

Øverby, Gjøvik
Frittliggende eneboliger



ØVERBYLIA

PÅ NABOLAG MED NATUREN



Kontaktinformasjon

Regionskontor

OBOS Block Watne Innlandet
Vangsvegen 143, 2321 Hamar

Salgskonsulent

Jhon Nessel
jhon.nessel@obos.no
958 72 507



Illustrasjon



Et hyggelig nabolag på toppen av Gjøvik

Velkommen til Øverbylia, et hyggelig og trygt område i nærheten av Gjøvik sentrum. Her skal vi bygge mellom 90 og 95 innholdsrike familieboliger. Vi skal bygge hjem der det er godt å være både liten og stor. Øverbylia ligger solrikt til på toppen av Gjøvik med utsikt over Mjøsa - en fantastisk beliggenhet.

Gled deg til forfriskende skogsturer i marka eller skiturer på vinterstid. Her er det et stort løypenett like utenfor døra, i tillegg til Øverby skistadion rett i nærheten.

Tenk deg følelsen av en splitter ny bolig - med gode planløsninger og hyggelige oppholdsrom. Det har vært viktig for oss

å ta hensyn til beliggenheten og terrenget i planleggingen av dette prosjektet. Vi vet at det ikke bare er selve boligen som er viktig for at vi mennesker skal trives. Derfor har arkitekter og landskapsarkitekter jobbet i fellesskap for å skape et godt bomiljø som tilrettelegger for sosialt samvær.

Boligfeltet ligger høyt oppe i åsen med bare noen få eiendommer innerst i blindveien, noe som betyr lite trafikk. Her kan barna leke fritt på lekeplassene i feltet, mens de voksne slår av en prat med naboen over en kaffekopp. Venner og familie kan tilbringe vakre solskinnsdager på den flotte terrassen eller nærlekeplassen med egen grillhytte og fantastisk utsikt over Mjøsa. På Øverbylia er alt lagt til rette for at du og dine skal få et godt liv.

Bli en del av et nytt og godt nabolag.

Regionsjef Frode Brenden
OBOS Block Watne

Innhold

På nabolag med naturen	6
Kjøkken og bad	16
Fordelene med en ny bolig	17
OBOS Block Watne standard	18
Min side	19
I ett med naturen på Øverbylia	22
Nabolagsprofil	28
Situasjonskart	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	51



Type bolig
Frittliggende eneboliger



Antall boenheter
9



Innflyttingsklart
Oppgis etter byggestart



Energimerking
Lysegrønn C

Sentrumsnære, frittliggende eneboliger.

På Øverbylia bygger vi moderne nye eneboliger med god utsikt, dobbeltgarasjer og store terrassearealer. Rett utenfor døra er det gode turområder og på vinterstid kan du spenne på deg skiene i en lysløype som går rett forbi boligprosjektet. Gjøvik sentrum er kun få kilometer unna, så her får du det beste av begge verdener.

På nabolag med naturen

På Øverbylia kan du bo godt med dobbeltgarasje, terrasse og nydelig utsikt fra frittliggende eneboliger.

Lyst på god plass og pusterom, samtidig som du har både naturen og byen i nærheten? På Øverbylia på Gjøvik skal vi bygge 9 frittliggende eneboliger med turområder utenfor døra og kort vei til sentrum. Dette blir unike arkitekttegnede eneboliger som du ikke finner noe annet sted i Norge. Her får du nøkkelferdige boliger spesielt tilpasset tomten, med blant annet dobbeltgarasje og gulvvarme.

Boliger med 3 eller 4 soverom

Den moderne planløsningen er spesielt utformet med tanke på behovene til voksne par eller barnefamilier som ønsker seg plass til livet og hverdagen.

Boligene er fra 138 m² til 203 m² BRA, og 137 m² til 197 m² P-rom. De kommer med 3 eller 4 soverom. Her finner du en åpen stue- og kjøkkenløsning i 2. etasje

med utgang til terrassen, samt ekstra tv-stue, som er ideelt når man er flere. Boligene har to bad og eget vaskerom. I tillegg leveres boligene med en praktisk sportsbod til oppbevaring av f.eks friluftststyr. Samtlige boliger har flotte terrassearealer og egen hage til lek og avslapning.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen.

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens



Illustrasjon

kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.

Boligen leveres med bereder fra NIBE klagjort med rør for luft-til-vann varmepumpe.

↑
Unike, arkitekttegnede eneboliger.

→ →
Åpen stue- og kjøkkenløsning.



Illustrasjon

Venstre Bildetekst limes inn her

Høyre øverst Bildetekst limes inn her

Høyre midten Bildetekst limes inn her

Høyre nederst Bildetekst limes inn her

Venstre Hustype D

Høyre øverst Hustype A

Høyre midten Hustype B

Høyre nederst Hustype C





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

God plass til frokost med familien.



Illustrasjon



Samle venner til besøk i den koselige stua.





Venstre øverst Lyse flater gjør rommet luftigere.

Høyre øverst Nyt solen fra terrassen i sommerhalvåret.

Venstre nederst Skap kos og stemning i den romslige stua om kvelden.

Høyre nederst Sov godt på Øverbylia.

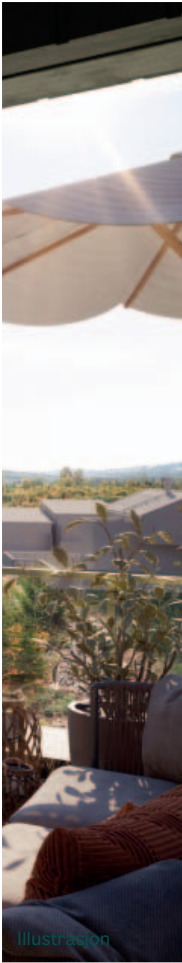




Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Vannbåren gulvvarme i boligen
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- VVS utstyr fra Rørlegger Arve Hagen
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Flislagte baderom med kvalitetsfliser
- Fliser i entré
- Hev/skyvedør ut til terrasse
- Listefri overgang mellom himling og vegg
- Malte gipsvegger og gips himlinger
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Fabrikkmalt utvendig kledning
- Dobbeltgarasje med sportsbod
- Gode terrassearealer
- Utvendig tappekran på bakkeplan



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot shows the 'Fremdrift' section of the digital portal. It features a vertical timeline with three main stages:

- Grunnarbeid** (Foundation work): Includes an icon of a shovel and text about site preparation and foundation work.
- Grunnmur** (Foundation wall): Includes an icon of a house and text about the foundation wall construction.
- Bindingsverk - husets skjelett** (Structural frame): Includes an icon of a house and text about the structural frame construction.

 A sidebar on the right provides project details for 'Kolnlihaugen', including the address, type of building, and contact information for OBOS Block Watne. The sidebar also lists 'Kontakter i Block Watne' with photos and names of project managers.

Store vindusflater gir lyse og luftige rom.





Nyt den fine utsikten fra terrassen.



Illustrasjon

I ett med naturen på Øverbylia

På toppen av Gjøvik finner du Øverbylia, med fantastisk utsikt over Mjøsa.

500 meter fra Øverby skistadion bygger vi et nytt nabolag som har naturen som nærmeste nabo. Tråkk rett i skiene og gå innover i et stort løypenett på vinterstid. Om sommeren har du fantastiske turområder rett utenfor døren.

Friluftsliv og aktivitet

Det nye nabolaget vil bestå av et variert tilbud av leiligheter, rekkehus og eneboliger. Området har fantastisk utsikt som ligger tett på naturen, skiløyper og turterreng.

Her vil det også være kort vei til både skistadion, frisbeegolf og klatrepark. Dette er stedet for den som vil ha mange friluftsmuligheter.

Sentrumsnært

I nærheten av nabolaget finner du også skoler og barnehager, og det er kort vei til både NTNU og Gjøvik sentrum.

For de som er glad i by- eller båtlivet, ligger Øverbylia bare noen få kilometer fra Gjøvik sentrum. Her finner du kafeer, shopping, kultur- og uteliv - finn det som passer for deg!

Og noen hundre meter lenger ned fra sentrum ligger Mjøsa. Her er det yrende båtliv, flotte badesteder, fiske og muligheter for å ta en tur med Mjøsas Hvite Svane – Skibladner.



Det blir egen lekeplass i nabolaget.

Her vil du bo rett ved skogen.



Illustrasjon



Illustrasjon av eneboligenes plassering.





Nabolagsprofil

Åskollvegen 91

Nabolaget Torke/Kråkjordet - vurdert av 62 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Vardal aldersboliger Linje B42, 425, 426	4 min 🚶 0.4 km
🚶 Gjøvik stasjon Linje R30, R30x	7 min 🚶 3.3 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 29 min 🚶

Skoler

Blomhaug skole (1-7 kl.) 350 elever, 14 klasser	5 min 🚶 2.3 km
Fredheim skole (1-7 kl.) 343 elever, 22 klasser	7 min 🚶 3.3 km
Gjøvik skole (1-7 kl.) 250 elever, 14 klasser	7 min 🚶 3.1 km
Vardal ungdomsskole (8-10 kl.) 318 elever, 12 klasser	22 min 🚶 2 km
Bjørnsveen ungdomsskole (8-10 kl.) 310 elever, 10 klasser	7 min 🚶 3.4 km
Gjøvik videregående skole 1050 elever	6 min 🚶 2.9 km
Raufoss videregående skole 450 elever	17 min 🚶 11.1 km

«Fin utsikt over Mjøsa. Rolig og sentrumsnært»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

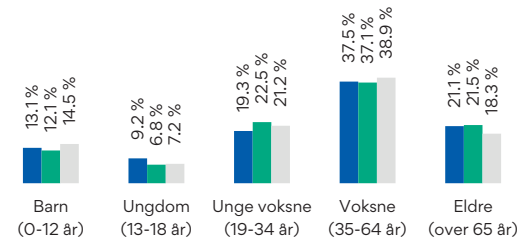
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Torque/Kråkjordet	1 620	724
Gjøvik	20 058	10 967
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager


Kråkjordet barnehage (3-5 år) 60 barn, 3 avdelinger	19 min 🚶 1.6 km
Hunnshovde barnehage (1-5 år) 55 barn, 3 avdelinger	23 min 🚶 2 km
Trollhaugen barnehage (3-5 år) 25 barn, 1 avdeling	6 min 🚶 2.6 km


Dagligvare


Coop Prix Tranberg PostNord	19 min 🚶 1.7 km
Kiwi Hunndalen	4 min 🚶

Primære transportmidler

 1. Egen bil









 2. Sykkel

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 94/100

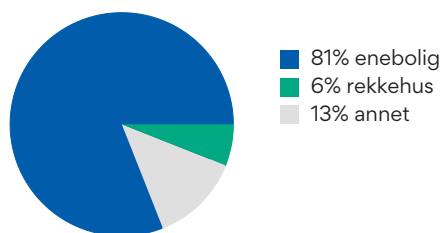
 **Støynivået**
Lite støynivå 91/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 89/100

Sport

 Utsikten Stadion nærmiljøanle... Ballspill	11 min  0.9 km
 Øverby Ballspill	19 min  1.5 km
 Basic Gym	7 min 
 Mudo Gjøvik	8 min 

Boligmasse



«Har vokst opp her, stille og rolig strøk, uten de store overraskelsene. Meget fint for barnefamilier, med nærhet til ALT;-)»

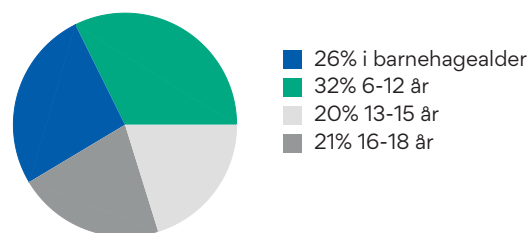
Sitat fra en lokalkjent



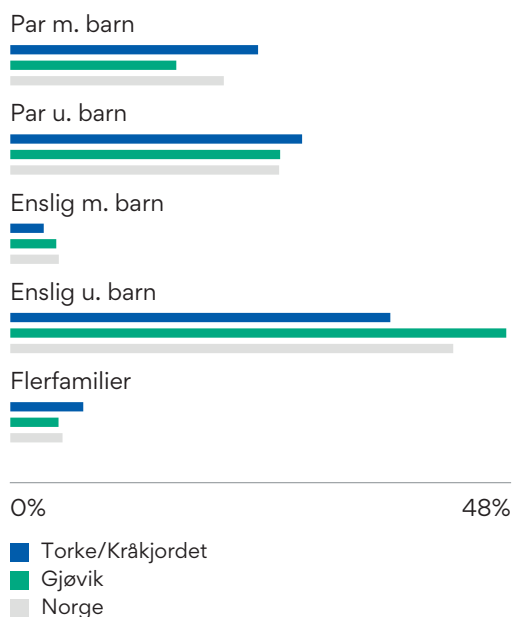
Varer/Tjenester

 CC Gjøvik	8 min 
 Sykehusapoteket Gjøvik	7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



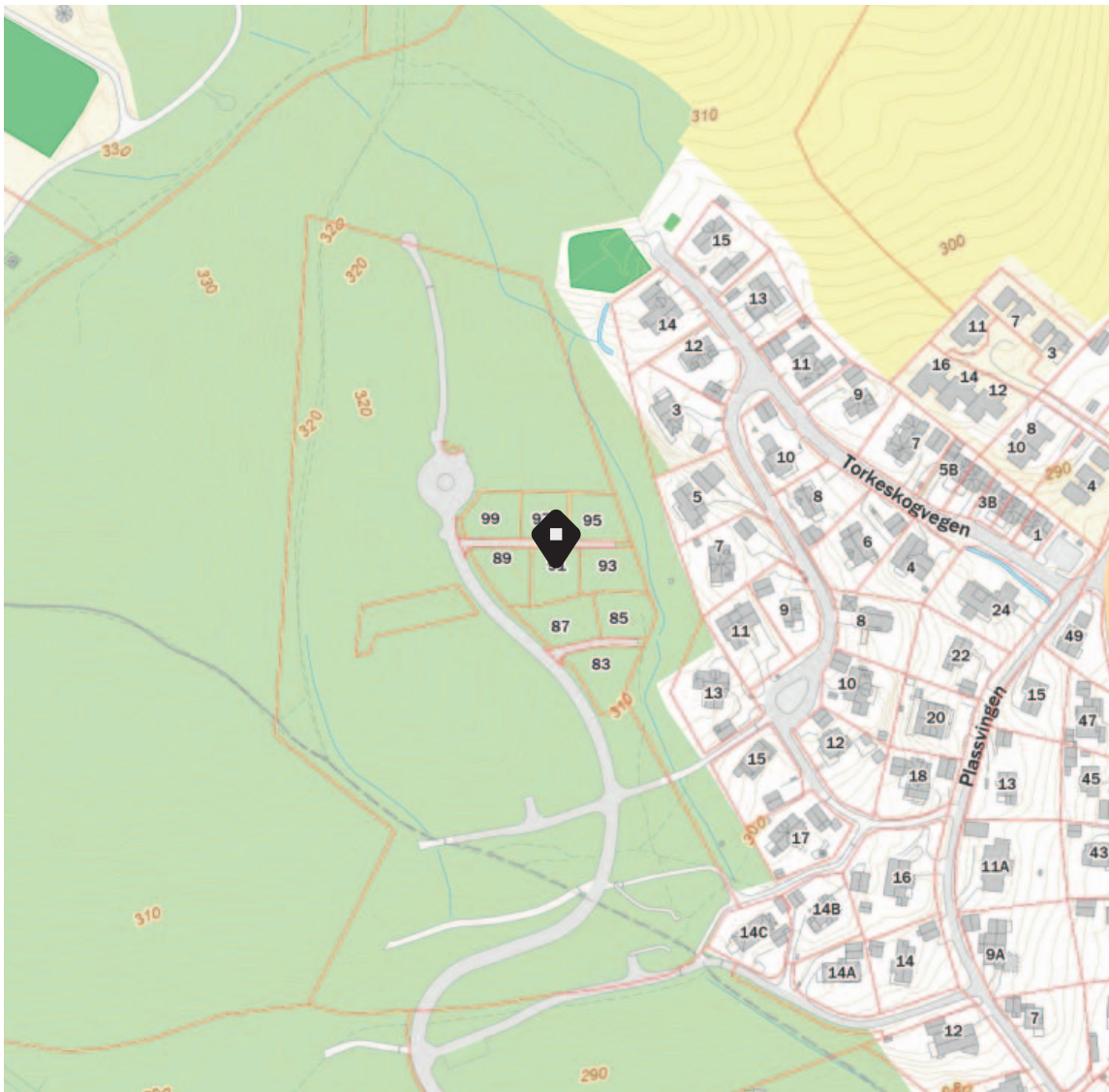
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%





Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart



- | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|
|  | Hustype A
Bolig nr 5 og 6 |  | Hustype C
Bolig nr 1 |
|  | Hustype B
Bolig nr 2, 3, 7, 8 og 9 |  | Hustype D
Bolig nr 4 |

Hustype A

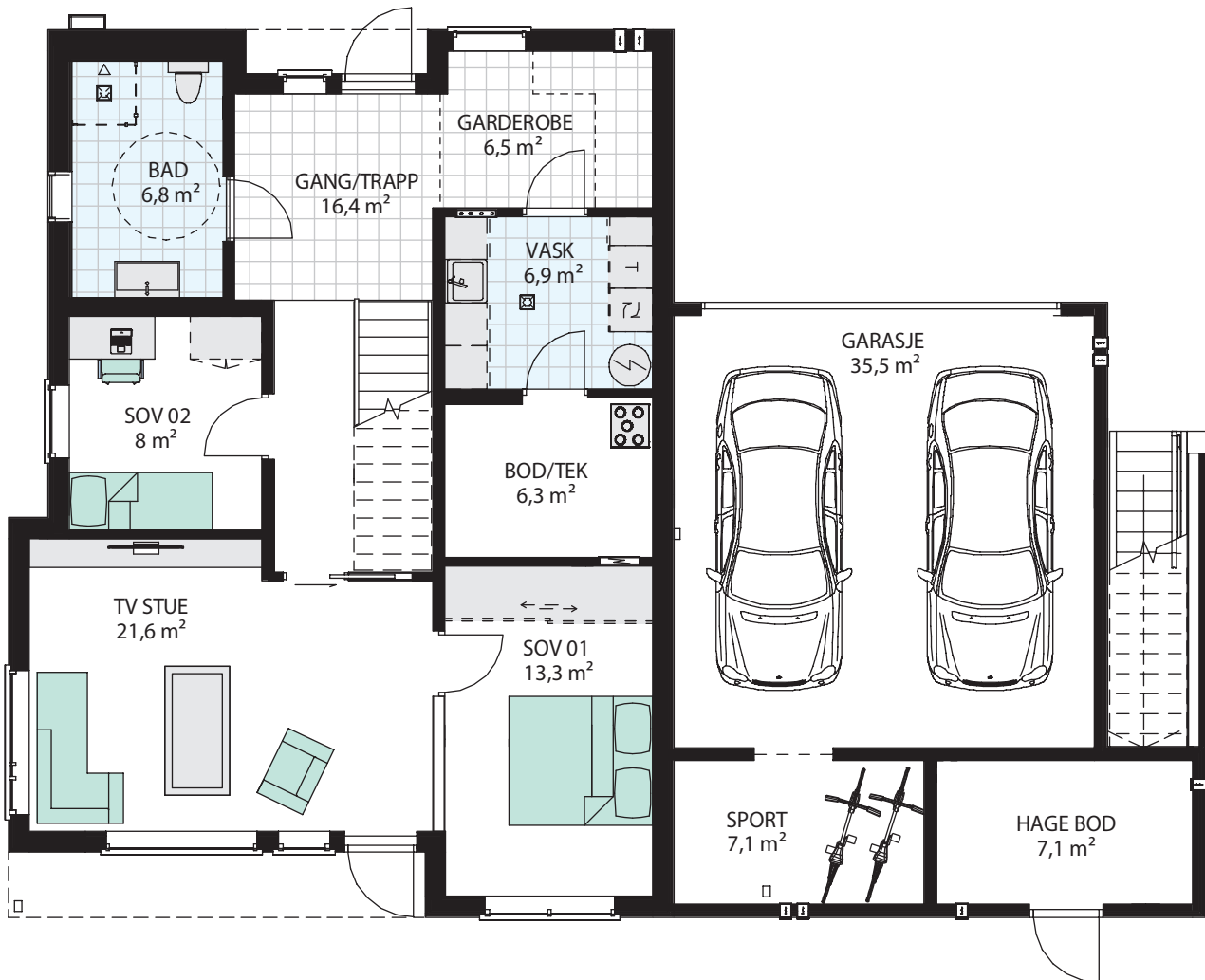




Enebolig type A

6-roms

1. etasje



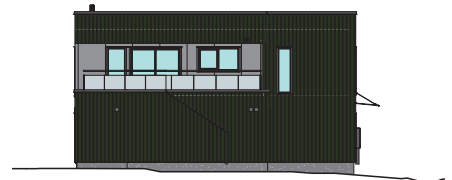
Målestokk 1:100



Fasade mot sør



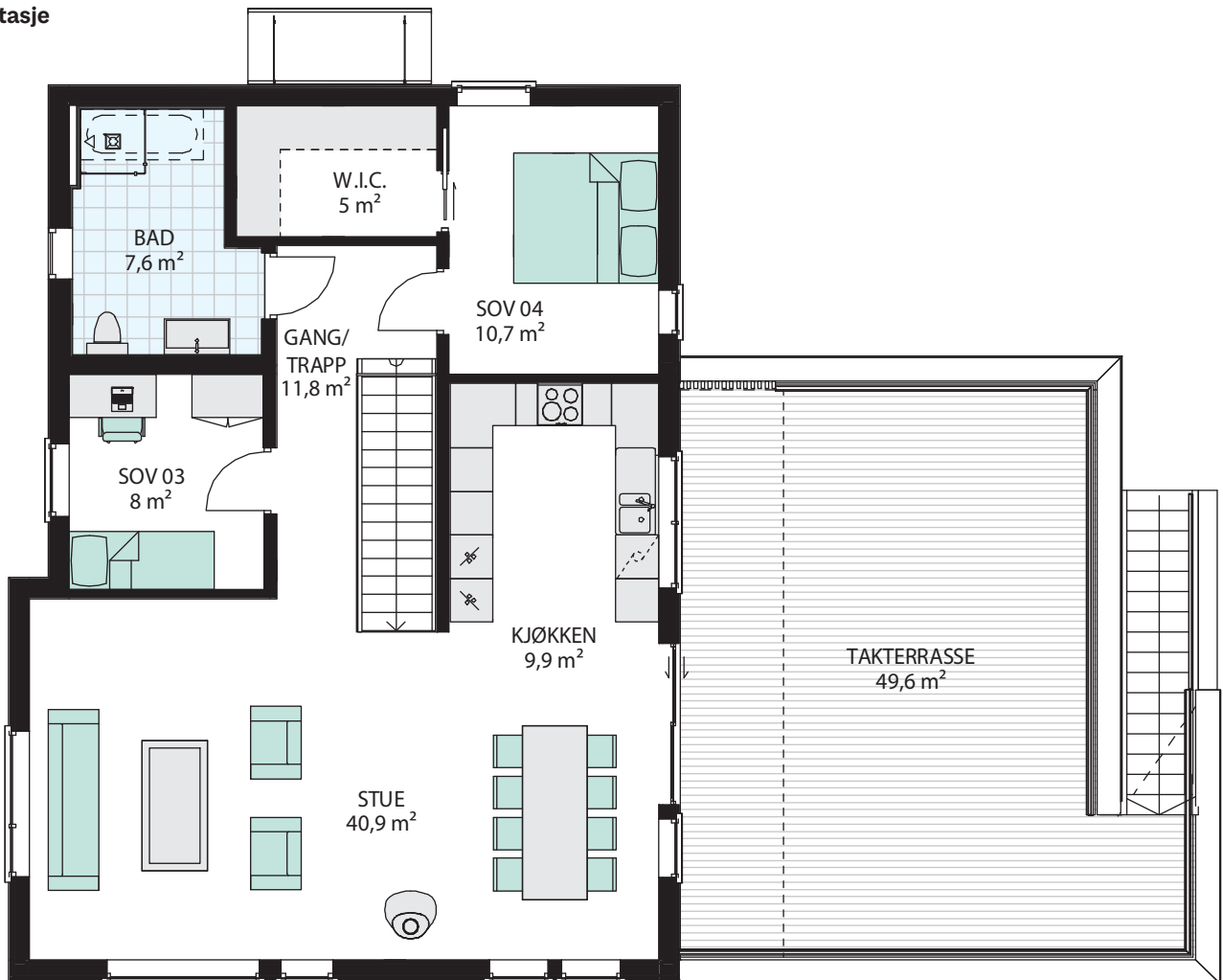
Fasade mot nord



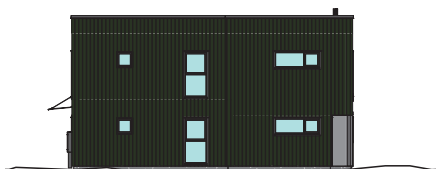
Fasade mot øst

Bolig nr: 5 og 6
BRA: 190,1 m²
P-rom: 175,8 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4 (5)

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Hustype B

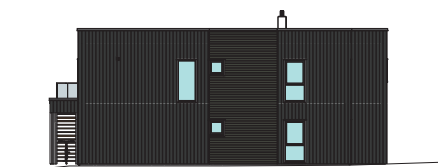
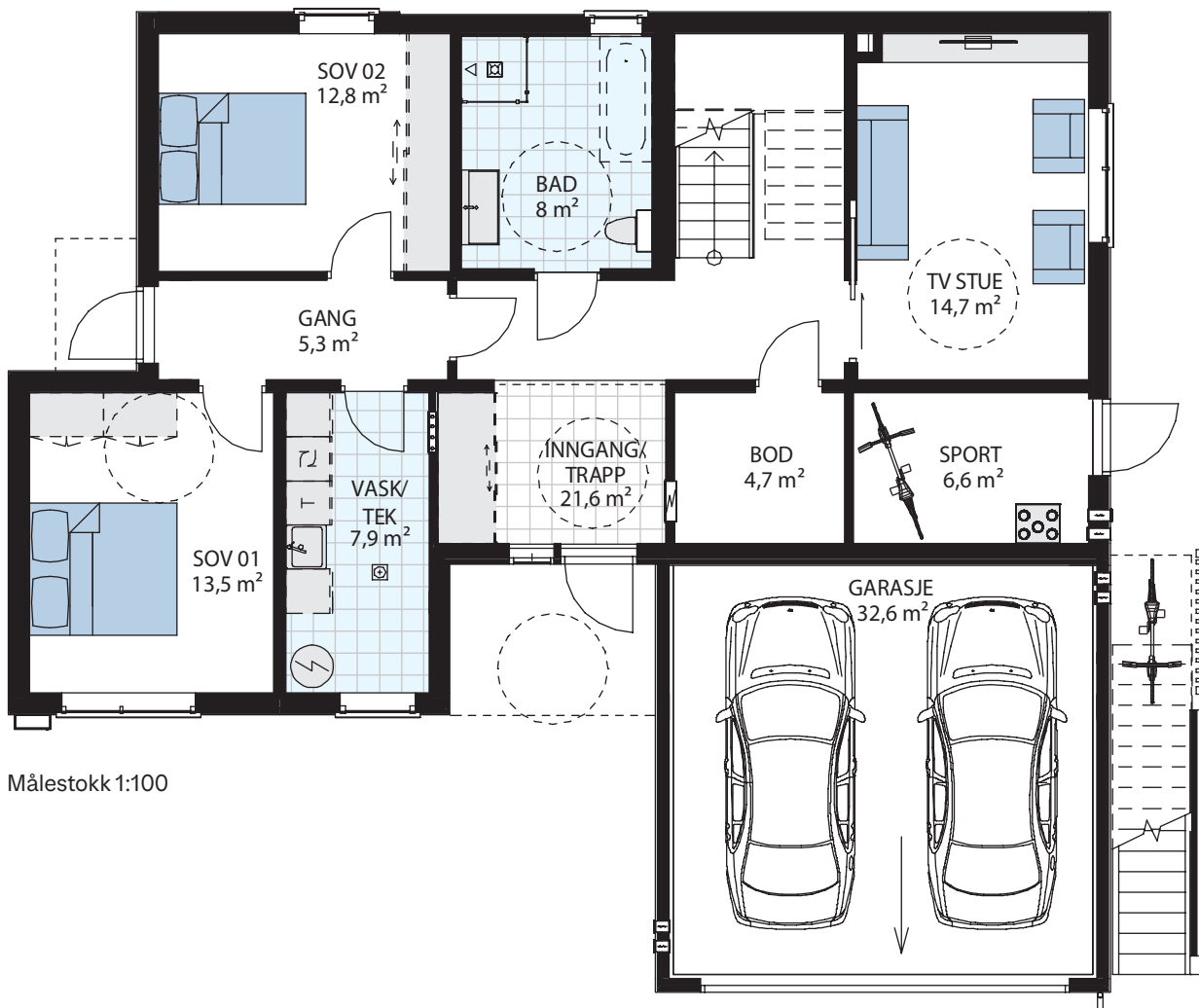




Enebolig type B

5-roms

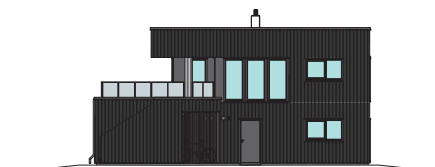
1. etasje



Fasade mot nord



Fasade mot sør



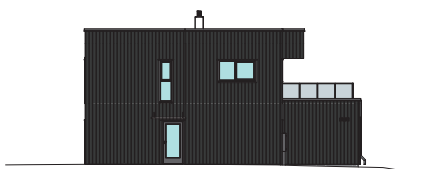
Fasade mot øst

Bolig nr: 2, 3, 7, 8 og 9
BRA: 203,2 m²
P-rom: 197,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3 (4)

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Hustype C

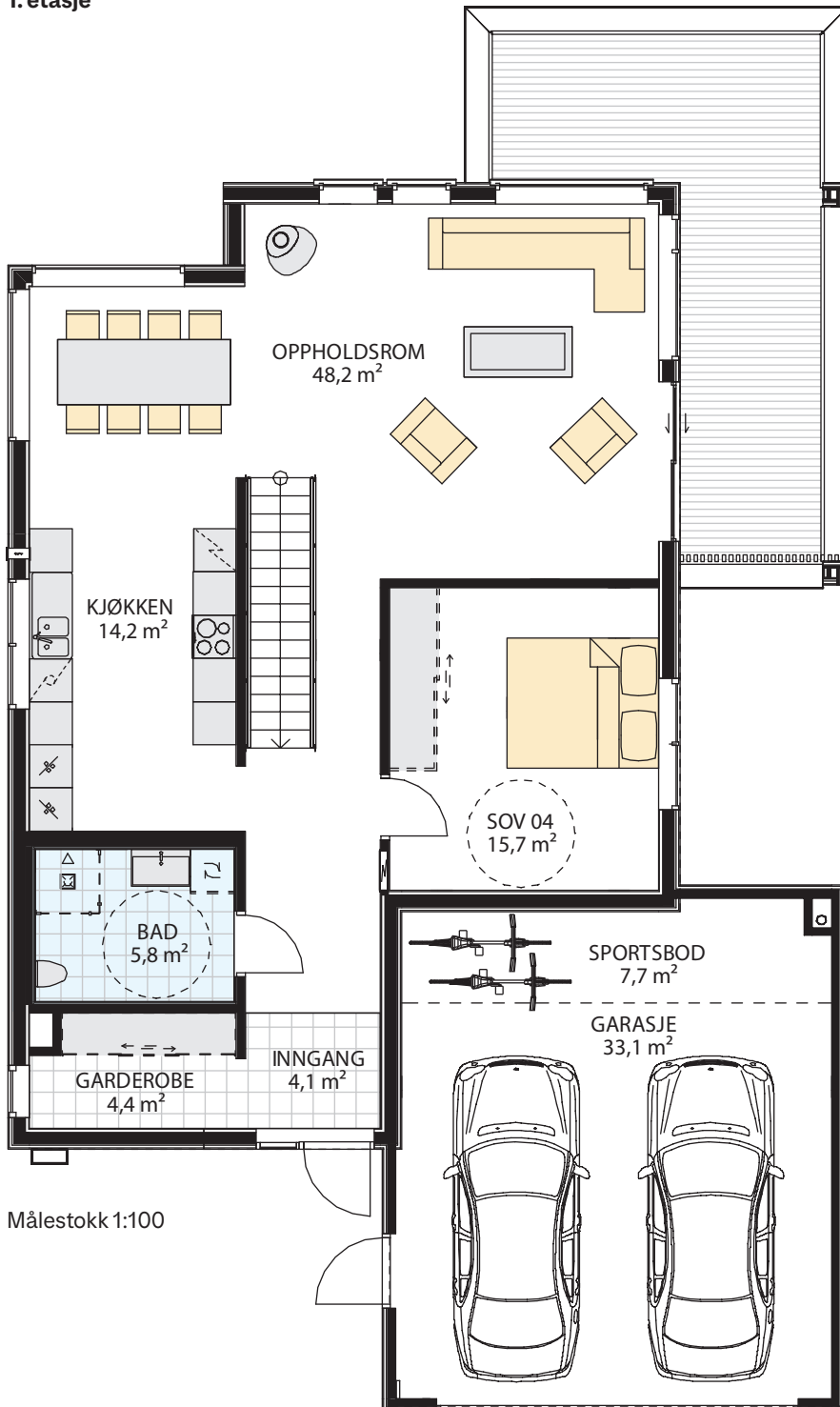




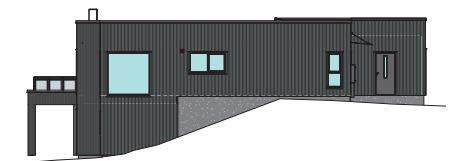
Enebolig type C

5-roms

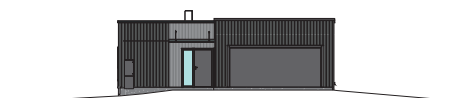
1. etasje



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest



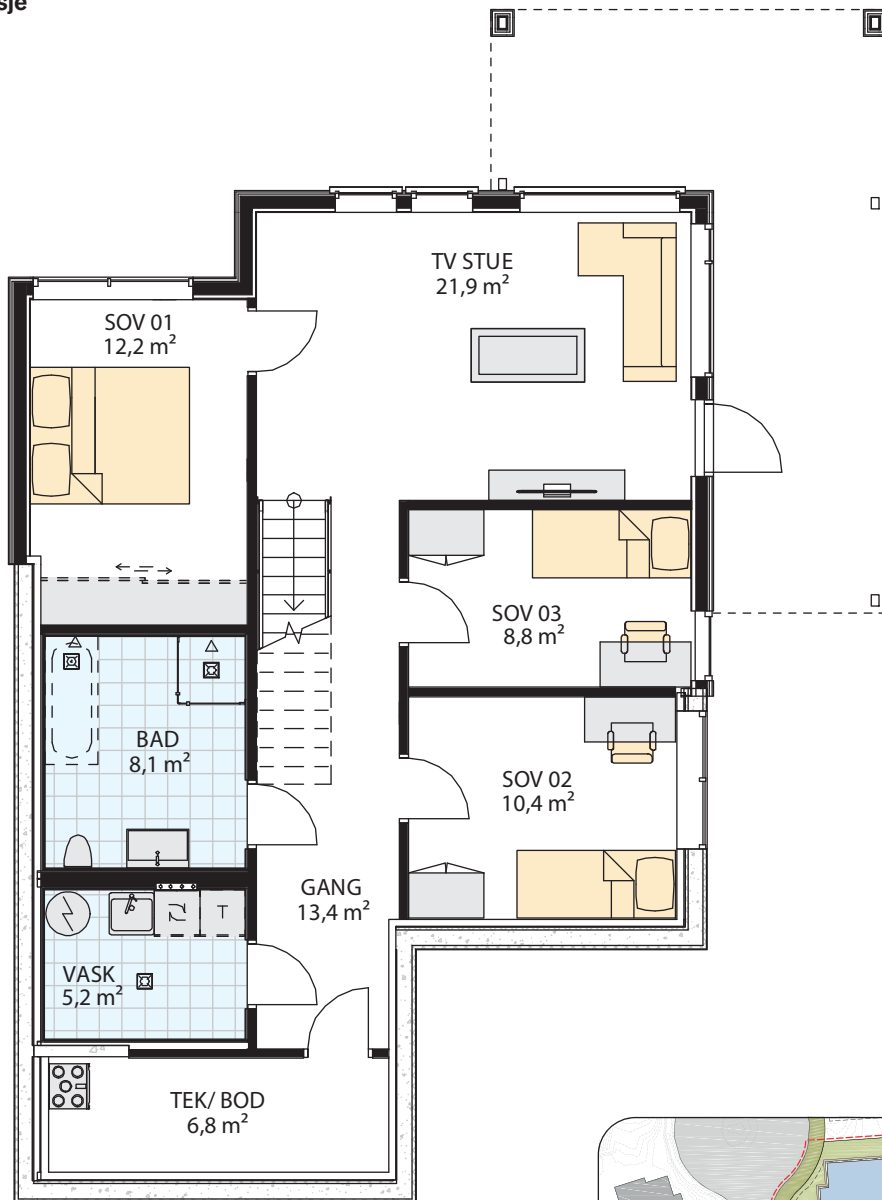
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

Bolig nr: 1
BRA: 187,4 m²
P-rom: 180,4 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3 (4)

U. etasje



Målestokk 1:100



Hustype D

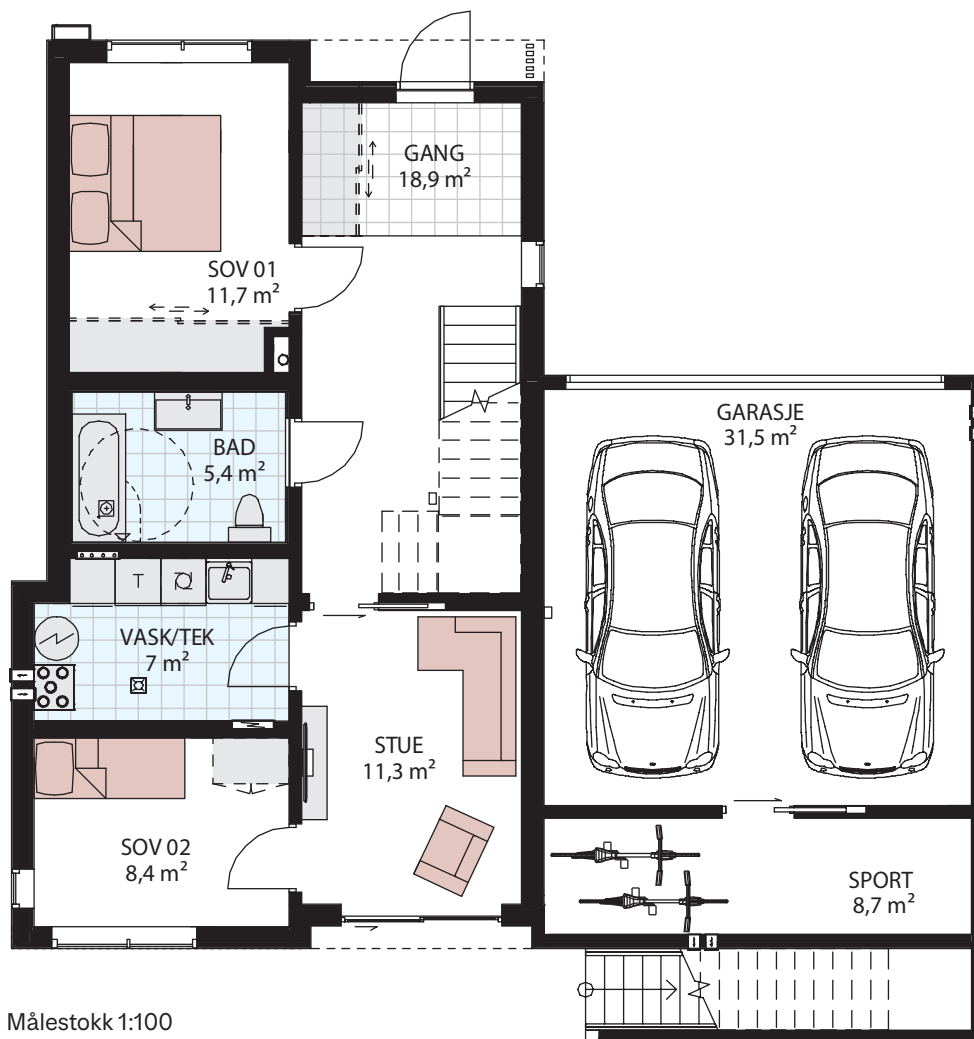




Enebolig type D

5-roms

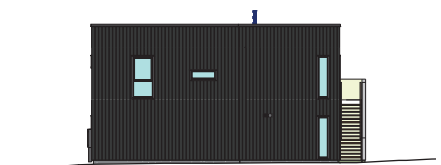
1. etasje



Fasade mot nord



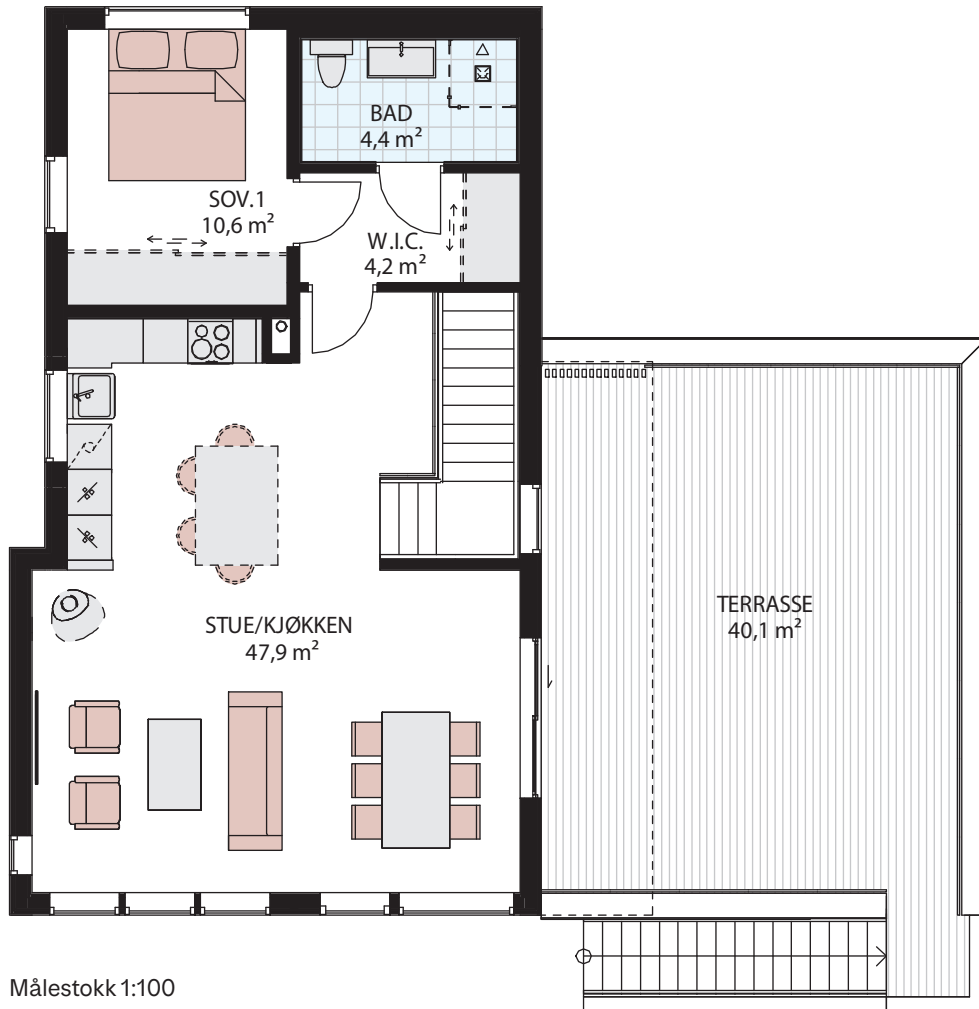
Fasade mot sør



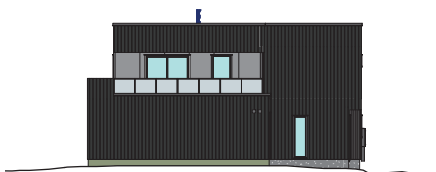
Fasade mot vest

Bolig nr: 4
BRA: 138,2 m²
P-rom: 137,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse

Åskollvegen 83-99, 2819 Gjøvik

Les mer på obosblockwatne.no/overbylia