

Larvik, Vestfold  
Rekkehus



# Lillejordet

Det lille nabolaget med  
det store hjertet



**OBOS**  
Block Watne

## Kontaktinformasjon

**Distriktskontor**  
OBOS Block Watne Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

**Salgskonsulent**  
Martin Ingvaldsen  
E-post: [martin.ingvaldsen@obos.no](mailto:martin.ingvaldsen@obos.no)  
Tlf.: 915 29 145





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for alle første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Flotte rekkehus med terrasse	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Bo i attraktive omgivelser	12
Et godt nabolag	20
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	25
Plantegninger	26
Et selskap i OBOS	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	38



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**13**



Innflyttingsklar  
**Etter avtale**



Energimerking  
**Oransje C**

## Et helt nytt hjem.

Du har muligheten til å sikre deg et flott rekkehus med smart planløsning. Boligene kommer med tre soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, et bad, terrasse og carport. Her vil du bo i et barnevennlig område med kort vei til alt du trenger i hverdagen.

## Flotte rekkehus med terrasse

Bo i en praktisk bolig med alt du trenger i hverdagen.



Illustrasjon

### Smart planløsning

Nå har du muligheten til å sikre deg et gjennomtenkt hjem i attraktive omgivelser. Vi bygger nye rekkehus på Lillejordet, med smarte planløsninger og en rekke praktiske fasiliteter som gjør hverdagen enklere for deg og dine.

Disse boligene passer perfekt for både nyetablerte og barnefamilier. Her får du et romslig hjem med god oppbevaringsplass, hyggelige uteområder og den gode standarden du forventer av et helt nytt hjem fra OBOS Block Watne. Flytt rett inn – uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

### Tre soverom

Bo i en lettstelt 4-roms over to plan, BRA 99,8 - 111 m<sup>2</sup>. Her finner du en rekke med 3 enheter, og en annen rekke med 6 enheter. I den første etasjen vil du finne en romslig entré med plass til både sko og ytterklær, et toalett og en åpen stue- og kjøkkenløsning. Den smarte planløsningen gir god plass til en spisestue, så her kan du invitere både venner og familie på hyggelige middager. Fra stuen har du også utgang til en praktisk terrasse og hage. Tar du trappen opp til andre etasje vil du finne tre soverom, en innvendig bod og et delikat bad. Alle rekkehusene kommer med biloppstillingsplass i carport.

### Et miljøvennlig hjem

Boliger fra OBOS Block Watne viser vei for god miljøprofil. Din nye bolig vil få godt isolert konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det kommer gode vinduer med lav varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom.

Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.

Illustrasjon



↑

**Lyst og luftig.** Den åpne stue- og kjøkkenløsningen er både romslig og innbydende.



## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

#### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

#### Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

#### Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

#### Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

#### Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

#### Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



#### Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

#### Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

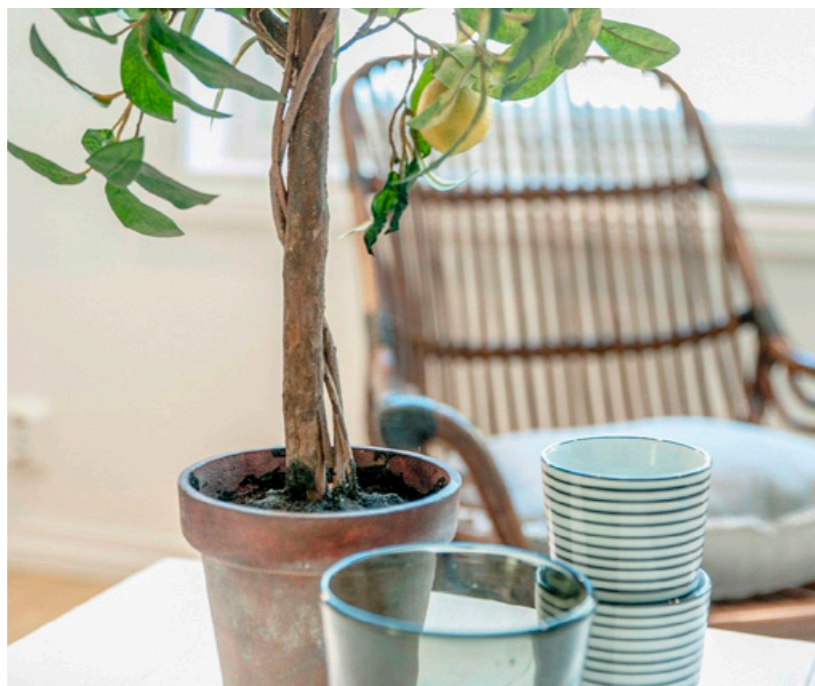
#### Våre samarbeidspartnere

Icopal, Jeld-Wen, Grohe, Kährs, Glava, Norgips, HTH, Svedbergs, Flexit, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

## Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Varmekabler i bad og vindfang
- Fliser på gulv og vegger i bad og på gulv i vindfang
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Taklampe i bod og utelys
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkering i carport
- Tilrettelagt for el-billading
- Nedsenket renovasjonsanlegg
- Kledning grunnet og malt ett strøk
- Treterrasse
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ med postkasser



# Min side

Finn alt om din bolig

## Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Illustrasjon

## Bo i attraktive omgivelser

Vi er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du flytter til Lillejordet vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Her skal vi bygge 43 boliger totalt, fordelt på leiligheter, kjedehus, eneboliger og tomannsboliger. Dette vil gjøre nabolaget både mangfoldig og trygt. Flytt til et hyggelig fellesskap i landlige omgivelser, men med kort vei til alt du trenger for å ha en enkel hverdag.

### Sentral beliggenhet

Her vil du bo i grønne omgivelser, men samtidig så sentralt at du får korte avstander til det du trenger i hverdagen. Nabolaget på Lillejordet vil ha nærhet til både barnehage, barneskole, dagligvarebutikk og sjøen. Utnytt fritiden din til å utforske områdets herlige muligheter, med sommerparadiset Stavern og Larvik by en liten sykkeltur unna. Her vil du finne alt du ønsker innen kultur, fritid og servicetilbud. Det er bussholdeplass like i nærheten av nabolaget, noe som gjør det enkelt å komme seg rundt for deg som kjører kollektivt.

På Lillejordet vil både store og små ha de beste forutsetninger for å få et godt liv.



Illustrasjon

### Et variert aktivitetstilbud

Området har en rekke fritidstilbud å by på, uavhengig av om du er på jakt etter innendørs- eller utendørsaktiviteter. I nærmiljøet kan du drive med idretter som fotball, håndball, turn, golf og tennis. Nabolaget ligger også i nær tilknytning til natur- og turområder. Ønsker du å tilbringe noen late timer i behagelige omgivelser er veien kort til flotte Farris Bad i Larvik sentrum. Om sommeren anbefaler vi å ta den korte veien ned til sjøen, hvor du kan ta et avkjølende bad eller utnytte en deilig dag ute på båt. Her blir det godt å leve.

↑  
**Barnevennlig.**  
Lillejordet blir et rolig nabolag som skapt for barnefamilier.

Illustrasjon





Illustrasjon



Illustrasjon





# Et godt nabolag

OBOS Block Watne har en helt konkret nabolagsfilosofi. Vi bygger for trivsel, trygghet og sosiale nabolag.

Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

## Fellesskap og naboskap

OBOS Block Watne har undersøkt hva som skal til for å trives i et hjem. Beliggenhet er ikke overraskende en vinner, og herunder ønsket om et trygt nabolag.

Godt naboskap er av de viktigste faktorene for å trives i hverdagen. Derfor er vi svært opptatt av å tilrettelegge for sosiale møtesteder i uteområdene når vi planlegger et nytt boligprosjekt. Parker, lekeplasser og grønne soner der naboene kan samles gir vennskap og samhold, som fremmer glede og trivsel i hverdagen.

## Fredelig beliggenhet

Det er selvsagt individuelt hva vi betegner som «god» beliggenhet. Det kan være urbant eller landlig, øst eller vest. Men mange av oss vil ha sol og utsikt, og de fleste er opptatt av stillhet. Gunstige støyforhold er noe som verdsettes i et

moderne samfunn, der ro og naturnærhet nærmest er luksusvarer. Denne etterspørselen er vi svært opptatt av når vi bygger nye nabolag, og vi anstrenger oss til det ytterste for å skape fredelige og støyfrie bomiljø.

## Grønn rekreasjon

Naturnærhet er en glede, og noe vi alle setter pris på. Rekreasjon i det grønne er ikke bare forfriskende og behagelig, det er påvist å være direkte sunt. Ingenting er mer avslappende for kropp og sinn enn avkobling i naturen, og helsen blir bedre av turer i skog og mark.

Det tar vi på stort alvor når vi planlegger nye boligprosjekt – det skal være lett atkomst til utmark og turterreng. Vi bygger for trivsel, og det er lett å trives når man har kort vei til gode opplevelser i naturen.

↑  
**Naturskjønt.** På Lillejordet har du både marka og sjøen like i nærheten.

# Nabolagsprofil

Nabolaget Agnes/Brunla - vurdert av 51 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Lillejordet Linje 01, 206	3 min	0.2 km
Larvik stasjon Linje R11, R11x	6 min	4.4 km
Sandefjord lufthavn Torp	23 min	

## Skoler

Jordet skole (1-7 kl.) 340 elever, 14 klasser	9 min	0.7 km
Brunla ungdomsskole (8-10 kl.) 260 elever, 11 klasser	5 min	3.7 km
Ra ungdomsskole (8-10 kl.) 232 elever, 8 klasser	8 min	5.6 km
Hedrum ungdomsskole (8-10 kl.) 367 elever, 13 klasser	12 min	7.2 km
Thor Heyerdahl videregående sk... 1620 elever	10 min	6.3 km
Sandefjord videregående skole 1880 elever	21 min	23.2 km

## Ladepunkt for el-bil

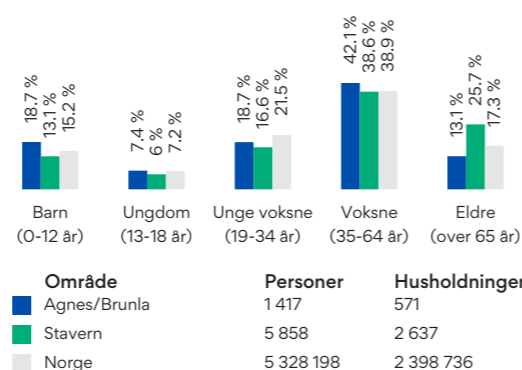
Extra Holmejordet	13 min
Rema 1000 Stavern	13 min

**Opplevd trygghet**  
Veldig trygt 92/100

**Kvalitet på skolene**  
Veldig bra 83/100

**Naboskapet**  
Godt vennskap 77/100

## Aldersfordeling



## Barnehager

Lysheim barnehage, iFokus (0-5 ...)	6 min	0.5 km
62 barn, 3 avdelinger		
Sjøparken Kanvas-barnehage (0-6...)	18 min	1.6 km
80 barn, 4 avdelinger		
Gøy På Landet barnehage (2-5 ...)	21 min	1.8 km
36 barn, 1 avdeling		

## Dagligvare

Rema 1000 Stavern	8 min
Post i butikk	0.6 km
Coop Extra Holmejordet	13 min

## Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel

**Støynivået**  
Lite støynivå 93/100

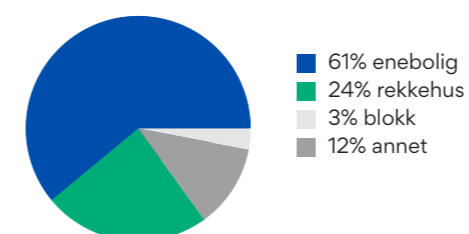
**Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 88/100

**Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 86/100

## Sport

Jordet skole - fotballbane Fotball	6 min	0.5 km
Jordet skole Balløkke Ballspill	9 min	0.7 km
Mudo Stavern	12 min	
Family Sports Club Langestrand	4 min	

## Boligmasse



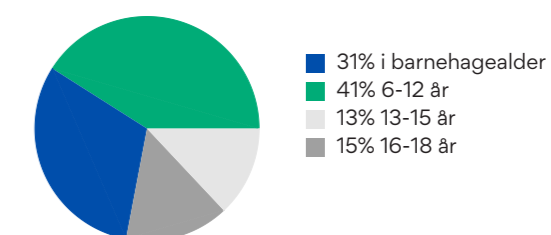
«Kort vei til barne- og ungdomsskole. Godt utvalg av barnehager. Rolig og stille hele året. Ca 15 min på sykkelen får deg frem til det meste av det Stavern har å tilby. Barnevennlig!»

Sitat fra en lokalkjent

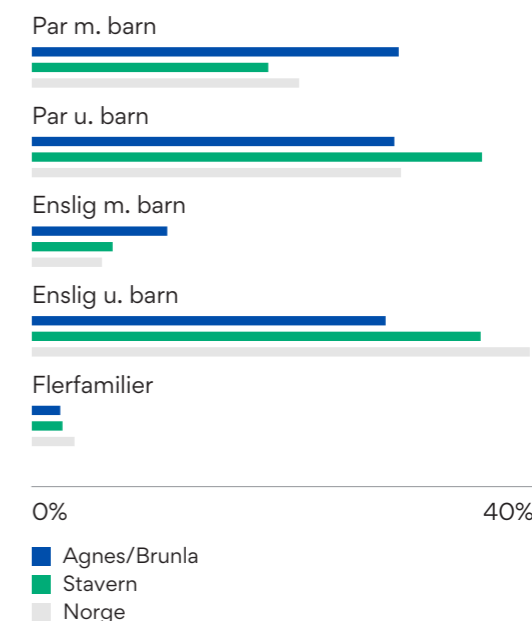
## Varer/Tjenester

Fritzøe Brygge	4 min
Vitusapotek Stavern	6 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



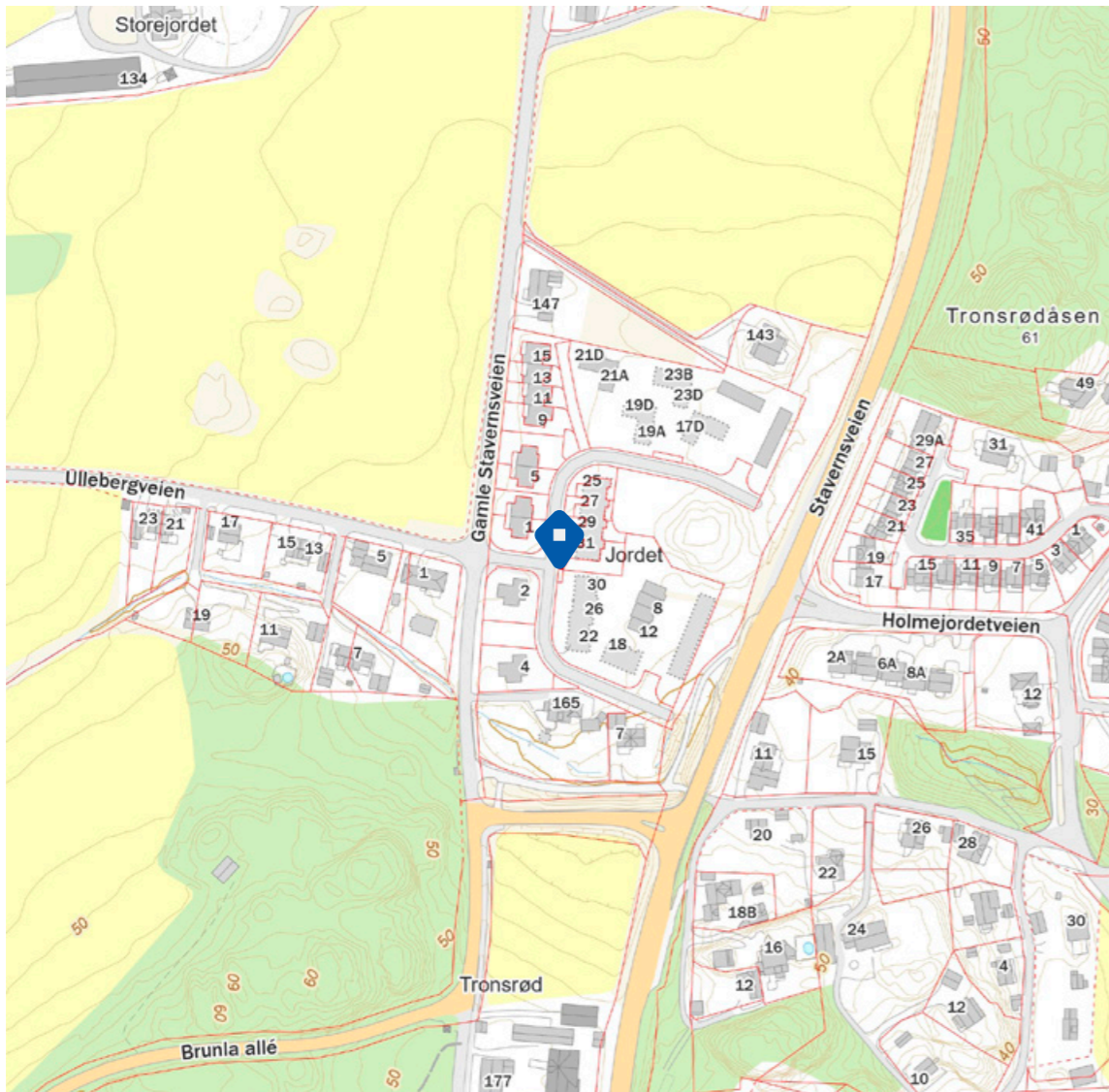
## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	52%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

# Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrnnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

# Situasjonskart og fasader



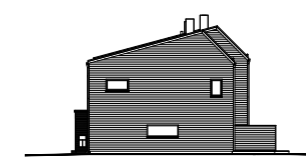
Hus 2



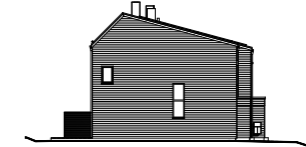
Fasade mot øst



Fasade mot vest

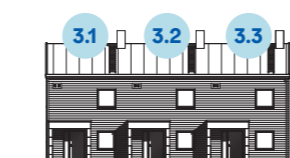


Fasade mot nord

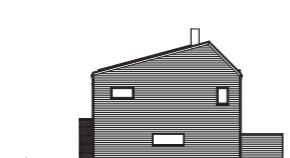


Fasade mot sør

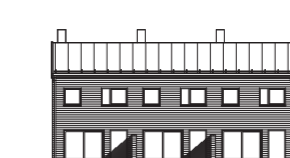
Hus 3



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



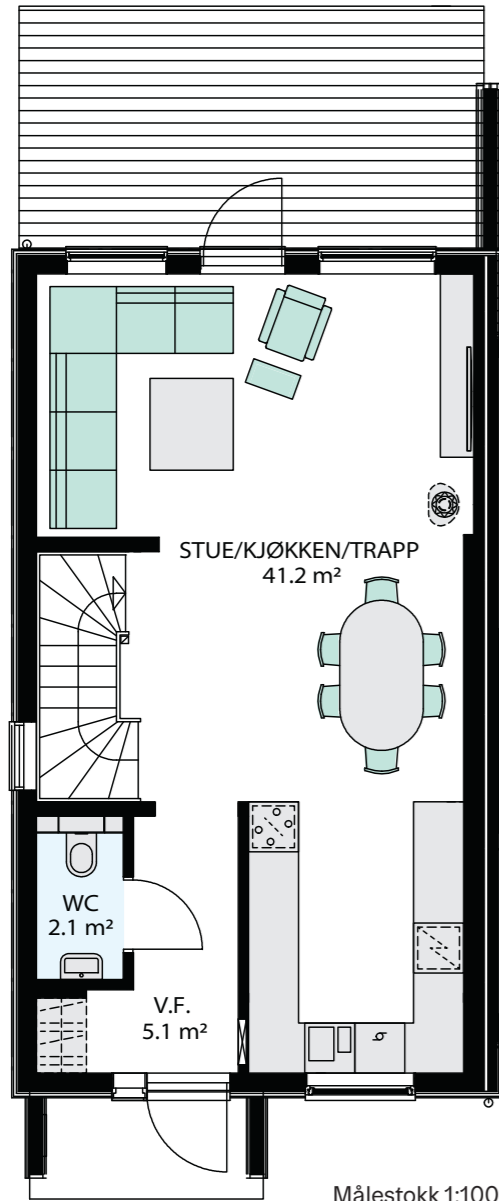
Fasade mot sør-vest

# Rekkehus Hus 2

## 4-roms

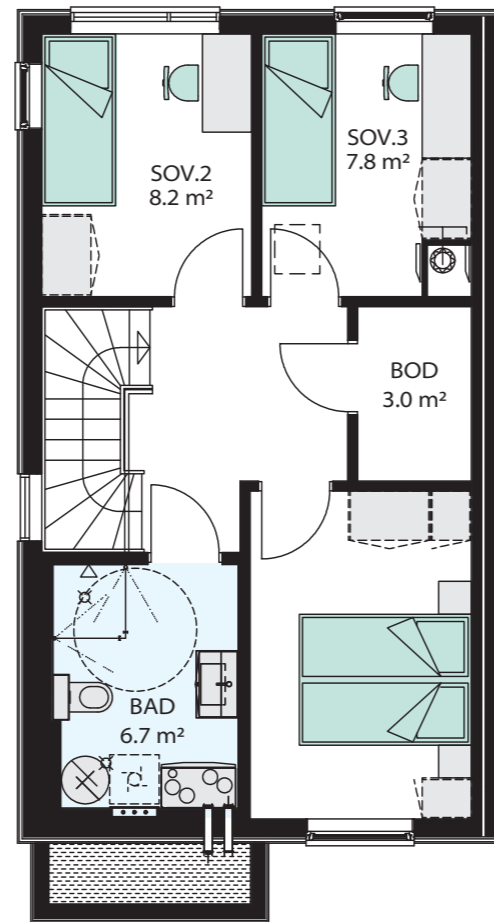
Bolig nr: 6  
 BRA: 100,6 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 95,6 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 3

1. etasje

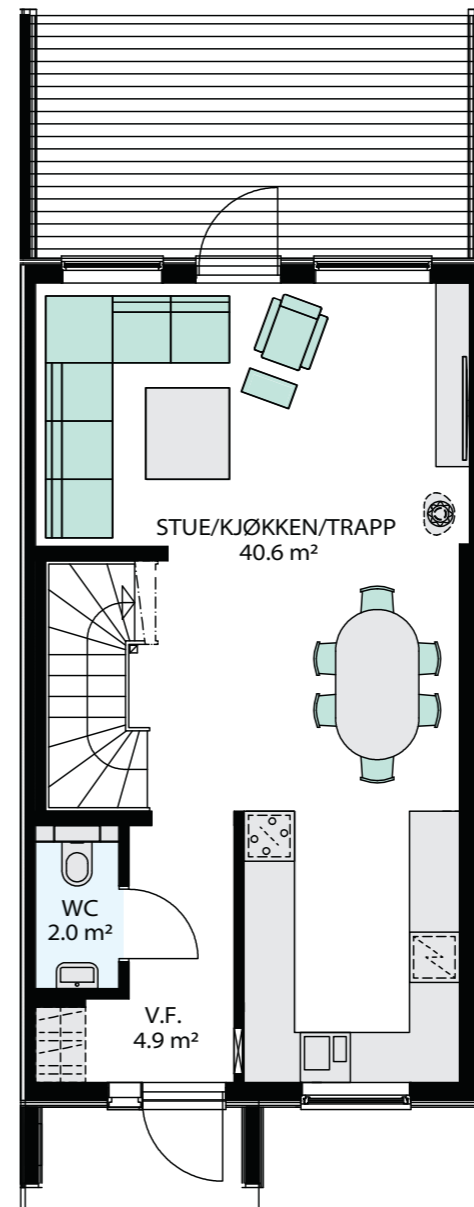


Målestokk 1:100

2. etasje

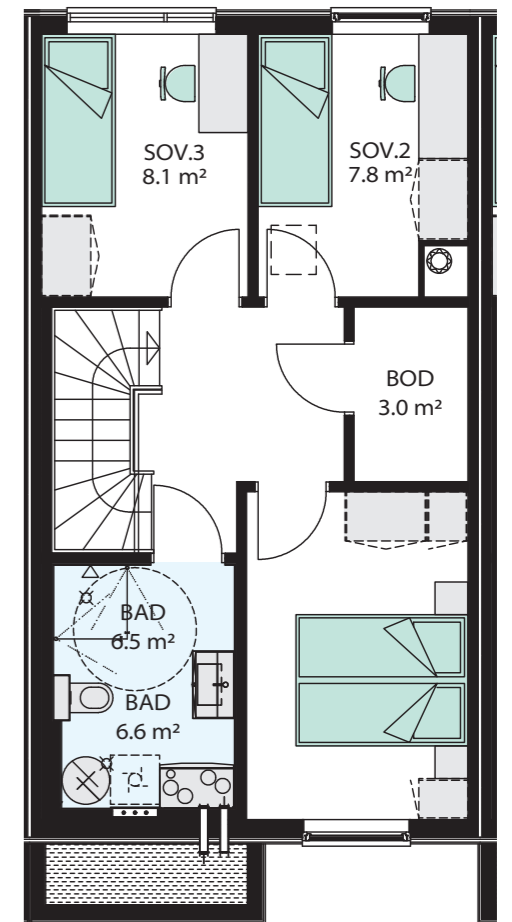


1. etasje



Målestokk 1:100

2. etasje



Fasade mot øst



Fasade mot vest

# Rekkehus Hus 2

## 4-roms

Bolig nr: 2 og 4  
 BRA: 99,8  
 P-rom: 94,1 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 3

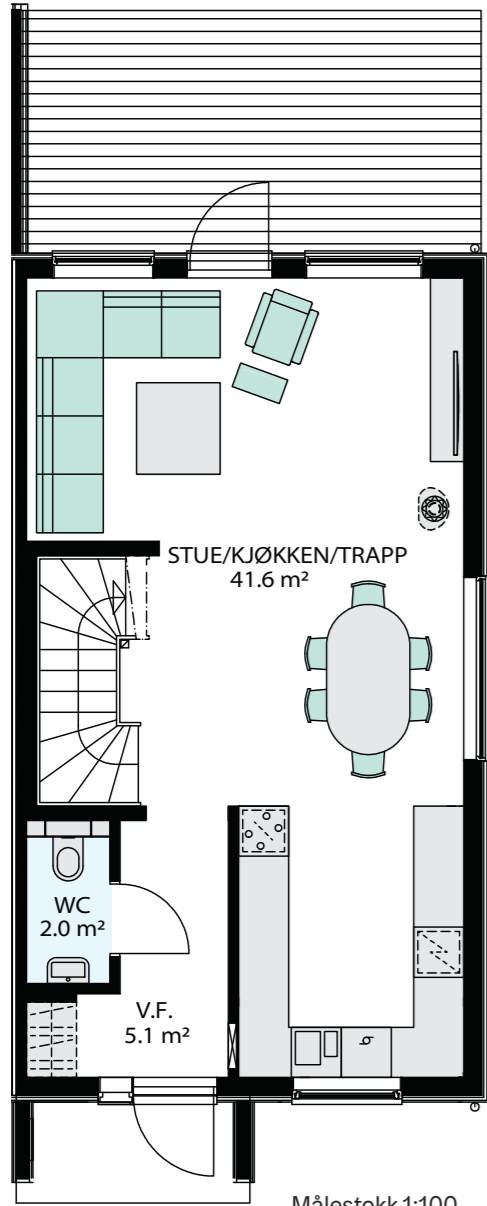


# Rekkehus Hus 2

## 4-roms

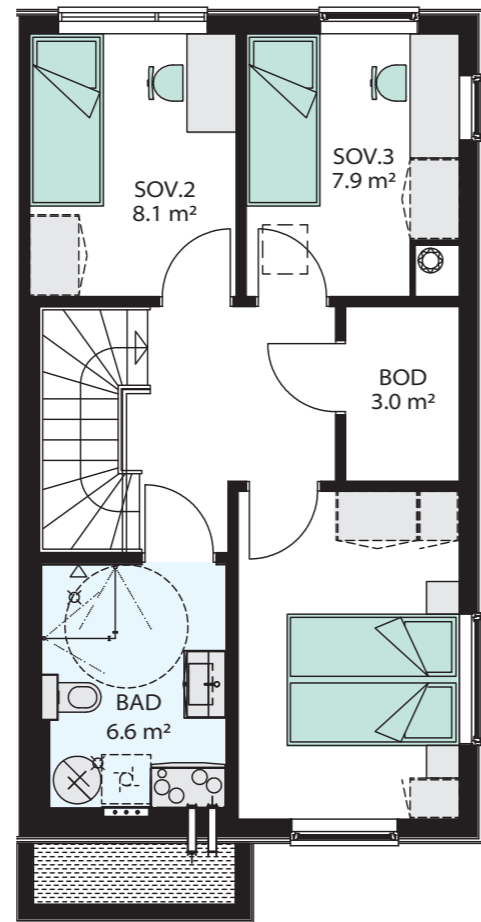
Bolig nr: 1  
BRA: 100,6 m<sup>2</sup>  
P-rom: 95,2 m<sup>2</sup>  
Etasjer: 2  
Soverom: 3

1. etasje

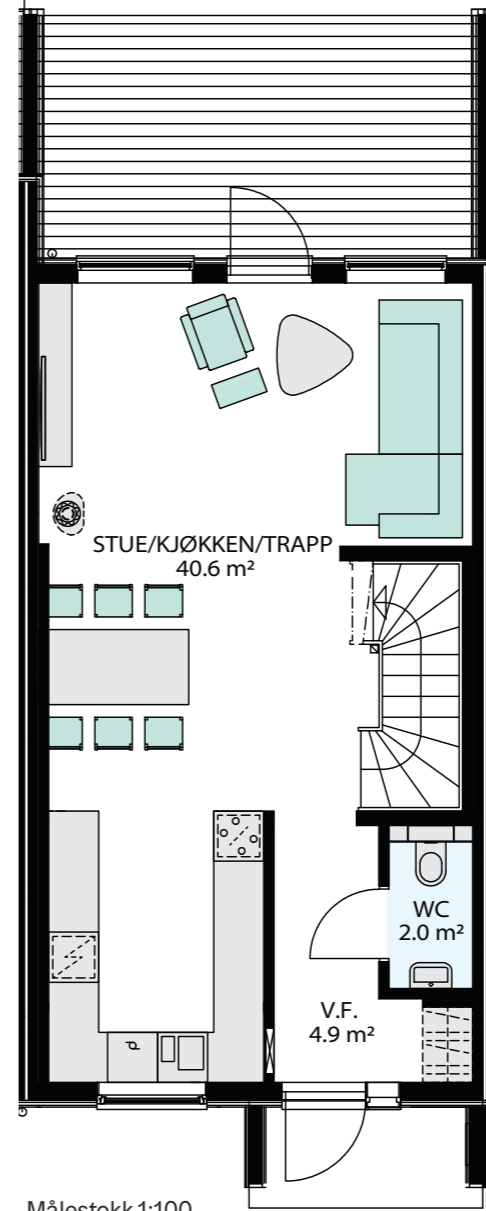


Målestokk 1:100

2. etasje

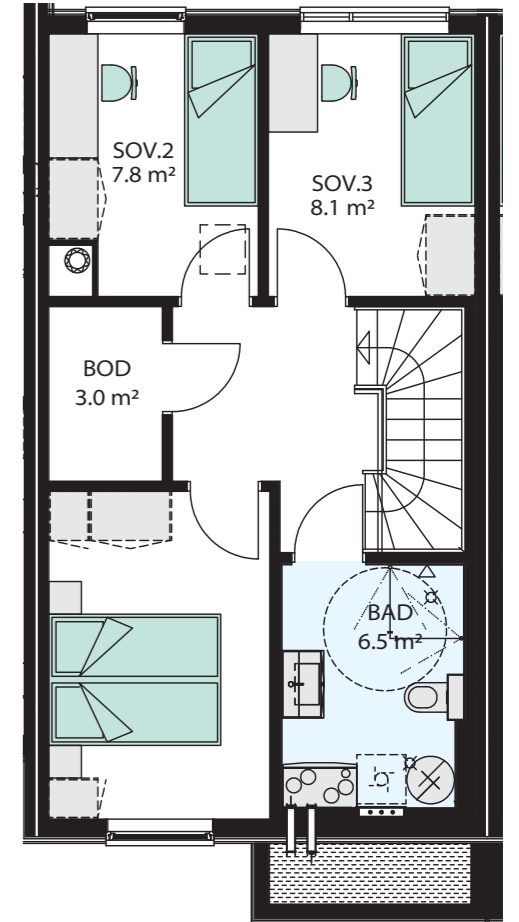


1. etasje



Målestokk 1:100

2. etasje



# Rekkehus Hus 2

## 4-roms

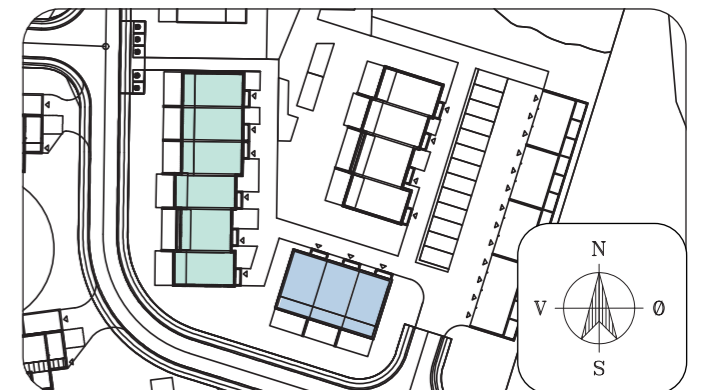
Bolig nr: 3  
BRA: 99,8  
P-rom: 94,1 m<sup>2</sup>  
Etasjer: 2  
Soverom: 3



Fasade mot øst



Fasade mot vest

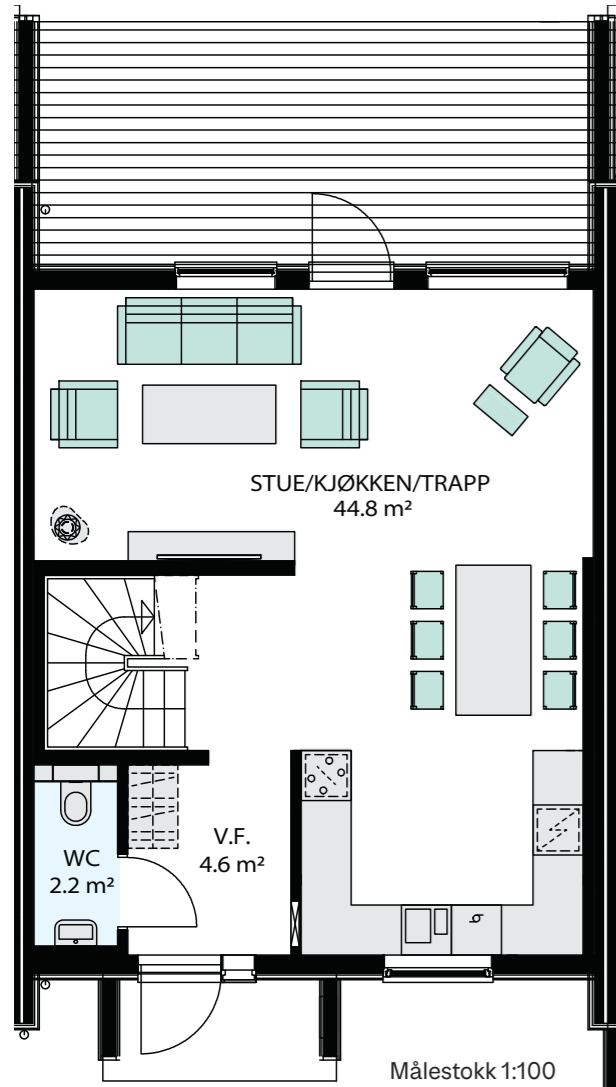


# Rekkehus Hus 2

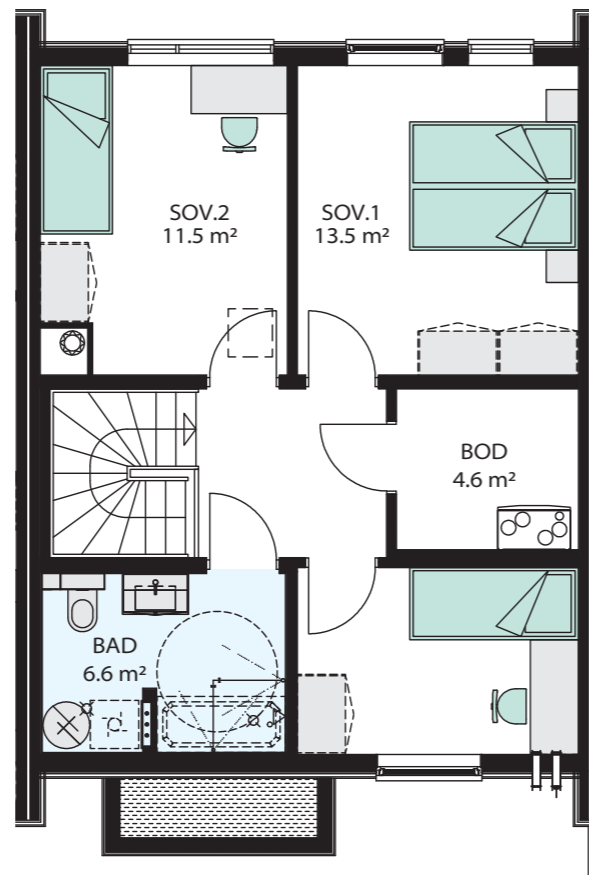
## 4-roms

Bolig nr: 5  
 BRA: 111 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 104 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 3

1. etasje



2. etasje



Fasade mot øst



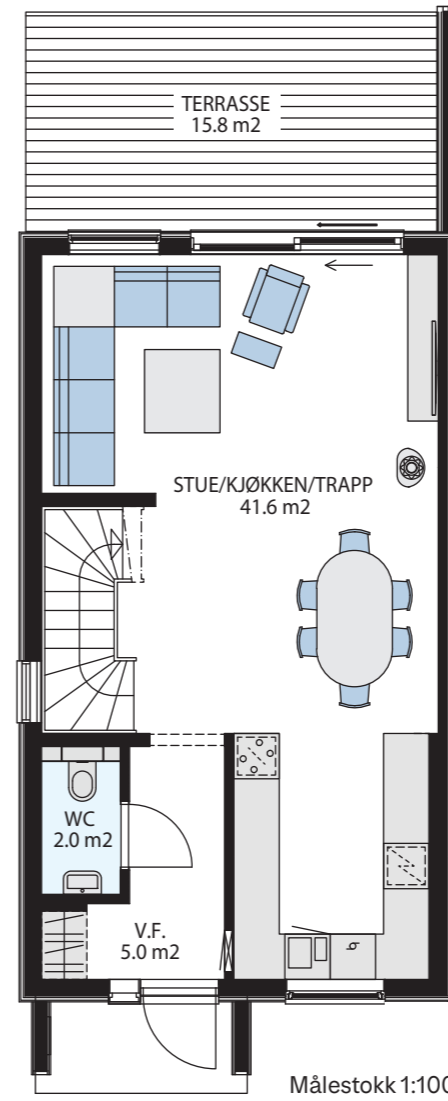
Fasade mot vest

# Rekkehus Hus 3

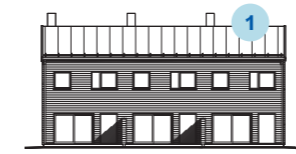
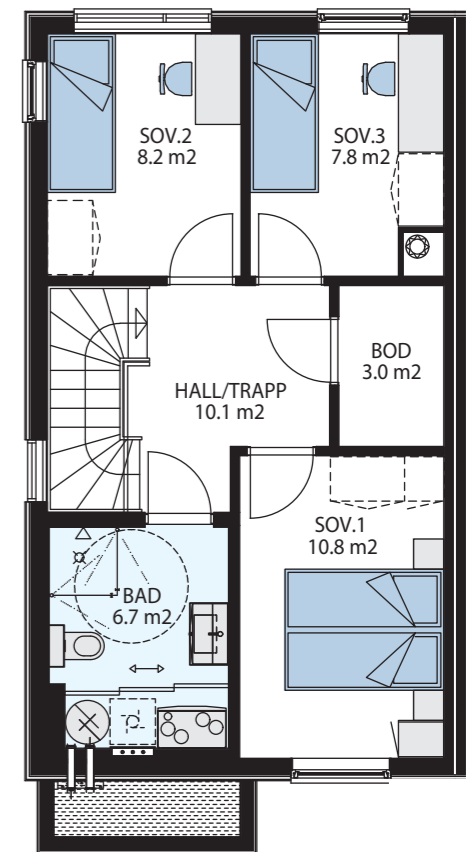
## 4-roms

Bolig nr: 1  
 BRA: 100,6 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 95,6 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 3

1. etasje



2. etasje



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest

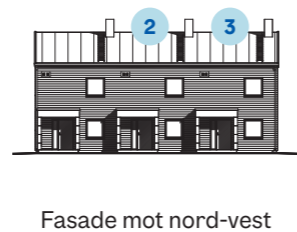
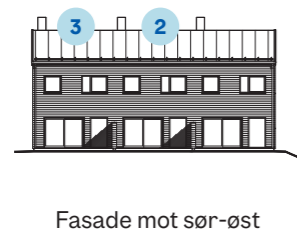
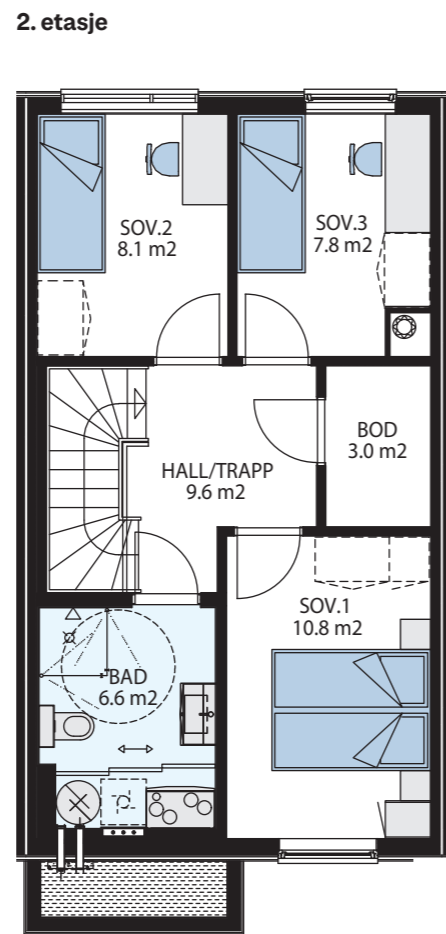
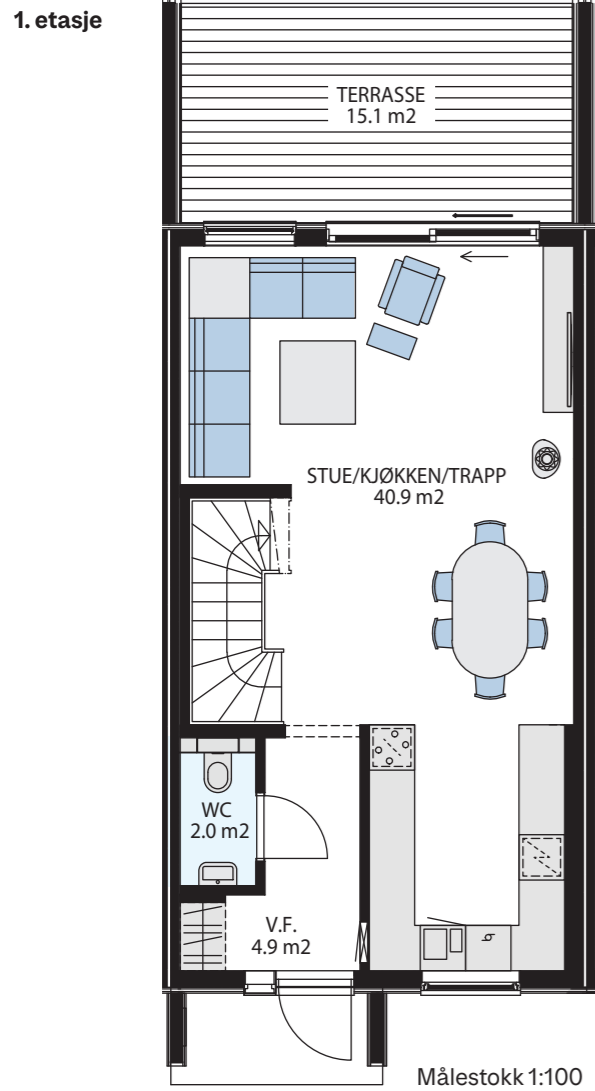




# Rekkehus Hus 3

## 4-roms

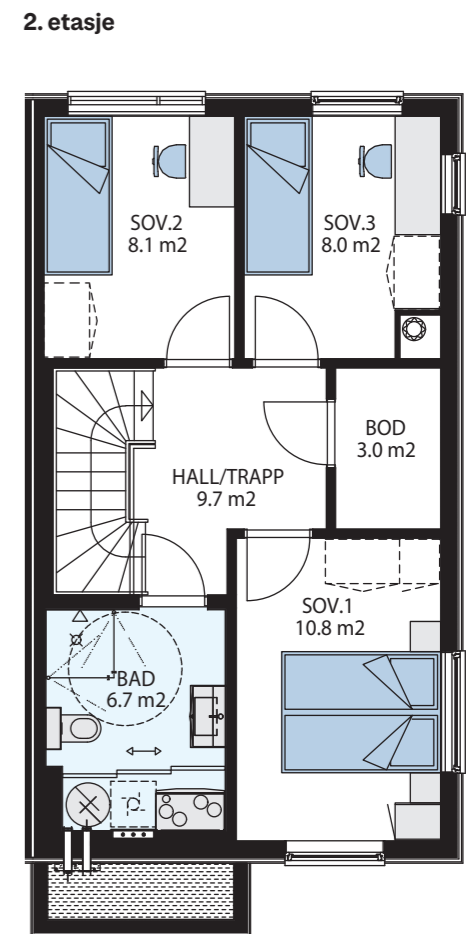
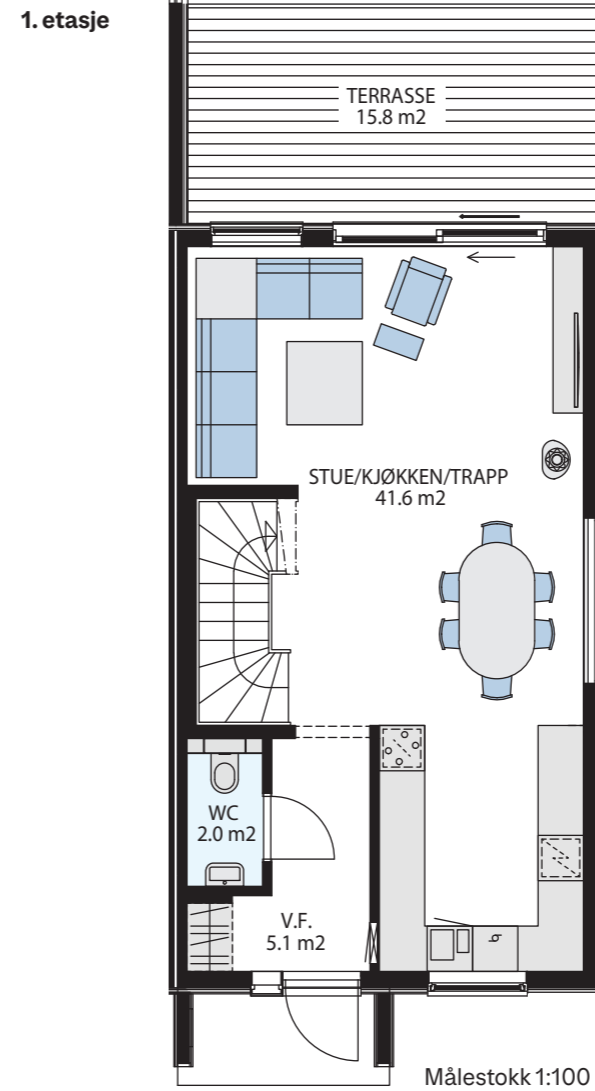
Bolig nr: 2  
 BRA: 99,8 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 94,1 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 3



# Rekkehus Hus 3

## 4-roms

Bolig nr: 3  
 BRA: 100,6 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 95,2 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 3



Illustrasjon



# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

#### En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

#### Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

#### Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

#### Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Lillejordet, 3267 Larvik

**Velbeskrivelse** Fra Larvik kjører man Stavernsveien mot Stavern og tar Brunlaveien til høyre etter busslommen. Fortsett Gamle Stavernsveien til høyre og Lillejordet går deretter til høyre igjen.

Les mer på [obosblockwatne.no/lillejordet](https://obosblockwatne.no/lillejordet)