

**Protokoll fra møte i representantskapet i OBOS, onsdag 18. juni 2025**

Møtet ble avholdt hos OBOS på Hammersborg torg 1 i Oslo, kl. 17.30

**Boende medlemmer**

Josè Santos Delgado  
Ali Kousha  
Arnhild Løndal  
Vidar Haugan  
Jon Elvenes  
Hege Handberg  
Trond S. Andersen  
Jeanette Clausen  
Øyvind Kikut  
Faridha Shakoor Nabaggala  
Steinar Krey Voll  
Bjørn Tommy Tollånes  
Adriana Cvjetkovic  
Maria Elder Larsen  
Hilde Kullerud  
Sten Rune Kristiansen  
Joakim Embret Holtmark  
Anne Sparre  
Hilde Arnesen  
Siv Bekkelund Lundby  
Ida Oftebro  
Per Benjamin Fonk  
Inge Hagemann  
Bjørn Schaal  
Besim Ismaili  
Louise Olimpia Axelsen Gerds  
Büsra Yalcin Yildiz  
Samanta Plaude

**Administrasjonen**

Daniel Kjørberg Siraj  
Steffen Brørby  
Øistein Gamst Sandlie  
Ingunn Andersen Randa  
Nils Morten Bøhler  
Cathrine W. Lund  
Marianne Gjertsen Ebbesen  
Kathinka Koch Sommerseth  
Trond Stabekk

Elisabet Landsend  
Sissel Monsvold  
Thomas Skjennald  
Terje Sjøvold  
Hans Olav Syversen

**Ikke boende medlemmer**

Rune Thuv  
Christian Hellevang  
Halvor Moen  
Trude Lea  
Martin Langeteig  
Carsten Hilstrøm  
David Khader Azar  
Christoffer Wiig  
Gunhild Lind  
Nazim Jamil  
May Britt Tabak  
Thy Brenna  
Marita Valen-Sendstad  
Mona Farago  
Annicken Vargel  
Hege Aarethun  
Linda S. Brækken  
Veslemøy Nestvold  
Reidun Furuseth  
Synnøve Slettum-Landvik  
Mi Le Hagen  
Malin Hart Randes  
Morten Lang-Ree  
Peer Morten Moflag Løchting  
Anorshan Pulendran  
Antonio Gade Wilhelmsen Serri  
Johanne Olaussen  
Casandra Strand Simon  
Anna Larsen Moldenæs  
Charlotta Lundmark Alfredsson

**Styret**

Roar Engeland  
Heidi Ulmo  
Ragnhild Borchgrevink  
Henning Olsen  
Anne Lise Ryel  
Arne Austreid  
Lars Ørjan Reinholdsson  
Daniel Walter  
Torunn Kverneland Thiemer  
Thor Gjermund Eriksen

**Ansatte representanter**

Bojan Asanovic  
Charlotte Gabrielsen  
Bjørnar Sollie  
Laila Grymyr  
Ingunn Andersen  
Delyn Benedicte Edwards  
Carina Hiorth  
Heidi Ryen  
Lena Daaland  
Anders Gogstad  
Fred Runar Antonsen  
Andreas Faye-Lund

Fra revisor – Ernst & Young:

#### Sak 1/25-26: Konstituering av møtet

Styreleder Roar Engeland innledet:

1. Navneopprop viste at det var 53 stemmeberettigede til stede i møtet.
2. Som valg av tellekorps ble Halvor Moen, Bjørn Tommy Tollånes og Annicken Vargel valgt
3. Innkallingen til møtet ble godkjent
4. Forretningsorden ble godkjent
5. Som protokollvitner ble Marita Valen Senstad og Trond Andersen valgt

#### Sak 2/25-26: OBOS flytter til Construction city på Ulven

v/ Hege Skjelbred Hatlemark, kommersiell direktør OBOS Eiendom og daglig leder for Construction city eiendom

Construction City har et totalareal på 105.000 kvadratmeter, hvorav 91.800 kvadratmeter allerede er utleid. Dette tilsvarer en utleiegrad på omtrent 87%. For øyeblikket er det 82 leietakere i bygningen.

CC ønsker å bli den ledende destinasjonen for verdiskapende samhandling innen bygg, anlegg og eiendom. CC samlokaliserer store og små virksomheter for å styrke innovasjon og konkurransekraft. Det inkluderer en kunnskapspark og et læringssenter som samler fagutdanning, akademia, eiendomsutviklere, entreprenører og leverandører. Samhandling oppnås ved å dele fasiliteter for kostnads- og arealeffektivitet.

#### Sak 3/24-25: Valg

##### Valg av representantskapets ledelse

Valgkomiteen har bestått av Gaute Holmin (leder), Bettina Otto, Malin Hart Randes, Morten Lang-Ree og Hanne Refsholt. Årstallene det refereres til i innstillingene er året vedkommende ble valgt til samme verv for første gang.

I Representantskapets ledelse

Valgkomiteens innstilling:

Representantskapets leder for ett år: **Christoffer Wiig** (gjenvalg, ikke-boende, 2024)

Representantskapets nestleder for ett år: **Hege Aarethun** (gjenvalg, ikke-boende, 2024)

Representantskapets sekretær for ett år: **Lena Daaland** (gjenvalg, ansattvalgt, 2024)

##### Vedtak:

Som representantskapets leder for ett år ble valgt: **Christoffer Wiig**

Som representantskapets nestleder for ett år ble valgt: **Hege Aarethun**

Som representantskapets sekretær for ett år ble valgt: **Lena Daaland**

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

II Styret i OBOS BBL – Valg av styrets leder, fem styremedlemmer og ett varamedlem for ett år:

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder for ett år: **Roar Engeland** (gjenvalg, medlem 2016, leder 2017)

Styremedlem for ett år: **Heidi Ulmo** (gjenvalg, medlem 2018)

Styremedlem for ett år: **Henning Olsen** (gjenvalg, vara 2020, medlem 2021)

Styremedlem for ett år: **Ragnhild Borchgrevink** (gjenvalg, medlem 2020)

Styremedlem for ett år: **Anne Lise Ryel** (gjenvalg, medlem 2022)

Styremedlem for ett år: **Thor Gjermund Eriksen** (ny, 2025)

Varamedlem for ett år: **Arne Austreid** (gjenvalg, vara 2021)

Vedtak:

Som styreleder for et år ble valgt:

**Roar Engeland**

Som styremedlem for ett år ble valgt:

**Heidi Ulmo**

**Henning Olsen**

**Ragnhild Borchgrevink**

**Anne Lise Ryel**

**Thor Gjermund Eriksen**

Som varamedlem for ett år ble valgt:

**Arne Austreid**

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

III Representantskapets kontrollkomité

I henhold til vedtektenes § 14 skal kontrollkomiteen bestå av 3 medlemmer og ett varamedlem. Kontrollkomiteens leder velges for ett år, medlemmene for to år og varamedlemmet for ett år.

Valgkomiteens innstilling:

Som medlem for to år: **Marita Valen Sendstad** (gjenvalg, ikke-boende, 2020)

Som varamedlem for et år: **Antonio Serri** (vara siden 2024)

(Medlem **Maria Elder Larsen** er ikke på valg, ikke-boende 2021).

(Leder **Øyvind Kikut** er ikke på valg, leder ikke-boende, 2023)

Vedtak:

Som medlem for to år ble valgt:

**Marita Valen Sendstad**

Som varamedlem for ett år ble valgt:

**Antonio Gade Wilhelmsen Sterri**

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

#### IV Komiteen for samfunnsansvar

Valgkomiteens innstilling:

Som medlem for ett år: Siw Bekkelund Lundby (gjenvalg, boende, 2022)

Som medlem for ett år: Reidun Furuseth (ny, ikke boende)

Som medlem for ett år: Anorshan Pulendran (ny, ikke boende)

#### Vedtak:

Som medlem for ett år ble valgt:

**Siw Bekkelund Lundby**

Som medlem for ett år ble valgt:

**Reidun Furuseth**

Som medlem for ett år ble valgt:

**Anorshan Pulendran**

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

#### V Komiteen for bevilgninger til forskning, utvikling og innovasjon

Valgkomiteens innstilling:

Som medlem for ett år: Veslemøy Nestvold (gjenvalg, ikke-boende, 2022)

Som medlem for ett år: Trude Lea (gjenvalg, ikke-boende, 2022)

Som medlem for ett år: Inge Hagemann (gjenvalg, boende, 2024)

#### Vedtak:

Som medlem for ett år ble valgt:

**Veslemøy Nestvold**

Som medlem for ett år ble valgt:

**Trude Lea**

Som medlem for ett år ble valgt:

**Inge Hagemann**

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

#### VI Representantskapets valgkomité

I tilknytning til representantskapets konstituerende møte velges valgkomité som skal fremme innstilling på representantskapets ledelse, medlemmer av styret, kontrollkomite og valgkomité. Komiteen består av fem av representantskapets medlemmer og kan ha ett eksternt medlem.

Innstilling fra representantskapets ledelse:

Leder for ett år: Bjørn Tommy Tollånes (ny, boende, tidligere medlem)

Medlem for ett år: Malin Hart Randes (gjenvalg, ikke-boende, 2023)

Medlem for ett år: Morten Lang-Ree (gjenvalg, ikke-boende, 2024)

Medlem for ett år: Büsra Yalcin Yildiz (ny, boende)

Medlem for ett år: Ida Oftebro (ny, boende)

Vedtak:

Som leder for ett år ble valgt:  
Som medlem for ett år ble valgt:  
Som medlem for ett år ble valgt:  
Som medlem for ett år ble valgt:  
Som medlem for ett år ble valgt:

**Bjørn Tommy Tollånes**  
**Malin Hart Randes**  
**Morten Lang-Ree**  
**Büsra Yalcin Yildiz**  
**Ida Oftebro**

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

Sak 4/25-26: Orientering fra administrasjonen

v/konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj

Årets generalforsamling ble avholdt 11. juni. Den tekniske gjennomføringen var god. Forslaget om å heve medlemskontingenten ble nedstemt.

Det opprettes en ny divisjon i konsernet: Medlem og Samfunnsengasjement, med Ingjerd Sælid Gilhus som konserndirektør. Dette fra 01.09.2025

Det er et blandet makroøkonomisk bilde for boligmarkedet i 2025, men trolig bedre i 2026. Det har vært en svak boligprisvekst i år, men trolig mer opp i 2026.

Flere prosjekter ble presentert i møtet, inkludert 180 leiligheter på Ensjø og 133 leiligheter i OEN på Rødtvet

Sak 5/25-26: Møteplan høsten 2025

Gjennomgang av datoer høst/vinter.

Representantskapets leder avsluttet møtet med å takke for tilliten på vegne av ledelsen, og gratulerte alle som er blitt valgt til nye verv.

Oslo, 18. juni 2025

Roar Engeland  
Styreleder

Marita Valen Sendstad  
Protokollvitne

Trond Andersen  
Protokollvitne

# Verification

Transaction 09222115557550008344

## Document

### Protokoll 18\_06\_25

Main document

5 pages

Initiated on 2025-06-20 08:07:50 CEST (+0200) by Lena

Daaland (LD)

Finalised on 2025-06-23 13:21:05 CEST (+0200)

## Initiator

### Lena Daaland (LD)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Company reg. no. 934 261 585

lena.daaland@obos.no

## Signatories

### Roar Engeland (RE)

roar.engeland@alfanord.no

+4792653197

Signed 2025-06-20 16:01:26 CEST (+0200)

### Marita Valen Sendstad (MVS)

marita.valen.sendstad@gmail.com

+4740626187

Signed 2025-06-23 13:21:05 CEST (+0200)

### Trond Andersen (TA)

tso@dibk.no

+4790921810

Signed 2025-06-20 10:39:56 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

