

# Emblemsvågen Ålesund

Rekkehus og tomannsboliger



[obosblockwatne.no/emblemsvagen](https://obosblockwatne.no/emblemsvagen)

~ FELLESKAPET VED FJORDEN ~  
EMBLEM SVÅGEN

 **OBOS**  
Block Watne

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Møre og Romsdal  
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund

**Salgskonsulent** Vibeke Bjørkavåg  
901 76 063, [vibeke.bjorkavag@obos.no](mailto:vibeke.bjorkavag@obos.no)



Illustrasjon



## Bo i et idyllisk nabolag

Tenk deg følelsen av å kjøpe noe helt nytt. En splitter ny bolig med smarte løsninger, hyggelig oppholdsrom og en fantastisk beliggenhet i vakre Emblemsvågen. Et attraktivt hjem med fantastiske utsiktsforhold som du gleder deg til å komme hjem til. Slik blir det å bo i det nye nabolaget i Emblemsvågen.

Vi har allerede bygget tomannsboliger, rekkehus, leiligheter og eneboliger i Emblemsvågen. Nabolaget vokser, og flotte hager og uteområder innbyr til et hyggelig nabolag. Her er det store og små lekeplasser og gode turområder. Mange fine turveger til å rusle med barnevogn eller ta en liten sykkelturn.

Du er også tett på Emblemsfjellet, for deg som ønsker å utnytte det. Turmålene er mange, enten du tar en liten tur i nabolaget, stikker ned i fjøra, planlegger grilling på berga, eller vil stikke høyt til fjells på Emblemsfjellet.

Vi skal nå bygge flere av de populære rekkehusene, totalt 11 stykker. I tillegg skal vi bygge to tomannsboliger, med 4 boenheter totalt. Det blir flere ulike planløsninger. Felles for dem alle er store sydvendte vinduer mot Storfjorden, og deilig sydvendt terrasse og uteareal. Gode, praktiske hus, i et idyllisk nabolag.

Velkommen til Emblemsvågen – et nabolag der hele familien vil trives.

Brita Støle  
Prosjektleder, OBOS Block Watne

# Innhold

Innholdsrike rekkehus og tomannsboliger .....	6
Kjøkken og bad .....	12
Fordelene med en ny bolig .....	13
OBOS Block Watne standard .....	14
Min side .....	15
Fellesskapet ved fjorden .....	16
Grønt og rolig på Emblemsvågen .....	18
Nabolagsprofil .....	26
Situasjonskart .....	29
Plantegninger .....	30
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne .....	48



Type bolig  
**Rekkehus og  
tomannsboliger**



Antall boenheter  
**15**



Innflyttingsklart  
**Fra februar 2023**



Energimerking  
**Orange B**

**På jakt etter drømmehjemmet?** På Emblemsvågen kan du velge mellom innholdsrike rekkehus og tomannsboliger. Samtlige kommer med smarte planløsninger, god standard og fantastisk beliggenhet. Her kan du nyte solen og roen i et landlig bomiljø. Veien er kort til alt du trenger i hverdagen.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Innholdsrike rekkehus og tomanns- boliger



Sikre deg et  
moderne hjem  
med alt du trenger.

I dette salgstrinnet kan du velge mellom 11 rekkehus med forskjellige planløsninger, og 4 romslige tomannsboliger. Felles for dem alle er den generelt fantastiske beliggenheten, som både er sydvendt og skjermet. Dette er perfekte boliger for både familier, par og enslige som ønsker et helt nytt hjem. Boligene er en del av et landlig og rolig bomiljø med fine oppvekstvilkår.

### Slik blir rekkehusene

Emblemssanden 13-15 er rekkehus. Her får du dobbel carport med sportsbod, tre eller fire soverom, et bad og et gjestetoalett. Kjøkken ligger skjermet til og er svært innholdsrikt. Spisestuen og stuen får panoramavinduer mot syd, og en takhøyde på over tre meter. I første etasje ligger bad og soverom, og noen boliger har også mediarom. Her er også utgangen til den sydvendte terrassen, hvor du skjermet kan nyte stillheten og solen på Emblemssanden. Rekkehusene har dobbel carport.

### Slik blir tomannsboligene

Emblemssanden 10ab og 12ab er tomannsboliger. I første etasje er stue og kjøkken, med store vinduer mot Storfjorden. Her får du også et soverom, et bad og en veranda. I underetasjen ligger tre soverom, et bad og vaskerommet. Tomannsboligene får carport og gjesteparkering på nordsiden, og hage på sydsiden.

### Felles for samtlige

Alle boligene leveres nøkkelferdige. Innvendig legges flott eikeparkett på alle gulv, bortsett fra entre og bad. Her legges varmekabler og flis. Alle vegger males i lekre farger som du selv velger. Dører leveres med dempelist som standard, og alle boliger har peisovn. Kjøkken- og baderomsinnredning kommer HTH, med lekre hvitevarer fra Siemens. Vi kan særlig nevne koketoppen med nedfelt ventilator som leveres som standard hos oss. Alle boligene har terrasser og hager vendt mot syd. Terrassene leveres



**Bilde til venstre**  
Boligene får hyggelige uteplasser med opparbeidet plen.

**Bilde under**  
Den gode takhøyden gir en luftig og deilig atmosfære.

med impregnerert treverk, og hager blir stelt til med plen. Veiene utenfor blir ferdig opparbeidet med asfalt. Det blir også en felles lekeplass for barna på feltet.

### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon



Illustrasjon



---

**Moderne boliger**  
Både rekkehusene  
og tomanns-  
boligene vil ha  
god standard og  
kvalitetsinnredning  
i alle rom.

---



---

**Åpen løsning**  
Lag de deiligste  
middagsretter  
mens du fortsatt  
er en del av  
samtalen i stuen.

---



Illustrasjon



# Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

## «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

## Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

## Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

## Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant badromsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghegt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Flislagte gulv med elektriske vamekabler i bad og entre
- Kjøøl og frysenskap
- Oppvaskmaskin
- Koketopp med nedfelt ventilator
- Ovn
- Baderomsinnredning fra HTH
- Skyvedørgarderobe fra Rival i hovedsoverom og i entré
- Kvalitetskraner fra Grohe
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Kvalitetsdører med dempingslist
- Utvendig belysning
- Spotbelysning i bad og entre
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malt kledning
- Treterrasse på bakkeplan
- Opplegg for lading av elbil i carport
- Utvendig låsbar bod



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Felleskapet ved fjorden

Her skal vi skape et varmt fellesskap. OBOS Block Watne begynte byggingen av de første boligene i 2018, og så langt har 25 familier flyttet inn i nabolaget. Samtidig har veien til Emblemsanden fått et betydelig løft, og Ålesunds beste badestrand er holdt ved like ved hjelp av den iherdige dugnadsinnsatsen fra Emblemsandens venner.

Det er først og fremst bomiljøet som trekker folk til Emblemsvågen. Fjorden, fjellet, turstiene, avstand til butikk, jobb og skole. Kombinasjonene er perfekt for dem som vil ha fri når de kommer hjem fra jobb.

Nabolaget har store grøntområder og et variert rekreasjonstilbud for både store og små. Emblemsanden er kjent som byens beste badeplass. I tillegg er svabergene like hyggelig å besøke om vinteren når man vil ta en liten tur i naturen. Mange fine turmål i fjøra og på fjellet. Emblem barneskole ligger knapt 2 km unna, klar for nybygging og fornying. Barnehage ligger i samme området.

Emblem idrettslag kan tilby flotte fotballbaner, i tillegg til aktiviteter som orientering og langrenn. Som eneste idrettslag i byen har de et løypenett for langrenn på Emblemsfjellet. Les mer om løyper og forhold på <http://emblemsfjellet.no>







# Grønt og rolig på Emblemsvågen

Attraktivt og barnevennlig med det du trenger i nærheten.



## Attraktivt område

Velkommen til idylliske Emblemsvågen, kanskje Ålesunds mest spennende boligprosjekt. Boligene ligger inntil Storfjorden, ved foten av Emblemsfjellet, 18 kilometer fra Ålesund sentrum. Dette er et populært boområde for aktive familier hvor du finner en rekke gode tilbud innen både kultur, idrett, fritid og rekreasjon. Dette sikrer deg rikholdige valgmuligheter enten du foretrekker organisert lagsport eller individuelle aktiviteter, og sørger for at alle medlemmer av familien kan få imøtekommet sine ønsker og interesser.

## Grønt og naturskjønt

Det hyggelige området rundt boligfeltet på Emblemsvågen har dessuten flotte turområder for grønn rekreasjon, og svært populære fri-luftsområder. Her kan du bade fra svaberg og på stranden på Emblem-

sanden, og gå fotturer på sommeren og ski på vinteren i Emblemsfjellet. Fantastiske Storfjorden tilbyr gode fiskemuligheter og fredfulle båtturer. Enten du foretrekker fotturer med sopp- og bærplukking i det grønne, eller fiske i fjorden, får du altså det du ønsker deg her. Emblemsvågen er et perfekt sted for idylliske barn-domsopplevelser og en minnerik oppvekst i et varmt fellesskap.

## Kort vei til det du trenger

Flisnes og Blindheim ligger i umiddelbar nærhet, og her finner du alt du har behov for i hverdagen, blant annet barnehager, skoler og arbeidsplasser. Her bor du landleig i behagelige omgivelser, men det er samtidig kort vei til byens mangfold, med både Moa og Ålesund en kort biltur unna. På Emblemsvågen skal det være lett og behagelig å bosette seg med familien sin, og skape et godt liv med trivsel i hverdagen.





Utnytt omgivelsene  
Emblemsvågen  
kan by på flotte  
naturopplevelser  
både på land og  
i det våte element.





Illustrasjon



---

Idylliske omgivelser  
Emblemsvågen  
ligger fantastisk til  
med nærhet til  
både marka, fjellet  
og sjøen.

---



Illustrasjon

Med øye for solen  
Den sydvendte  
beliggenheten  
gir gode sol- og  
utsiktsforhold for  
alle beboere.





Illustrasjon



Egen gjesteparkering  
Tomannsboligene får  
egen gjesteparkering  
ved inngangspartiet.



# Nabolagsprofil

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

🚗 Emblemsvåg Totalt 8 ulike linjer	7 min 🚶 0.6 km
✈️ Ålesund Lufthavn, Vigra	33 min 🚶

## Skoler

Flisnes skole (1-7 kl.) 245 elever, 15 klasser	21 min 🚶 1.7 km
Emblem skole (1-7 kl.) 184 elever, 7 klasser	5 min 🚶 2.1 km
Møre ungdomsskule (8-10 kl.) 103 elever, 4 klasser	5 min 🚶 2.5 km
Blindheim ungdomsskole (8-10 kl.) 311 elever, 15 klasser	6 min 🚶 3.8 km
Borgund vidaregåande skole 730 elever, 54 klasser	12 min 🚶 8.2 km
Spjelkavik vidaregåande skole 492 elever	12 min 🚶 8.3 km

«Stille og rolig. Gode muligheter for tur til sjø og fjell. Godt og interessant for barn i oppvekst som er interessert i naturen.»

Sitat fra en lokalkjent



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 84/100



### Naboskapet

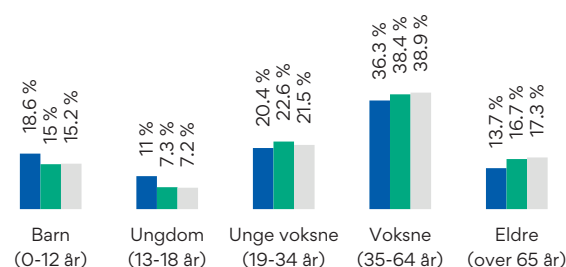
Godt vennskap 76/100



### Kvalitet på skolene

Bra 59/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Emblem	1 605	562
Ålesund	45 327	20 550
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager



Ebbegarden barnehage (0-6 år) 84 barn, 5 avdelinger	23 min 🚶 1.9 km
Puskhola barnehage (0-5 år) 36 barn, 2 avdelinger	4 min 🚶 2.1 km
Gnist Flisnes (1-5 år) 4 avdelinger	5 min 🚶 2.1 km

## Dagligvare

Rema 1000 Flisnes	15 min 🚶
Kiwi Flisnes PostNord, søndagsåpent	17 min 🚶 1.4 km


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss

 **Støynivået**  
Lite støynivå 92/100

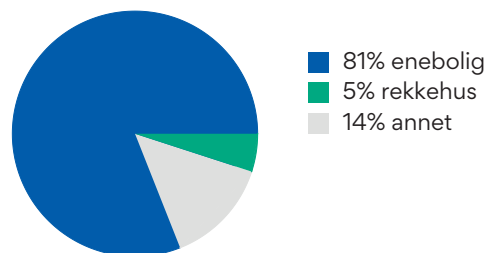
 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 92/100

 **Gateparkering**  
Lett 83/100





## Sport

-  Emblemsanden sandvolleyballb... 8 min   
Sandvolleyball 0.6 km
-  Flisnes skole 22 min   
Aktivitetshall, ballspill 1.8 km
-  Aktiv Trening Flisnes 9 min 
-  Sprek365 Blindheim 7 min 

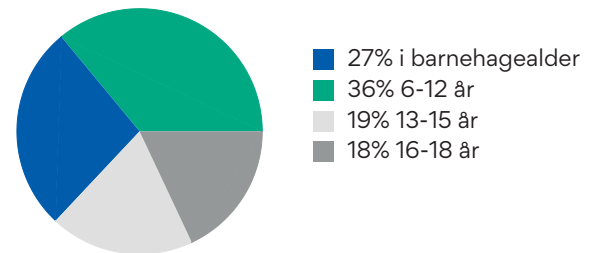
## Boligmasse



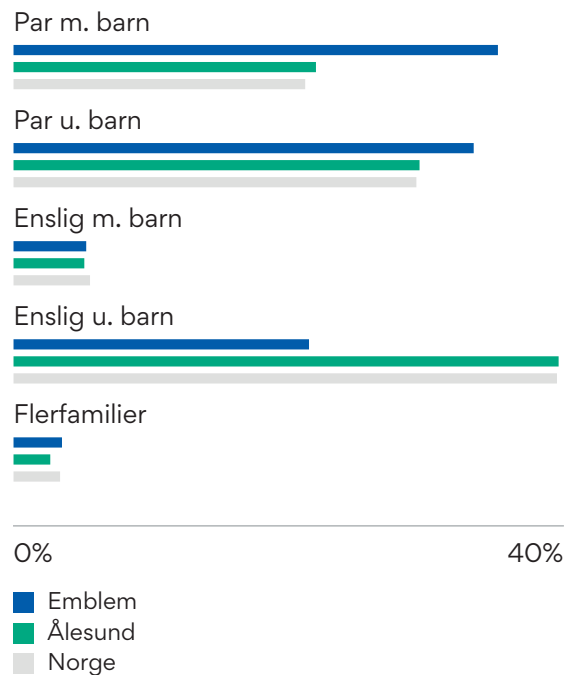
## Varer/Tjenester

-  AMFI Moa 10 min 
-  Apotek 1 Blindheim 6 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



## Sivilstand

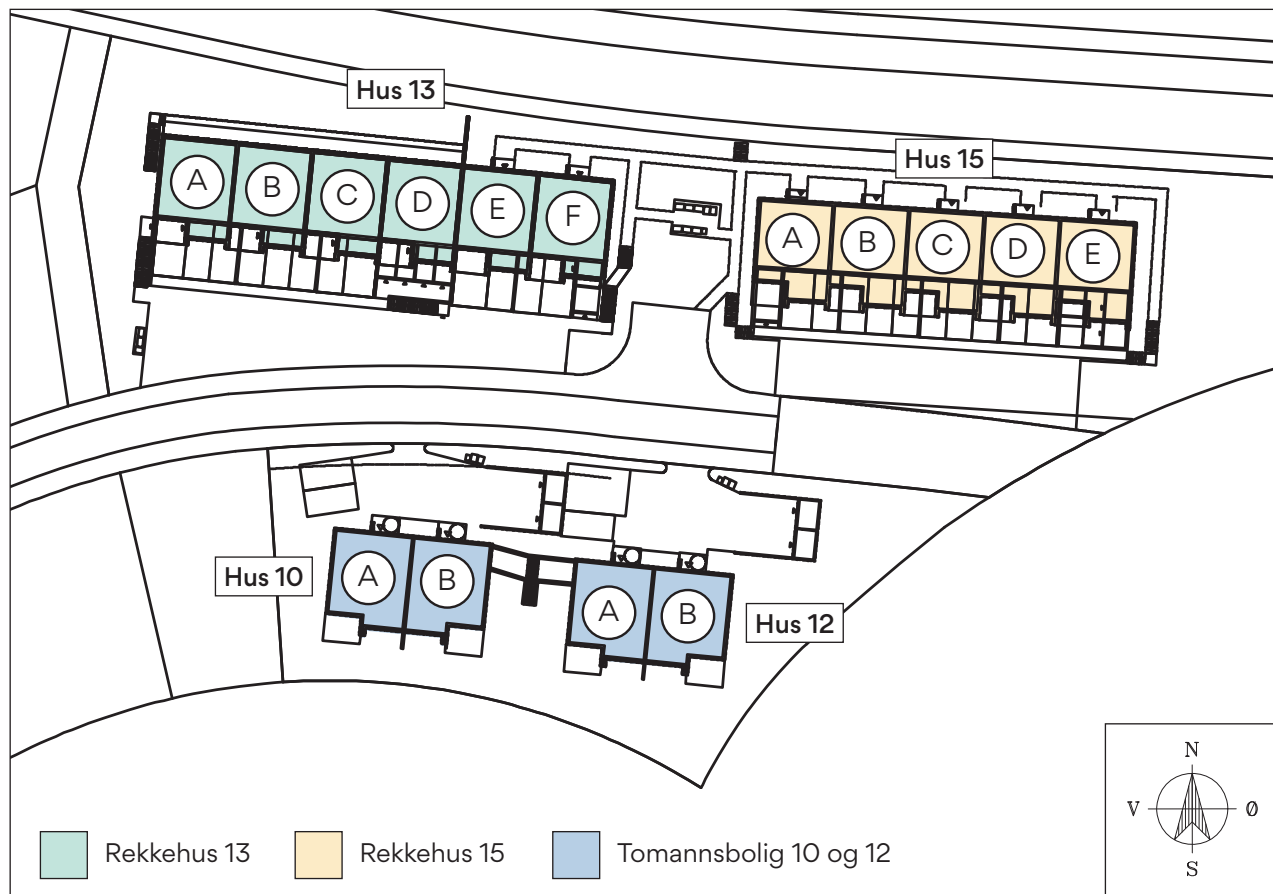
		Norge
Gift	39%	34%
Ikke gift	54%	53%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

# Situasjonskart



# Tomannsbolig 10 og 12

## 5-roms

BOLIG NR: 10 A, B og 12 A, B

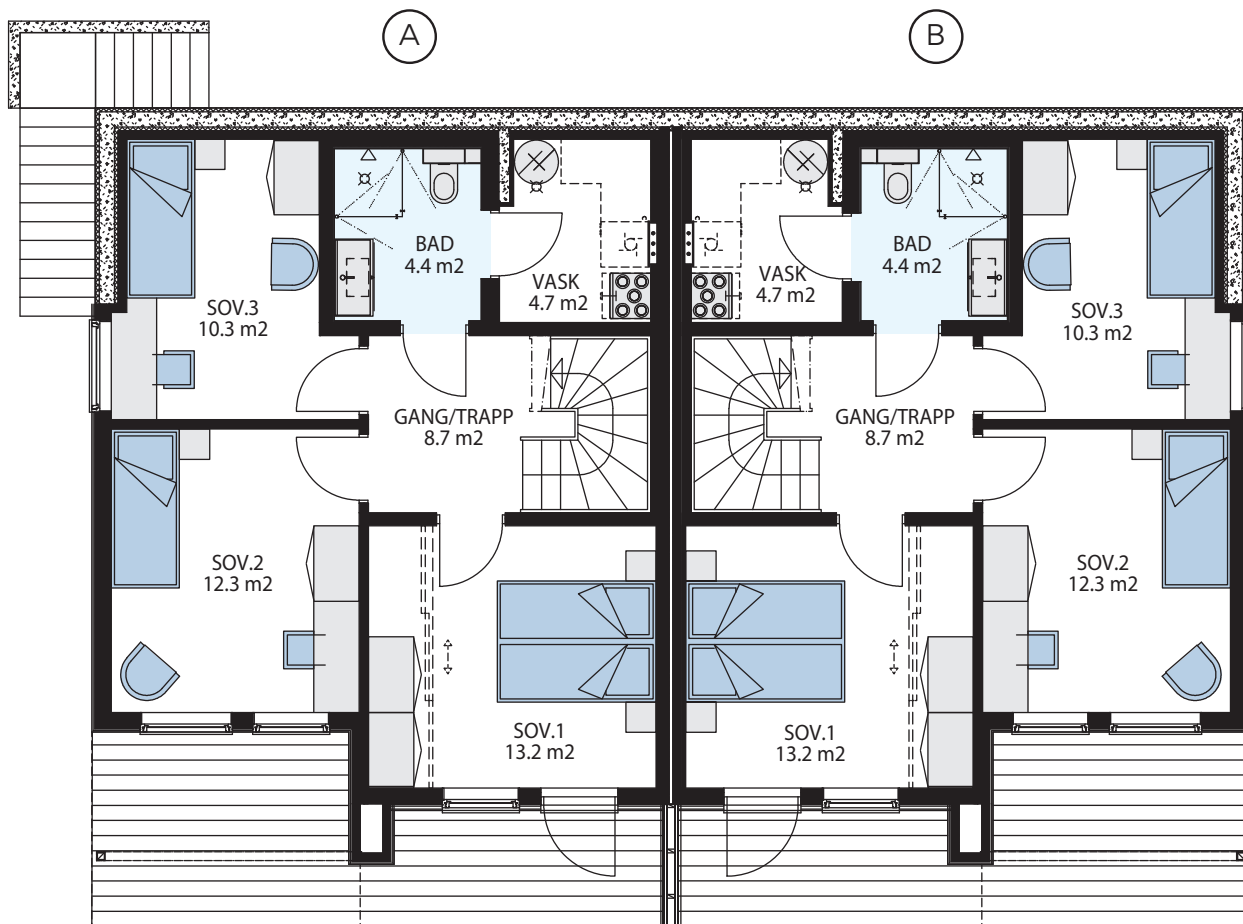
BRA: 118,8 m<sup>2</sup>

P-ROM: 115,9 m<sup>2</sup>

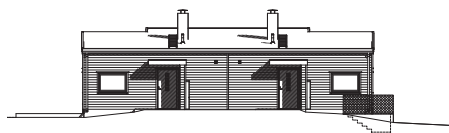
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

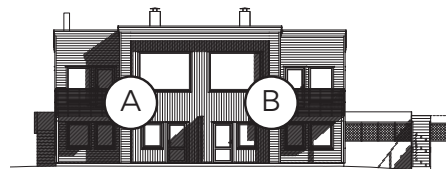
U. etasje



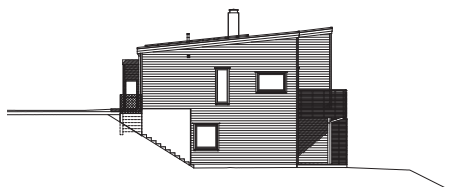
Målestokk 1:100



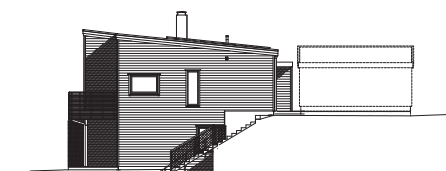
FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

# Tomannsbolig 10 og 12

## 5-roms

BOLIG NR: 10 A, B og 12 A, B

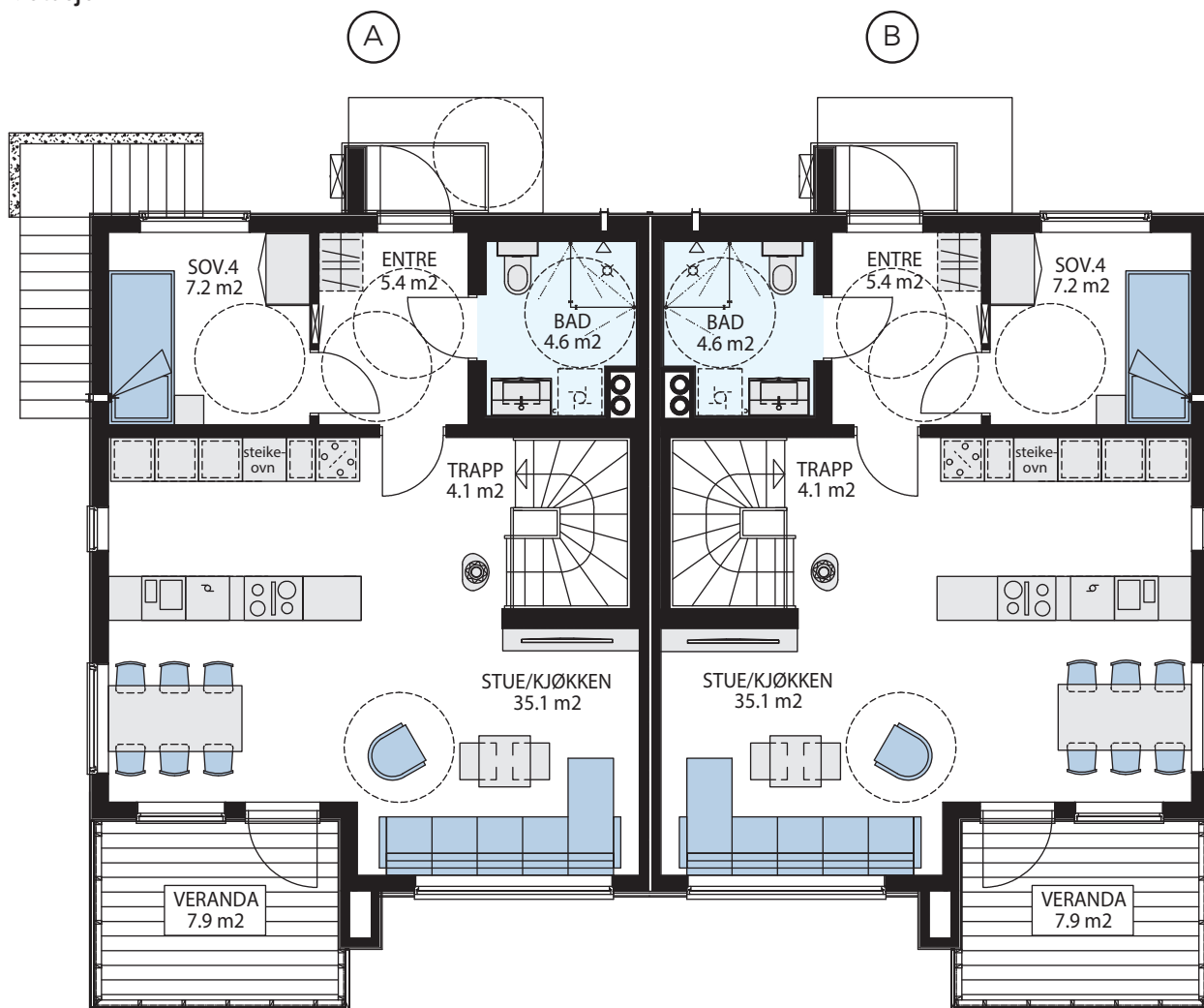
BRA: 118,8 m<sup>2</sup>

P-ROM: 115,9 m<sup>2</sup>

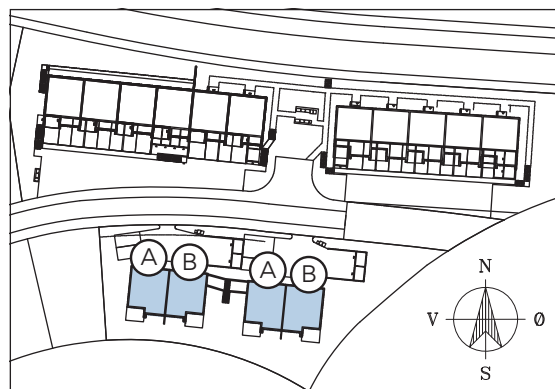
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk 1:100



# Rekkehus 13 A

## 5-roms

BOLIG NR: 13 A

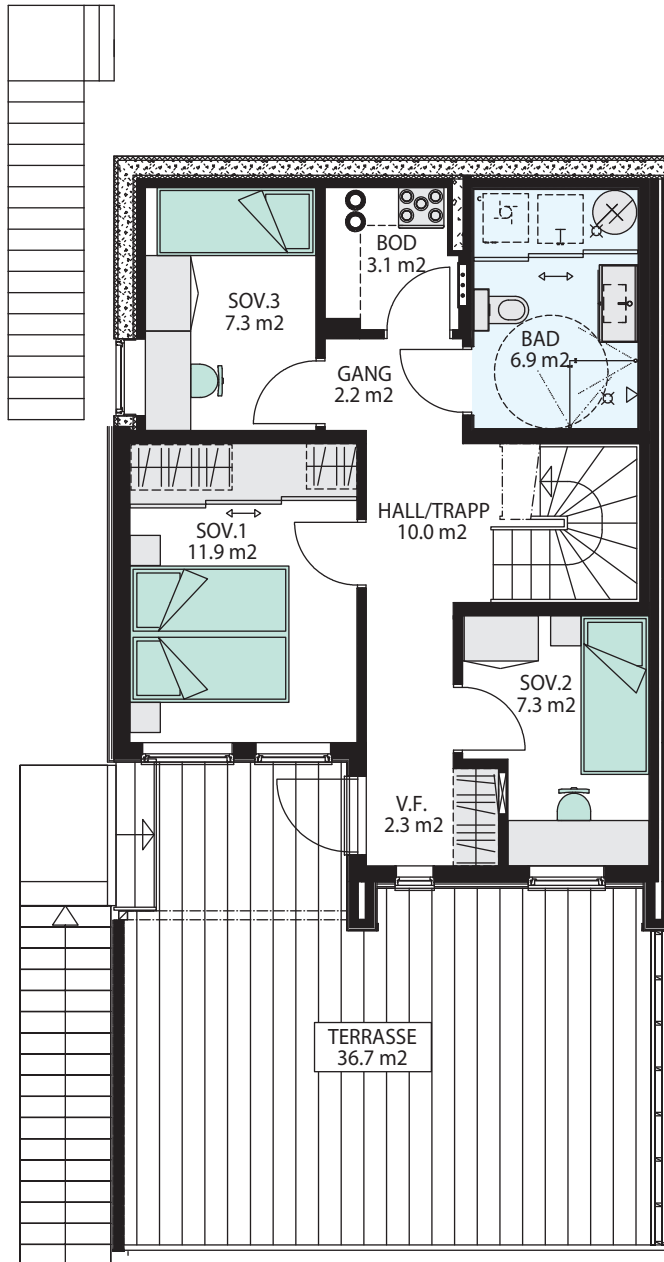
BRA: 113,7 m<sup>2</sup>

P-ROM: 107,6 m<sup>2</sup>

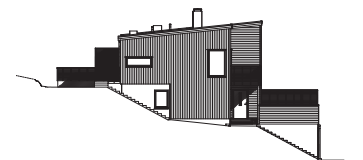
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

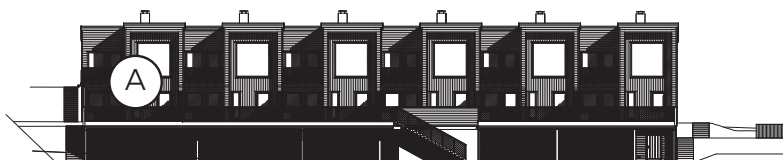
1. etasje



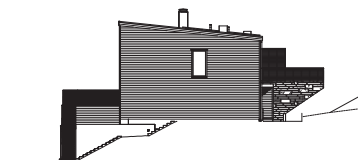
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

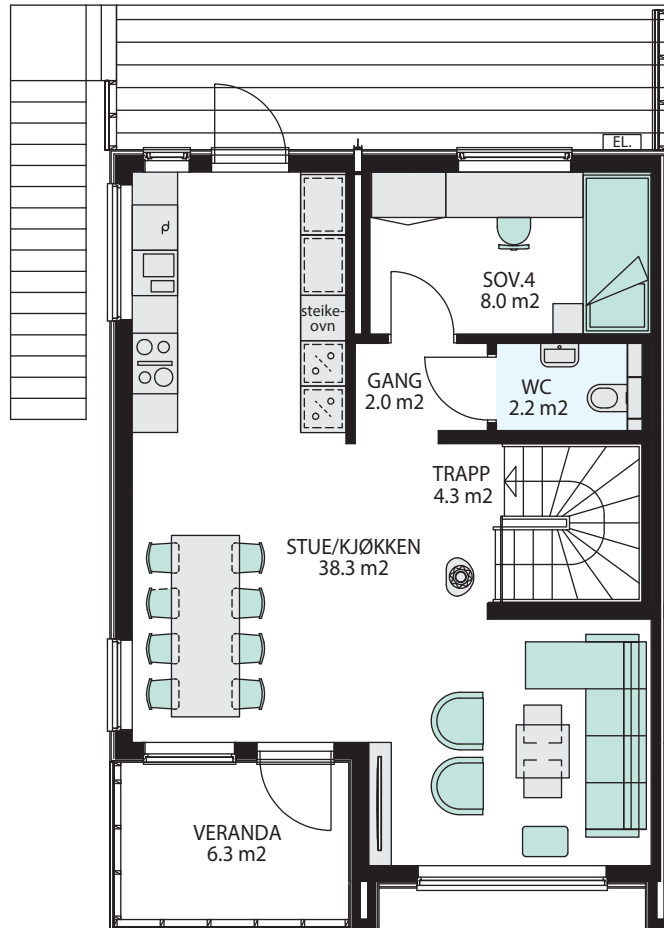


# Rekkehus 13 A

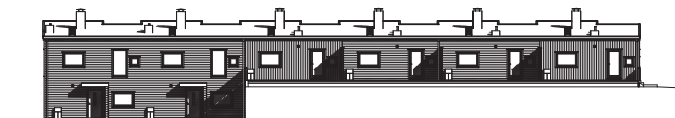
5-roms

BOLIG NR: 13 A  
BRA: 113,7 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 107,6 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



# Rekkehus 13 B, C og D

## 5-roms

BOLIG NR: 13 B, C, D

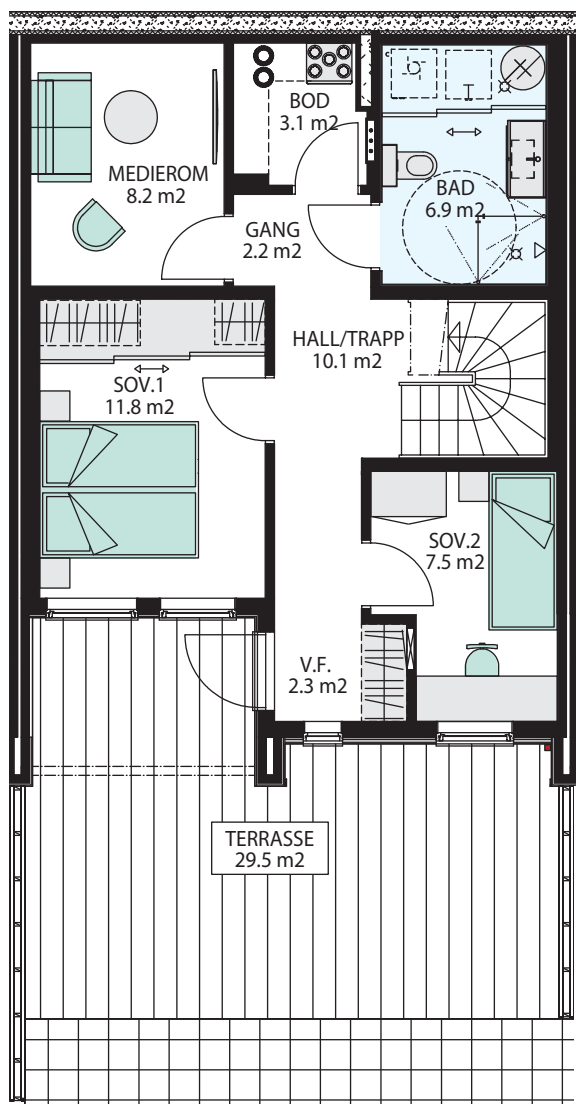
BRA: 115,8 m<sup>2</sup>

P-ROM: 109,1 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

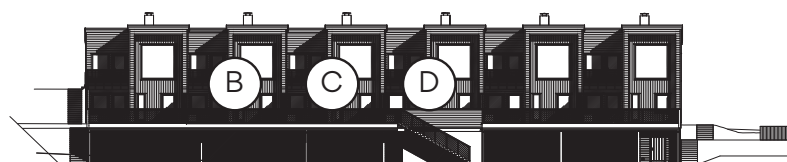
### 1. etasje



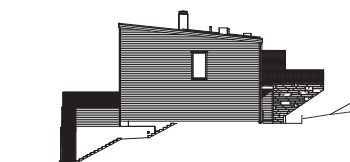
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

# Rekkehus 13 B, C og D

## 5-roms

BOLIG NR: 13 B, C, D

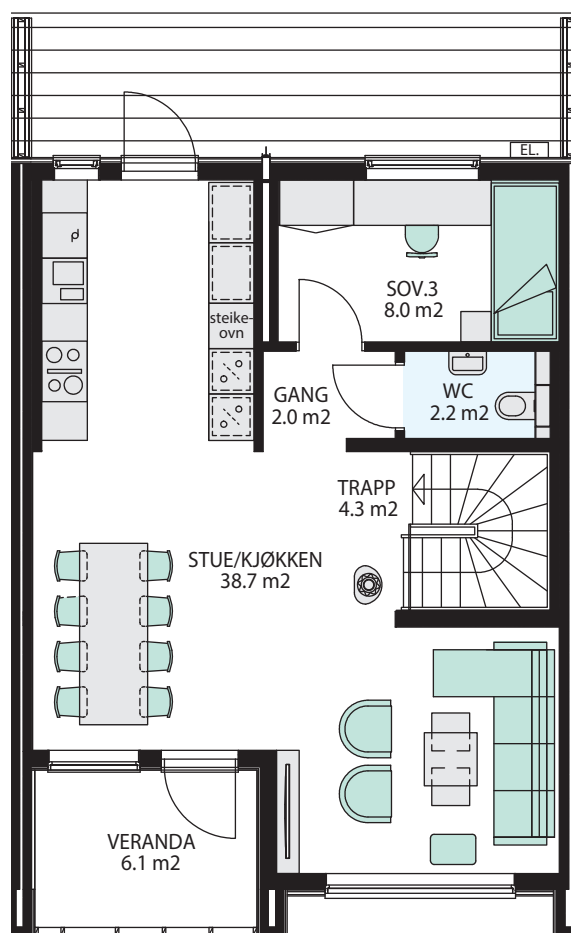
BRA: 115,8 m<sup>2</sup>

P-ROM: 109,1 m<sup>2</sup>

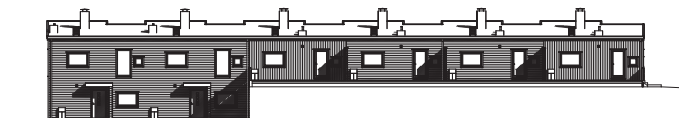
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



# Rekkehus 13 E

## 5-roms

BOLIG NR: 13 E

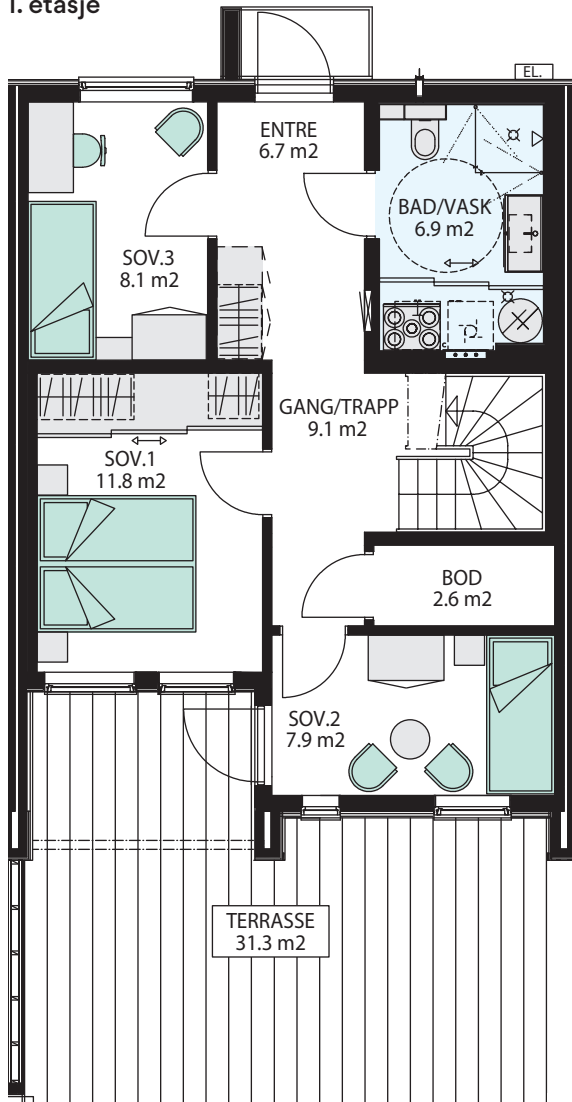
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 111,4 m<sup>2</sup>

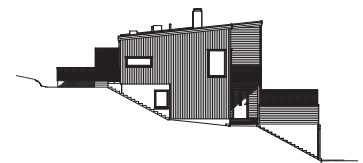
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

1. etasje



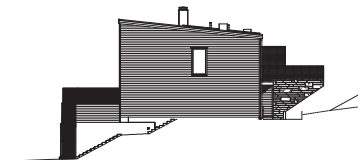
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



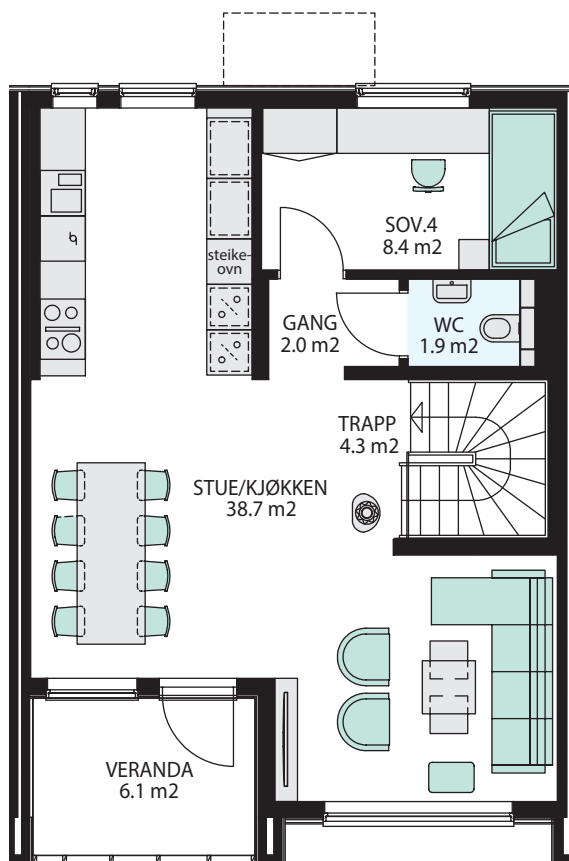
FASADE MOT ØST

# Rekkehus 13 E

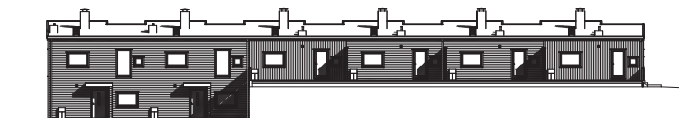
## 5-roms

BOLIG NR: 13 E  
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 111,4 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



# Rekkehus 13 F

## 5-roms

BOLIG NR: 13 F

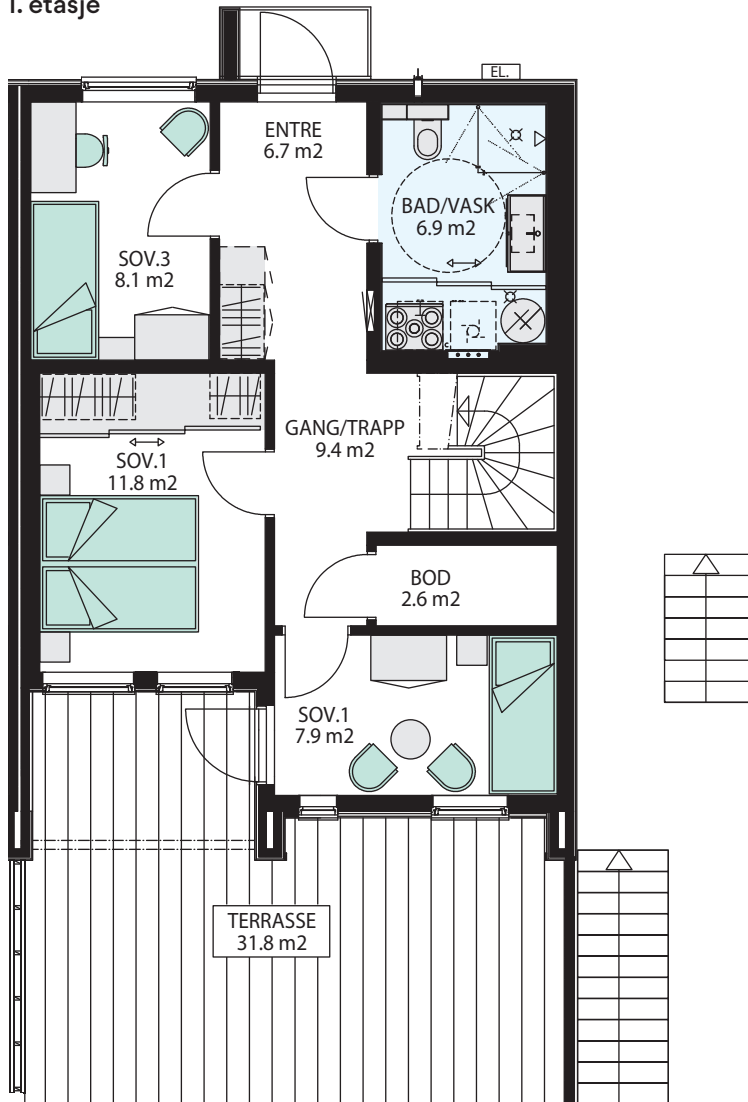
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 111,9 m<sup>2</sup>

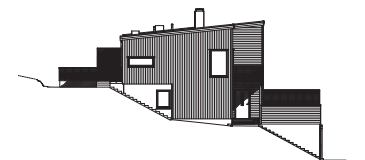
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

1. etasje



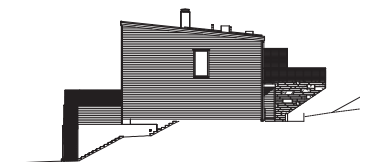
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



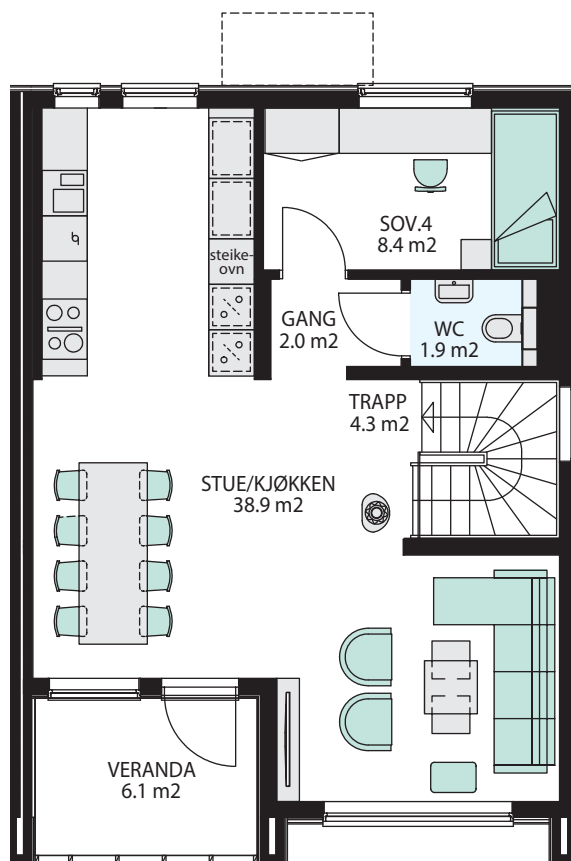
FASADE MOT ØST

# Rekkehus 13 F

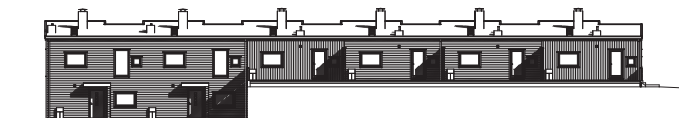
## 5-roms

BOLIG NR: 13 F  
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 111,9 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD

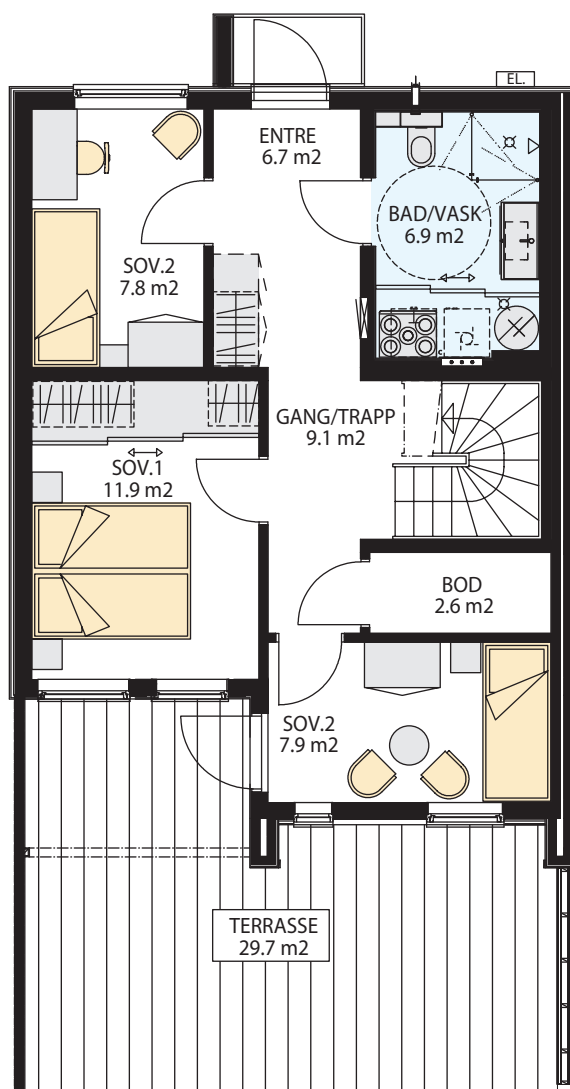


# Rekkehus 15 A

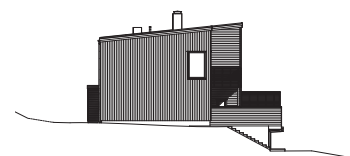
## 5-roms

BOLIG NR: 15 A  
BRA: 115,8 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 110,6 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

### 1. etasje



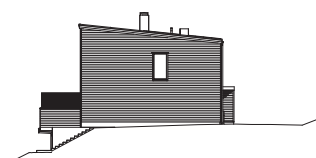
Målestokk 1:100



FASEDE MOT VEST



FASEDE MOT SYD



FASEDE MOT ØST

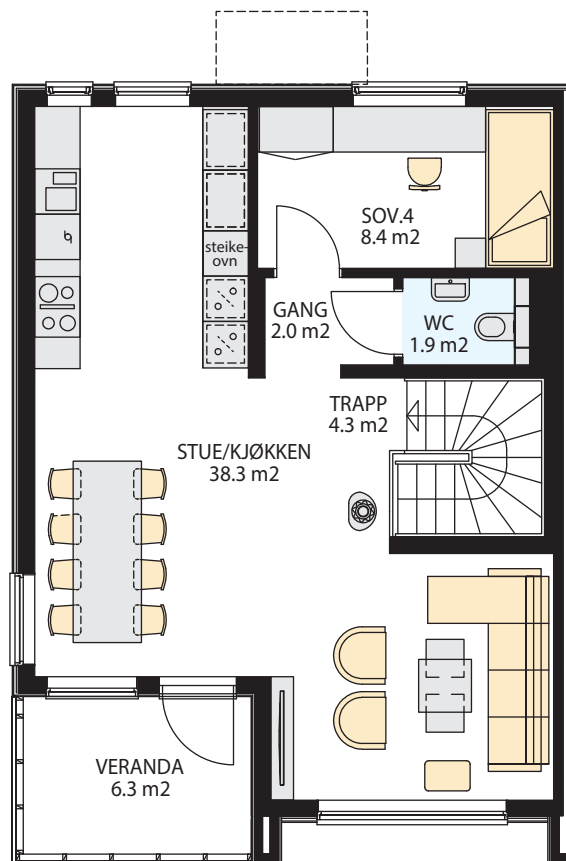


# Rekkehus 15 A

## 5-roms

BOLIG NR: 15 A  
BRA: 115,8 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 110,6 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



# Rekkehus 15 B, C, D

## 5-roms

BOLIG NR: 15 B, C, D

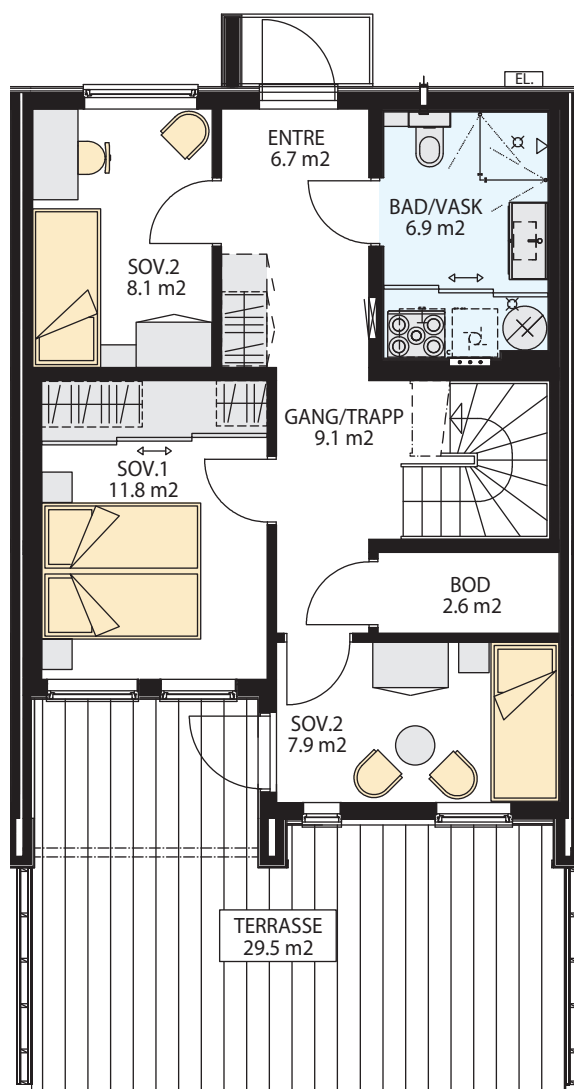
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 111,4 m<sup>2</sup>

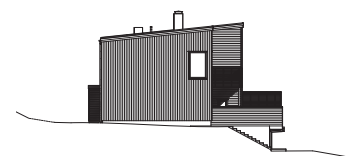
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

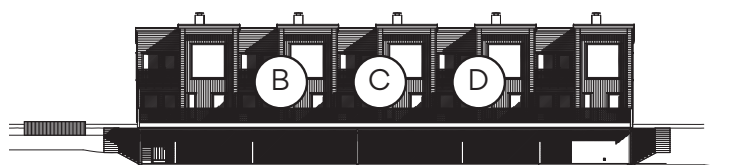
### 1. etasje



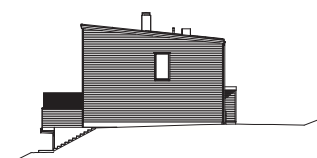
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

# Rekkehus 15 B, C, D

## 5-roms

BOLIG NR: 15 B, C, D

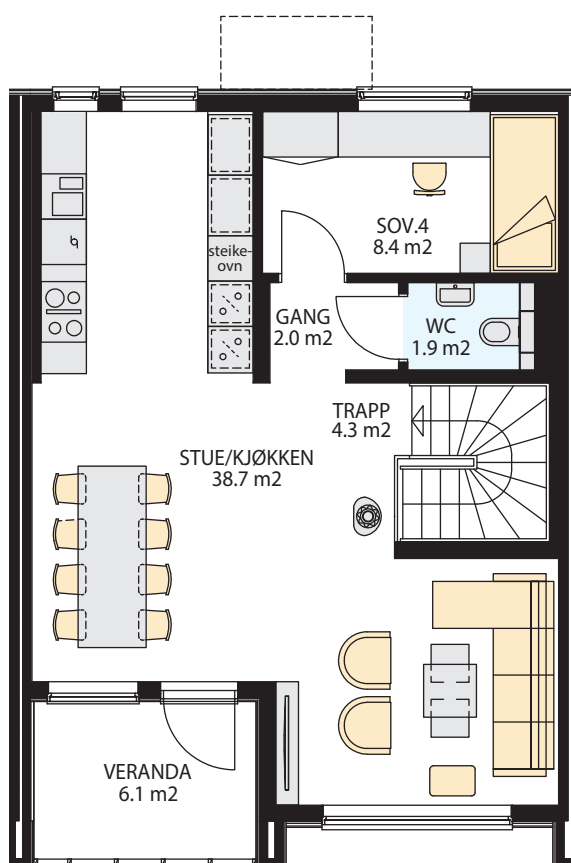
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 111,4 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD

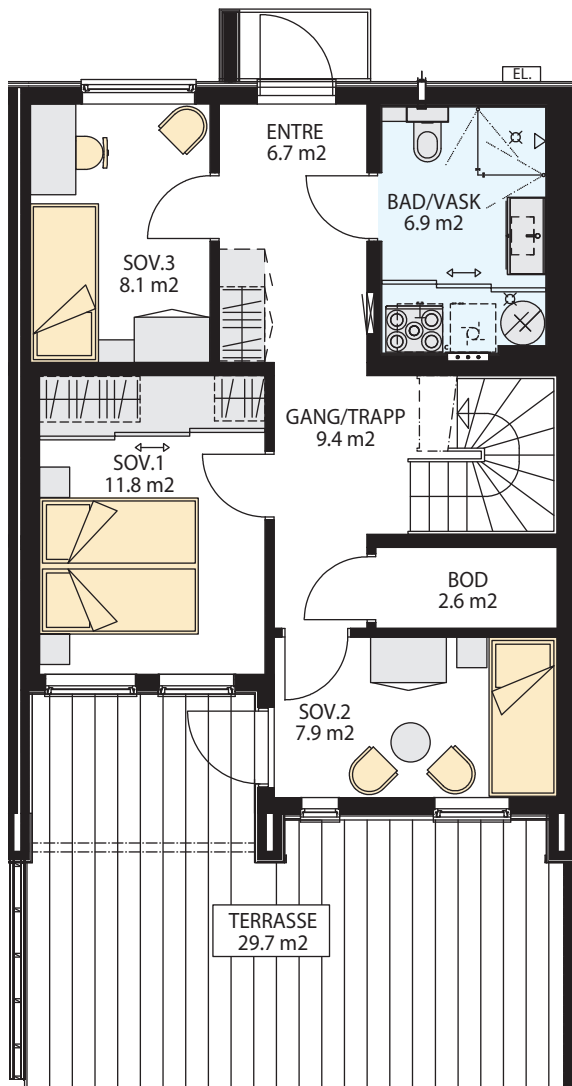


# Rekkehus 15 E

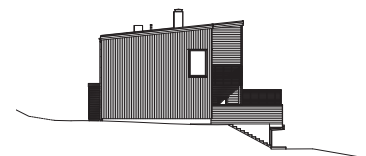
## 5-roms

BOLIG NR: 15 E  
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 111,9 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

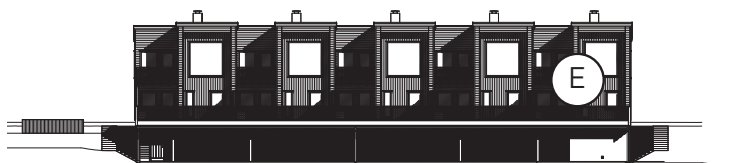
### 1. etasje



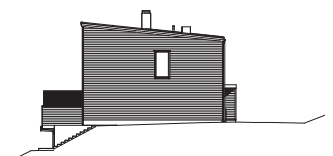
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



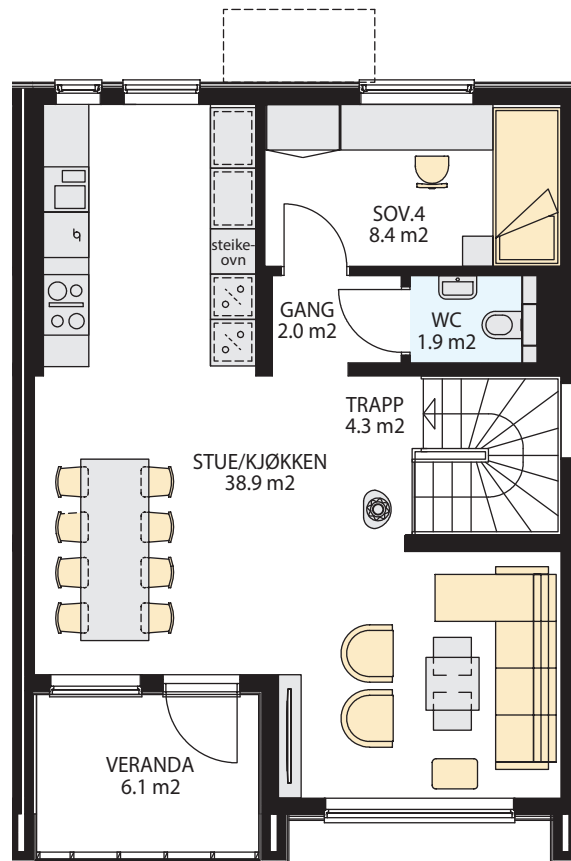
FASADE MOT ØST

# Rekkehus 15 E

5-roms

BOLIG NR: 15 E  
BRA: 117,2 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 111,9 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



**Tenk den tanken.**  
Kjenn på forventningen og drømmen  
om blanke ark. En helt ny bolig som  
er gjennomtenkt, av solid kvalitet  
og god standard.



Illustrasjon

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Møre og Romsdal  
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund

**Salgskonsulent** Vibeke Bjørkavåg  
901 76 063, [vibeke.bjorkavag@obos.no](mailto:vibeke.bjorkavag@obos.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Emblemsanden

**Veibeskrivelse** Fra Moa, følg E39 retning Bergen, fortsett inn på 60, retning Magerholm, kjør 2 km, kjør igjennom rundkjøringen ved Flisnes, og til høyre 500 meter senere. Følg veg til Emblemsanden.