeseksjon, nedfelt vask og spill med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle Block Watnes boliger har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter

du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Treverefabrikk.

# Block Watne standard

**Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:**

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Slagdørgarderoler fra HTH
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Royalbehandlet kledning
- Parkeringsplass i kjeller med heis
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan leveres for rekkehusene



Illustrasjon



Illustrasjon





# Min side

Finn alt om din bolig

På «Min Side» finner du den viktigste informasjonen knyttet til din bolig.

Når du kjøper en ny bolig fra Block Watne får du tilgang til Min Side på våre nettsider. Her får du oppdateringer fra byggeplassen med bilder av din bolig, og du kan hele tiden følge med på hvor langt boligen er kommet i byggeprosessen.

## På Min Side kan du

- se kontrakten din
- følge fremdriften på boligen din
- se hvilke møter du vil ha med Block Watne og hva som er lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere og følge med på reklamasjonene dine



Her finner du også kjøpekontrakt, bruksanvisninger, informasjon om møter og mulighet for å melde reklamasjon.

### Kontrakt

Alle signerte kontraktsdokumenter blir tilgjengelige på Min Side.

### Fremdrift

Det tar tid å bygge en helt ny bolig fra grunnen av. Vi vet at det er enklere å forholde seg til ventetiden hvis du vet hva som skjer underveis. Under Fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra akkurat din bolig under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig.

Ved å følge rådene i boligens bruksanvisninger kan du forebygge slitasje og problemer som kan oppstå.

Her finner du videoer med mange nyttige tips og instruksjoner fra våre underleverandører.

### Reklamasjon

Å kjøpe nytt gir deg trygghet og sterkt rettsvern. Vi gir deg full reklamasjonsrett i fem år. Hvis du oppdager feil eller mangler i din nye bolig som du vil reklamere på, så gjør du dette enkelt via reklamasjonsskjemaet på Min Side. Om du har registrert en reklamasjon kan du følge den på Min Side. Her får du oversikt over fremdriften i din sak.

Block Watne følger bustadoppføringslovas regler om reklamasjon ved kjøp av ny bolig. Lovens hovedregler krever at det er reklamert «innen rimelig tid» etter at kjøperen har eller burde fått kunnskap om mangelen. Dette betyr at reklamasjonstiden må vurderes konkret for den enkelte mangelen. For såkalte synlige mangler, vil dette normalt være på eller straks etter overtakelsesbefaringen.



# Havretoppen – Tett på byen. Tett på roen.



Illustrasjon

## Bli en del av et varmt og velfungerende felleskap.

Hvor trives du og familien din best? Er det i byen med kaféer, kinoer og andre tilbud, eller er det i landlige omgivelser med fuglesang og ro?

Havretoppen blir et helt nytt nabolag på Kjeller, akkurat der byen møter roen. På den ene siden er det kort vei til Lillestrøms kulturtilbud og på den andre siden ligger jorder så langt øyet kan se. Her skal vi skape et varmt og velfungerende fellesskap der du bor både landlig og sentralt. På Havretoppen får du begge deler. Derfor sier vi: Havretoppen. Tett på byen. Tett på roen.

### **En naturskjønn høyde**

Boligene vil ligge på en høyde med utsikt i flere retninger, like ved Brøter

Gård. Navnet «Brøter» er flertallsformen av brautir – av norrønt braut – som betyr langstrakt høyde som skrår til en eller flere sider. Det stemmer med gårdens beliggenhet der høyden skrår til to sider, med bebyggelse på den ene siden og jorder på den andre. I disse flotte omgivelsene skal vi nå skape et helt nytt nabolag, med både leiligheter og rekkehus, grønne fellesarealer og lekeplass for de minste.

### **Kort avstand til alt**

Ditt nye nabolag ligger ca 2,3 kilometer fra Lillestrøm torv. Du kjører dit på fem minutter med bil, og bussen kan føre deg til samme sted på rundt 12 minutter. Nærmeste bussholdeplass er rett utenfor bolig-



---

**Bilde til venstre**  
Lekeplass og  
uteareal

**Bilde under**  
Fasade hus 7  
sett fra nord

**Bilde nederst**  
Tun mellom hus  
7 og 5A

---



Illustrasjon

feltet. Tar du beina fatt vil du være fremme i sentrum på kun 25 minutter. I gangavstand fra Havretoppen finner du høyskoler og forsknings-senteret. Området kan by på det meste av treningsmuligheter både innendørs og utendørs. Du får kort vei til skole, barnehage og dagligvarebutikk, og Romeriksmarka er kun en kort bil- og sykkeltur unna. Med andre vil du ha behagelig avstand til det aller meste, så her ligger alt til rette for at både store og små skal trives.



Illustrasjon



Hus 1 sett fra  
rundkjøring.



Illustrasjon

Tun mellom  
hus 4 og 5B









---

**Naturskjønt.** Bo i  
landlige omgivelser,  
men med kort vei til  
alt du trenger.

---



Illustrasjon

# Nabolagsprofil

Nabolaget Ris/Slogum - vurdert av 24 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Familier med barn
- Husdyreiere



## Offentlig transport

🚶 Brautertoppen Linje 360	5 min 🚶 0.4 km
🚶 Lillestrøm stasjon Totalt 10 ulike linjer	7 min 🚶 2.6 km
✈ Oslo Gardermoen	23 min 🚶
🚶 Oslo S Totalt 25 ulike linjer	25 min 🚶 22 km

## Skoler

Kjeller skole (1-10 kl.) 580 elever, 25 klasser	16 min 🚶 1.3 km
Volla skole (1-7 kl.) 410 elever, 18 klasser	6 min 🚶 2.5 km
Kjellervolla skole (8-10 kl.) 410 elever, 15 klasser	23 min 🚶 1.9 km
Lillestrøm videregående skole 800 elever, 34 klasser	22 min 🚶 1.8 km
Skedsmo videregående skole 1000 elever	5 min 🚶 2.2 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Institutt for Energiteknikk, Kje...	12 min 🚶
🚗 Kunnskapsbyens Hus, Kjeller	14 min 🚶



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



## Kvalitet på skolene

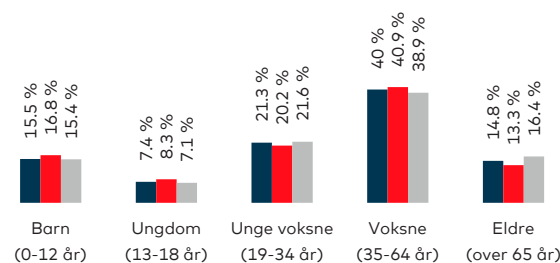
Veldig bra 86/100



## Naboskapet

Godt vennskap 72/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Ris/Slogum	607	286
■ Skedsmokorset	36 931	15 891
■ Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Kjeller barnehage (1-5 år) 46 barn, 3 avdelinger	10 min 🚶 0.8 km
Kjeller private familiebhg - Kanutt...	12 min 🚶
Måsan barnehage (1-6 år) 54 barn, 4 avdelinger	19 min 🚶 1.5 km

## Dagligvare

Kiwi Kjeller	7 min 🚶
Søndagsåpent	0.6 km
MENY Åråsen	21 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



3. Tog/T-bane



## Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 85/100



## Vedlikehold hager

Godt velholdt 81/100



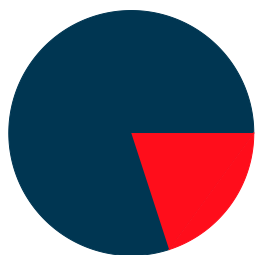
## Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 81/100

## Sport

⚽ Skedsmovollen skole	20 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	1.6 km
⚽ A.C.Svartstadgt. ballplass	20 min 🚶
Ballspill	1.7 km
🏟 Lillestrøm Arena	19 min 🚶
🏟 EVO Lillestrøm	6 min 🚶

## Boligmasse



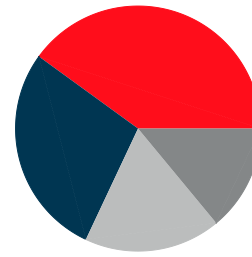
80% enebolig  
20% annet

«Stille, fredelig og barnevennlig»

Sitat fra en lokalkjent



## Aldersfordeling barn (0-18 år)



28% i barnehagealder  
40% 6-12 år  
18% 13-15 år  
14% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

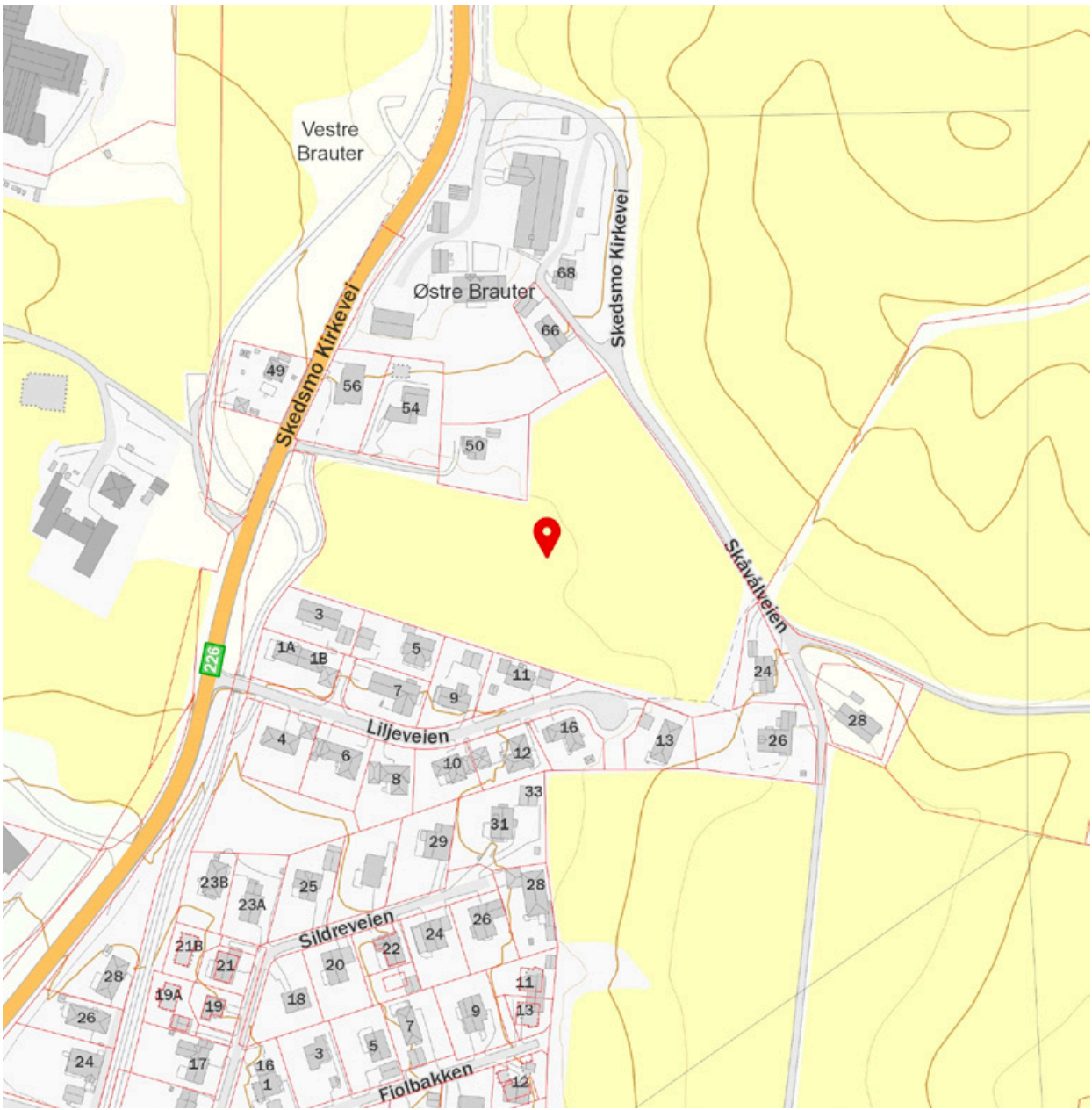
40%

■ Ris/Slogum  
■ Skedsmokorset  
■ Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	42%	34%
Ikke gift	46%	52%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

# Situasjonskart



# Hus 1 og 2

## 6-roms rekkehus

BOLIG NR: 2, 3, 4 og 5 i hus 1 og 2

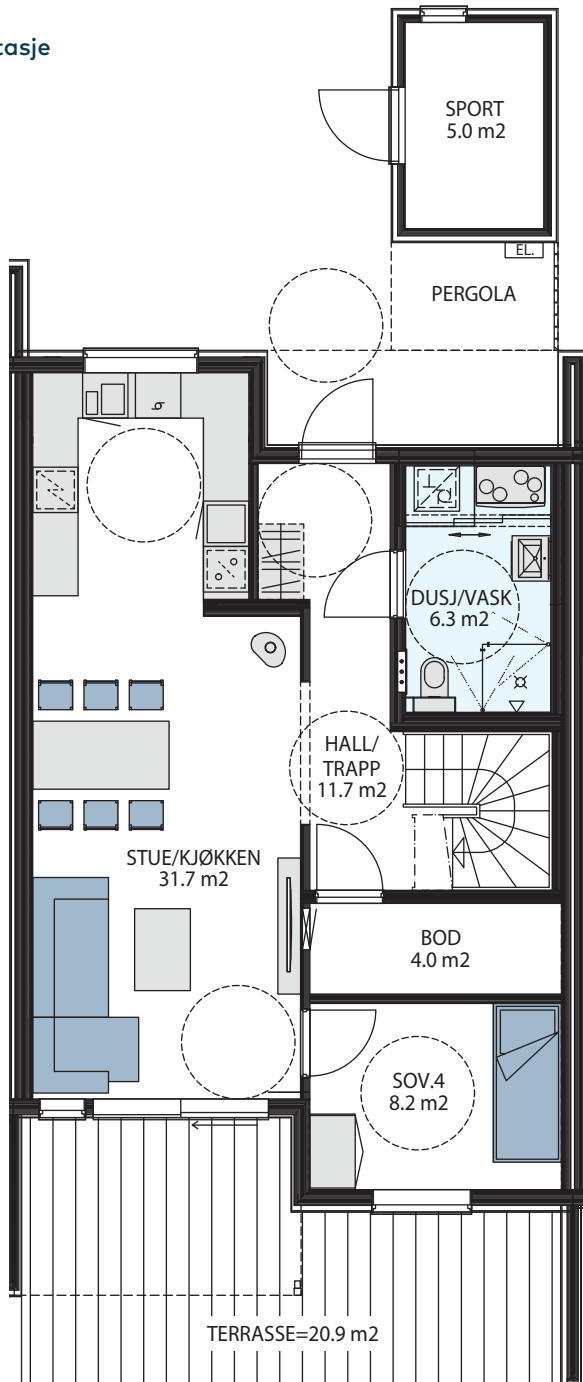
BRA: 139,4 m<sup>2</sup>

P-ROM: 130,8 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

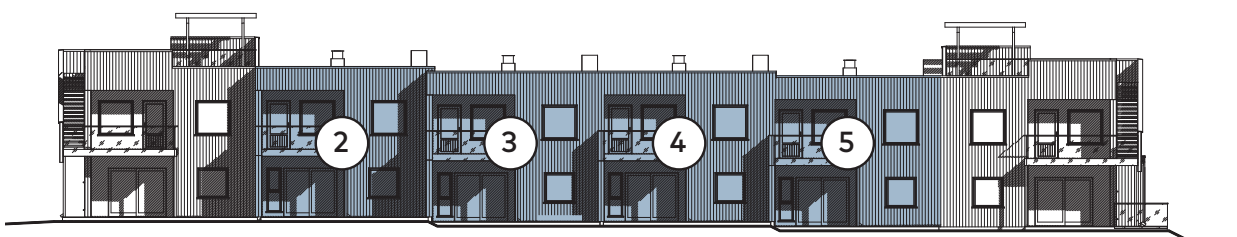
SOVEROM: 4

1. etasje



Bolig nr. 2, 3, 4 og 5 i hus 1 og 2  
har lik planløsning.

Målestokk 1:100



# Hus 1 og 2

## 6-roms rekkehus

**BOLIG NR:** 2, 3, 4 og 5 i hus 1 og 2

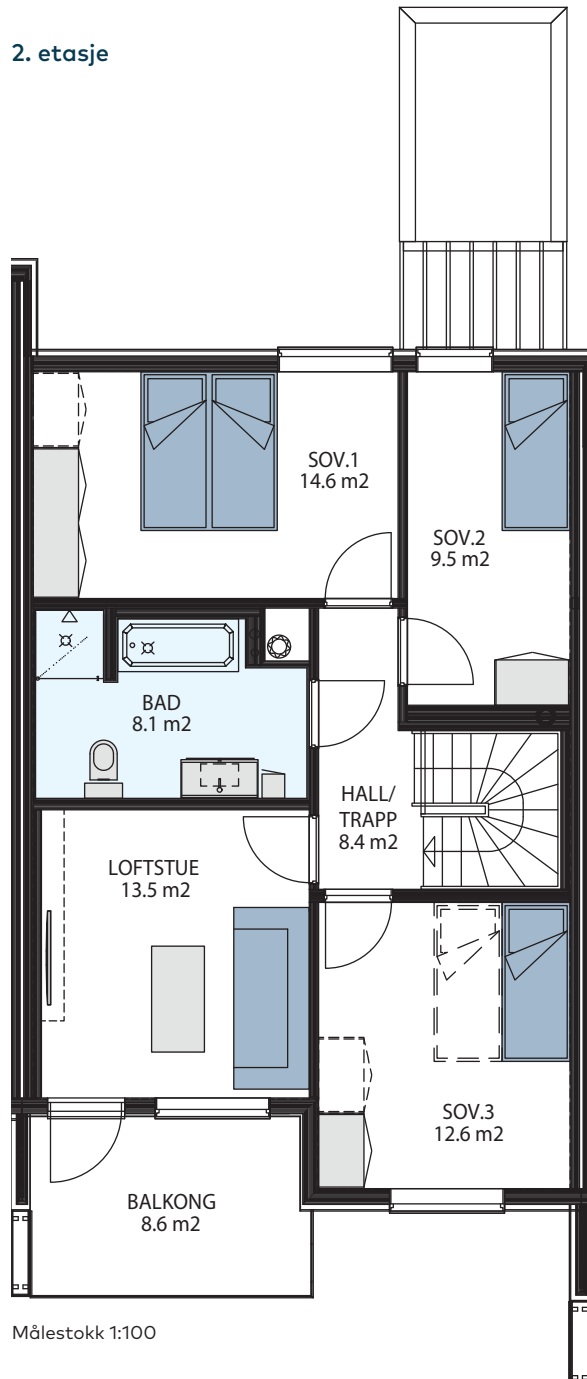
**BRA:** 139,4 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 130,8 m<sup>2</sup>

**ETASJER:** 2

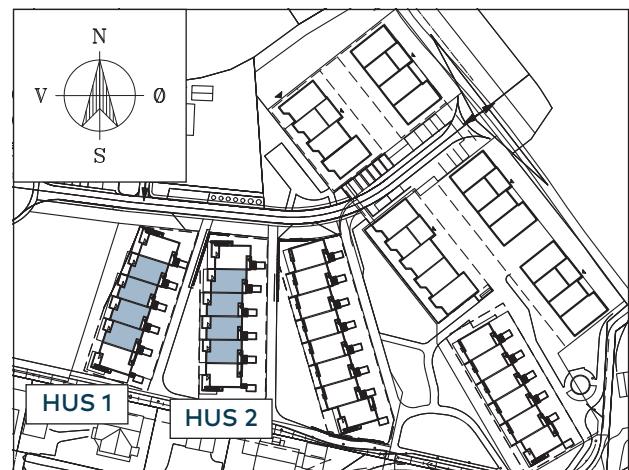
**SOVEROM:** 4

2. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr. 2, 3, 4 og 5 i hus 1 og 2 har lik planløsning.



# Hus 1, 2, 3, 4

## 6-roms rekkehus

**BOLIG NR:** 1 og 6 i hus 1 og 2, nr. 8 i hus 3 og nr. 6 i hus 4

**BRA:** 139,7 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 132 m<sup>2</sup>

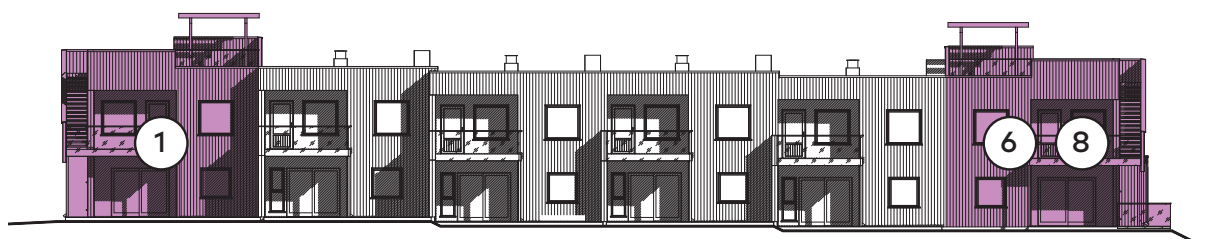
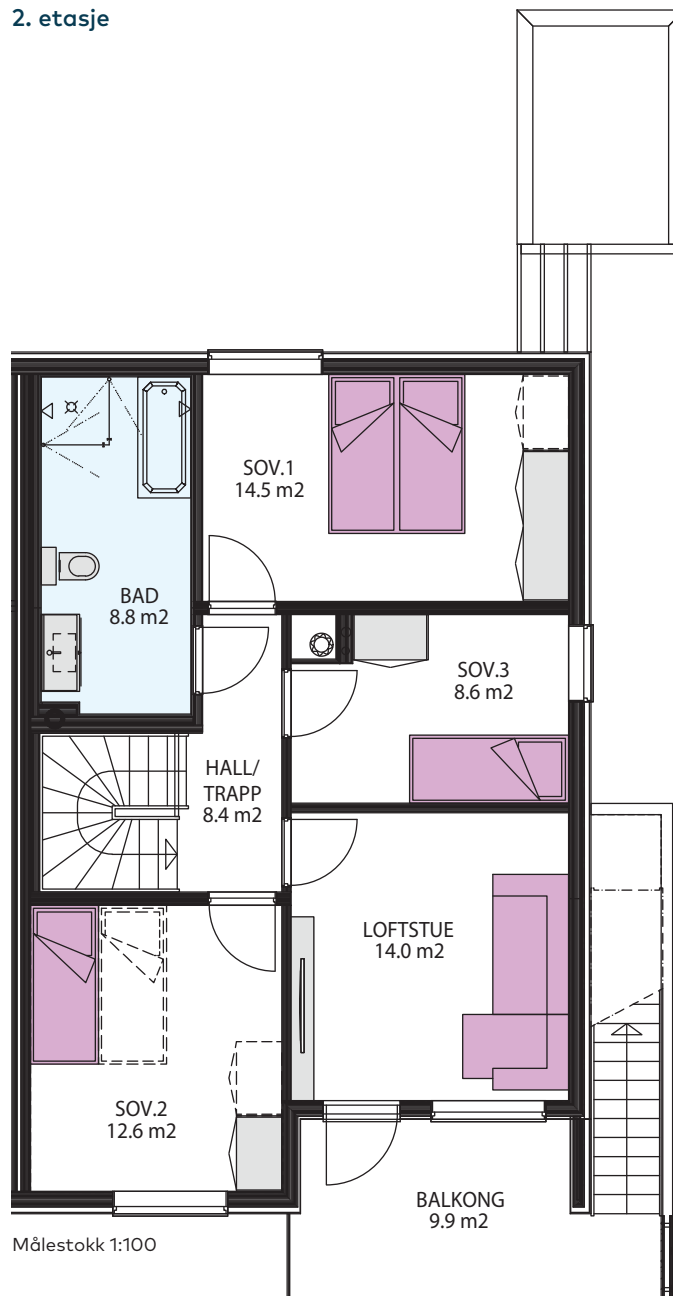
**ETASJER:** 3

**SOVEROM:** 4

1. etasje



2. etasje





# Hus 1, 2, 3, 4

## 6-roms rekkehus

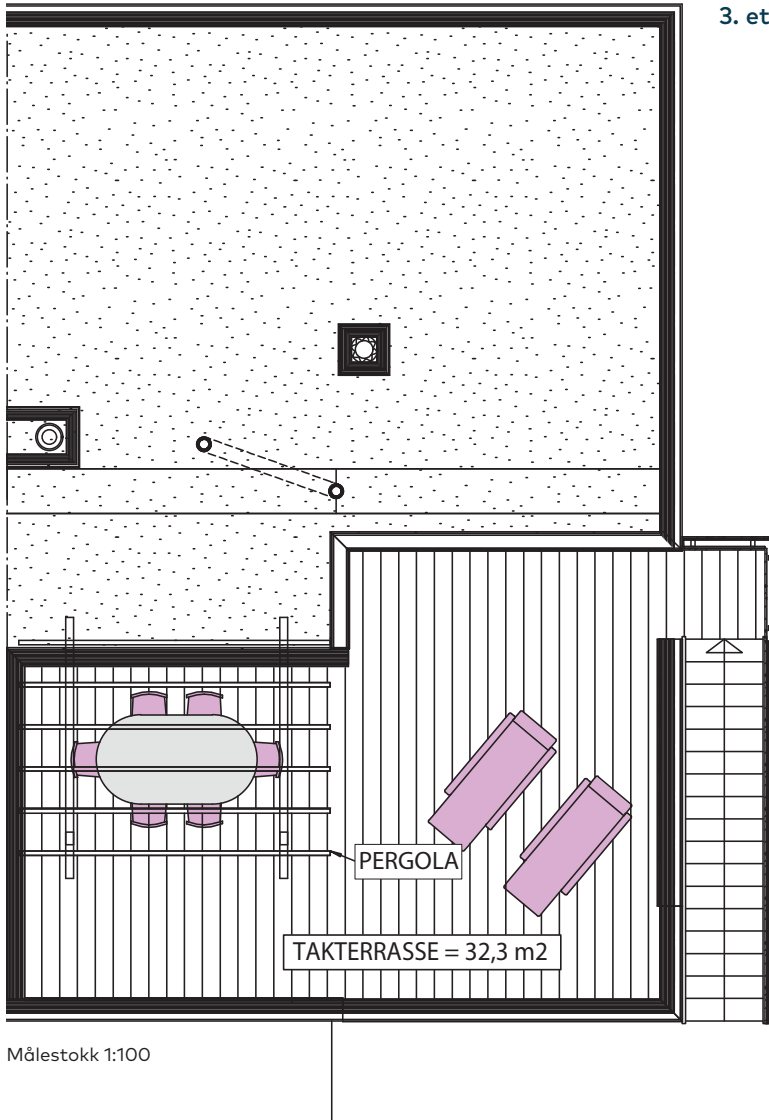
**BOLIG NR:** 1 og 6 i hus 1 og 2, nr. 8 i hus 3 og nr. 6 i hus 4

**BRA:** 139,7 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 132 m<sup>2</sup>

**ETASJER:** 3

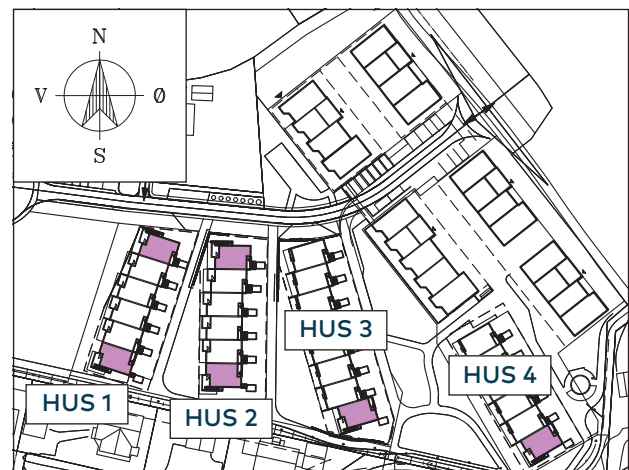
**SOVEROM:** 4



### 3. etasje (takterrasse)

Bolig nr. 1 og 6 i hus 1 og 2 har samme planløsning, men i hus 1 er planløsningen speilvendt i forhold til hus 6 som er vist her.

Bolig nr. 8 i hus 3 og nr. 6 i hus 4 har samme planløsning som er vist her.



# Hus 3 og 4

## 6-roms rekkehus

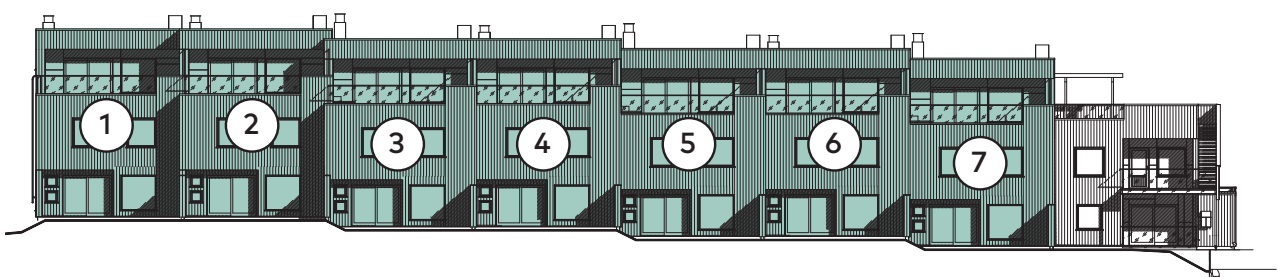
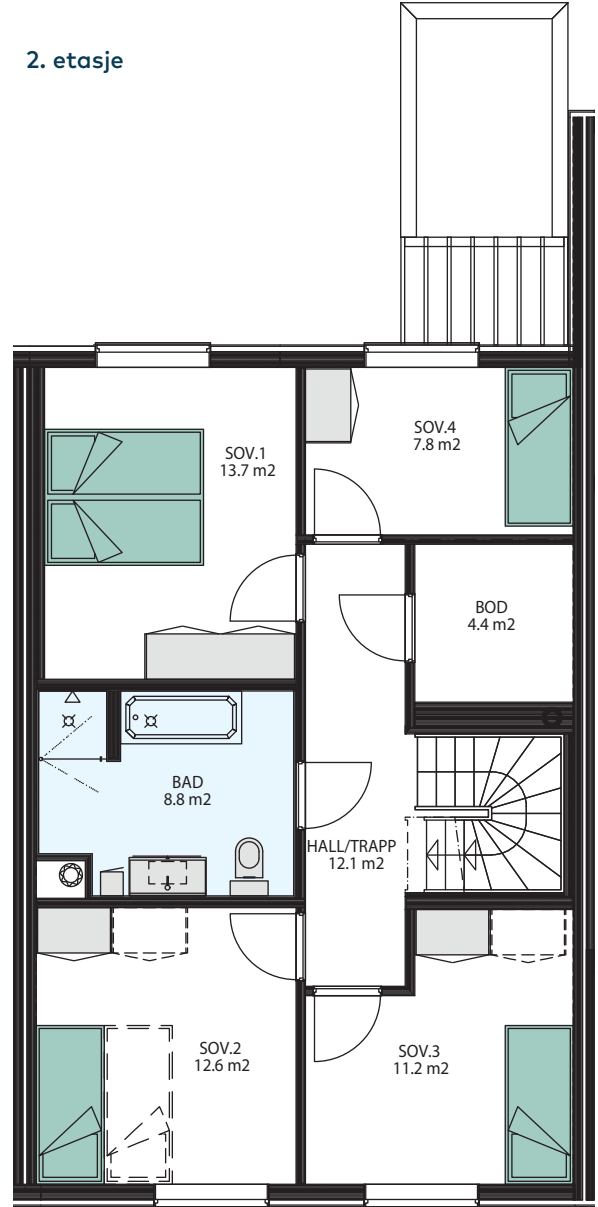
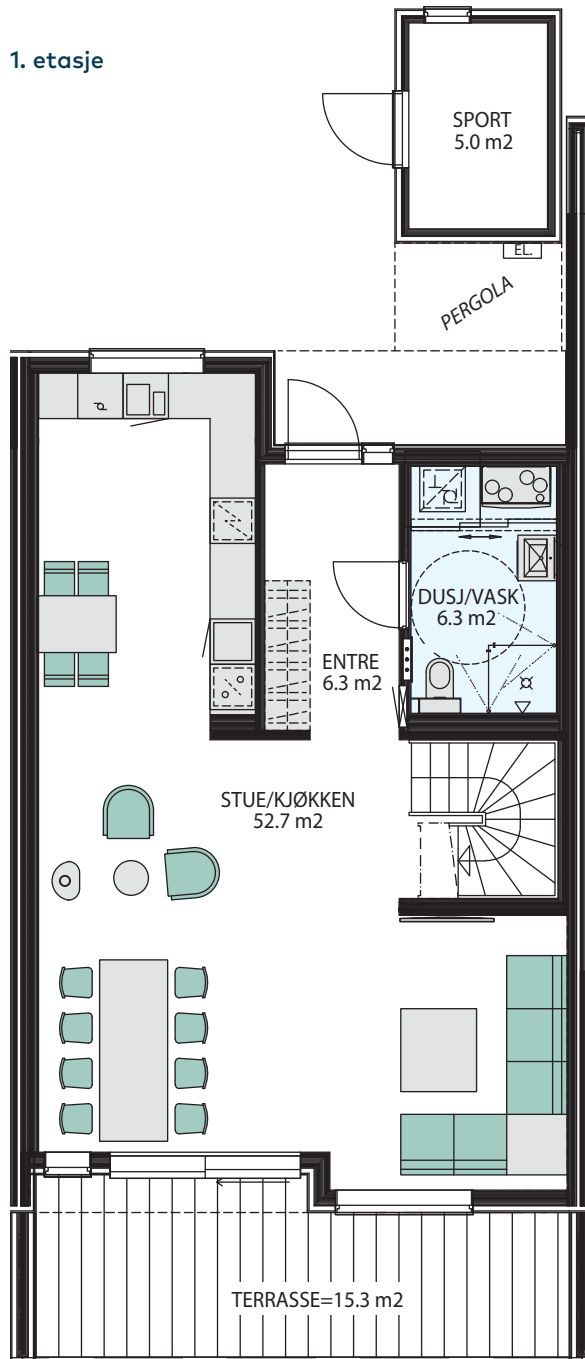
BOLIG NR: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i hus 3 og nr. 1, 2, 3, 4, 5 i hus 4

BRA: 178,1 - 179,1 m<sup>2</sup>

P-ROM: 169,4 - 171,4 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 4 (5)



# Hus 3 og 4

## 6-roms rekkehus

**BOLIG NR:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i hus 3 og nr. 1, 2, 3, 4, 5 i hus 4

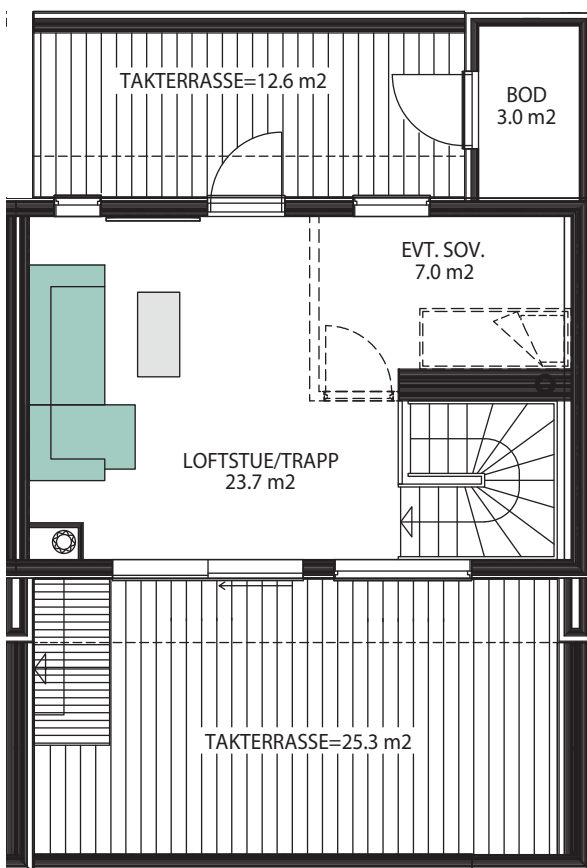
**BRA:** 178,1 - 179,1 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 169,4 - 171,4 m<sup>2</sup>

**ETASJER:** 3

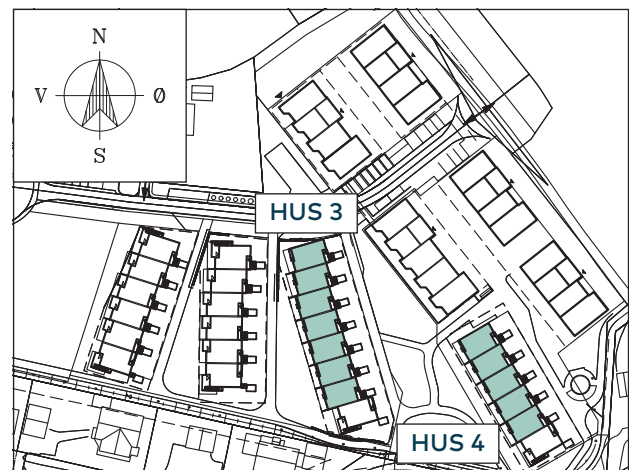
**SOVEROM:** 4 (5)

### 3. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7 i hus 3  
og nr. 1, 2, 3, 4 og 5 i hus 4  
har lik planløsning.



# Hus 5A, 5B og 7 4-roms leilighet

**BOLIG NR:** 101 og 201 i hus 5A, 5B og 7

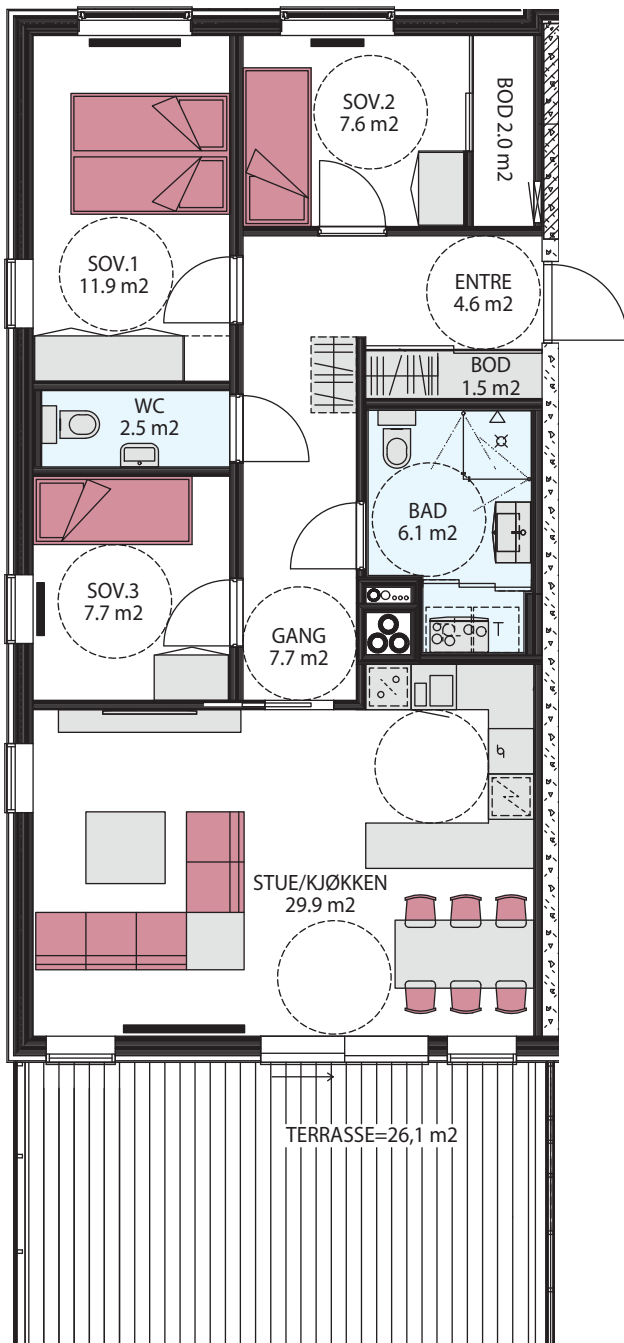
**BRA:** 87,6 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 83,1 m<sup>2</sup>

**BAD/WC:** 2

**SOVEROM:** 3

1. og 2. etasje

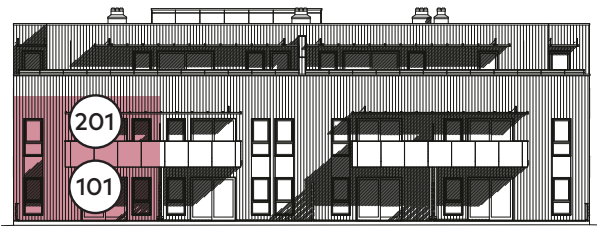


Målestokk 1:100

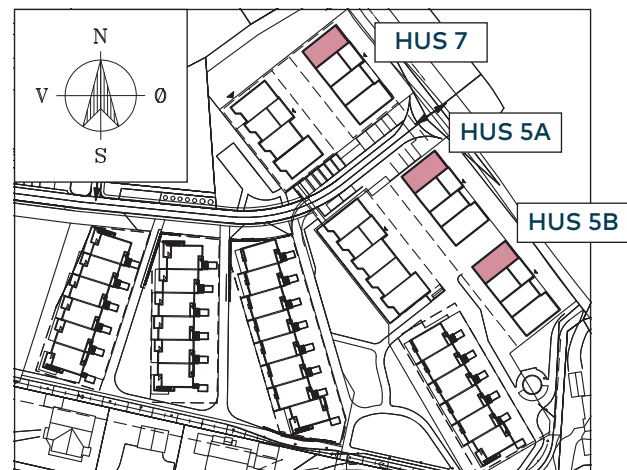
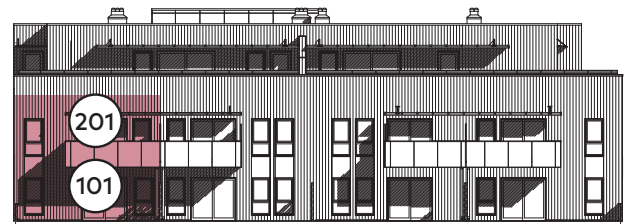
Bolig nr. 101 og 201 i hus 5A, 5B og hus 7 har lik planløsning.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

Hus 5A og 5B



Hus 7



# Hus 5A, 5B og 7 2-roms leilighet

**BOLIG NR:** 102 og 202 i hus 5A, 5B og 7

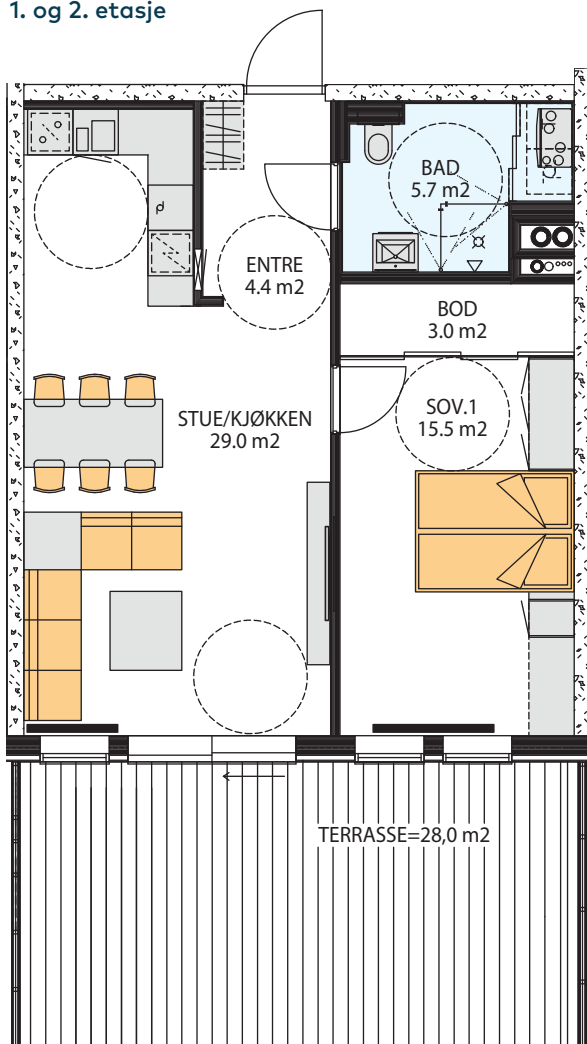
**BRA:** 60,4 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 55,9 m<sup>2</sup>

**BAD/WC:** 1

**SOVEROM:** 1

1. og 2. etasje

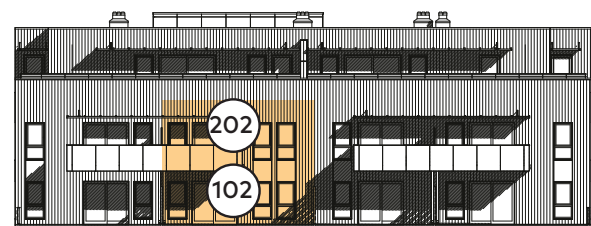


Målestokk 1:100

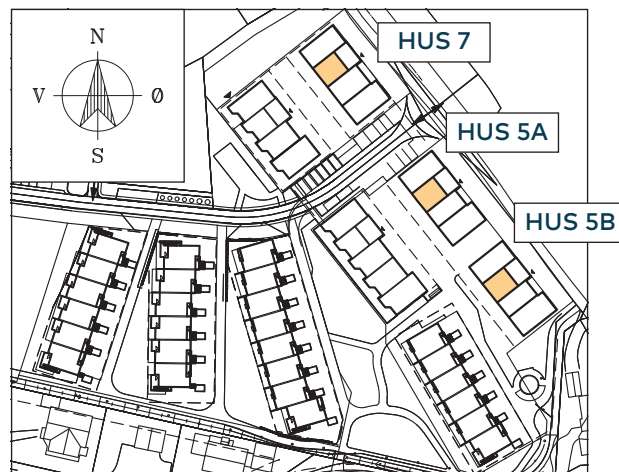
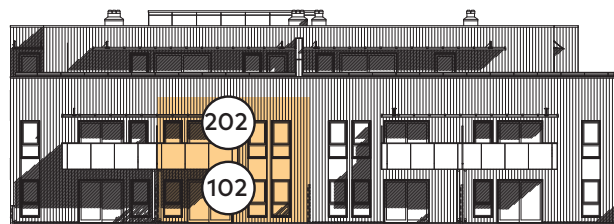
Bolig nr. 102 og 202 i hus 5A, 5B og hus 7 har lik planløsning.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

Hus 5A og 5B



Hus 7



# Hus 5A og 5B

## 2-roms leilighet

BOLIG NR: 103 og 203 i hus 5A og 5B

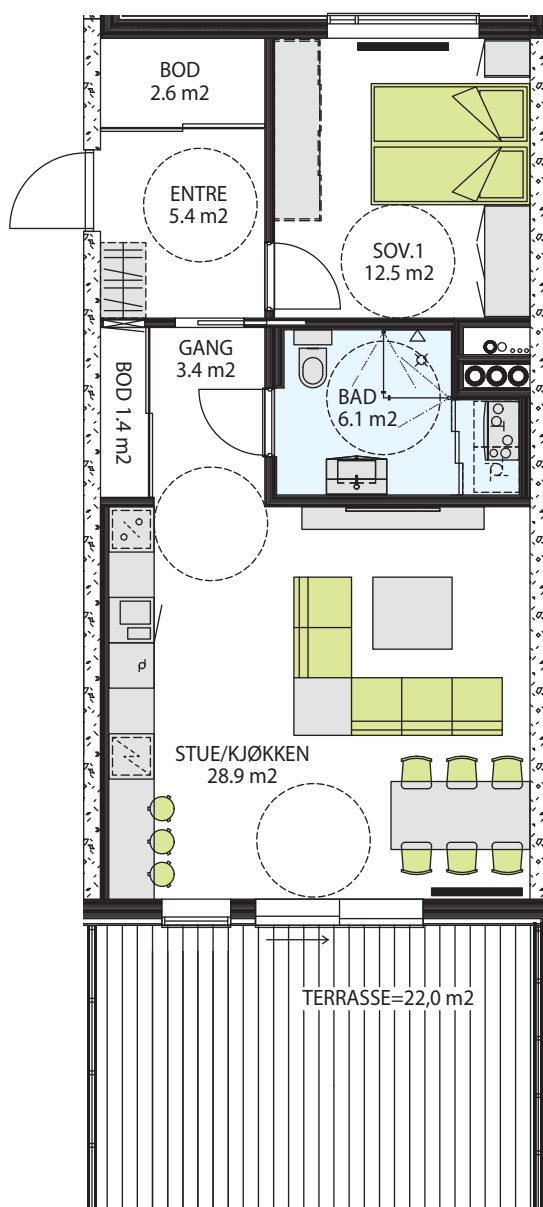
BRA: 63,8 m<sup>2</sup>

P-ROM: 58,1 m<sup>2</sup>

BAD/WC: 1

SOVEROM: 1

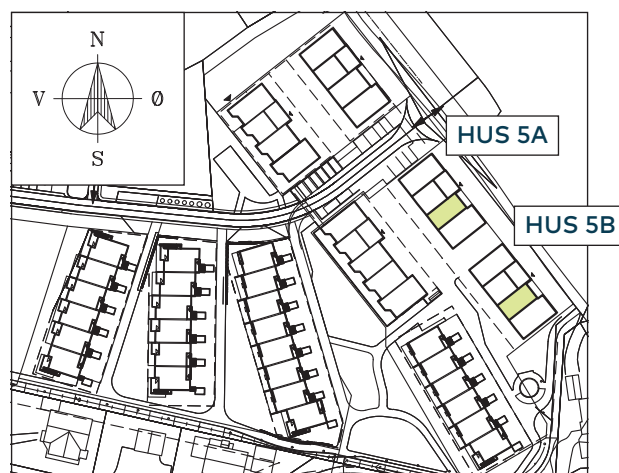
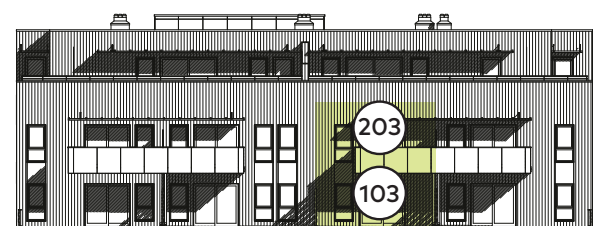
1. og 2. etasje



Bolig nr. 103 og 203 i hus 5A og 5B har lik planløsning.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

Hus 5A og 5B



# Hus 5A, 5B og 7

## 3-roms leilighet

**BOLIG NR:** 104 og 204 i hus 5A, 5B og 7

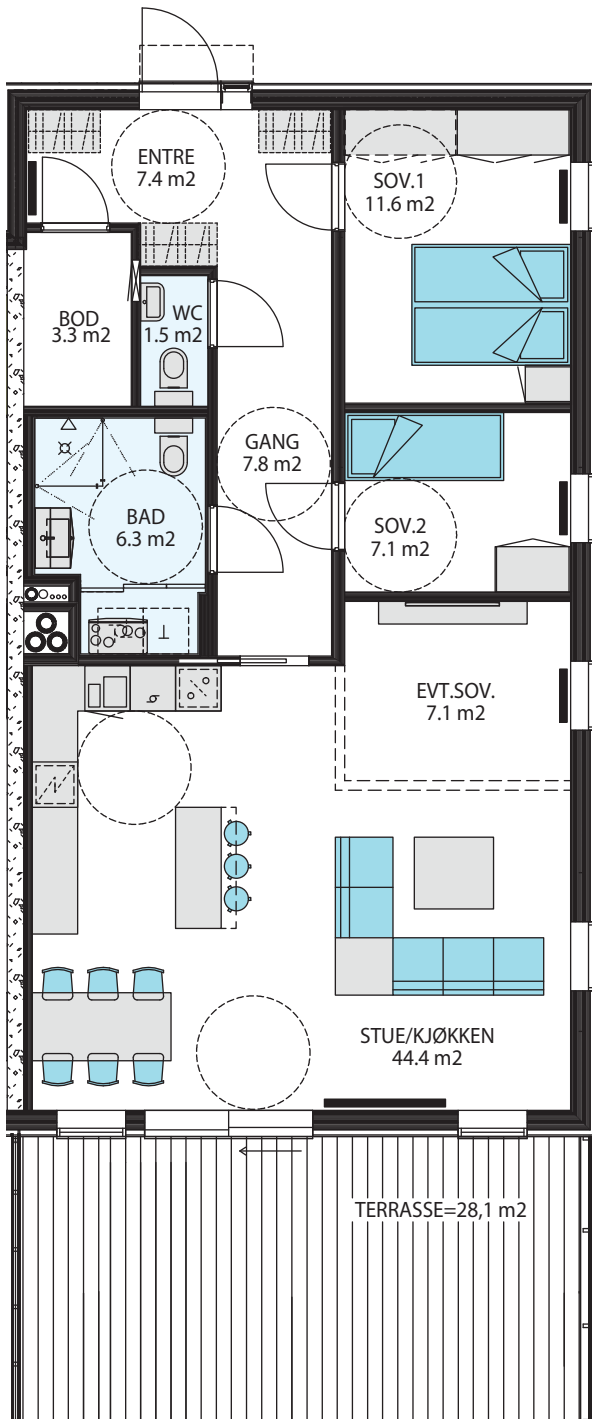
**BRA:** 94,6 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 90 m<sup>2</sup>

**BAD/WC:** 2

**SOVEROM:** 2

### 1. og 2. etasje

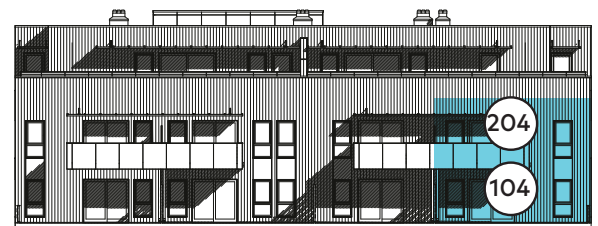


Målestokk 1:100

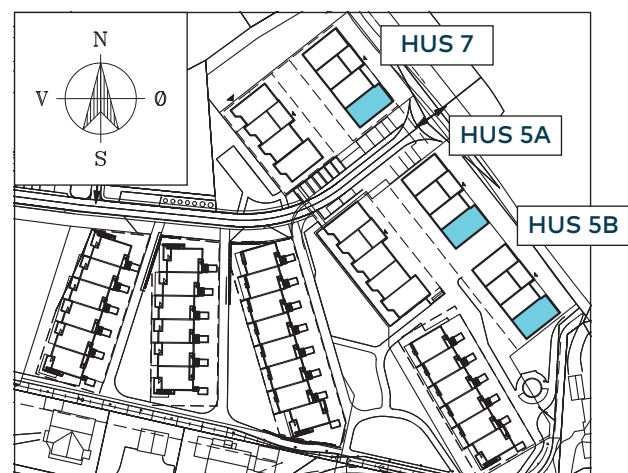
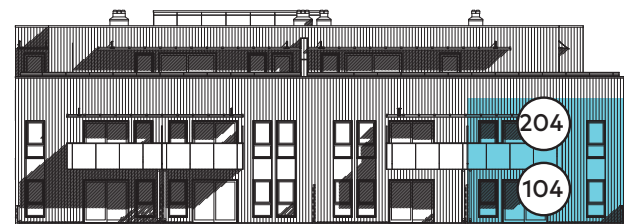
Bolig nr. 104 og 204 i hus 5A, 5B og 7 har lik planløsning, med unntak av at leiligheten i 2. etasje har inngang fra innvendig trappegang.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

### Hus 5A og 5B



### Hus 7



# Hus 5A, 5B, 7 og 8

## 3-roms leilighet

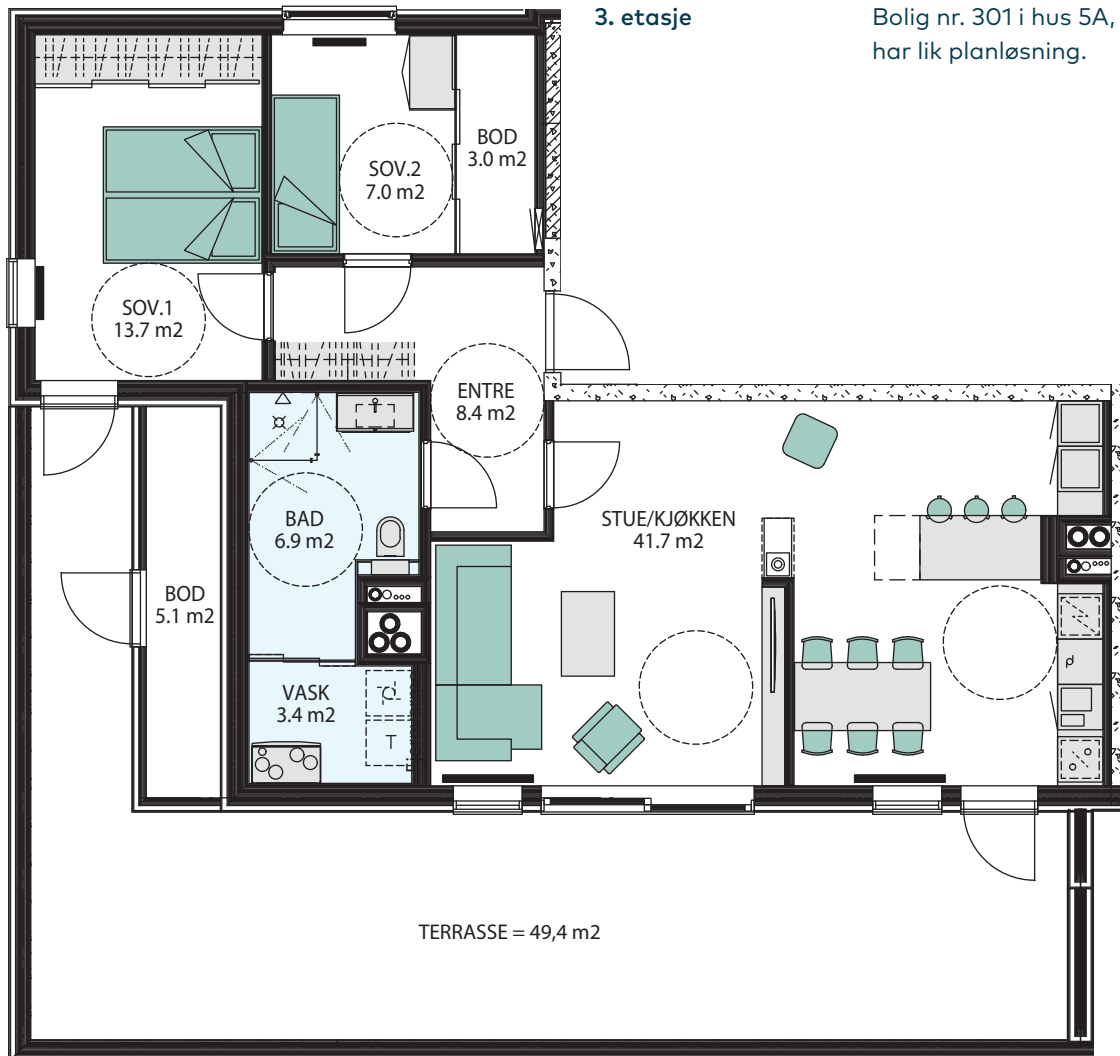
**BOLIG NR:** 301 i hus 5A, 5B, 7 og 8

**BRA:** 90 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 84,9 m<sup>2</sup>

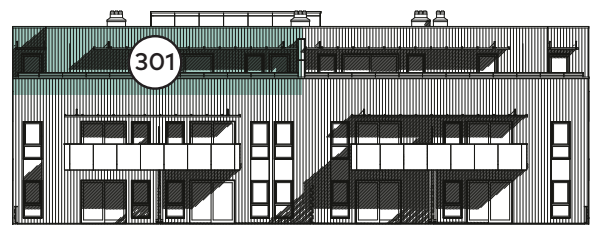
**BAD/WC:** 1

**SOVEROM:** 2

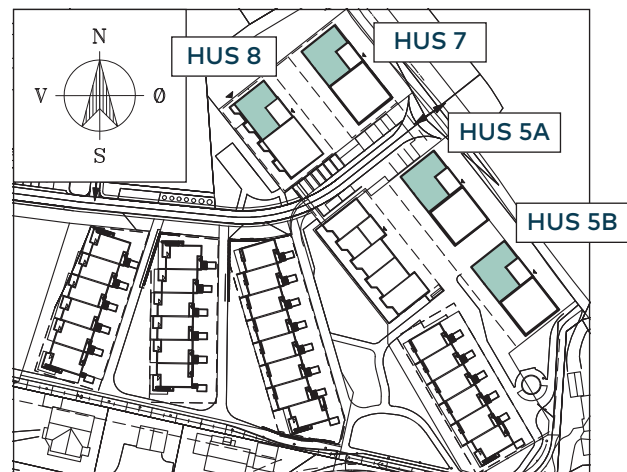


Målestokk 1:100

Hus 5A og 5B



Hus 7 og 8 (fasade 8 avviker i 1. og 2. etg her)





# Hus 5A og 5B

## 4-roms leilighet

**BOLIG NR:** 302 i hus 5A og 5B

**BRA:** 113,3 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 106,4 m<sup>2</sup>

**BAD/WC:** 2

**SOVEROM:** 3

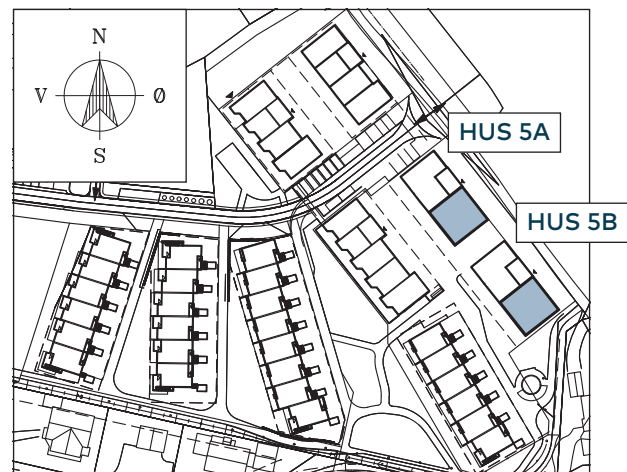
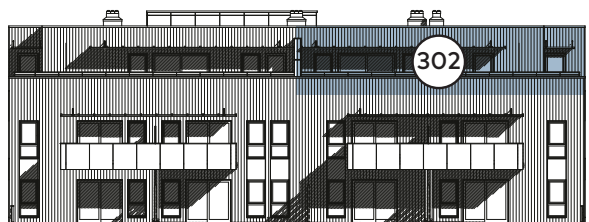


### 3. etasje

Bolig nr. 302 i hus 5A og 5B har lik planløsning.

Målestokk 1:100

### Hus 5A og 5B



# Hus 6 og 8

## 4-roms leilighet

BOLIG NR: 101 og 201 i hus 6 og 8

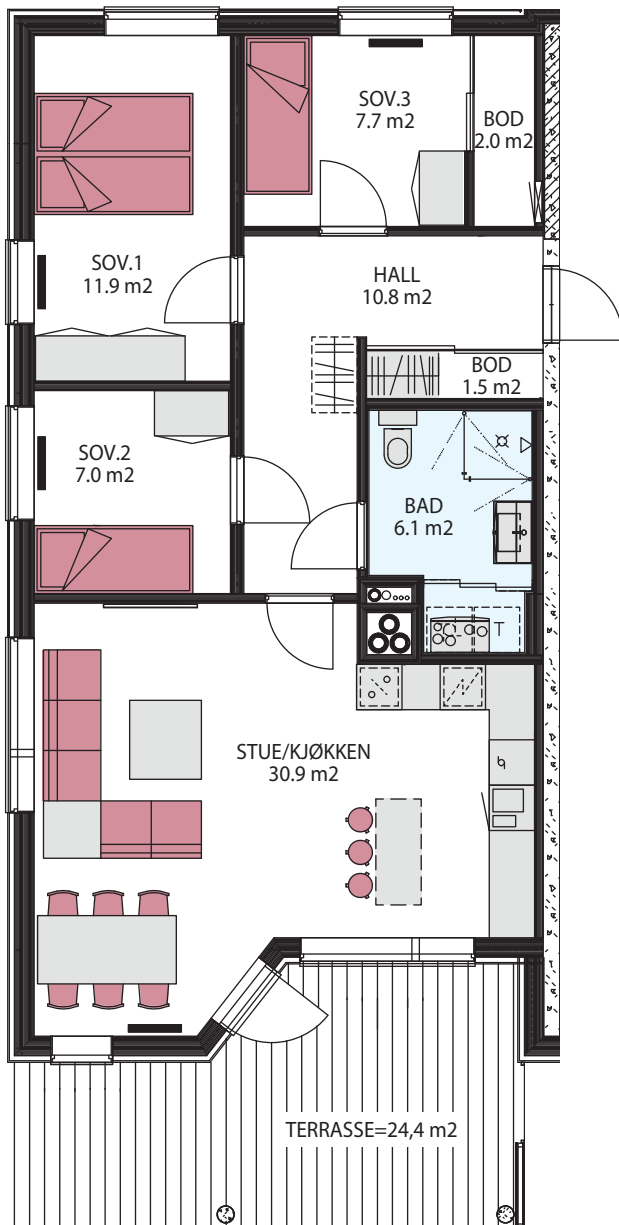
BRA: 83,8 m<sup>2</sup>

P-ROM: 77 m<sup>2</sup>

BAD/WC: 1

SOVEROM: 3

### 1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

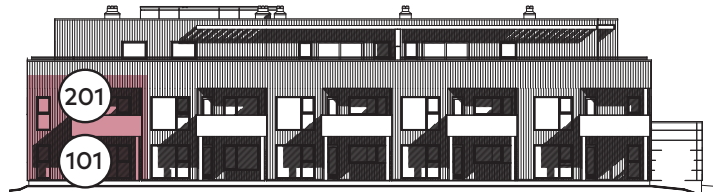
Bolig nr. 101 og 201 i hus 6 og 8 har lik planløsning.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

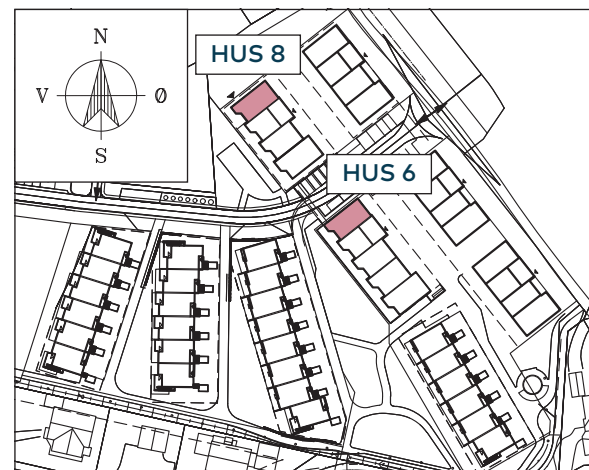
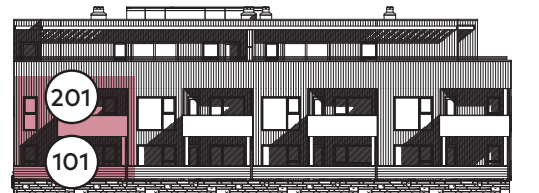
1. etg. har terrasse på 24,4 m<sup>2</sup>

2. etg. har balkong på 14,4 m<sup>2</sup>

### Hus 6



### Hus 8



# Hus 6 og 8

## 2-roms leilighet

**BOLIG NR:** 102 og 202 i hus 6 og 8

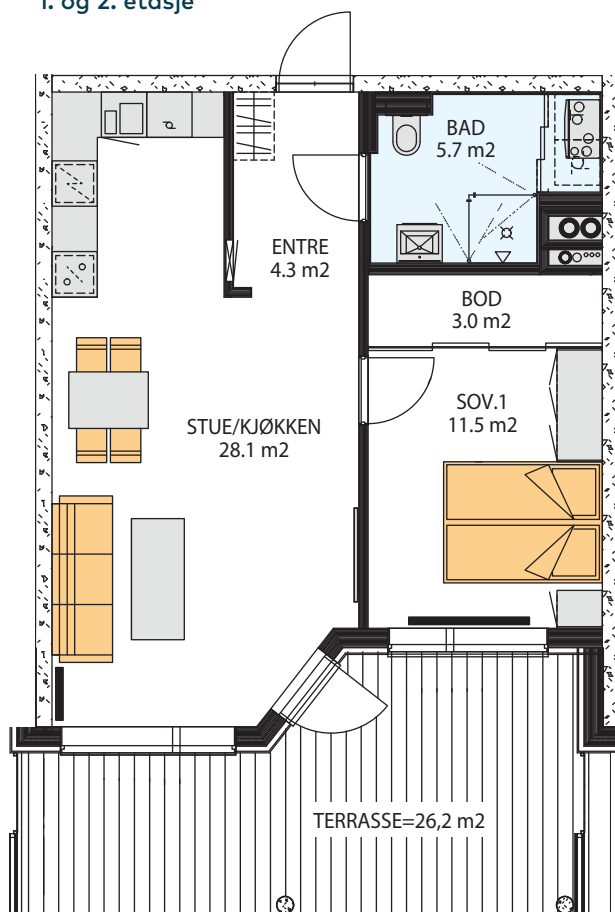
**BRA:** 55,8 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 51 m<sup>2</sup>

**BAD/WC:** 1

**SOVEROM:** 1

1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

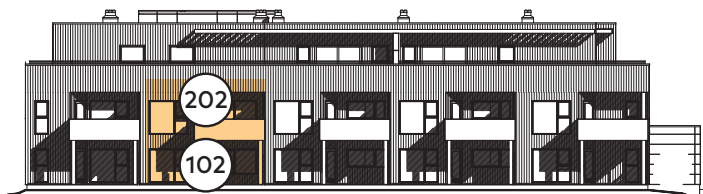
Bolig nr. 102 og 202 i hus 6 og 8 har lik planløsning.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

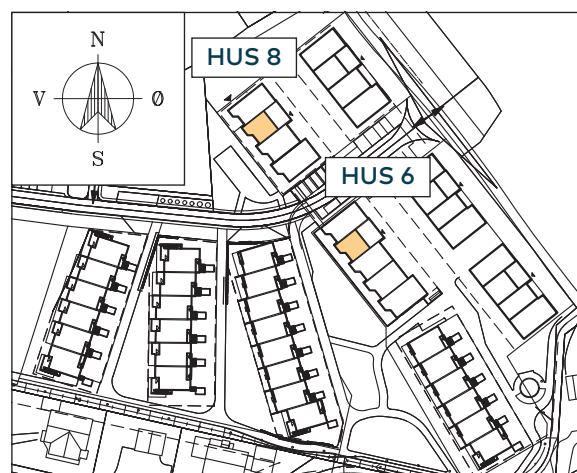
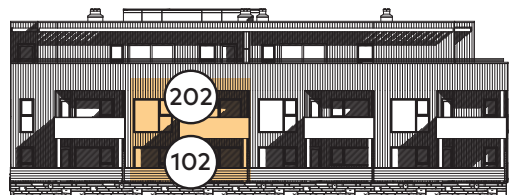
1. etg. har terrasse på 26,2 m<sup>2</sup>

2. etg. har balkong på 14,4 m<sup>2</sup>

Hus 6



Hus 8



# Hus 6 og 8

## 3-roms leilighet

BOLIG NR: 103, 104, 203, 204 i hus 6 og 8

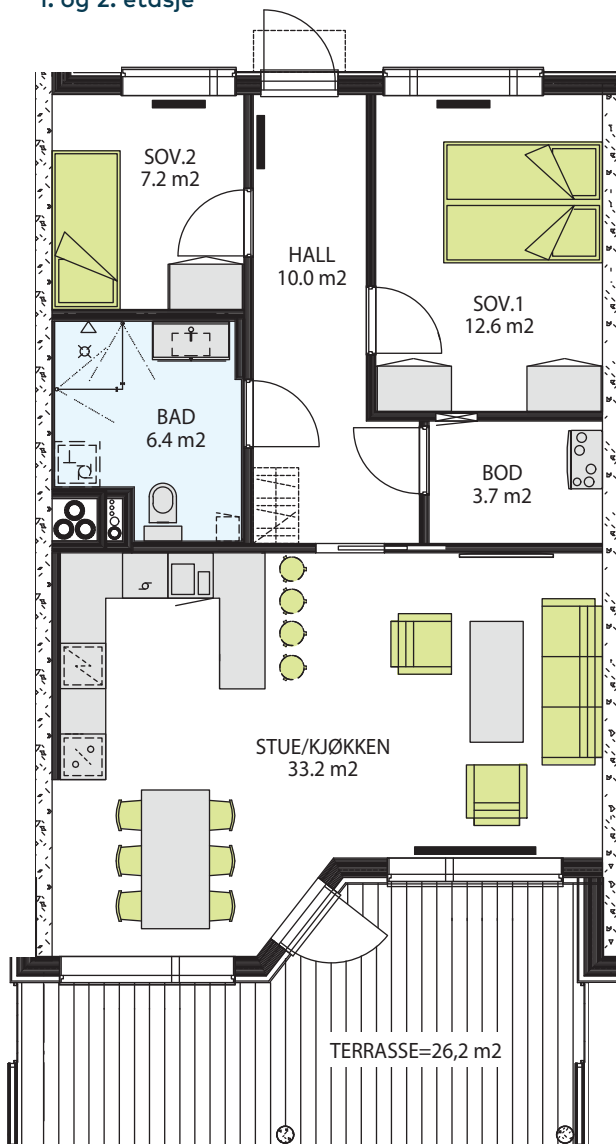
BRA: 77,5 m<sup>2</sup>

P-ROM: 73,9 m<sup>2</sup>

BAD/WC: 1

SOVEROM: 2

1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

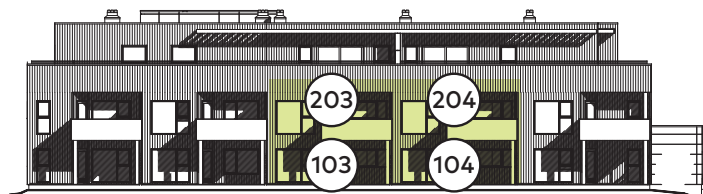
Bolig nr. 103, 104, 203 og 204 i hus 6 og 8 har lik planløsning.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

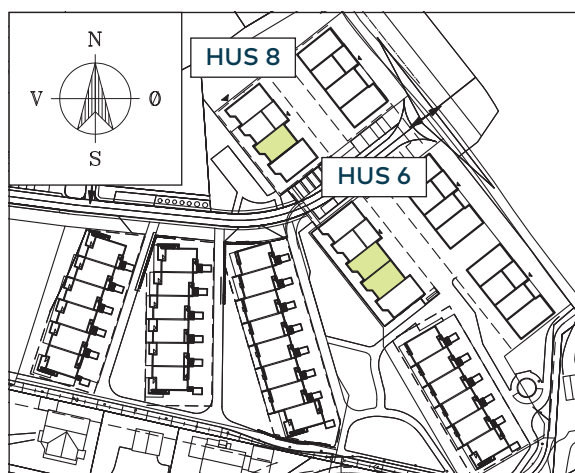
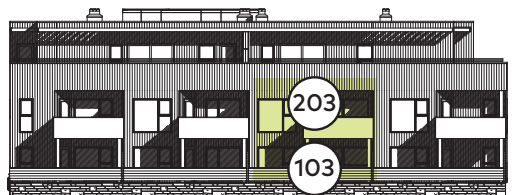
1. etg. har terrasse på 26,2 m<sup>2</sup>

2. etg. har balkong på 14,4 m<sup>2</sup>

Hus 6



Hus 8



# Hus 6 og 8

## 3-roms leilighet

BOLIG NR: 105, 205 i hus 6 og 104, 204 i hus 8

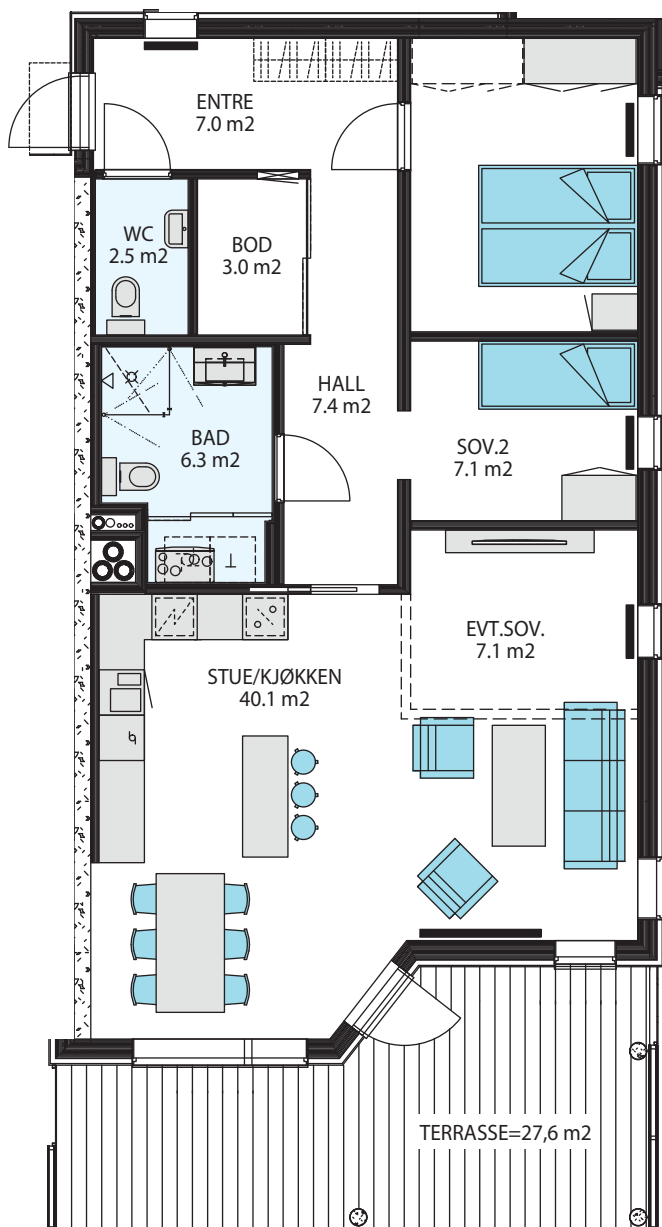
BRA: 90,5 m<sup>2</sup>

P-ROM: 85,4 m<sup>2</sup>

BAD/WC: 2

SOVEROM: 2

1. og 2. etasje



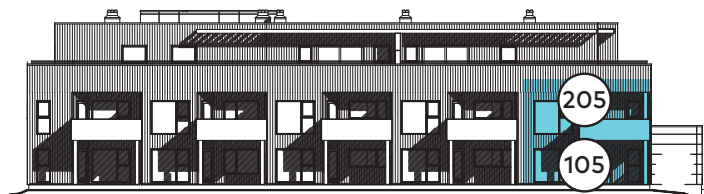
Bolig nr. 105 og 205 i hus 6 og 8 har lik planløsning.

Boligene i 1. etasje har terrasse, mens boligene i 2. etasje har en mindre balkong enn leilighetene på bakkeplan.

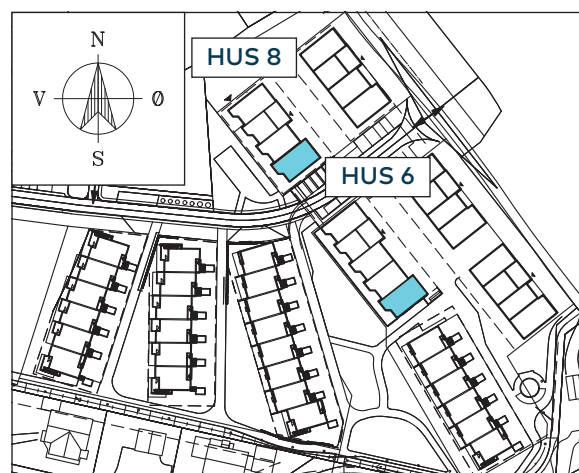
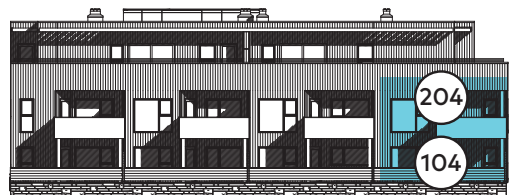
1. etg. har terrasse på 27,6 m<sup>2</sup>

2. etg. har balkong på 14,4 m<sup>2</sup>

Hus 6



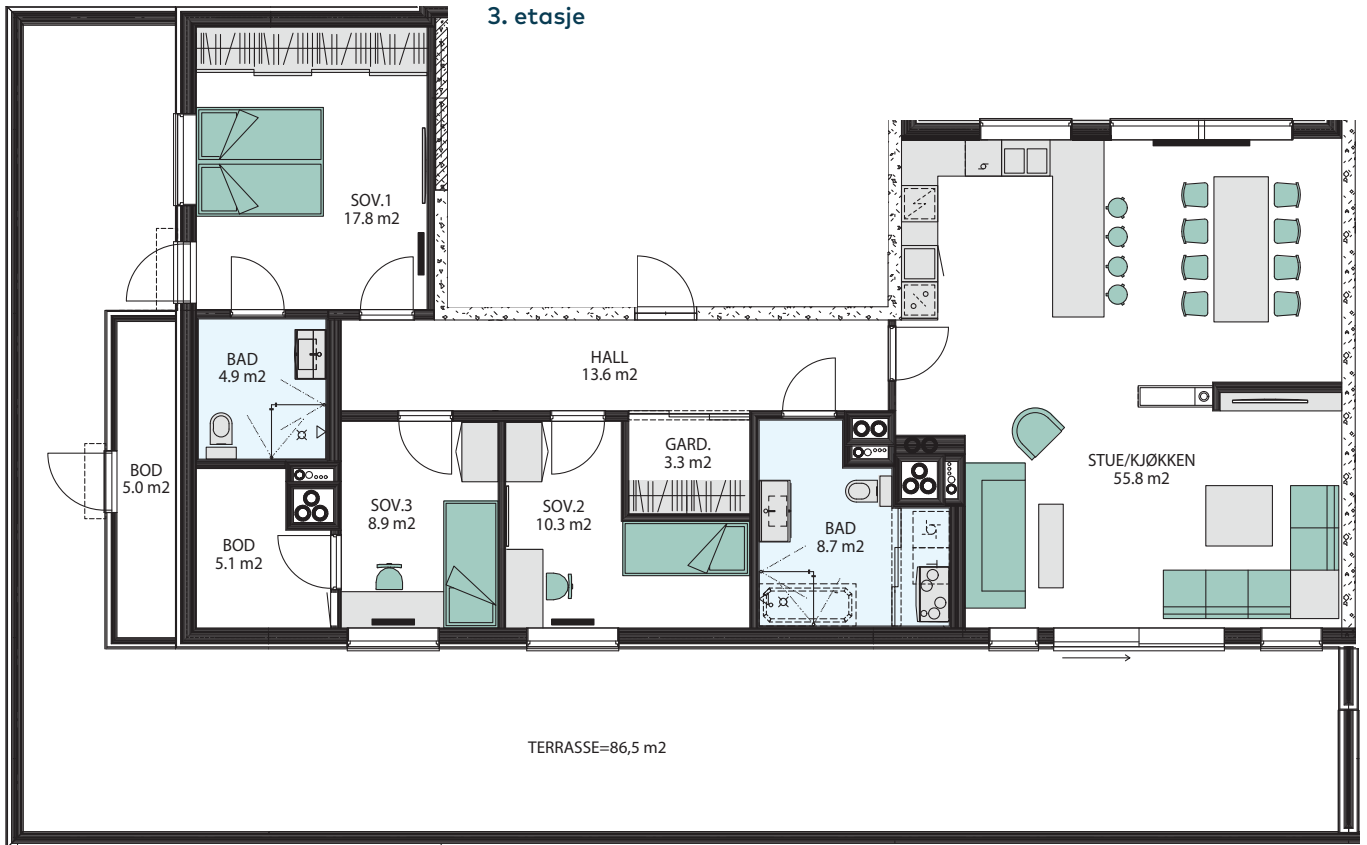
Hus 8



# Hus 6

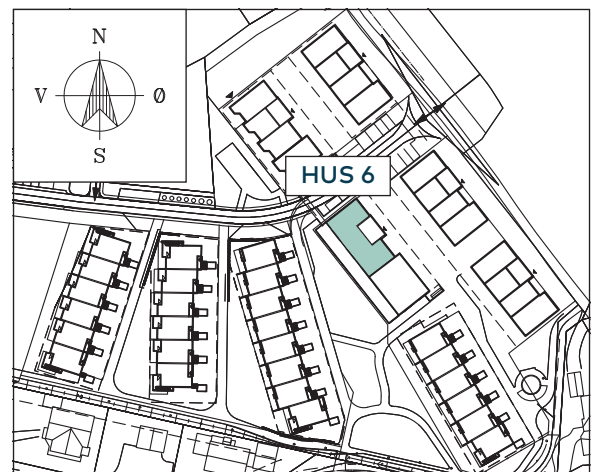
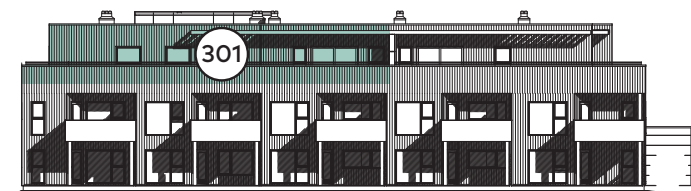
## 4-roms leilighet

BOLIG NR: 301  
BRA: 137,1 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 127,6 m<sup>2</sup>  
BAD/WC: 2  
SOVEROM: 3



Målestokk 1:125

Hus 6



# Hus 6, 7 og 8

## 4-roms leilighet

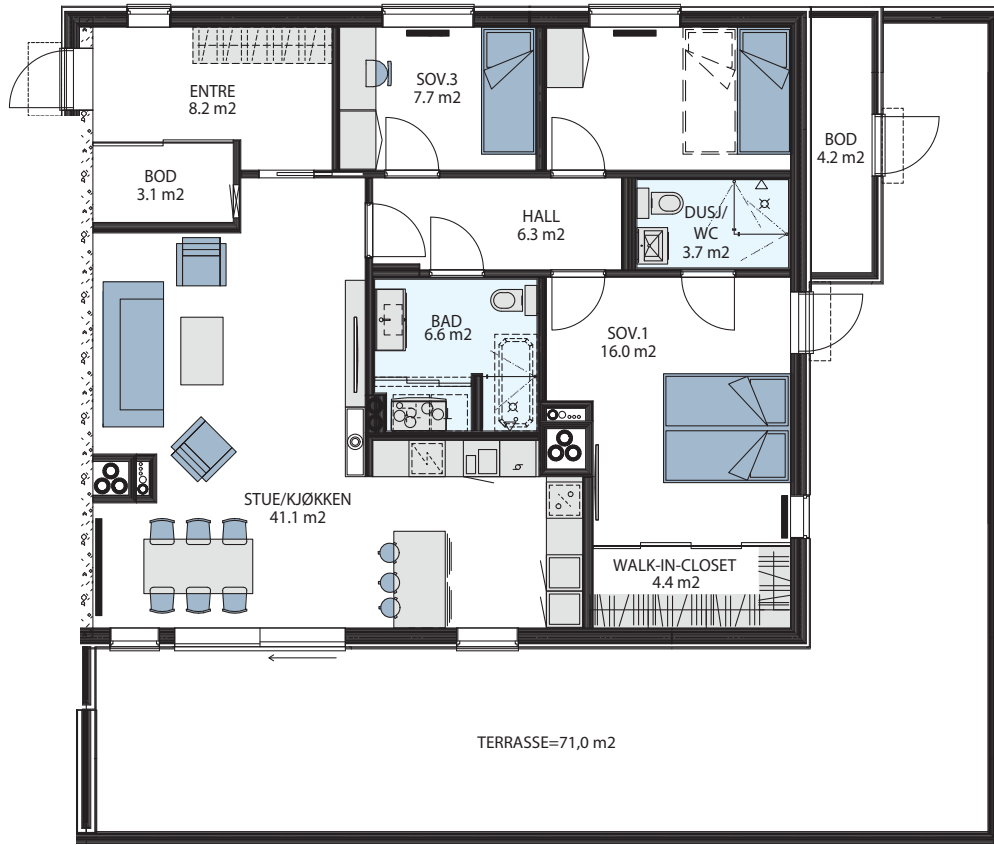
BOLIG NR: 302 i hus 6, 7 og 8

BRA: 114,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 108,4 m<sup>2</sup>

BAD/WC: 2

SOVEROM: 3



3. etasje

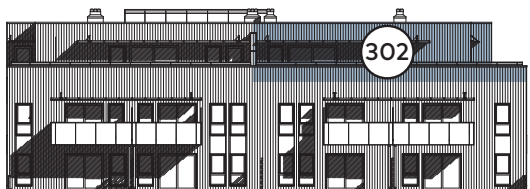
Bolig nr. 302 i hus 6, 7 og 8 har lik planløsning.

Målestokk 1:125

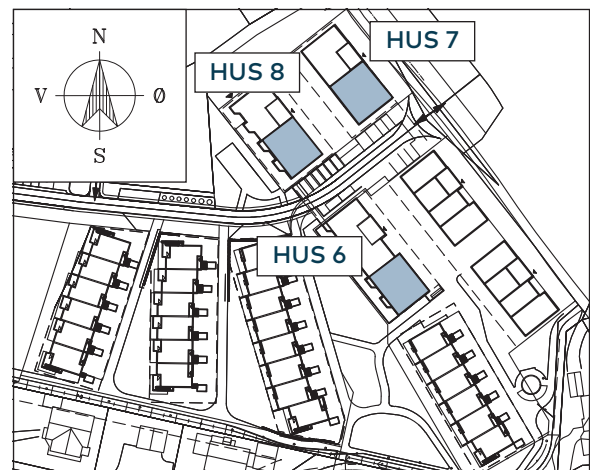
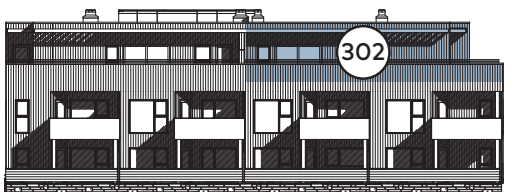
Hus 6



Hus 7



Hus 8



# Hus 7

## 3-roms leilighet

BOLIG NR: 103 og 203

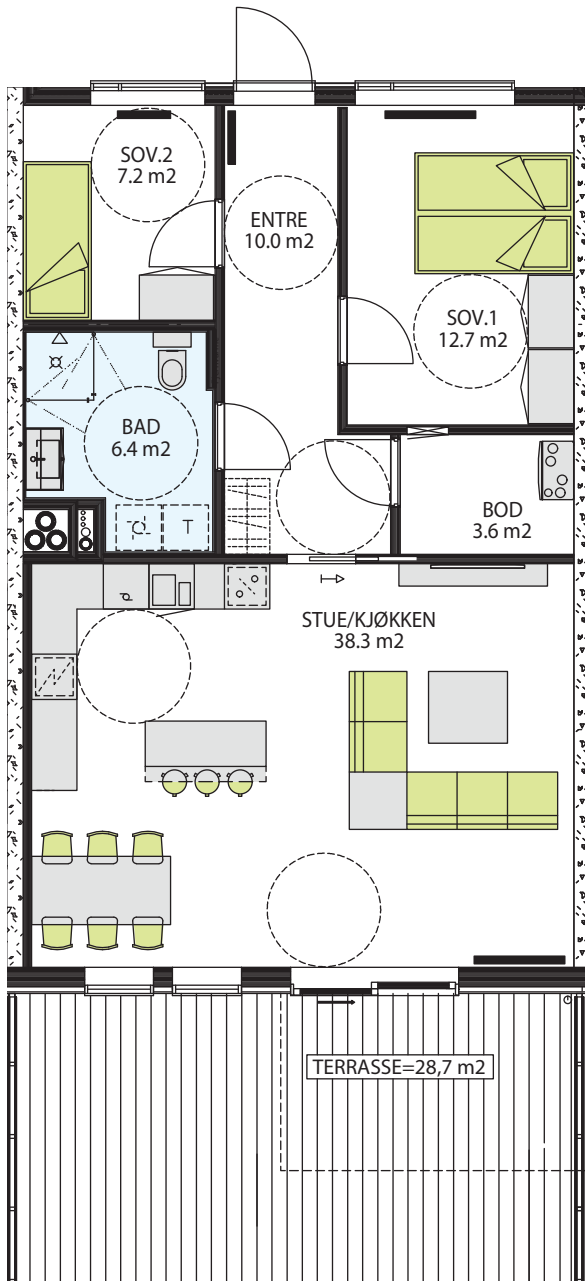
BRA: 82,1 m<sup>2</sup>

P-ROM: 76,8 m<sup>2</sup>

BAD/WC: 1

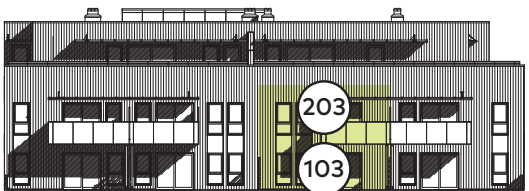
SOVEROM: 2

1. og 2. etasje



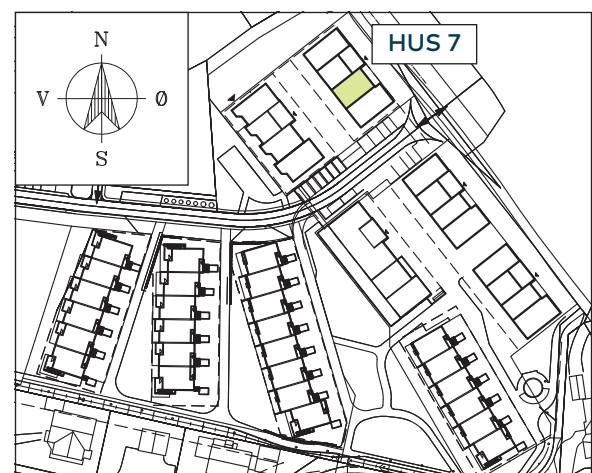
Målestokk 1:100

Hus 7



Bolig nr. 103 og 203  
har lik planløsning.

Boligen i 1. etasje har terrasse,  
mens boligen i 2. etasje har en  
mindre balkong enn leilighetene  
på bakkeplan.





Hus 6  
Sett fra stue  
mot kjøkken.



Illustrasjon

## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** Block Watne Romerike  
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten, 66 71 82 00

**Salgskonsulent** Pål Westgaard  
908 29 786, [pal.westgaard@blockwatne.no](mailto:pal.westgaard@blockwatne.no)

Vi i Block Watne  
har bygd over  
**100 000** nye boliger  
over hele landet.  
Kjøp en bolig av en  
aktør som var der  
i går – og som også  
er der i morgen.



Illustrasjon

**Noen av de andre fordelene med å kjøpe ny bolig fra Block Watne er:**

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** Block Watne er en del av OBOS-konsernet og kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper en Block Watne-bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varme-gjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen kroner ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Muligheter til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nybolig-prosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Ikke avklart ennå

**Veibeskrivelse** Ta opp Kirkeveien fra Fetveien på Kjeller, 200 meter opp i bakken så er vi der på høyre side. Motorveien nordover, ta av mot Skedsmokorset og til høyre ned Kirkeveien. Etter ca 700 meter så ligger Havretoppen på venstre siden før utforkjøringen ned mot Kjeller og biltilsynet.



**BLOCK WATNE®**  
En del av OBOS

Les mer på [blockwatne.no/havretoppen](https://blockwatne.no/havretoppen)