

Åsen i Mjøndalen
Eneboliger

ÅSEN GÅRD

 **OBOS**
Block Watne



Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 110
3044 Drammen

Salgskonsulent

Espen Oland
Tlf. +47 913 46 140
E-post espen.oland@obos.no





**Tenk deg følelsen når du vrir om
nøkkelen til din splitter nye bolig for
alle første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Hustype Bergås	6
Hustype Långenæs	10
Hustype Skråvika	16
Hustype Solbakken	22
Hustype Tjæreblomst	28
Situasjonskart	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	35



Type bolig
Eneboliger



Antall boenheter
8



Innflyttingsklar
2024



Energimerking
Orange C

Eneboliger med plass til alle.

På Åsen Gård i Mjøndalen bygger vi eneboliger i varierte størrelser i et naturskjønt og rolig nabolag. Nyt utsikten og solforholdene fra hage og balkong, lek på felles lekeplasser eller finn roen i skogen. Samtidig er det kort vei til alt du og dine vil trenge i hverdagen.





Hustype

Bergås

Ypperlig bolig for familien.
Boligen har romslige soverom,
to bad og stor veranda.



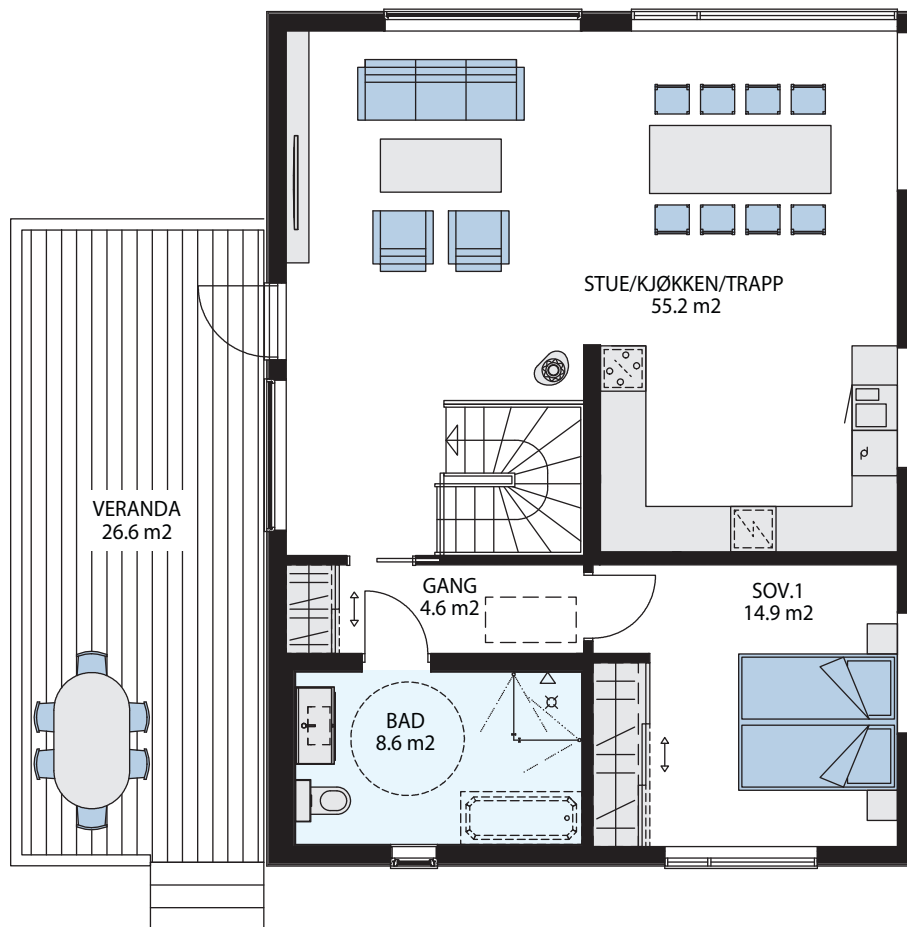
Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse

Boligtype Bergås

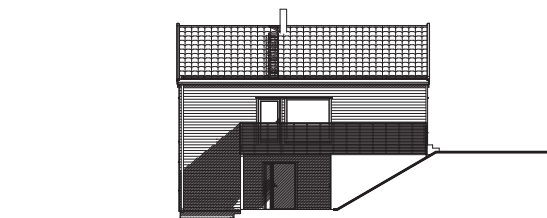
6-roms

Bolig nr: 13
BRA: 172
P-rom: 167,2 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje



Målestokk 1:100



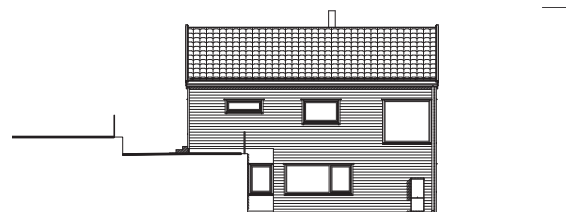
Fasade mot vest



Fasade mot nord

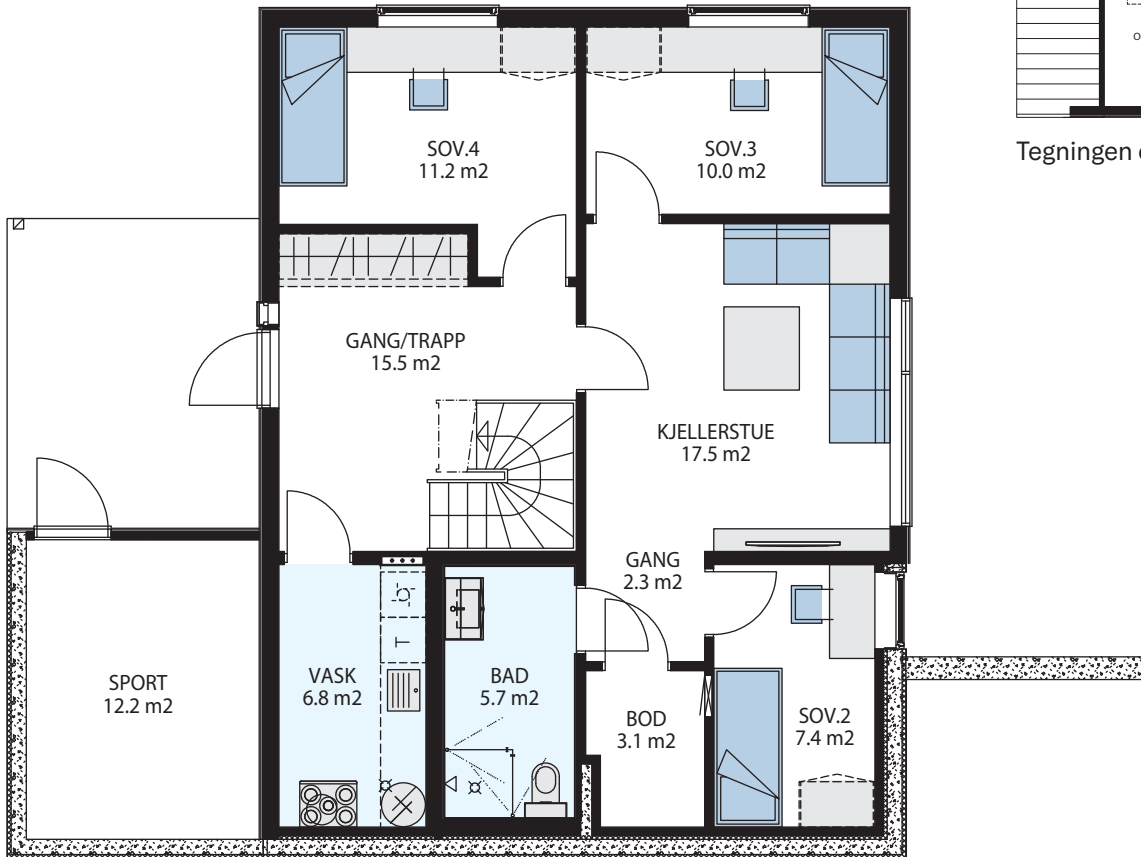


Fasade mot syd

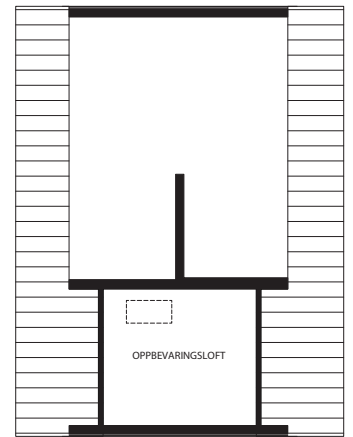


Fasade mot øst

U. etasje



Loft etasje



Tegningen er nedskalert 50%

Målestokk 1:100







Hustype

Långenæs

En etasjes med smart planløsning.
Flott hage med mulighet for lek og
aktivitet.



Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse

Boligtype Långenæs

4-roms

Bolig nr: 14
BRA: 123,8 m²
P-rom: 118,9 m²
Etasjer: 1
Soverom: 3

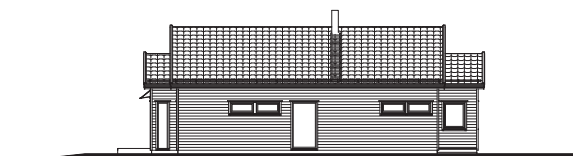
1. etasje



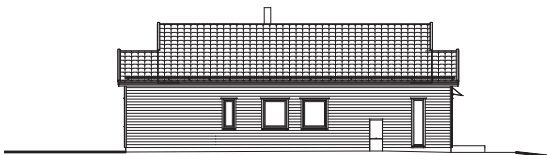
Målestokk 1:100



Fasade mot vest



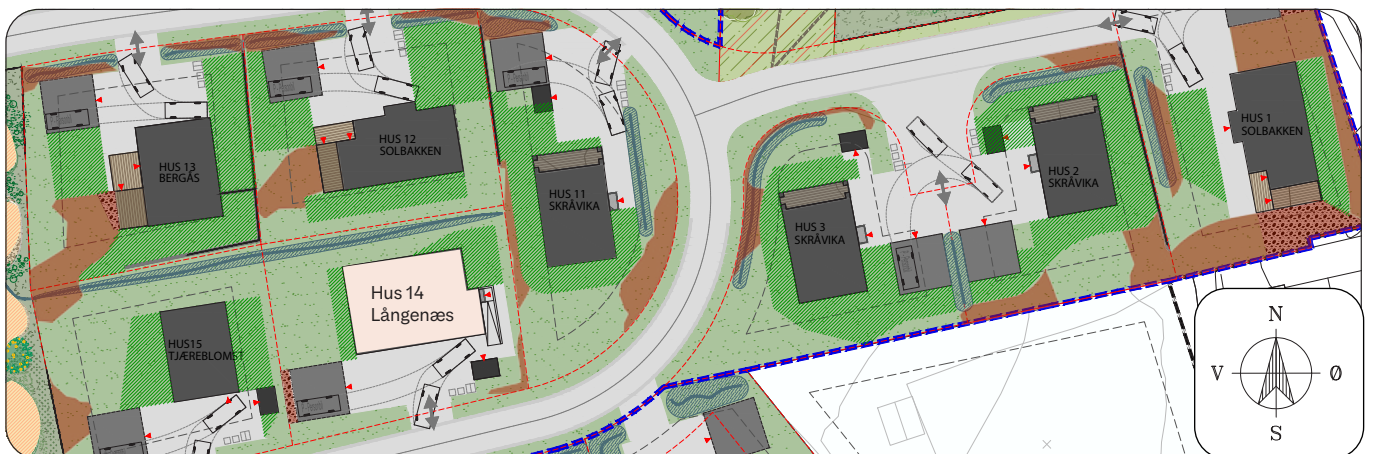
Fasade mot nord



Fasade mot syd



Fasade mot øst





Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse







Hustype

Skråvika

Et moderne valg. Store terrasser for sommerens grill og høstens utekos. Åpen stue og kjøkkenløsning.



Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse

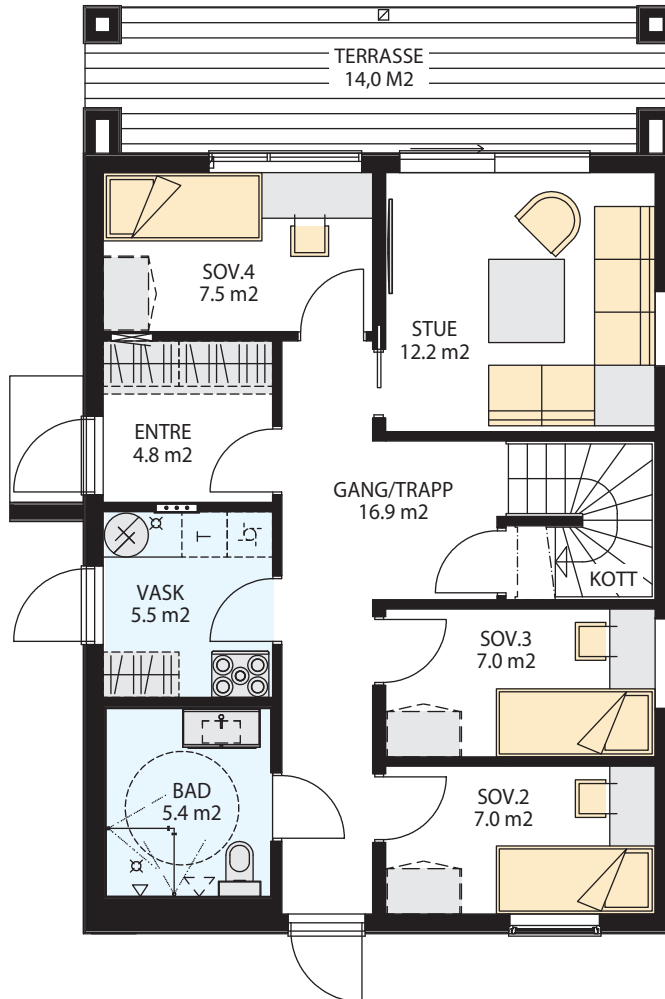
Boligtype Skråvika

6-roms

Bolig nr: 2, 3 og 11
BRA: 143 m²
P-rom: 141,8 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje

Enebolig 2, 3 og 11 er like



Målestokk 1:100



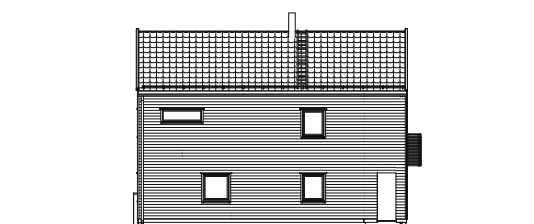
Fasade mot vest



Fasade mot nord

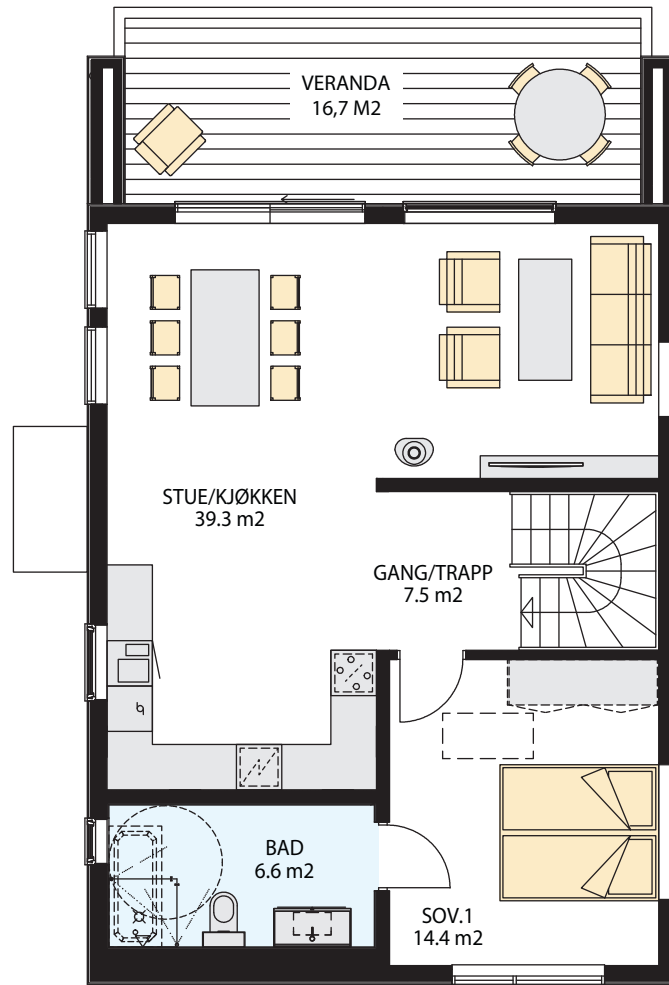


Fasade mot syd

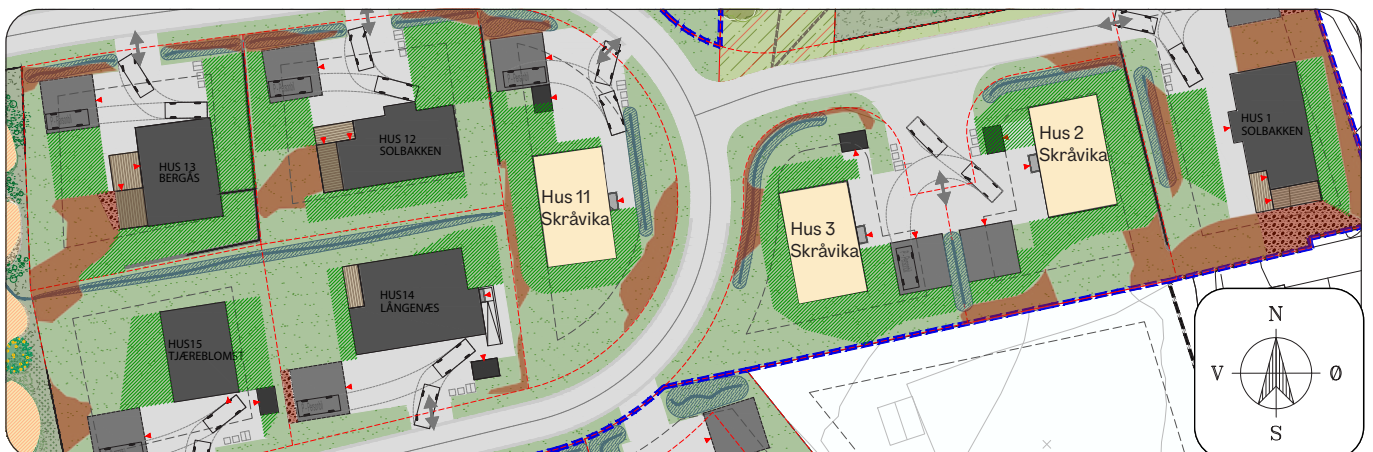


Fasade mot øst

2. etasje



Målestokk 1:100





Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse







Hustype

Solbakken

Enebolig med god plass til storfamilien.
En strategisk planløsning for hverdagen.
Romslig uteområde, to bad og to stuer.



Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse

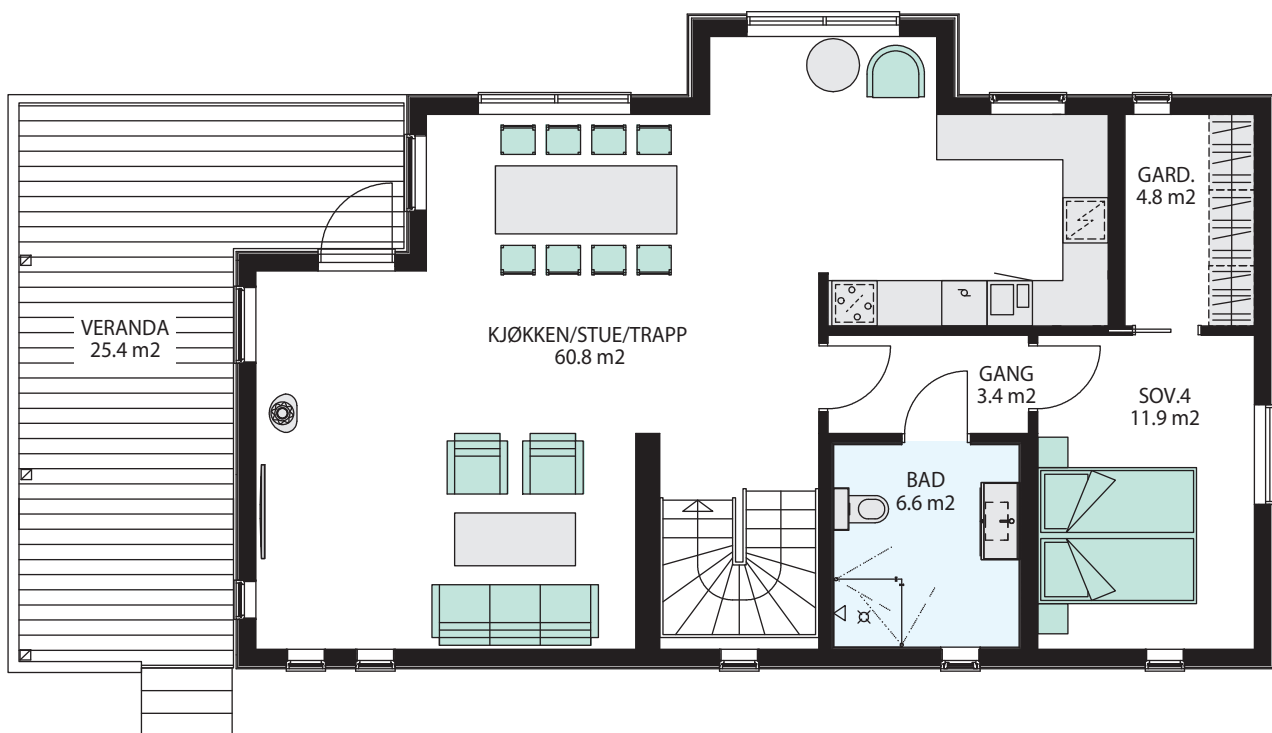
Enebolig Solbakken

7-roms

Bolig nr: 1 og 12
BRA: 183,6 m²
P-rom: 175,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje

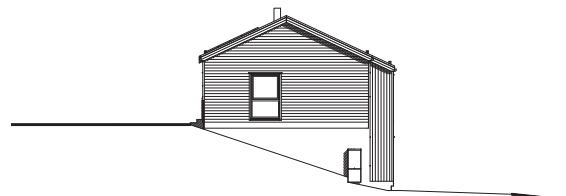
Enebolig 1 og 12 er like



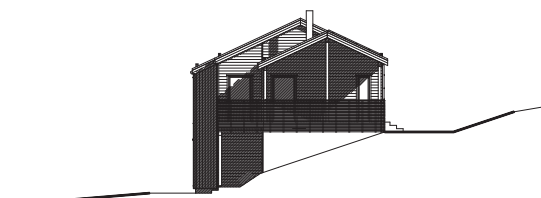
Målestokk 1:100



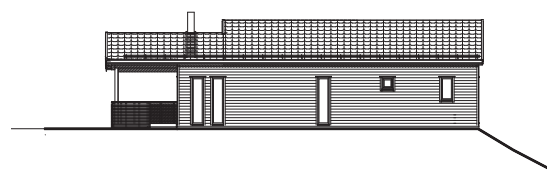
Fasade mot vest



Fasade mot nord

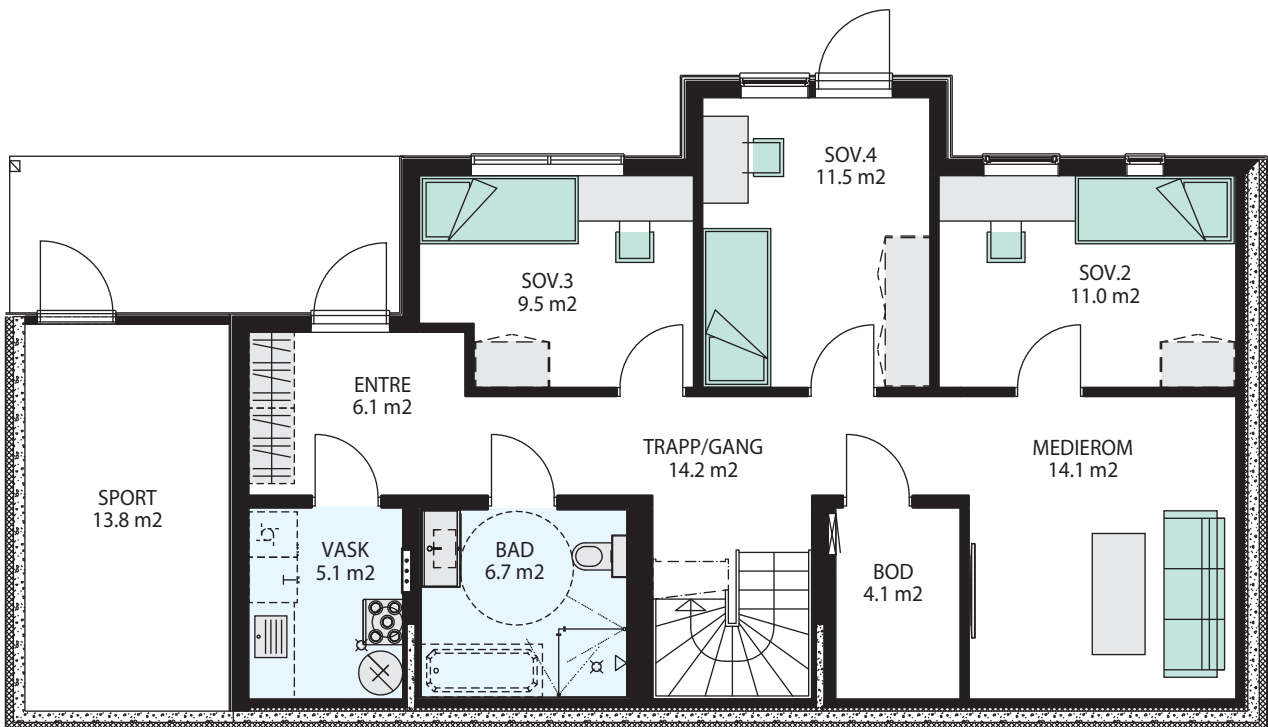


Fasade mot syd



Fasade mot øst

U. etasje

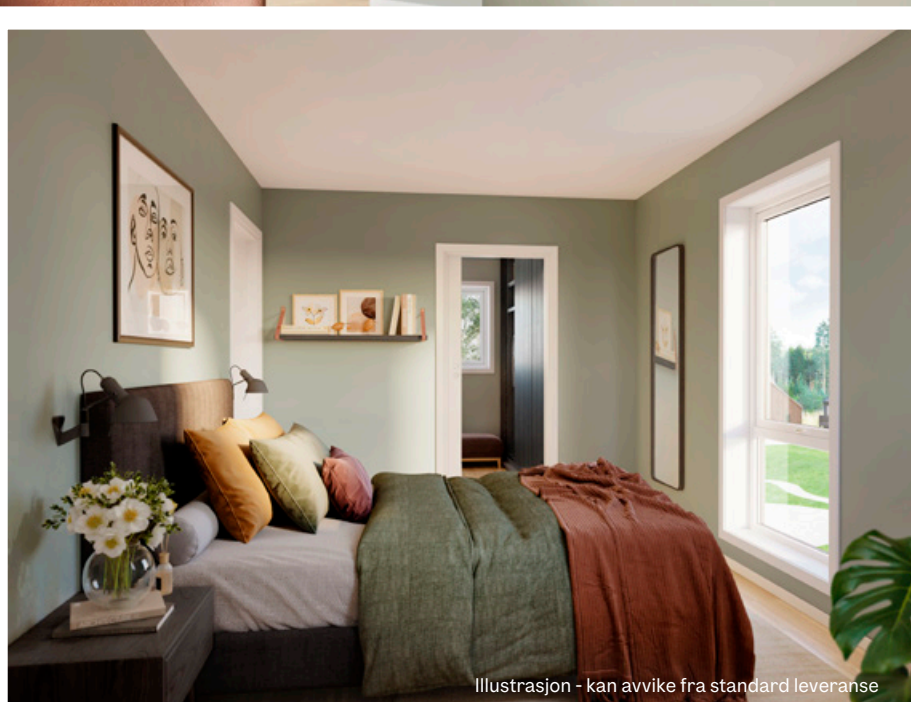


Målestokk 1:100





Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse



Illustrasjon - kan avvike fra standard leveranse





Hustype

Tjæreblomst

«Stor» liten enebolig

Her får du alt du trenger i en familiebolig.

Tre soverom, to stuer og to bad.



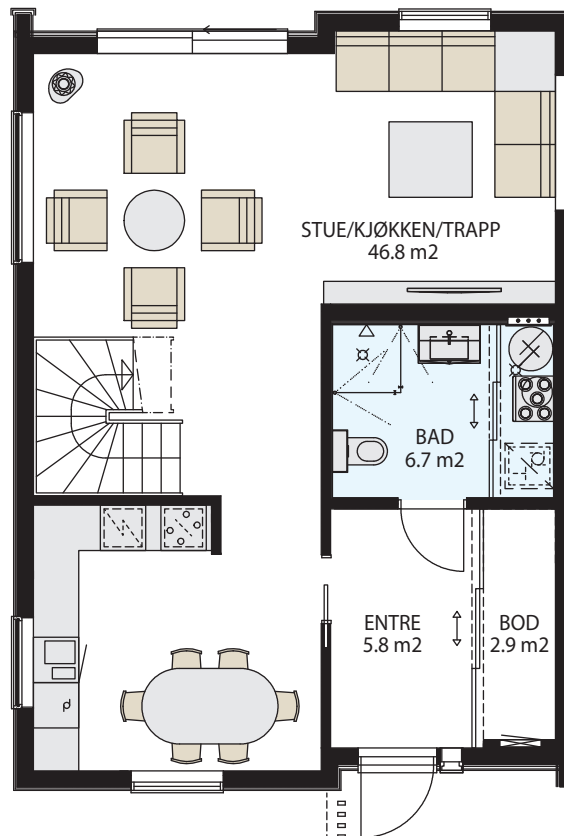
Illustrasjon - kan avvike fra standard levering

Boligtype Tjæreblomst

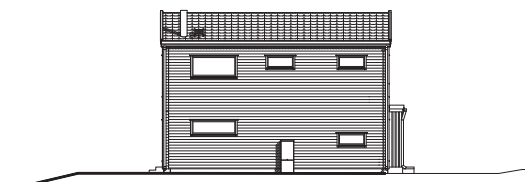
5-roms

Bolig nr: 15
BRA: 131,7 m²
P-rom: 127,5 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



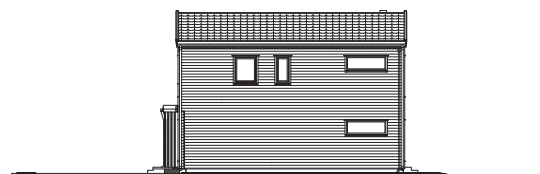
Fasade mot vest



Fasade mot nord

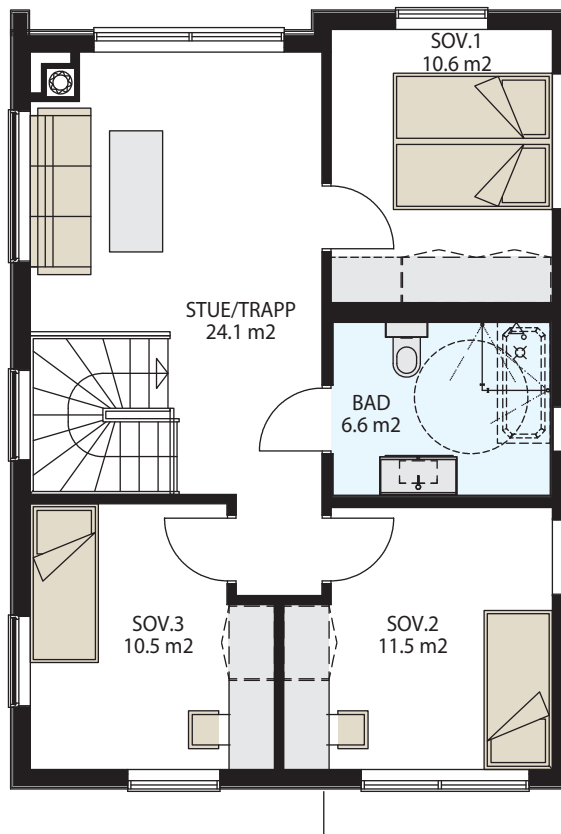


Fasade mot syd



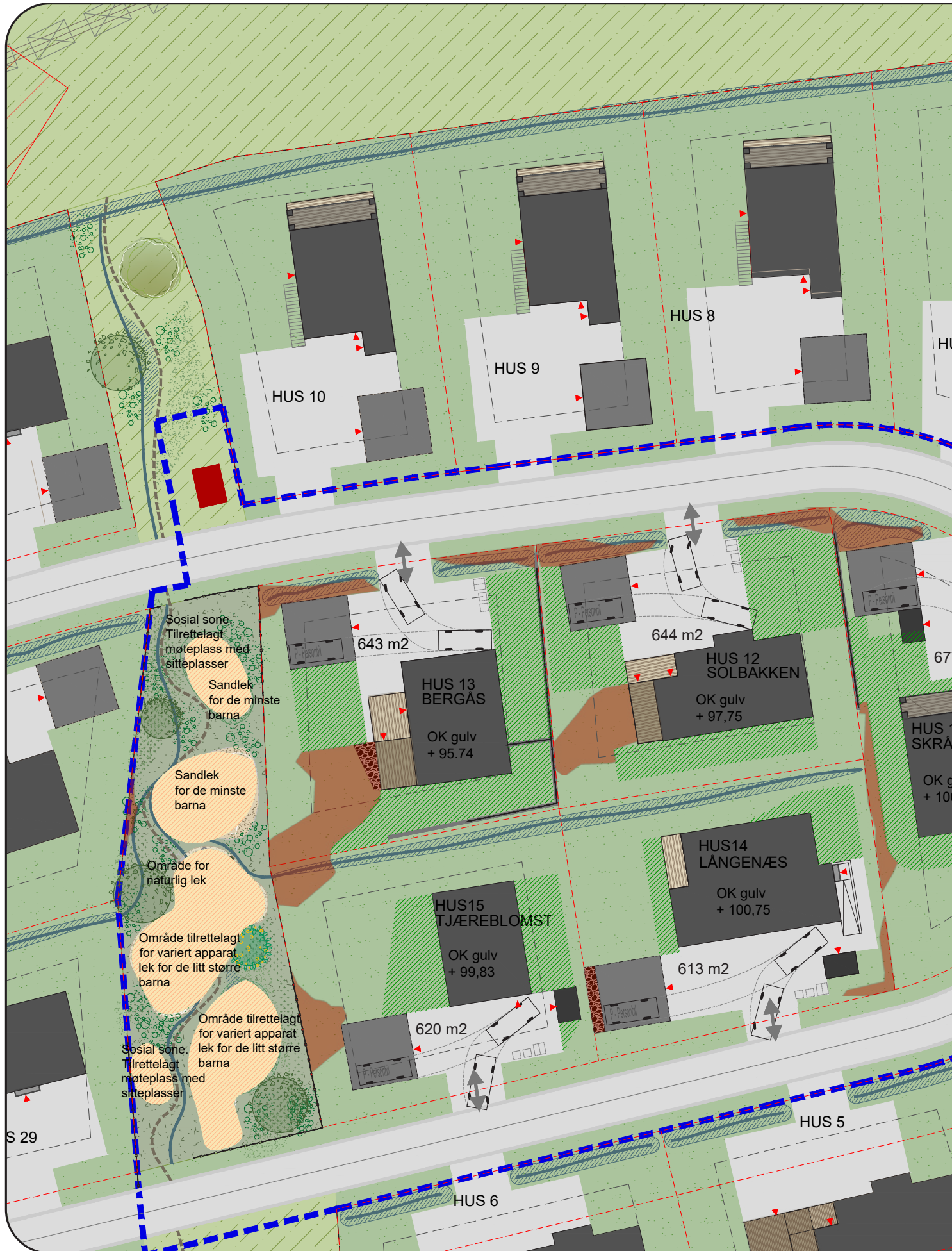
Fasade mot øst

2. etasje



Målestokk 1:100










Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er
bygget av det beste treverket
og de beste hendene

Adresse Midtåsveien 30, 3050 Mjøndalen

Les mer på obosblockvatne.no/asen-gard