

Rekkehus - område O  
Kvileitet 77-93

Rosk, Nærbø

# Kvileitet



## OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

**OBOS Block Watne**  
**Bygger muligheter**

## Kontaktinformasjon

**OBOS Block Watne Rogaland**  
Luramyrveien 40  
4313 Sandnes

**Salgskonsulent**  
Kåre Vigdel  
kare.vigdel@obos.no  
916 00 086





KASK

KASK

OBOS  
Block Watne

OBOS  
Block Watne



**Tenk deg følelsen av å kjøpe en helt ny bolig.**

Et splitter nytt hjem med god standard, gjennomtenkt planløsning og med et hyggelig uterom. En bolig som bygges av slitesterke materialer som holder i mange år fremover. Slik blir alle rekkehusene vi skal bygge på attraktive Kvileitet. Her vil du bli en del av et mangfoldig bomiljø hvor det er plass til mennesker i alle aldre. Vi skal bygge boliger i varierte størrelser, tilpasset både enslige, par og barnefamilier.

Det blir plass til lek og barnelatter i hagen, et hyggelig selskap med venner og familie på terrassen, men også en stille stund i sofaen med en god bok.

I arbeidet med dette boligprosjektet har vi tenkt nøye på farge- og materialvalg som skaper en helhetlig og moderne arkitektur. Det er flotte fellesarealer med turstier og balløkke i området, og på nærlekeplassen blir det både sitteplasser med gapahuk og grillmuligheter. Tomtens beliggenhet gjør dette til et trygt og barnevennlig sted. Kvileitet ligger flott til med utsikt ned mot Nærbø sentrum og Bøbakkane. Du har gåavstand til barnehage, skole, idrettsanlegg og servicetilbud. I tillegg ligger Vitengarden med turområdene Hanabergmarka og Dalabekken rett i nærheten. Det er ingen tvil om at Kvileitet blir et godt sted å bo.

Ernst Nærland  
Prosjektleder  
OBOS Block Watne

# Innhold

Innholdsrike rekkehus på Kvileitet	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Nydelige Nærbø	14
Nabolagsprofil	16
Situasjonskart	19
Plantegninger	20
Et selskap i OBOS	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	35



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**4 + 5**



Innflyttingsklart  
**Forventet innflytting i 2025**



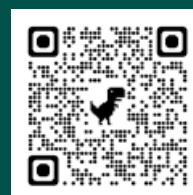
Energimerking  
**Orange C**

## Innholdsrike rekkehus på Kvileitet.

Bo høyt og fritt med utsikt til Nærbø sentrum. På Kvileitet bygger vi gjennomtenkte, lettstelte og rimelige 4- til 6-roms rekkehus. Få naturen rett ved, eller nyt den fra terrassen og hagen.

### Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



# Innholdsrike rekkehus på Kvileitet

Bo godt i gjennomtenkte 4- til 6-roms rekkehus med terrasse og carport. Her bor du omgitt av et vakkert naturlandskap, samtidig som du har alt du trenger rett ved.

På Kvileitet bygger vi flotte selveier rekkehus med god plass til familien. Egen biloppstillingsplass i carport rett ved inngangsdøren og god oppbevaring skaper en praktisk ramme om hverdagen. Rekkehusene har inngang i sokkelen, med stue og kjøkken i midterste etasje, og privat soveromsavdeling med bad øverst.

Det store tunet gir god plass for både gjesteparkering og postkassestativ. Innrammingen av søppeldunker skaper også god orden. Rekkehusene ligger fredelig til, innerst i en endegate. Nabolaget er godt etablert, og med ulike typer boliger. Her blir det lett å finne familier i samme livssituasjon. Et vell av gang og sykkelstier gir trafiksikker tilgang til

nærmiljøet, hvor du finner både barnehager, skoler, butikker og fine turområder.

#### 4- til 6-roms rekkehus

Rekkehusene er innholdsrike og gjennomtenkte, og er særlig utformet med tanke på behovene til unge par og småbarnsfamilier. Her får du carport, entré, to bad og sportsbod til ekstra oppbevaring. Den åpne stue- og kjøkkenløsningen er romslig og leder ut til både en stor terrasse og direkte ut i hagen på andre siden. Lys fra to sider i et gjennomgående oppholdsareal gir også en flott romopplevelse.

De fleste av rekkehusene har tre sove-

rom, men det største kan ha inntil fem.

#### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon



↑  
Kvileitet 77-93.

→  
Gjennomgående stue/  
kjøkken gir god romvirkning  
og praktisk kontakt med  
uteområder.



Kvileitet 77-93 – solfylte hager







Illustrasjon Kvileitet 79-93



Illustrasjon



## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt. Kjøkkenet leveres klargjort for helintegreerte hvitevarer. Vi leverer er bredt utvalg fra kvalitetsleverandørene Siemens og NEFF. Be slagskonsulenten om tilbud.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Automatisk vannstoppesystem

Med automatisk vannstoppesystem stenges vannet ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalte. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres med trådløst nett.



Illustrasjon Kvileitet 77

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både leveranse og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg oppsummeres dine endringer og gjennomgås sammen med byggeleder. Senere i byggeprosessen inviteres du til et kvalitetsmøte for å sjekke at alt er i ivaretatt, før vi fortsetter arbeidet mot ferdig bolig.

## Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, BSH, Jeldwien, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Norgips, Peisselskabet, Telia og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:

- Royalimpregnert kledning
- Aluminiumsbekledning på utsiden av vinduer og balkongdør - forenkler vedlikehold
- Hvitmalte vinduer og balkongdør
- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm hvitpigmentert parkett i eik
- Trapp med hvitpigmenterte eiketrinn i heltre; spiler er hvitmalt eller i stål
- Hvitmalte innerdører
- HTH kjøkken med flotte detaljer, tilrettelagt for helintegrerte hvitevarer
- Baderomsinnredning fra HTH i hvitt - 5 valgfrie farger uten pristillegg
- Gulvbelegg på bad
- Veggvinyll i dusjsone - våtromsmaling på vegger
- Vegghengte toalett og dusjvegger
- Varmekabler i bad
- Elementpipe - ovn er tilvalg
- Panelovner i oppholdsrom
- Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning
- Utvendig belysning ved hovedinngangsdør og terrassedører - innvendig belysning i bod og under kjøkkenskap
- Gårdsrom asfalteres
- Carport
- Delvis beplantet og opparbeidet tomt - se tomteplan
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ med postkasser



# Min side

Finn alt om din bolig

## Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. **Min side** er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

**Min side** får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på **Min side**. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Fin utsikt fra kommandobunkeren på Hanabergsmarka.

# Nydelige Nærbø

## Herlige Kvileitet

Dette flotte nabolaget ligger på Nærbø i Hå kommune, et vakkert landskap med alt du trenger i nærheten. Her bor du høyt og fritt med utsikt mot Nærbø sentrum og Bøbakkane, og har kort vei til alt du måtte ønske deg av servicetilbud og rekreasjonsmuligheter. Du blir en del av et etablert bomiljø bestående av både rekkehus og eneboliger, med hyggelige fellesarealer og et sosialt fellesskap. Barna kan glede seg over en eksklusiv lekeplass med gapahuk i nabolaget.

## Gangavstand til det meste

Her bor du i gangavstand til det aller meste du trenger i hverdagen, slik som det flotte nærmiljøanlegget, butikkene i sentrum, AMFI-senteret, kommunale servicefunksjoner, idrettsanlegg og

ikke minst kilometer på kilometer med trygge og gode gang- og sykkelstier. Du kan spasere bort til både barnehage og skole sammen med barna, eller ta sekken med deg på tur bort til nærmeste dagligvarebutikk.

## Natur og kultur

Nærbøs plassering midt i det vakre jærlandskapet gir deg også enkel tilgang til både fiske- og bademuligheter. Ta med familien på hyggelige turer langs gamle steingarder og opplev den flotte utsikten fra bunkeren i Hanabergsmarka eller test ut frisbee-golf på Dalabekk.

På Nærbø finner du også Vitengarden – et museum og vitensenter med spennende aktiviteter og nydelige uteområder.

Kommunen og frivilligheten byr på et variert kulturtilbud som er tilpasset både store og små.

## Nærhet til Forus og Sola

Det er også et godt kollektivtilbud i nærmiljøet, så her ligger alt til rette for at du kan utforske mulighetene også utenfor Hå kommune. Det er gangavstand til Nærbø sentrum, hvor toget tar deg både nordover og sørover på Jæren. Det er også behagelig å kjøre bil i området, med reisetid til Forus og Sola lufthavn på ca. 40 minutter. Til Bryne er det ca. 15 minutter i bil.



Vitengarden.  
Foto: Rune Helliesen / Jærmuseet

Bo naturskjønt  
med kort vei til det  
du trenger.



Vitengarden.  
Foto: Ingeborg Skrudland / Jærmuseet



Vitengarden.  
Foto: Rune Helliesen / Jærmuseet



Vitengarden.  
Foto: Ingeborg Skrudland / Jærmuseet

# Nabolagsprofil

## Kvileitet

Nabolaget Rosk/Urhaug/Edlandsfeltet - vurdert av 98 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



### Offentlig transport

🚶 Nærbø stasjon Linje L5	23 min 🚶 1.7 km
🚶 Nærbø stasjon Linje 57	23 min 🚶 1.7 km
✈ Stavanger Sola	39 min 🚶

### Skoler

Motland skule (1-7 kl.) 368 elever, 26 klasser	21 min 🚶 1.6 km
Bø skule (1-10 kl.) 483 elever, 32 klasser	23 min 🚶 1.7 km
Nærbø ungdomsskule (8-10 kl.) 332 elever, 24 klasser	27 min 🚶 1.9 km
Tryggheim ungdomsskule (8-10 kl.) 263 elever, 23 klasser	6 min 🚶 2.6 km
Tryggheim vidaregåande skole 435 elever, 22 klasser	6 min 🚶 2.5 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	15 min 🚶 10.8 km

«God utsikt utover havet!»

Sitat fra en lokalkjent



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



### Kvalitet på skolene

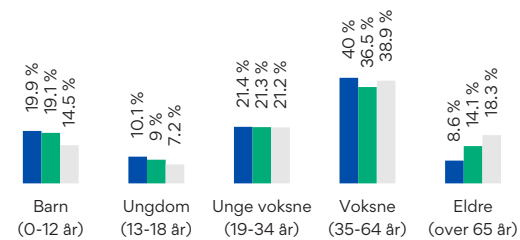
Veldig bra 83/100



### Naboskapet

Godt vennskap 75/100

### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Rosk/Urhaug/Edlandsfeltet	2 502	950
Nærbø	7 533	3 047
Norge	5 425 412	2 654 586

### Barnehager



Rosk toppen barnehage (1-5 år) 86 barn	3 min 🚶 0.3 km
Espira Skjeaberget barnehage (1-5 ... 75 barn	15 min 🚶 1.1 km
Bjørhaug barnehage (1-5 år) 59 barn	20 min 🚶 1.5 km

### Dagligvare

Kiwi Nærbø	20 min 🚶
Coop Mega Nærbø	22 min 🚶
Post i butikk, PostNord	1.7 km



## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



### Støynivået

Lite støynivå 91/100



### Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 88/100



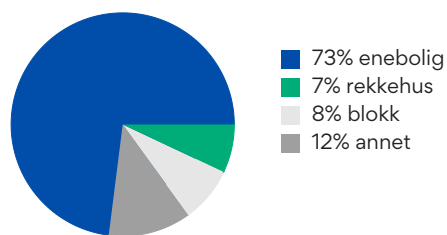
### Trafikk

Lite trafikk 84/100

## Sport

 Ballbinge v/Nærbø kirke	14 min 
Ballspill	1 km
 Nærbø balløkke	15 min 
Ballspill	1.1 km
 Jæren Sportssenter	25 min 
 Gymmen	27 min 

## Boligmasse






«Rolig og kjekke folk»

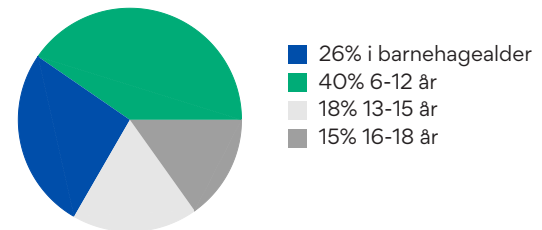
Sitat fra en lokalkjent



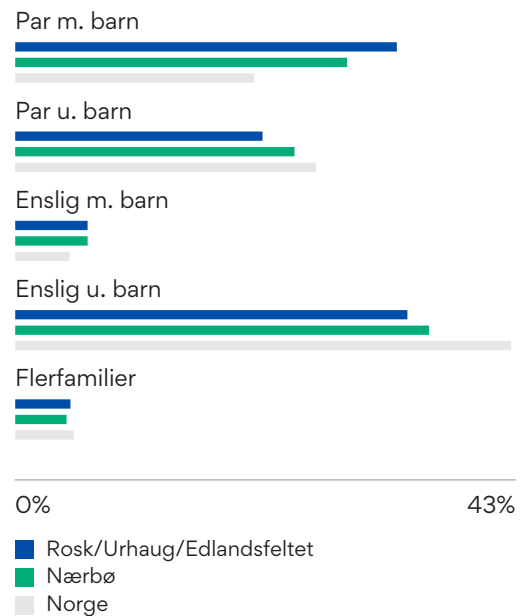
## Varer/Tjenester

 AMFI Nærbø	26 min 
 Apotek 1 Heilo	22 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



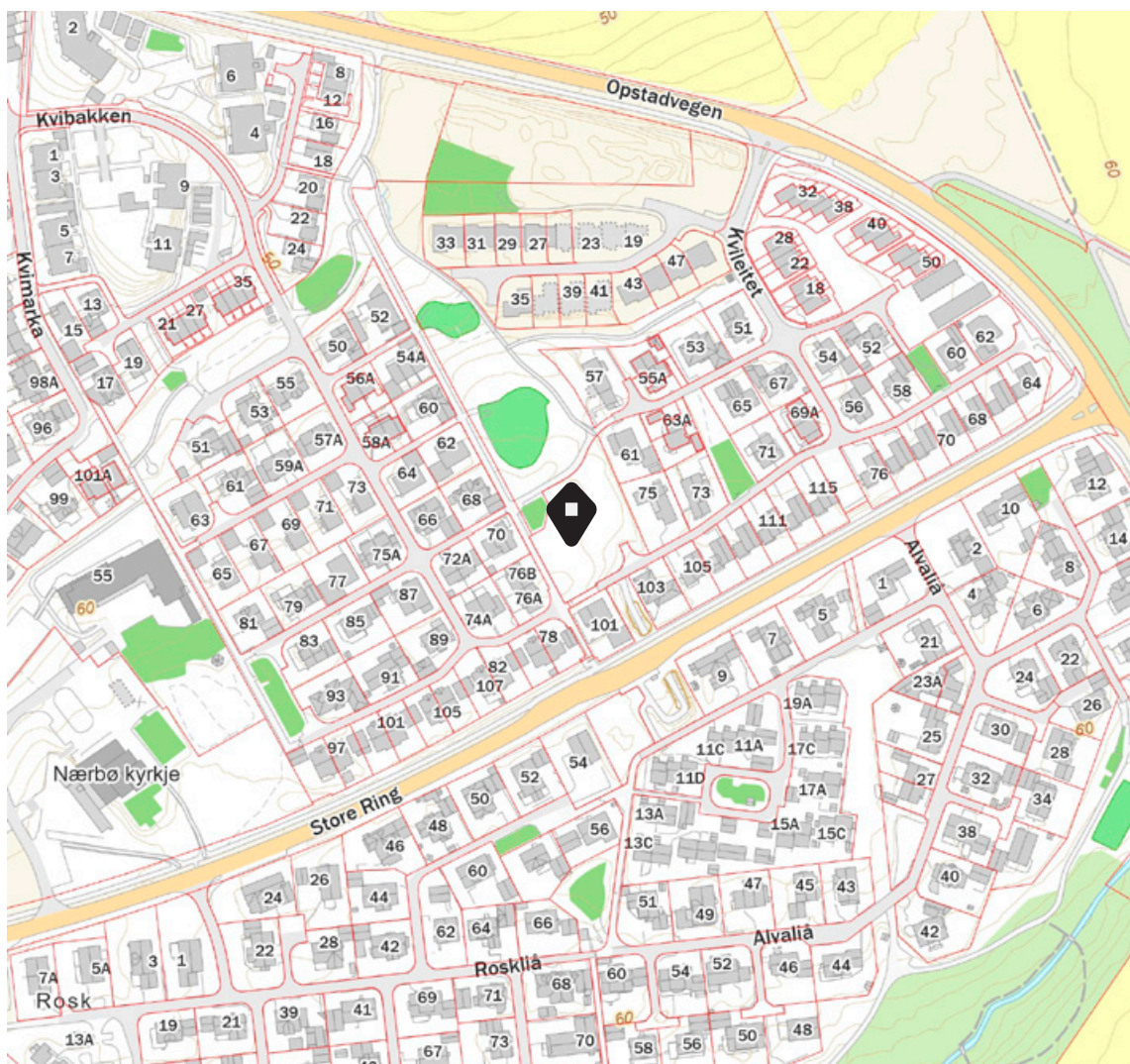
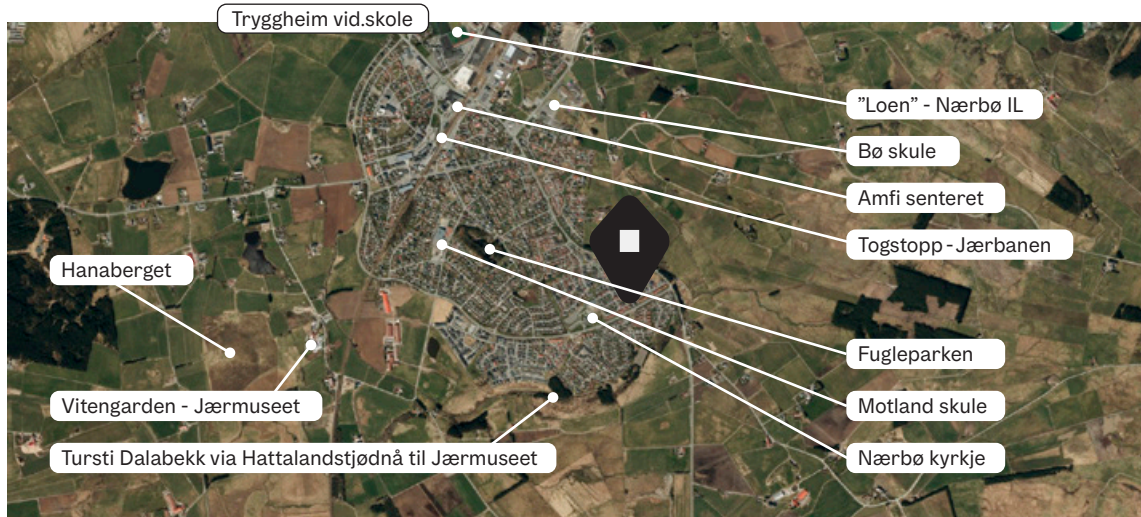
## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	54%	54%
Separeert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

# Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

# Situasjonskart



# Rekkehus

## 6-roms

**Bolig nr:** 77  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4/5  
**Bad/WC:** 2

77



Fasade mot nord-vest

77



Fasade mot sør-øst

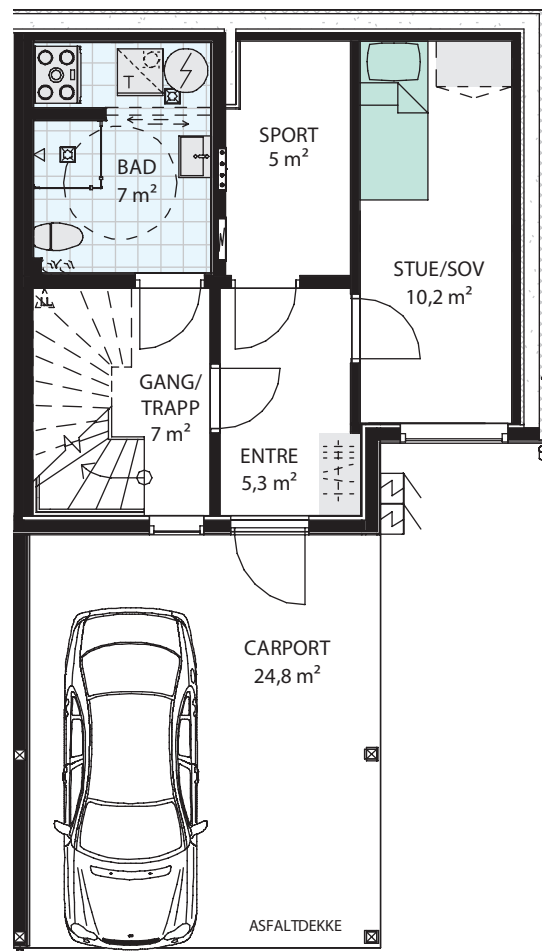


Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

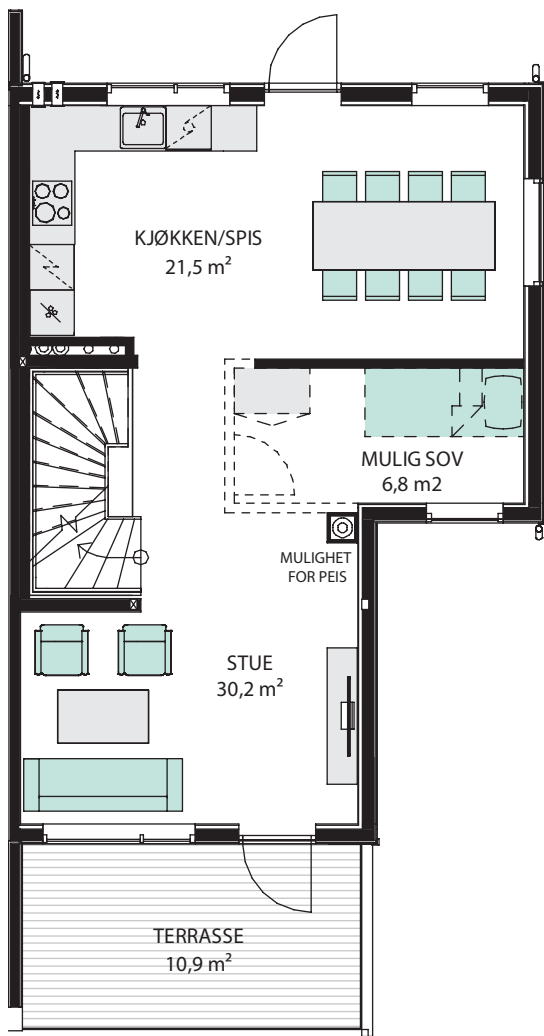
### U. etasje



Målestokk 1:100

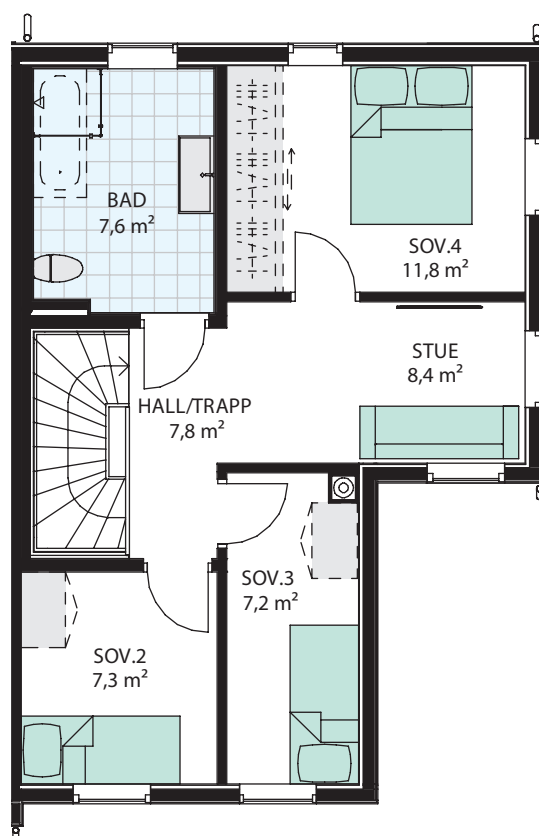
**Bolig nr: 77**  
**Etasjer: 3**  
**Soverom: 4/5**  
**Bad/WC: 2**

**1. etasje**



Målestokk 1:100

**2. etasje**

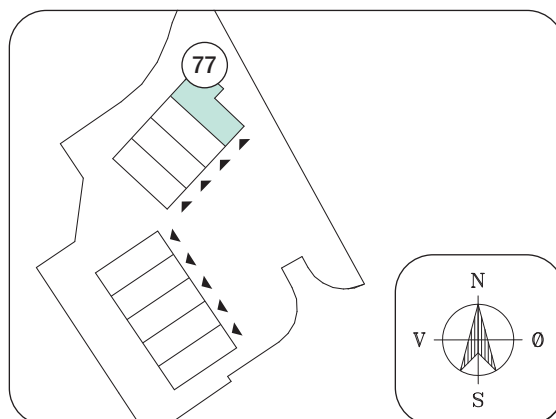


Målestokk 1:100

**Rekkehus 77**

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	38 m <sup>2</sup>	24,8 m <sup>2</sup>	
1. etasje	54 m <sup>2</sup>		10,9 m <sup>2</sup>
2. etasje	53,9 m <sup>2</sup>		
Sum	145,9 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>170,7 m<sup>2</sup></b>		

For forklaring av areal-begreper, se siste side

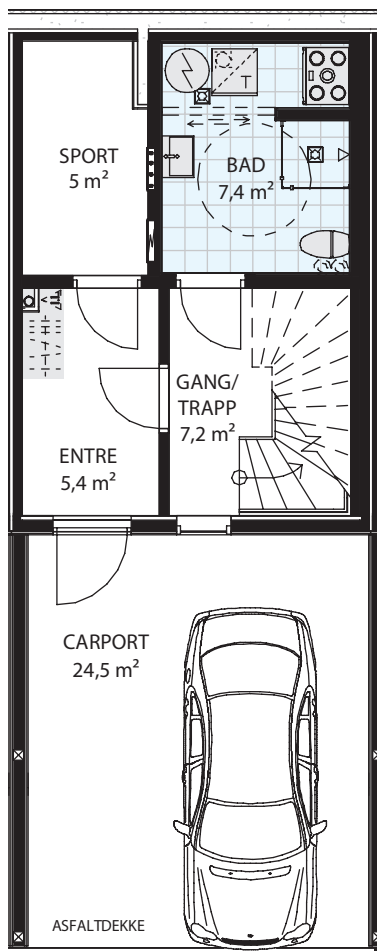


# Rekkehus

## 4-roms

**Bolig nr:** 79 og 81  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3  
**Bad/WC:** 2

### U. etasje



Målestokk 1:100

### Rekkehus 79

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	28 m <sup>2</sup>	24,5 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		11,1 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	112,7 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>137,2 m<sup>2</sup></b>		



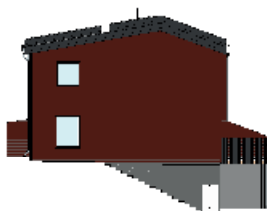
Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst



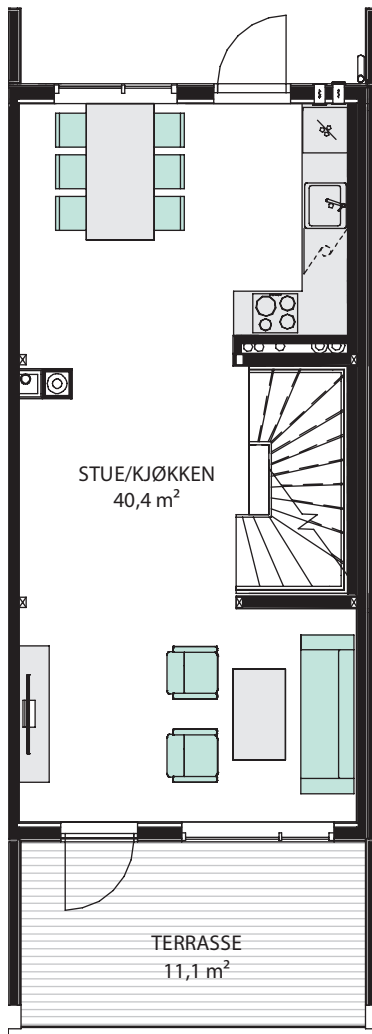
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

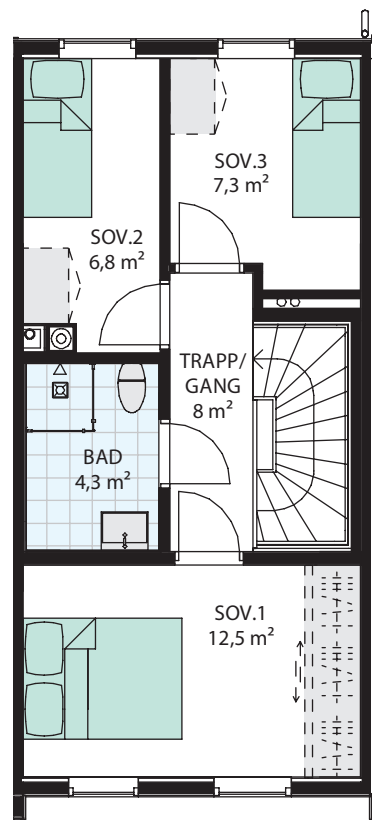
**Bolig nr:** 79 og 81  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3  
**Bad/WC:** 2

**1. etasje**



Målestokk 1:100

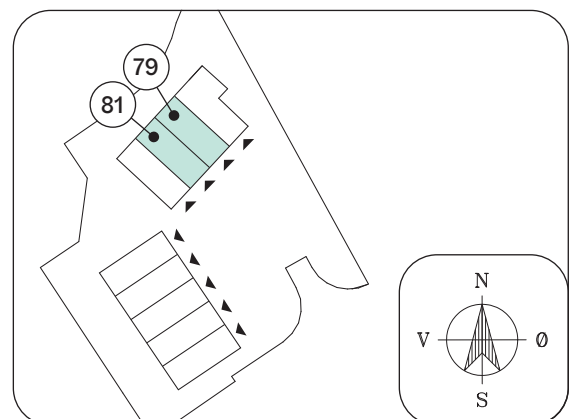
**2. etasje**



Målestokk 1:100

**Rekkehus 81**

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	28 m <sup>2</sup>	25,4 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		11,3 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	112,7 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>138,1 m<sup>2</sup></b>		



# Rekkehus

## 4-roms

**Bolig nr:** 83  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3  
**Bad/WC:** 2

### U. etasje



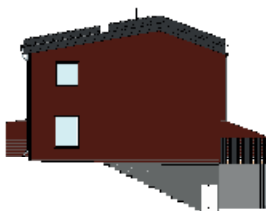
Fasade mot nord-vest



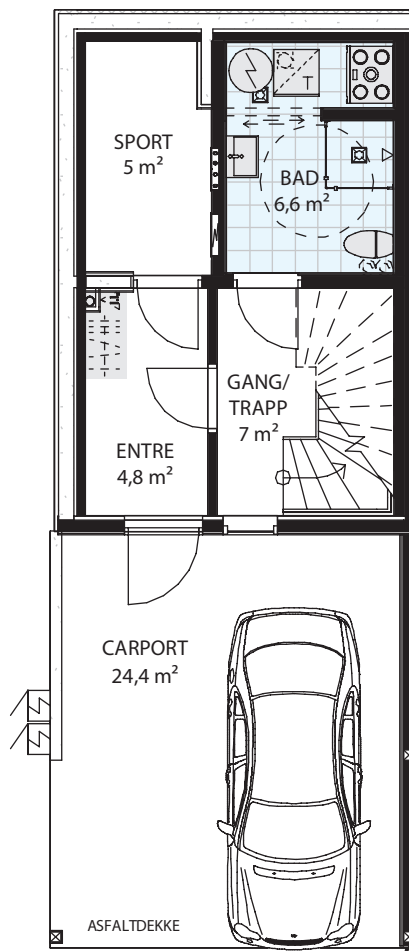
Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

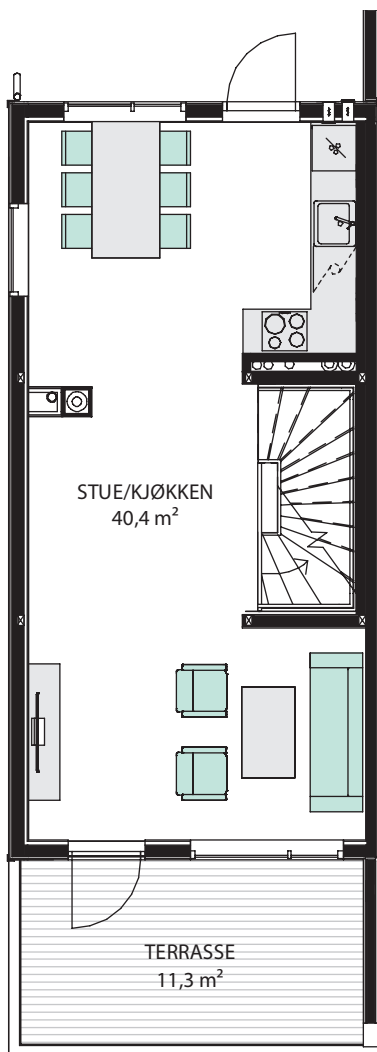


Målestokk 1:100



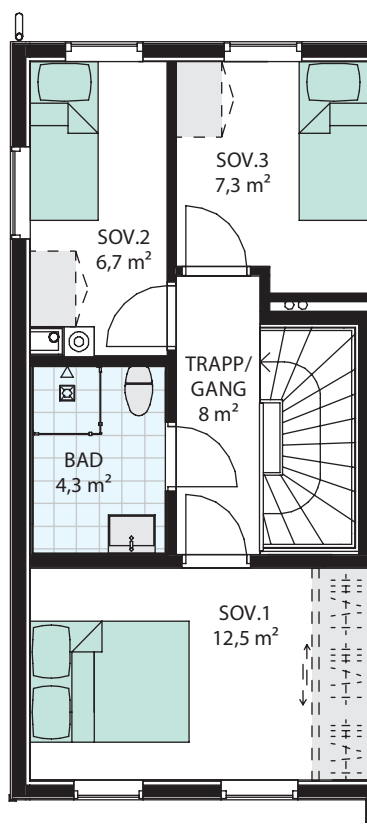
**Bolig nr:** 83  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3  
**Bad/WC:** 2

**1. etasje**



Målestokk 1:100

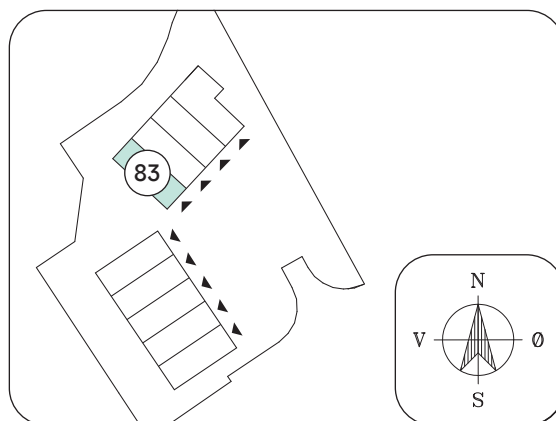
**2. etasje**



Målestokk 1:100

**Rekkehus 83**

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	26,3 m <sup>2</sup>	24,4 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		11 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	111,1 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>135,5 m<sup>2</sup></b>		



# Rekkehus

## 4-roms

**Bolig nr:** 85  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3  
**Bad/WC:** 2

### U. etasje

85

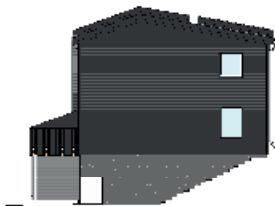


Fasade mot sør-vest

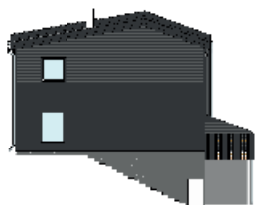
85



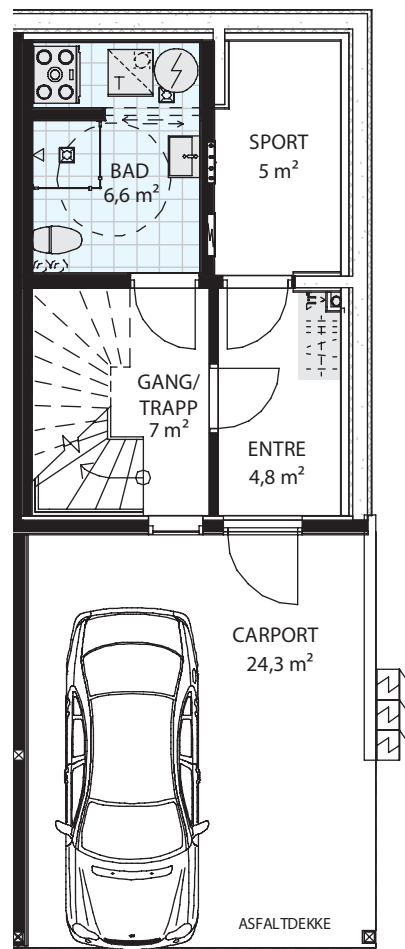
Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest



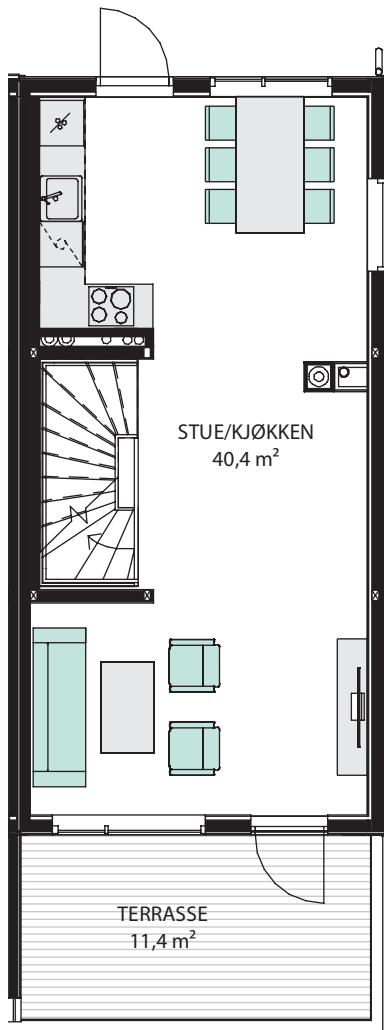
Fasade mot sør-øst



Målestokk 1:100

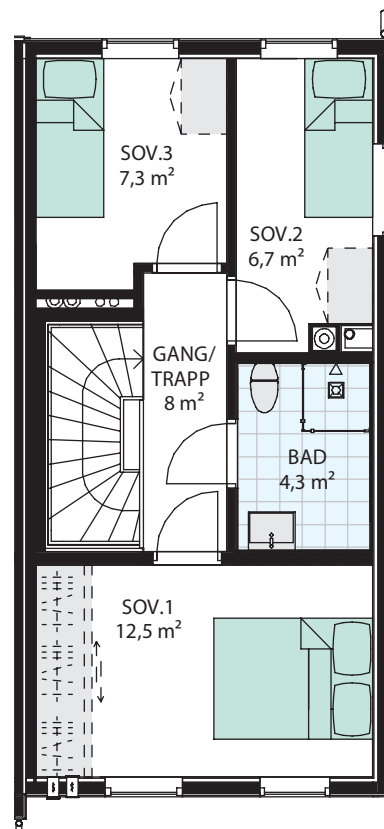
**Bolig nr: 85**  
**Etasjer: 3**  
**Soverom: 3**  
**Bad/WC: 2**

**1. etasje**



Målestokk 1:100

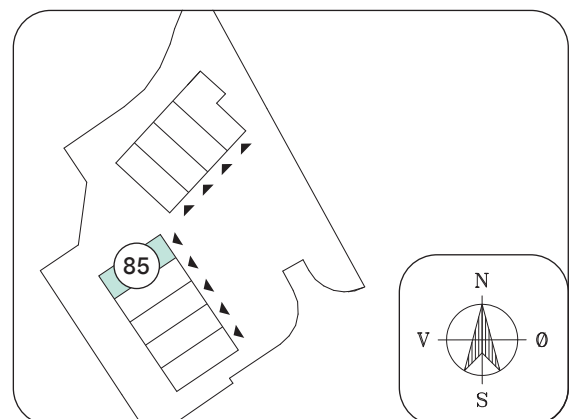
**2. etasje**



Målestokk 1:100

**Rekkehus 85**

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	26,3 m <sup>2</sup>	24,5 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		11,4 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	111,1 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>135,6 m<sup>2</sup></b>		



# Rekkehus

## 4-roms

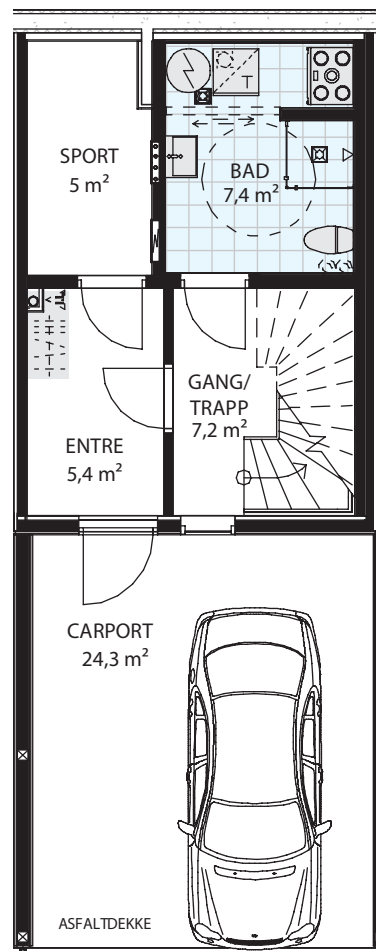
Bolig nr: 87, 89 og 91

Etasjer: 3

Soverom: 3

Bad/WC: 2

### U. etasje



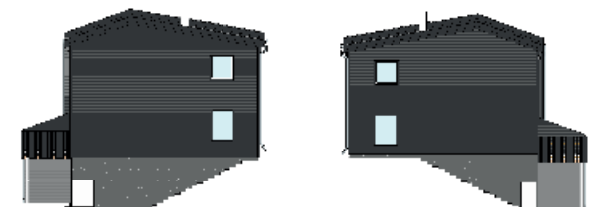
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest

Fasade mot sør-øst

#### Rekkehus 87

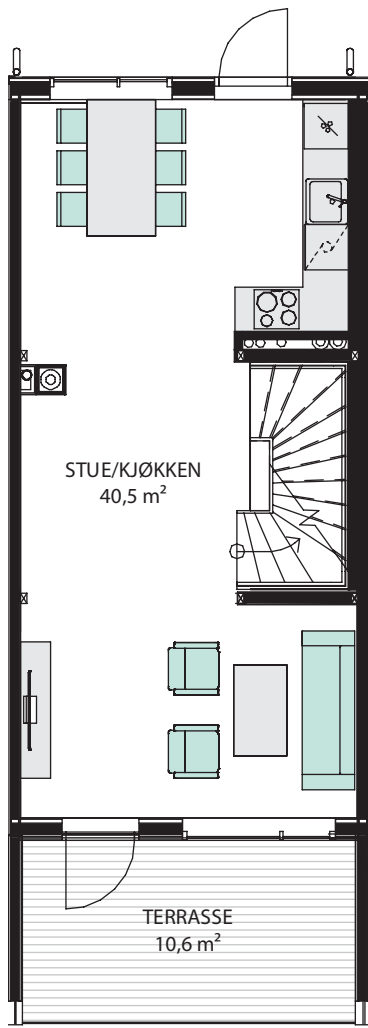
Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	28 m <sup>2</sup>	24,5 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		10,6 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	112,7 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>137,2 m<sup>2</sup></b>		

#### Rekkehus 89

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	28 m <sup>2</sup>	24,5 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		11,1 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	112,7 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>137,2 m<sup>2</sup></b>		

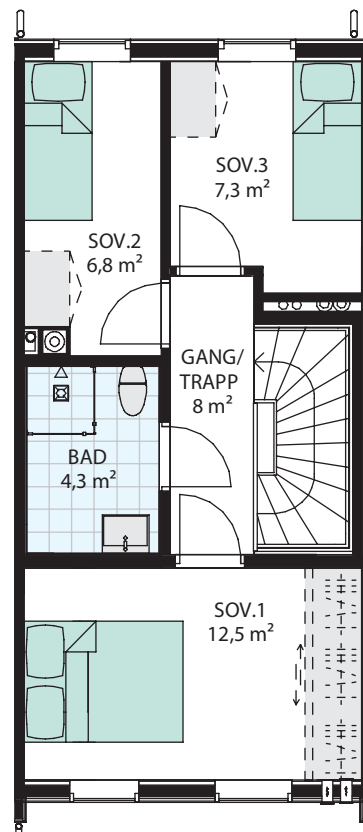
**Bolig nr:** 87, 89 og 91  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3  
**Bad/WC:** 2

**1. etasje**



Målestokk 1:100

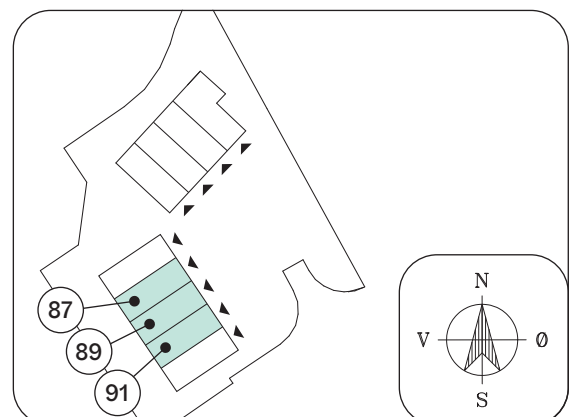
**2. etasje**



Målestokk 1:100

**Rekkehus 91**

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	28 m <sup>2</sup>	25,4 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		11,3 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	112,7 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>138,1 m<sup>2</sup></b>		

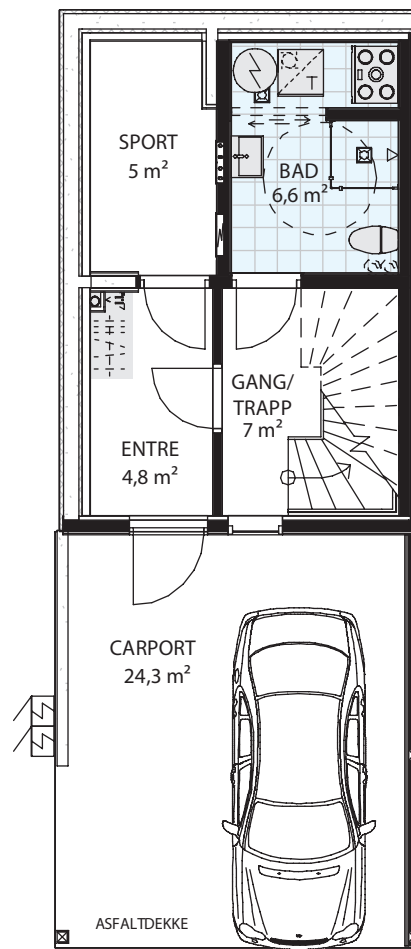
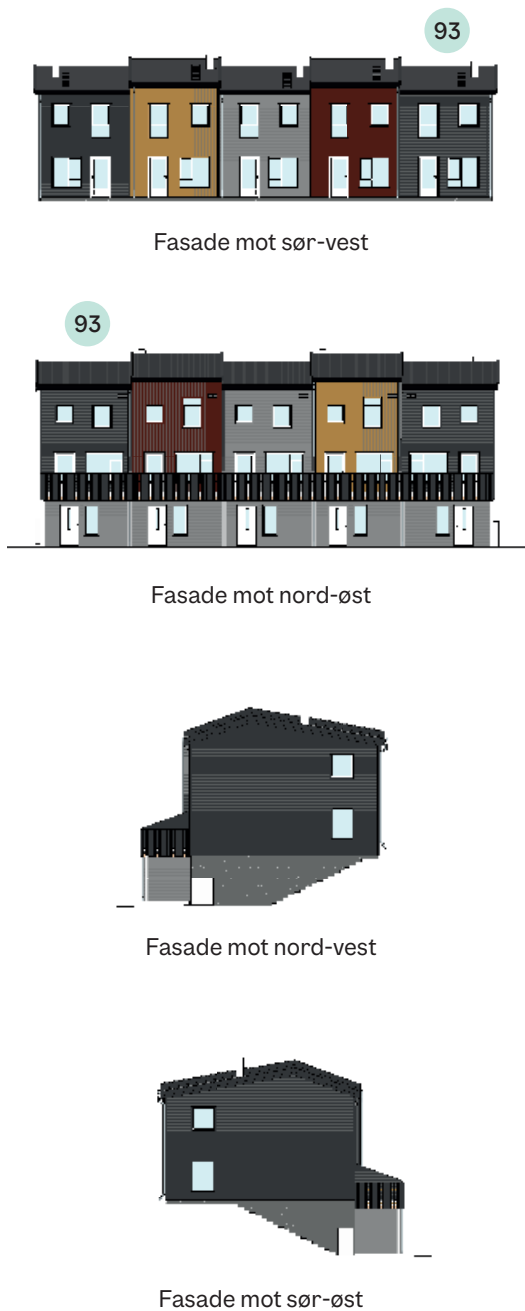


# Rekkehus

## 4-roms

**Bolig nr:** 93  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3  
**Bad/WC:** 2

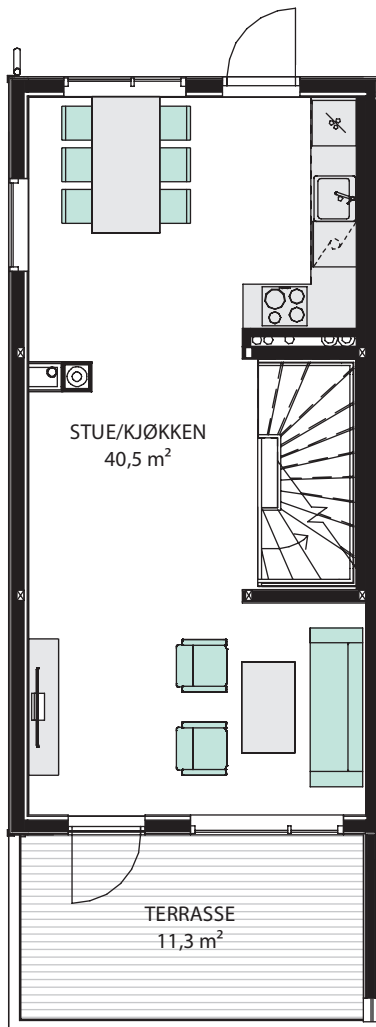
### U. etasje



Målestokk 1:100

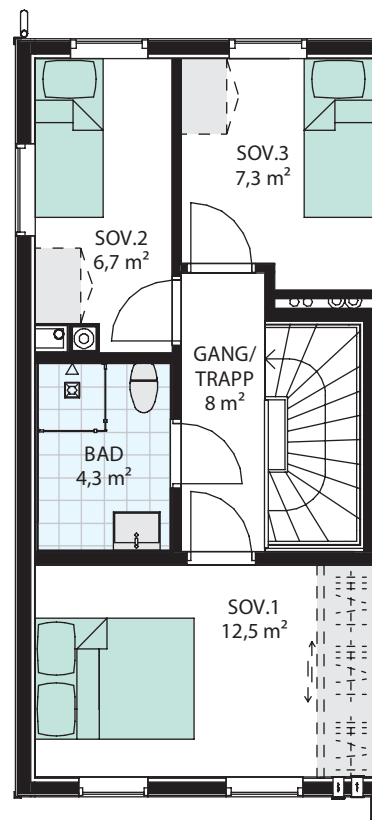
**Bolig nr: 93**  
**Etasjer: 3**  
**Soverom: 3**  
**Bad/WC: 2**

**1. etasje**



Målestokk 1:100

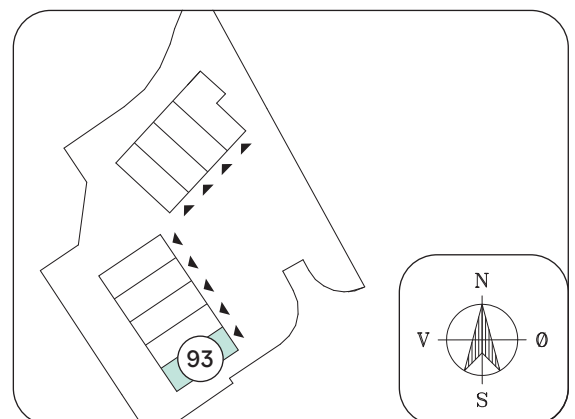
**2. etasje**



Målestokk 1:100

**Rekkehus 93**

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
0. etasje	26,3 m <sup>2</sup>	24,3 m <sup>2</sup>	
1. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		11,3 m <sup>2</sup>
2. etasje	42,4 m <sup>2</sup>		
Sum	111 m <sup>2</sup>		
<b>Sum BRA</b>	<b>135,3 m<sup>2</sup></b>		



# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)







**Tenk den tanken.**

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

### Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Kvileitet 77-93, 4365 Nærbø

**Veibeskrivelse** Kjør fra Nærbø sentrum og følg Opstadvegen mot Varhaug. Ta til høyre inn i Kvileitet, rett før Ringvegen. Følg Kvileitet inn ca 150 meter og sving skarpt til høyre. Følg gaten videre til endes. Boligene ligger på høyre siden.

Les mer på [obosblockwatne.no/kvileitet](https://obosblockwatne.no/kvileitet)