

Klimarisikorapport

OBOS-banken rapporterer klimarisiko i tråd med anbefalingene i Task Force on Climate Related Financial Disclosure (TCFD). Tabellen under oppsummerer vurderingen for 2024.

Styring	Beskriv virksomhetens styring av klimarisiko
A. Beskriv styrets innsikt i klimarelaterte risikoer og muligheter	- Bærekraftig bankdrift er vurdert som en del av grunnmuren for å nå målene i strategien for 2021-2026. - Bærekraft har vært tema i flere møter med styret i løpet av året. Styret har i 2024 gjennomført kompetanseheving på ESG- og klimarisiko i forbindelse med bankens strategiprosess. - Klimarisiko inngår i virksomhetens årlige risikovurdering, som legges frem for styret. Klimarisiko inngår i OBOS-bankens ICAAP, som behandles og vedtas av styret.
B. Beskriv ledelsens rolle i vurderingen og håndteringen klimarelaterte risikoer og muligheter	- OBOS har en egen miljødirektør som følger opp klimarisiko i konsernet - Banken har en dedikert ressurs fra konsernets miljøavdeling, som opererer i rollen som bærekraftsansvarlig. - Det er etablert en styringsgruppe, bestående av bankens ledergruppe, som følger opp bærekraftsarbeidet. - Den årlige klimarisikovurderingen gjøres i en arbeidsgruppe bestående av miljøavdelingen og bankens ledergruppe. Resultatene inngår i vurderingsgrunnlaget for bankens vesentlighetsanalyse og strategiarbeid. - Banken har i 2024 etablert en ESG- og klimarisikorapport i Power BI som ledergruppen administrerer. Denne gir løpende kontroll med utviklingen i ESG- og klimarisikoen i utlånsporteføljen.

Strategi	Beskriv hvordan virksomheten påvirkes av klimarisiko
A. Beskriv klimarelaterte trusler og muligheter virksomheten har identifisert på kort, medium og lang sikt	- Banken er utsatt for klimarelatert risiko, hovedsakelig gjennom sine utlån. - I 2024 er det gjennomført en overordnet analyse av klimarelaterte trusler og muligheter. Vurderingen konkluderte med at risikoen generelt er lav, men det er identifisert moderat risiko knyttet til verditap på panteobjekt, økte rapporteringskrav og endrede markedsforutsetninger. - Det ble også identifisert flere muligheter, blant annet positiv omdømmerisiko og økt utlån til vedlikeholdsprosjekter som kan redusere fysisk risiko og

	bidra til energieffektivisering i eksisterende bygningsmasse.
B. Beskriv hvordan hvordan identifisert klimarisiko har betydning for virksomhetens drift, strategi og finansielle planlegging	• Banken har etablert strategiske KPI-er for grønne utlån til energieffektive bygg og investeringer i energiltak og klimatilpasning. Dette med mål om å kanalisere kapital til bygg og prosjekter som bidrar til klimaomstilling og reduserer klimarisiko i utlånsporteføljen. • Banken har gjort en kartlegging av fysisk klimarisiko i utlånsporteføljen, og flom og overvann er de mest fremtredende risikofaktorene i porteføljen • Foreløpig vurderes den finansielle risikoen for banken som lav på grunn av forsikringsordninger. • Bankens styrende dokumenter er oppdatert med nye prosedyrer for vurdering av klimarisiko og ESG-screening av kunder.
C. Beskriv den potensielle betydningen av ulike scenarier, inkludert et 2°C-scenario	• Det er gjort en overordnet analyse av hvordan konsernets klimarisiko påvirkes av tre ulike fremtidsscenarier basert på hovedscenarier fra Network for Greening the Financial System (NGFS). • Vurderingen inkluderer to scenarier hvor man når 2-gradersmålet, men hvor fremgangsmåten innebærer ulik grad av overgangsrisiko. En «uordnet» fremgangsmåte innebærer betydelig økt overgangsrisiko. I tillegg er det vurdert et tredje scenario hvor man på grunn av manglende tiltak får betydelig høyere temperatur og dermed også økt betydelig økt fysisk risiko.

Risikostyring

Beskriv hvordan virksomheten håndterer klimarisiko

A. Beskriv hvordan virksomheten identifiserer og vurderer klimarelatert risiko	• OBOS har utarbeidet en risikomatrix for å vurdere klimarisiko, som benyttes i alle datterselskaper, herunder OBOS-banken. Matrisen inkluderer en rekke risikoelementer, både relatert til overgangsrisiko, fysisk risiko og ansvarsrisiko. • Fremgangsmåten for å vurdere klimarisiko er innarbeidet i konsernets risikostyringssystem. Vurderingene skal gjennomføres årlig og forankres i ledelsen og styret i hvert datterselskap.
B. Beskriv virksomhetens prosesser for å håndtere klimarelatert risiko	• Banken har inkludert ESG-risiko som en del av vurderingen av nye lånesøknader fra boligselskaper. Om lag 49% av utlånsporteføljen på bedriftsmarkedssiden er ESG-risikovurdert . • Banken har foreløpig ikke sett behov for å etablere eksklusjonskriterier knyttet til risikoutsatte segmenter ettersom hele porteføljen er relatert til eiendom. Banken fokuserer i stedet på rådgivning og bevisstgjøring for å redusere risikoen i porteføljen.
C. Hvordan er prosesser for å identifisere, vurdere og håndtere klimarisiko integrert i virksomhetens overordnede risikostyring	• Klimarisikovurderingen er integrert i virksomhetens overordnede risikosystem med felles finansielle grenseverdier som øvrige risikovurderinger. • Klimarisiko inngår i OBOS-banken sin årlige risikovurdering, som legges frem for styret. • ESG- og klimarisiko er også en integrert del av bankens internkontroll.

Mål og metoder

Beskriv relevante beregninger og mål som benyttes

A. Rapporter metoder som brukes av virksomheten for å vurdere klimarelaterte risikoer og muligheter	• OBOS har utarbeidet en risikomatrix for å vurdere klimarisiko, som benyttes i alle datterselskaper, herunder OBOS-banken. Matrisen inkluderer en rekke risikoelementer, både relatert til overgangsrisiko og fysisk risiko. • Matrisen er implementert i virksomhetens risikostyringssystem. • OBOS-bankens rapportering på bærekraft og samfunnsansvar er basert på ESRS-rammeverket og rapporteres som del av OBOS BBL sin årsrapport. • OBOS er sertifisert Miljøfyrtårn • Virksomheten utarbeider årlig klimaregnskap, som vedlegges årsrapporten. Klimaregnskapet er beregnet i Klimakost-verktøyet til Asplan Viak. • Finansierte utslipp beregnes i tråd med PCAF-standarden
---	---

B. Rapporter på Scope 1, Scope 2 og Scope 3 klimagassutslipp og de relaterte risikofaktorene

- OBOS rapporterer årlig sitt klimagassregnskap i virksomhetens årsrapport.
- I 2024 hadde OBOS-banken utslipp av 10 848 tonn CO2 ekvivalenter fordelt på henholdsvis;
 - Scope 1: 0 tCo2
 - Scope 2: 25 tCo2
 - Scope 3: 10 823 tCo2