

Tyritoppen, Begbyåsen
Frittliggende eneboliger

Begbyåsen



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven

Salgskonsulent

Berit Sandberg
E-post: berit.sandberg@obos.no
Telefon: 926 38 902





Berit Sandberg

Jon Petter Kolbu

Per-Åge Bergstrøm

Et godt sted å leve

Tenk deg å flytte inn i et helt nytt hjem i flotte omgivelser som oser av kvalitet. Slik blir det å bo på Tyritoppen på Begbyåsen. Der skal vi bygge frittliggende eneboliger og eneboliger i kjede. Feltet er det høyeste punktet på Begbyåsen, med fantastiske sol- og utsiktsforhold, som du kan nyte fra balkong eller terrasse.

Det første som møter deg, er et innbydende uteområde med lekeplasser og grøntarealer for store og små beboere. Boligene kommer i moderne farger som skaper en helhet med omgivelsene. Husene skal bli tidsriktige, miljøvennlige og utstyrt med energibesparende teknologi. Rett utenfor døren finner du en rekke tur- og fritidsmuligheter, og flotte lysløyper med koselige rasteplasser innover i skogen.

Begbyåsen er et svært spennende område å bygge ut. Kjøpergruppen er variert i alder, bakgrunn og behov. Det er ikke uvanlig at flere generasjoner innen samme familie etablerer seg her.

Vi holder på den tradisjonelle måten å bygge på. Derfor er hver planke innom hendene til gode håndverkere som legger sjela i arbeidet sitt. Våre ansatte er stolte av det de driver med, og derfor blir også boligen din av høy kvalitet. Vi benytter oss av lokale leverandører, og alle entreprenører vi benytter i dette prosjektet kommer fra områdene i og rundt Sarpsborg og Fredrikstad.

Vi jobber hver dag for å prøve å oppnå drømmene til våre kunder, og det å overlevere en fiks ferdig bolig til kunden er alltid en ære. I det øyeblikket blir boligdrømmen til virkelighet.

Velkommen til Tyritoppen – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Prosjektleder Per-Åge Bergstrøm
Byggeleder Jon Petter Kolbu
Salgskonsulent Berit Sandberg



Innhold

Boltreplass for livet	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Slå deg til ro i et solrikt område	12
Nabolagsprofil	14
Situasjonskart	17
Oversikt frittliggende eneboliger	18
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	83



Type bolig
Eneboliger



Antall boenheter
21



Innflyttingsklar
Fra 2023



Energimerking
Gul B

Nå kan du sikre deg en helt unik bolig på Tyrir toppen.

Her kommer det svært romslige, frittliggende eneboliger med fantastisk utsikt, opparbeidet hage og steinbelagte gårdsplasser. Nyt livet i et hjem spesielt utviklet for flotte Tyrir toppen i Begbyåsen.

Boltreplass for livet

Unike hjem på Tyr toppen med hage, garasje og steinbelagte gårds plasser.

På fantastiske Begbyåsen kan du nå sikre deg eventyrlige eneboliger det er vanskelig å finne maken til i området. De frittliggende eneboligene er utviklet spesielt for Tyr toppen, og kommer med nyutviklede, moderne planløsninger. Beliggenheten sørger for at mange av boligene får flott utsikt samtidig som det er natur og lysløyper rett i nærheten.

Rom for det meste

Hver bolig får egen dobbelgarasje, ferdig opparbeidet hage og steinbelagt gårds plass. Dette er boliger med masse plass å boltre seg på, perfekt for familier som vil ha rom for både lek og avslapning i hverdagen. Hver bolig kommer også med egen terrasse eller altan. I utviklingen av disse boligene har det blitt lagt vekt på energieffektive løsninger, som er spesielt

viktig i slike romslige boliger. God plass både inne og ute i naturskjønne omgivelser gir rom for utfoldelse. Dette er hjem det skal være godt å leve i.

Varierte hustyper

Hustypene går fra A til K, i alt 11 forskjellige typer hus. De kommer i ulike størrelser, men har mange fellestrekk. Boligene er mellom BRA 190-252 m² og har tre til fem soverom. De fleste boligene har fire soverom, og noen av disse har også mulighet for å utvide til fem soverom dersom dette er ønskelig. Flere av boligene har et soverom som kommer med Walk-in closet. Alle boligene har eget vaskerom og to bad. Alle hustypene kommer også med to stuer. Her kan man fint ha et middagsselskap i den ene stuen, samtidig som ungdommene kan

trekke seg tilbake til den andre stuen for spill eller film. Terrasser og altaner har plass til sittegrupper der man kan nyte hyggelig selskap om sommeren.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Ventilasjon fra Flexit sikrer ren og frisk luft med varmegjenvinning, noe som reduserer strømforbruket betraktelig. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklime og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklime og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme



→
Et moderne og
energieffektivt hjem.

Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 16. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon kjøkken - Rekruttveien 6. Avvik kan og vil forekomme

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med parkett fra Kährs i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

På Tyritoppen leverer vi i tillegg balansert ventilasjon med varmpumpeteknologi. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.



Illustrasjon kjøkken- Rekruttveien 16. Avvik kan og vil forekomme

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Gulv i oppholdsrom leveres med parkett
- Vannbåren gulvvarme i hele 1. etasje, samt baderom i 2. etg.
- Moderne og tidsriktig kjøkkeninnredning fra HTH
- Skyvedørsgarderober på alle soverom
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Badersinnredning
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varme-pumpeteknologi
- Fabrikbehandlet kledning
- Dobbel garasje
- 1 stk. utvendig vannkran med varmt og kaldt vann



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon kjøkken - Rekruttveien 5. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 12. Avvik kan og vil forekomme

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

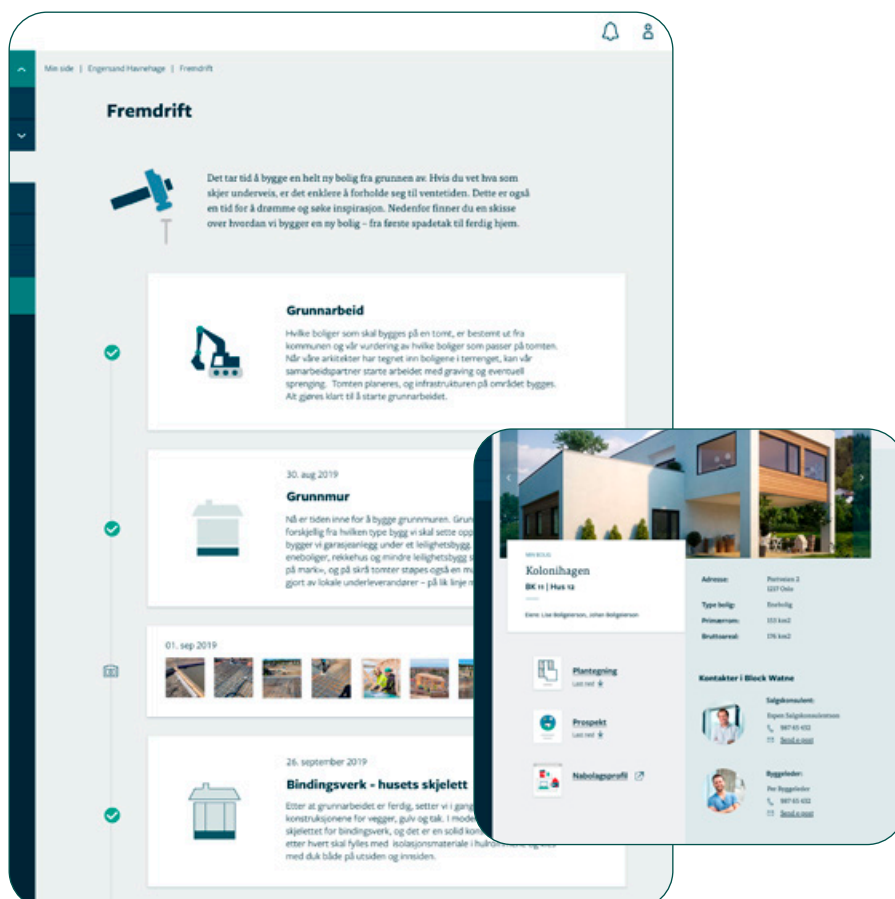
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Slå deg til ro i et solrikt område

Begbyåsen ligger høyt og solrikt med nærhet til marka, Gamlebyen og alt du trenger i hverdagen. Her bor du naturskjønt på byens tak.



Et unikt boligområde

Begbyåsen blir et variert boligområde i Fredrikstad med over 400 boenheter. Leiligheter i blokk, leiligheter i småhusbebyggelse, eneboliger i kjede og frittliggende eneboliger, alt godt tilrettelagt for både single, barnefamilier og godt voksne. Det sikrer et sunt og variert bomiljø, i et godt gjennomtenkt nabolag bygget for fellesskap og trivsel.

Attraktiv beliggenhet på byens tak

Beliggenheten til Begbyåsen er fantastisk. Området er grønt og solrikt, og fra enkelte steder er det 180 graders panoramautsyn over landskapet. Her bor du på byens tak, med storslagen utsikt og tett på naturen – noe som er påvist å ha svært god effekt for helsen.

Grønn rekreasjon og vakre omgivelser senker blodtrykket og reduserer stress hos mennesker. På Begbyåsen får du

begge deler, og et strålende utgangspunkt for en sunn hverdag med gode oppvekstvilkår.

Naturlig og urbant

De grønne omgivelsene sikrer en fredelig og avslappende hverdag med alle muligheter for rekreasjon, og god tilgang på både skiløyper og turterreng rett utenfor døra. Samtidig er det kort vei til alt du trenger i hverdagen. Det er gang- og sykkelvei hele veien inn til Fredrikstad sentrum, samt flere skoler og barnehager i nærheten. Fra Begbyåsen er det 13 kilometer til Sarpsborg med svært enkel tilkomst til E6. Jobber du i Sarpsborg slipper du dermed køen på riksvei 109 via Rolvsøy. Med adresse i Begbyåsen er det altså ikke noe problem for den ene å jobbe i Sarpsborg og den andre i Fredrikstad. Det holder mange muligheter åpne, og sikrer stor fleksibilitet i dagliglivet. Her ligger alt til rette for en god og behagelig hverdag.

Illustrasjon





↑
Et variert nabolag med
god utsikt.

Nabolagsprofil

Rekruttveien 2

Nabolaget Begby - vurdert av 76 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚶 Sølvstien	7 min 🚶
Linje 5, 153, 178, 630	0.6 km
🚶 Fredrikstad stasjon	6 min 🚶
Linje R20, R20x	3.8 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 45 min 🚶
✈ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 57 min 🚶

Skoler

Begby skole (1-10 kl.)	4 min 🚶
511 elever, 20 klasser	2.3 km
Gudeberg barne- og ungdomsskol...	5 min 🚶
374 elever, 19 klasser	2.9 km
Sagabakken skole (1-7 kl.)	6 min 🚶
200 elever, 8 klasser	3.1 km
Children's International School (1-1...	6 min 🚶
Borge ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min 🚶
383 elever, 15 klasser	4 km
Akademiet vgs. Fredrikstad	7 min 🚶
90 elever	3.9 km
Hans Nielsen Hauge vgs	7 min 🚶
30 elever	4.4 km

«Det er veldig sentralt, samtidig som det er stille og rolig.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

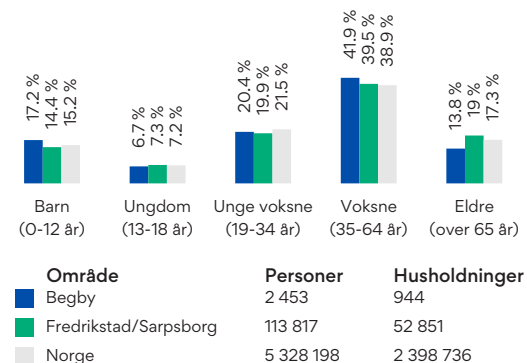
Veldig bra 76/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Barnehager

Do Re Mi barnehage Begby (0-6 ...)	8 min 🚶
75 barn	0.6 km
Begbyenga barnehage (0-6 år)	20 min 🚶
70 barn	1.6 km
Bjørneklova barnehage (0-5 år)	5 min 🚶
57 barn, 3 avdelinger	2.7 km


Dagligvare

Rema 1000 Begby	12 min 🚶
Meny Begby	20 min 🚶


Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 95/100

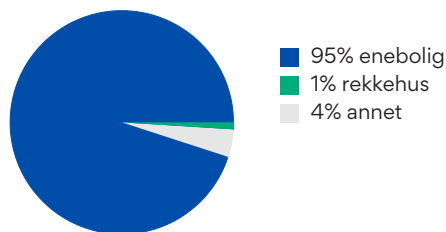
 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 90/100

Sport

 Atriumsveien balløkke	13 min 
Ballspill	1.1 km
 Moenfeltet ballplass	20 min 
Ballspill	1.6 km
 Actic - Kongstenhallen	6 min 
 Expressgym Fredrikstad	6 min 

Boligmasse







«Nytt byggefelt, sentralt mellom to byer. Barna stortrives med ny skole, nye venner og flinke lærere.»

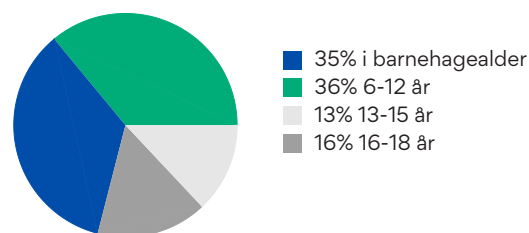
Sitat fra en lokalkjent



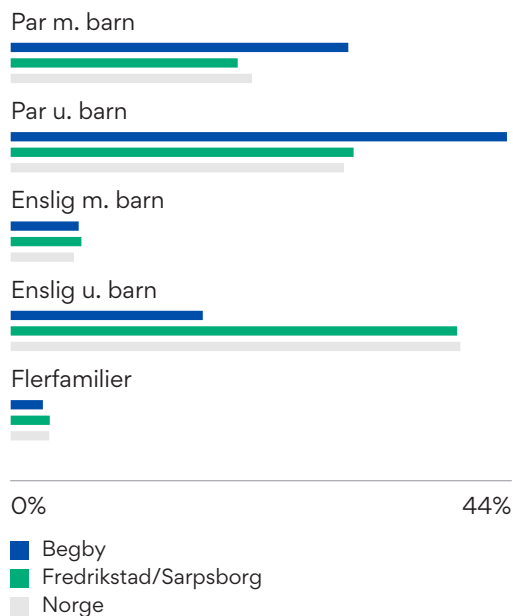
Varer/Tjenester

 Østsiden Storsenter	6 min 
 Apotek 1 Begby	20 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



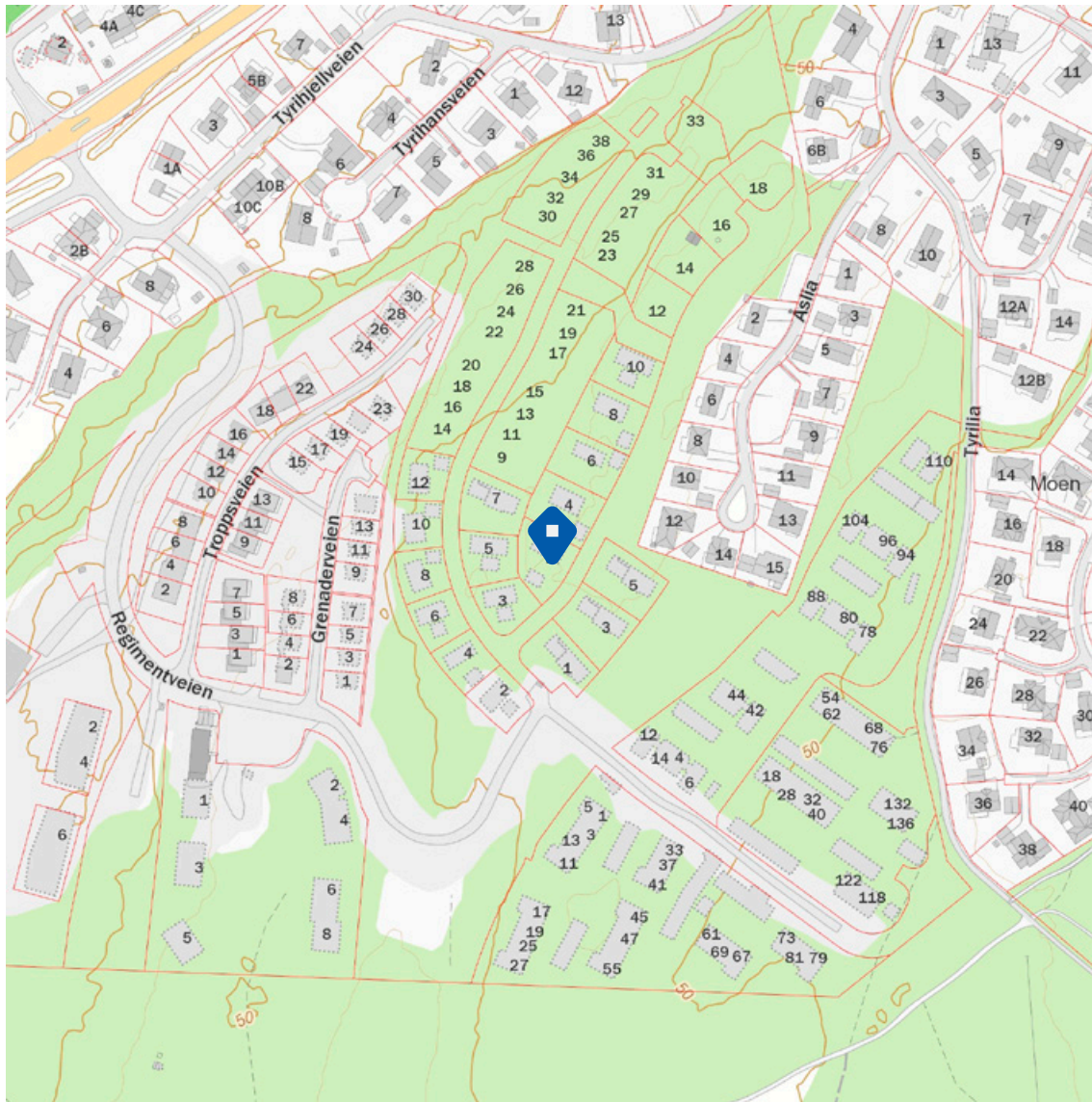
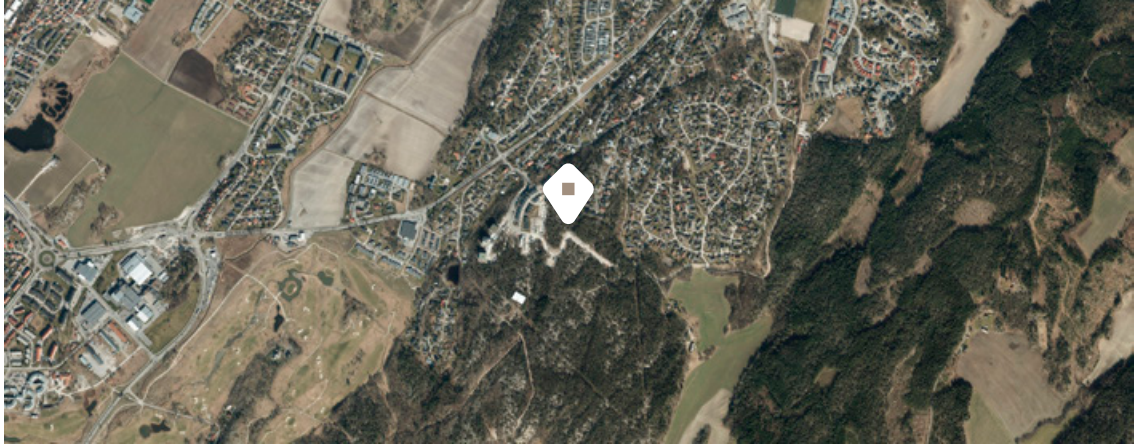
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	40%	34%
Ikke gift	49%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart og fasader



Oversikt frittliggende eneboliger

Adresse	Gnr/Bnr	Tomt m ²	Husmodell	BRA	P-Rom	Side nr
Rekruttveien 1	603 / 345	781,1	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Rekruttveien 2	603 / 335	751,8	Hustype G	201,1	193,4	54-57
Rekruttveien 3	603 / 346	879,5	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Rekruttveien 4	603 / 334	832,2	Hustype H	233,4	222,9	58-61
Rekruttveien 5	603 / 347	838,8	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Rekruttveien 6	603 / 333	765,3	Hustype G	201,1	193,4	54-57
Rekruttveien 8	603 / 332	817,6	Hustype H	233,4	222,9	58-61
Rekruttveien 10	603 / 331	651	Hustype I	252,4	251	62-65
Rekruttveien 12	603 / 330	571,8	Hustype J	202,7	183,6	66-69
Rekruttveien 14	603 / 329	721,8	Hustype K	216,8	214,4	70-73
Rekruttveien 16	603 / 328	746,1	Hustype K	216,8	214,4	70-73
Rekruttveien 18	603 / 327	742,7	Hustype K	216,8	214,4	70-73
Militærveien 2	603 / 339	556,1	Hustype B	197	191,8	34-37
Militærveien 3	603 / 336	580,9	Hustype F	214	213	50-53
Militærveien 4	603 / 340	542,8	Hustype C	190,8	183,4	38-41
Militærveien 5	603 / 337	635	Hustype E	252,4	251	46-49
Militærveien 6	603 / 341	544,4	Hustype B	197	191,8	34-37
Militærveien 7	603 / 338	806,2	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Militærveien 8	603 / 342	545,7	Hustype D	204	195,8	42-45
Militærveien 10	603 / 343	541,8	Hustype D	204	195,8	42-45
Militærveien 12	603 / 344	551,2	Hustype D	204	195,8	42-45

Tyrifløyen B01



Hustype A



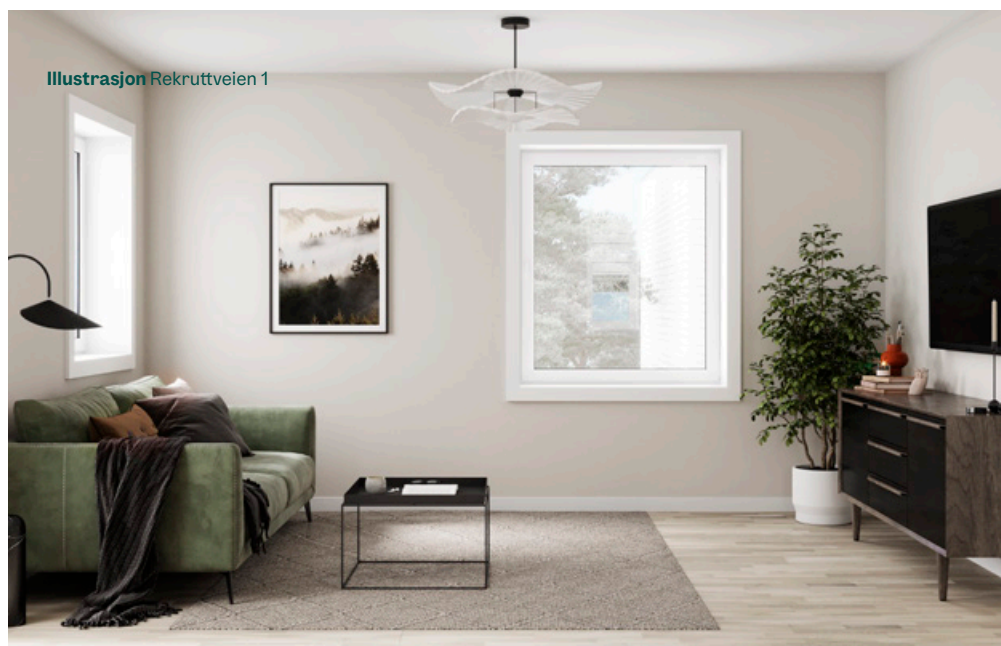
Militærveien 7 og Rekruttveien 1, 3 og 5



Illustrasjon Rekruttveien 1



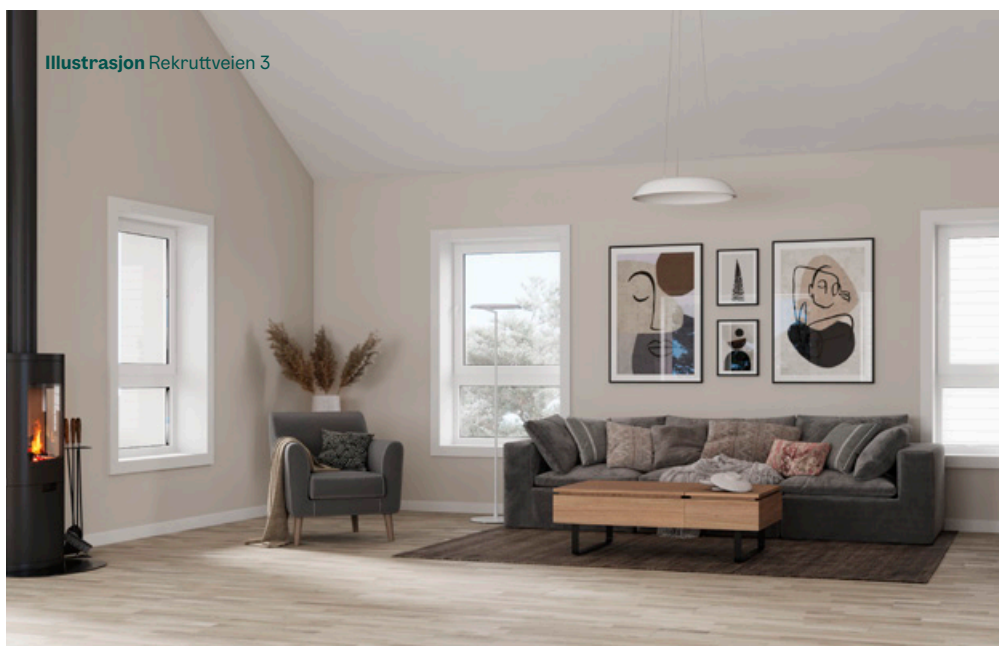
Illustrasjon Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon Rekruttveien 5



Illustrasjon Avvik kan og vil forekomme



Hustype A

TOMTESTØRRELSE

M7: 806,2 m²

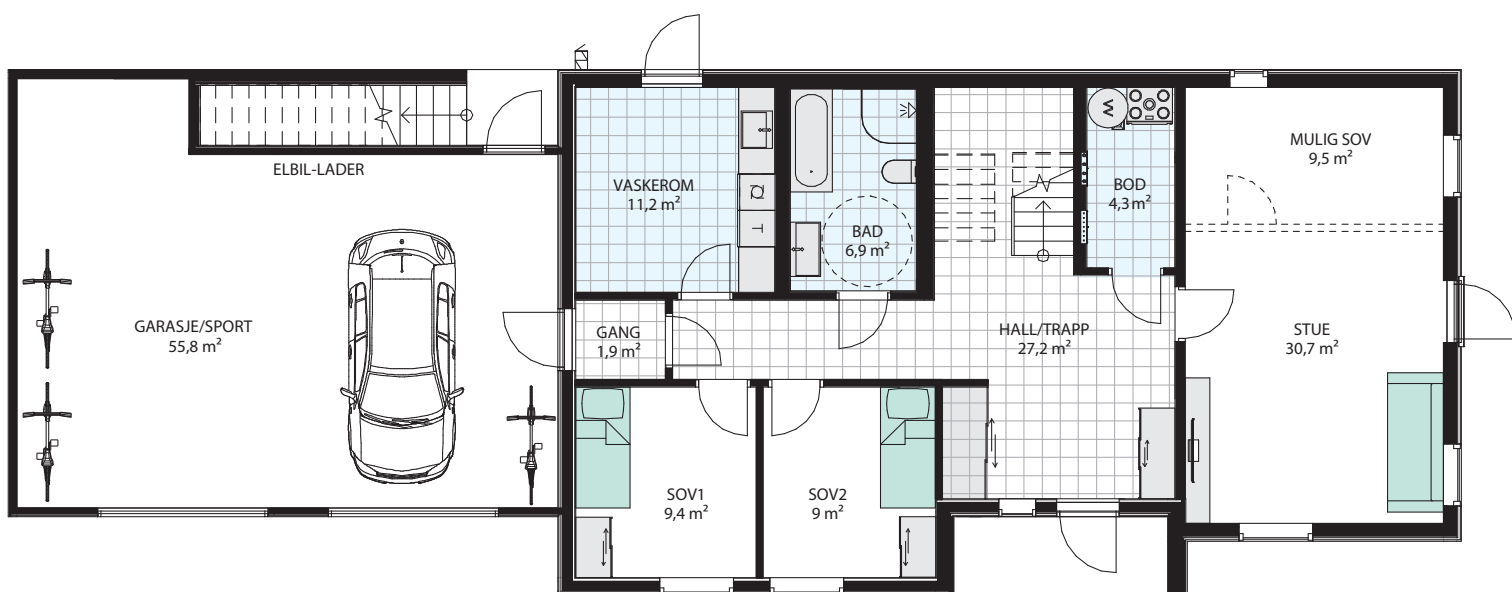
R1: 781,1 m²

R3: 879,5 m²

R5: 838,8 m²

Militærveien 7 og Rekruttveien 1, 3 og 5

1. etasje



Målestokk 1:125

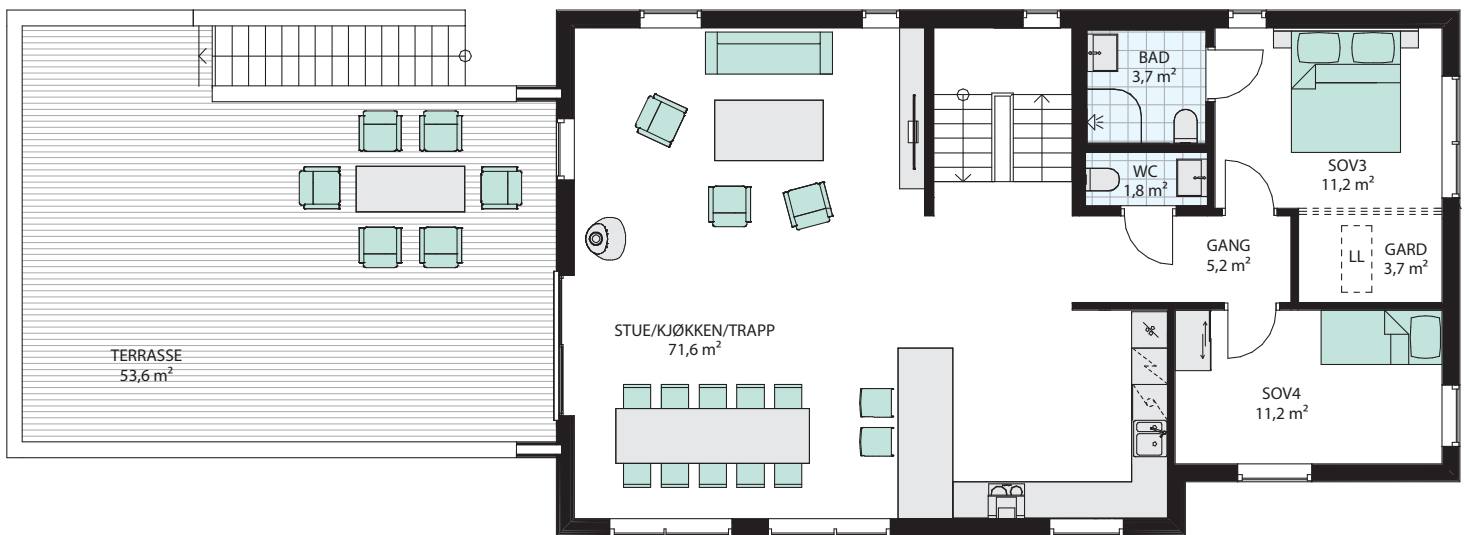


Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

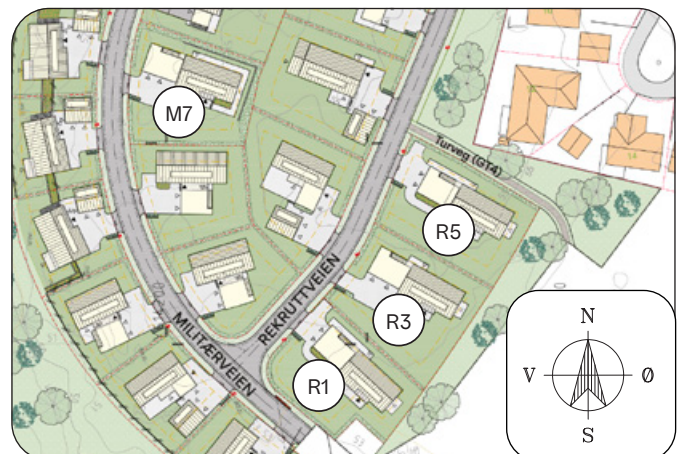
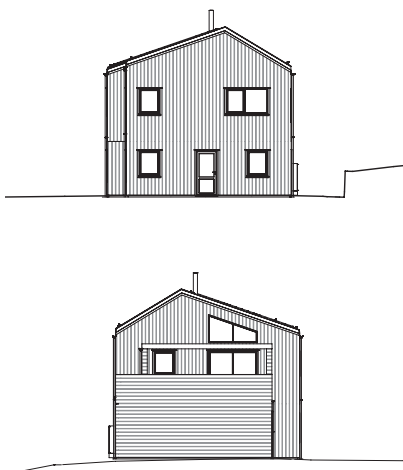


BRA: 219,1 m²
P-ROM: 213,3 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype B



Militærveien 2 og 6



Hustype B

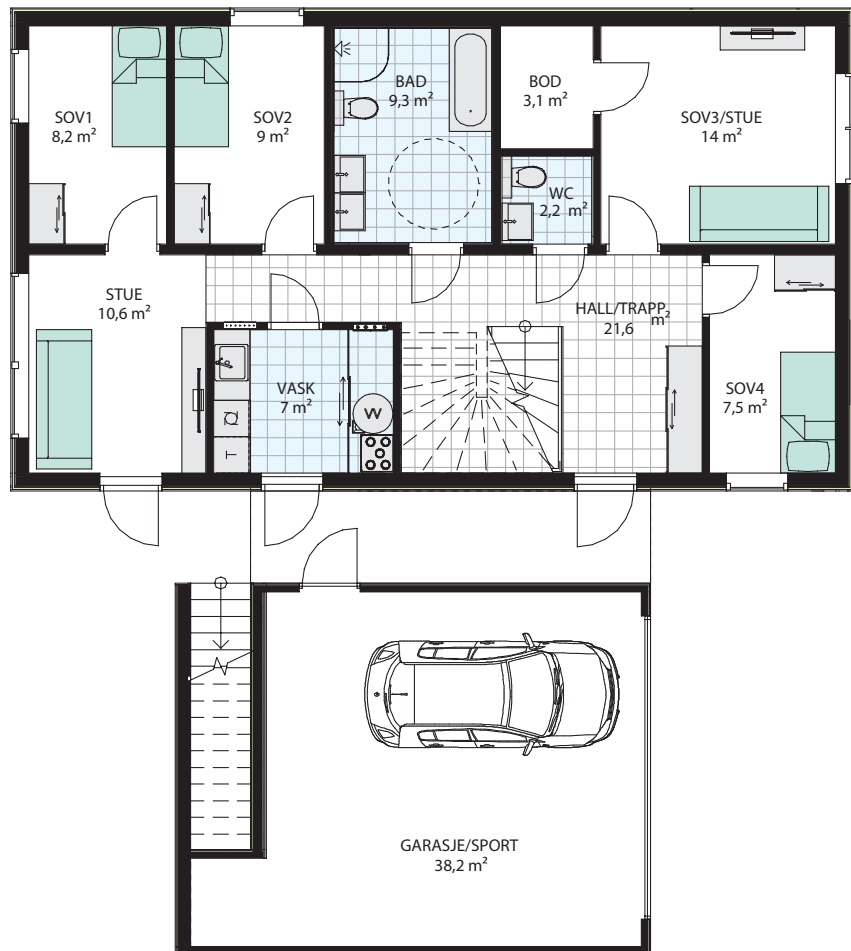
Militærveien 2 og 6

TOMTESTØRRELSE

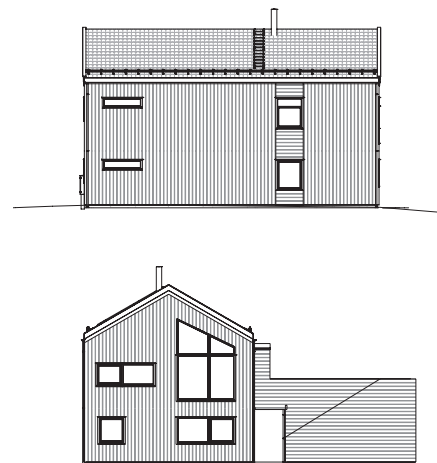
M2: 556,1 m²

M3: 544,4 m²

1. etasje



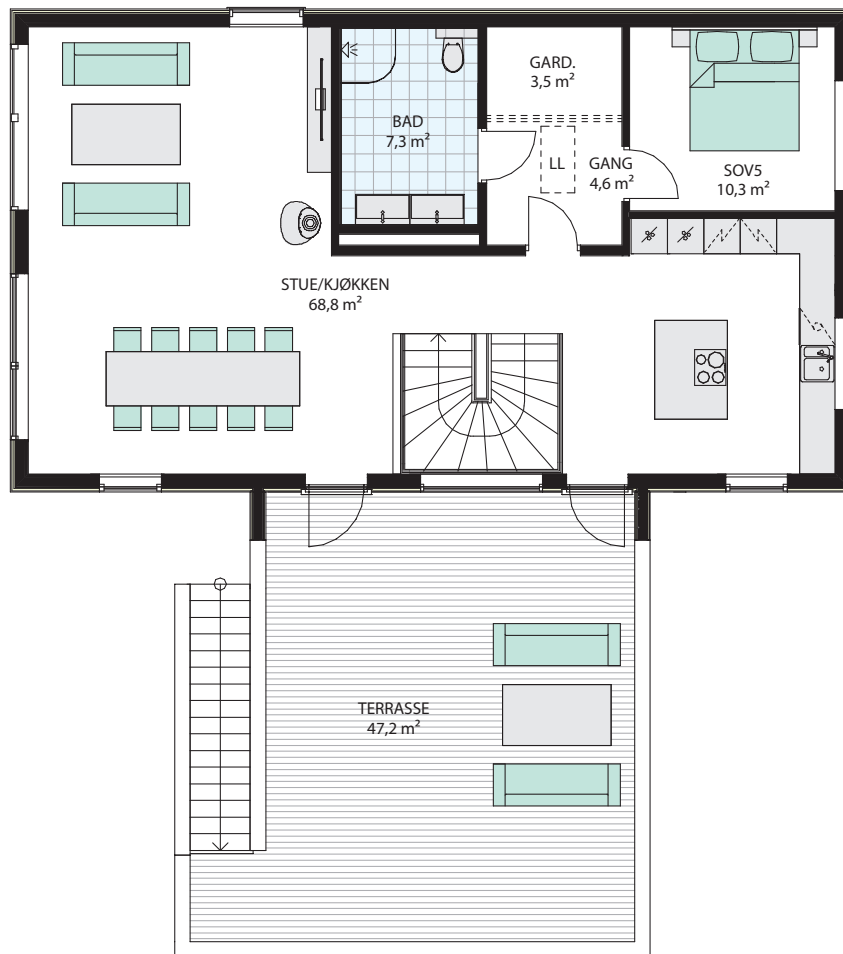
Målestokk 1:125



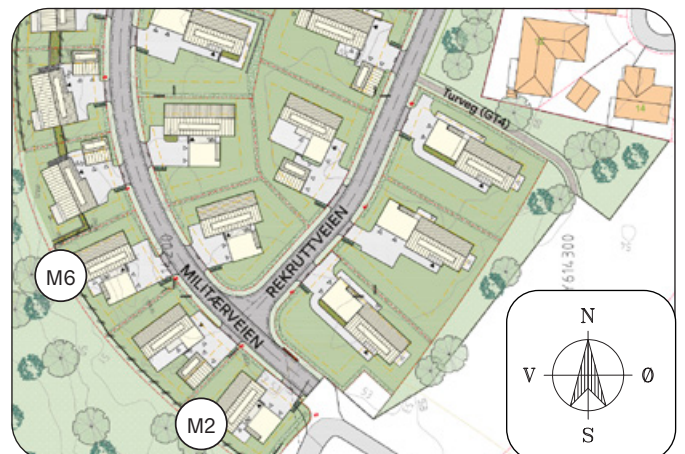
Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

BRA: 197 m²
P-ROM: 191,8 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype C



Militærveien 4

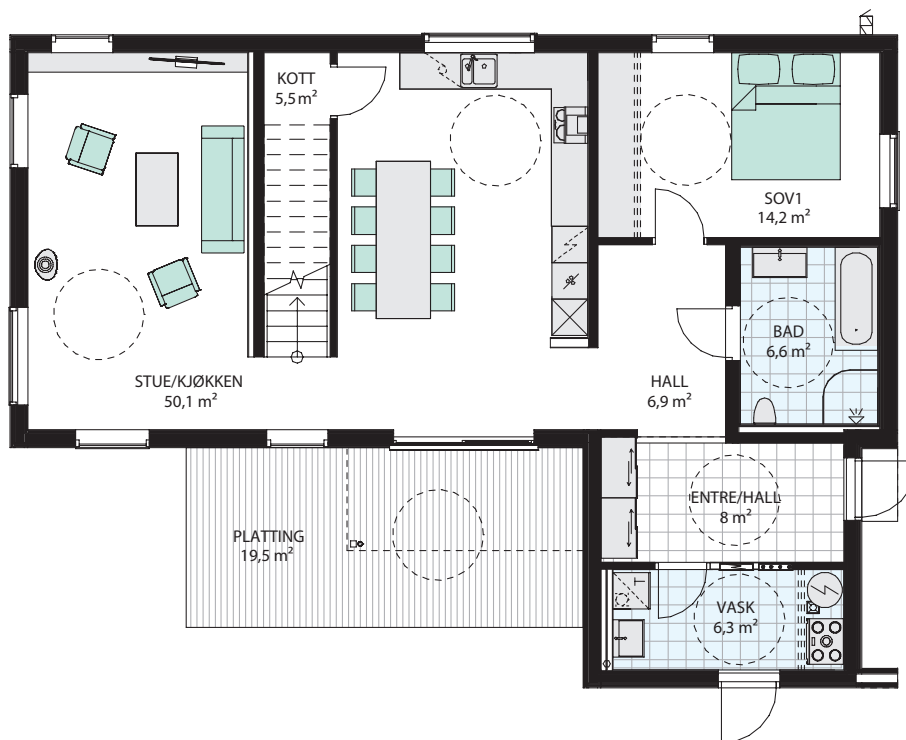


Hustype C

Militærveien 4

TOMTESTØRRELSE M2:
542,8 m²

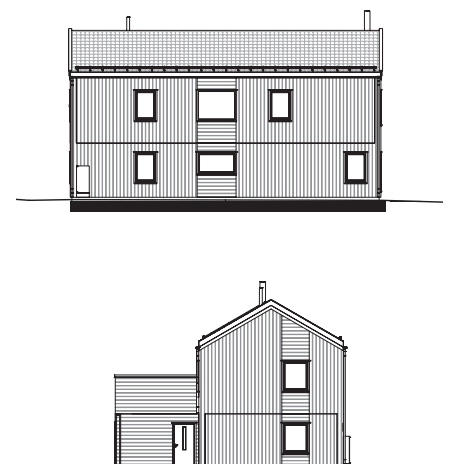
1. etasje



Målestokk 1:125

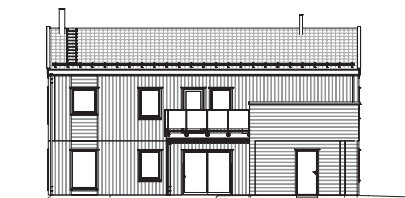
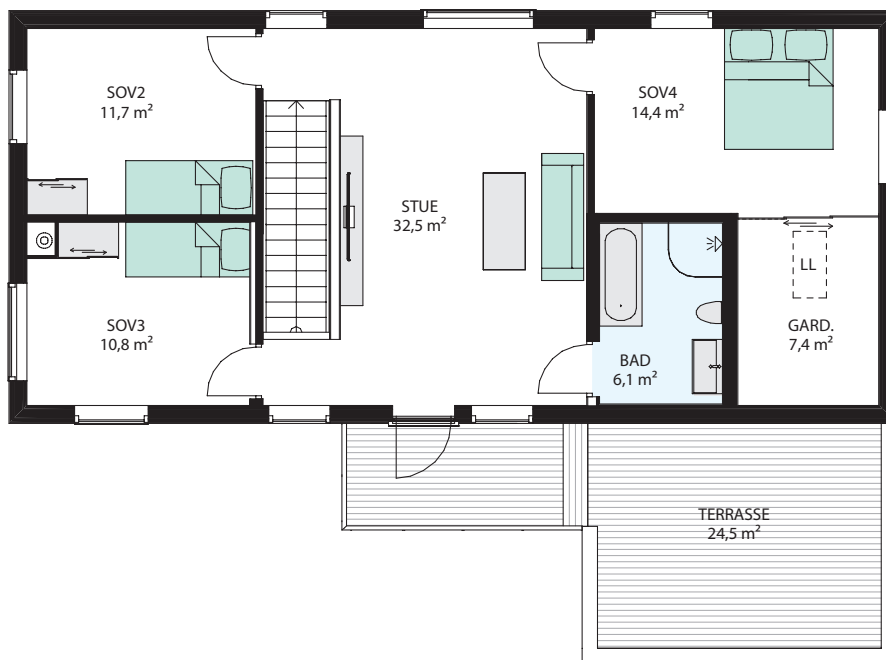


Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

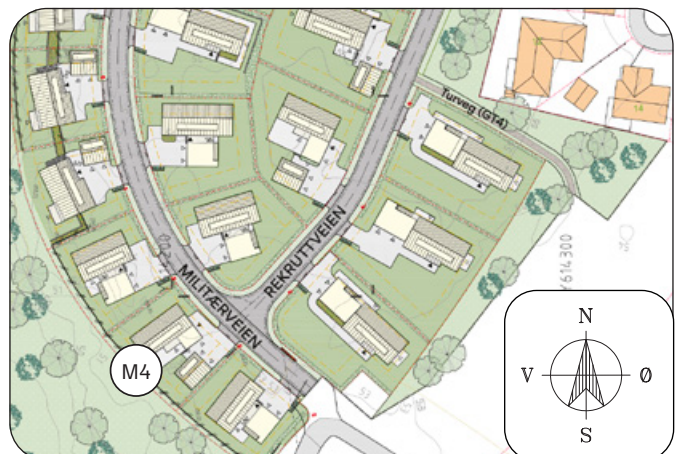


BRA: 190,8 m²
P-ROM: 183,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype D



Militærveien 8, 10, 12



Hustype D

Militærveien 8, 10, 12

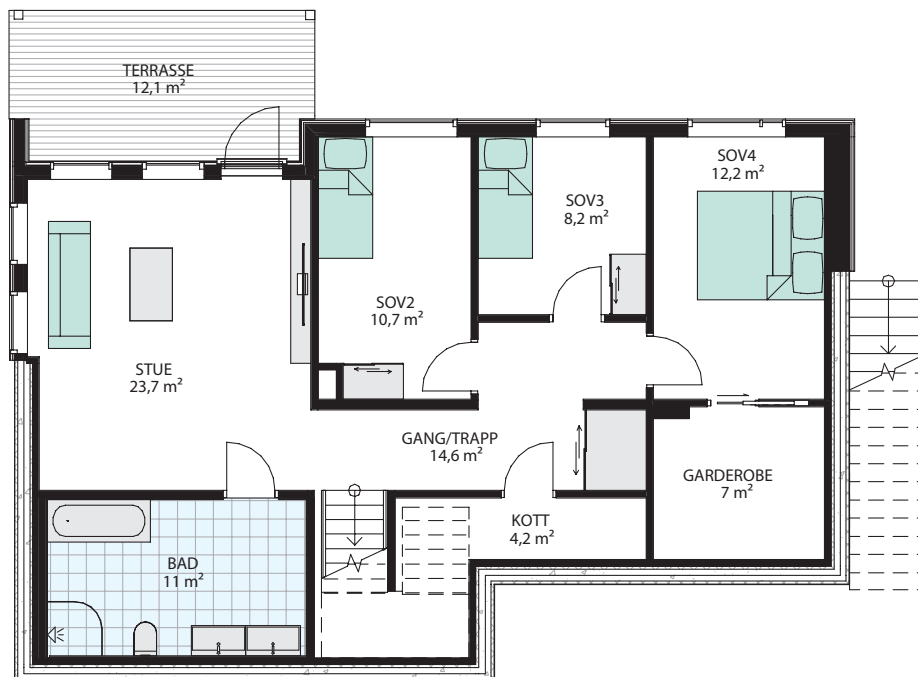
TOMTESTØRRELSE

M8: 545,7 m²

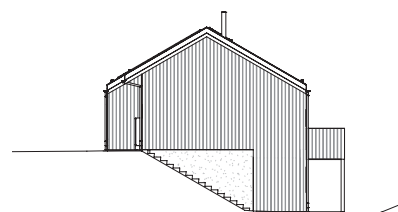
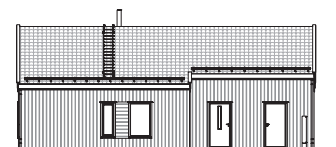
M10: 541,8 m²

M12: 551,2 m²

1. etasje



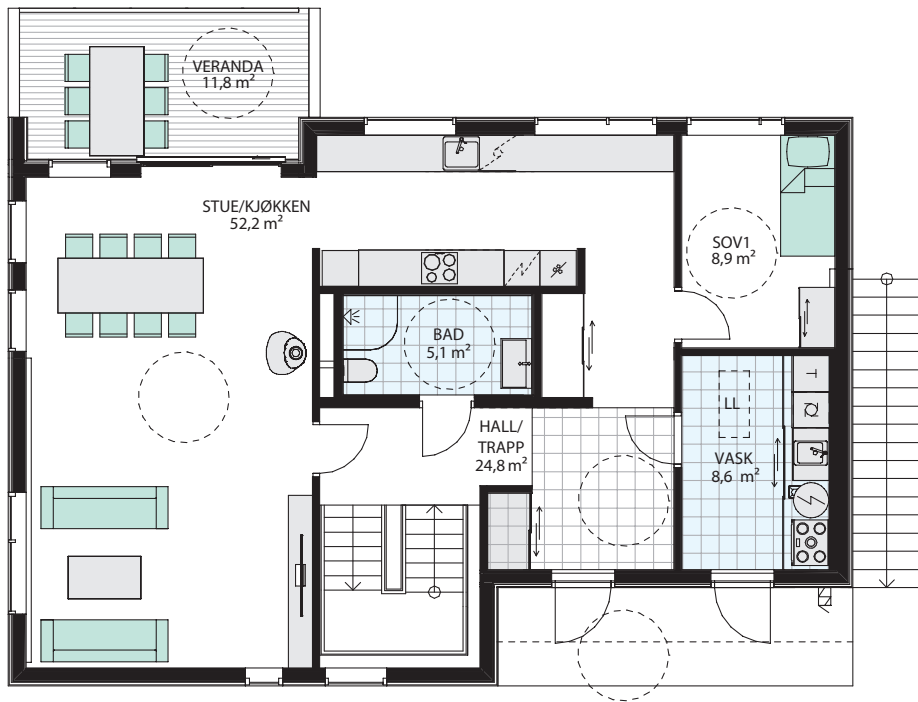
Målestokk 1:125



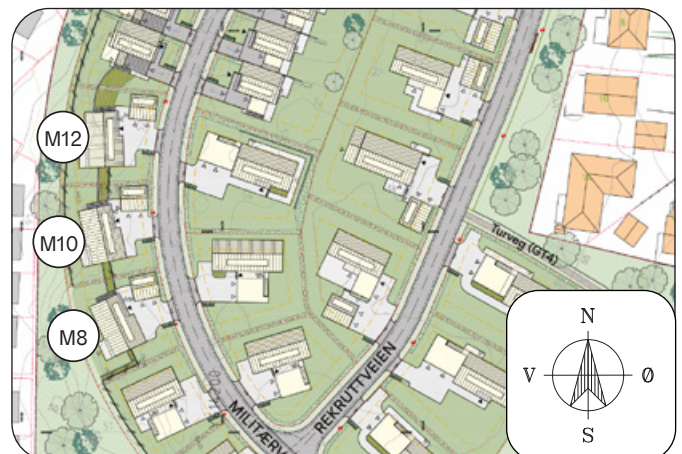
Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

BRA: 204 m²
P-ROM: 195,8 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype E



Militærveien 5



Hustype E

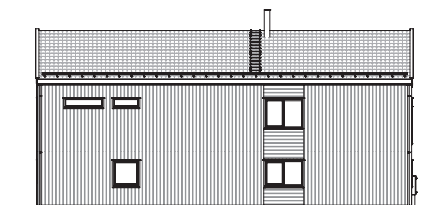
Militærveien 5

TOMTESTØRRELSE
M5: 635 m²

1. etasje



Målestokk 1:125



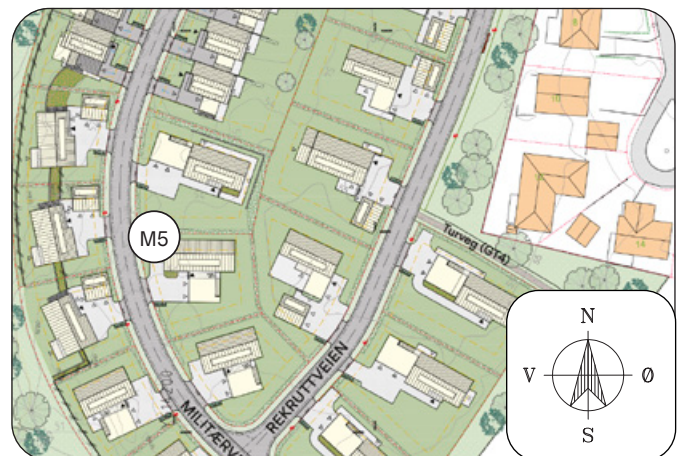
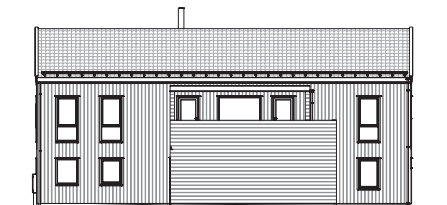
Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

BRA: 252,4 m²
P-ROM: 251 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype F



Militærveien 3

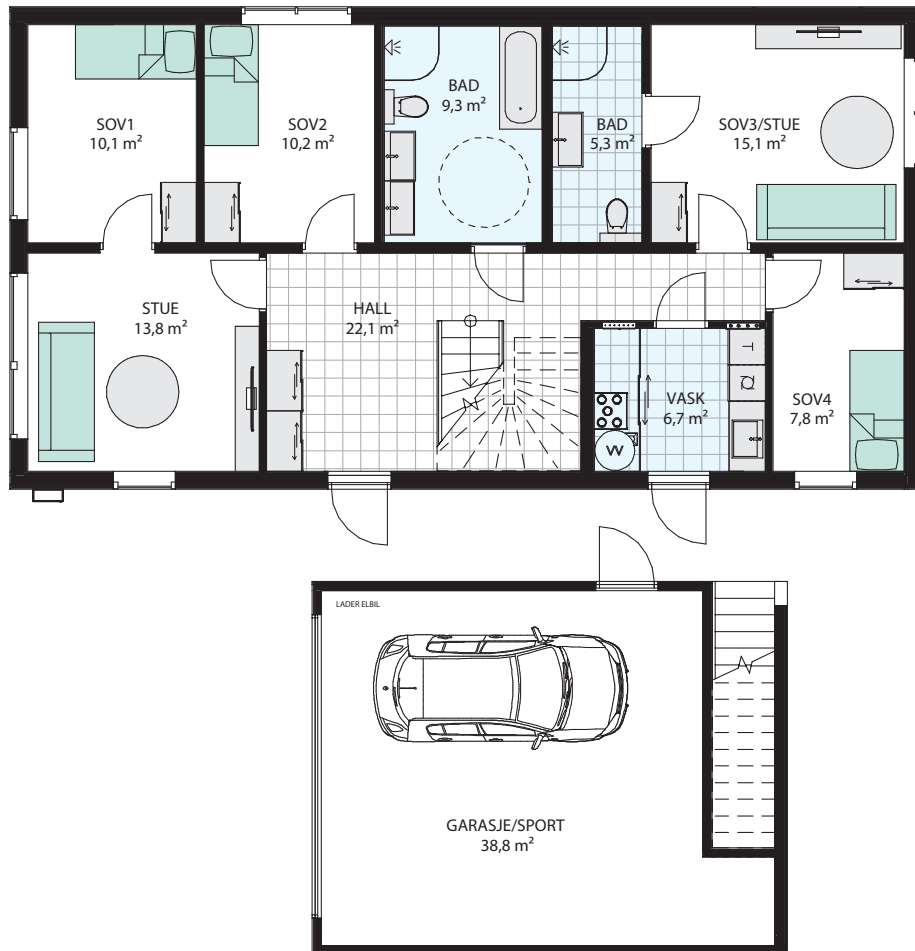


Hustype F

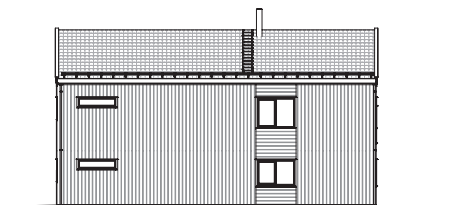
Militærveien 3

TOMTESTØRRELSE
M3: 580,9 m²

1. etasje



Målestokk 1:125



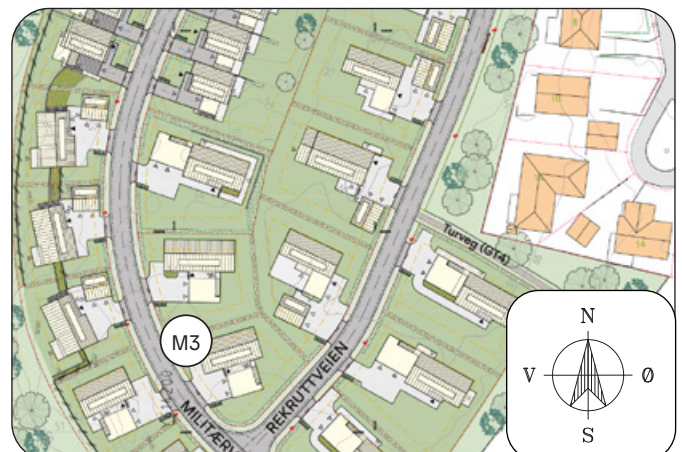
Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

BRA: 214 m²
P-ROM: 213 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype G



Rekruttveien 2 og 6



Illustrasjon Rekruttveien 2



Illustrasjon Rekruttveien 2



Illustrasjon Avvik kan og vil forekomme

Illustrasjon Rekruttveien 2





Illustrasjoner Rekruttveien 6



Illustrasjon Rekruttveien 6



Illustrasjon Rekruttveien 6

Hustype G

Rekruttveien 2 og 6

TOMTESTØRRELSE

R2: 751,8 m²

R6: 765,3 m²

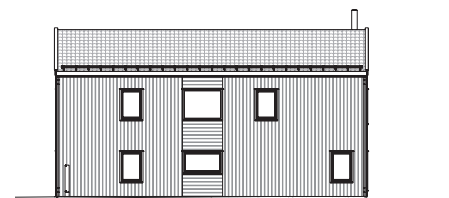
1. etasje



Målestokk 1:125

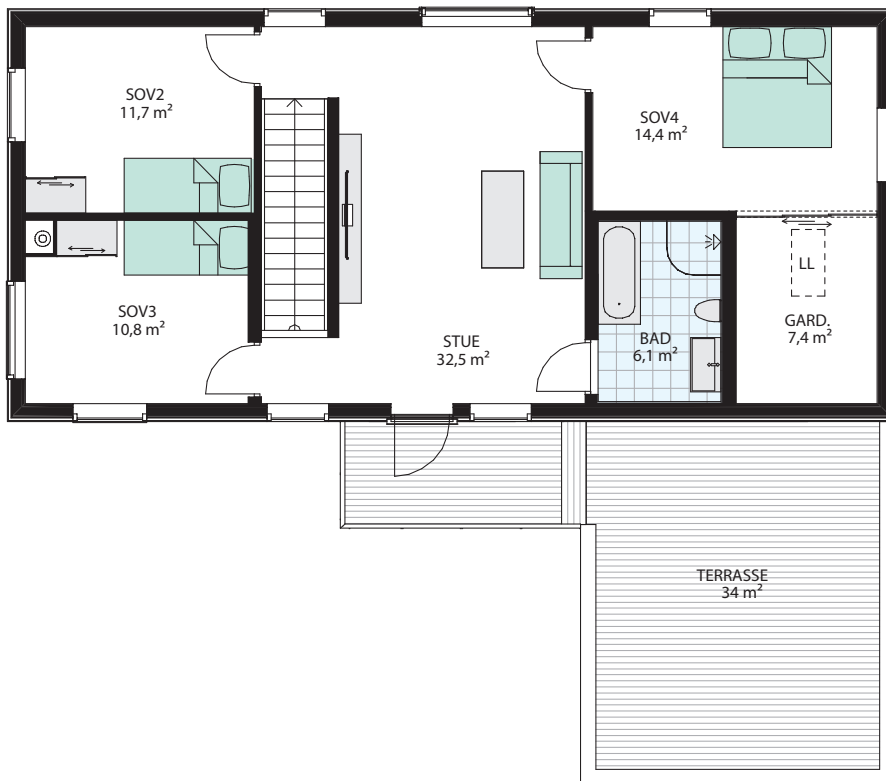


Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

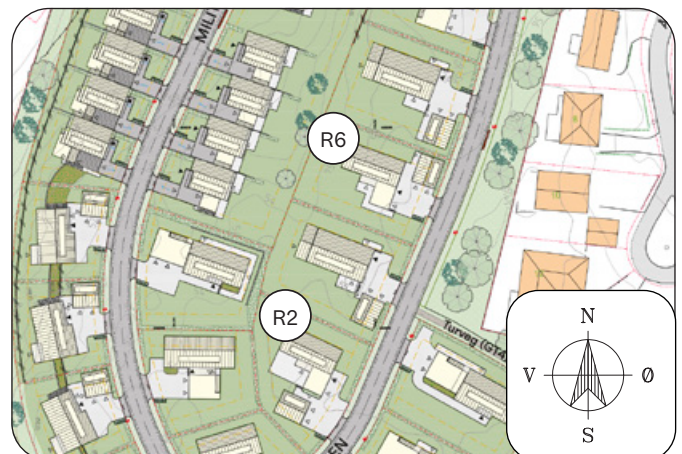


BRA: 201,1 m²
P-ROM: 193,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype H



Rekruttveien 4 og 8



Illustrasjon Rekruttveien 4



Illustrasjon Rekruttveien 4



Illustrasjon Rekruttveien 4





Hustype H

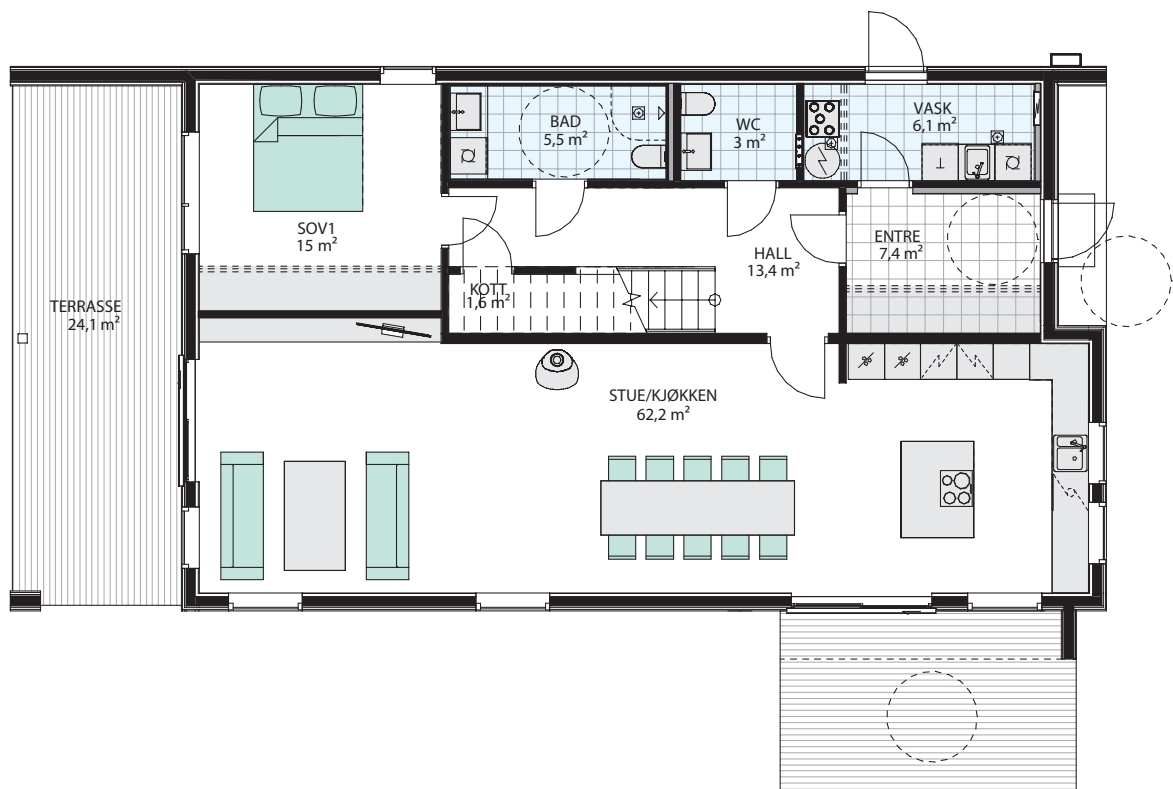
Rekruttveien 4 og 8

TOMTESTØRRELSE

R4: 832,2 m²

R8: 817,6 m²

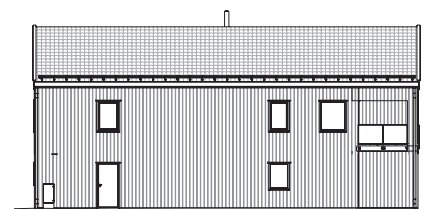
1. etasje



Målestokk 1:125

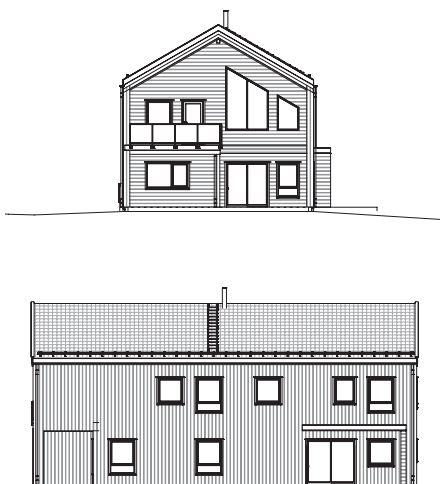
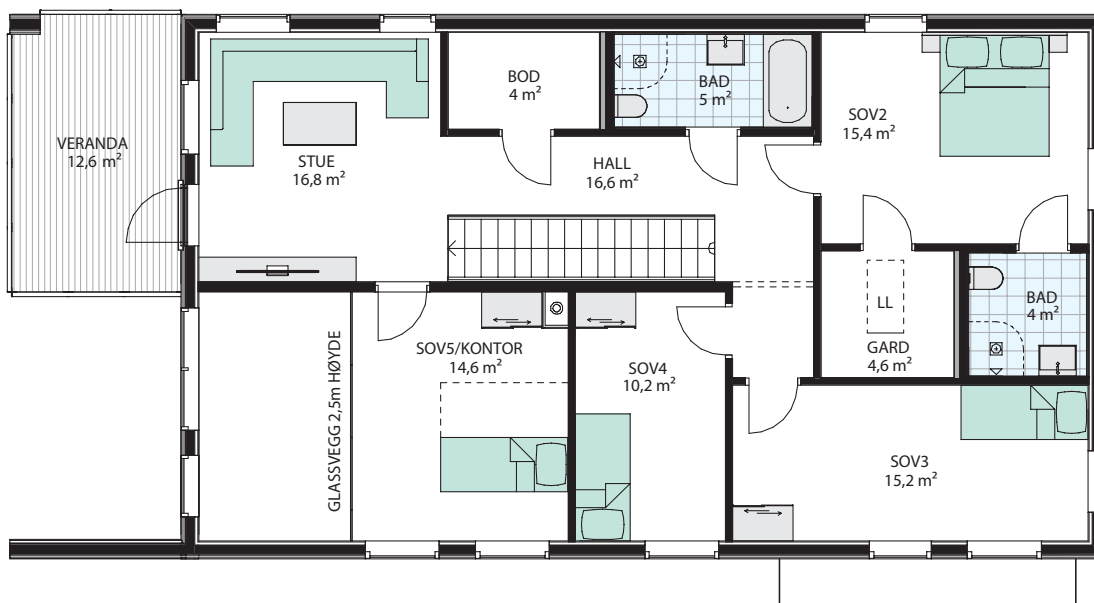


Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

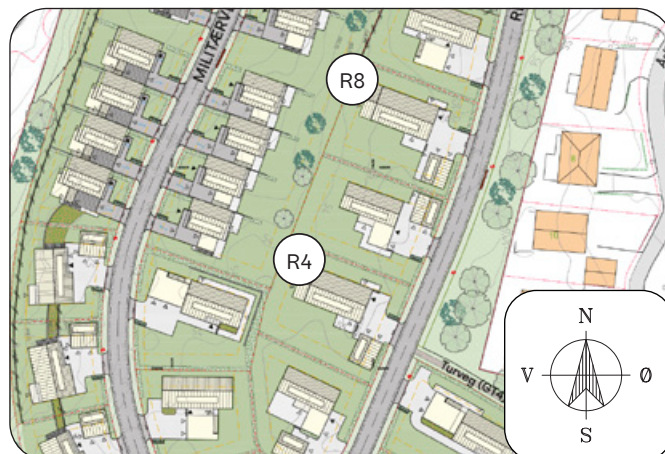


BRA: 233,4 m²
P-ROM: 222,9 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 5

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype I



Rekruttveien 10



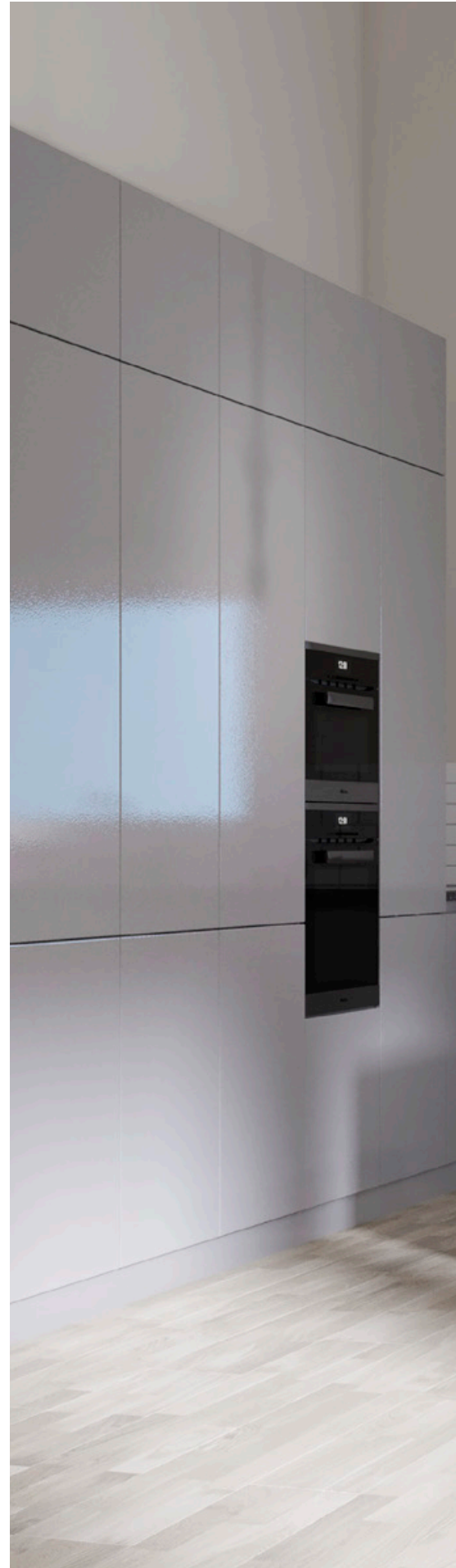
Illustrasjoner Rekruttveien 10



Illustrasjoner Rekruttveien 10



Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjoner Rekruttveien 10



Hustype I

Rekruttveien 10

TOMTESTØRRELSE
R10: 651 m²

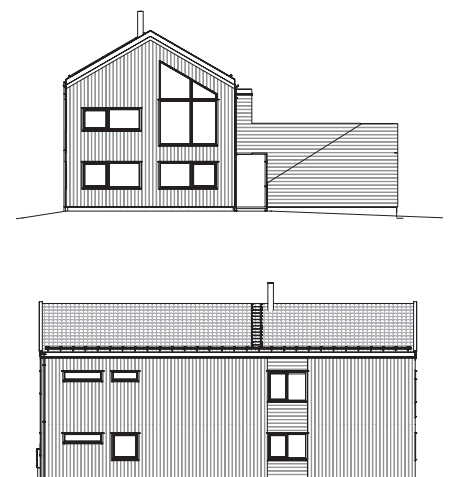
1. etasje



Målestokk 1:125

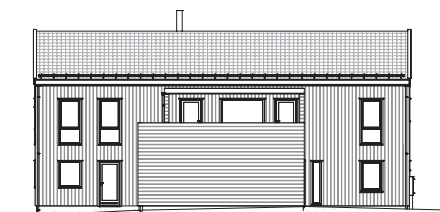


Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

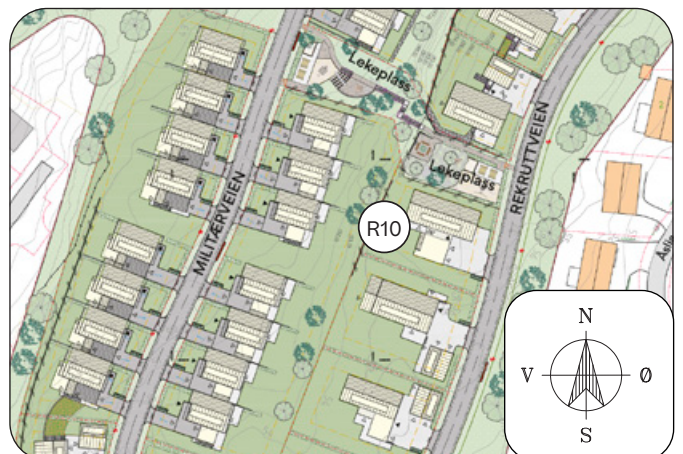


BRA: 252,4 m²
P-ROM: 251 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

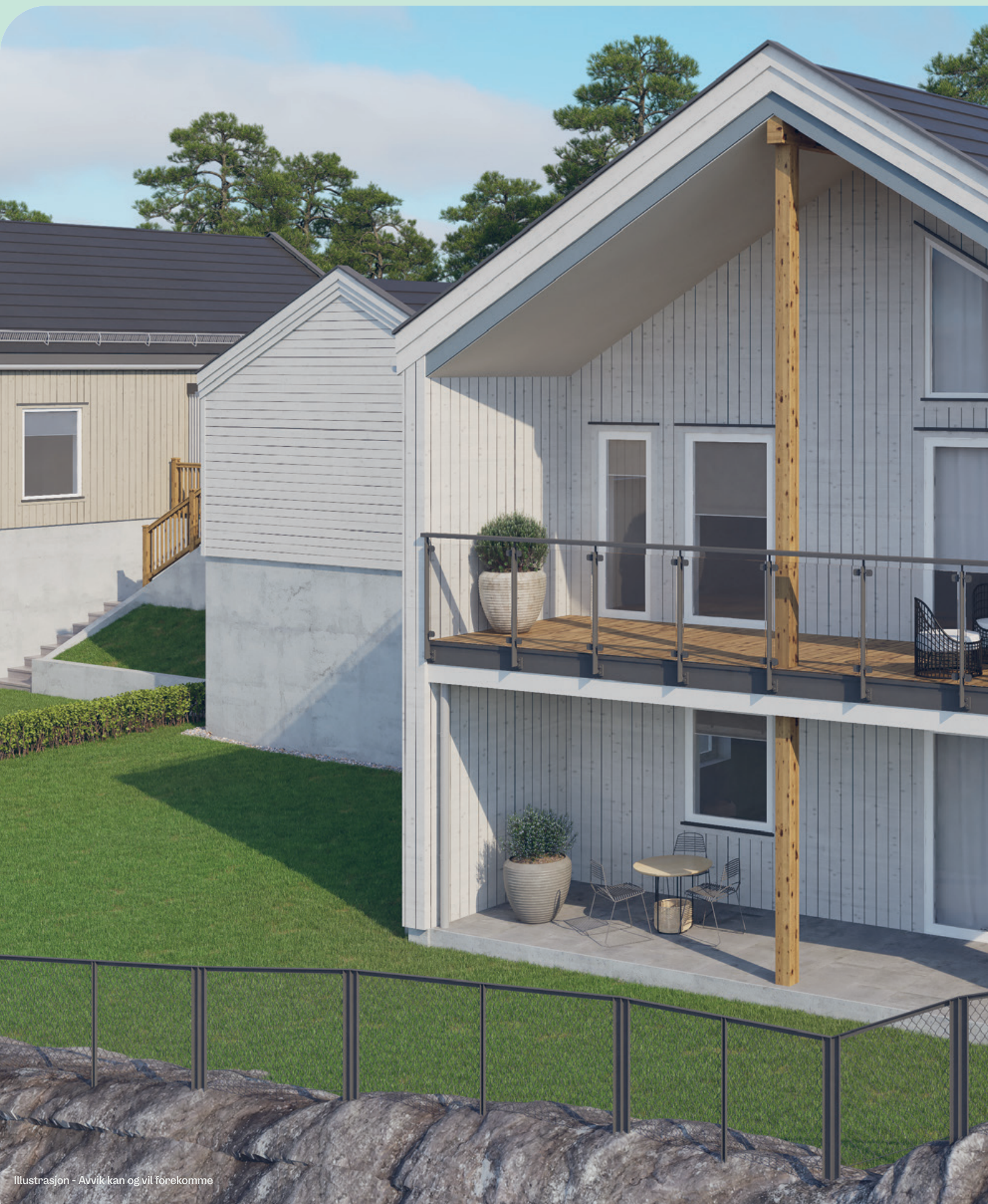
2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype J



Rekruttveien 12



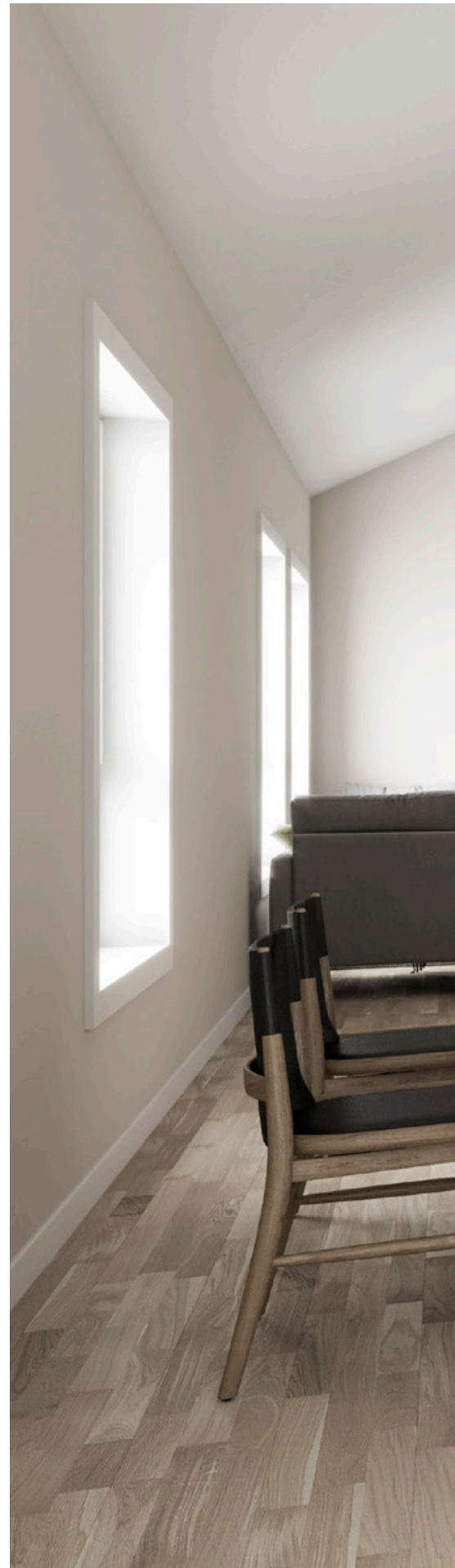
Illustrasjon Rekruttveien 12



Illustrasjon Rekruttveien 12



Illustrasjon Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjoner Rekruttveien 12

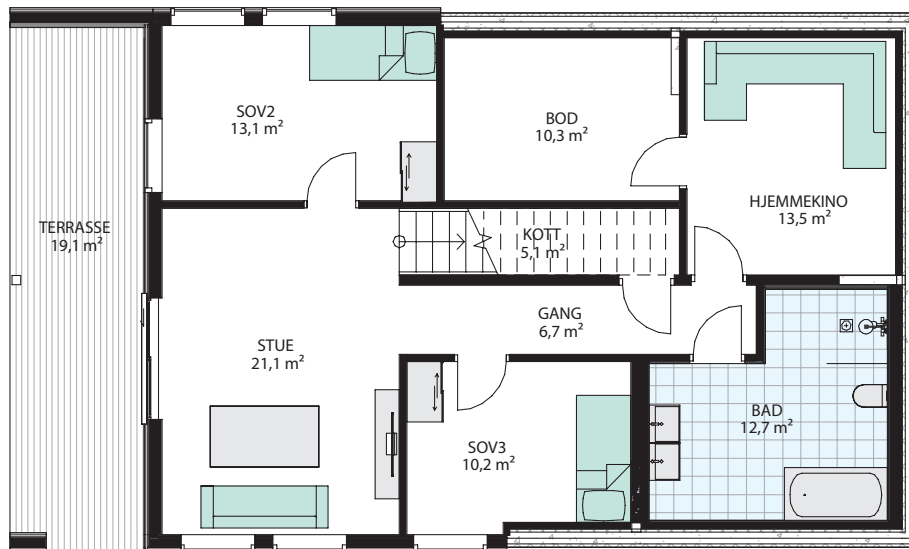


Hustype J

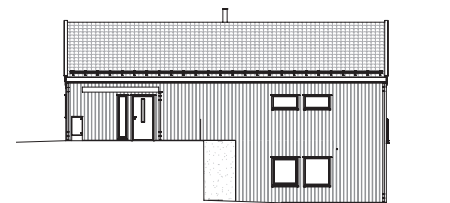
Rekruttveien 12

TOMTESTØRRELSE
R12:571,8 m²

1. etasje



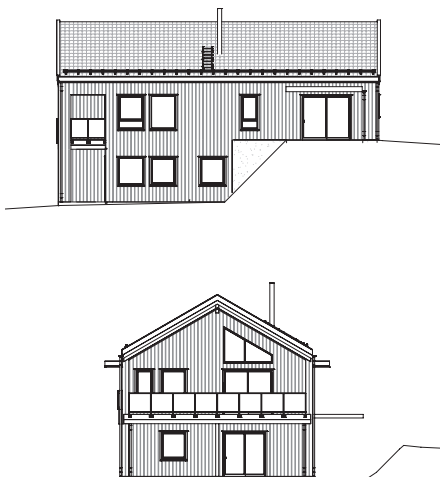
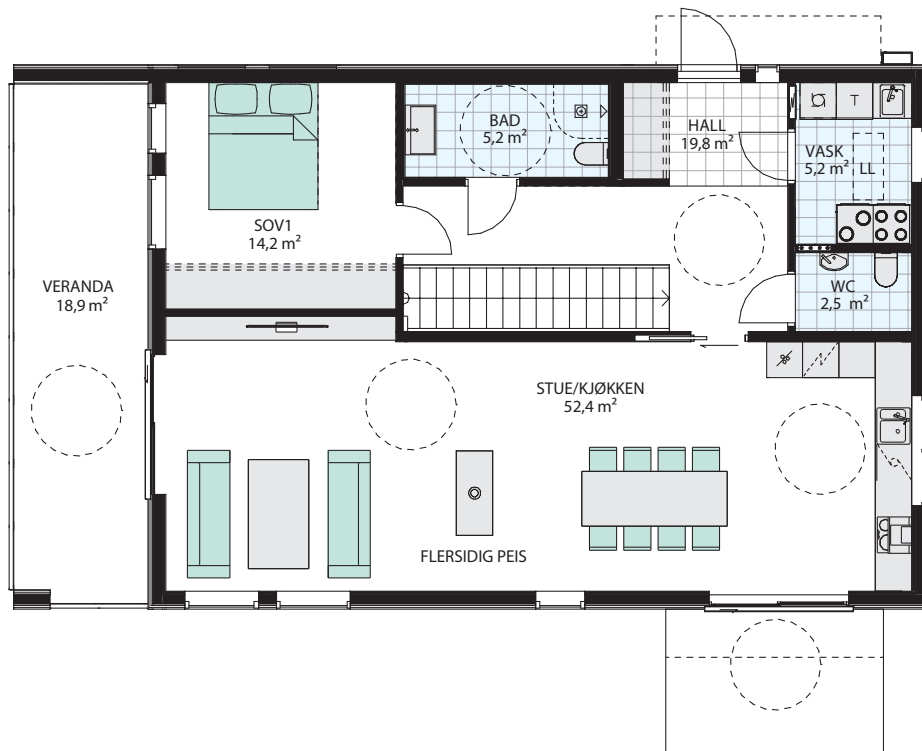
Målestokk 1:125



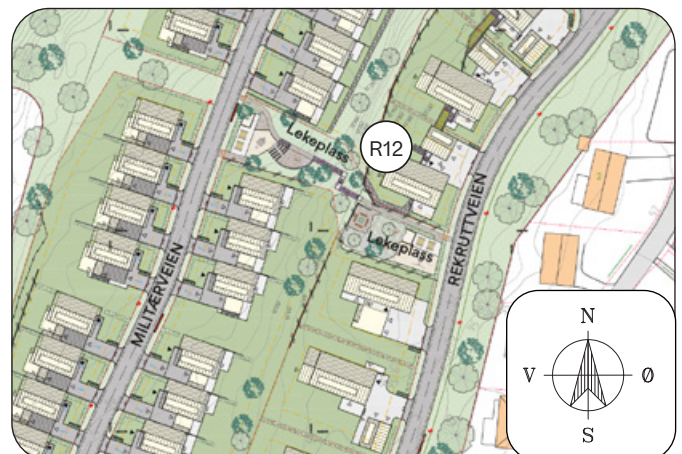
Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

BRA: 202,7 m²
P-ROM: 183,6 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:125



Hustype K



Rekruttveien 14, 16 og 18



Illustrasjon Rekruttveien 14



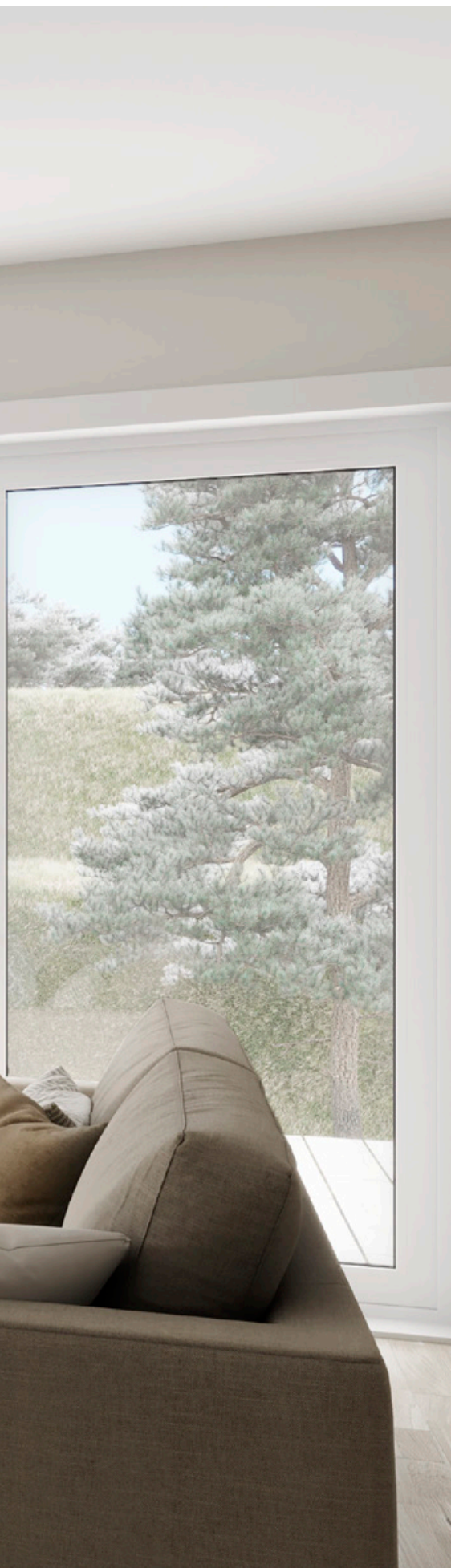
Illustrasjon Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon Rekruttveien 16



Illustrasjon Avvik kan og vil forekomme



Hustype K

Rekruttveien 14, 16 og 18

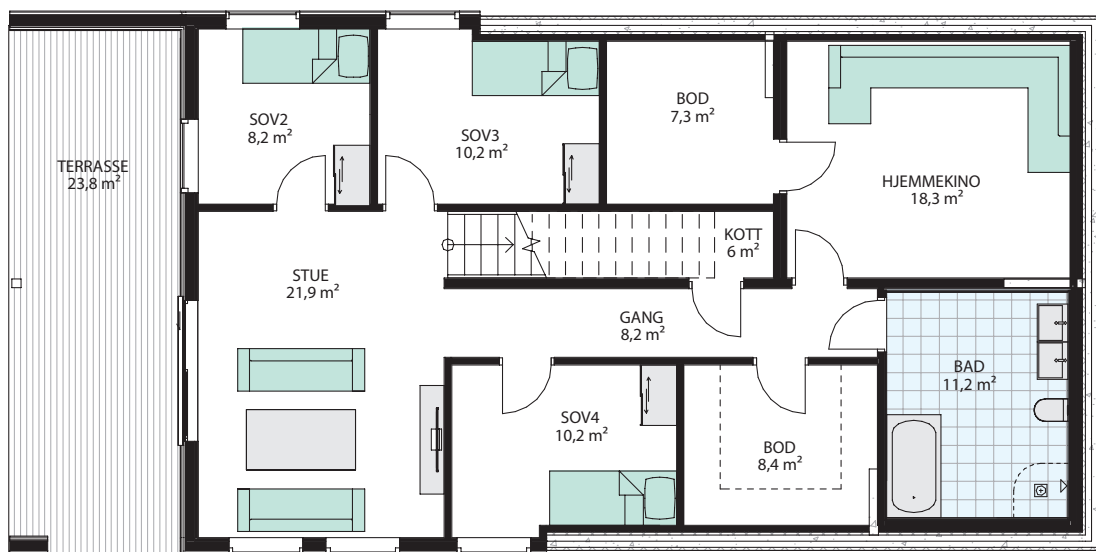
TOMTESTØRRELSE

R14: 721,8 m²

R16: 746,1 m²

R18: 742,7 m²

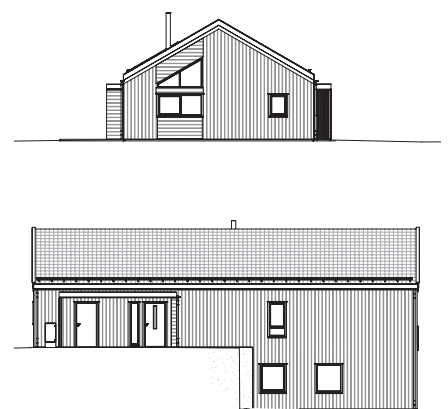
1. etasje



Målestokk 1:125

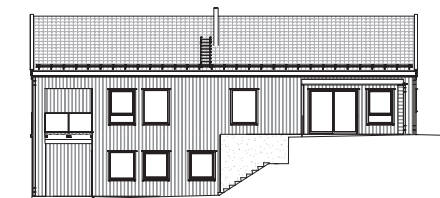


Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

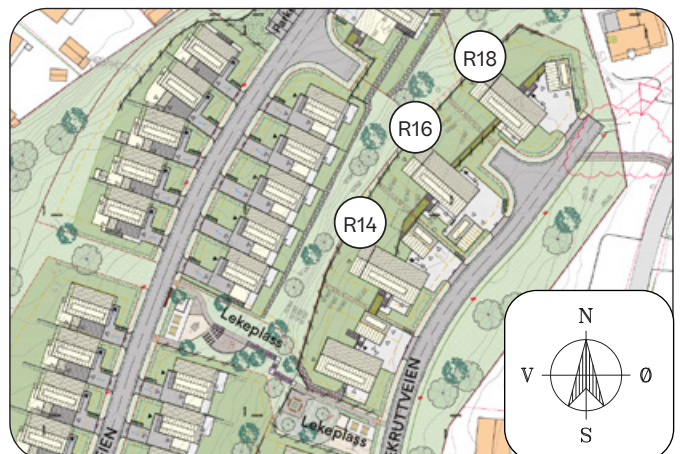


BRA: 241,7 m²
P-ROM: 216,8 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:125



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Militærveien og Rekruttveien, 1639 Gamle Fredrikstad

Veibeskrivelse Fra brohodet på østsiden av Fredrikstadbrua: kjør retning Begby. Kjør rett frem i første rundkjøring. Avkjøring til feltet er på høyre side etter ca 1 km.

Les mer på obosblockwatne.no/begbyasen-1