

Rekkehus

Byåsen, Trondheim

# Nedre Stavsetvegen 46



## Kontaktinformasjon

### **Regionskontor**

OBOS Block Watne Trøndelag  
Ranheimsvegen 9, 7044 Trondheim

### **Salgskonsulent**

Ingrid Blokkum  
ingrid.blokkum@obos.no  
917 04 296





**Tenk deg følelsen når du vrir om  
nøkkelen til din splitter nye bolig for  
alle første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Familievennlige rekkehus i naturskjønne omgivelser	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Tett på vakker natur	19
Nabolagsprofil	28
Situasjonskart	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	56
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	59



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**14**



Innflyttingsklart  
**Etter avtale**



Energimerking



**Farge rød**

**Bo godt i rekkehus i vakker natur.** På Nedre Stavsetvegen bygger vi 4- og 5-roms rekkehus med hage og balkong. Dette veletablerte og barnevennlige området grenser til marka, med mangfoldige friluftsmuligheter der alle kan finne noe som passer dem. Velkommen!

# Familie-vennlige rekkehus i naturskjønne omgivelser

Bli en del av et opparbeidet nabolag der både store og små beboere vil trives godt.

På barnevennlige og veletablerte Stavset skal vi nå bygge rekkehus i varierte størrelser. Her, på Byåsen i Trondheim, bygger vi trehus med saltak. Disse boligene bygges etter gamle tradisjoner, med moderne fasiliteter. Bo godt med store fellesarealer, samt grønne og rolige omgivelser tett på. Nyt solskinnsdager fra privat hage eller på balkongen, eller ta turen til senteret rett i nærheten til fots.

## Lune og stilrene rekkehus

Boligene er delt inn i tre hus. I Hovedhuset og Hestehagen er boligene planlagt som rekkehus med carport og takterrasse. Boligene i Låven er planlagt som rekkehus med frittstående carport. Alle boligene inneholder tre-fire soverom av god størrelse, og stor stue- og kjøkkenløsning for hele familien.

## Hovedhuset

Rekkehusene i Hovedhuset er 5-roms og går over tre plan. I underetasjen er det to soverom, en innvendig bod, et bad/vaskerom og et disponibelt rom som kan bli til f.eks ekstra stue. Videre opp i 1. etasje ligger carport med sportsbod for ekstra oppbevaring av f.eks friluftsutstyr. Går du videre inn gjennom gangen finner du et bad til, samt to soverom. Opp i 2. etasje ligger en stor, åpen stue- og kjøkkenløsning. Herfra kan du enten gå ut på balkongen i en ende fra kjøkkenet, eller ut på balkong nummer to ut fra stua.

## Hestehagen

Rekkehusene i Hestehagen er enten 4- eller 5-roms, og går over to plan. Noen har tre soverom, med mulighet for fire. Andre leveres med fire soverom.

Alle kommer med enten to bad, eller et bad og en gjeste-WC. I tillegg til to terrasser og carport med sportsbod, leveres rekkehusene også med to stuer.

## Låven

Disse 4-roms rekkehusene går over to plan og kommer med tre soverom, to stuer, to bad og en terrasse. Innvendig bod og utvendig sportsbod gir gode muligheter for oppbevaring.

## Fremtidens løsninger

Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom.





↑  
Velkommen til rekkehusene i Nedre Stavsetvegen.

→  
Boligene leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning.

Illustrasjon

Vinduene ut mot grøntområdene slipper sollyset inn i stuen.







Kjøkken i rekkehusene i Hestehagen.





Her blir det fint å nyte måltider sammen.







Illustrasjon

## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon

### «Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

#### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

## Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

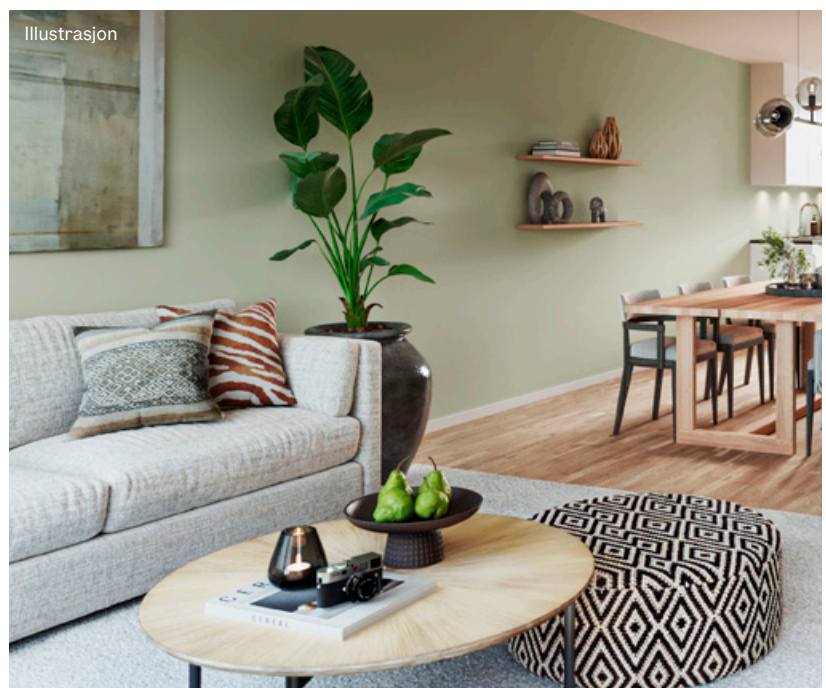
## Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjeringstad Trevarrefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv og entrégulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Vedovn fra Peisselskabet
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkeringsplass i carport
- Utvendig tappekran på bakkeplan





# Min side

Finn alt om din bolig

## Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Illustrasjon

# Tett på vakker natur

Tenk å bo nær så mange fritidsmuligheter. Med marka rett ved og hverdagens fasiliteter i nærheten, blir Stavset et godt sted å bo.

På Stavset er det enkelt å ta del i naturen. Stavset grenser til Bymarka i vest, til Granåsen i sør, til Buenget i øst og til Dalgård i nord. Med både Bymarka og Granåsen rett ved, er veien kort til naturopplevelser både sommer og vinter.

## Utallige muligheter for aktivitet

En drøy kilometer unna nabolaget begynner markagrensa. Her finner du fantastiske turmuligheter, stier og spennende vann å utforske på sommerstid. Når snøen legger seg, blir marka rik på skiløyper og skøyteis.

Ta turen ut til Bymarkas betjente hytter - her blir du tatt imot med et smil, god mat og rykende varm drikke.

Her finner du også Nilsbyen Terrengsykkelpark, full av morsomme utfordringer for både store og små på hjul. Anlegget er gratis i bruk for uorganisert aktivitet.

Nysgjerrig på organiserte aktiviteter? Stavset skole sogner til Byåsen Idrettslag. Dette er et stort idrettslag som tilbyr fotball, langrenn, håndball, orientering, hopp/kombinert, friidrett, allidrett og trim. Her finner du noe for alle.

## Det du trenger - kort vei unna

Samtidig som du får naturen rett ved, er fasilitetene du trenger i hverdagen heller ikke langt unna. Det er gangavstand til



↑  
Boligene får grønne fellesområder med plass til lek.

Stavset lokalsenter, der du finner dagligvare, post i butikk, apotek, blomsterbutikk, bakeri, klær/gavebutikk, frisør og stor parkeringsplass. Rett over veien ligger også et byggevarerhus.

## Handel, kultur og bysentrum

Ønsker du deg et større utvalg handel og underholdning, skal det ikke lange bilturen til.

6,7 kilometer unna nabolaget ligger Heimdal sentrum. Ønsker du deg en handleopplevelse, ligger det store kjøpesenteret City Syd syv og en halv kilometer unna. Senteret huser hele 74 butikker. Det er også 13 kilometer til Trondheim torg, med alle byens spennende fasiliteter - perfekt for en helgetur.

Nyt solskinnsdagene på balkongen med kjente og kjære.





Bygd etter gamle tradisjoner,  
og for moderne behov.





Skjermet terrasse.



Illustrasjon





Låven sett utenfra.



Illustrasjon



Skjermet terrasse.



Illustrasjon



Låven sett utenfra.



Illustrasjon



# Nabolagsprofil

## Nedre Stavsetvegen 46

Nabolaget Stavset - vurdert av 77 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



### Offentlig transport

Stavsetsvingen Linje 11, 108	2 min	0.2 km
Ferstad Linje 9	6 min	2.6 km
Selsbakk stasjon Linje R60, R70	10 min	4.7 km
Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	15 min	9.1 km
Trondheim Værnes	40 min	

### Skoler

Stavset skole (1-7 kl.) 350 elever, 22 klasser	5 min	0.5 km
Dalgård skole (1-10 kl.) 540 elever, 34 klasser	21 min	1.7 km
Byåsen skole (1-7 kl.) 623 elever, 32 klasser	6 min	2.9 km
Ugla skole (8-10 kl.) 473 elever, 30 klasser	7 min	2.8 km
Selsbakk skole (8-10 kl.) 349 elever, 21 klasser	7 min	3.4 km
Byåsen videregående skole 1000 elever	7 min	3.3 km
Cissi Klein videregående skole	9 min	



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



### Kvalitet på skolene

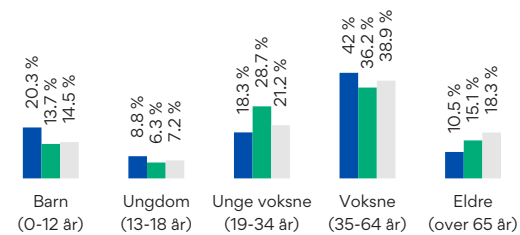
Veldig bra 83/100



### Naboskapet

Godt vennskap 70/100

### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Stavset	1 416	518
Trondheim	192 462	103 688
Norge	5 425 412	2 654 586

### Barnehager

Stavsetmyra barnehage (1-5 år) 71 barn	5 min	0.4 km
Espira Kystad Gård barnehage (O... 108 barn	12 min	1 km
Buenget (0-5 år) 78 barn	16 min	1.3 km

### Dagligvare


Rema 1000 Stavset	7 min	
Post i butikk, PostNord	0.6 km	
Bunnpris Rydningen	14 min	




## Primære transportmidler

 1. Egen bil









 2. Buss

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 97/100

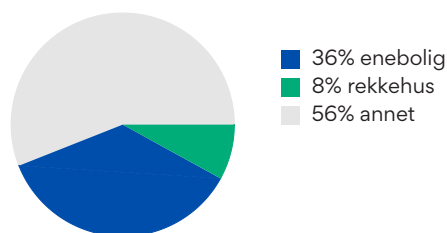
 **Støynivået**  
Lite støynivå 91/100

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 90/100

## Sport

 Stavset	5 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball	0.4 km
 Alfheim balløkke	5 min 
Ballspill	0.5 km
 Impuls Treningssenter Granås...	5 min 
 3T-Byåsen	7 min 

## Boligmasse







«Rolig og fint strøk på Trondheims beste kant»

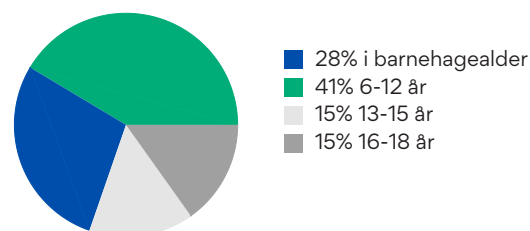
Sitat fra en lokalkjent



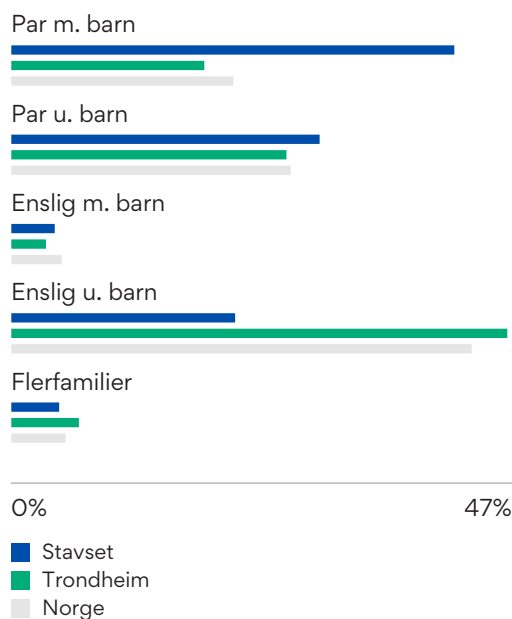
## Varer/Tjenester

 Byåsen Butikksenter	9 min 
 Apotek 1 Stavset	8 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



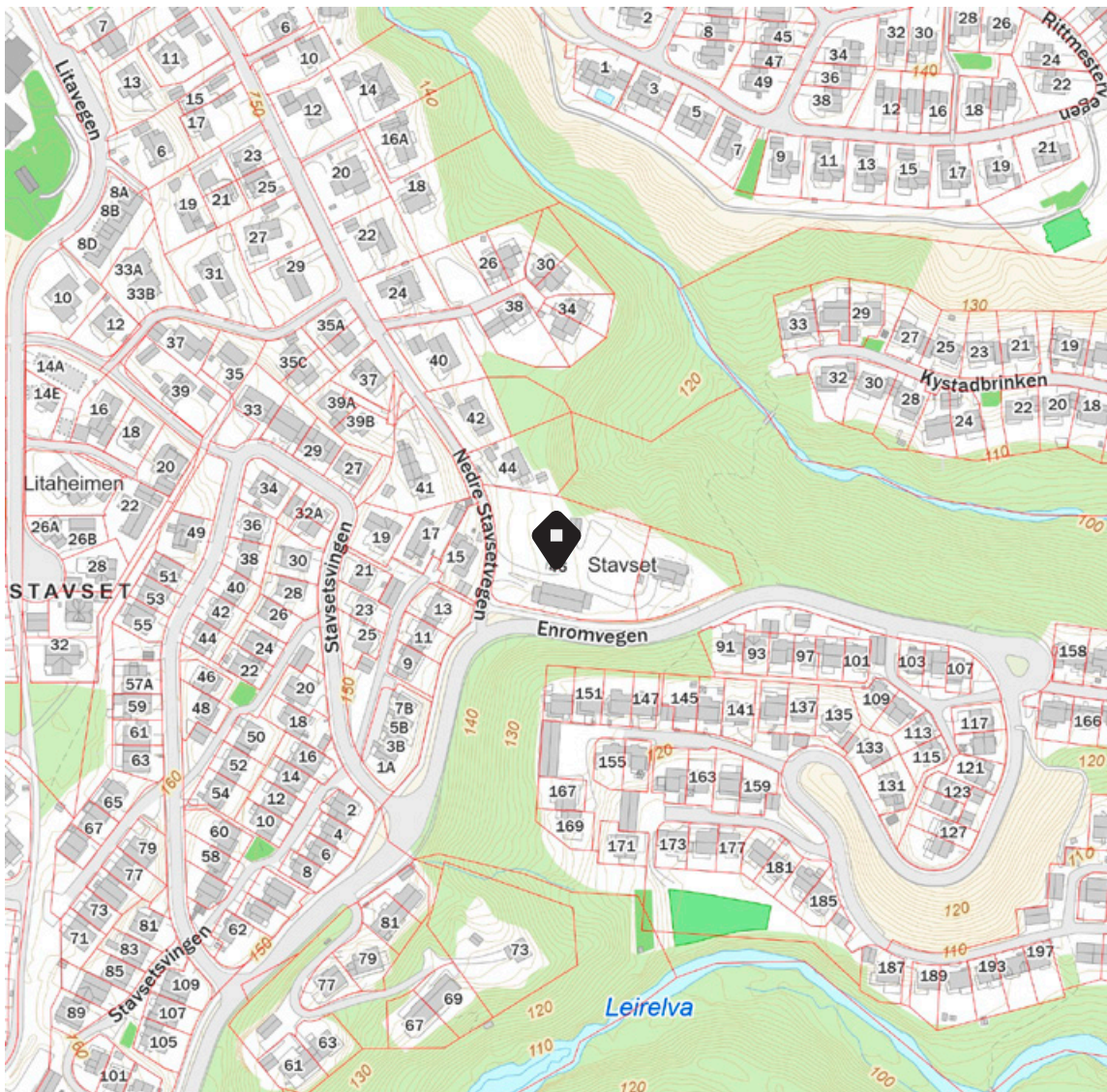
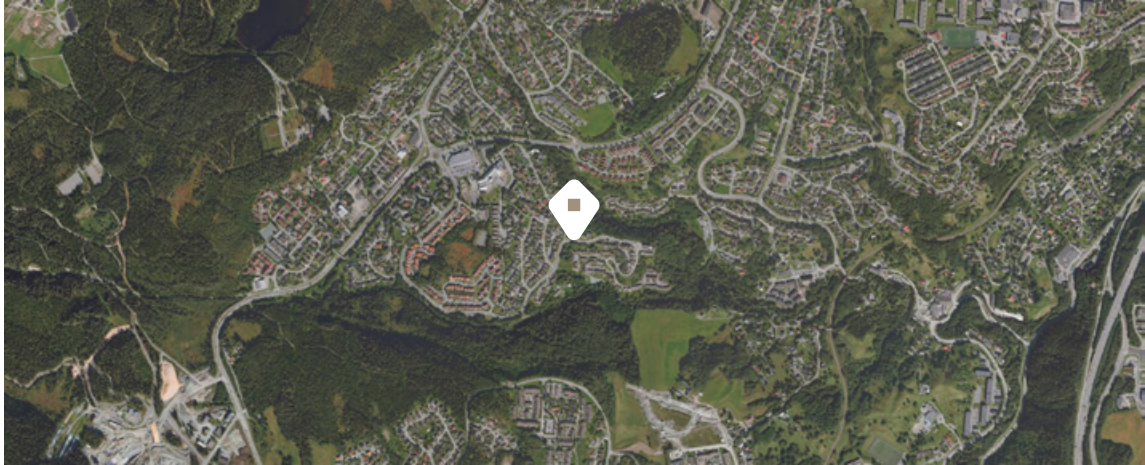
## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	62%	54%
Separeert	5%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

# Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

# Situasjonskart



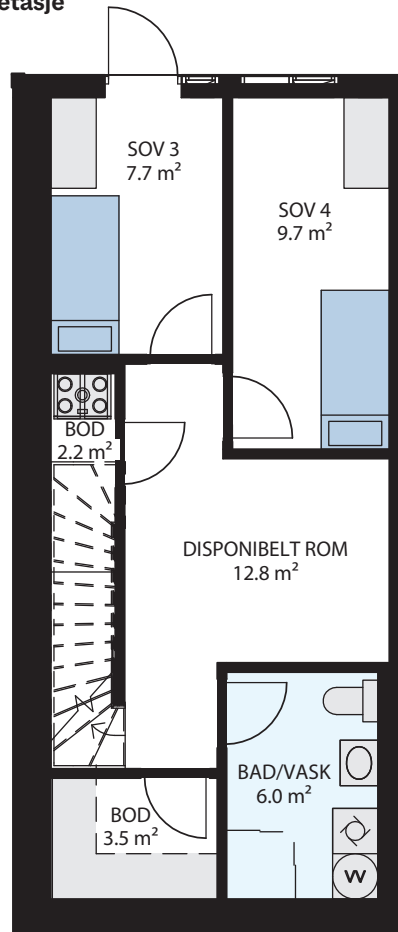
# Rekkehus – Hovedhuset

## 5-roms

**Hus A – bolig nr:** A-1 og A-3, Type 1  
**BRA:** 142 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 132 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

Plantegningene viser bolig A-1. Bolig A-3 har samme planløsning, med unntak av at boligen ikke har vindu på gavl.

U. etasje



Plantegninger er i målestokk 1:100



Fasade mot vest



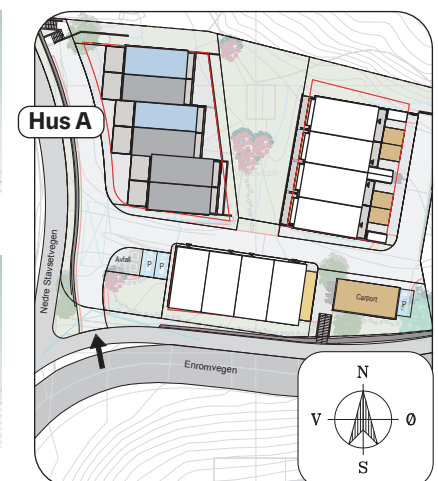
Fasade mot sør



Fasade mot øst

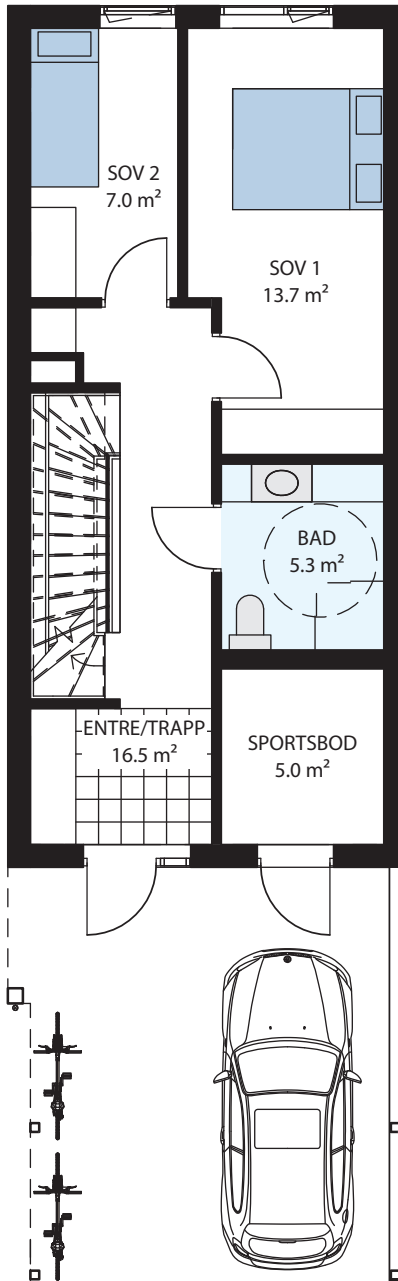


Fasade mot nord

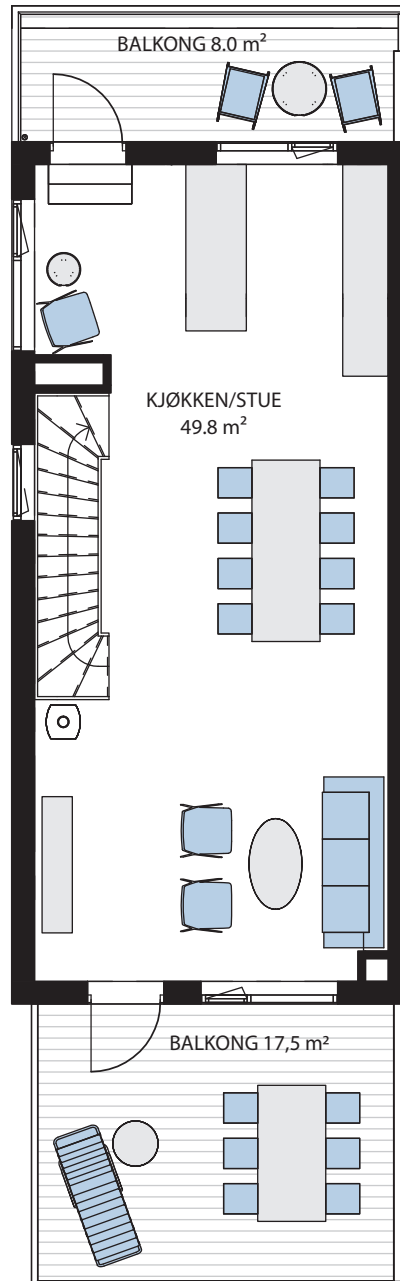


**Hus A – bolig nr:** A-1 og A-3, Type 1  
**BRA:** 142 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 132 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

**1. etasje**



**2. etasje**



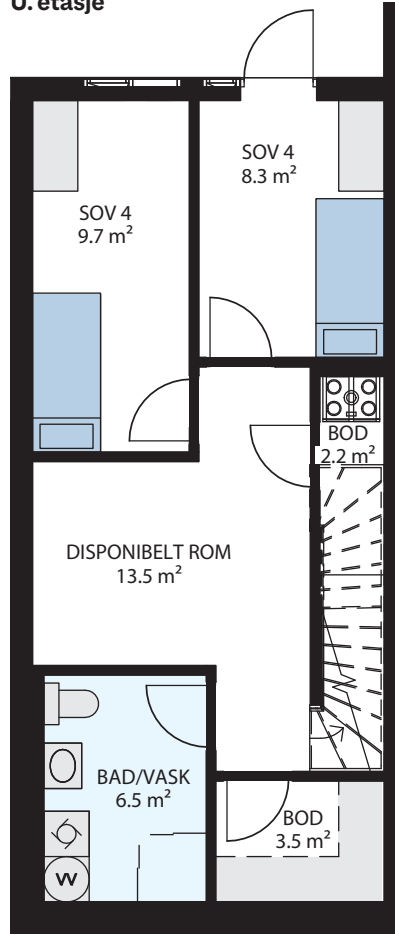
# Rekkehus – Hovedhuset

## 5-roms

**Hus A – bolig nr:** A-2 og A-4, Type 1  
**BRA:** 144 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 132 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

Plantegningene viser bolig A-2.  
 Bolig A-4 har samme planløsning.

### U. etasje



Plantegninger er i målestokk 1:100



Fasade mot vest



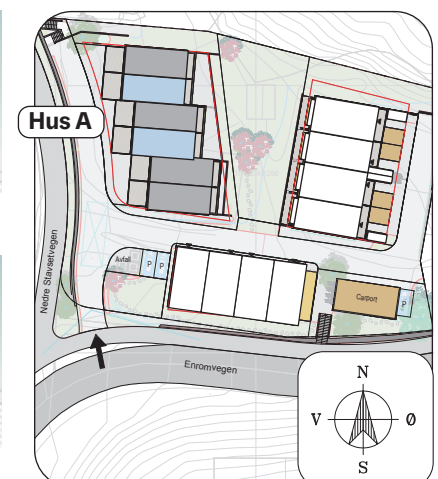
Fasade mot sør



Fasade mot øst

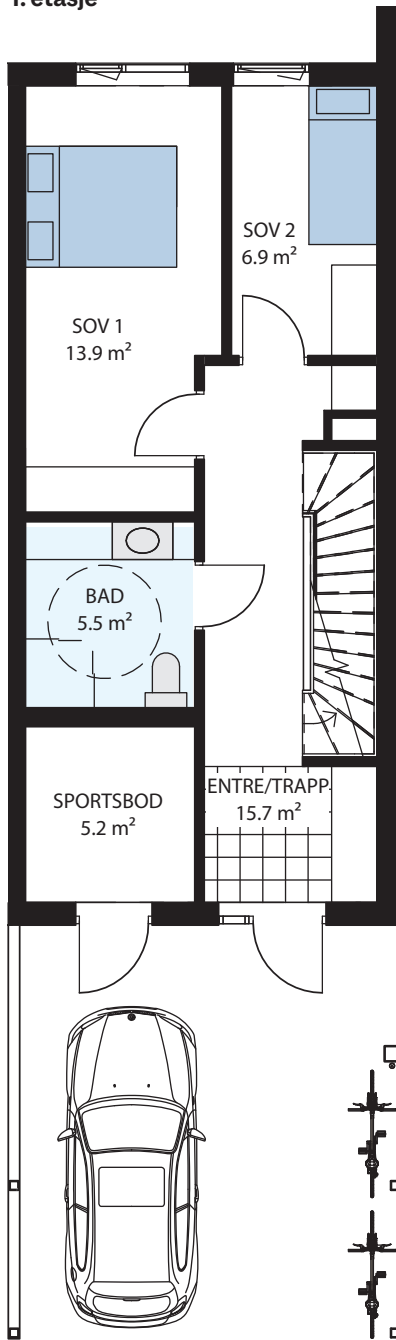


Fasade mot nord

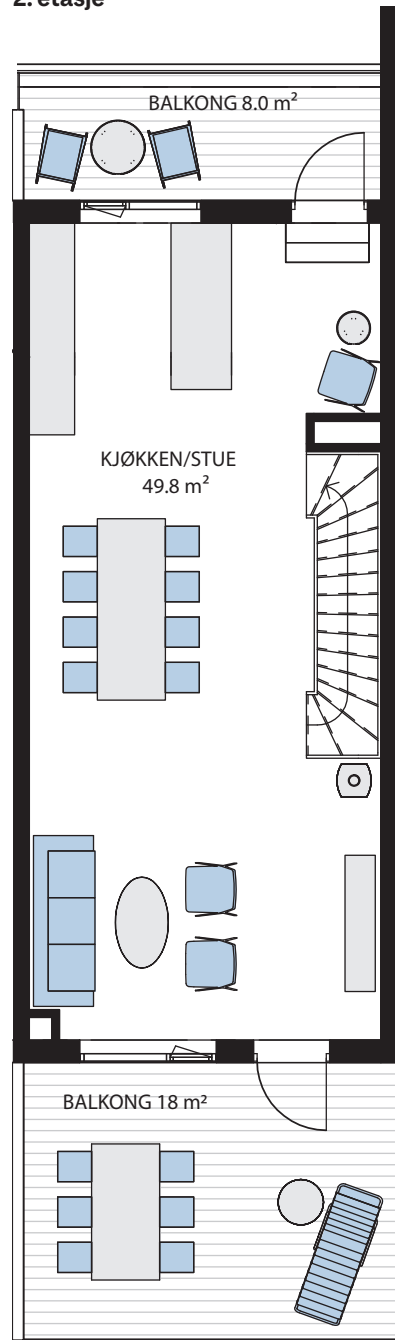


**Hus A – bolig nr:** A-2 og A-4, Type 1  
**BRA:** 144 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 132 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

**1. etasje**



**2. etasje**

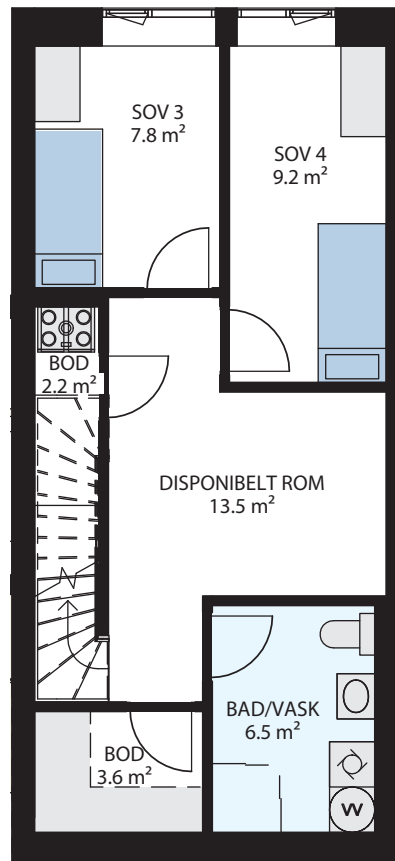


# Rekkehus – Hovedhuset

## 5-roms

**Hus A – bolig nr:** A-5, Type 2  
**BRA:** 143 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 132 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

### U. etasje



Plantegninger er i målestokk 1:100



Fasade mot vest



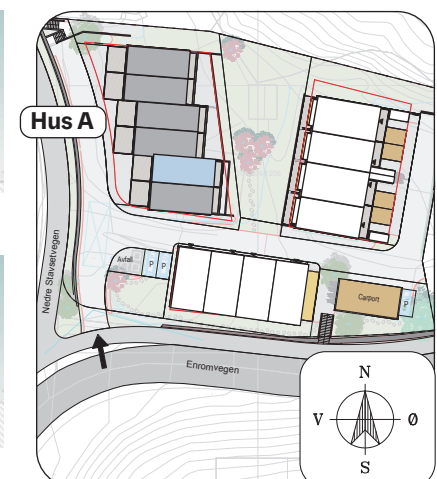
Fasade mot sør



Fasade mot øst



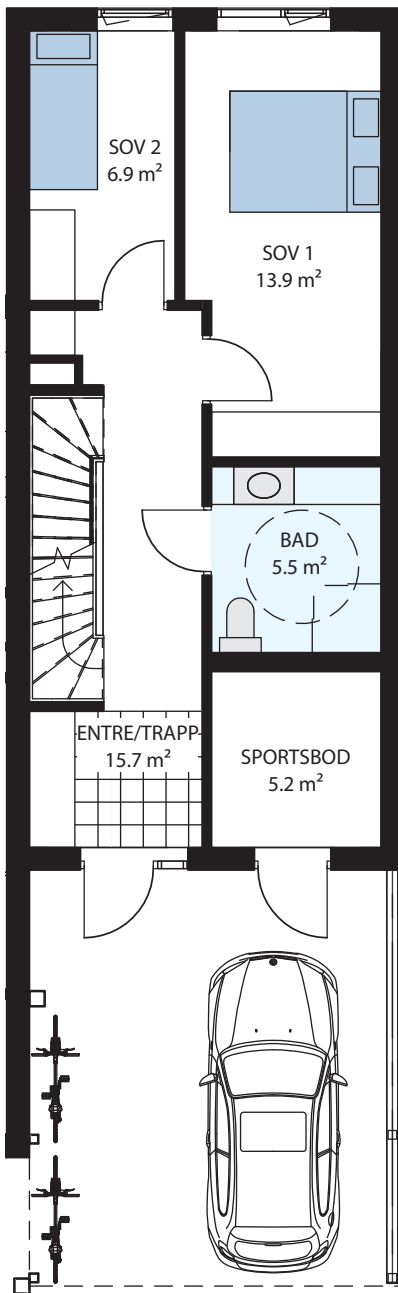
Fasade mot nord



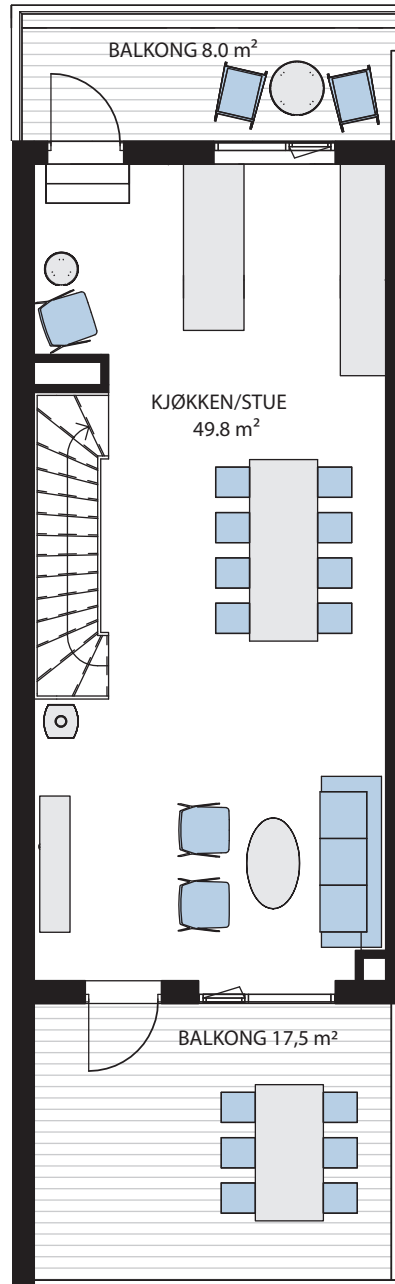


**Hus A – bolig nr:** A-5, Type 2  
**BRA:** 143 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 132 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

**1. etasje**



**2. etasje**

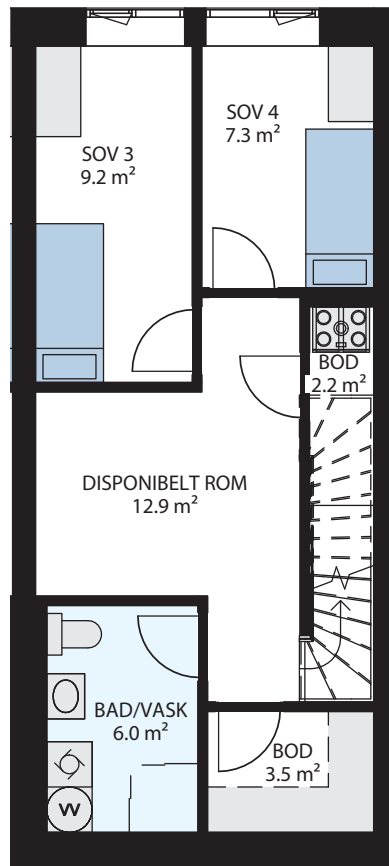


# Rekkehus – Hovedhuset

## 5-roms

**Hus A – bolig nr:** A-6, Type 2  
**BRA:** 141 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 131 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

### U. etasje



Plantegninger er i målestokk 1:100



Fasade mot vest



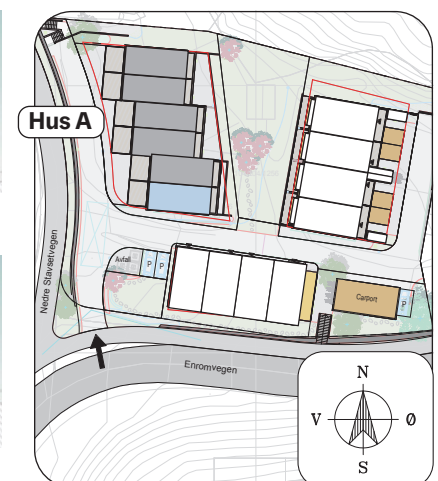
Fasade mot sør



Fasade mot øst

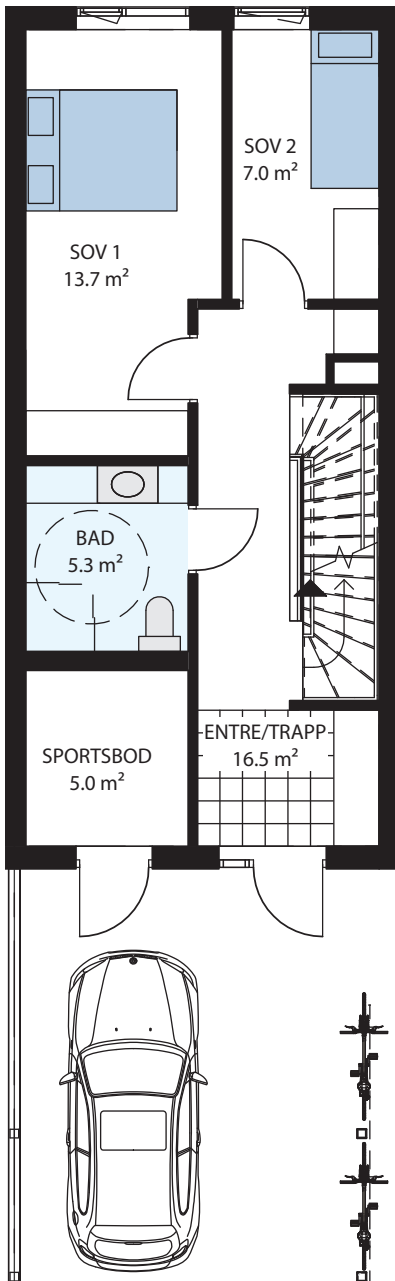


Fasade mot nord

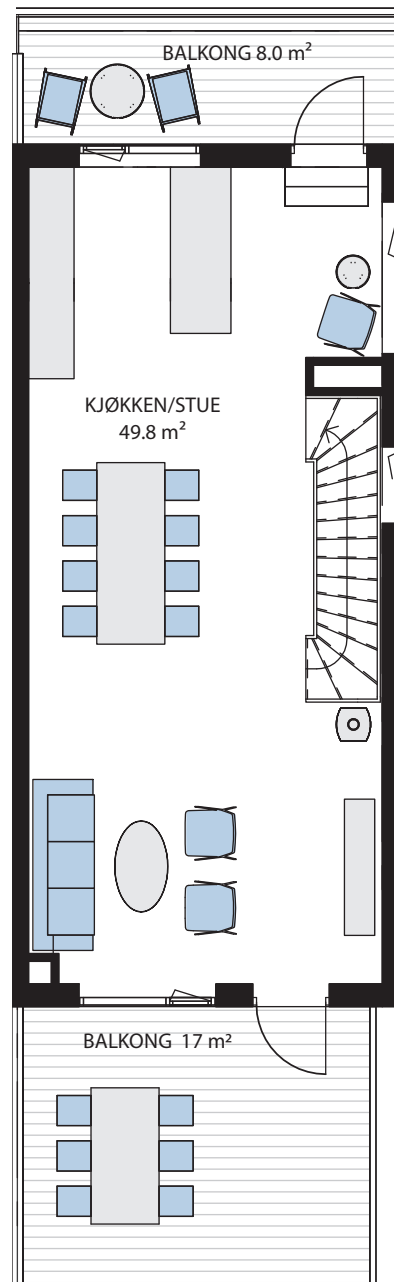


**Hus A – bolig nr:** A-6, Type 2  
**BRA:** 141 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 131 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

**1. etasje**



**2. etasje**

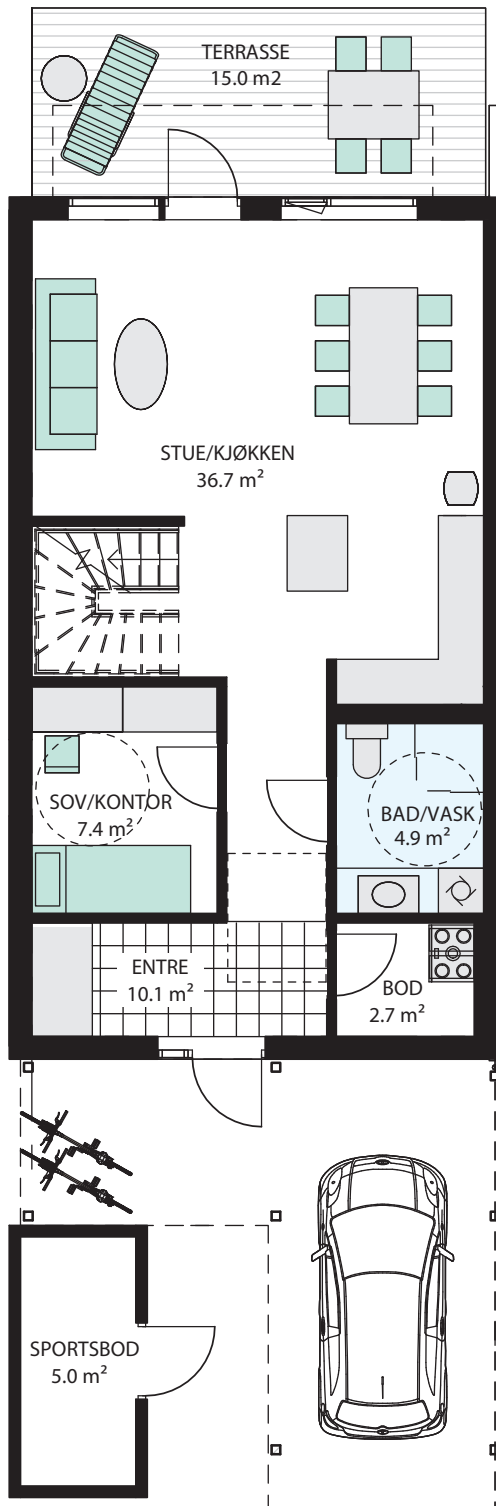


# Rekkehus – Hestehagen

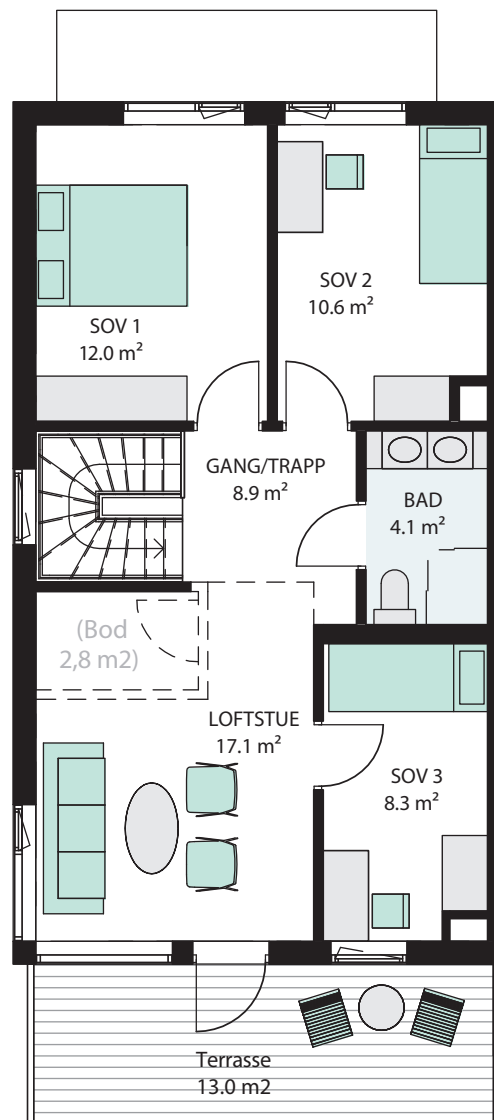
## 5-roms

Hus B – bolig nr: B-1, Type 1  
 BRA: 129 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 125 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 4

1. etasje



2. etasje



**Hus B – bolig nr: B-1, Type 1**  
**BRA: 129 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 125 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 4**



Fasade mot øst



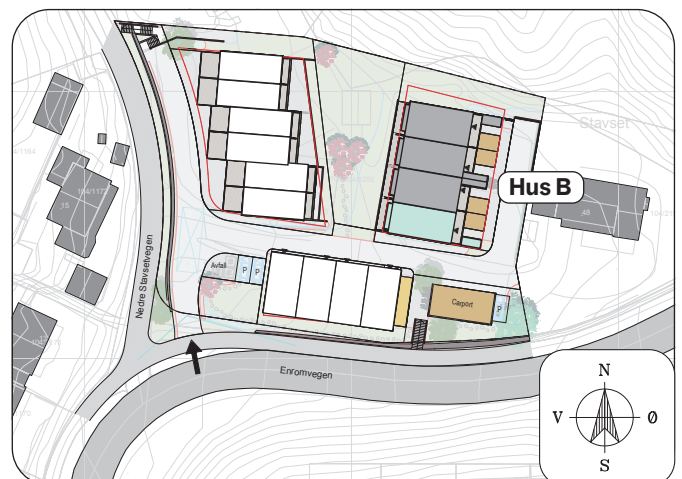
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord

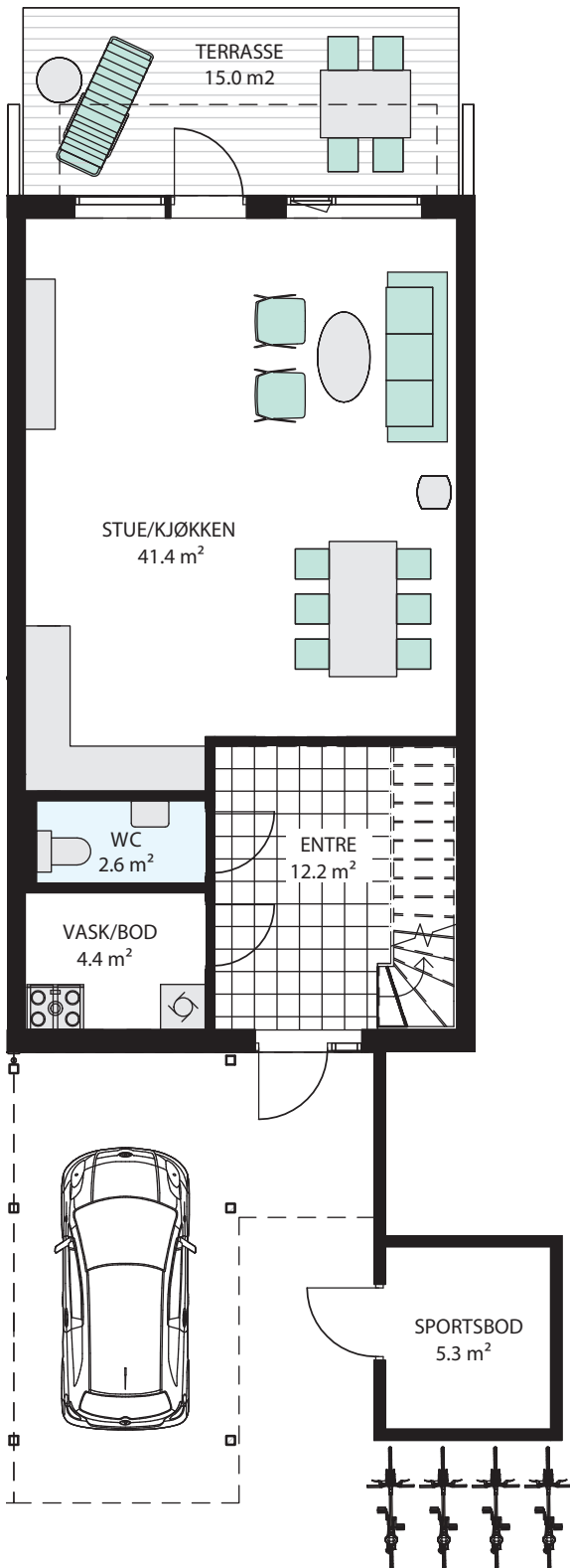


# Rekkehus – Hestehagen

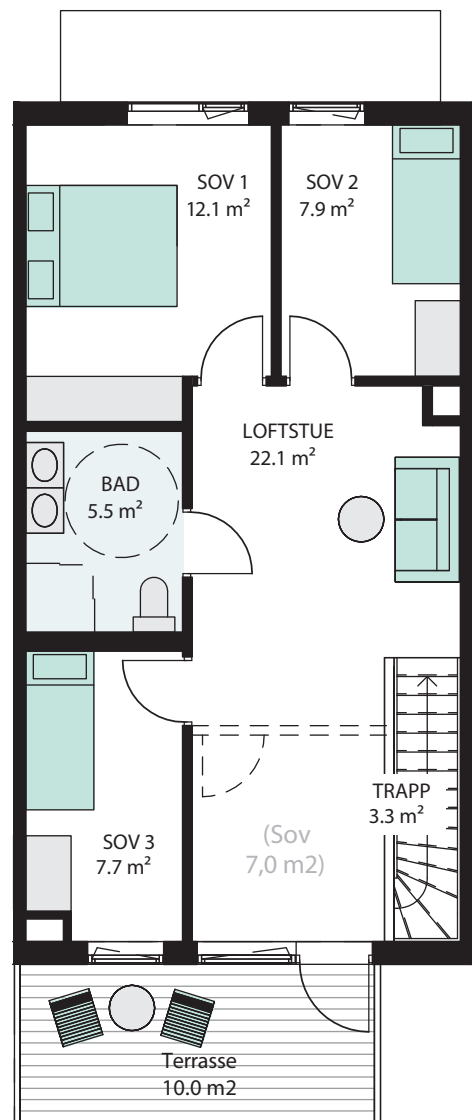
## 4-roms

Hus B – bolig nr: B-2, Type 2  
 BRA: 124 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 123 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 3 (4)

1. etasje



2. etasje



Plantegninger er i målestokk 1:100

**Hus B – bolig nr:** B-2, Type 2  
**BRA:** 124 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 123 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3 (4)



Fasade mot øst



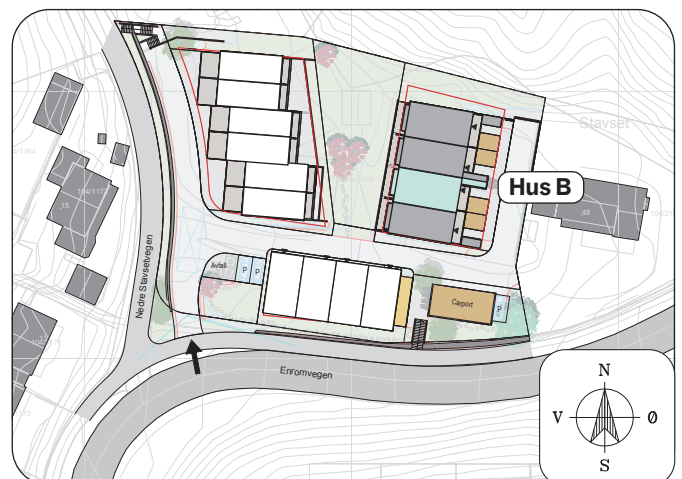
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord

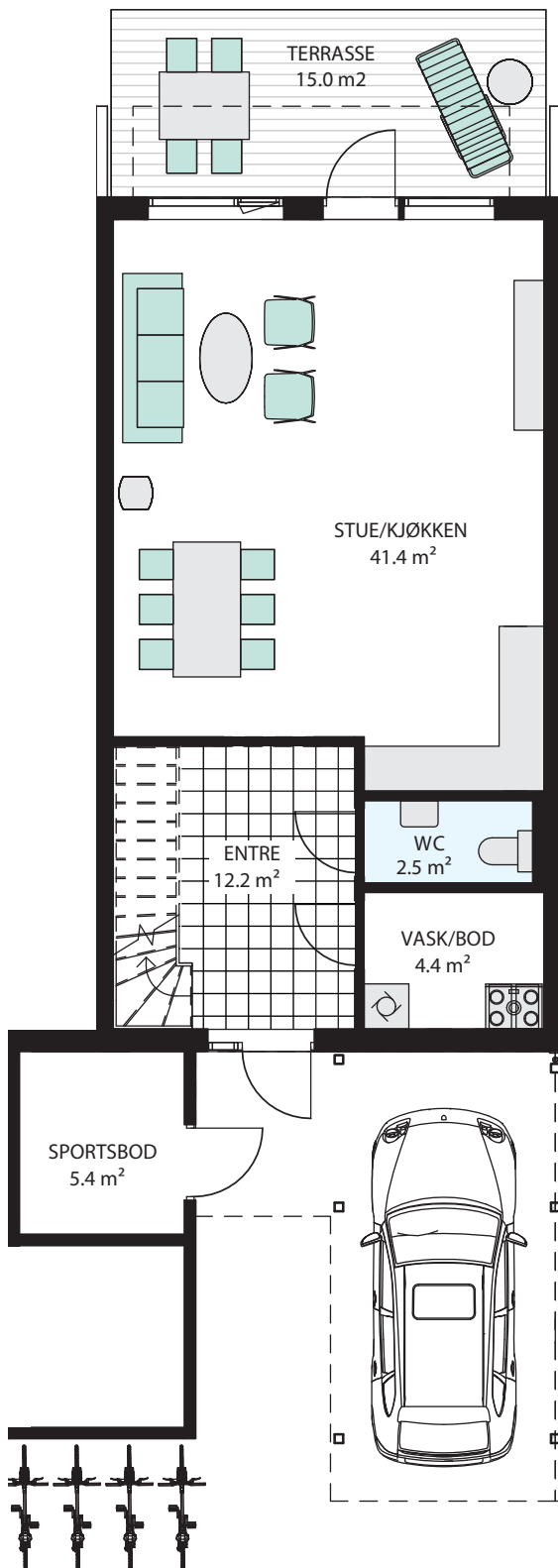


# Rekkehus – Hestehagen

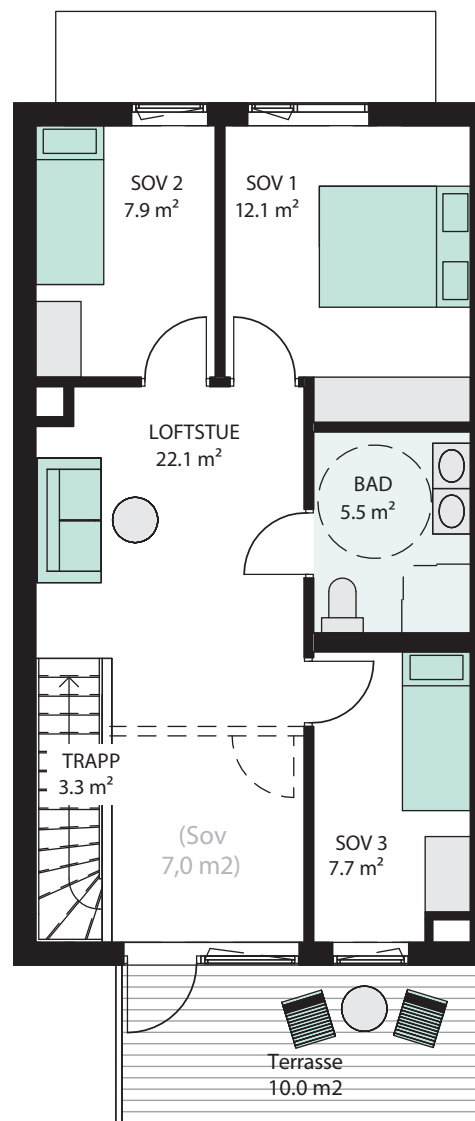
## 4-roms

**Hus B – bolig nr:** B-3, Type 2  
**BRA:** 124 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 123 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3 (4)

1. etasje



2. etasje



Plantegninger er i målestokk 1:100



**Hus B – bolig nr: B-3, Type 2**  
**BRA: 124 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 123 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 3 (4)**



Fasade mot øst



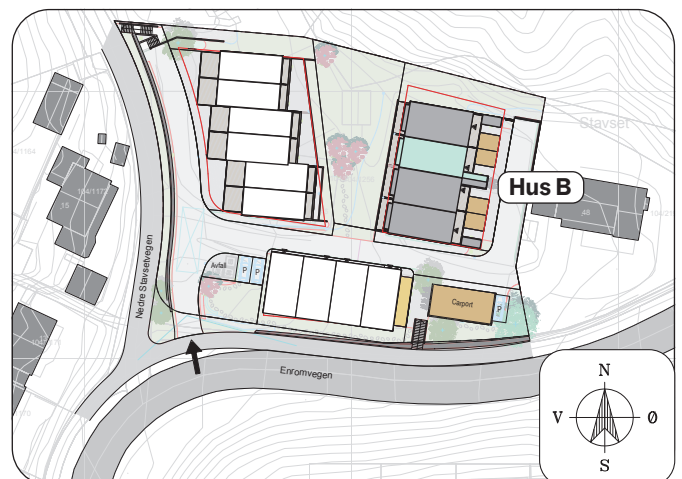
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord

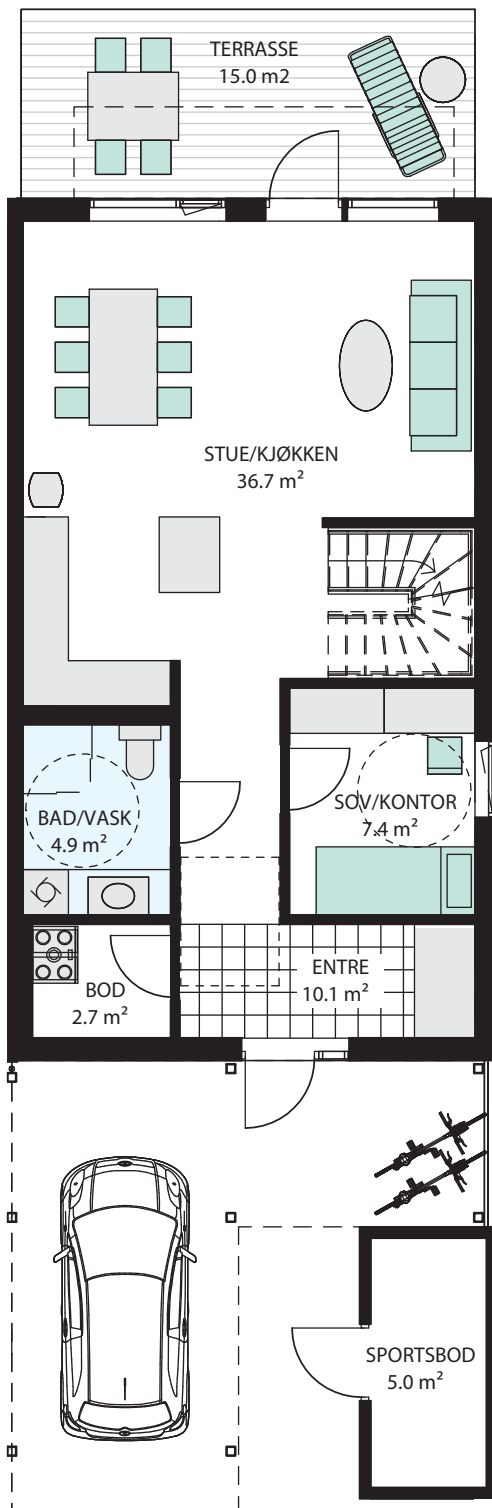


# Rekkehus – Hestehagen

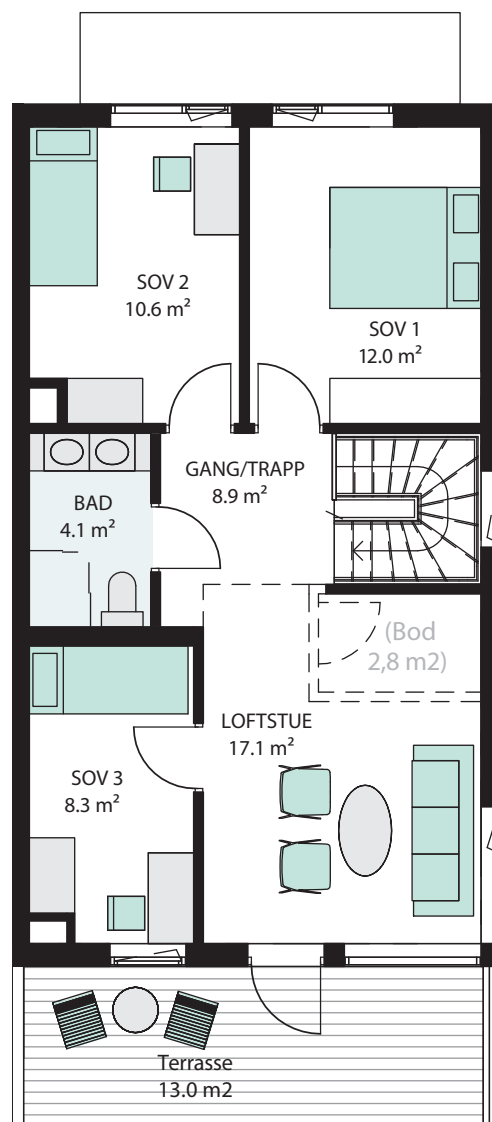
## 5-roms

Hus B – bolig nr: B-4, Type 1  
 BRA: 129 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 125 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 2  
 Soverom: 4

1. etasje



2. etasje



**Hus B – bolig nr: B-4, Type 1**  
**BRA: 129 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 125 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 4**



Fasade mot øst



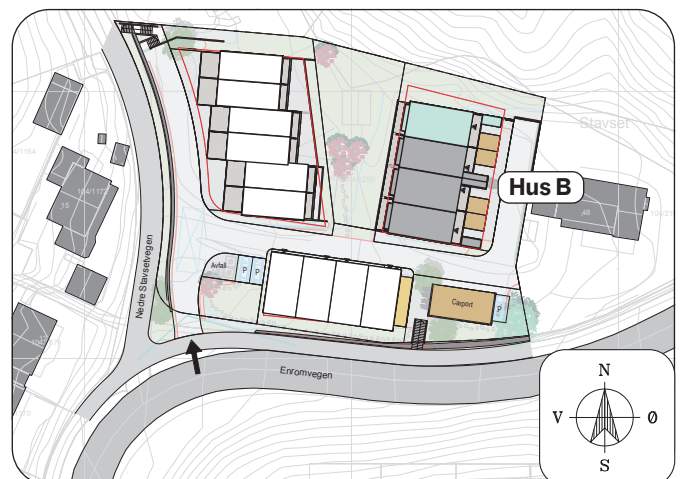
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord

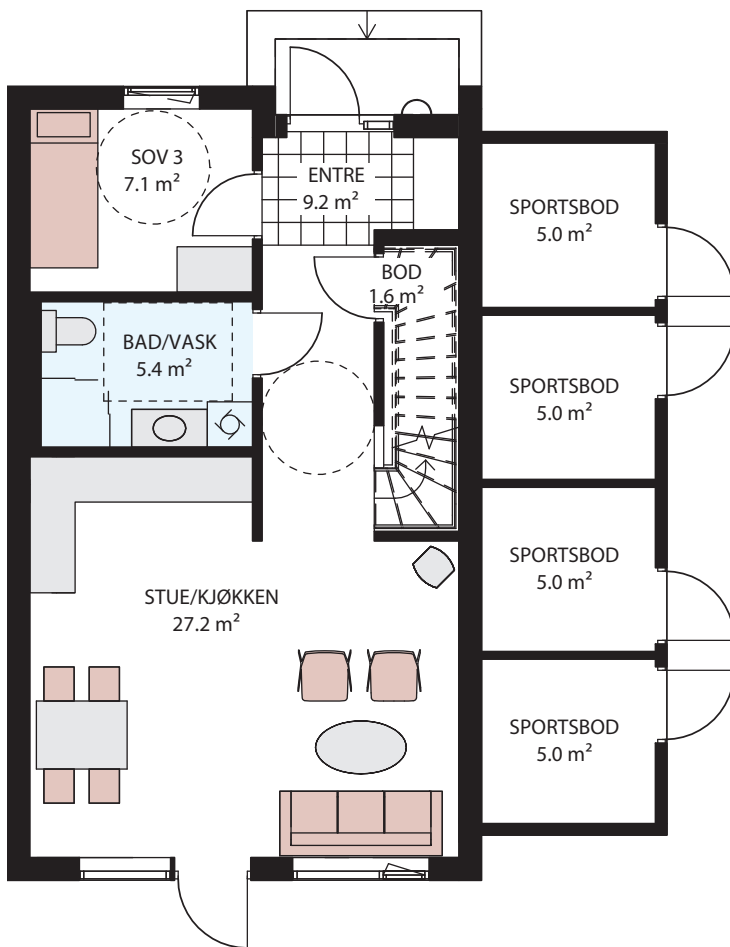


# Rekkehus – Låven

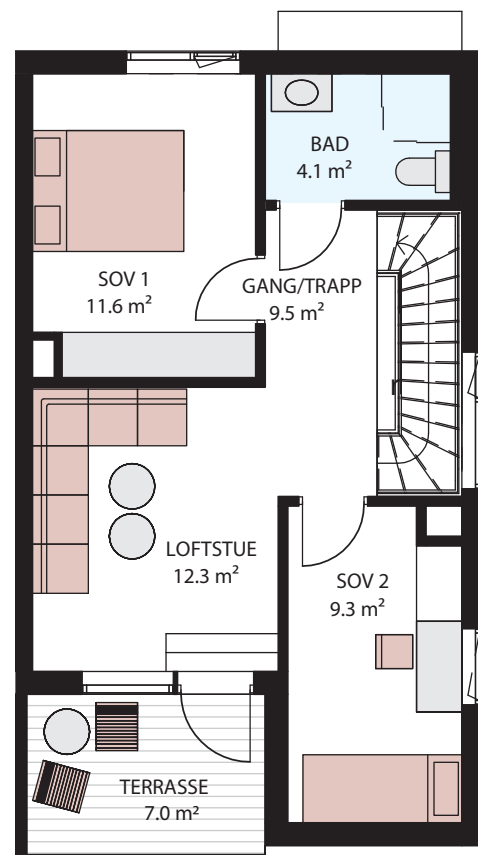
## 4-roms

Hus C – bolig nr: C-1, Type 1  
BRA: 104 m<sup>2</sup>  
P-rom: 98 m<sup>2</sup>  
Etasjer: 2  
Soverom: 3

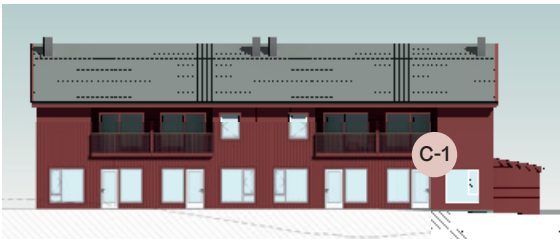
1. etasje



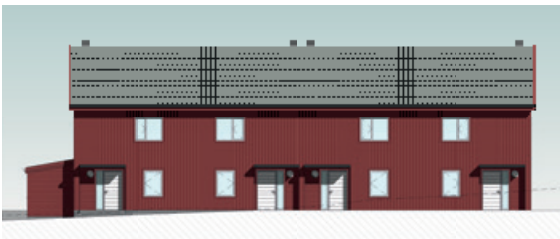
2. etasje



**Hus C – bolig nr: C-1, Type 1**  
**BRA: 104 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 98 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 3**



Fasade mot sør



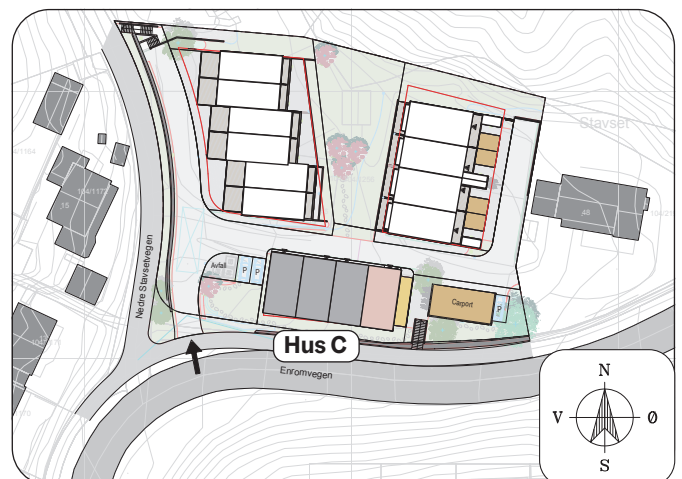
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot øst

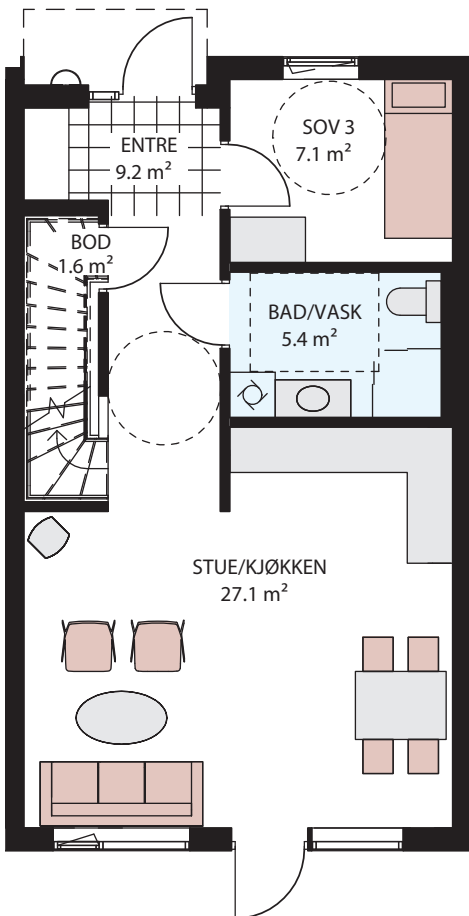


# Rekkehus – Låven

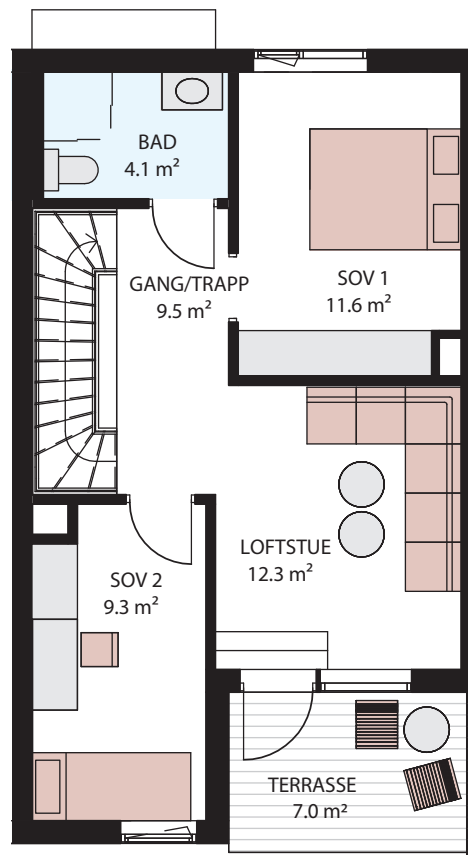
## 4-roms

Hus C – bolig nr: C-2, Type 1  
BRA: 104 m<sup>2</sup>  
P-rom: 98 m<sup>2</sup>  
Etasjer: 2  
Soverom: 3

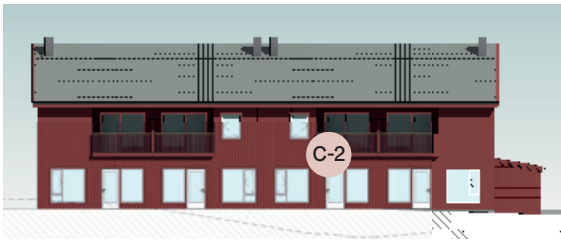
1. etasje



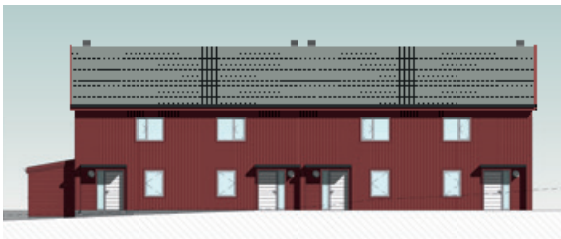
2. etasje



**Hus C – bolig nr: C-2, Type 1**  
**BRA: 104 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 98 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 3**



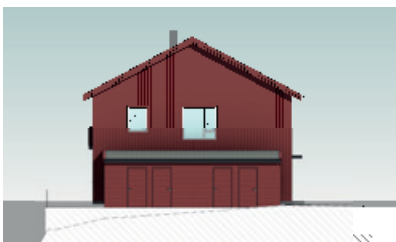
Fasade mot sør



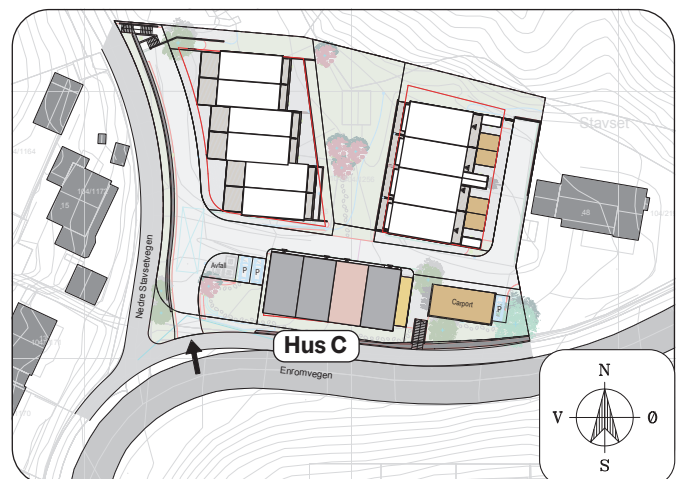
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot øst

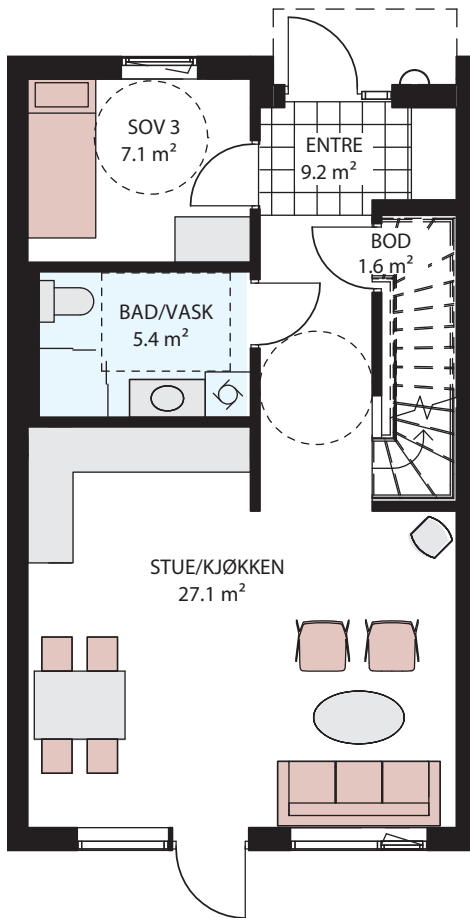


# Rekkehus – Låven

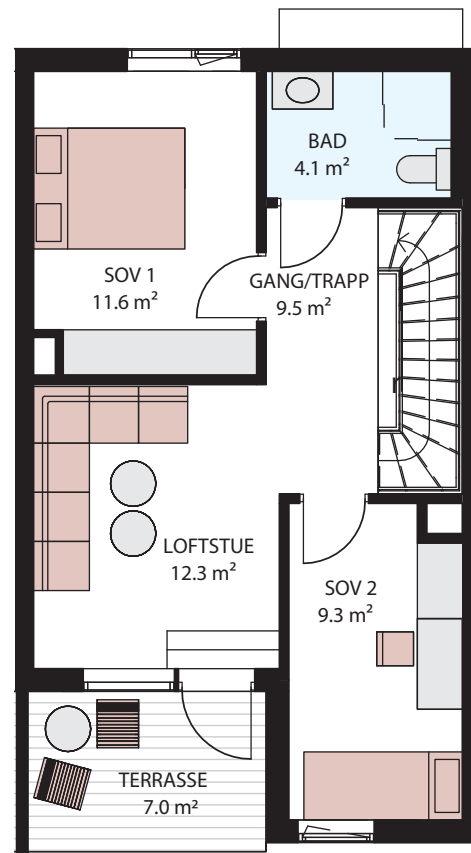
## 4-roms

Hus C – bolig nr: C-3, Type 1  
BRA: 104 m<sup>2</sup>  
P-rom: 98 m<sup>2</sup>  
Etasjer: 2  
Soverom: 3

1. etasje

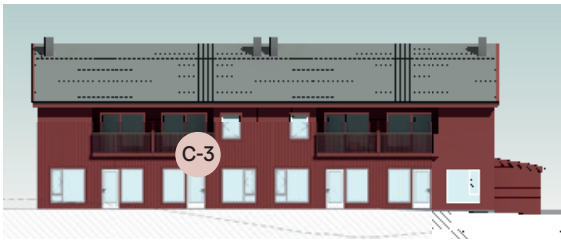


2. etasje

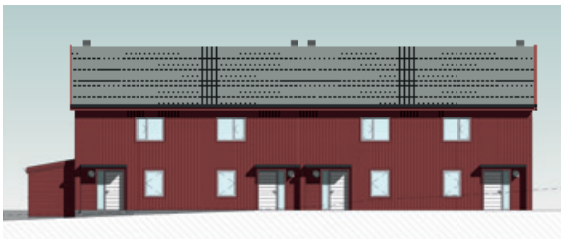




**Hus C – bolig nr: C-3, Type 1**  
**BRA:** 104 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 98 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3



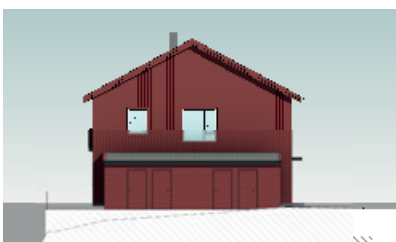
Fasade mot sør



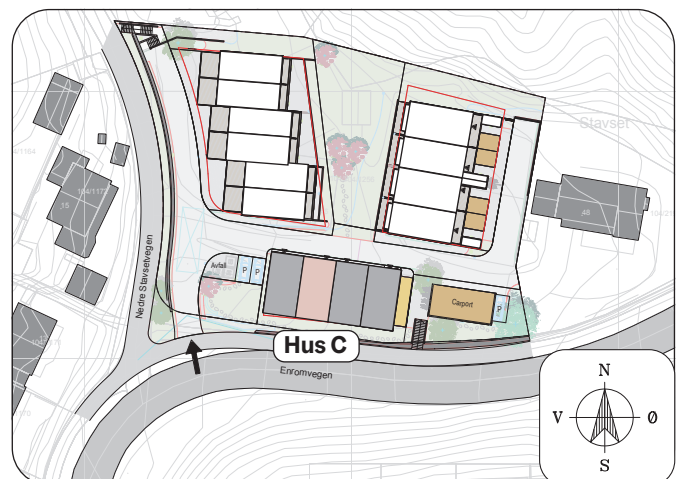
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot øst

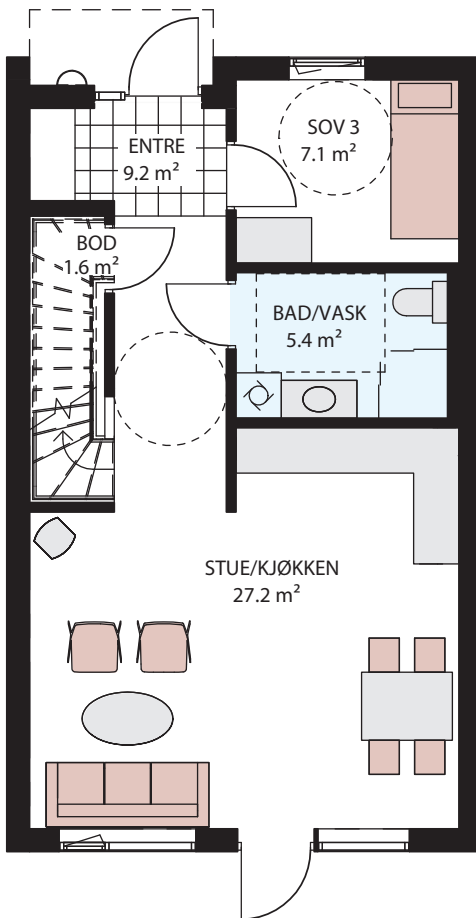


# Rekkehus – Låven

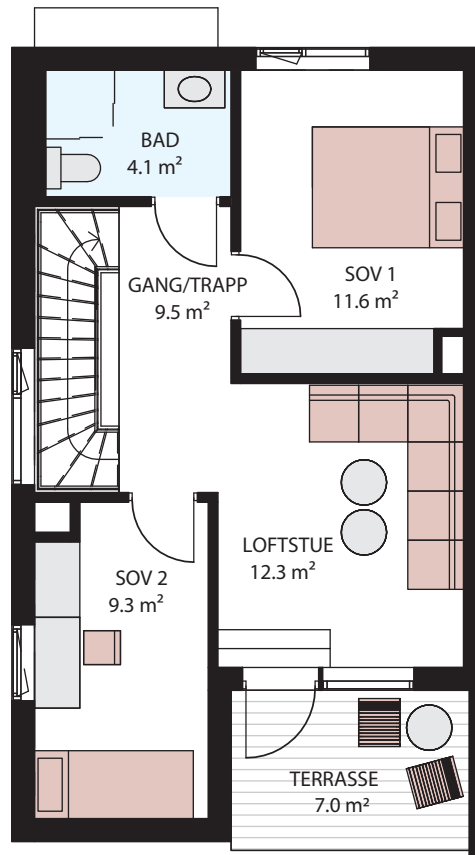
## 4-roms

Hus C – bolig nr: C-4, Type 1  
BRA: 104 m<sup>2</sup>  
P-rom: 98 m<sup>2</sup>  
Etasjer: 2  
Soverom: 3

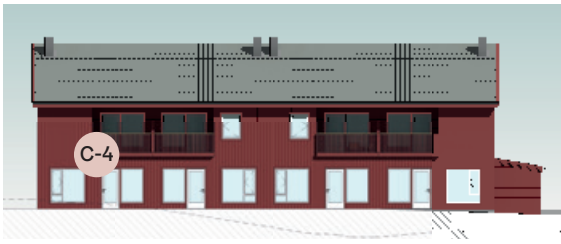
1. etasje



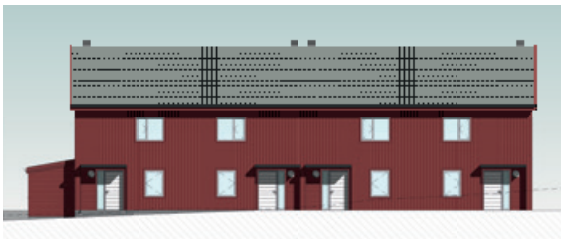
2. etasje



**Hus C – bolig nr: C-4, Type 1**  
**BRA: 104 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 98 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 3**



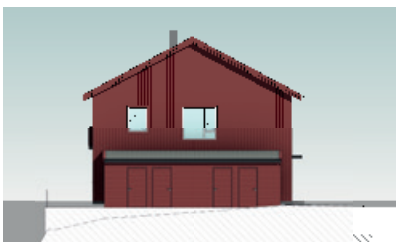
Fasade mot sør



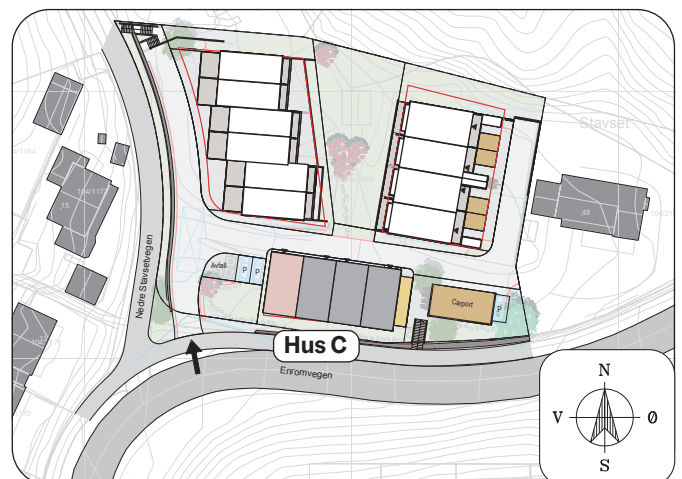
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot øst



# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)





**Tenk den tanken.**

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Nedre Stavsetvegen 46, 7026 Trondheim

**Veibeskrivelse fra Stavset senter:** Følg Enromvegen ca. 1,3 km og du kommer til Nedre Stavsetvegen 46 på venstre side.

Les mer på [obosblockwatne.no/nedre-stavsetvegen-46](https://obosblockwatne.no/nedre-stavsetvegen-46)