

Utdanningsetaten
Oslo kommune

Oslo, 14. mai 2025

Høring – Skolebehovsplanen 2026-2045

OBOS viser til høringsutkastet fra utdanningsetaten om skolebehovsplanen 2026-2045 og under følger vårt høringssvar.

Overordnet

Som byens største boligbygger er god planlegging av all infrastruktur i forbindelse med utvikling og transformasjon av områder i byen av stor betydning. Oslo er og vil være en by med vekst og en tilpasset sosial infrastruktur til byutviklingen er derfor noe av det viktigste for å lykkes med en godt tilpasset byutvikling. Det gjelder nye boligområder, men også der det pågår transformasjon. En skolebehovsplan som dekker 20 år må ikke stirre seg blind på kortsiktige endringer, men først og fremst baseres på de langsiktige fremskrivningene. Disse tallene viser en generell økning i elevtallet mot slutten av planperioden. Gitt det planen selv beskriver som langdryge planprosesser, bør det langsiktige bildet være i fokus. Nedenfor følger kommentarer til noen av forslagene fra etaten.

Område 2 Sentrum øst

Vi merker oss at ny barneskole på Ensjø er tatt ut av planen og at behovet dekkes ved omstrukturering av Teglvirket skole. Ensjø er et område med mange nye boligprosjekter og dertil økende behov for skole. Vi er derfor opptatt av at etaten tar tilstrekkelig høyde for dette, og vi er derfor spørrende til om behovet fullt ut kan dekkes ved den foreslåtte omstruktureringen.

Område 8 Bjerke

OBOS viser til at det utredes etablering av grunnskole og flerbrukshall på Ulven. Vi viser her til den dialogen OBOS har med kommunen om skoletomt og for reguleringsarbeidet i området.

Hovinbyen er et stort byutviklings- og transformasjonsarbeid der antall boliger skal økes vesentlig. Vi er tilfredse med at etaten ser på utredning av skolehovet i den sammenheng.

Område 11 Groruddalen øst

Trosterud barneskole foreslås avviklet og det foreslås videre en ny skole på Haugerud på ungdomsskoletrinnet. Dette overrasker oss og vil virke negativt inn på utviklingen av Haugerud. Her pågår det nå en områdeutvikling der skolen spiller en vesentlig rolle. Nedskalering av idrettsfasilitetene som foreslås, er vi negative til. Begrunnelsen for hvorfor det trengs mindre kroppsøving er vanskelig å forstå rasjonale for. Vi vil sterkt oppfordre

endelig skolebehovsplan å ta med de større samfunnsperspektivene og hva som skal til for et områdeløft i det videre arbeidet. Vi viser til de generelle betraktningene vedrørende ny skole på Mortensrud når det gjelder fundamenter for områdeløft og bærekraftig byutvikling.

Område 14 Søndre Nordstrand

Utdanningsetaten foreslår at det ikke etableres ny skole på **Mortensrud**. Dette er overraskende.

Mortensrud er et mangfoldig område med mange lokale ressurser og innbyggere, men som samtidig er preget av betydelige sosiokulturelle utfordringer. En helhetlig og omfattende områdetransformasjon i tråd med vedtatt kommuneplan og pågående reguleringsprosesser for nye boliger og andre tilbud, er sentralt for at dette området får et permanent løft. En ny skole med tilhørende flerbrukshall er en sentral og bærende del av områdeløftet – både fysisk, sosialt og økonomisk.

Skolen er en forutsetning for områdeløftet på Mortensrud

Mortensrud er i dag et område preget av sammensatte levekårsutfordringer – med lavere utdanningsnivå, høyere andel barnefattigdom og høyere grad av ungt utenforskap enn gjennomsnittet i Oslo. Nettopp derfor er Mortensrud prioritert i kommunens områdeinnsats og byutviklingsstrategi.

I tråd med kommuneplanens samfunnsdel og byutviklingsstrategi er det et uttalt mål at offentlige funksjoner som skoler skal bidra til levende, trygge og inkluderende nabolag. En skole er ikke bare en utdanningsinstitusjon, men et lokalt ankerpunkt og møteplass som gir nærmiljøet identitet, aktivitet og trygghet – helt i tråd med kommunemål 2 og 4: Oslo er grønn og levende og Oslo er åpen, inkluderende og trygg.

Skolen er derfor viktig for å kunne lykkes med områdeløftet på Mortensrud ved at den innehar nøkkelfunksjoner som gir høy aktivitet på dagtid og kveldstid, og fasiliteter som kan virke positivt på området. Skolen er også planlagt å virke som kulturskole, hvor det da samlet er planlagt en rekke funksjoner som kampsport, klubbhus, dansesaler, blackbox, whitebox, samspillrom, slagverksrom og øvingsrom for musikk, som også vil forsvinne ved at en ny skole tas ut av Mortensrudprosjektet.

Uten en god og trygg sosial infrastruktur, vil Mortensrud fremstå mindre attraktivt for nye innbyggere – særlig barnefamilier. Tilflytning og attraktivitet er avgjørende for å realisere og tilgjengeliggjøre boliger i Oslo Sør, og skolen er en nøkkelfaktor i dette.

Skolen avlaster kostnader på øvrig felt og tiltak i området

Uten ny skole på Mortensrud (Felt 11 i gjeldende reguleringsforslag) risikerer man å svekke den samlede gjennomføringen av hele Mortensrudprosjektet. Skolen er bærende for helhetsplanen og en strategisk nabo til både offentlige og private aktører.

Tas skolen ut, reduseres antallet aktører som deler de omfattende infrastrukturkostnadene. Dette øker presset på de gjenværende aktørene, med fare for at også disse trekker seg. Konsekvensen kan bli at boligprosjekter og offentlig

infrastruktur ikke realiseres. Hele områdeløftet for Mortensrud står da i fare, og et unikt politisk mulighetsrom for sosial bærekraft og snuoperasjon i bydelen kan gå tapt.

Behov for gode tilbud for barn og unge – alternativ løsning for kulturskole

Dersom ny skole på Mortensrud likevel ikke realiseres, er det avgjørende at dette ikke medfører et svekket tilbud for barn og unge i området. Den planlagte skolen og flerbrukshallen skulle romme viktige funksjoner for både læring, aktivitet og kultur – herunder kulturskoletilbud, spesialrom for musikk og dans, samt tilgjengelige lokaler for frivillighet og fritid.

For å ivareta disse behovene foreslår OBOS at Oslo kommune går i dialog med OBOS Samfunnsarena, som allerede har godkjent rammesøknad for et nytt kultur- og nærmiljøbygg på Mortensrud Gård. Bygget er foreløpig planlagt som et flerbrukshus med fleksible arealer for nettopp kultur, aktivitet og fellesskap, og kan huse både kulturskole, klubbhus og idretts- og fritidstilbud. OBOS mener at Oslo kommune i et slikt tilfelle fortsatt vil kunne ivareta flere av de gode tilbudene planlagt som del av Mortensrud skole, men samtidig spare kostnader gjennom samarbeid med OBOS.

Oppsummering

OBOS mener den planlagte skolen på Mortensrud vil være avgjørende for:

- Redusert utenforskap og styrket sosial bærekraft
- Økt attraktivitet og bosetting i området
- Samordnet og kostnadseffektiv infrastrukturutvikling
- Bedre utnyttelse av vedtatte reguleringer
- Oppfyllelse av kommunens mål om like muligheter for alle
- Å sikre at barn og unge på Mortensrud tilgang til gode kultur- og aktivitetstilbud.

OBOS ber om at man ikke går videre med forslaget om å ta ut ny skole på Mortensrud i skolebehovsplanen. Ved et eventuelt endelig forslag og vedtak om at skolen trekkes ut, bør kommunen redegjøre for hvordan flerbrukshall og kulturskolefunksjoner kan ivaretas i samspill med andre aktører, slik som OBOS Samfunnsarena.

Mvh.

Daniel Kjørberg Siraj
Konsernsjef