

Protokoll fra møte i representantskapet i OBOS, **tirsdag 29. oktober**.
Møtet ble avholdt hos OBOS på Hammersborg Torg 1 i Oslo kl. 17.30.

Boende medlemmer

Gaute Holmin
Ali Kousha
Arnhild Løndal
Vidar Haugan
Jon Elvenes
Hege Handberg
Trond S. Andersen
Jeanette Clausen
Øyvind Kikut
Audun Kristiansen
Steinar Krey Voll
Bjørn Tommy Tollånes
Adriana Cvjetkovic
Maria Elder Larsen
Elise Brendalsmo Skaga
Sten Rune Kristiansen
Hennie Malene Larsen Lilleby
Anne Sparre
Hilde Arnesen
Siv Bekkelund Lundby
Ida Oftebro
Jan-Rune Hansen
Inge Hagemann
Bjørn Schaal
Besim Ismaili
Louise Olimpia Axelsen Gerds
Büsra Yalcin Yildiz
Samanta Plaude

Administrasjonen

Daniel Kjørberg Siraj
Steffen Brørby
Morten Aagenæs
Ingunn Andersen Randa
Nils Morten Bøhler
Cathrine W. Lund
Marianne Gjertsen Ebbesen
Kathinka Koch Sommerseth
Trond Stabekk
Elisabet Landsend
Sissel Monsvold
Thomas Skjennald
Terje Sjøvold
Hans Olav Syversen

Ikke boende medlemmer

Rune Thuv
Christian Hellevang
Halvor Moen
Trude Lea
Bettina Otto
Carsten Hilstrøm
David Khader Azar
Christoffer Wiig
Gunhild Lind
Nazim Jamil
May Britt Tabak
Ellen Stavseth
Marita Valen-Sendstad
Mona Farago
Annicken Vargel
Hege Aarethun
Linda S. Brækken
Veslemøy Nestvold
Reidun Furuseth
Synnøve Slettum-Landvik
Mi Le Hagen
Malin Hart Randes
Morten Lang-Ree
Peer Morten Moflag Løchting
Anorshan Pulendran
Antonio Gade Wilhelmsen Serri
Johanne Olaussen
Casandra Strand Simon
Anna Larsen Moldenæs
Charlotta Lundmark Alfredsson

Ansatte representanter

Ragnhild Sørli
Sølvi Halvorsen
Bente Krogstad
Bjørnar Sollie
Laila Grymyr
Ingunn Andersen
Delyn Benedicte Edwards
Nina Haraton
Heidi Ryen
Kjetil Erstad Fjeld
Lena Daaland
Ulf B. Karlsen

Styret

Roar Engeland
Heidi Ulmo
Ragnhild Borchgrevink
Henning Olsen
Lars Ørjan Reinholdsson
Daniel Walter
Siv Berg
Anne Lise Ryel
Arne Austreid

Fra revisor – Ernst & Young:

Konstituering

Til å signere protokollen ble valgt: Halvor Moen og Hilde Arnesen

Sak 9/24-25 Resultat tredje kvartal 2024

v/ konserndirektør økonomi og finans Trond Stabekk

Driftsinntekter og resultat før skatt for 3. kvartal 2024 ble presentert. Det viser et godt resultat i årets første 9 måneder.

Sak 10/24-25 Orientering fra administrasjonen

v/ konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj

Årets mål om 25.000 nye medlemmer er allerede nådd. Vi opplever ikke like stor vekst i OBOS Sverige, som i Norge.

Det har vært gjennomført sikkerhetsuke for hele OBOS konsernet, med mye fokus på psykologisk trygghet og IT-sikkerhet. Norge opplever det laveste igangsettingsnivået siden etterkrigstiden når det gjelder boligbygging. Dette er et resultat av høye renter og høye byggekostnader.

Sak 11/24-25 Omdømmeresultater 2024

v/ Svein Sælid

Omdømmeundersøkelsen for 2024 viser at OBOS ligger stabilt på topp 10 i OSLO. Det var en nedgang i 2021 under medlemsopprøret. OBOS er nå tilbake på 12 plass i Oslo i 2024 og på 29 plass på landsbasis. Det er et stabilt positivt totalinntrykk, og vi har høyest anseelse i vår bransje.

Sak 12/24-25 OBOS DNA – verdiprosjekt

v/ Kathinka Sommerseth og Steffen Brørby

Siden 2015 har konsernet opplevd en betydelig vekst og dekker nå et bredt spekter av tjenester og leveranser i både Norge og Sverige. En sterk organisasjonskultur er avgjørende for langsiktig suksess og hjelper organisasjonen med å nå sine mål og skille seg ut fra sine konkurrenter. Det er behov for å revidere nåværende verdier for å forsterke effekten og ambisjoner i strategien.

Representantskapets medlemmer har kommet med sine innspill.

Gruppearbeid

Oslo, 29. oktober 2024

Christoffer Wiig /s/
Representantskapets leder

Hege Aarethun
Representantskapets nestleder

Halvor Moen /s/
Protokollvitne

Hilde Arnesen /s/
Protokollvitne