

# Vågtunet Ytre Enebakk

Rekkehus



[obosblockwatne.no/vagtunet](https://obosblockwatne.no/vagtunet)



**OBOS**

Block Watne



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst - Follo  
Haugenveien 13 B, 1423 Ski, 64 85 67 00

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@obos.no





Illustrasjon



## Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør



# Innhold

Romslige rekkehus med ulike planløsninger . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	14
Fordelene med en ny bolig . . . . .	15
OBOS Block Watne standard . . . . .	16
Min side . . . . .	17
Bo i naturskjønne omgivelser . . . . .	18
Østmarka Golfklubb . . . . .	26
Nabolagsprofil . . . . .	32
Situasjonskart . . . . .	35
Plantegninger . . . . .	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	56



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**21**



Energimerking  
**Orange C**

**Finn ditt nye hjem.** Du har muligheten til å sikre deg et flott rekkehus på naturskjønne Vågtunet. Disse boligene får tre soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, godt med oppbevaringsplass og carport. Bo i et rolig nabolag, samtidig som du har kort vei til skole, barnehage, butikk og rekreasjonsmuligheter.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Romslige rekkehus med ulike planløsninger



Illustrasjon - Hus 6 - rekkehus nr 44 A - D

Flytt inn i et praktisk hjem som skapt for barnefamilier.

Nå har du muligheten til å sikre deg et innbydende rekkehus på flotte Vågtunet i Ytre Enebakk. I dette byggetrinnet kan du velge mellom 21 boliger med forskjellige planløsninger, hvor samtlige leveres nøkkelferdige og med god standard.

Rekkehusene får smarte planløsninger, kvalitetsinnredning fra våre leverandører og en rekke fasiliteter som gjør en hektisk hverdag mer behagelig. De gjennomtenkte rominndelingene gjør disse boligene perfekte for barnefamilier. Her får du godt med oppbevaringsplass, solrike uteområder og kort vei til alt du trenger i hverdagen.

### Velg boligen som passer deg

Hus 5 og 6 - rekkehus nr 42 A - 44 D har inngang i underetasjen. På dette planet finner du to soverom, en hall/kjellerstue, et bad og et vaskerom. Opp trappen finner du

et soverom, et bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til en veranda. BRA 150 - 152 m<sup>2</sup>.

Hus 7 og 8 - rekkehus nr 46 A - 48 C har inngang i 1. etasje. Går du inn døra finner du tre soverom, en innvendig bod og et bad. Fra det ene soverommet kan du gå ut til en terrasse. Opp trappen innvendig vil du få et bad, en gang som kan brukes som kontor og en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til en veranda. BRA 133 m<sup>2</sup>.

Hus 9 og 10 - rekkehus nr 50 A - 52 D har inngang i 1. etasje. Videre inn vil du finne et soverom, et bad, en innvendig bod og en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til en veranda. Ned trappen vil du få en hall/kjellerstue, et bad, et vaskerom og to soverom, hvor det ene har utgang til en terrasse. BRA 150 - 152 m<sup>2</sup>.





**Bilde til venstre**  
Rekkehusene kommer med moderne og flotte fasader.

**Bilde under**  
Den åpne løsningen gir god plass til spisestue mellom kjøkkenet og stuen.

Samtlige boliger er lyse og luftige med åpen himling i hovedstuen. Her vil du også få en praktisk og iøynefallende peis. Bilen kan du parkere trygt og enkelt i din egen carport, som også vil være tilrettelagt for lading av elbil. Rundt tomten får du en ferdig opparbeidet plen.

### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne er en ISO-9001-sertifisert virksomhet som arbeider aktivt for klima og miljø. Det legges vekt på energi- og miljøperspektivet gjennom valg av byggemetoder, materialer og løsninger fra underleverandører. Vi har fokus på miljøvennlige materialer og resirkulering i hele byggeprosessen. I tillegg til dette vil vi bevare mest mulig av naturen og kulturminner i området når vi skal skape et nytt nabolag. Blant annet vil Kvernstubekken bevares og Bjerkelandsveien vil videreføres som turvei. Husmannsplassen Kvernstua vil bli restaurert.



Illustrasjon - Hus 8 - rekkehus 46 A



---

### God plass

Den romslige  
planløsningen  
gir en god og  
luftig atmosfære  
i boligene.

---







Illustrasjon - Hus 9 - rekkehus 52 B

---

Åpen himling  
Stuen kommer  
med åpen  
himling og store  
vindusflater.

---







Illustrasjon - Hus 9 - rekkehus 52 B



Illustrasjon - Hus 9 - rekkehus 52 A



**God standard**  
Rekkehusene kommer  
med kvalitetsinnredning  
i samtlige rom.



Illustrasjon - Hus 6 - rekkehus nr 44 D



Illustrasjon - Hus 6 - rekkehus nr 44 C



Illustrasjon - Hus 9 - rekkehus 52 A

# Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon - bad - hus 5,6,9 og 10



Illustrasjon - Hus 6 - rekkehus nr 44 C

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomstyrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens/Neff

Hvitevarer fra de anerkjente kvalitetsleverandørene Siemens/Neff kan leveres som tilvalg.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt. Plass til badekar på alle rekkehusene - kan leveres som tilvalg.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon - Hus 6 - rekkehus nr 44 D

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvit-lasert eik.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Jeld-Wen, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Parkett i hvitlasert eik fra Kährs, 3- stavs - Taranto
- Fliser i entré - 4 ulike farger, uten tillegg i pris
- Peis fra Peisselskabet
- Malte gipsplater på vegg - en valgfri farge
- HTH kjøkken - takhøye skap
- Ledlys under overskap på kjøkken
- Bad - fliser på vegg og gulv (varmekabler)
- 3 alternative fliser på bad som standard
- Baderoms innredning fra HTH - laminat - velg mellom 5 ulike farger på innredningen uten tillegg i pris
- Vegghengt toalett
- Downlight i tak på baderom
- Skyvedører i speil på bad som skjuler vaskedelen på hus 7 og 8
- Vaskerom på hus 5, 6, 9 og 10
- Automatisk vannstopper
- 1 meter garderobeskap pr. sengeplass
- Listefritt i overgang tak/vegg + ved dører og vinduer i yttervegg (med unntak av ytterdør)
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Hvite dører - type Unique O1L eller Style O4N
- Royalimpregnert terrassegulv/balkong
- Fabrikkmalt utvendig kledning
- Veranda/terrasse med seksjonert hageareal
- Parkering i carport
- Tilrettelagt for el-bil i carportanlegg



Illustrasjon - Hus 7 og 8



Illustrasjon - Hus 9 - rekkehus 52 A



Illustrasjon - Hus 8 - rekkehus 46 A



# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

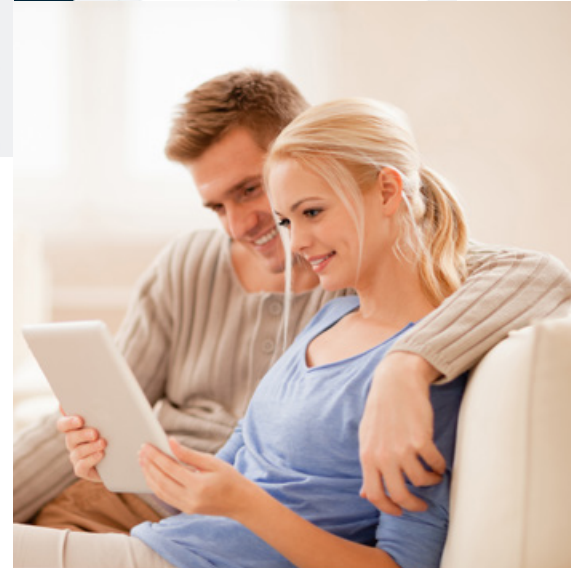
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Bo i naturskjønne omgivelser



Illustrasjon - Hus 10 - rekkehus nr 50 A - D

## Ytre Enebakk er et perfekt sted å bo for store og små.

Velkommen til herlige Vågtunet. Her skal vi skape et helt nytt nabolag bestående av 144 nye boliger, fordelt på leiligheter i småhus, rekkehus og eneboliger. Med andre ord vil dette bli et mangfoldig bopmiljø hvor både store og små vil trives. Vågtunet ligger like ved den kjente og lokale husmannsplassen Kvernstua, i den nordlige enden av vannet Våg. Prosjektet har fantastisk beliggenhet på en kupert sydvendt eiendom med gode solforhold. Her er du omringet av Østmarkas vakre natur, med uendelige turmuligheter både på vinter- og sommerstid.

### Kort vei til det meste

Du trenger ikke dra langt for å finne det du trenger i hverdagen. Ytre Enebakk sentrum, som ligger rundt

tre kilometer unna, kan by på det viktigste av dagligvarebutikker og servicetilbud. Her ligger Vågsenteret, et koselig nærsenter med blant annet Rema 1000, kafé, vinmonopol, apotek, treningssenter, tannlege, frisør og Europris. Skulle du ha behov for enda bedre tilbud er Ski sentrum kun 15 minutter unna med bil. Ski Storsenter har blant annet restauranter, bowling, flerkino og over 140 ulike butikker.

### Mange fritidsmuligheter

Dette er et hyggelig og trygt sted å vokse opp. Det er flere fine barnehager i nærområdet til Vågtunet. Barne- og ungdomsskole ligger rundt 3,5 kilometer fra prosjektet. Ytre Enebakk kan også by på badeplassen Vikstranda, Østmarka





**En behagelig  
hverdag**

Vågtunet blir et  
rolig og hyggelig  
nabolag med solrik  
beliggenhet.



Illustrasjon - Hus 6 - rekkehus nr 44 A - D

Golfklubb og et godt utvalg av ulike fritidsaktiviteter. Her kan barna holde på med alt fra sang, musikk og dans til langrenn, turn, fotball, håndball og vannski. I tillegg kan vi ikke glemme de fine turmulighetene til skogs.

Det er gode bussforbindelser til Oslo, Lillestrøm og Ski. Bussen til Ski bruker ca. 25 minutter. Fra Ski bruker toget kun en liten halvtime inn til Oslo S. Når dobbeltsporet på Follobanen er ferdig i 2022 vil toget fra Ski til Oslo reduseres til kun 11 minutter. Bussen fra Ytre Enebakk til Oslo bruker ca. 45 minutter. Velger du bilen, er du i hovedstaden på ca. en halvtime.



Illustrasjon - Hus 5 - rekkehus nr 42 A - C



---

**Sportsbod**

Hus 7, 8, 9 og  
10 får sportsbod  
i tilknytning til  
inngangen.

---







Illustrasjon - Hus 8 - rekkehus nr 46 A-C









Illustrasjon - Hus 8 - rekkehus nr 46 A-C



Illustrasjon - Hus 8 - rekkehus nr 46 A-C



Illustrasjon - Hus 6 - rekkehus nr 44 A - D



Illustrasjon - Hus 9 - rekkehus nr 52 A-D



---

Vågvann  
Nabolaget ligger like  
ved vannet Våg.

---









# Velkommen til Østmarka Golfklubb

Banen ligger ved Vestby Gård, idyllisk mellom Våg og Mjærvann i Ytre Enebakk (kun 25 minutter sørøst for Oslo). Den er bygget og satt opp slik at alle golfere enten du er nybegynner, barn, senior, kvinne eller mann skal ha positive og morsomme golfopplevelser.

Golfhullene er varierende og underholdende, og kan også være en sportslig utfordring for de som ønsker det. De har karaktermessige variasjoner med naturlige hindre, bunkere og vann i spill. Banen ligger i et område med flott natur – noe som øker spilleopplevelsen ytterligere.

## Fakta/fasiliteter:

- Stiftet i 1989, ca. 700 medlemmer
- 18-hulls park-/skogsbane (par 72) med 2 utslagssteder (ca. 5.600/4.700 meter)
- Drivingrange (med noen overbygde utslagssteder) på 250 m lengde
- Fint treningsområde for nærspill og putting
- Pro med lang erfaring
- Golfbiler til utleie

## Klubbhus:

- Stor utendørs terrasse med utsikt over banen
- Østmarka Bistro med egne kokker serverer nydelig mat og drikke
- Møterom
- Proshop
- Skap for oppbevaring av golfutstyr

**Vi ønsker flere golfere i klubben og har derfor gjennom vårt samarbeid med OBOS Block Watne følgende tilbud:**

**Velger du å kjøpe en bolig på Vågtunet i Ytre Enebakk følger det med gratis «Veien til Golf» kurs og 2 medlemskap med full spillerett første året.**

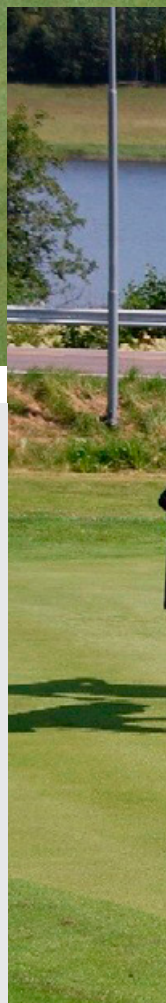
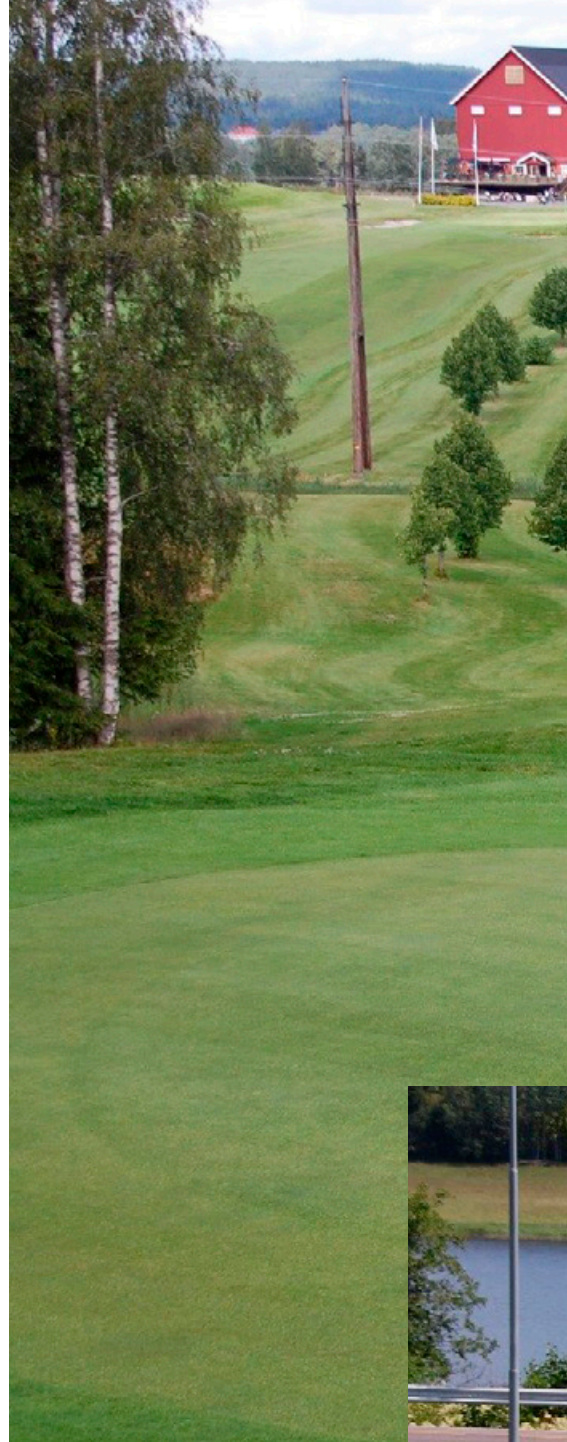
**Påfølgende år velger man selv hva slags medlemskap man vil ha videre.**

**Gå inn på [www.ostmarkagolf.no](http://www.ostmarkagolf.no) for mer informasjon og inspirasjon.**



**Hjemmeside:** [www.ostmarkagolf.no](http://www.ostmarkagolf.no)  
**Facebook:** [www.facebook.com/ostmarkagk](http://www.facebook.com/ostmarkagk)  
**E-post:** [dagligleder@ostmarkagolf.no](mailto:dagligleder@ostmarkagolf.no)  
**Telefon:** 64 92 38 40

**Adresse:** Vestby Gård  
Kjellgårdveien 41  
Postboks 63  
1914 Ytre Enebakk

















Vikstranda - nær prosjektet





---

**Utallige muligheter**

Den landlige beliggenheten kan by på aktiviteter både store og små vil sette pris på. Vikstranda ligger i umiddelbar nærhet til Vågtunet.

---





# Nabolagsprofil

Nabolaget Råken/Tangen - vurdert av 26 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

🚶 Kjellås Linje 520, 550	6 min 🚶 0.5 km
🚶 Tomter stasjon Linje L22, L22x	14 min 🚶 11.4 km
🚶 Oslo S Totalt 24 ulike linjer	31 min 🚶 28.4 km
✈ Oslo Gardermoen	57 min 🚶

## Skoler

Ytre Enebakk skole (1-7 kl.) 405 elever, 18 klasser	5 min 🚶 3.2 km
Mjær ungdomsskole (8-10 kl.) 190 elever, 9 klasser	6 min 🚶 3.5 km
Drømtorp videregående skole 440 elever, 36 klasser	15 min 🚶 12.7 km
Ski videregående skole 640 elever, 25 klasser	17 min 🚶 13 km

«Rolig område med marka i nærheten. Fint med dyr og hyggelige naboer :D»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



## Naboskapet

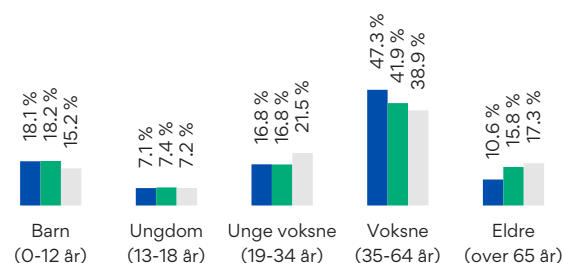
Godt vennskap 72/100



## Kvalitet på skolene

Bra 69/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Råken/Tangen	1 195	500
Ytre Enebakk	4 603	1 870
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Nylende barnehage (1-6 år) 8 min 🚶  
80 barn, 5 avdelinger 0.6 km

Fjellknatten korttidsbarnehage (3-5..22 min 🚶  
18 barn, 1 avdeling 1.7 km

Ytre Enebakk barnehage (1-6 år) 22 min 🚶  
82 barn, 5 avdelinger 1.7 km

## Dagligvare




Rema 1000 Enebakk 4 min 🚶

Kiwi Ytre Enebakk 6 min 🚶


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020




## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Samkjøring

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 96/100

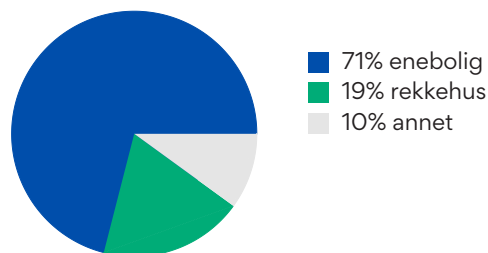
 **Støynivået**  
Lite støynivå 92/100

 **Trafikk**  
Lite trafikk 92/100





## Sport

-  Østmarka golfbane 4 min 
-  Ytre Enebakk skole 5 min   
Aktivitetshall, ballspill 3.1 km
-  Danseburet 10 min 
-  Mudo Enebakk 5 min 

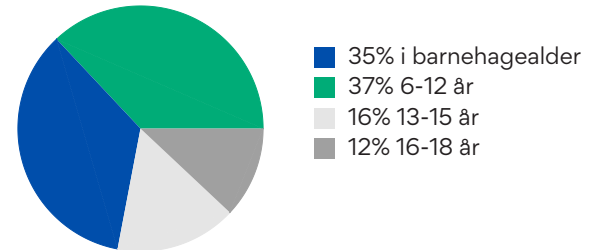
## Boligmasse



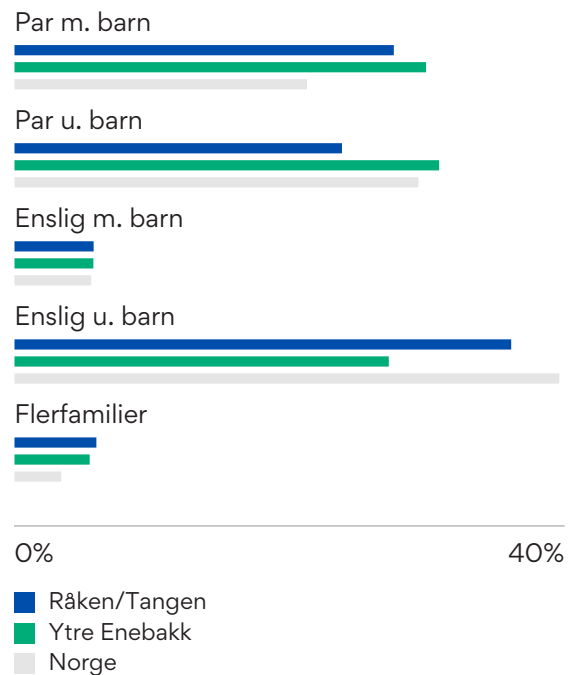
## Varer/Tjenester

-  Vågsenteret 5 min 
-  Vitusapotek Enebakk 5 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

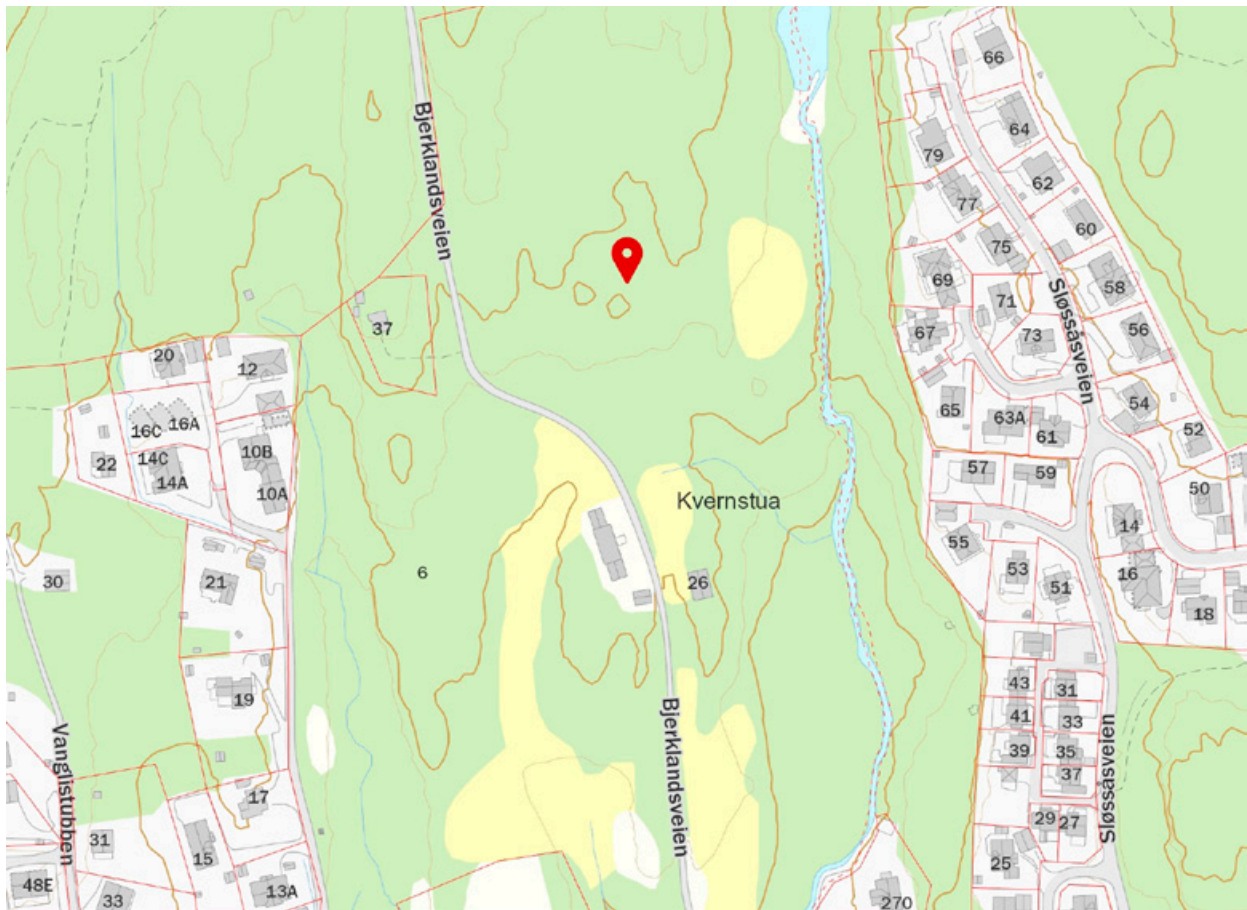


## Sivilstand

		Norge
Gift	34%	34%
Ikke gift	53%	53%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



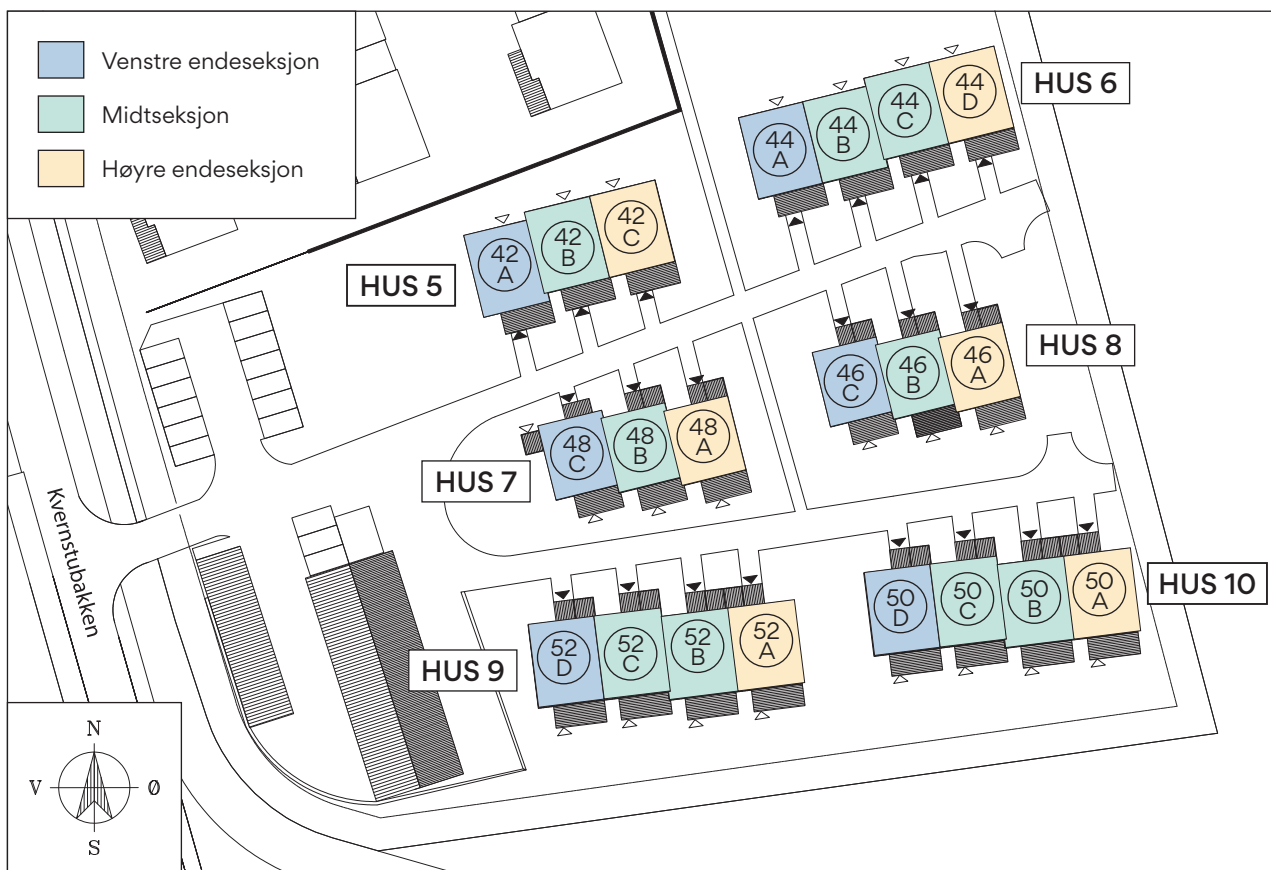
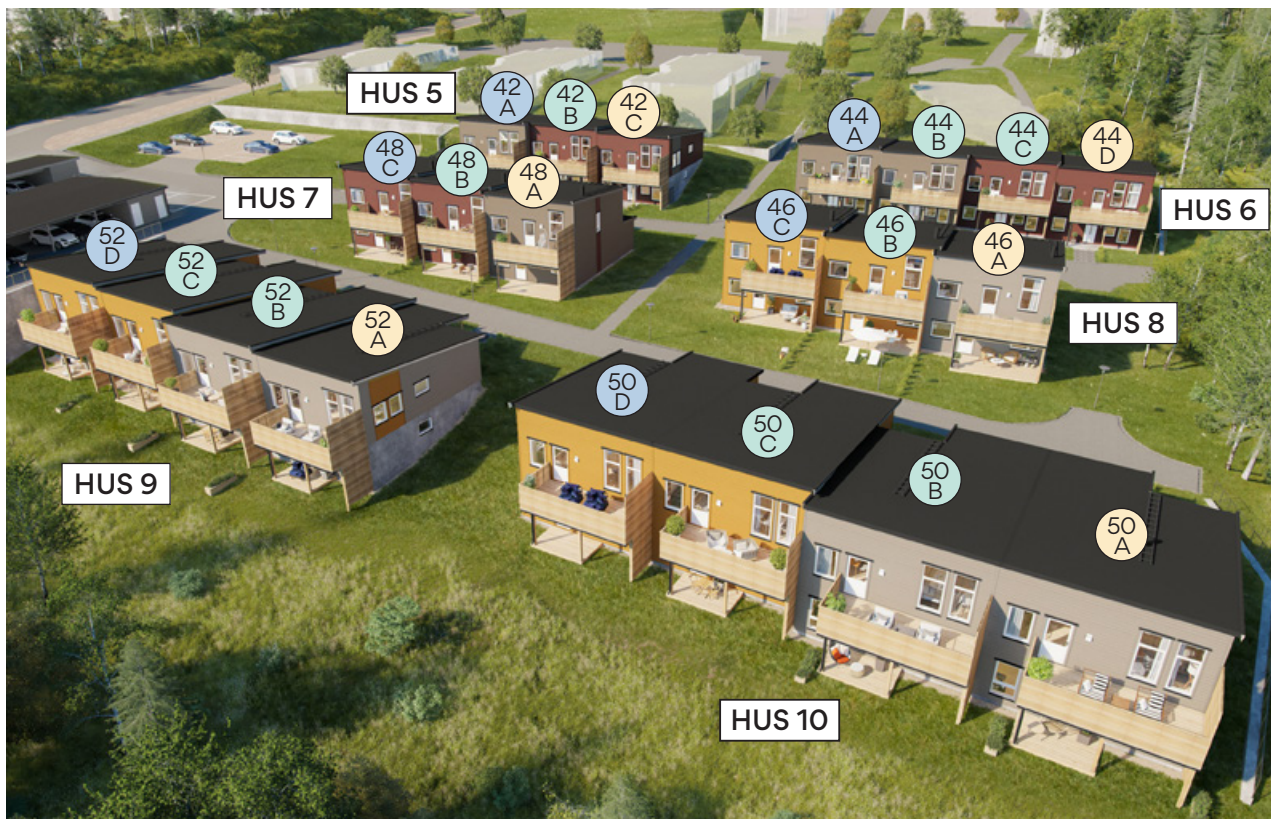


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020





# Situasjonskart





# Hus 5 og 6

## Rekkehus 42 A og 44 A

BOLIG NR: 42 A og 44 A

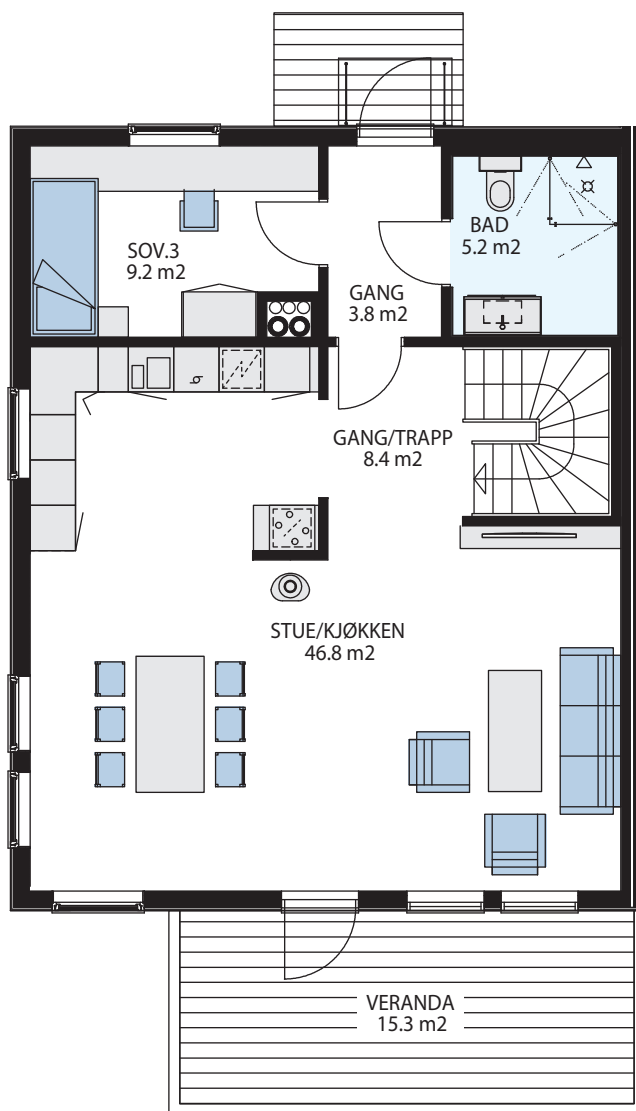
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 144 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



Målestokk 1:100

### HUS 5



FASADE MOT SØR

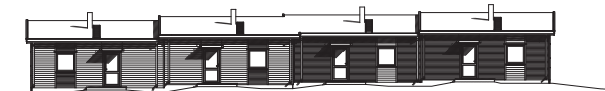


FASADE MOT NORD

### HUS 6



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



# Hus 5 og 6

## Rekkehus 42 A og 44 A

BOLIG NR: 42 A og 44 A

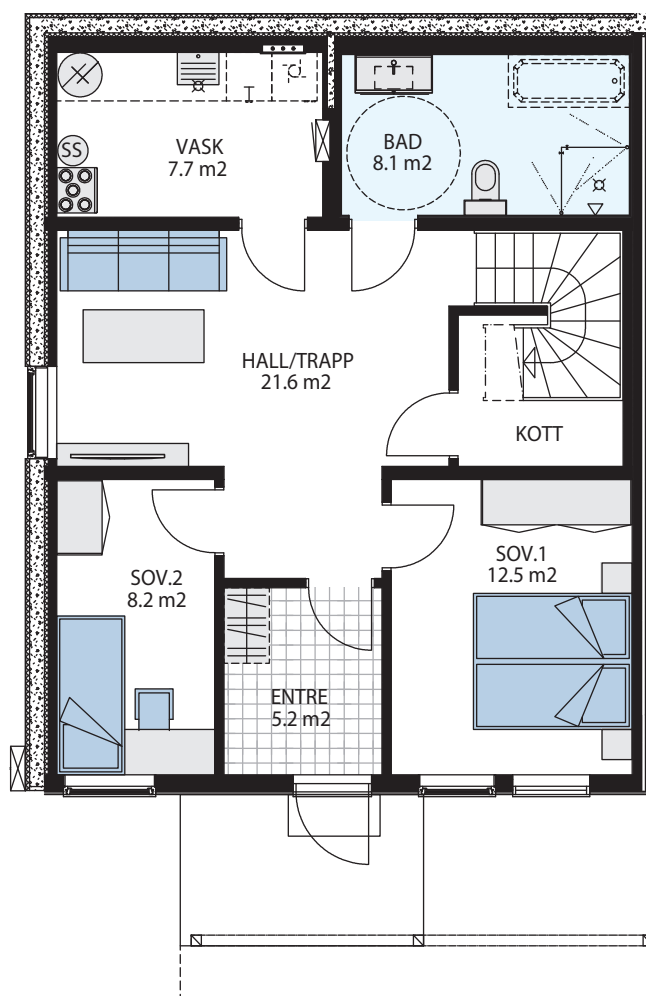
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 144 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk 1:100

HUS 5



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

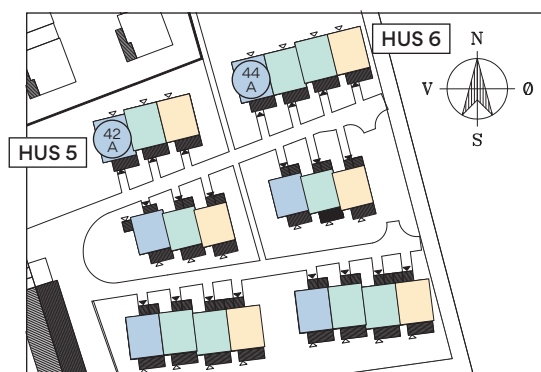
HUS 6



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 5 og 6

## Rekkehus 42 B, 44 B og 44 C

BOLIG NR: 42 B, 44 B og 44 C

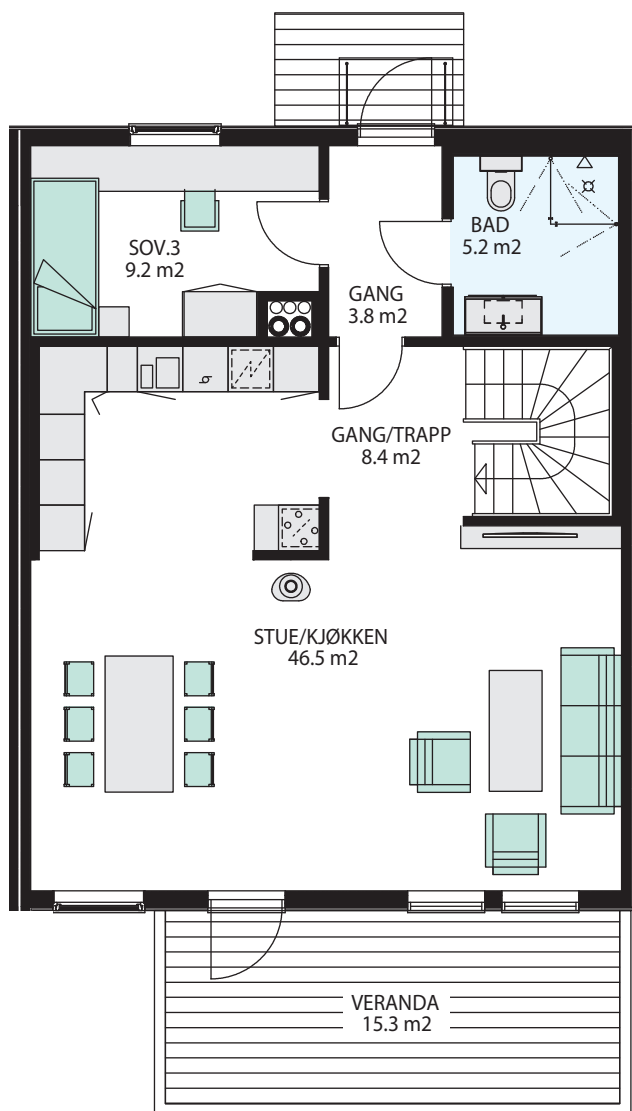
BRA: 152 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



Målestokk 1:100

### HUS 5



FASADE MOT SØR

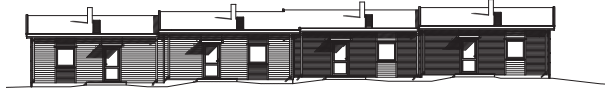


FASADE MOT NORD

### HUS 6



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



# Hus 5 og 6

## Rekkehus 42 B, 44 B og 44 C

BOLIG NR: 42 B, 44 B og 44 C

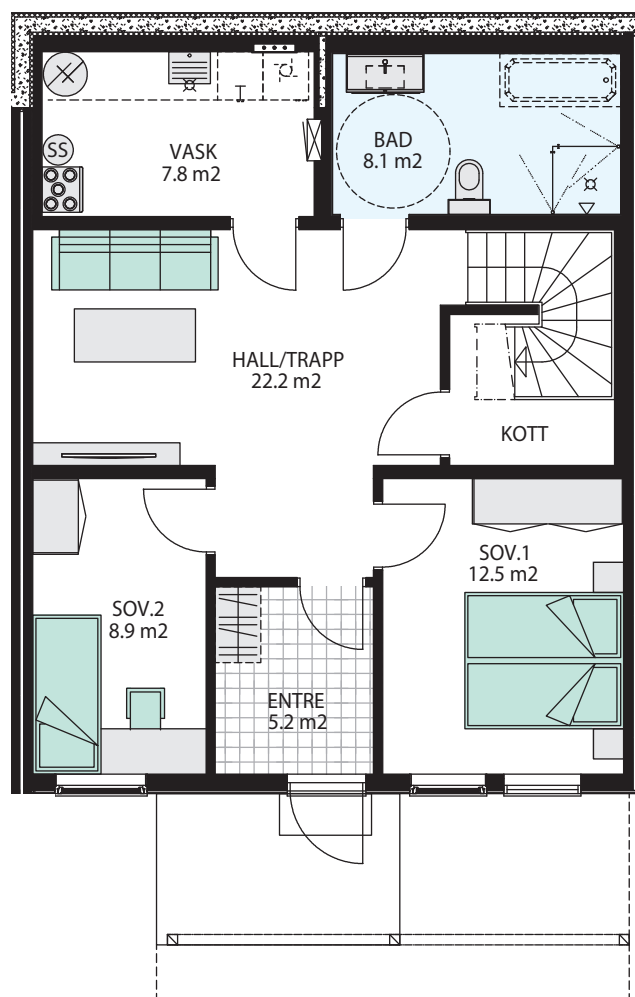
BRA: 152 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk 1:100

HUS 5



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

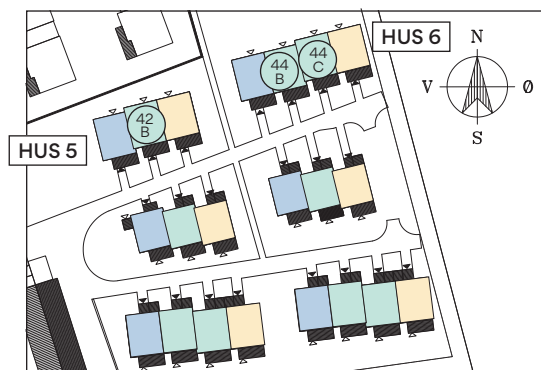
HUS 6



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 5 og 6

## Rekkehus 42 C og 44 D

BOLIG NR: 42 C og 44 D

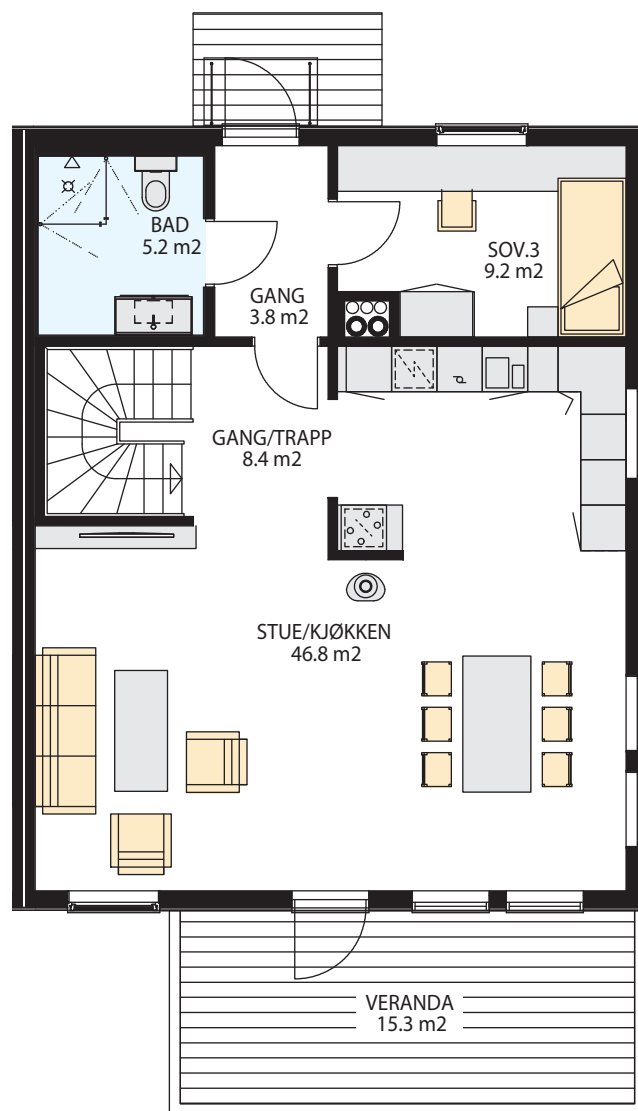
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 143 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



Målestokk 1:100

### HUS 5



FASADE MOT SØR

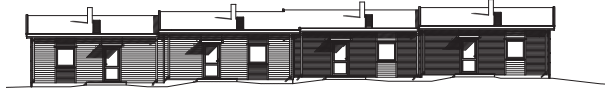


FASADE MOT NORD

### HUS 6



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

# Hus 5 og 6

## Rekkehus 42 C og 44 D

BOLIG NR: 42 C og 44 D

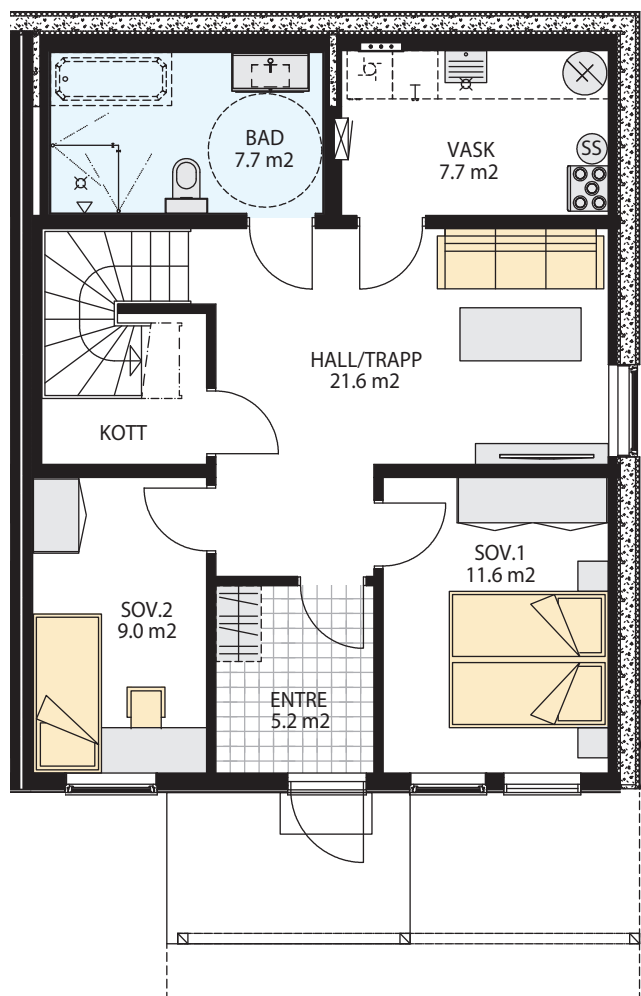
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 143 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk 1:100

HUS 5



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

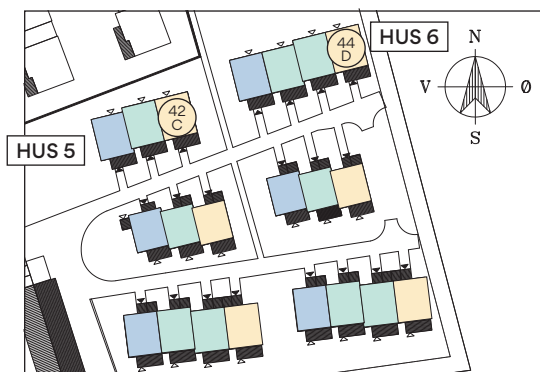
HUS 6



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 7 og 8

## Rekkehus 48 C og 46 C

BOLIG NR: 48 C og 46 C

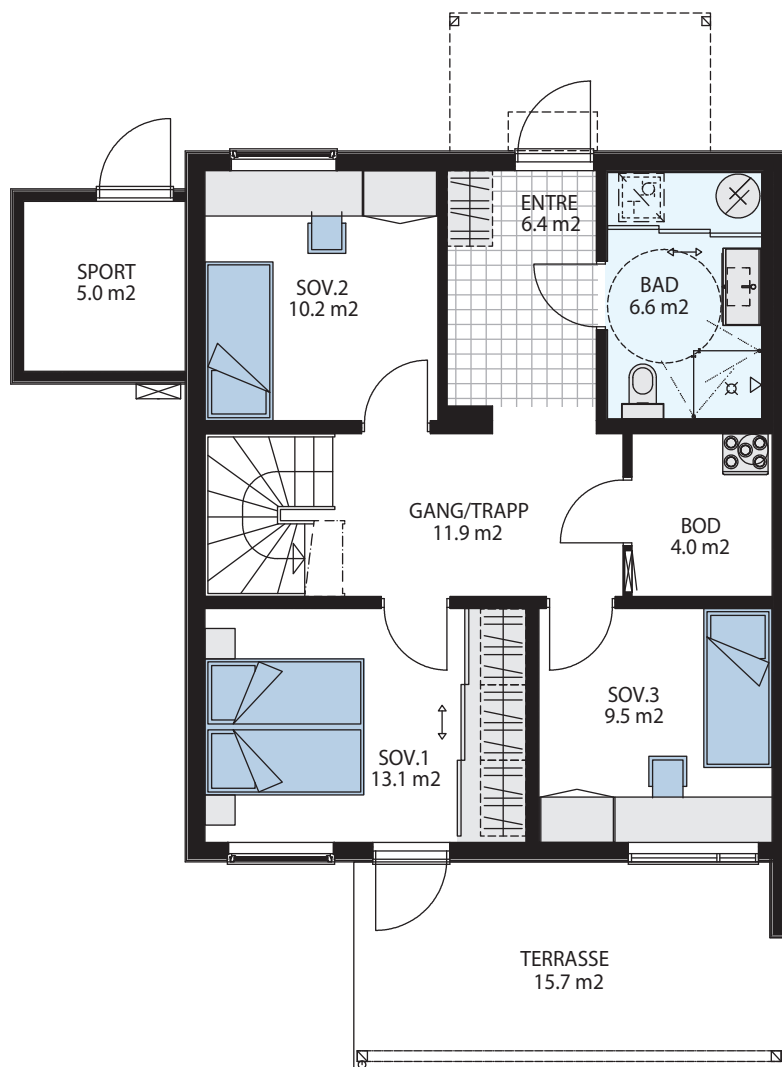
BRA: 133 m<sup>2</sup>

P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

HUS 7



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

HUS 8



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

# Hus 7 og 8

## Rekkehus 48 C og 46 C

BOLIG NR: 48 C og 46 C

BRA: 133 m<sup>2</sup>

P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

2. etasje

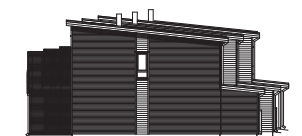


Målestokk 1:100

HUS 7

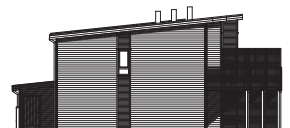


FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

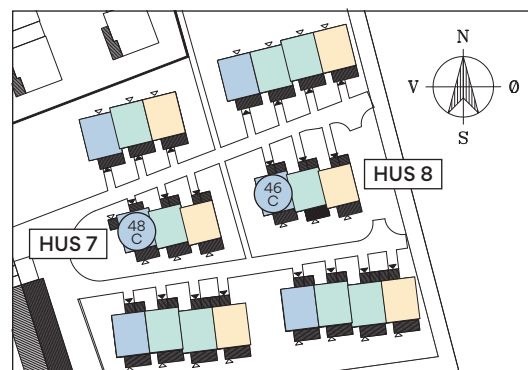
HUS 8



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 7 og 8

## Rekkehus 48 B og 46 B

BOLIG NR: 48 B og 46 B

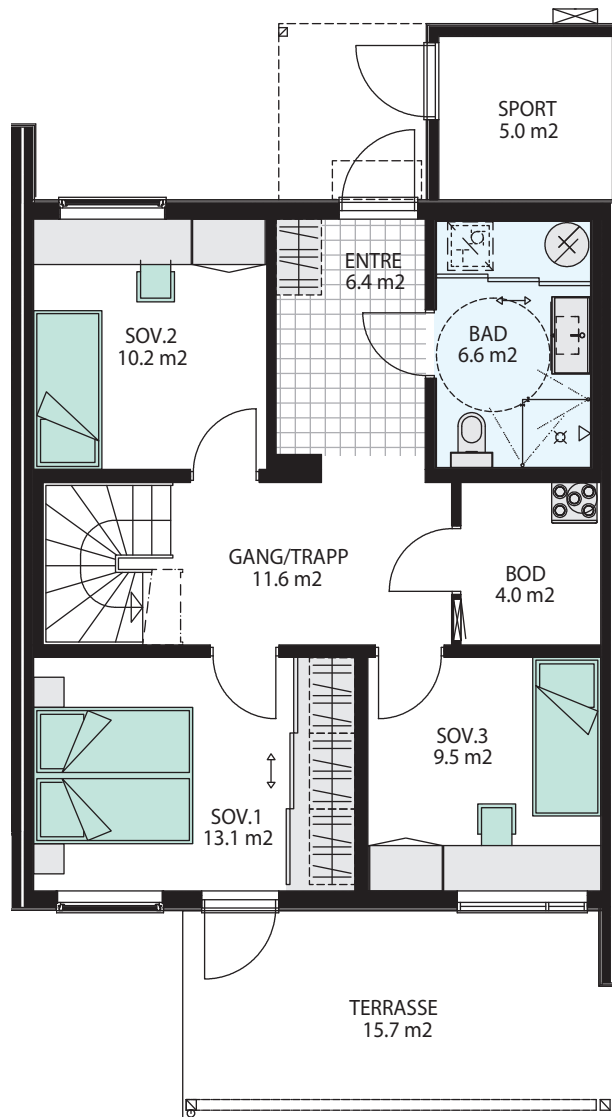
BRA: 133 m<sup>2</sup>

P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

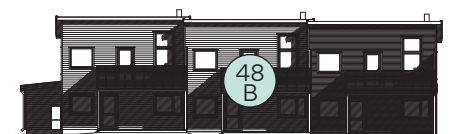
SOVEROM: 3

### 1. etasje



Målestokk 1:100

### HUS 7



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

### HUS 8



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

# Hus 7 og 8

## Rekkehus 48 B og 46 B

BOLIG NR: 48 B og 46 B

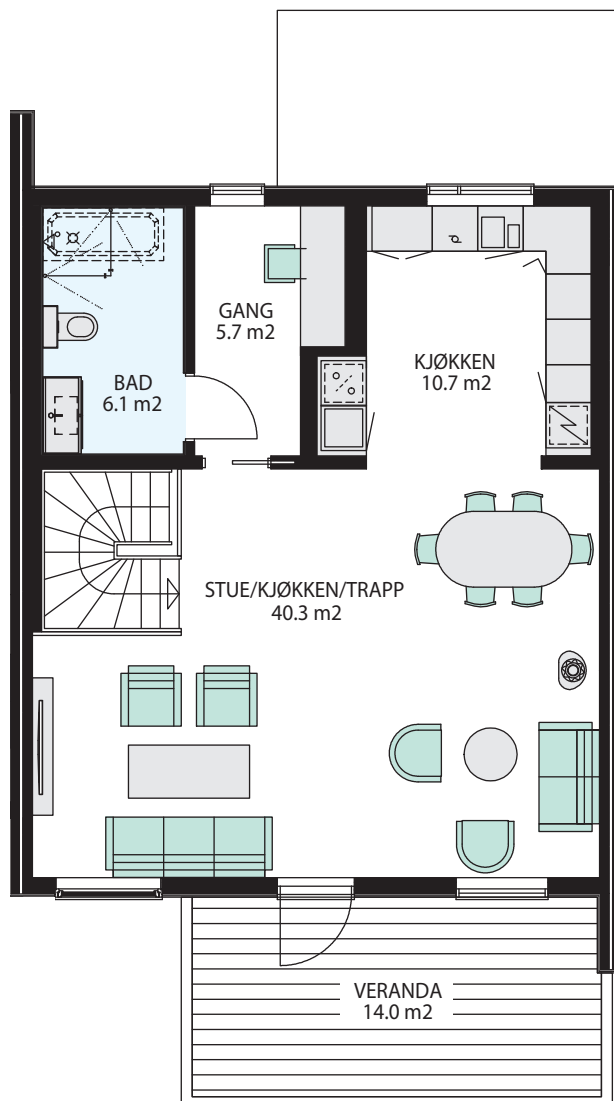
BRA: 133 m<sup>2</sup>

P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

2. etasje

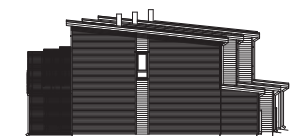


Målestokk 1:100

HUS 7

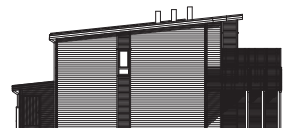


FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

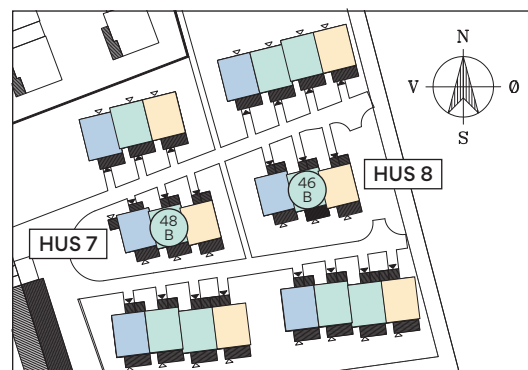
HUS 8



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 7 og 8

## Rekkehus 48 A og 46 A

BOLIG NR: 48 A og 46 A

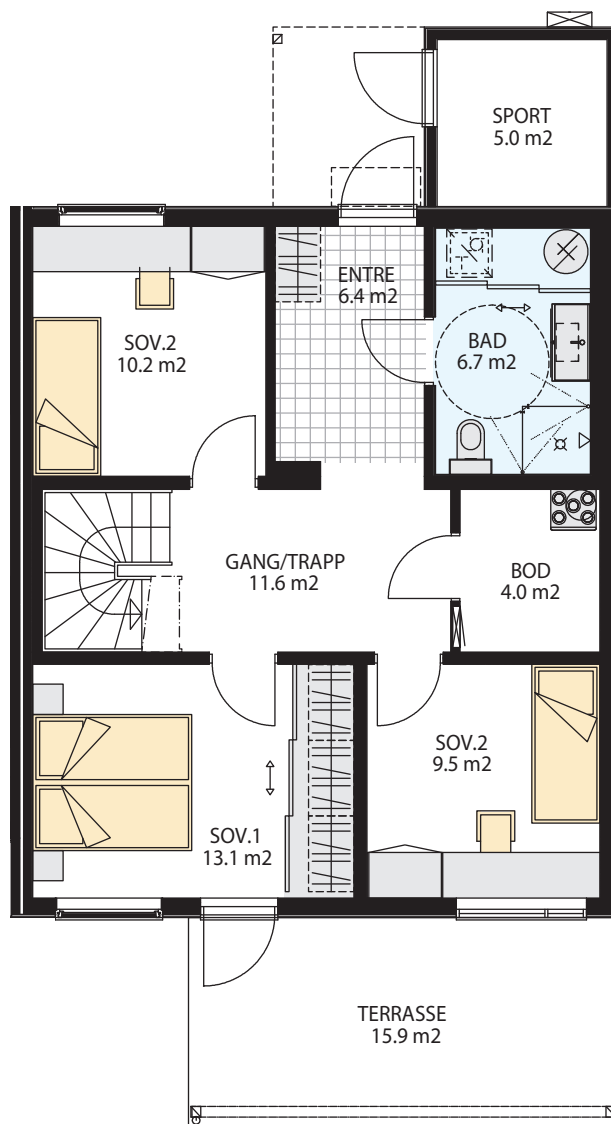
BRA: 133 m<sup>2</sup>

P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



Målestokk 1:100

### HUS 7



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

### HUS 8



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

# Hus 7 og 8

## Rekkehus 48 A og 46 A

BOLIG NR: 48 A og 46 A

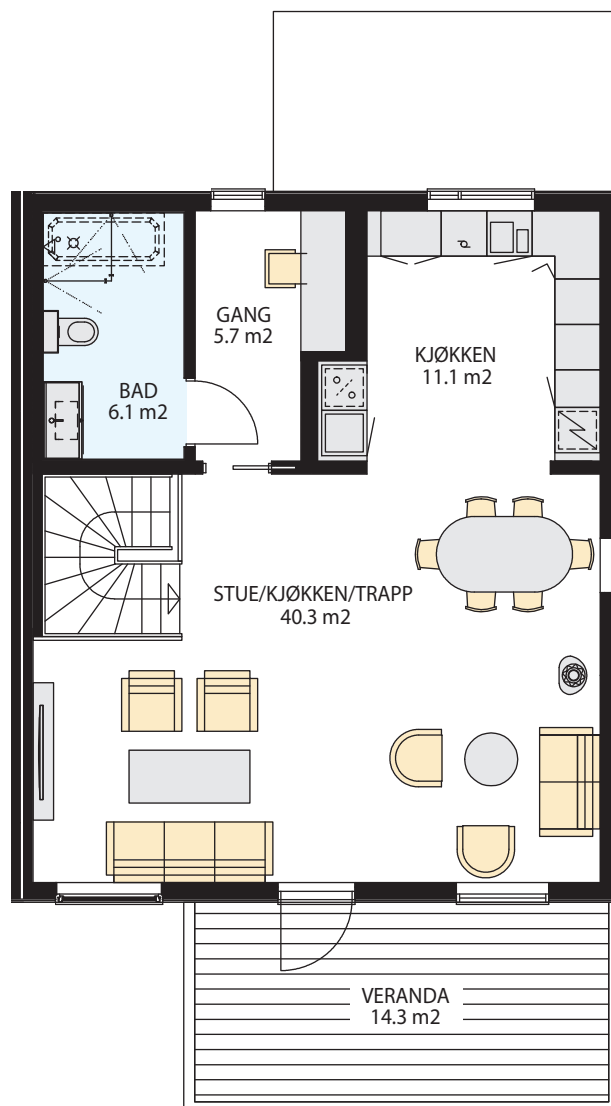
BRA: 133 m<sup>2</sup>

P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

2. etasje

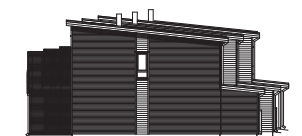


Målestokk 1:100

HUS 7

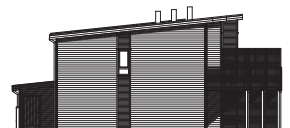


FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

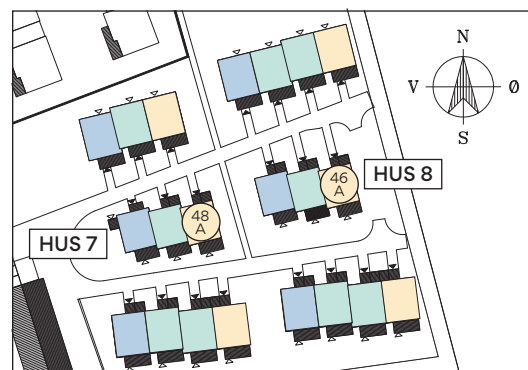
HUS 8



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 9 og 10

## Rekkehus 52 D og 50 D

BOLIG NR: 52 D og 50 D

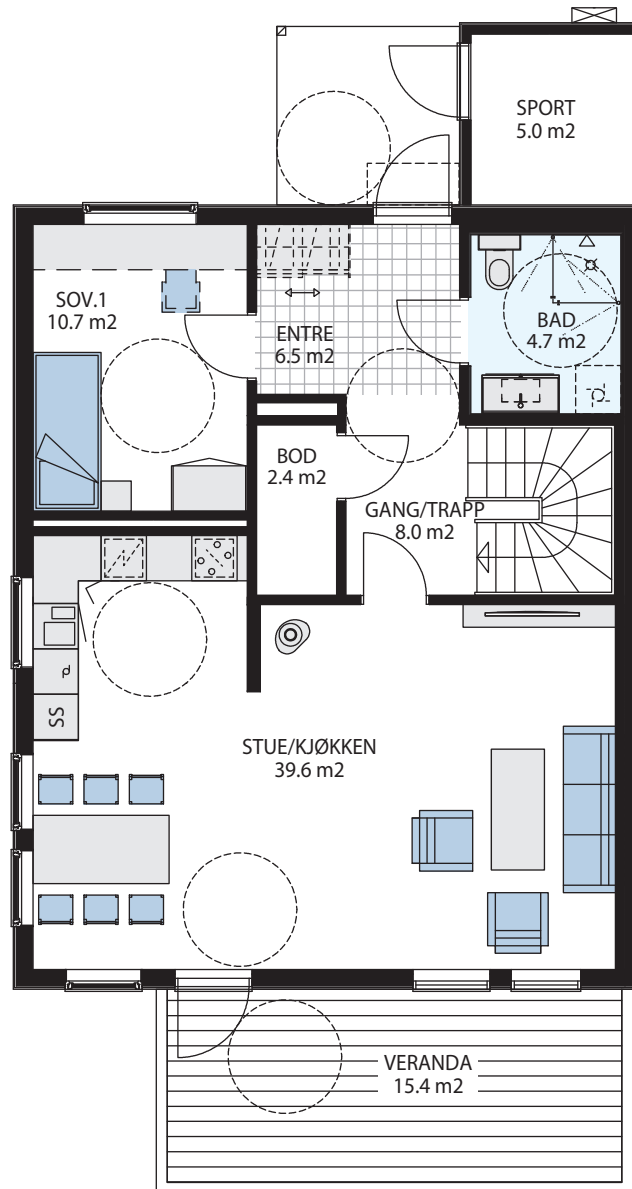
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 140 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

HUS 9



FASADE MOT SØR

HUS 10



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT NORD

# Hus 9 og 10

## Rekkehus 52 D og 50 D

BOLIG NR: 52 D og 50 D

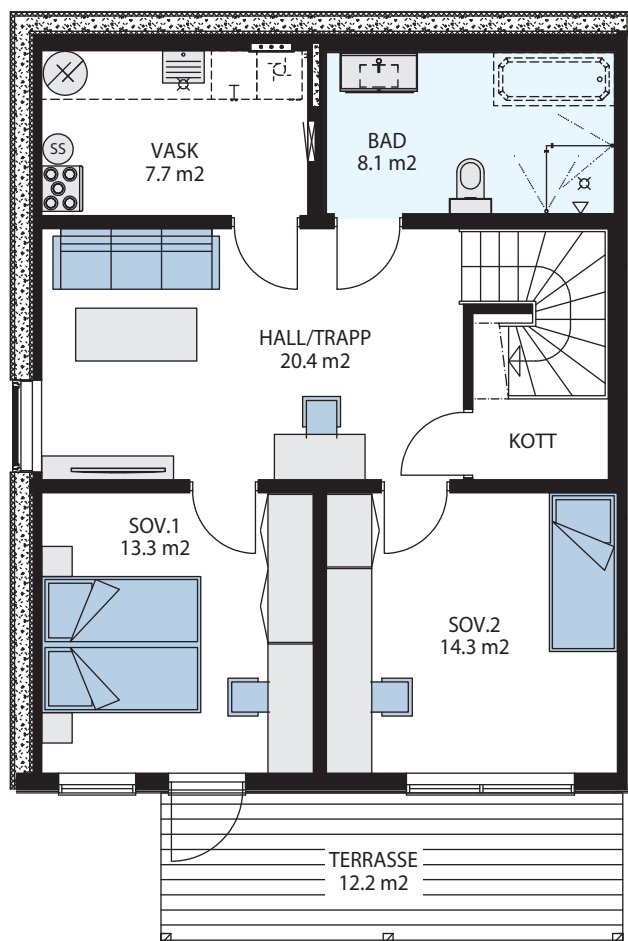
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 140 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

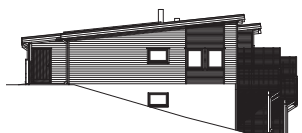
SOVEROM: 3

U. etasje

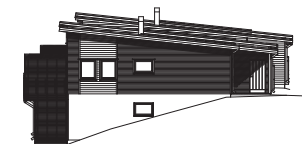


Målestokk 1:100

HUS 9

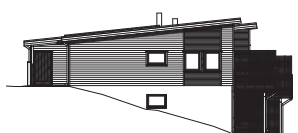


FASADE MOT VEST

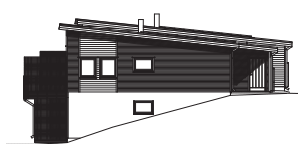


FASADE MOT ØST

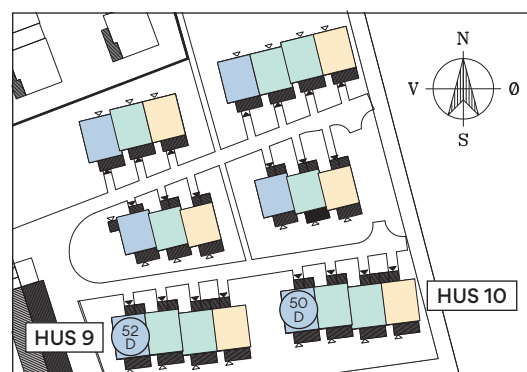
HUS 10



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 9 og 10

## Rekkehus 52 C, 52 B, 50 C og 50 B

BOLIG NR: 52 C, 52 B, 50 C og 50 B

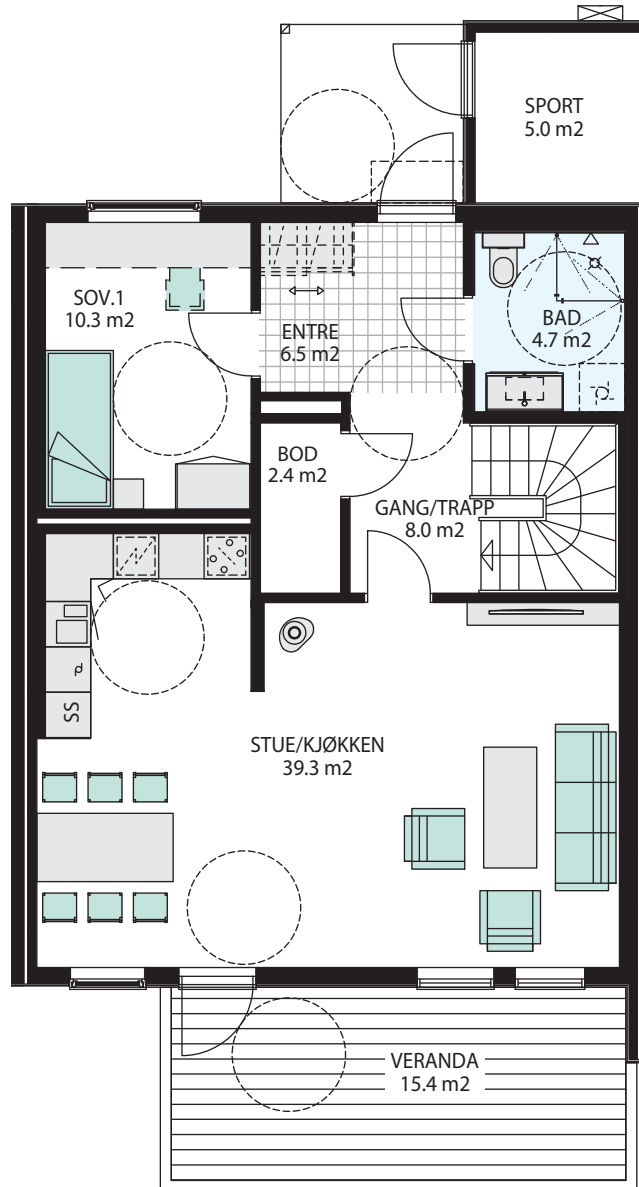
BRA: 152 m<sup>2</sup>

P-ROM: 140 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

HUS 9



FASADE MOT SØR

HUS 10



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT NORD

# Hus 9 og 10

## Rekkehus 52 C, 52 B, 50 C og 50 B

BOLIG NR: 52 C, 52 B, 50 C og 50 B

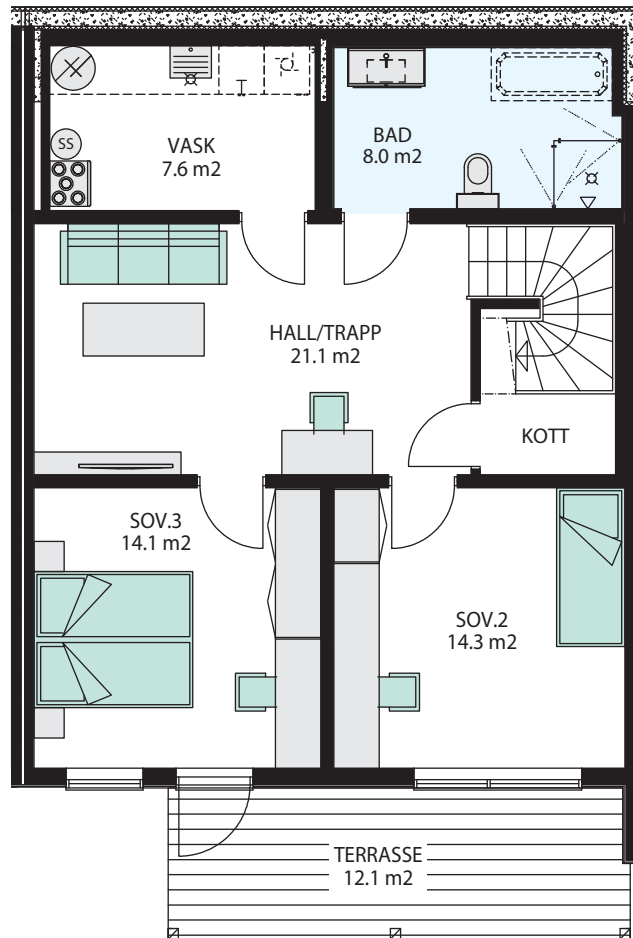
BRA: 152 m<sup>2</sup>

P-ROM: 140 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

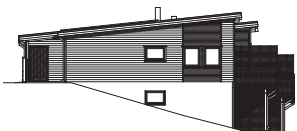
SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk 1:100

HUS 9

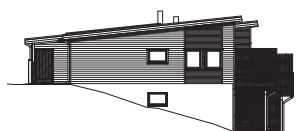


FASADE MOT VEST

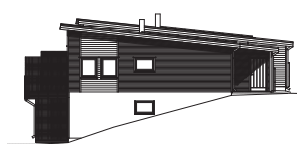


FASADE MOT ØST

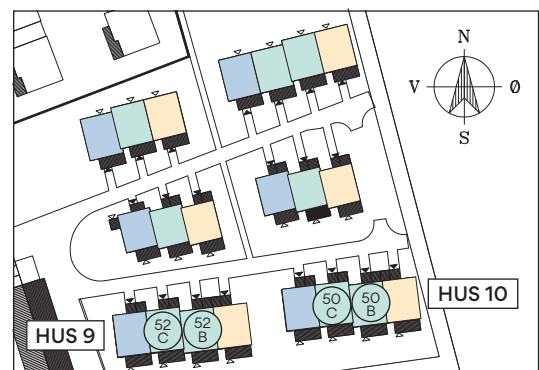
HUS 10



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





# Hus 9 og 10

## Rekkehus 52 A og 50 A

BOLIG NR: 52 A og 50 A

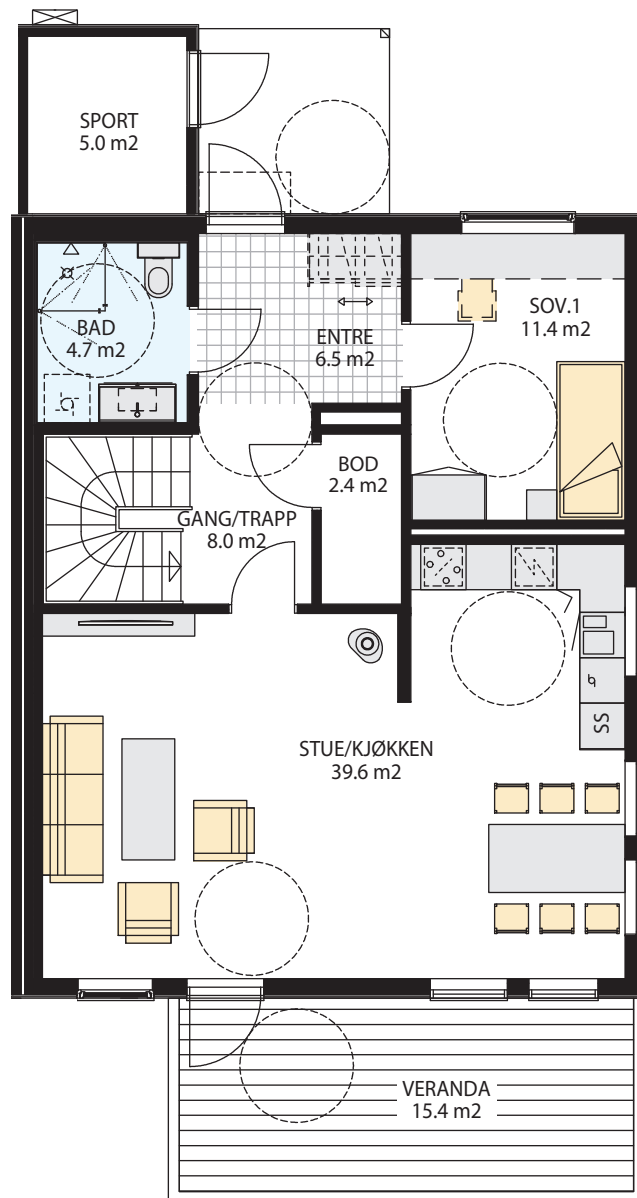
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 139 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

HUS 9



FASADE MOT SØR

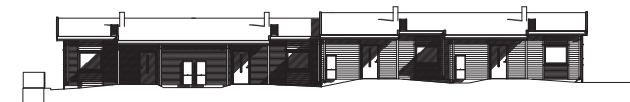
HUS 10



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT NORD

# Hus 9 og 10

## Rekkehus 52 A og 50 A

BOLIG NR: 52 A og 50 A

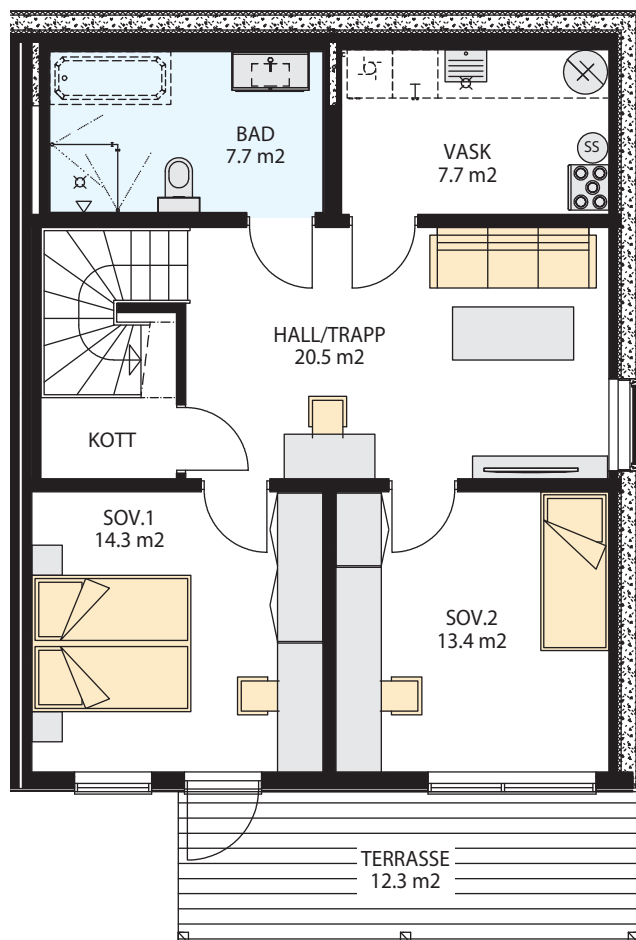
BRA: 150 m<sup>2</sup>

P-ROM: 139 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

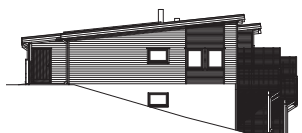
SOVEROM: 3

U. etasje

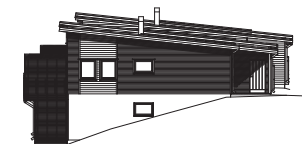


Målestokk 1:100

HUS 9

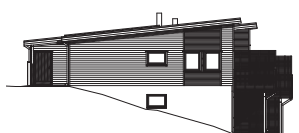


FASADE MOT VEST

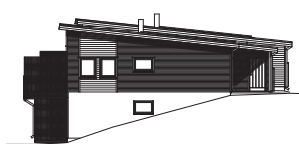


FASADE MOT ØST

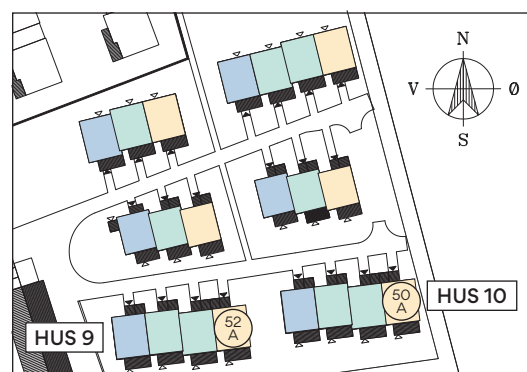
HUS 10



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST





## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon - hus 7 - rekkehus 48 A - C

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst - Follo  
Haugenveien 13 B, 1423 Ski, 64 85 67 00

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@obos.no



# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Kvernstubakken 40 A - 52 D, 1914 Ytre Enebakk

**Veibeskrivelse** Fra rundkjøringen på Vik (Maliks Vik Bistro/Osloveien 312): Kjør mot Ytre Enebakk (riksvei 155). Ta andre avkjøring til venstre ved byggeplasskilt.