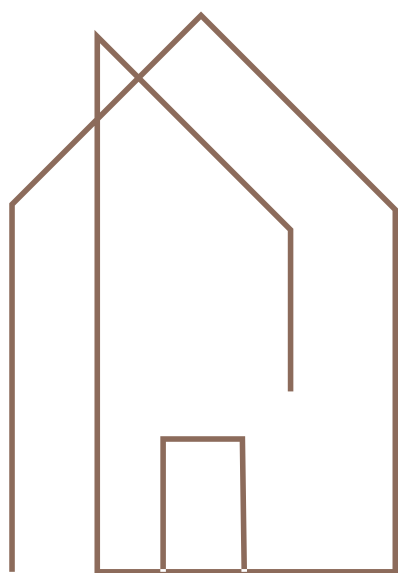


Erf Meerzigt



BUITEN WONEN
in Amsterdam Sloten



ERF
MEERZIGT





Inhoudsopgave

WELKOM	7
DE OMGEVING	
Fijne plek om te wonen	8
De generaties van de Sloterweg	13
De vlindermolen	16
Inspiratie uit de historie	19
DE WONINGEN	
Situatietekening	24
Het voorhuis	26
De schuurwoning	30
De stalwoning	34
Het Interieur	38
EVEN VOORSTELLEN	42



WELKOM

Buiten wonen, maar toch in de stad. Dat kan in Amsterdam Sloten.

Erf Meerzigt is een kleinschalig project waar elegantie, luxe en eenvoud hand in hand gaan. Op een voormalige boerderijlocatie aan de Sloterweg worden 2 twee-onder-één-kapwoningen en 1 vrijstaande woning gebouwd. De architectuur is geïnspireerd op de boerderijen van vroeger, maar met het wooncomfort van een nieuwbouwwoning. De 5 woningen, die met elkaar een harmonieuze eenheid vormen op het sfeervolle erf, hebben een netto woonoppervlakte (g.o.) van 174 m² en 186 m² en worden gebouwd in een uitzonderlijk hoge kwaliteit en met veel aandacht voor details.

Het groene erf van Erf Meerzigt bestaat zowel uit een erf als privétuinen en eigen terrassen. Alles op een mooie plek omringt door water. Het groen en klinkers op het woonerf versterken het plattelandsgevoel. Hier kunt u genieten van de rust, de ruimte en de natuur. Hier komt u thuis!



FIJNE PLEK OM TE WONEN

Bereikbaarheid

Erf Meerzigt ligt aan de Sloterweg in Sloten. Een groene landweg met lintbebouwing, op slechts een paar honderd meter afstand van de A4 en de A10. Zo is er een uitstekende bereikbaarheid tussen enerzijds de binnenstad van Amsterdam en anderzijds de luchthaven Schiphol en het strand. Vanuit Sloten kunt u makkelijk omliggende dorpen en steden bereiken. Vanaf uw woning is het maar 5 minuten rijden naar Badhoevedorp, via de snelweg bent u in 10 autominuten in Amstelveen of op Schiphol.



Als onderdeel van de gemeente Amsterdam is de stad ook op de fiets te bereiken. Fietst u via de lommerrijke Sloterweg richting de stad, dan bent u met zo'n 20 minuten fietsen in bijvoorbeeld het Vondelpark of op de Zuidas. Ook met het openbaar vervoer is Erf Meerzigt goed bereikbaar. Tramlijn 2 brengt u met een minuut of 15 naar het hartje Centrum en buslijn 195 stopt bijna voor de deur.

Parkeren

Op het erf bevinden zich 10 parkeerplaatsen voor de 5 woningen. De parkeerplekken zijn gesitueerd aan de achterkant van het erf zodat deze uit het zicht van de openbare weg staan. Daarnaast ligt direct aan de overkant van de Sloterweg, tegenover het perceel, een parkeerterrein waar uw gasten kunnen parkeren.

Groene omgeving

Het dorp Sloten, met zijn beschermd dorpsgezicht, ligt te midden van het groen. In uw vrije tijd kunt u voldoende activiteiten ondernemen. Natuurpark De Vrije Geer en het verderop gelegen De Oeverlanden met directe toegang tot het Amsterdamse Bos zijn fietsend of lopend te bereiken. Een uitgelezen plek voor de dagelijkse ontspanning.

Voor recreatie op het water is de Ringvaart en de Nieuwe Meer op 5 minuten fietsen gelegen. U hoeft alleen nog maar uw bootje in de Nieuwe Meer aan te leggen en u heeft één van de fijnste recreatieplekken om de hoek van uw woning.

Sporten

Er zijn een tal van sportvoorzieningen op steenworp afstand. Zo biedt het Sportpark Sloten, met onder andere een hockeyvereniging, voetbalclub en een

wielerbaan, veel ruimte voor sport en spel. Maar er is ook een sporthal voor turnen, kickboksen en nog veel meer. Op de Golfbaan Sloten slaat u lekker een balletje.

En gezien de binnenstad van Amsterdam om de hoek is zijn de mogelijkheden eindeloos.



Winkels en horeca

Hoe fijn is het om veel voorzieningen in de buurt te hebben. Op een steenworp afstand ligt het winkelcentrum Nieuw Sloten aan het Belgiëplein. Daar treft u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Maar ook Badhoevedorp is vlakbij en heeft leuke horeca en fijne winkels.

Amsterdam biedt uiteraard een groot aanbod aan mogelijkheden voor een gezellig avondje uit, zoals de bioscoop, het theater en een oneindig aanbod aan restaurants.

Scholen

Het dorp Sloten kent goede onderwijsvoorzieningen, kinderdagverblijven en buitenschoolse opvang. Er zijn diverse basisscholen op loop- en fietsafstand te vinden. Voor middelbare scholen biedt de gemeente Amsterdam heel veel mogelijkheden. In Amsterdam West, en dus op korte afstand van uw woning, zitten tal van goed aangeschreven scholen. Ook diverse vervolgopleidingen zoals het mbo, hbo en de universiteit zijn daar te vinden.





REMBRANDT VAN RIJN
HAD EEN BIJZONDERE
CONNECTIE MET HET DORP
SLOTEN. IN DE 17^E EEUW
BEZOCHT REMBRANDT
REGELMATIG HET DORP. DE
SCHILDER GENOOT VAN DE
RUST EN HET LANDELIJKE
KARAKTER VAN HET DORP,
WAT EEN CONTRAST
BOOD MET DE DRUKTE
VAN AMSTERDAM. OOK
ONTMOETTE HIJ ER ZIJN
GROTE LIEFDE SASKIA VAN
UYLENBURGH. EEN SERIE
BIJZONDERE TEKENINGEN
VAN DE OUDE SLOTERWEG
EN DE DOOR DE
WATERGEUZEN VERNIELDE
GROTE KERK IN SLOTEN IS
HET RESULTAAT VAN ZIJN
BEZOEKJES.



Beeldbank Stadsarchief Amsterdam, maker Jansen, C.F. (1895 - 1961)



DE GENERATIES VAN DE SLOTERWEG

Amsterdam Sloten kent een rijke geschiedenis. Zo ook het erf waar de woningen van Erf Meerzigt komen. Maar liefst 3 generaties van de familie Brockhoff hebben hier gewoond. Jan Brockhoff woonde tot voor kort op het erf. Wij vragen hem naar zijn familieverhaal en het woonplezier op deze plek.

Opa Jo Brockhoff, had een kwekerij gevestigd in de Sloterpolder, wat destijds landelijk gebied was. Jan zijn vader en oom werden na de oorlog mede-eigenaar van deze kwekerij. De komst van stedelijke uitbreiding en de ontwikkeling van het Confectiecentrum – nu bekend als het World Fashion Centre Amsterdam – betekende voor de kwekerij dat zij plaats moesten maken voor de stadsontwikkeling. De gemeente Amsterdam wees een perceel aan in Amsterdam Sloten. Het nieuwe perceel van wel 1 hectare groot strekte zich uit van de Sloterweg tot een heel eind richting de huidige Laan van Vlaanderen. Ook de boerderij aan de Sloterweg 992 viel daaronder evenals het aangebouwde renteniershuisje Sloterweg 994. Het perceel stond te boek als 1 Weer: een kavelland tussen twee sloten zonder een vaste breedte of lengte.

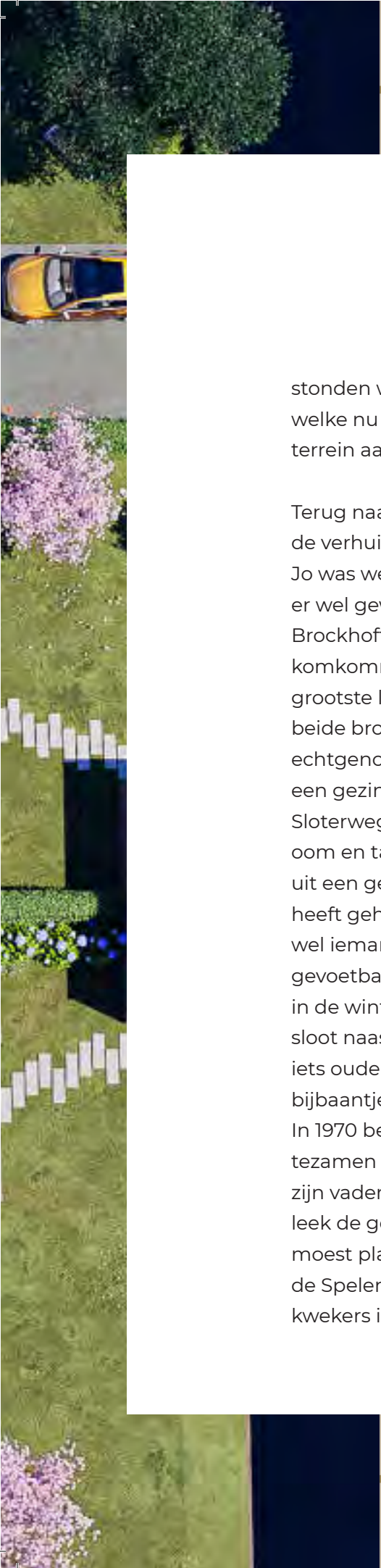
Op het perceel van de Sloterweg stond een historische boerderij, die tenminste uit de 19e eeuw stamt maar mogelijk nog ouder was, genaamd Meerzigt. Vanuit de boerderij kon je uitkijken over de Nieuwe Meer, vandaar deze naam. Toen de familie van Jan het perceel toegewezen kreeg was de oude boerderij in een te slechte staat om te renoveren.

Er werd plaatst gemaakt voor een dubbelwoonhuis, welke ook de naam Meerzigt kreeg. Eerst werd in 1954 de tuindersloods gebouwd en verschenen de eerste kassen. Een leuk detail is dat de eerste paal van het nieuwe woonhuis werd geslagen op Jan zijn geboortedag: 4 november 1957.

HIER MAAKT U UW WOONWENSEN WAAR

Tijdens het afbreken van de historische boerderij zijn diverse archeologische vondsten gedaan zoals aardewerk, muurresten en rookpijpen. Archeologisch onderzoek in 2023 heeft zelfs aangetoond dat er resten van bewoning en historische waterhuishouding vanaf de 11e eeuw in dit gebied te vinden zijn. De Sloterweg diende als pelgrimsroute van Haarlem naar Amsterdam rond de 14e eeuw. En later werd dit de belangrijkste uitvalsweg vanuit Amsterdam naar het Westen waardoor er tolhekken





stonden waar reizigers moesten betalen. De banpaal, welke nu in het dorp Sloten staat, heeft ooit op dit terrein aan de weg gestaan.

Terug naar 1954: oom Piet en vader Jan werden na de verhuizing samen eigenaar van de kwekerij. Opa Jo was weliswaar geen eigenaar meer, maar bleef er wel gewoon werken. Kwekerij Gebroeders J.&P. Brockhoff stond vooral bekend om de teelt van komkommers en tomaten. Zij waren een van de grootste leveranciers op dit vlak van Amsterdam. De beide broers woonden vanaf 1954 samen met hun echtgenoten tijdelijk in de stad en startten beide een gezin. Uiteindelijk trokken ze medio 1958 naar de Sloterweg. Het was een gezellige boel daar. Jan zijn oom en tante kregen 5 kinderen en zelf kwam Jan uit een gezin van 6. Jan vertelt dat hij een fijne jeugd heeft gehad op het erf. Er was veel ruimte en altijd wel iemand om mee te spelen. In de zomer werd veel gevoetbald (daar waar de hooiberg ooit stond) en in de winter gingen ze altijd schaatsen op de brede sloot naast het erf. Toen de jongens uit het gezin iets ouder werden hadden ze bijna allemaal een bijbaantje op de kwekerij.

In 1970 besloot oom Piet om op een andere plek tezamen met zijn zoon een kwekerij te starten. Jan zijn vader ging alleen verder als rozenkwekerij. In 1986 leek de geschiedenis zich te herhalen. De kwekerij moest plaatsmaken voor het Olympische Dorp van de Spelen wat Amsterdam wilde organiseren. Alle kwekers in de polder werden onteigend en hun

percelen ontruimd. Zo ook de kwekerij van vader Jan. Alleen het stukje van het perceel met het woonhuis en de tuindersloods bleef in het bezit van de familie. Uiteindelijk zijn de spelen toegekend aan Barcelona. Vlak na de onteigening is Jan zijn vader helaas overleden.

WE HEBBEN ELEMENTEN VAN HET HISTORISCHE BOEREN- ERF VERTAALD NAAR EEN EIGENTIJD'S ONTWERP.

Jan en zijn vrouw bleven naast zijn moeder wonen in het dubbele woonhuis. Ook zij stichtte op die mooie plek in Sloten een gezin. Jan mocht 2 dochters verwelkomen die net als Jan, zijn broers, zussen en neven en nichten genoten van het vrije leven op het erf. Lekker ravotten in de loods of schommelen onder de bomen.

Toen Jan zijn moeder in 2020 overleed en ook zijn beide dochters niet meer thuis woonden vonden hij en zijn vrouw het huis en het perceel te groot. Het was tijd om een nieuwe stap te zetten en afstand te doen van het perceel en het huis. Nu breekt een nieuwe periode aan en wordt het perceel getransformeerd naar het prachtige Erf Meerzigt waarvan Jan hoopt dat de nieuwe families net zoveel mooie herinneringen aan deze plek krijgen als dat hij dat heeft.

De Vlindermolen

De Vlindermolen in Sloten is een opvallend kunstwerk gemaakt door de kunstenaar Herman Makkink. Het kunstwerk is in 1998 op de rotonde, vlak bij de Sloterweg, geplaatst als een herkenningsteken voor de nieuwe wijk. Het kunstwerk combineert de vorm van een traditionele molen met de delicate uitstraling van een vlinder.





DE MOLEN VAN SLOTEN,
EEN TRADITIONELE
POLDERMOLEN UIT 1847, IS
EEN VAN DE WEINIGE NOG
FUNCTIONERENDE MOLENS
IN AMSTERDAM. DE MOLEN
SPEELT EEN BELANGRIJKE
ROL IN HET BEHEER VAN
DE WATERHUISHOUDING IN
DE OMGEVING. OVERTOLLIG
WATER UIT DE POLDER
WORDT IN DE RINGVAART
VAN DE HAARLEMMERMEER
GEPOMPT. DE MOLEN VAN
SLOTEN IS OPEN VOOR
PUBLIEK EN BIEDT EEN
FASCINEREND INKIJKJE
IN HET AMBACHT VAN DE
MOLENAAR.





INSPIRATIE UIT DE HISTORIE

Hoe is het ontwerp voor Erf Meerzigt eigenlijk tot stand gekomen? Wanneer we de architect Carlo Abdul van ENZO architectuur N interieur hiernaar vragen vormt zich een mooi verhaal over de inspiratie achter het ontwerp.

WE HEBBEN ELEMENTEN VAN HET HISTORISCHE BOERENERF VERMENGD MET INVLOEDEN UIT DE HUIDIGE TIJD.”

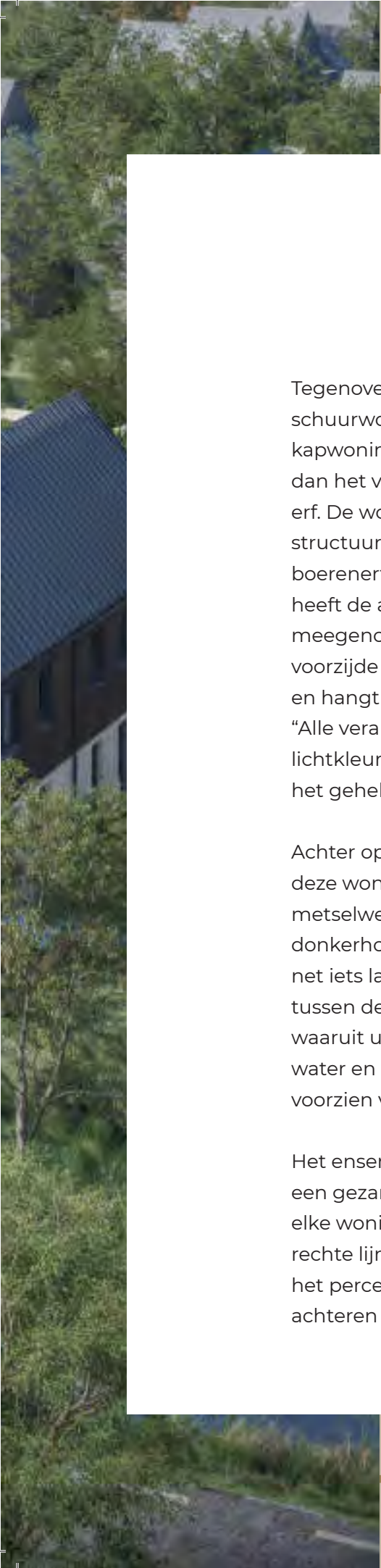
De kavel aan de Sloterweg heeft een agrarische geschiedenis. De architecten namen het verleden van het erf mee in hun ontwerpproces. Hun doel was een ontwerp te creëren dat de sfeer van een traditioneel boerenerf weerspiegelt. Op een boerenerf staat altijd een ensemble aan gebouwen dat zich kenmerkt door een variatie aan gebouwtypen. Zo kent een typisch boerenerf onder andere een voorhuis, achterhuis, een schuur, een stal en een hooischuur. Op het perceel van Erf Meerzigt was er ruimte voor maximaal 5 woningen: 2 twee-onder-een-kapwoningen en 1 vrijstaande woning. Daarom is er gekozen om 3 verschillende typen gebouwen op het erf te bouwen.

Op de plek waar ooit de oude boerderij Meerzigt heeft gestaan verrijst straks het voorhuis. Het voorhuis is een twee-onder-een-kapwoning en is in zijn geheel uit baksteen opgetrokken, waarbij de gevel fijne detaillering bevat. Met zijn statige voorkomen is het voorhuis het pronkstuk op het erf. De architecten kozen ervoor om beide woningen symmetrisch vorm te geven met een hoge schoorsteen in het midden. Ook de schoorsteen bevat versieringen in het metselwerk, net zoals dat in het verleden het geval was om de welvaart van de boer weer te geven. Het voorhuis heeft, met een hoogte van 11 meter, de hoogste nok van de 3 gebouwen om zo het gevoel van het ‘hoofdgebouw’ kracht bij te zetten.

Wie is ENZO architectuur N interieur

ENZO is specialist in woningbouw, gebiedsontwikkeling, stedenbouw, vastgoedontwikkeling en interieurontwerp. Zij creëren ontwerpen op alle schaalniveaus, van complete wijken tot kleinere inpassingen in bestaande gebieden. ENZO zet zich in voor het creëren van duurzame ontwerpen in de breedste zin van het woord: hun ontwerpen moeten toekomstbestendig, energiezuinig en klimaatadaptief zijn, en een gezonde en inspirerende leefomgeving bieden. ENZO streeft er naar om hun gebouwen en diens omgeving één geheel te laten vormen, en tegelijkertijd die gebouwen subtiele eigenheid te geven die verrast. Zij ontwerpen niet alleen met een visie voor nu, maar ook met oog voor de toekomst.





Tegenover het voorhuis staat straks de schuurwoning. Ook dit is een twee-onder-een-kapwoning. De schuurwoning heeft een lagere nok dan het voorhuis en ligt iets teruggetrokken op het erf. De woning heeft een eenduidige en robuuste structuur, net zoals de schuren op een traditioneel boerenerf. Aan de voorzijde van de schuurwoning heeft de architect een veranda in het ontwerp meegenomen. De kap van het huis loopt aan de voorzijde door tot het plafond van de begane grond en hangt over de veranda voor voldoende schaduw. “Alle veranda’s en voordeuren zijn gemaakt van een lichtkleurige houtsoort wat voor consistentie zorgt in het gehele ontwerp”, vertelt Carlo.

Achter op het erf ligt de vrijstaande stalwoning. Bij deze woning is alleen de plint opgebouwd uit licht metselwerk. De rest van het huis is bekleed met donkerhouten gevelmateriaal. Ook de stalwoning is net iets lager dan het voorhuis. Deze woning heeft tussen de woonkamer en de keuken een erker van waaruit u zo de tuin en het achter het plan gelegen water en groen inkijkt. De gevel aan de achterkant is voorzien van een erker.

Het ensemble van woningen is gegroepeerd rondom een gezamenlijk erf, waaraan ook de entree van elke woning ligt. De inrit van het erf loopt in een rechte lijn, tussen de woningen door, tot achteraan het perceel. De architecten wilden het zicht naar achteren vrij houden om zo vanaf de Sloterweg door

te kunnen kijken naar het achtergelegen water en groen. De veranda’s bij de entree van elke woning zorgen voor een geleidelijke overgang van openbaar naar privé. Op het woonerf kunnen kinderen veilig buitenspelen en is een praatje met de burens zo gemaakt.

DE DETAILLERING IN HET ONTWERP, HET ROBUUSTE MATERIAALGEBRUIK EN DE INDELING VAN HET ERF ZIJN EEN ODE AAN HET VERLEDEN.

Naast dat er over de uitstraling en indeling van de woningen is nagedacht, wilden de architecten ook een duurzaam ontwerp maken. De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat ze op een duurzame warmtebron worden aangesloten. De woningen voldoen aan de BENG norm (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) waarvoor er onder andere zonnepanelen worden geplaatst, er goede isolatie is en een bodemwarmtepomp komt. Daarbij worden de daken van de bergingen voorzien van een sedumdak zodat ze bijdragen aan de biodiversiteit. En zo hebben de architecten met hun ontwerp het verleden omarmd en dit vertaald naar duurzame en moderne woningen van het heden.





NATUURPARK DE VRIJE
GEER IS EEN VERBORGEN
GROENE PAREL IN
AMSTERDAM SLOTEN,
EEN RUSTIG GEBIED
WAAR NATUUR EN STAD
SAMENKOMEN. HET PARK
BIEDT WANDELPADEN,
WATERPARTIJEN EN
WILDE BLOEMENWEIDES,
WAARDOOR HET EEN
PERFECTE PLEK IS
VOOR RUSTZOEKERS EN
NATUURLIEFHEBBERS.

SITUATIETEKENING





De architecten hebben zich voor Erf Meerzigt laten inspireren door het historische verleden van deze plek. Daar waar ooit de oude boerderij MEER-ZIGT heeft gestaan verreizen straks 5 woningen waar vooral is gekeken naar het juiste materiaal gebruik, de luxe afwerking en een optimale indeling.

HET VOORHUIS

Aan de linkerzijde van het perceel ligt het voorhuis. Deze twee-onder-een-kapwoningen hebben een statige stijl en zijn in zijn geheel opgetrokken uit metselwerk. De zogenaamde schoorsteen is een knipoog naar het verleden. De twee voorhuizen hebben een oppervlakte van circa 174 m² (g.o.) en 5 slaapkamers. De ruime living met open keuken is door de vele plafondhoge ramen erg licht en biedt aan 3 zijden uitzicht.

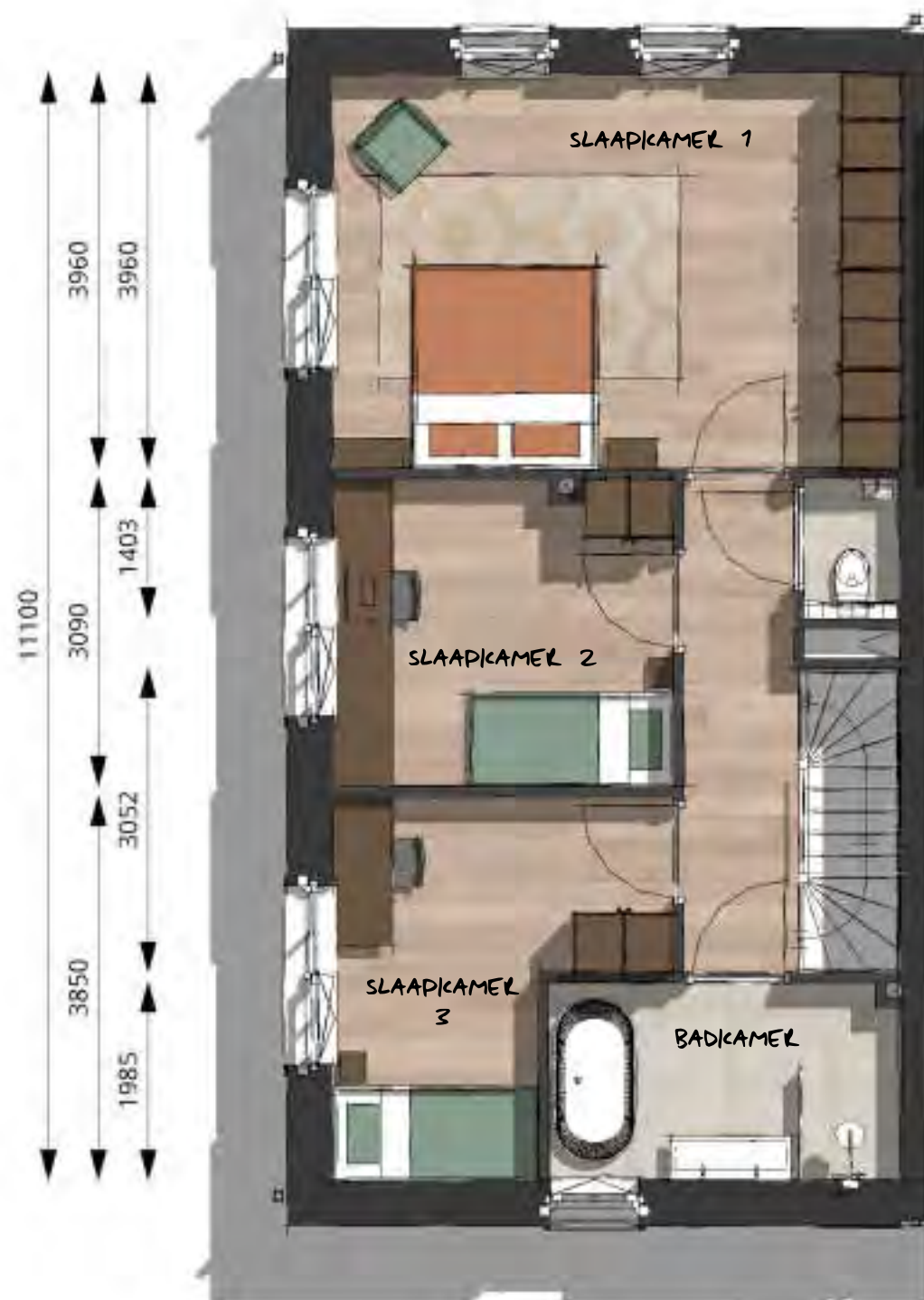
- **Twee-onder-een-kapwoning**
- **Woonoppervlakte circa 174 m²**
- **Ruime living met open keuken van circa 50 m²**
- **5 slaapkamers en de mogelijkheid tot 2 badkamers**
- **Riante achtertuin**
- **Parkeren op het erf**



HET VOORHUIS

bouwnummer 01
bouwnummer 02 is spiegelbeeld







DE SCHUURWONING

Aan de rechterzijde op het erf komt de twee-onder-één-kap schuurwoning. Deze woningen zijn circa 178 m² (g.o.) groot, met een living van ruim 51 m². De uitstraling is stoer: een plint van baksteen met antraciet kozijnen, verdieping hoog glas en een robuuste dak overstek boven de veranda. Vanaf de eerste verdieping is de gevel bekleed met donker houten delen. De eerste verdieping is extra groot door de schuin weglopende kapconstructie.

- **Twee-onder-een-kapwoning**
- **Woonoppervlakte circa 178 m²**
- **Ruime living met open keuken van circa 50 m²**
- **3 slaapkamers en de mogelijkheid tot een 4e slaap-/werkkamer**
- **Ruime achtertuin en privé veranda**
- **Parkeren op het erf**



DE SCHUURWONING

bouwnummer 04
bouwnummer 03 is spiegelbeeld







DE STALWONING

Aan de achterzijde van het erf komt de stalwoning. Deze woning is circa 186 m² (g.o.) groot en heeft een U-vormige living met woonkeuken. Vanuit de gezellige erker kijkt u uit op de achtertuin en het achtergelegen water en groen. De stalwoning heeft een lage plint van licht metselwerk en is verder in zijn geheel opgetrokken uit donker hout gevelmateriaal. De woning beschikt aan de voorkant van het huis over een veranda en aan de achterkant over een pergola.

- **Vrijstaande woning**
- **Woonoppervlakte circa 186 m²**
- **Ruime living met open woonkeuken van circa 63 m²**
- **4 slaapkamers**
- **Ruime achtertuin met uitzicht op het water**
- **Parkeren op het erf**



DE STALWONING

bouwnummer 05





1.1
1.2
1.3

2.1
2.2

3.1
3.2

4.1
4.2

5.1
5.2
5.3

6.1
6.2
6.3



HET INTERIEUR

Interieurontwerp door ENZO

De architecten van dit project ontwerpen ook unieke en hoogwaardige interieurprojecten. Ze kunnen u daarom goed adviseren bij het ontwerp van uw interieur. Lees hieronder hoe ze u kunnen helpen bij het vormgeven van uw droomhuis.

Onze visie

De levensstijl van onze opdrachtgever dient als gids voor ons ontwerp. Door goed te luisteren, creëren we ruimtes die naadloos aansluiten op de behoeften en het karakter van de bewoners. Wij zijn altijd op zoek naar een perfect evenwicht tussen functionaliteit, esthetiek en eigenheid. Ons handschrift is modern en kenmerkt zich door een sterk oog voor detail en materiaalkeuze. Ook integreren graag we graag originele details in het ontwerp. De mogelijkheden hierin zijn eindeloos.





Ons doel is met onze ontwerpen te verrassen en de verwachtingen van onze opdrachtgevers te overtreffen. Met onze vaktechnische kennis en ontwerpervaring, proberen we het meeste uit de beschikbare ruimte te halen en vormen we deze naar de wensen van de bewoners. Zo maken we van een huis, een warm en karakteristiek thuis.

Het proces

Onze werkwijze is gebaseerd op maatwerk en zorgen uit handen nemen. Een interieurontwerp doorloopt verschillende fases, en wij kunnen in elk stadium meedenken. Het duidelijk in kaart brengen van de wensen, leefstijl, dagelijkse routine en andere relevante aspecten van het leven van opdrachtgevers, staat aan de basis van een goed ontwerp. Daarom beginnen we altijd met een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Als de samenwerking een goede match blijkt, zetten we de volgende stap door een voorlopig interieurontwerp te maken. Dit ontwerp is een eerste visualisatie van hoe het toekomstige interieur eruit kan zien. We adviseren over materiaalgebruik, kleuren, verlichting, detaillering, meubilair en accessoires.

Het doel is om een harmonieus geheel te creëren. Ruimtes die de wensen en leefstijl van de bewoners weerspiegelen, en praktisch en comfortabel zijn om in te leven.

Wanneer we tot een definitief ontwerp zijn gekomen, start de uitvoerende fase. Desgewenst zijn we er voor de begeleiding van het hele proces, zoals het begeleiden van de bouw en onderhouden van contact met alle betrokken partijen.

Benieuwd naar wat ENZO voor jou kan betekenen? Bel ons en plan een vrijblijvend kennismakingsgesprek in!

www.enzoarchitecten.nl

DE KEUKEN VAN UW DROMEN

Het voordeel van nieuwbouw is dat u alles precies kunt inrichten zoals u dat altijd al voor ogen had. Dat is heerlijk. Vooral voor de keuken, de meest centrale plek in uw woning. Hier komt uw gezin bij elkaar na een dag hard werken of leren. Niets is zo persoonlijk als de inrichting van een keuken. Daarom worden de woningen opgeleverd zonder keukeninrichting. U bent daarmee geheel vrij om de keuken van uw dromen uit te zoeken bij de leverancier van uw keuze.

BADKAMER MET UW EIGEN SFEER

Ook voor de badkamer geldt dat iedere koper zijn eigen smaak en stijl heeft. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om uw badkamer in uw eigen sfeer vorm te geven. Voor het samenstellen van de badkamer wordt een stelpost beschikbaar gesteld die u kunt gebruiken bij de projectshowroom Intermat in Mijdrecht. Het sanitair en de tegels kiest u daar volledig naar eigen wens en smaak uit, waarbij u ook het advies van een van de badkamerspecialisten van Intermat kunt inwinnen. Wilt u de badkamer liever casco opgeleverd krijgen? Ook dat kan.





EVEN VOORSTELLEN

BROCKHOFF NIEUWBOUWMAKELAARS

Wij zijn Brockhoff Nieuwbouwmakelaars. Een Amstelveens kantoor dat al ruim 50 jaar regionaal actief is in de begeleiding en verkoop van nieuwbouwwoningen. Met het team, dat bestaat uit specialisten op het gebied van nieuwbouw, begeleiden wij altijd vol enthousiasme onze diverse nieuwbouwprojecten. Erf Meerzigt is er daar een van. Een kenmerkend project met prachtige woningen ontwikkeld op een uitstekende locatie in Amsterdam.

Wij kijken ernaar uit om samen met ons verkoopteam u als koper te mogen begeleiden met de volgende stap in uw wooncarrière. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met op ons.

Burgemeester Haspelslaan 49
1181 NB Amstelveen
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl

*Erf Meerzigt is een ontwikkeling van Hugo van Luling beheer BV
i.s.m. MEER Vastgoed BV.*

REGIOBOUW HAARLEMMERMEER

Regiobouw Haarlemmermeer is een bouwbedrijf actief in de regio Groot Amsterdam (driehoek Alkmaar-Den Haag-Utrecht). Sinds 1999 realiseren wij diverse projecten op het gebied van wonen, werken en winkelen. Dit doen we vaak in teamverband met vaste opdrachtgevers. 'Wij bouwen niet alleen, wij creëren samen' staat dan ook centraal in onze werkwijze.

Uniek is dat in elk stadium van het bouwtraject een directielid betrokken is. Dankzij onze platte organisatie en korte lijnen werken we snel en effectief. Projecten worden één-op-één met de opdrachtgever begeleid en uitgevoerd – zo ook bij Erf Meerzigt.

Naast de bouw verzorgen wij de kopersbegeleiding. Tijdens deze gesprekken zit u met een directielid aan tafel, waardoor wensen snel kunnen worden besproken en besluiten direct genomen. Tijdens de bouw houden we kopers via nieuwsbrieven op de hoogte en organiseren we een kijkdag en inmeetmoment op locatie.

DE WILDE INFRA- & CULTUURTECHNIEK

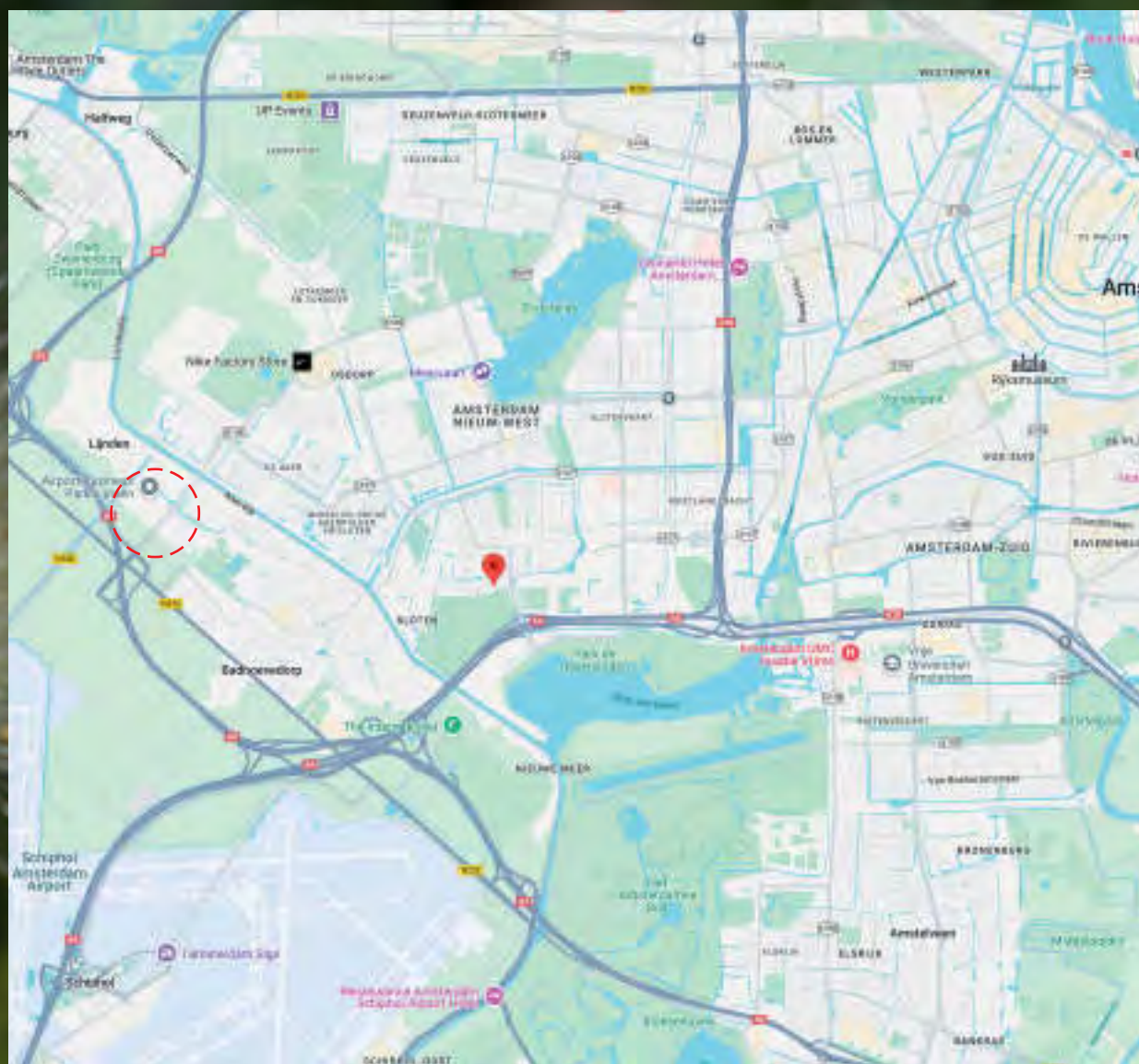
De Wilde Infra- & Cultuurtechniek is gespecialiseerd in infratechniek, cultuurtechniek, bodemsanering en sloopwerk. Wij zijn een familiebedrijf met al meer dan 50 jaar aan ervaring. Wij werken aan diverse projecten in de openbare ruimte, maar voeren ook diverse werkzaamheden uit voor nieuwbouwplannen, sportcomplexen en groengebieden. Om zo flexibel mogelijk te kunnen opereren beschikt De Wilde Infra- & Cultuurtechniek over een compleet scala aan eigen materieel.

Voor het project Erf Meerzigt zullen we betrokken zijn bij de sloop- en saneerwerkzaamheden en bij het bouw- en woonrijp maken van de grond. Aan de Sloterweg starten we met de sloop van de bestaande panden en de sanering van de grond. Na de sanering zullen wij de grond bouwrijp maken. In deze fase leggen wij de funderingen en worden de eerste contouren van het plan zichtbaar. Zodra de woningen door de aannemer zijn gebouwd zullen wij het terrein gaan inrichten, dit betekent de aanleg van het riool en de bestrating en beplanting aanbrengen. Hierna kunnen de nieuwe bewoners hun woningen betrekken.

YUCONVR

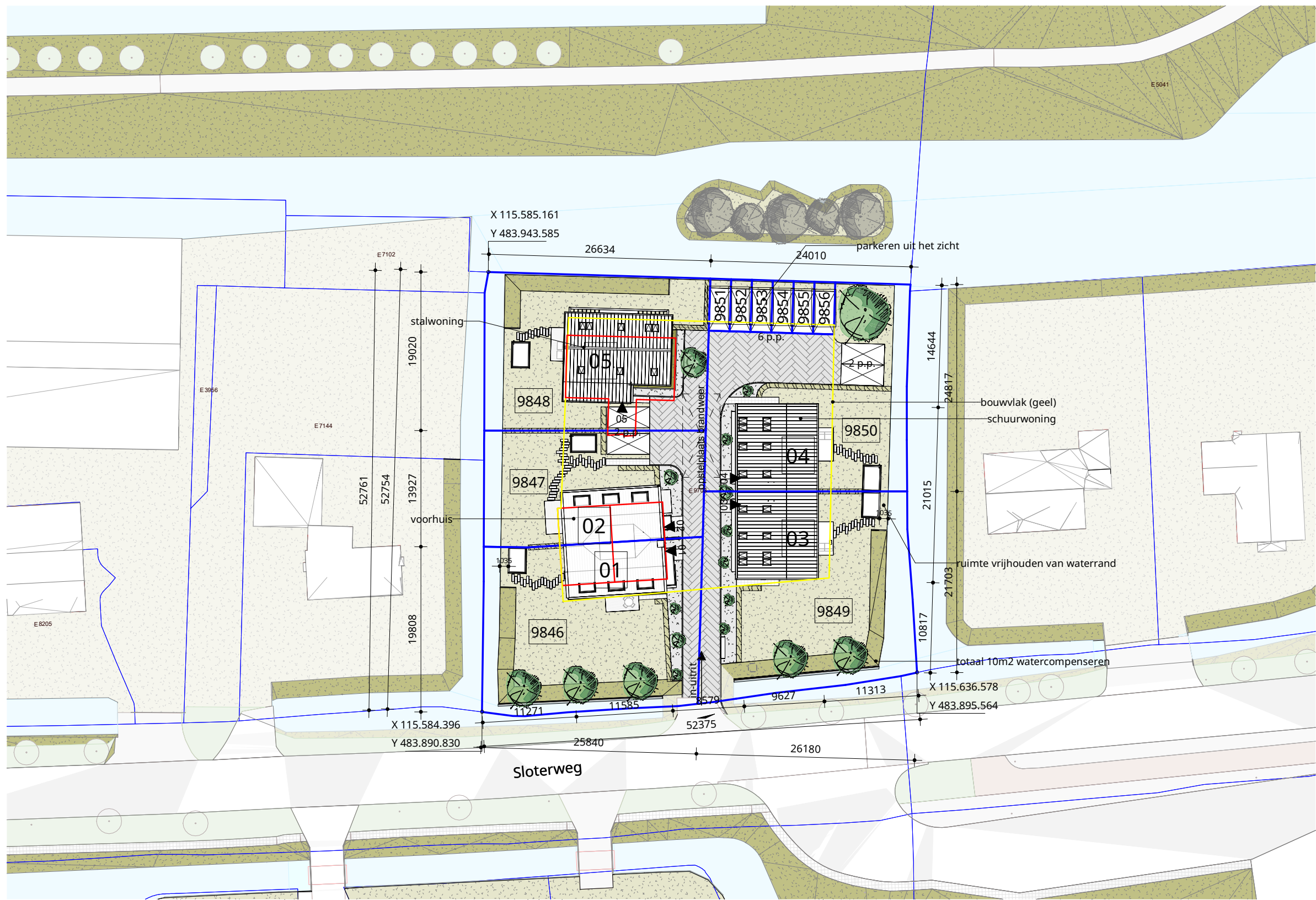
YuconVR is gespecialiseerd in het visualiseren van vastgoedprojecten met behulp van hoogwaardige 3D-impressies, virtual reality en interactieve beleving. Vanuit hun studio in De Caballero Fabriek in Den Haag werkt het team van ontwerpers, 3D-artists en storytellers dagelijks aan het tot leven brengen van woonomgevingen die nog gebouwd moeten worden. Voor ERF MEER-ZIGT verzorgde YuconVR de impressies die het landelijke karakter en de verfijnde architectuur van het project treffend in beeld brengen. Dankzij hun oog voor detail en gevoel voor sfeer krijgen potentiële kopers al vóór de eerste steen een goed beeld van hun toekomstige woonomgeving. YuconVR is gevestigd aan de

Saturnusstraat 60 (Unit 12),
2516 AH Den Haag.
Meer info: www.yuconvr.com





Buiten wonen, maar toch in de stad.
Dat kan in Amsterdam Sloten.



Kadastrale situatie

Adres : Sloterweg 992/994
1066 CS te Sloten

Provincie : Noord-Holland

Kadastrale gemeentenaam : Sloten

Gemeentecode : STN02

Sectie : E

Kavelnummer : 9703

Perceeloppervlakte : ca. 2600 m²

Perceelomtrek : 203 m¹

Coördinaten te allen tijde in het werk te controleren en i.o.m. opdrachtgever.

nieuwe kaveloppervlaktes	
kavel	oppervlakte
9846	523 m²
9847	356 m²
9848	499 m²
9849	599 m²
9850	512 m²

nieuwe kaveloppervlaktes	
kavel	oppervlakte
9851	16 m²
9852	16 m²
9853	16 m²
9854	16 m²
9855	16 m²
9856	16 m²
2583 m²	

ENZO®

leimuiderdijk 239 2154mn burgerveen t. + 31(0)172 50 30 90 info@enzoarchitecten.nl www.enzoarchitecten.nl

opdrachtgever Hugo van Luling Beheer B.V.
Stommeerweg 72/H, 1431 EX
Aalsmeer

project Sloterweg Amsterdam
Sloterweg 992/994, 1066 CS
Amsterdam

tekening situatietekening
fase nieuwe situatie
definitief ontwerp

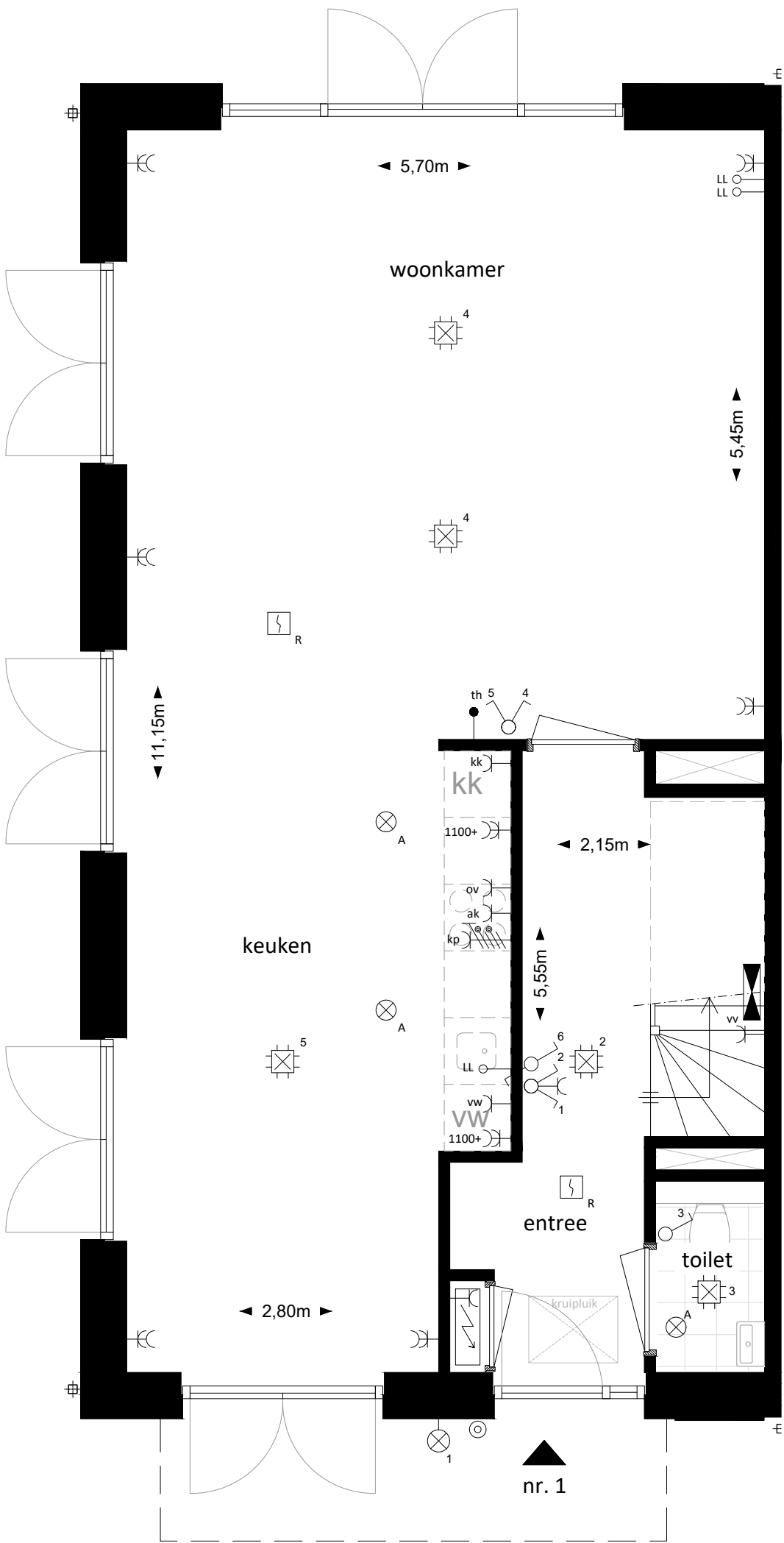
schaal 1 : 500
formaat A3
getekend FdP

projectdatum 28-06-2024
wijziging f 18-08-2025
wijziging g
wijziging h
wijziging i
wijziging j

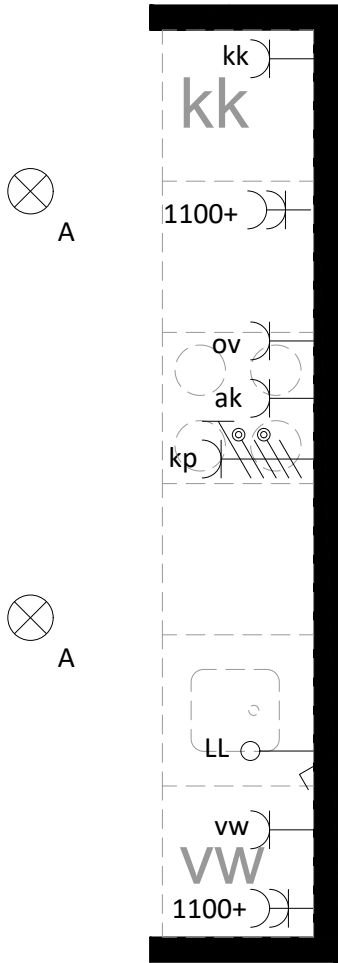
DEFINITIEF
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

projectnummer
21525

tekeningnummer
DO-N00



Begane grond
1:50

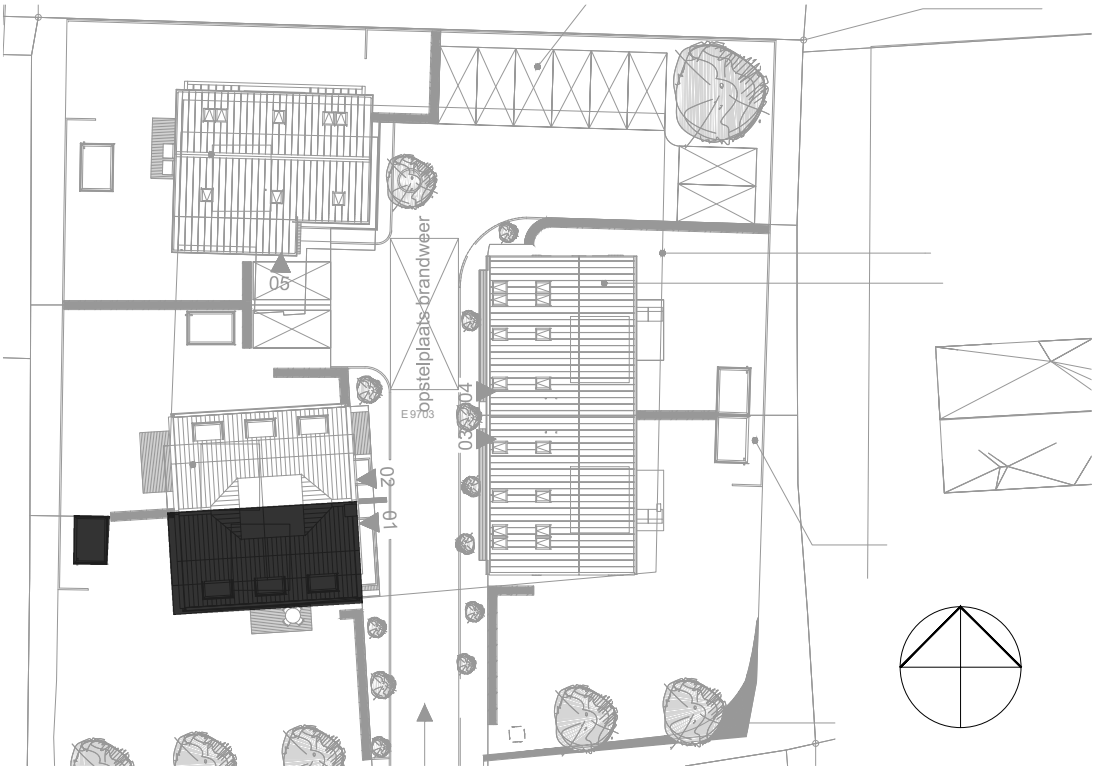


Berging
1:50

Keukenopstelling
1:30

Symbolenlijst

Symbool	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



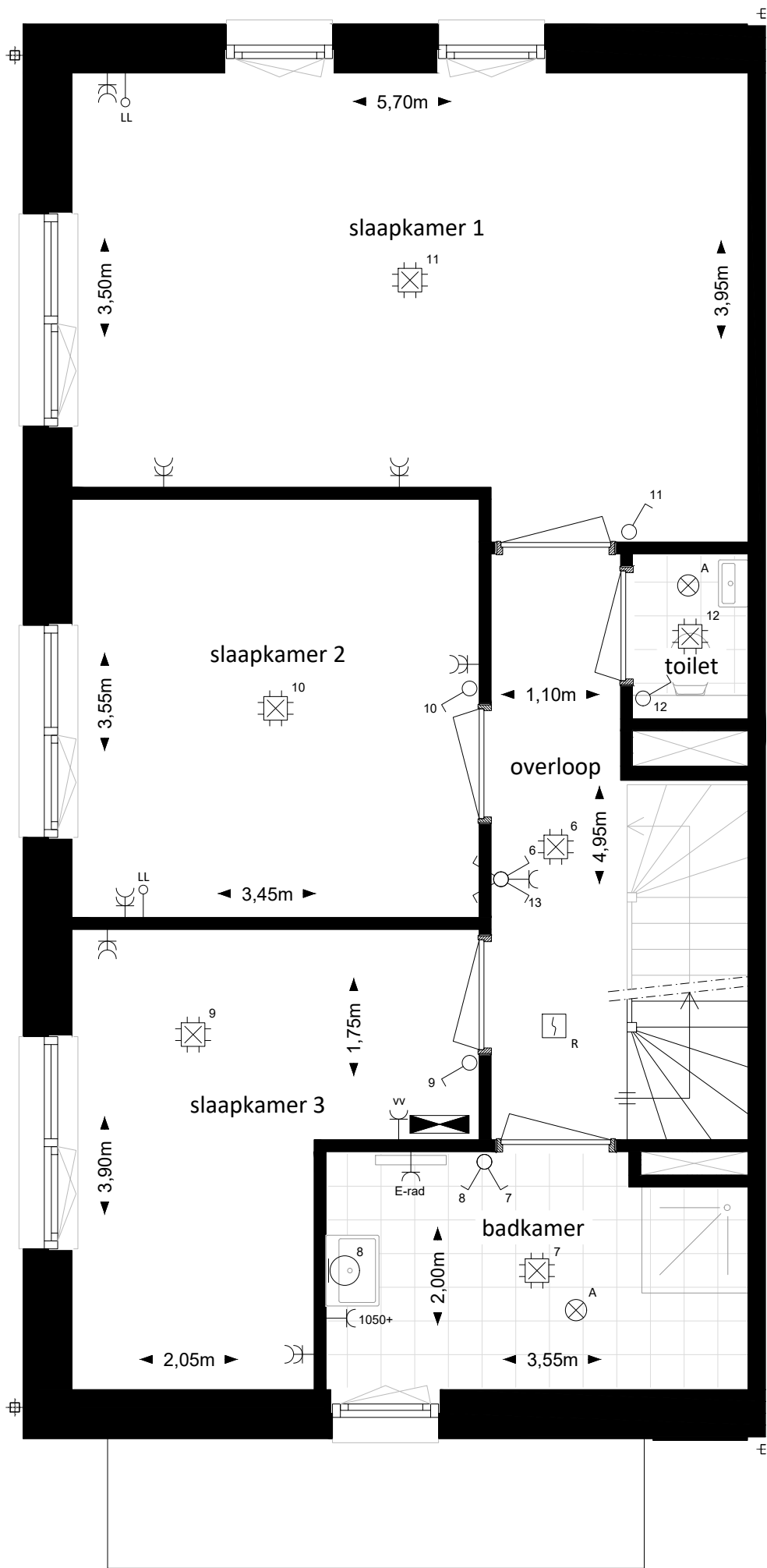
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - VOORHUIS

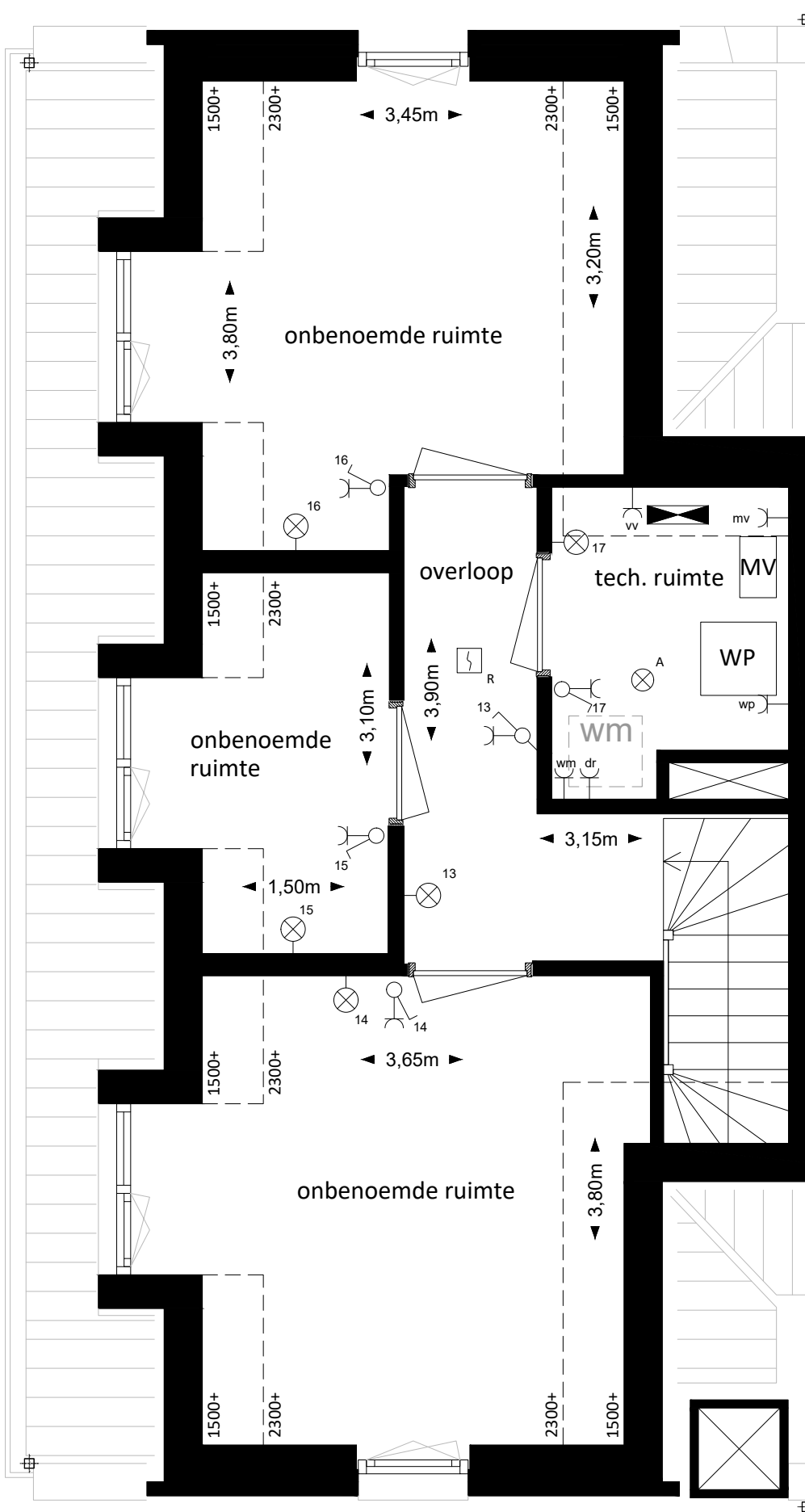
Verkooptekeningen bouwnummer 01

Begane grond

 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK01-01
				PROJECT NR.
				24013



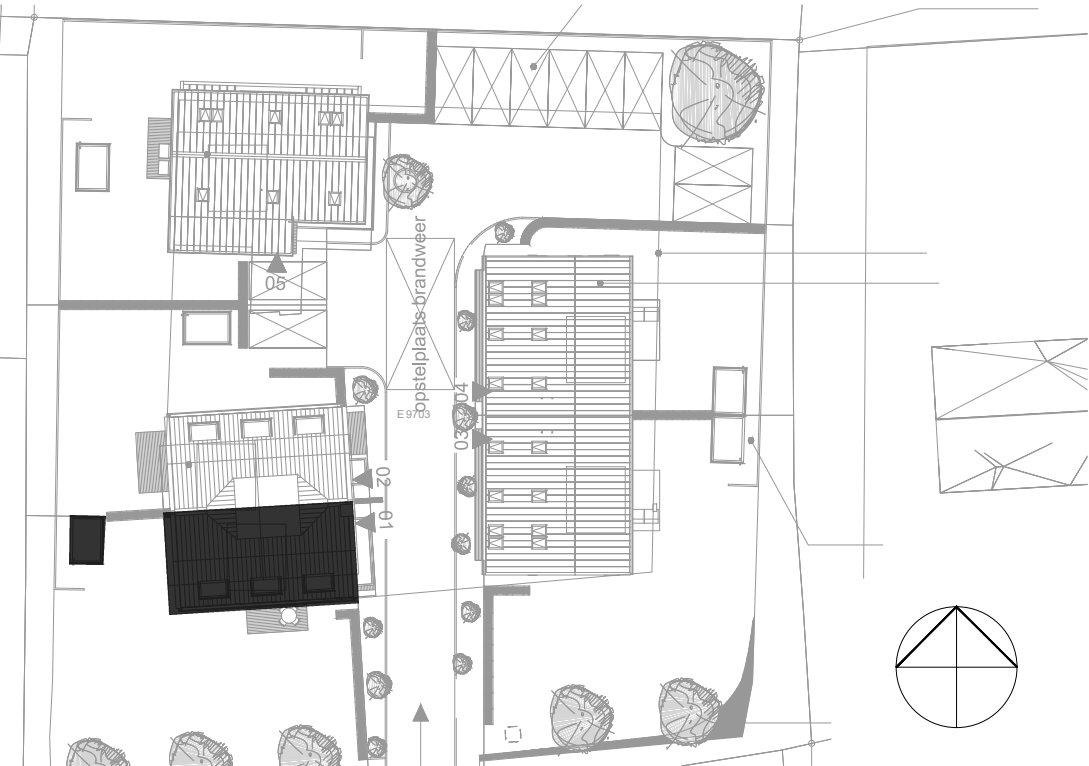
1e verdieping
1:50



2e verdieping
1:50

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



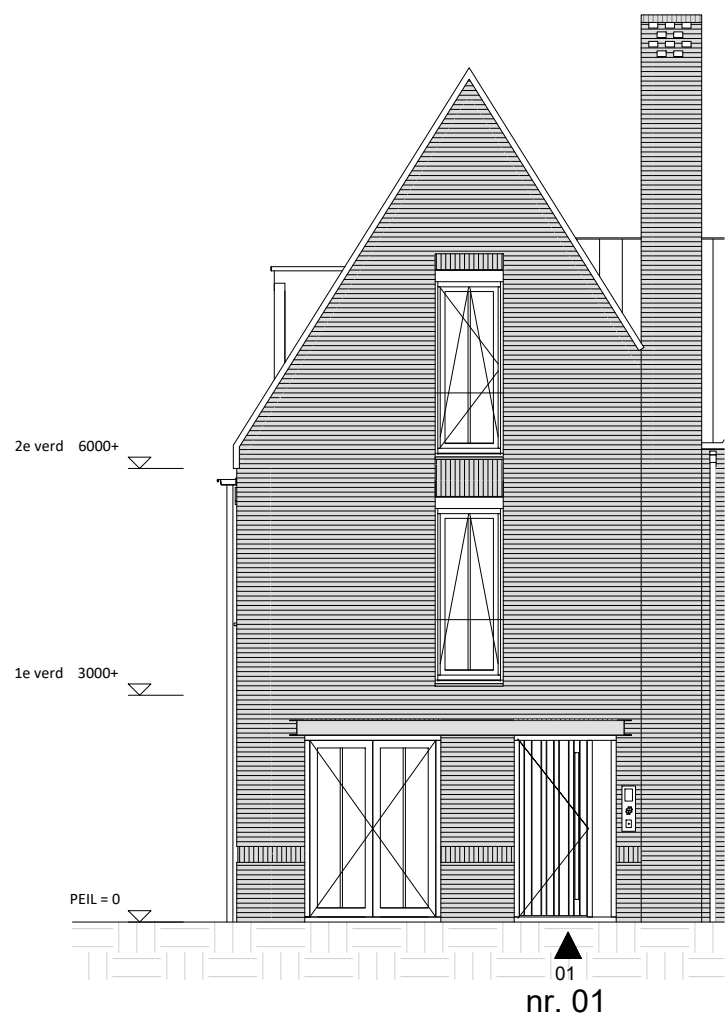
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders angegeben

Erf Meerzigt - VOORHUIS

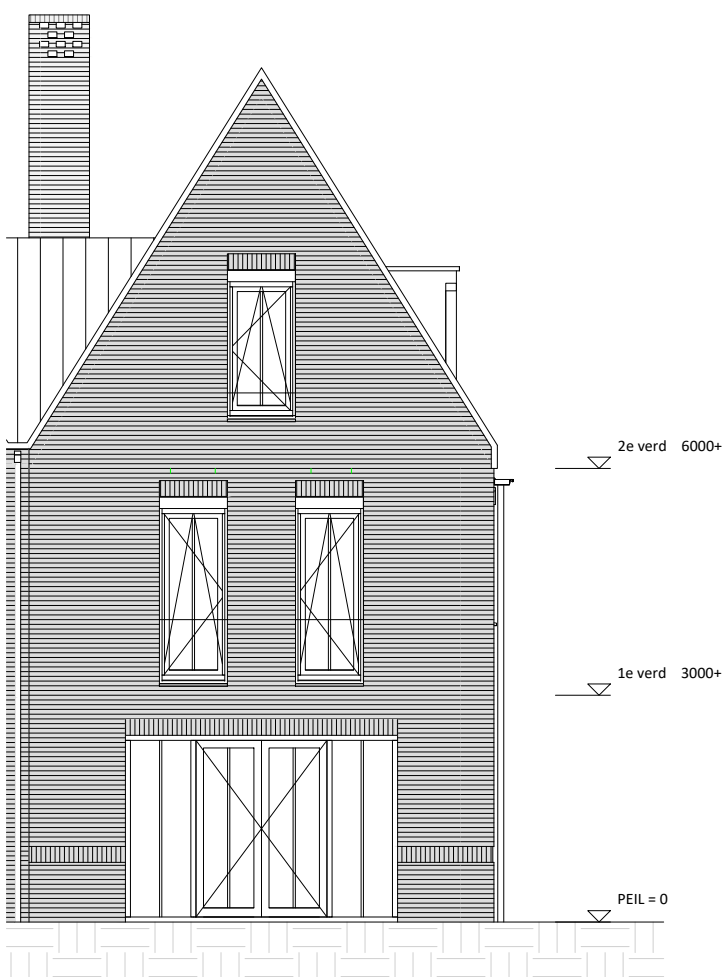
Verkooptekeningen bouwnummer 01

Eerste en tweede verdieping

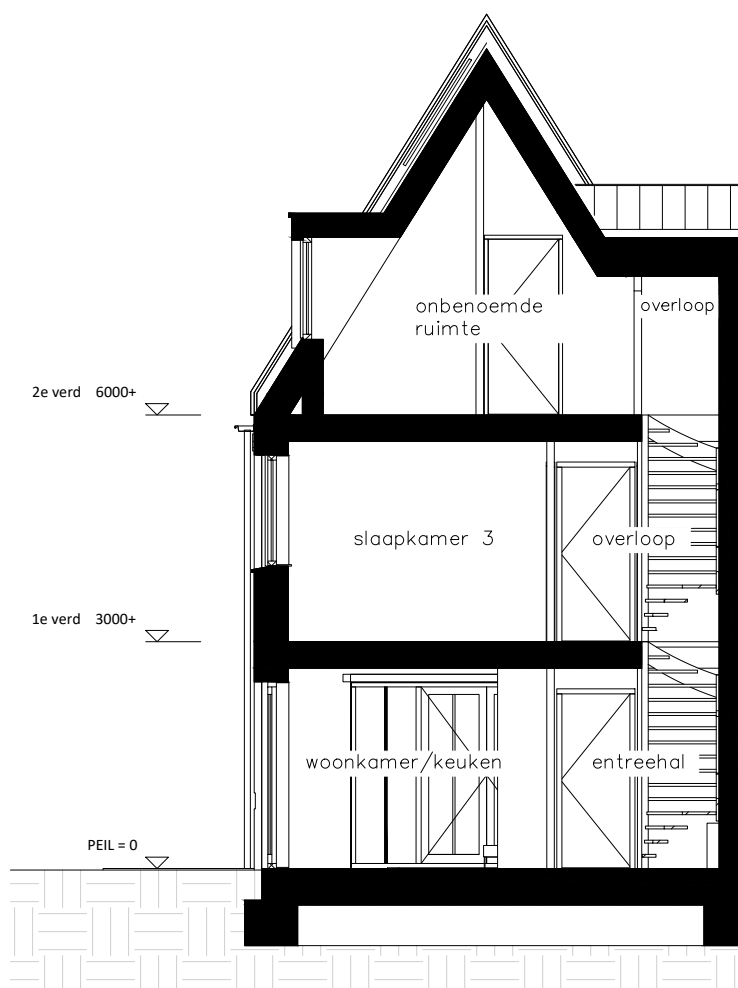
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK01-02
				PROJECT NR.
				24013



Voorgevel (oostgevel)
1:100



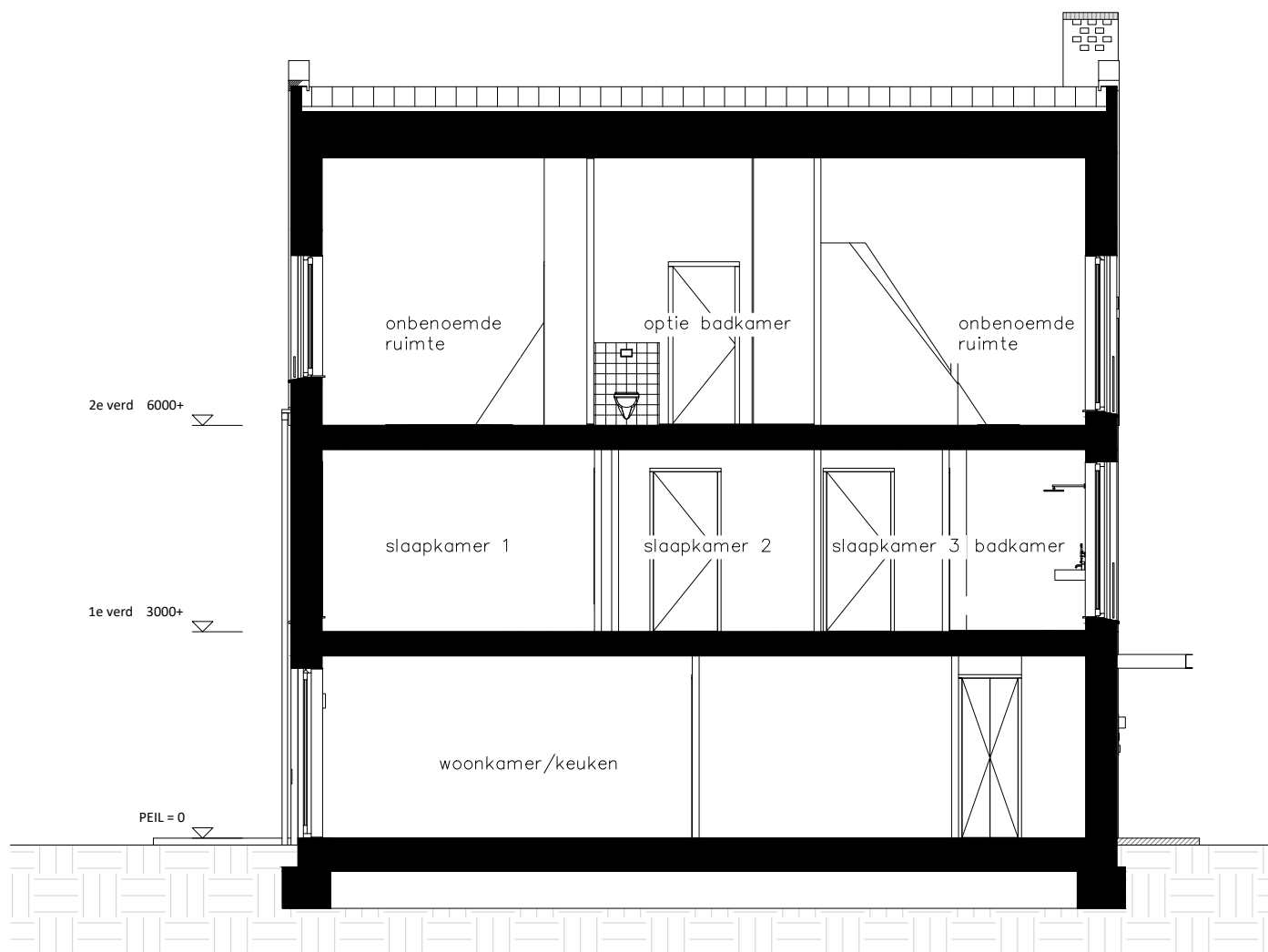
Achtergevel (westgevel)
1:100



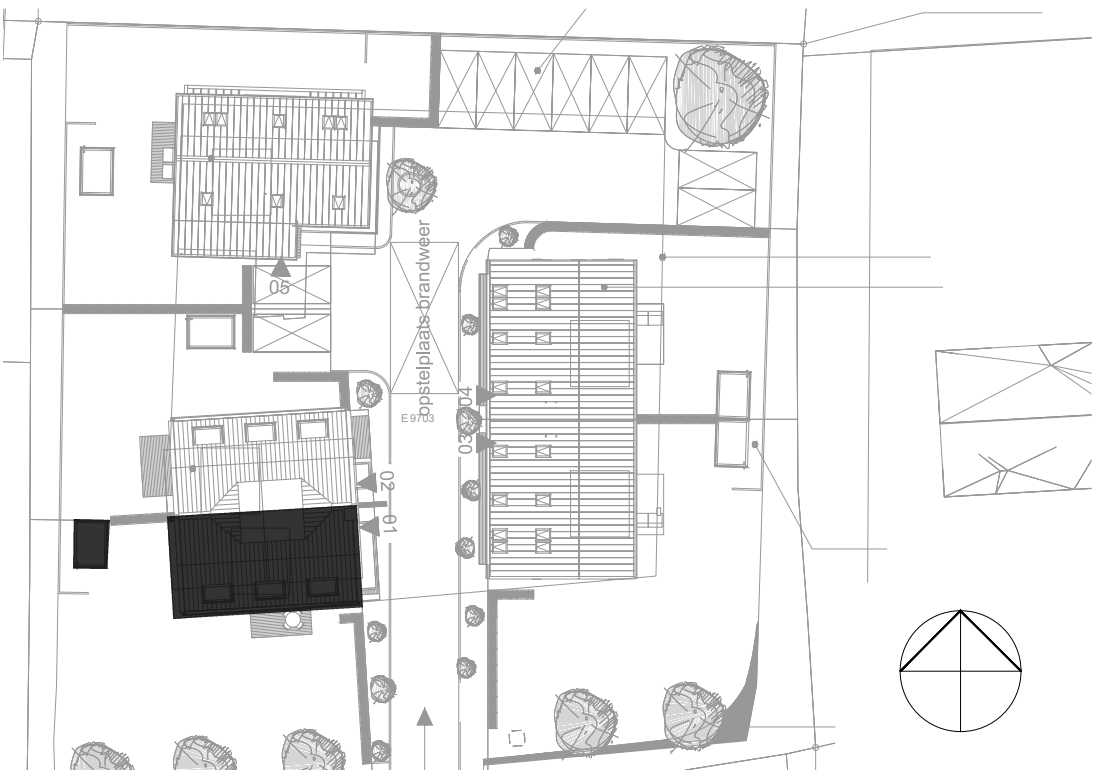
Doorsnede
1:100



Linkergevel (zuidgevel) aanzicht bouwnummer 01
1:100



Doorsnede
1:100



Situatie 1:500

Schaal 1:100



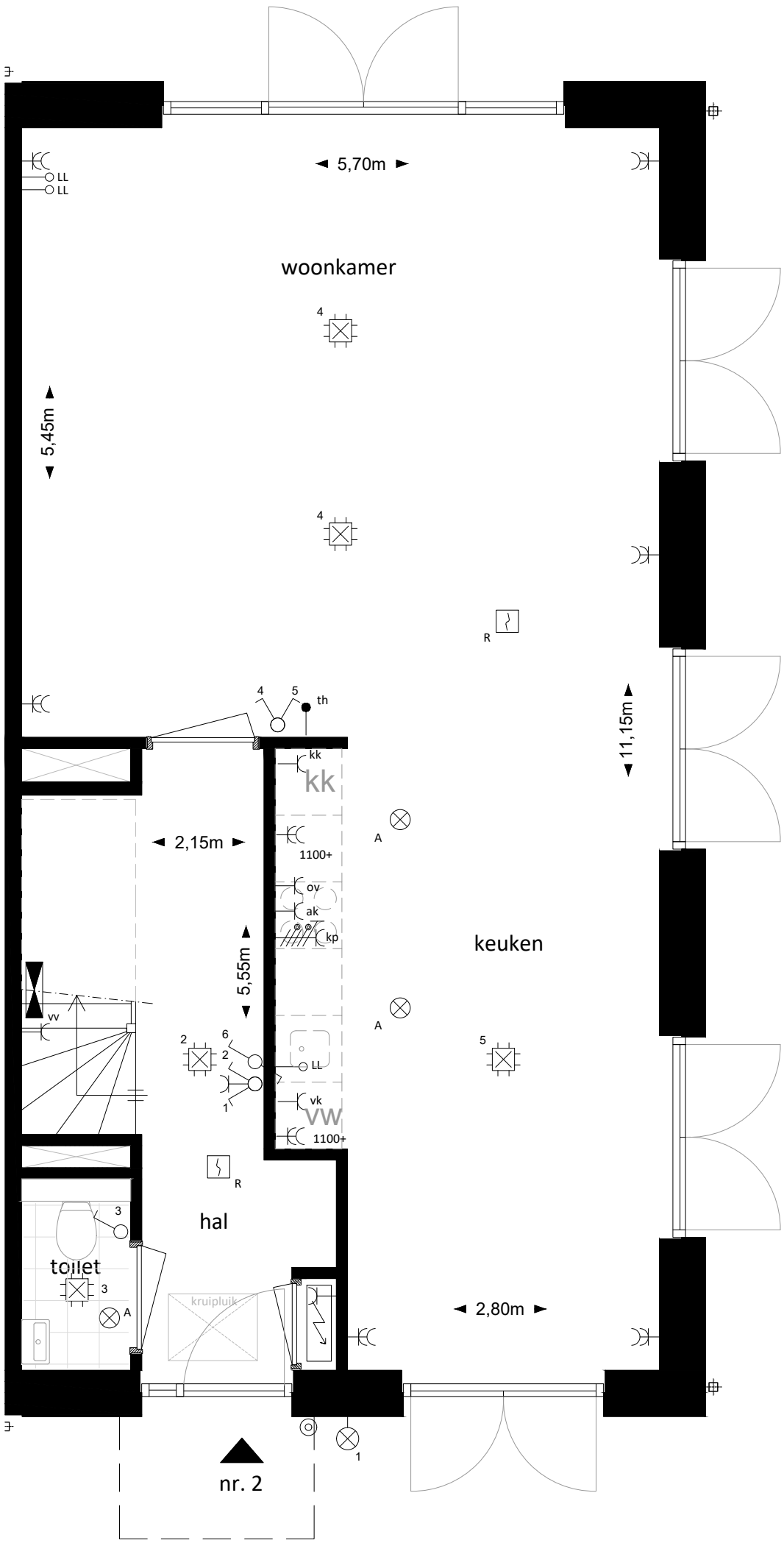
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten.
De tekening dient als impressie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erf Meerzigt - VOORHUIS

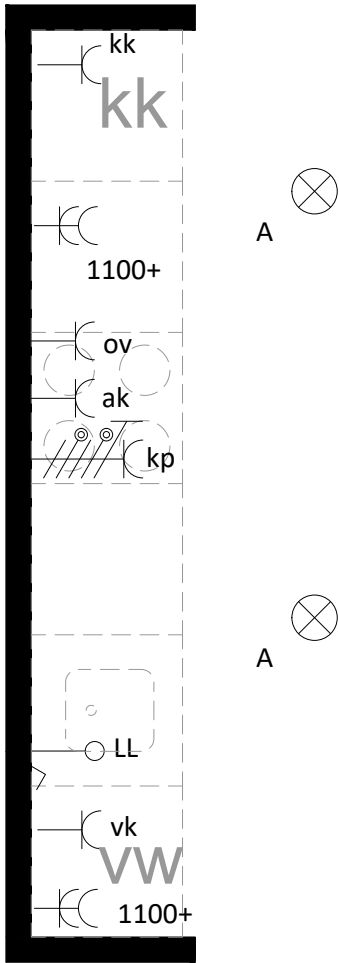
Verkooptekeningen bouwnummer 01

Impressie aanzichten en doorsneden

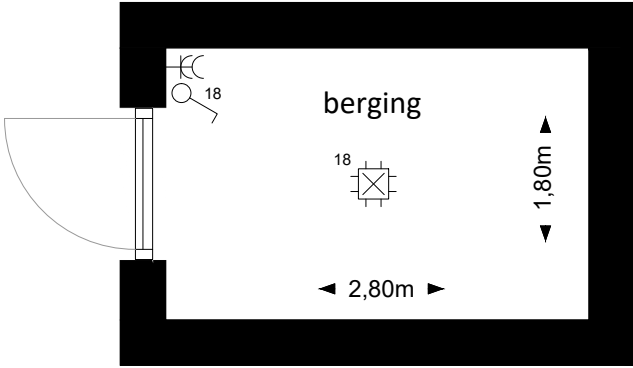
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM 19-09-2025	WIJZ A -	WIJZ C -	GETEKEND -
	SCHAAL 1:100	WIJZ B -	WIJZ D -	FORMAAT A2
	ADRES Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam	TEK NR. VK01-03		
				PROJECT NR. 24013



Begane grond
1:50



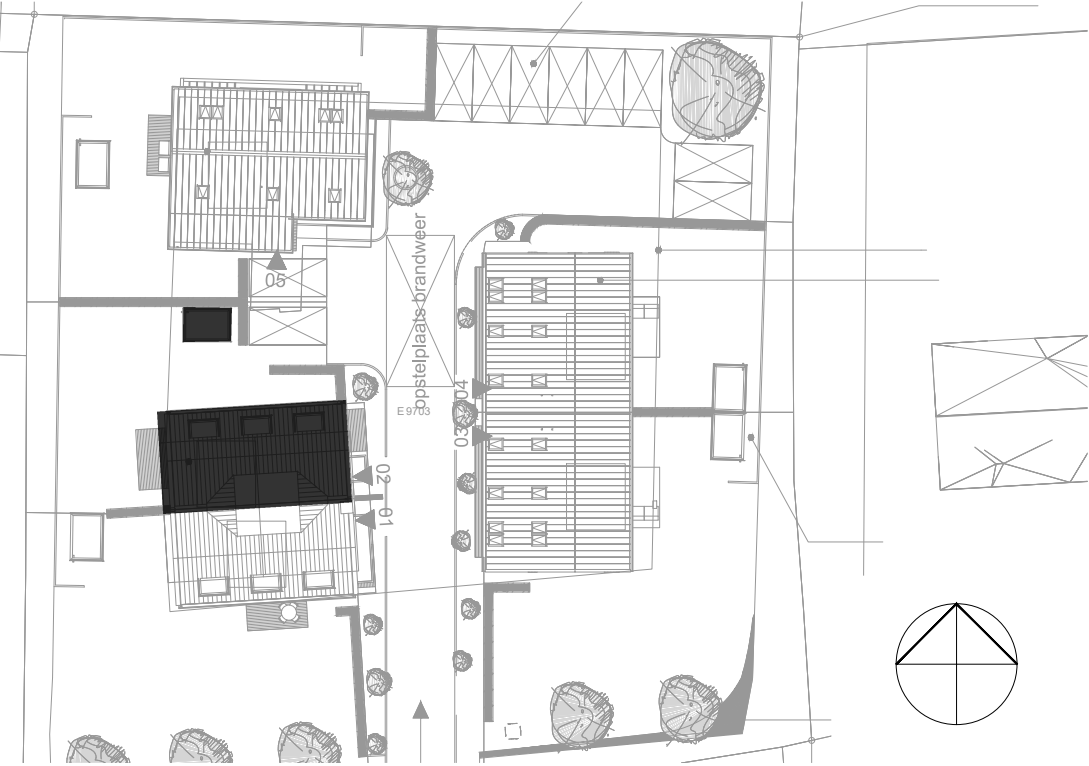
Keukenopstelling
1:30



Berging
1:50

Symbolenlijst

Symbool	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - VOORHUIS

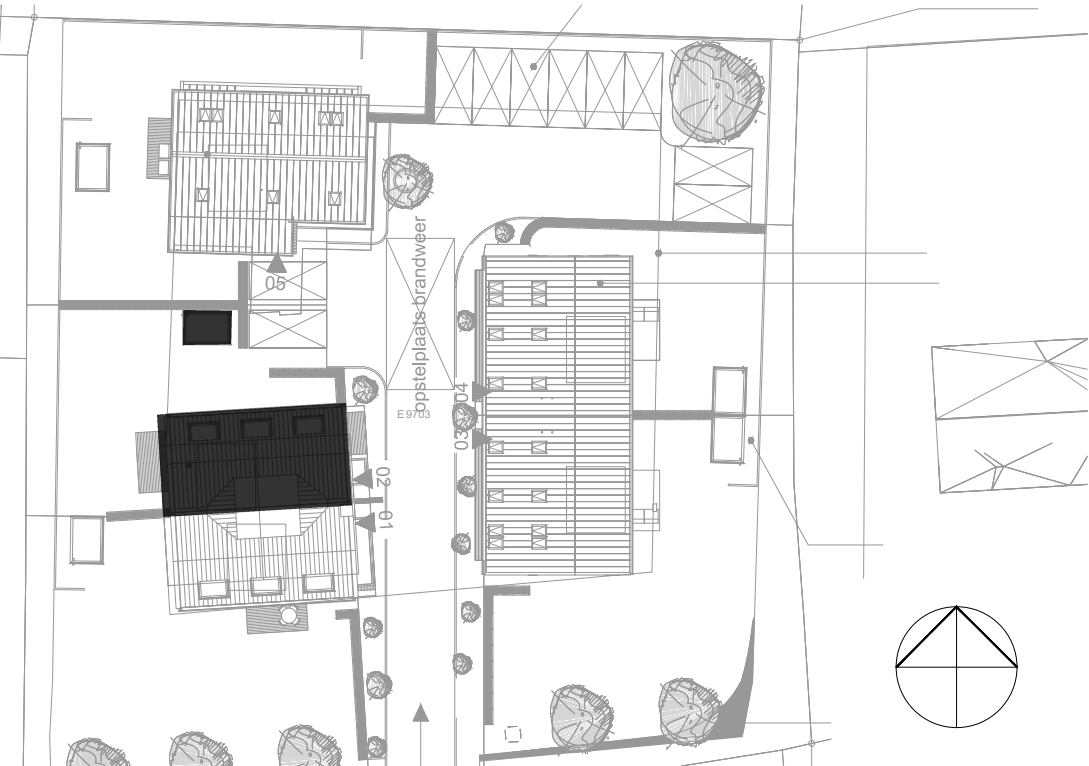
Verkooptekeningen bouwnummer 02

Begane grond

 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
	ADRES	Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam		
				PROJECT NR. 24013

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



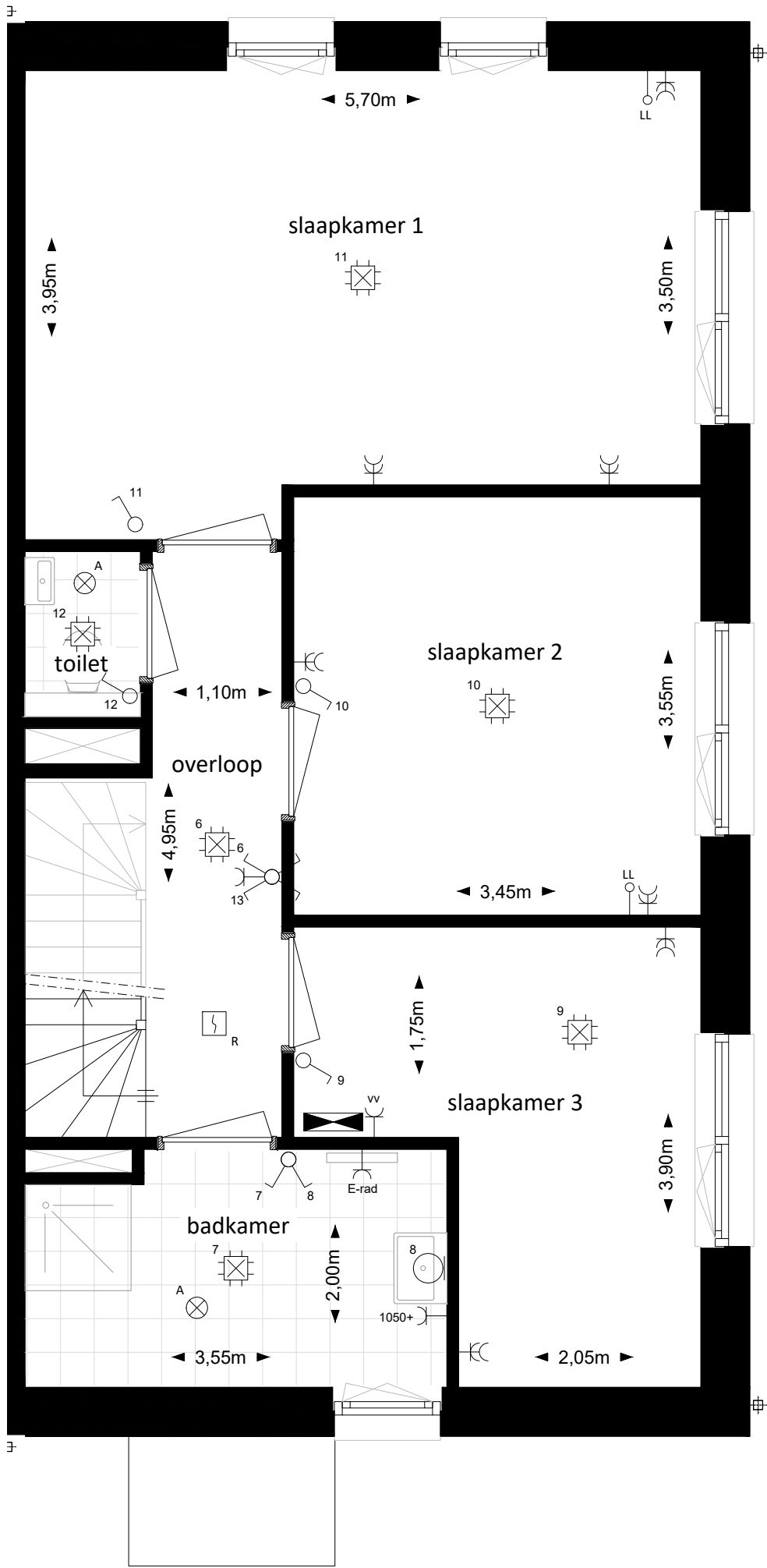
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - VOORHUIS

Verkooptekeningen bouwnummer 02

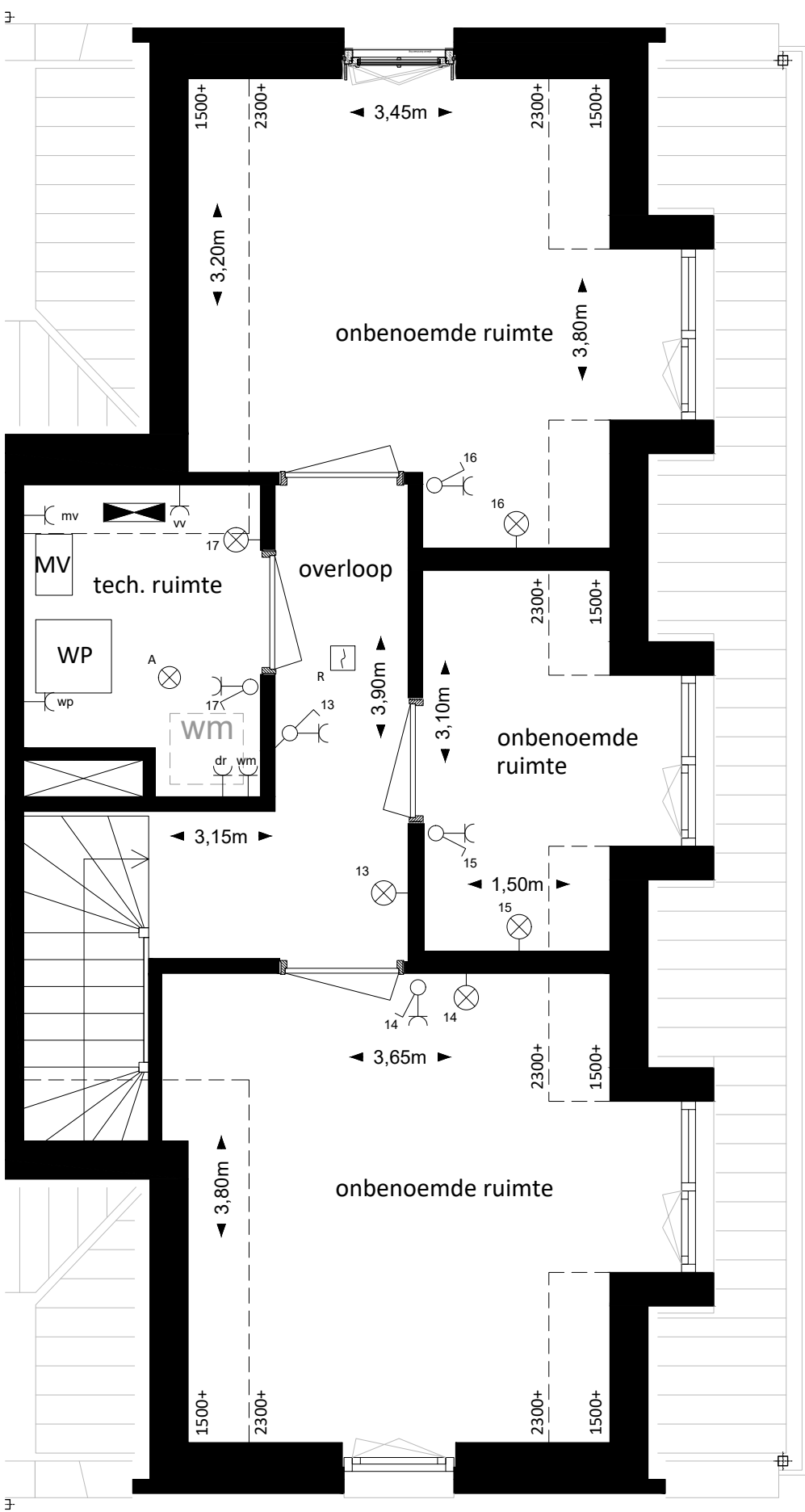
Eerste en tweede verdieping

	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50	-	-	A2
Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	ADRES			TEK NR.
	Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam			VK02-02
				PROJECT NR. 24013



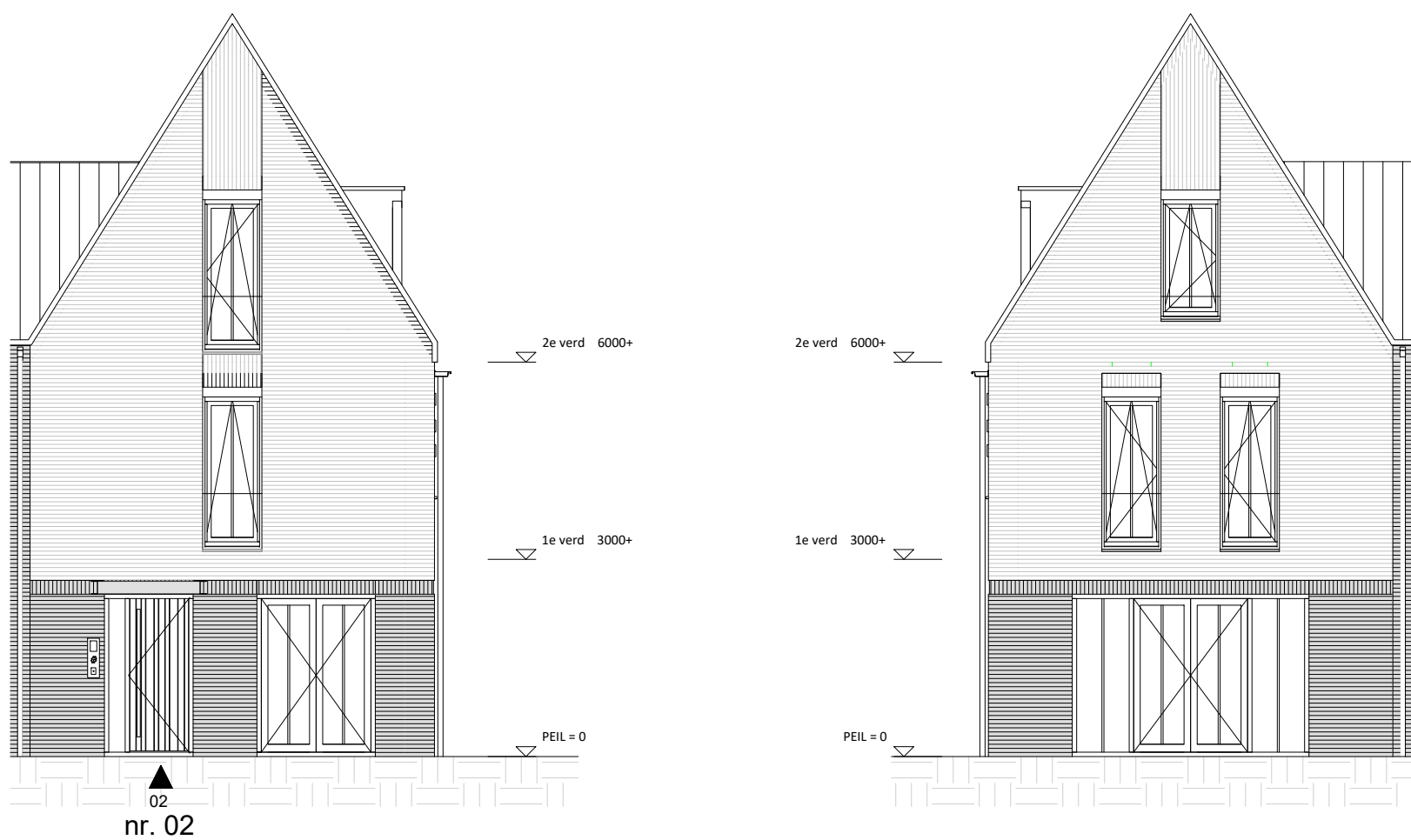
1e verdieping

1:50



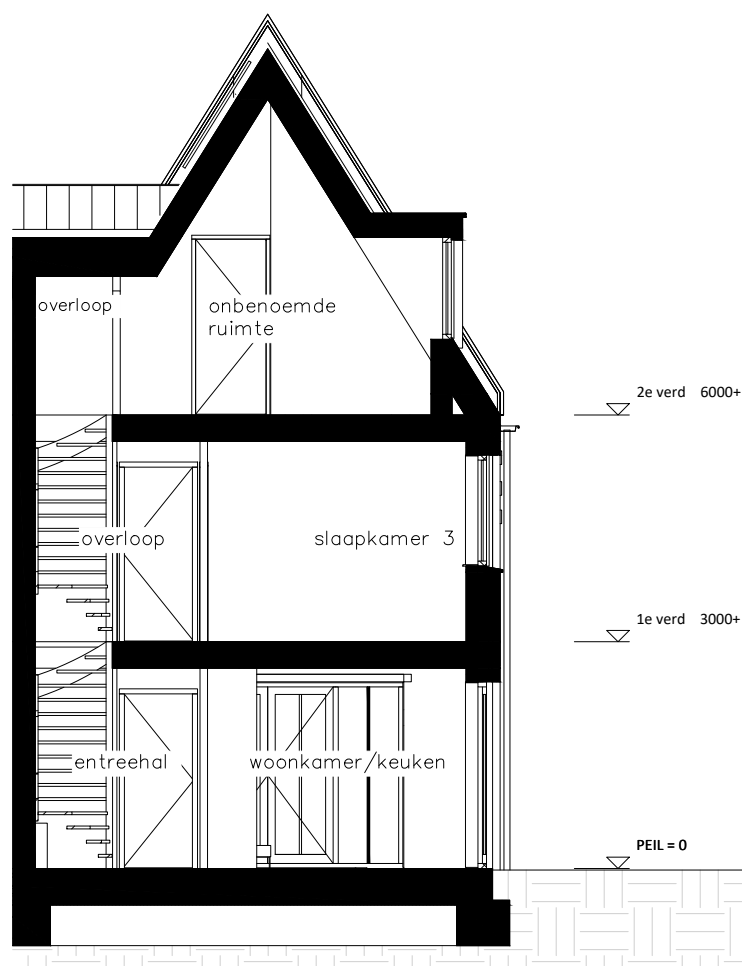
2e verdieping

1:50

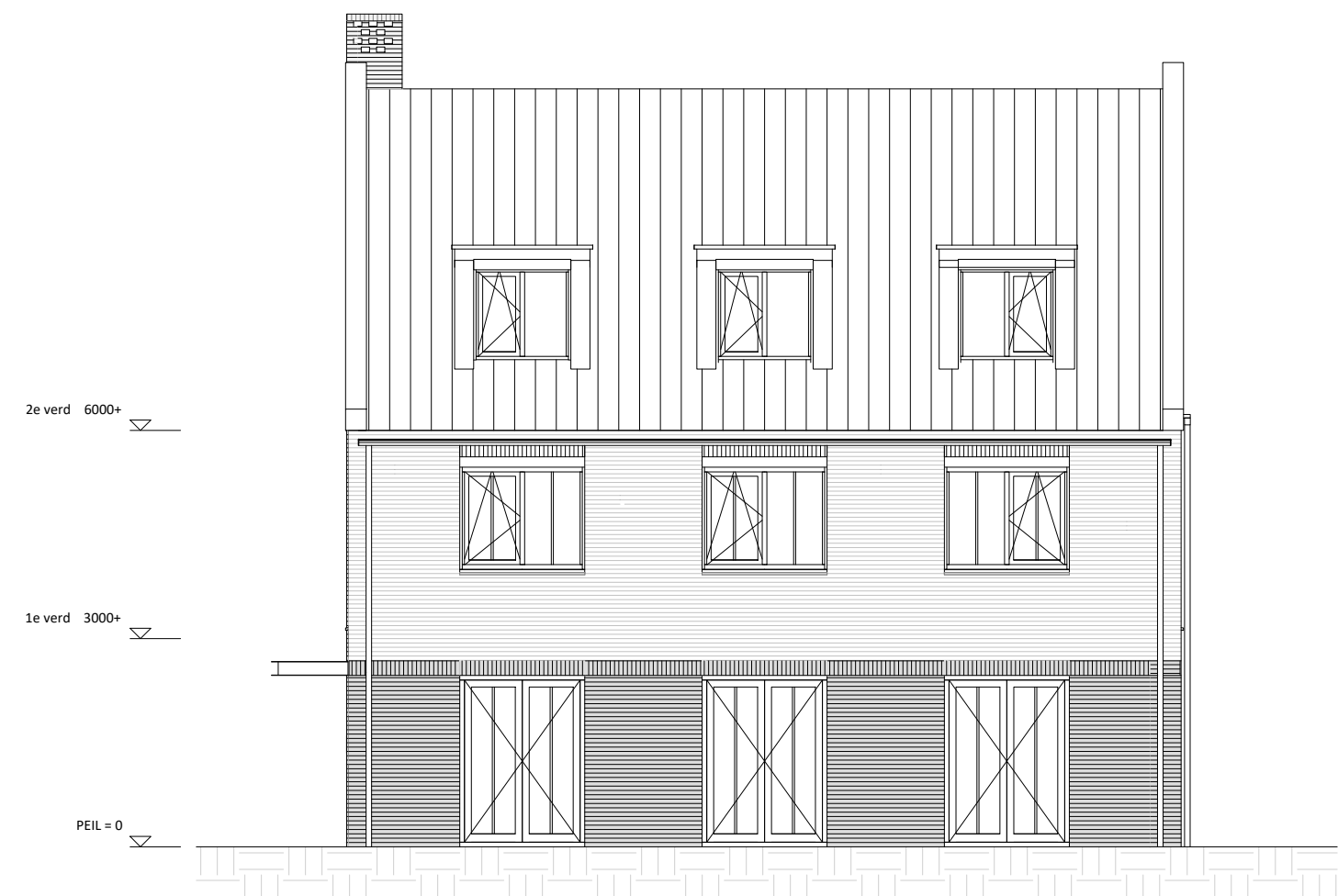


Voorgevel (oostgevel)
1:100

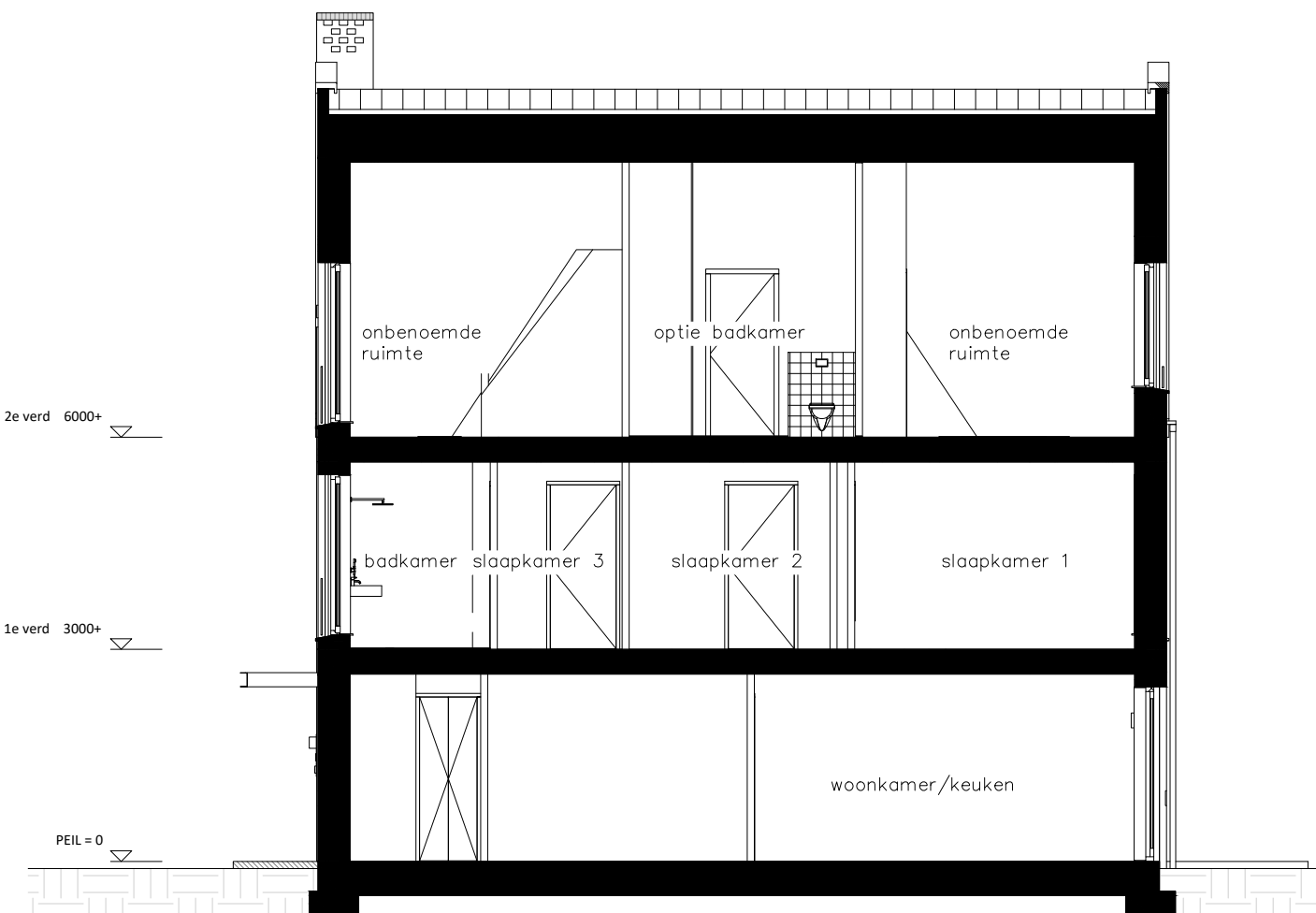
Achtergevel (westgevel)
1:100



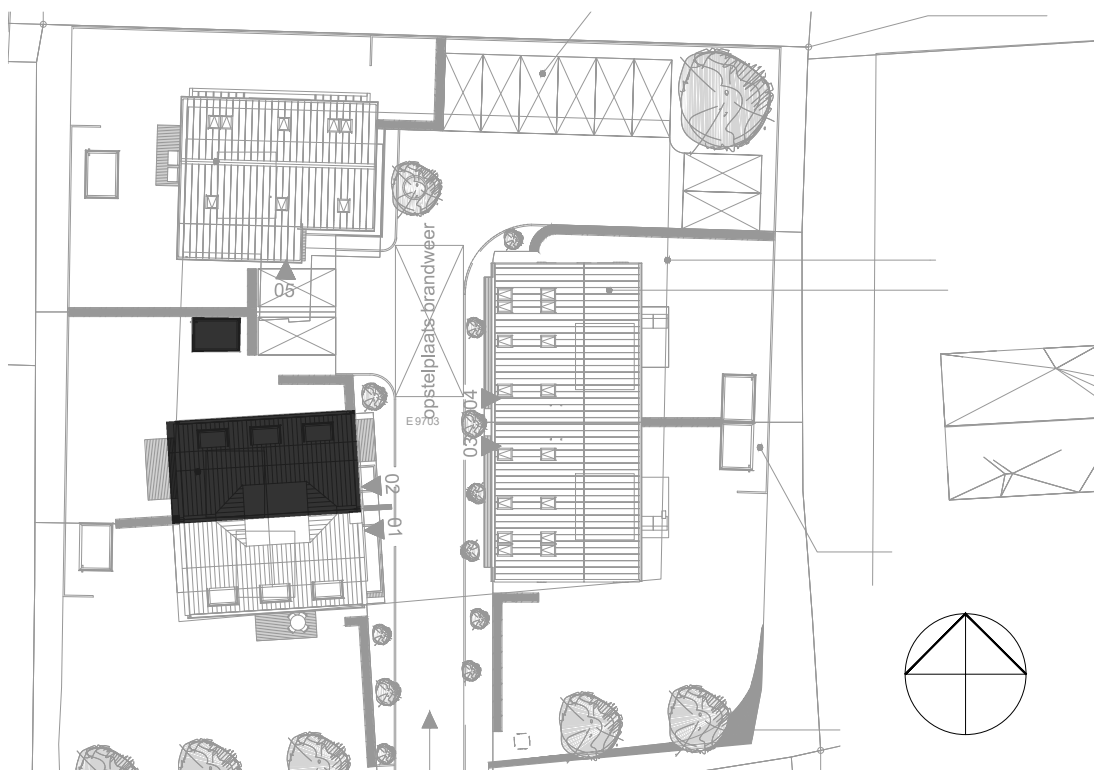
Doorsnede
1:100



Rechtergevel (noordgevel) aanzicht bouwnummer 02
1:100



Doorsnede
1:100



Situatie 1:500

Schaal 1:100



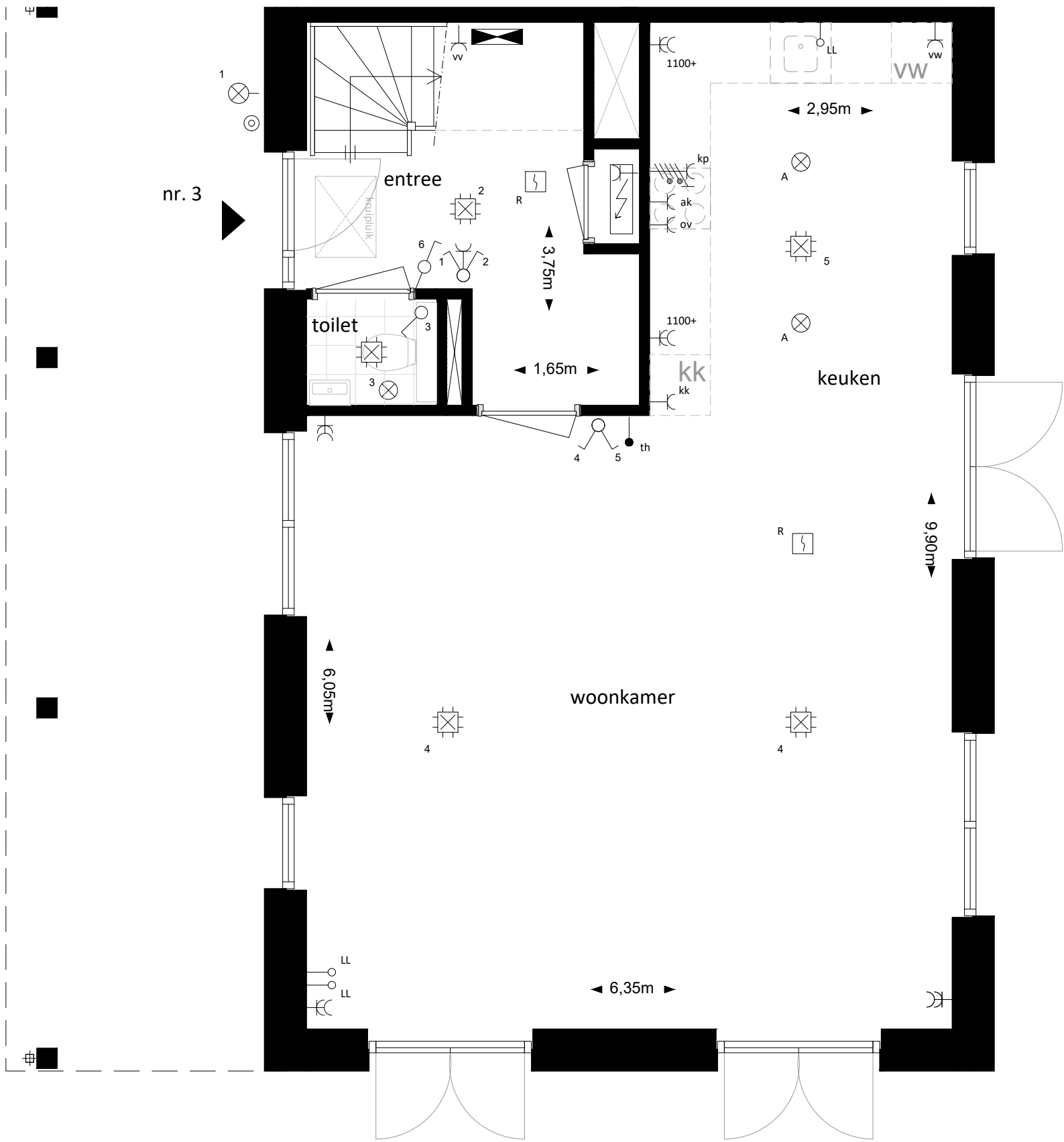
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten.
De tekening dient als impressie en er kunnen geen rechten aan worden
ontleend.

Erf Meerzigt - VOORHUIS

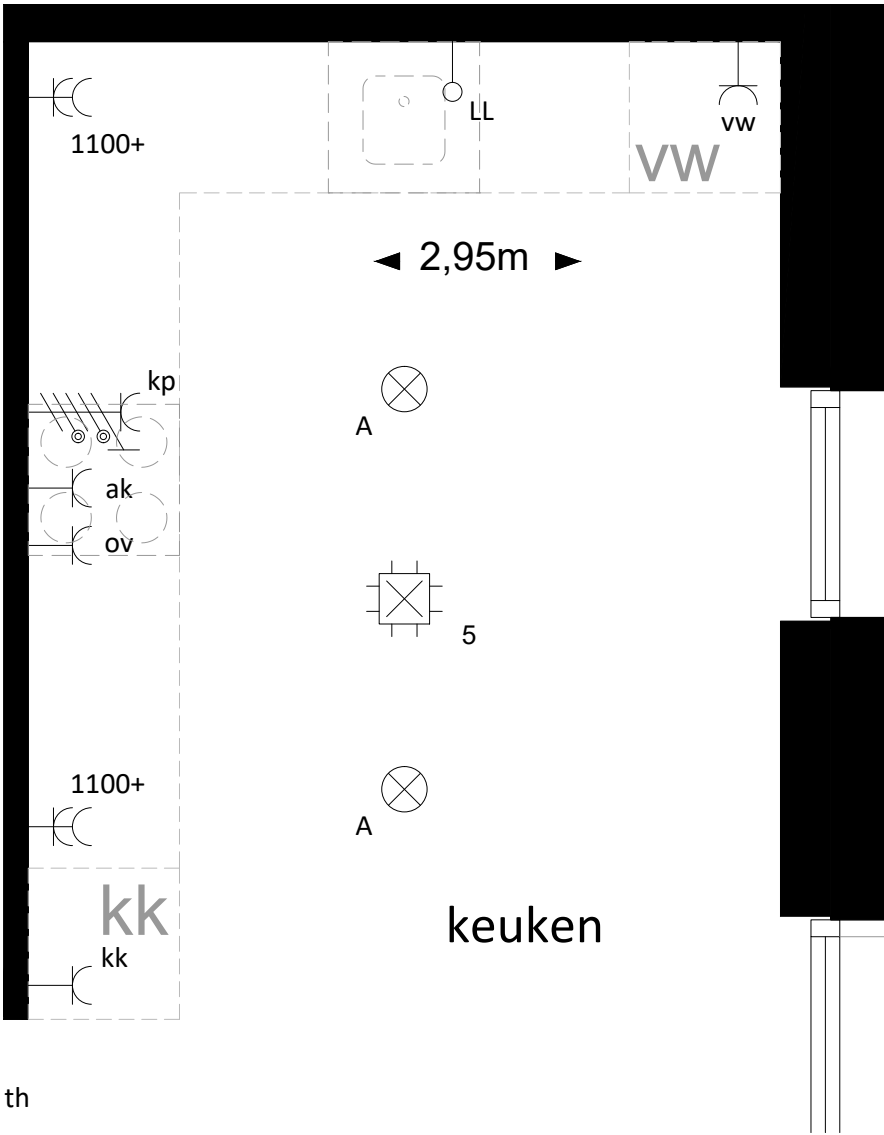
Verkooptekeningen bouwnummer 02

Impressie aanzichten en doorsneden

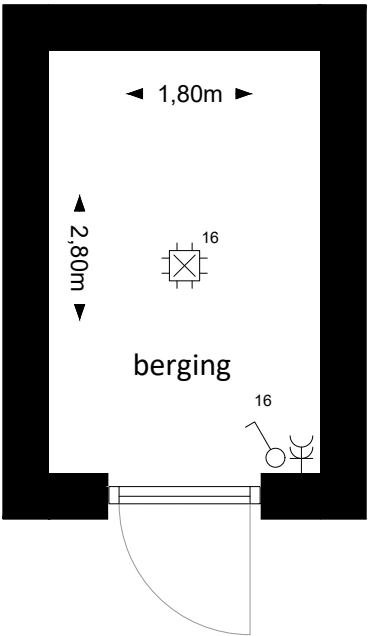
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM 19-09-2025	WIJZ A -	WIJZ C -	GETEKEND -
	SCHAAL 1:100	WIJZ B -	WIJZ D -	FORMAAT A2
	ADRES Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam	TEK NR. VK02-03		
				PROJECT NR. 24013



Begane grond
1:50



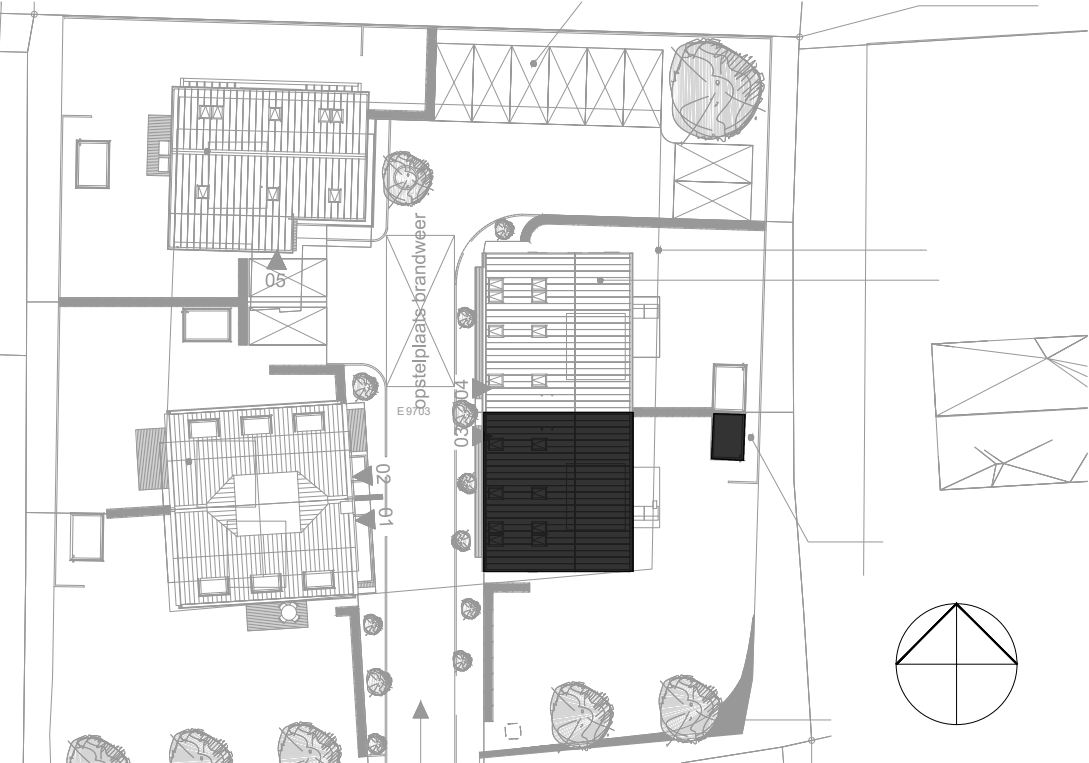
Keukenopstelling
1:30



Berging
1:50

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
Y	Enkele wandcontactdoos - (300+)
Y	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
W	WTW bediening
kp	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
kk	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
ov	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
mv	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
ak	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
vw	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
E-rad	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
dr	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
wm	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
o	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
o	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
o	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
o	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
LL	Loze leiding
o	Centraaldoos met lichtpunt
o	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
o	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
Th	Thermostaatleiding, bedraad
R	Rookmelder
A	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
o	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



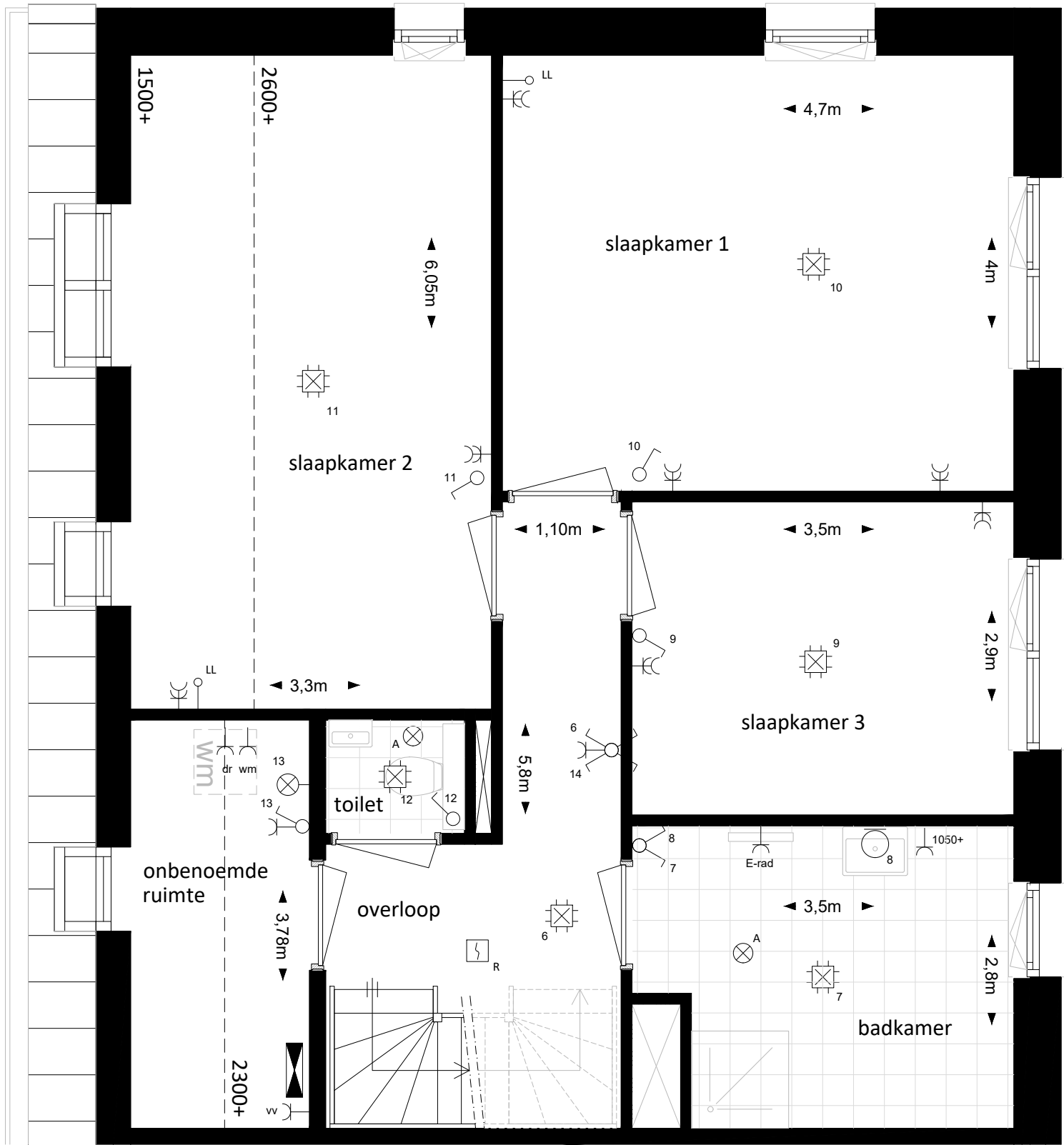
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 03

Begane grond

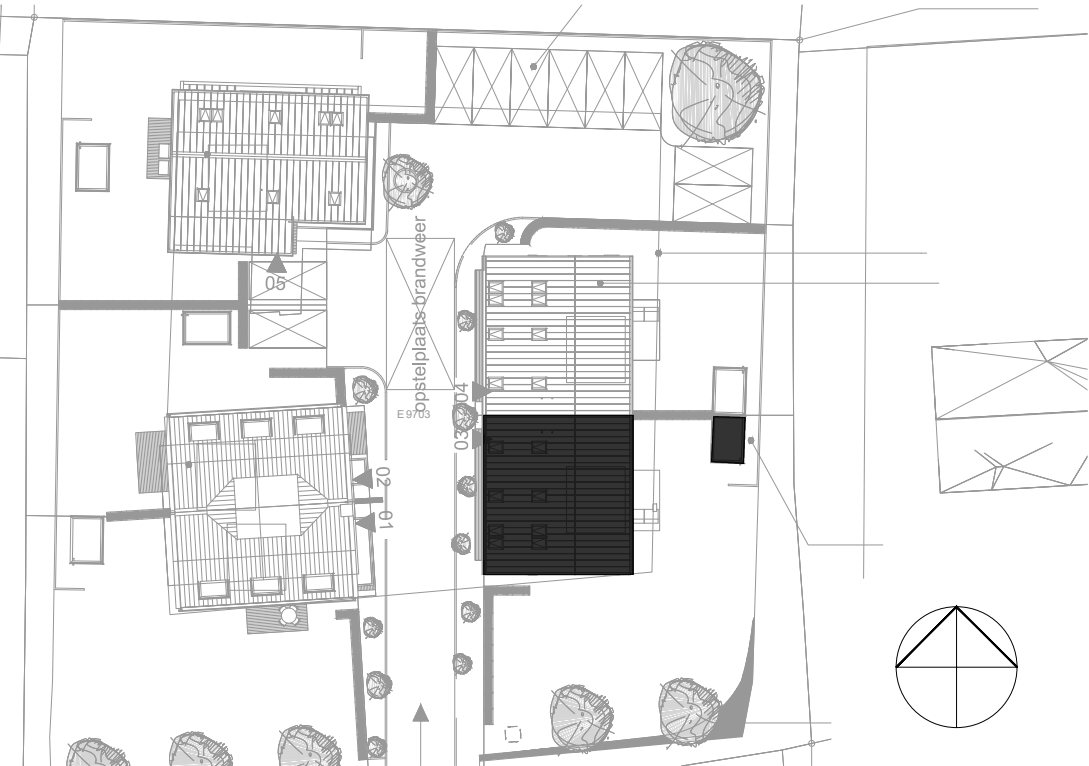
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK03-01
				PROJECT NR.
				24013



1e verdieping
1:50

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
kp	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
kk	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
ov	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
mv	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
ak	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
vw	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
E-rad	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
dr	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
wm	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
LL	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
Th	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



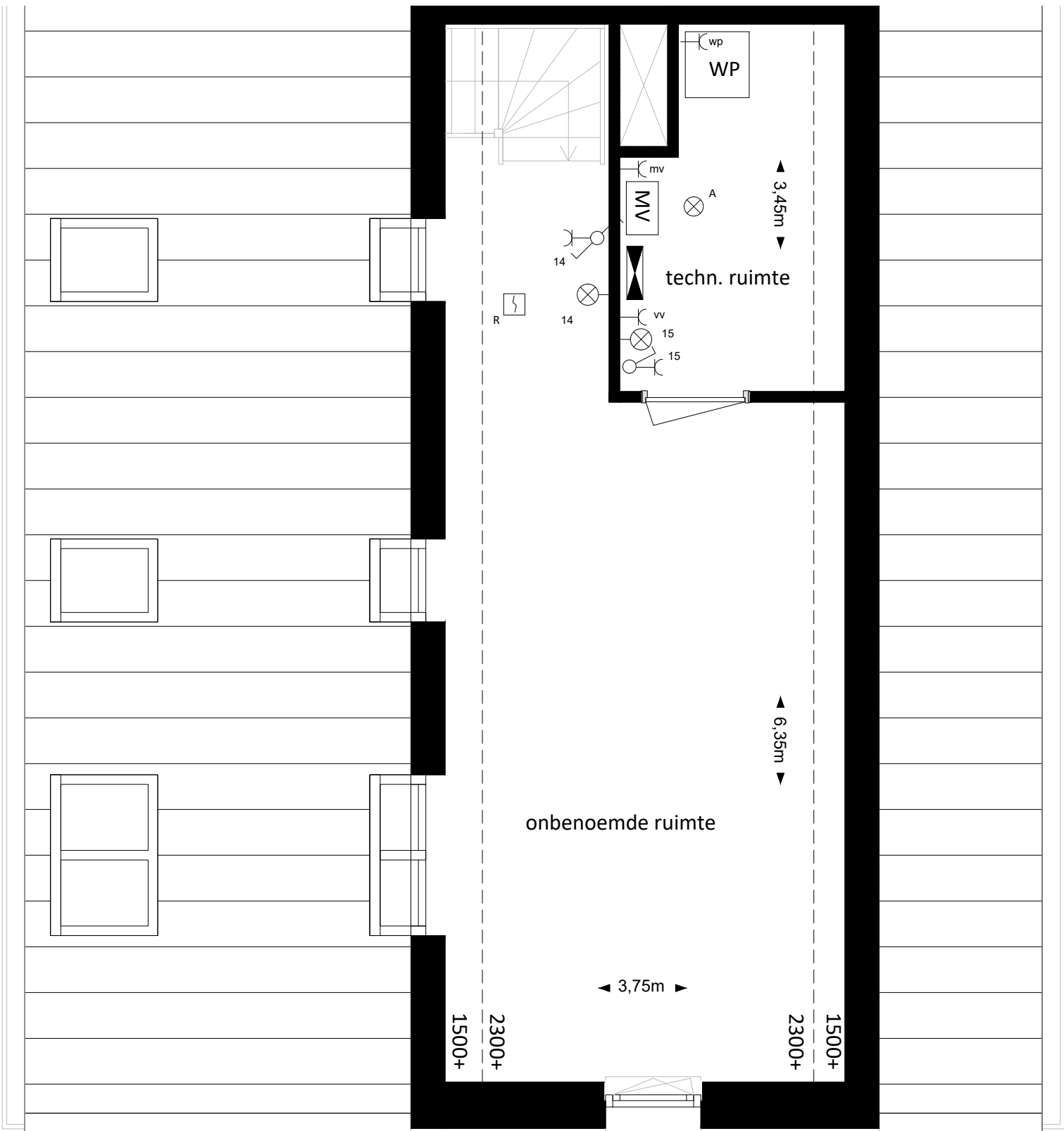
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 03

1e verdieping

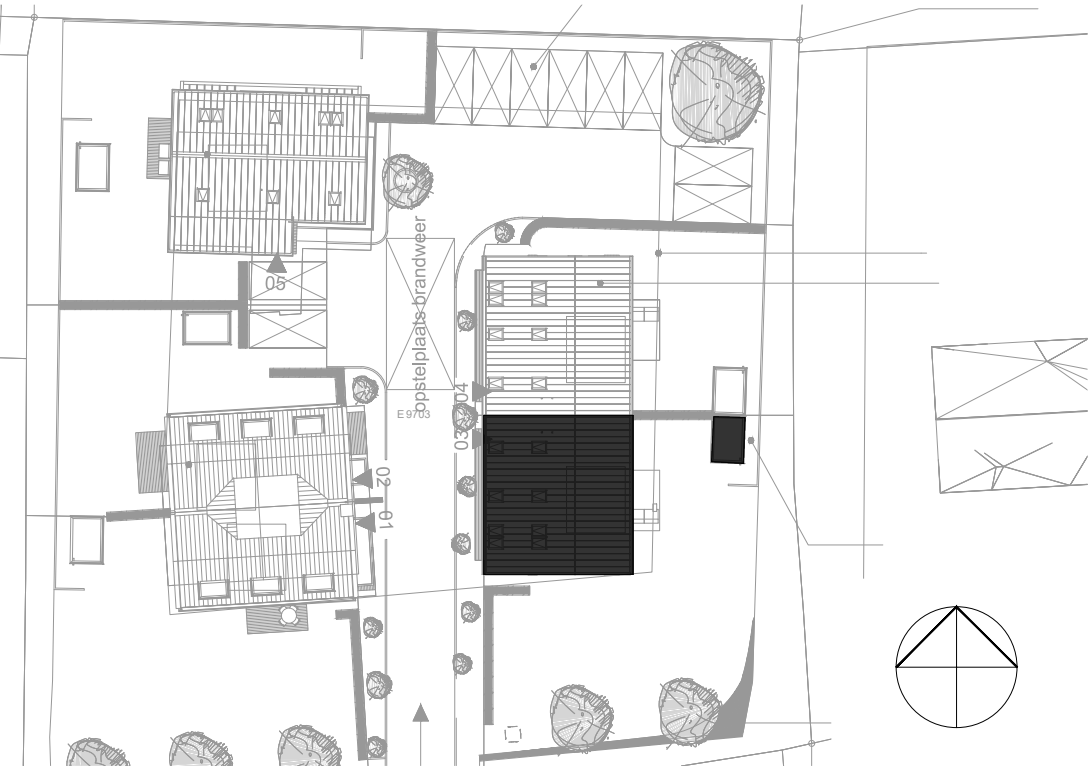
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK03-02
				PROJECT NR.
				24013



2e verdieping
1:50

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



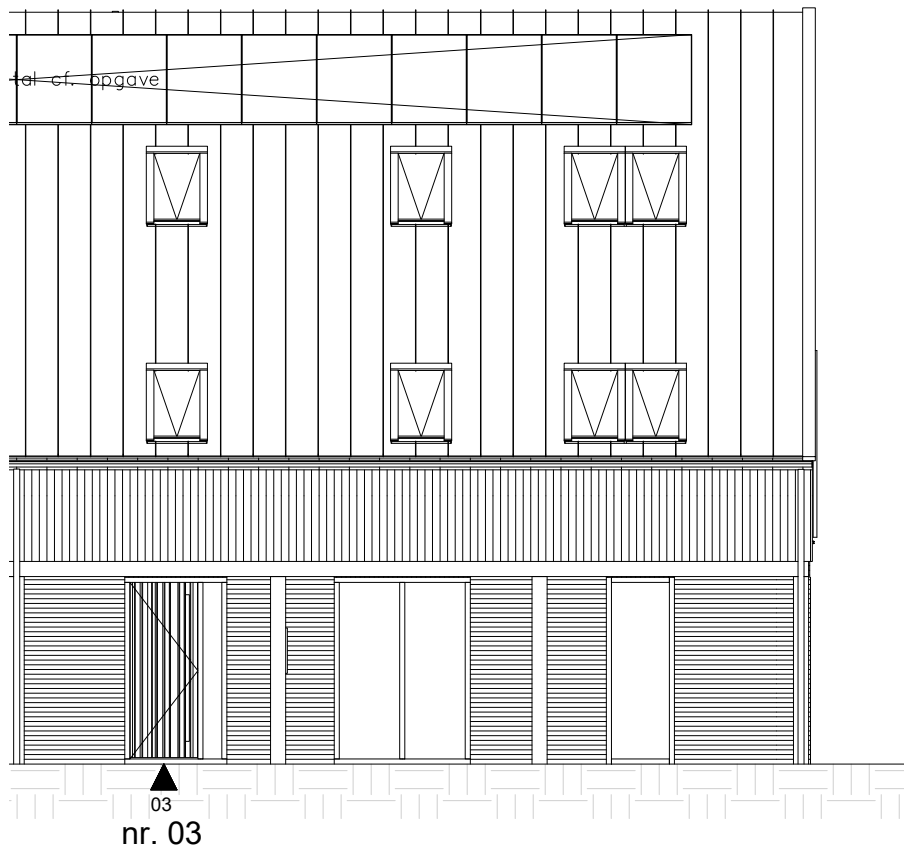
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

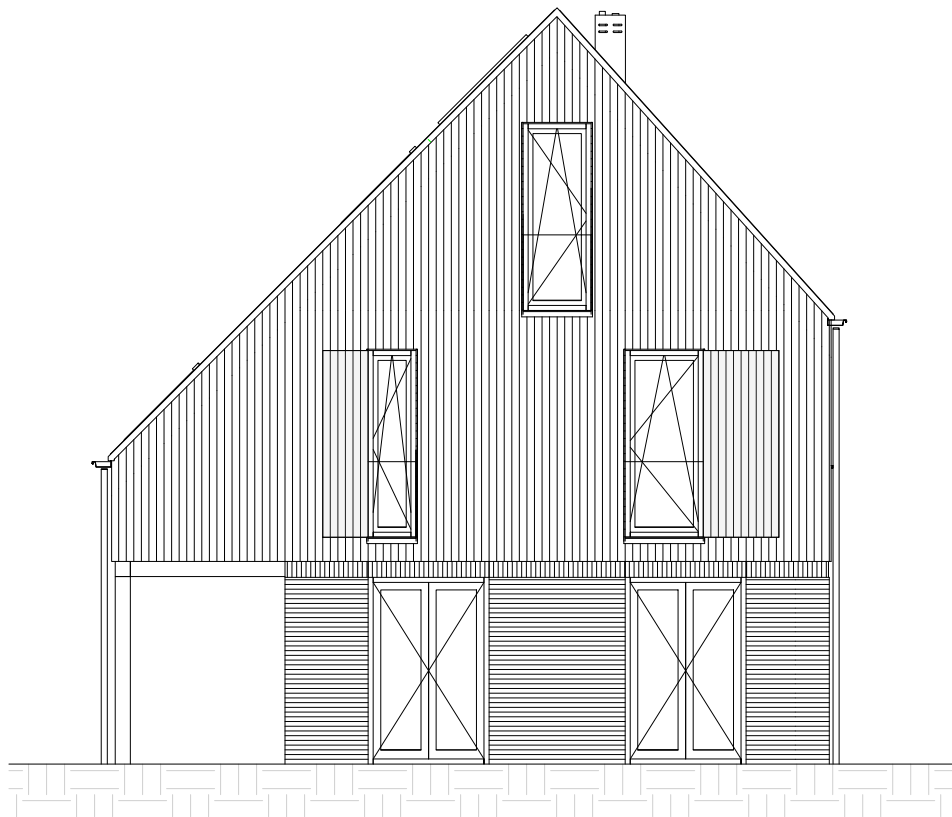
Verkooptekeningen bouwnummer 03

2e verdieping

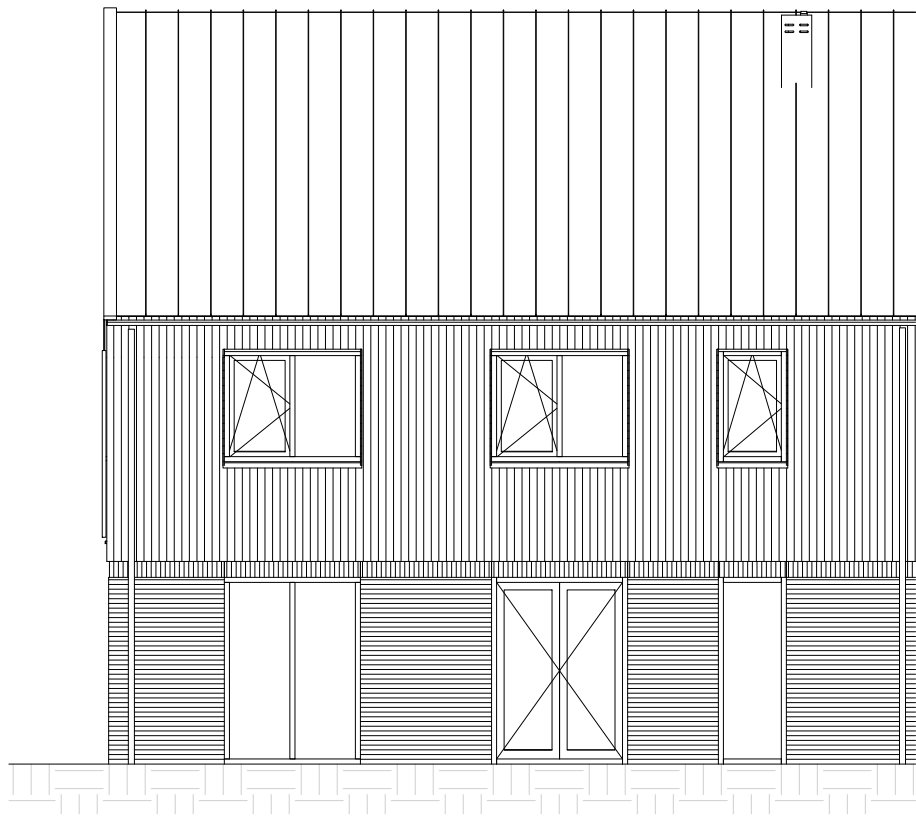
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK03-03
				PROJECT NR.
				24013



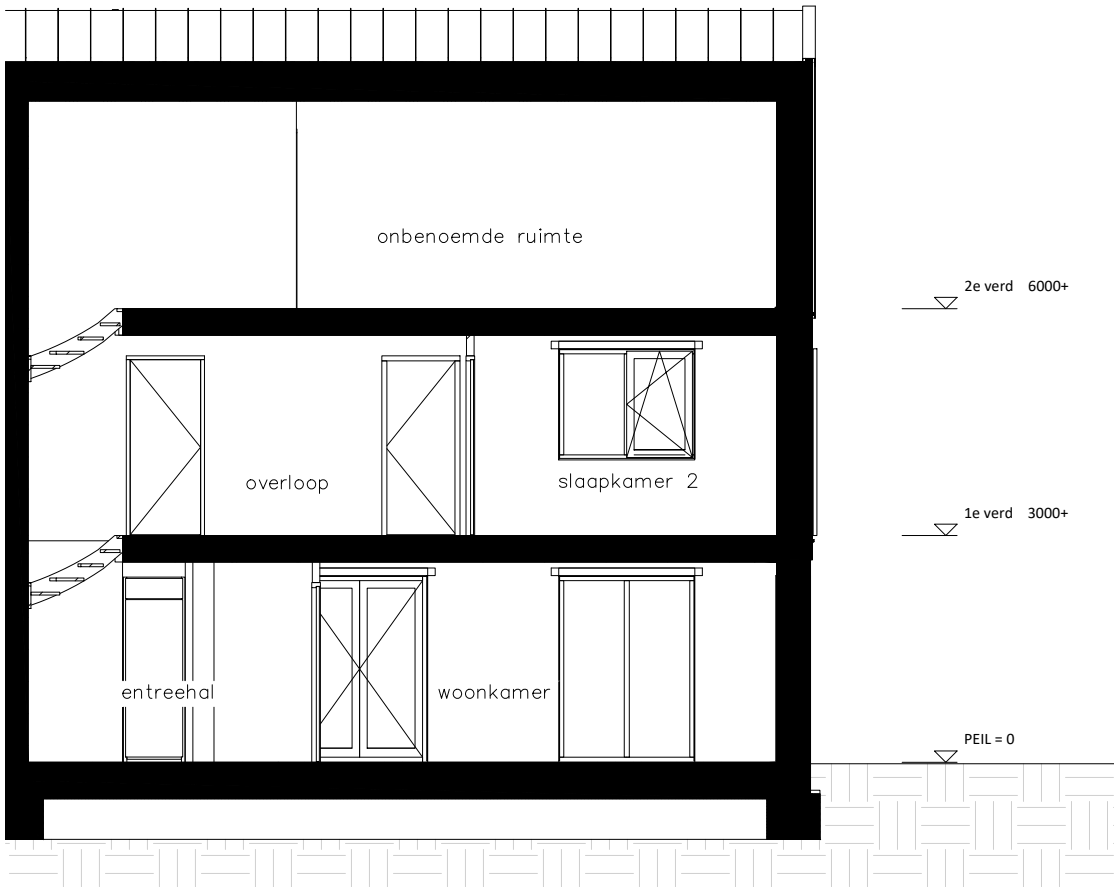
Voorgevel (westgevel)
1:100



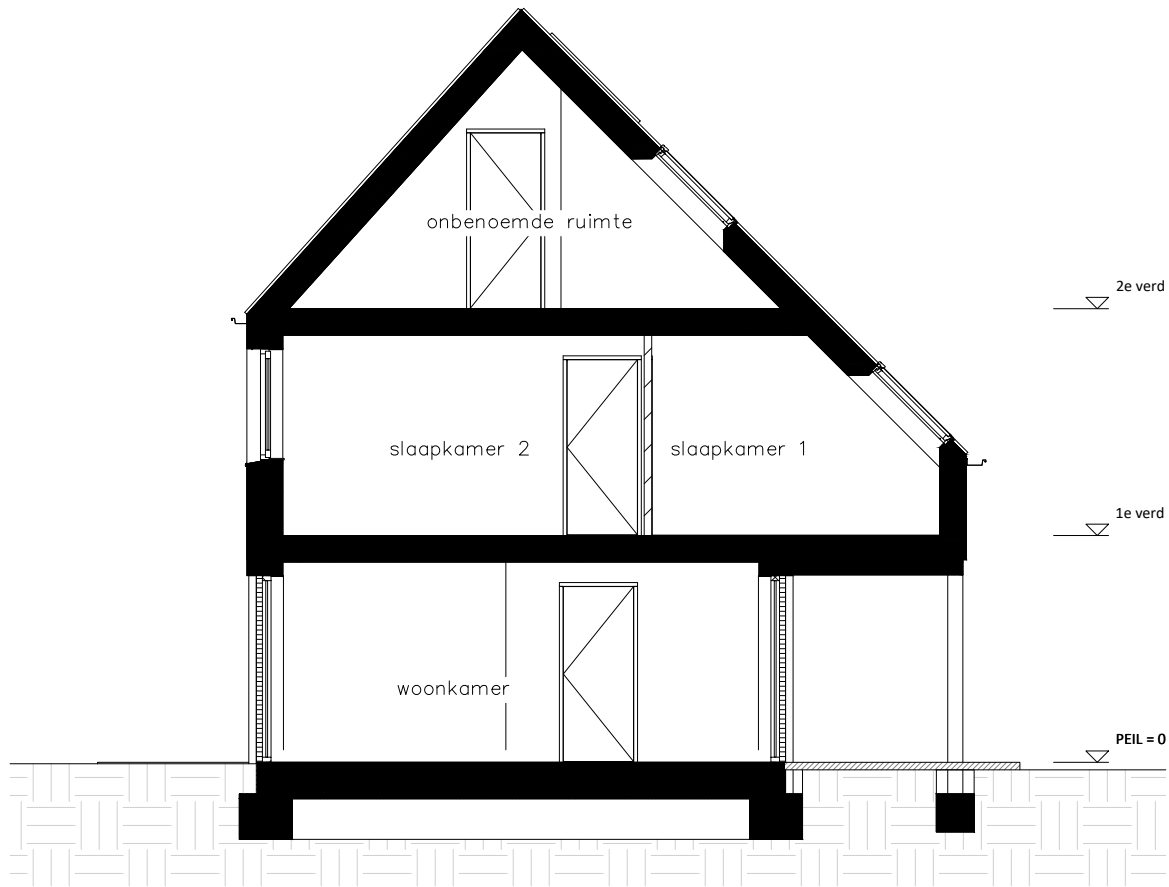
Rechtergevel (zuidgevel) aanzicht bouwnummer 03
1:100



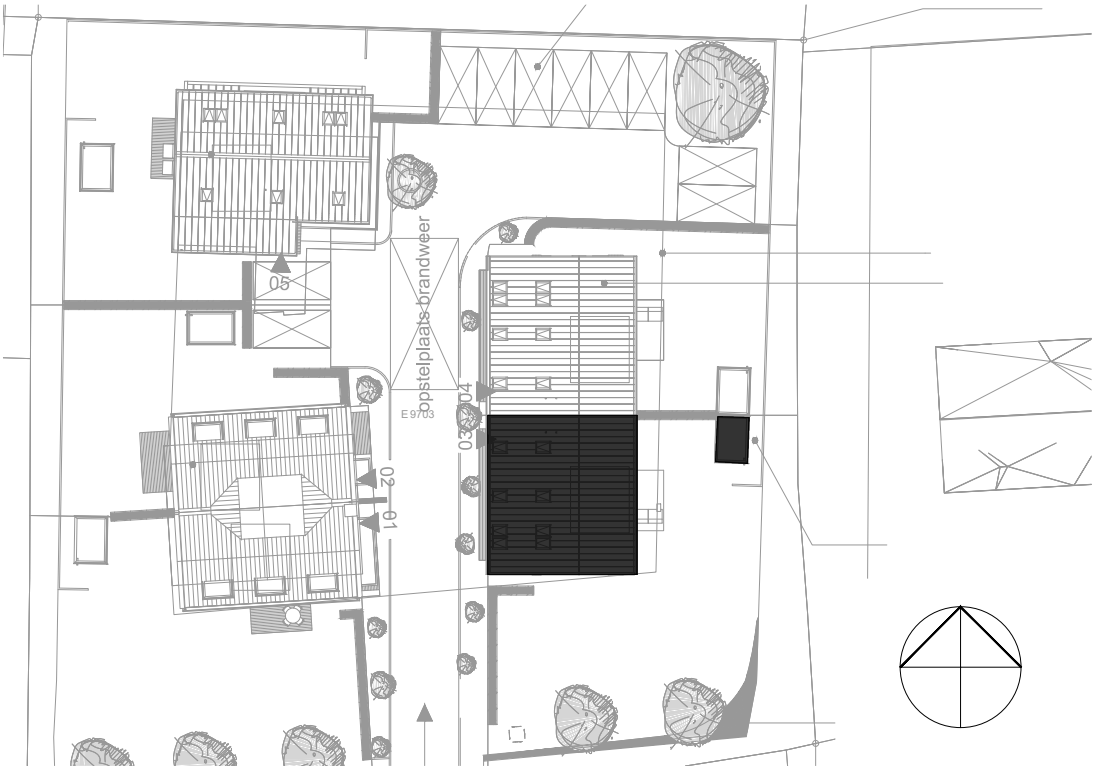
Achtergevel (oostgevel)
1:100



Doorsnede
1:100



Doorsnede
1:100



Situatie 1:500

Schaal 1:100



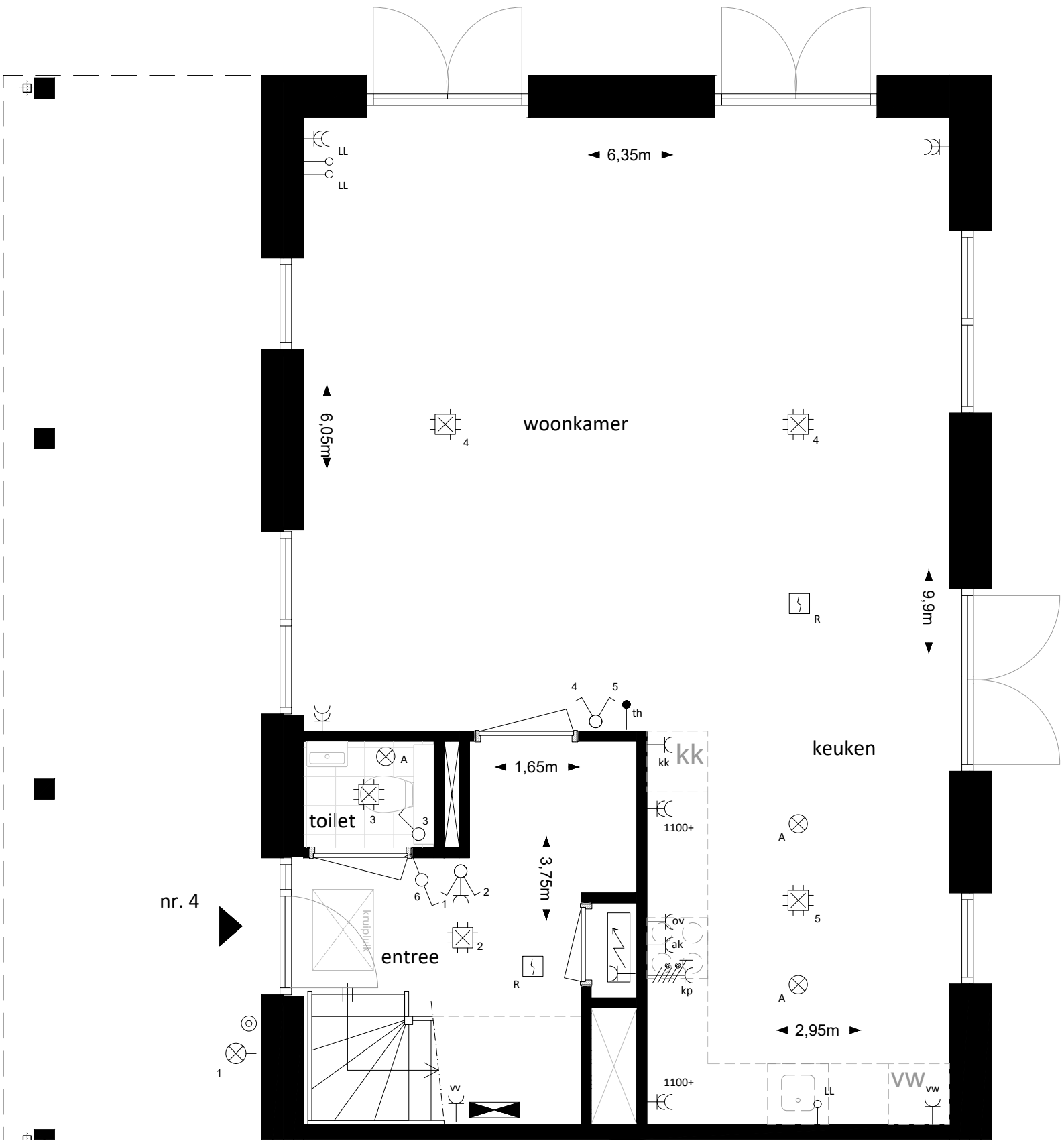
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten.
De tekening dient als impressie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

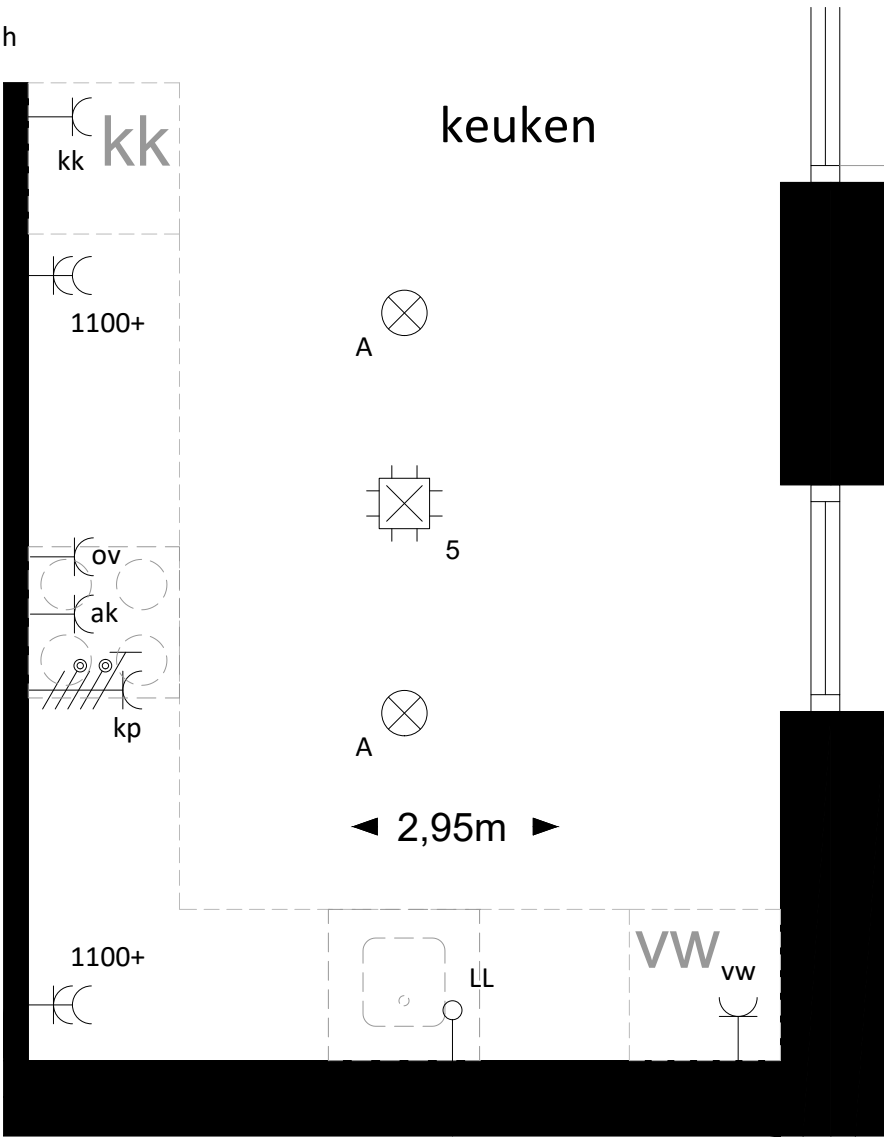
Verkooptekeningen bouwnummer 03

Impressie aanzichten en doorsneden

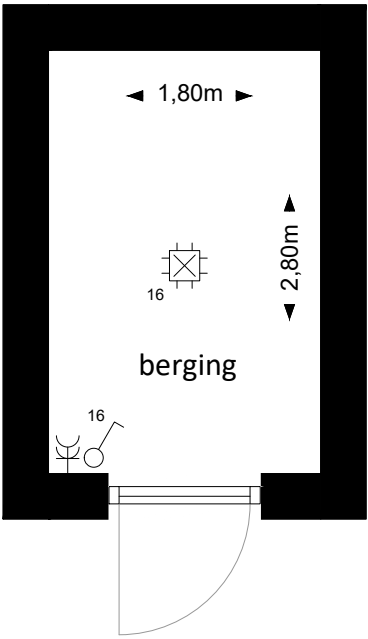
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:100	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK03-04
				PROJECT NR.
				24013



Begane grond
1:50



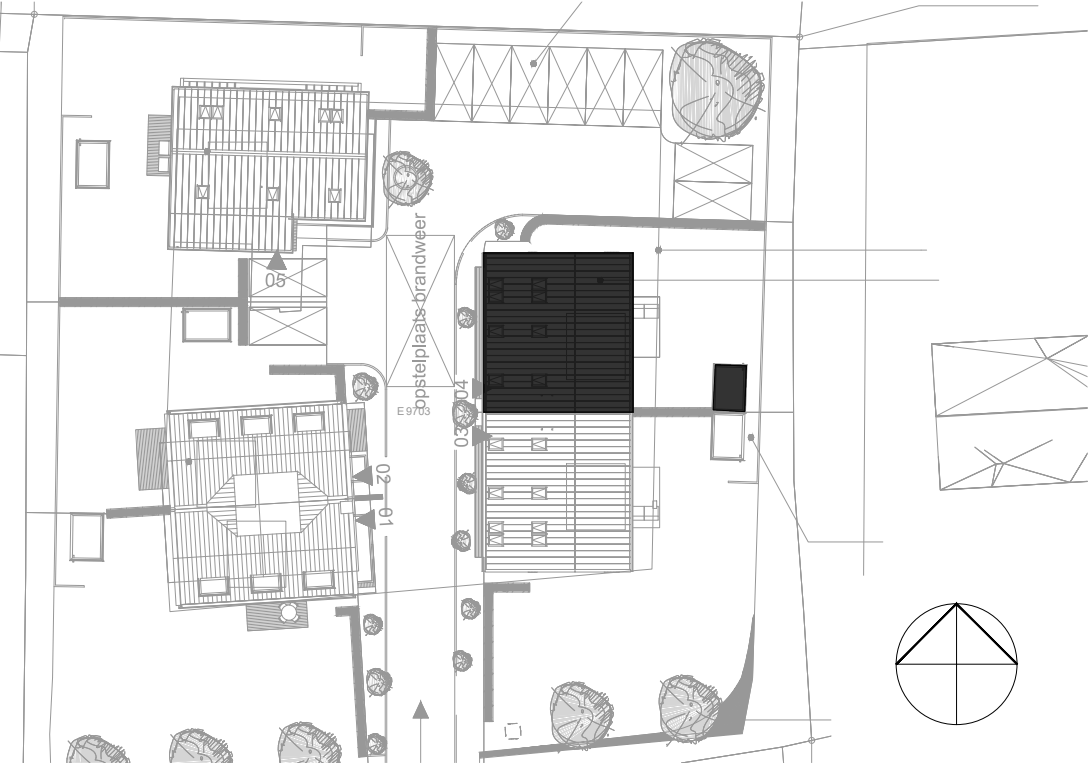
Keukenopstelling
1:30



Berging
1:50

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



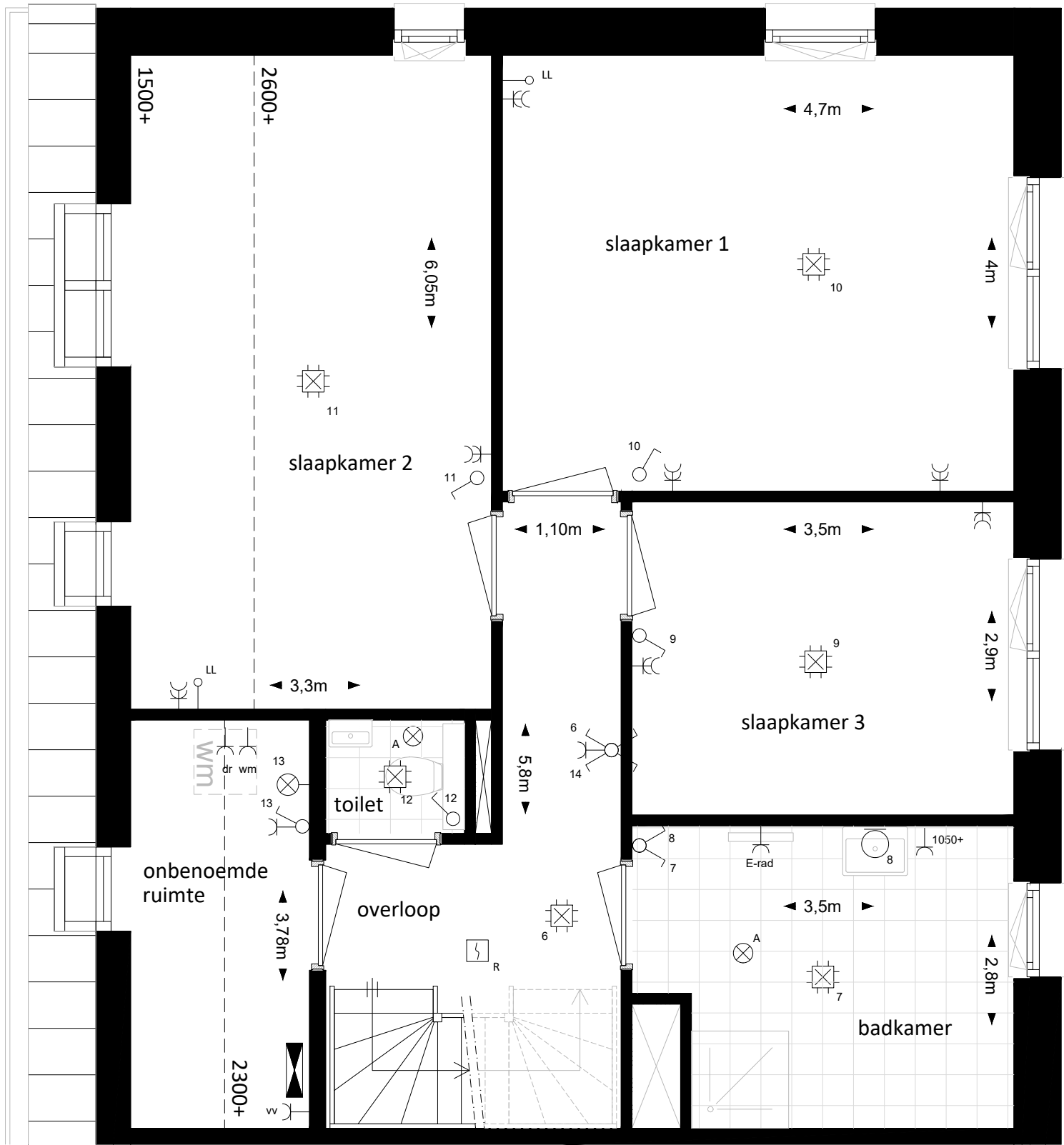
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 04

Begane grond

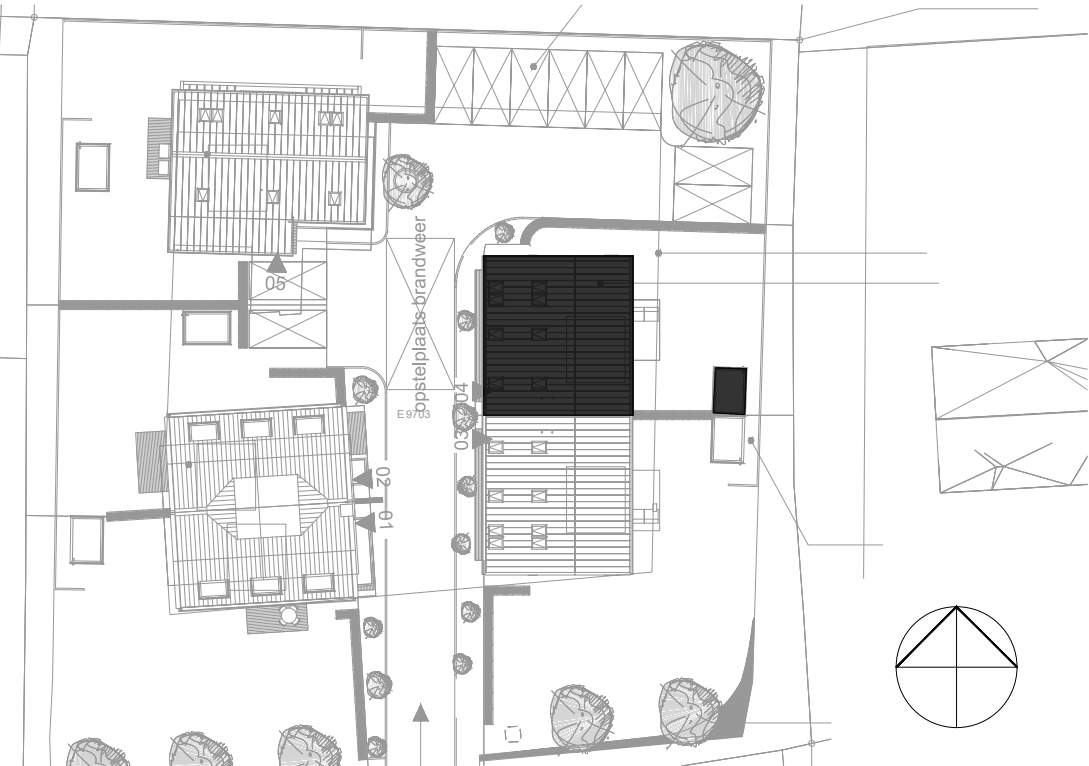
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK04-01
				PROJECT NR.
				24013



1e verdieping
1:50

Symbolenlijst

Symbool	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



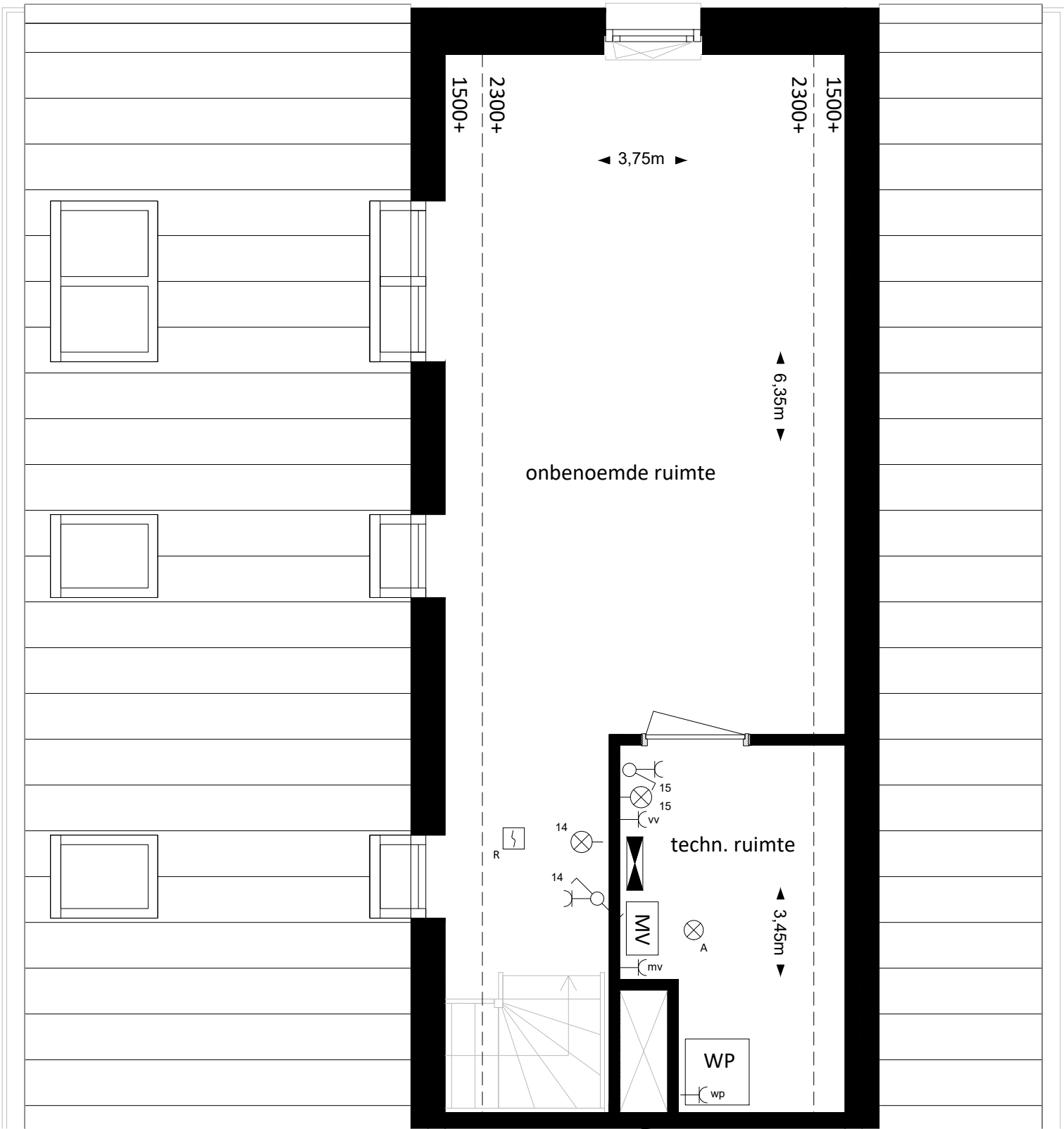
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 04

1e verdieping

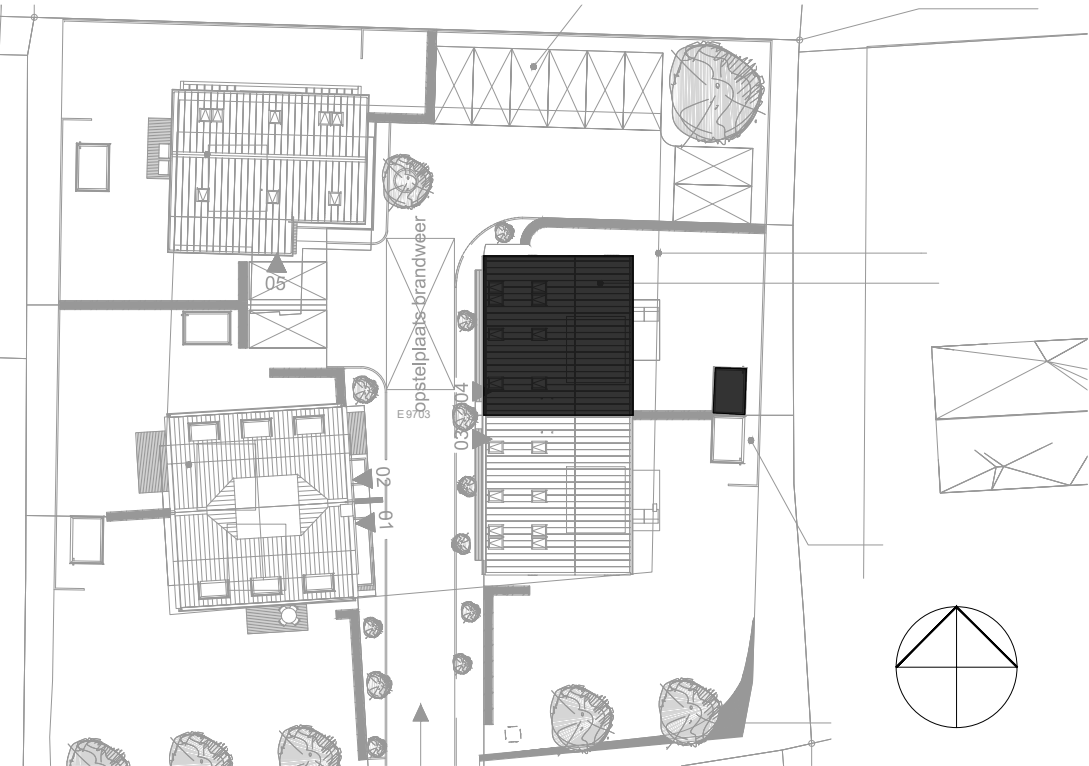
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK04-02
				PROJECT NR.
				24013



2e verdieping
1:50

Symbolenlijst

Symbool	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



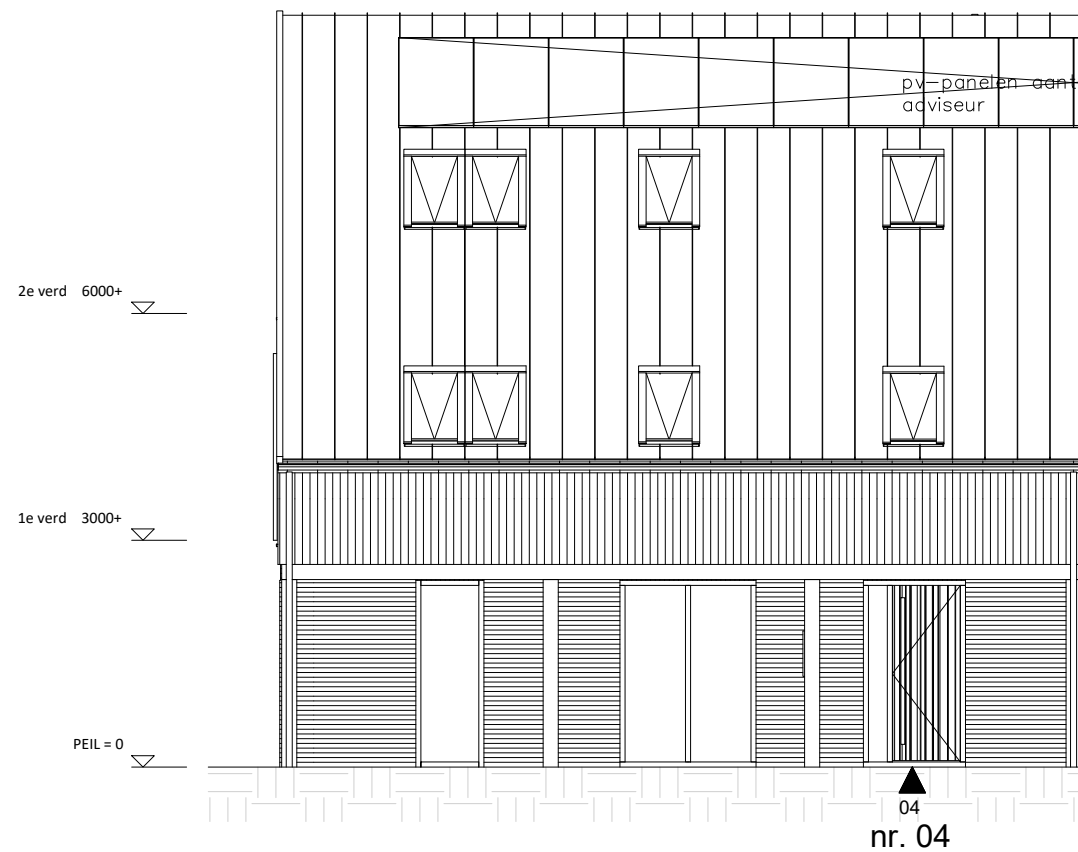
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

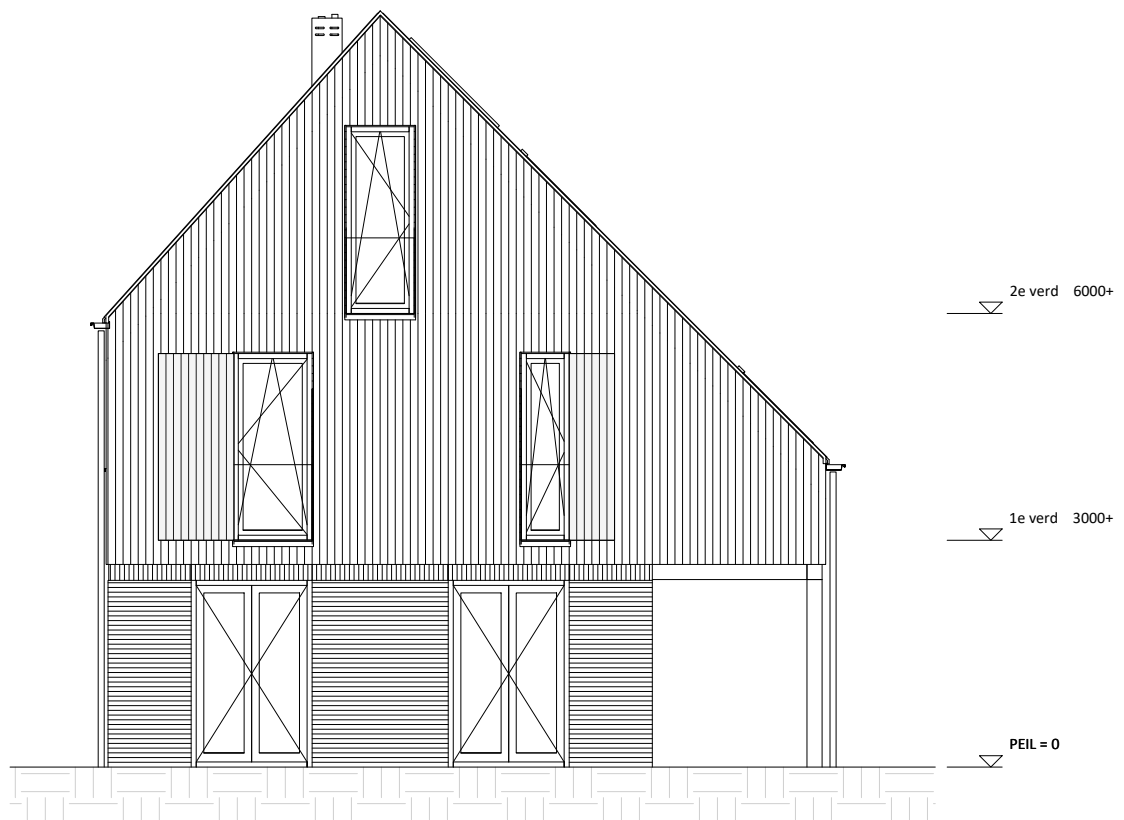
Verkooptekeningen bouwnummer 04

2e verdieping

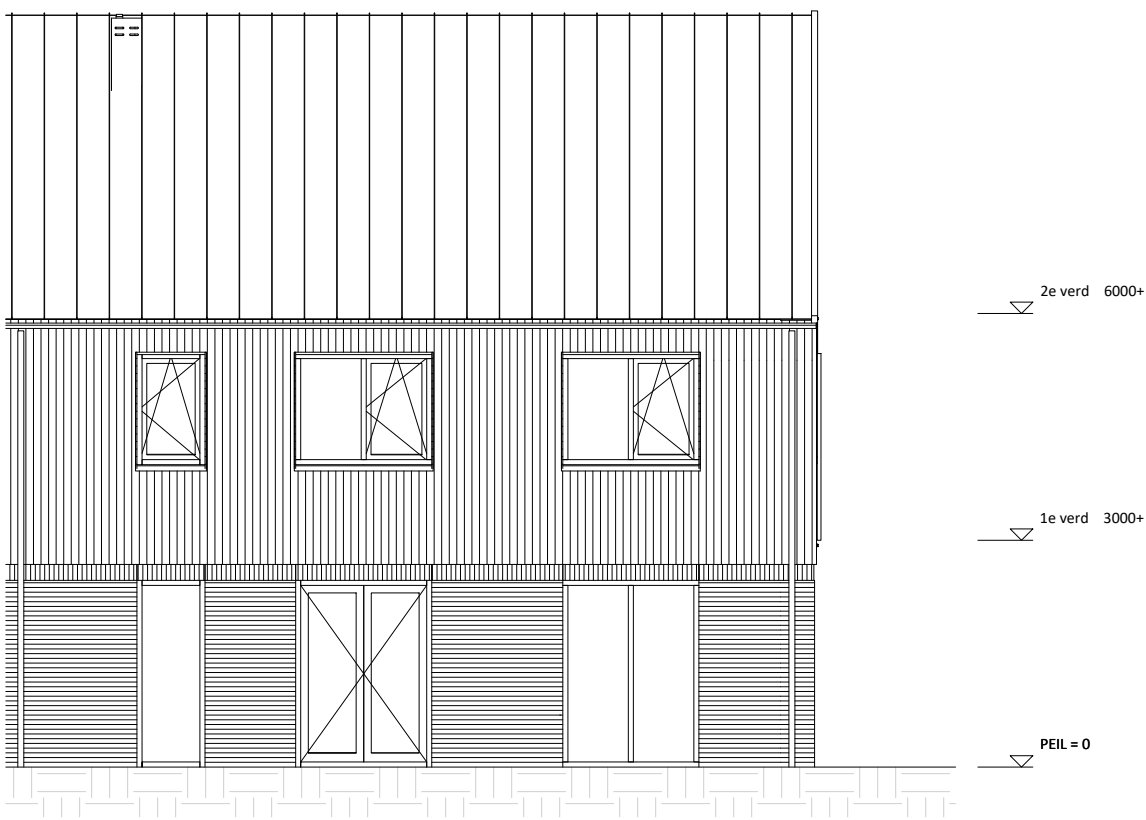
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK04-03
				PROJECT NR.
				24013



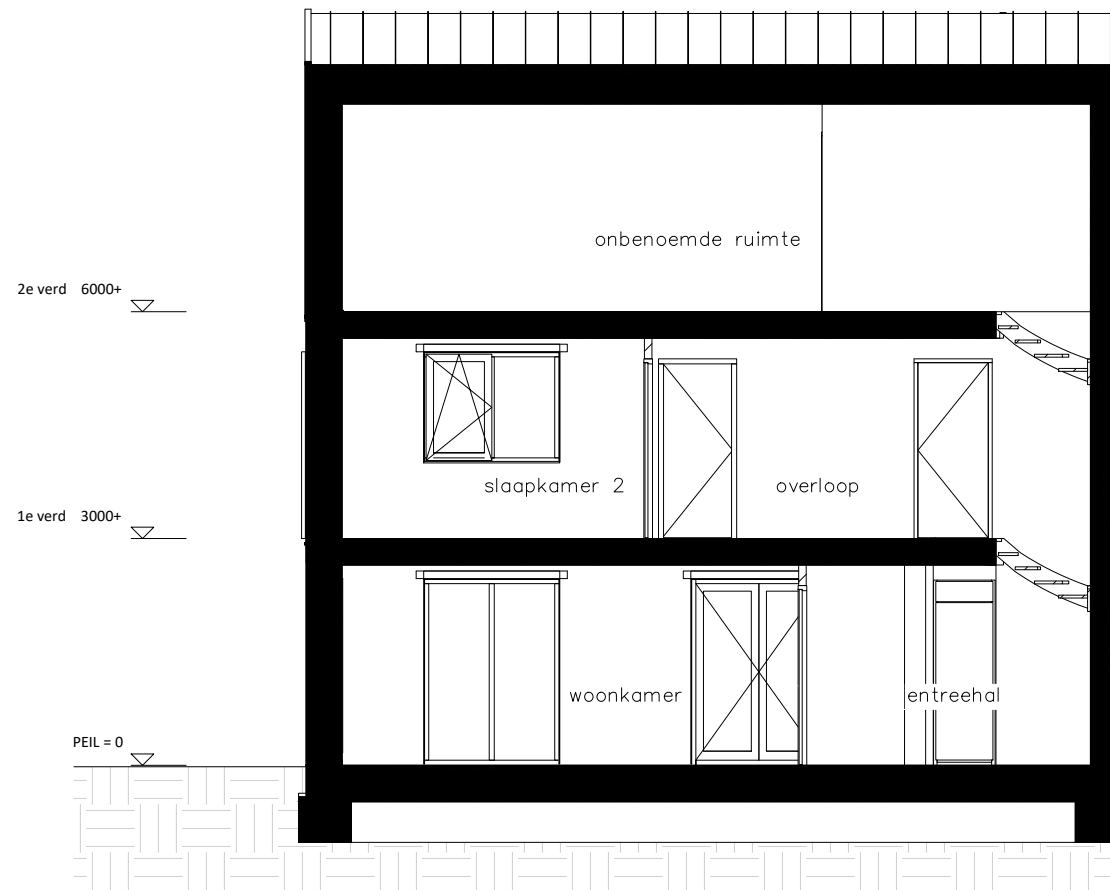
Voorgevel (westgevel)
1:100



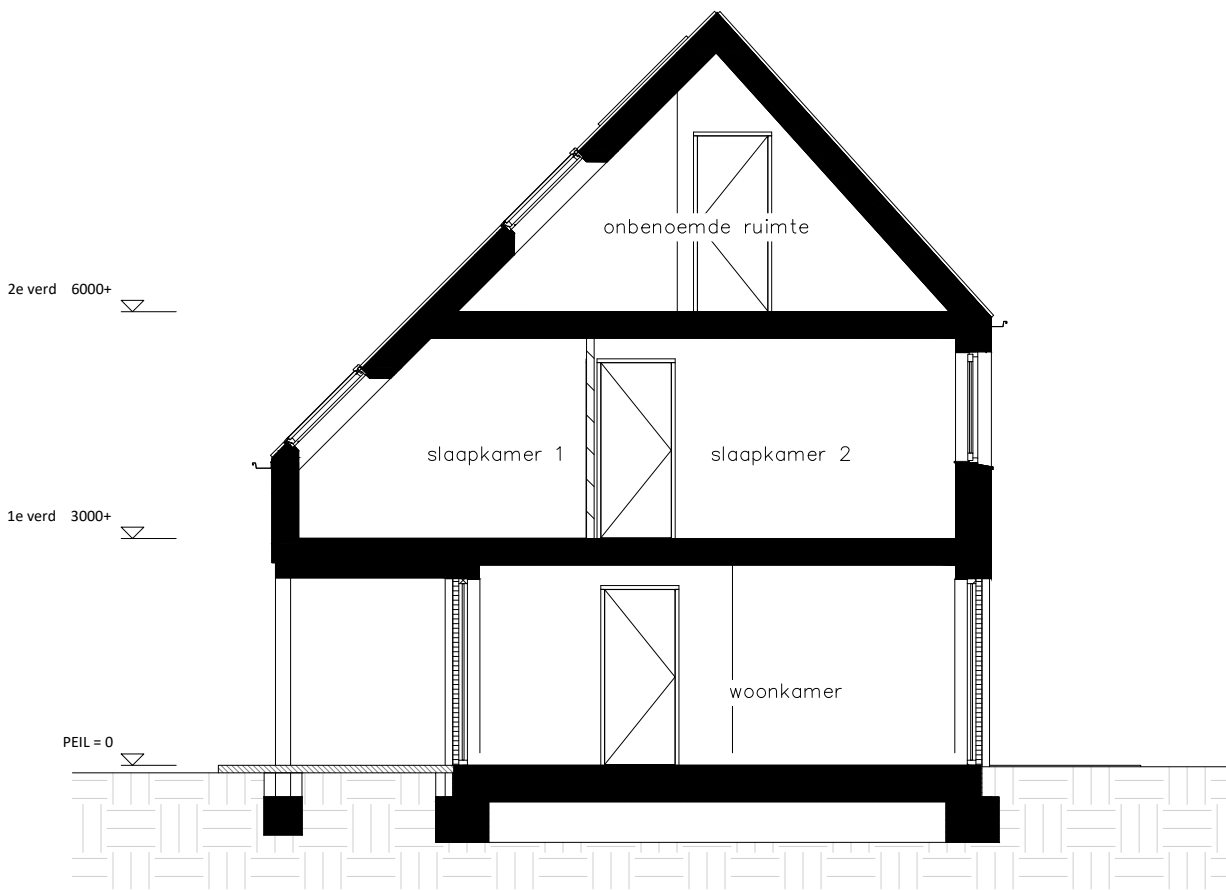
Linkergevel (noordgevel) aanzicht bouwnummer 04
1:100



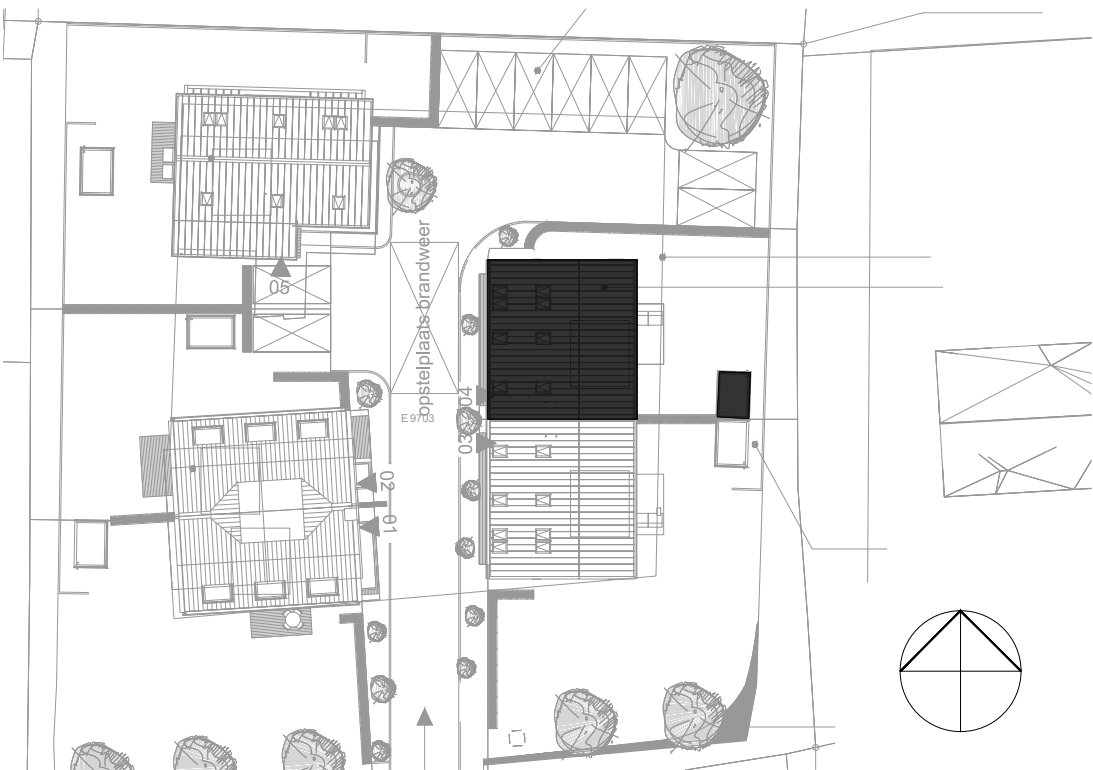
Achtergevel (oostgevel)
1:100



Doorsnede
1:100



Doorsnede
1:100



Situatie 1:500

Schaal 1:100



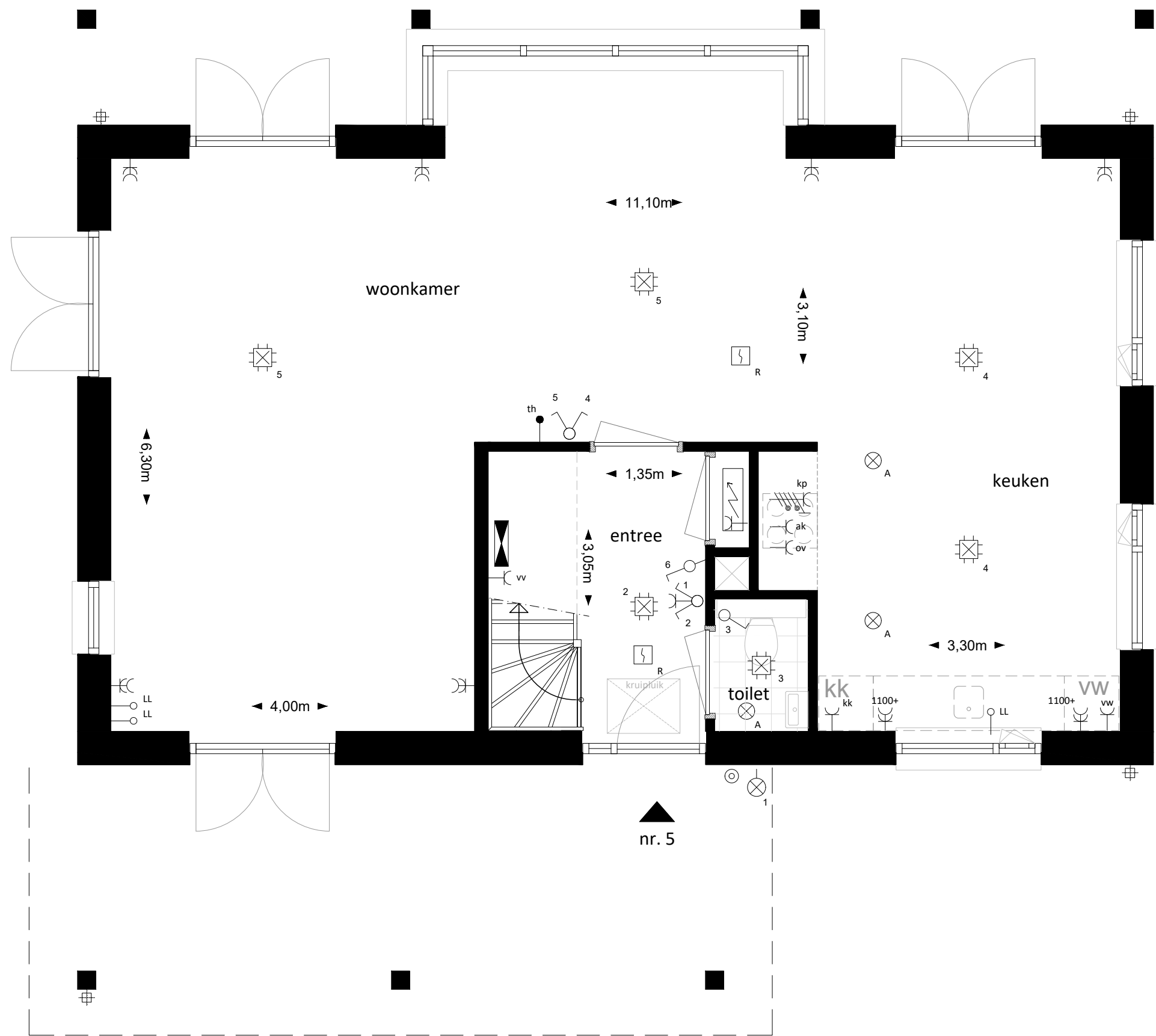
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten.
De tekening dient als impressie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erf Meerzigt - SCHUURWONING

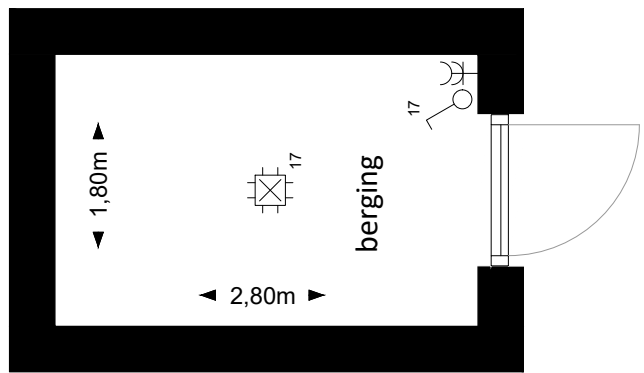
Verkooptekeningen bouwnummer 04

Impressie aanzichten en doorsneden

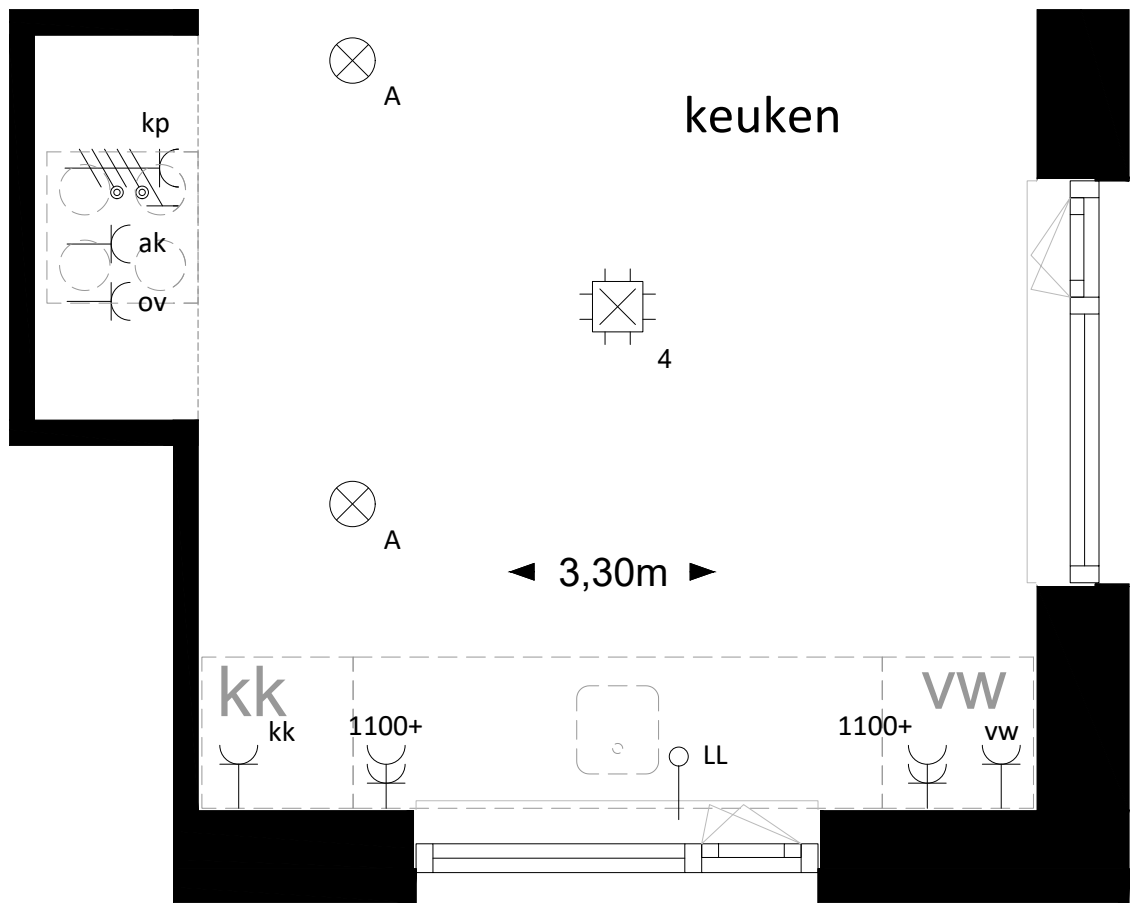
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM 19-09-2025	WIJZ A -	WIJZ C -	GETEKEND -
	SCHAAL 1:100	WIJZ B -	WIJZ D -	FORMAAT A2
	ADRES Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam	TEK NR. VK04-04		
	PROJECT NR. 24013			



Begane grond
1:50



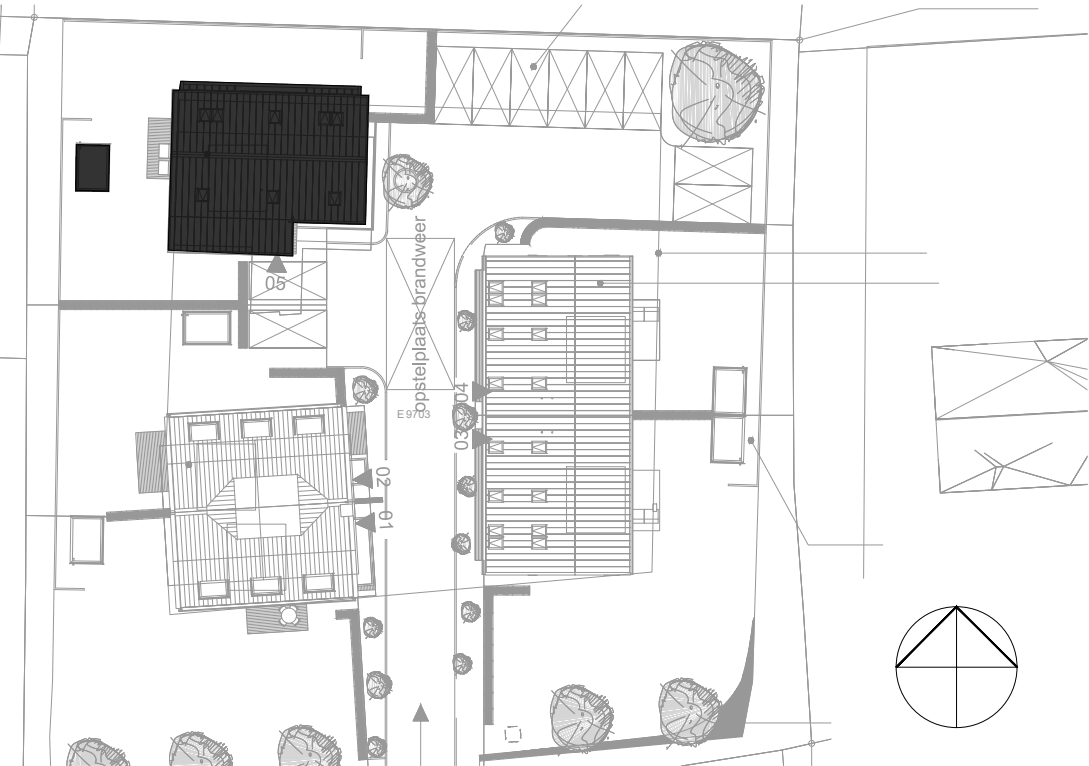
Berging
1:50



Keukenopstelling
1:30

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
Y	Enkele wandcontactdoos - (300+)
Y	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
W	WTW bediening
kp	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
kk	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
ov	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
mv	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
ak	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
vw	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
E-rad	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
dr	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
wm	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
o	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
o	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
o	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
o	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
LL	Loze leiding
o	Centraaldoos met lichtpunt
o	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
o	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
Th	Thermostaatleiding, bedraad
R	Rookmelder
A	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
o	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



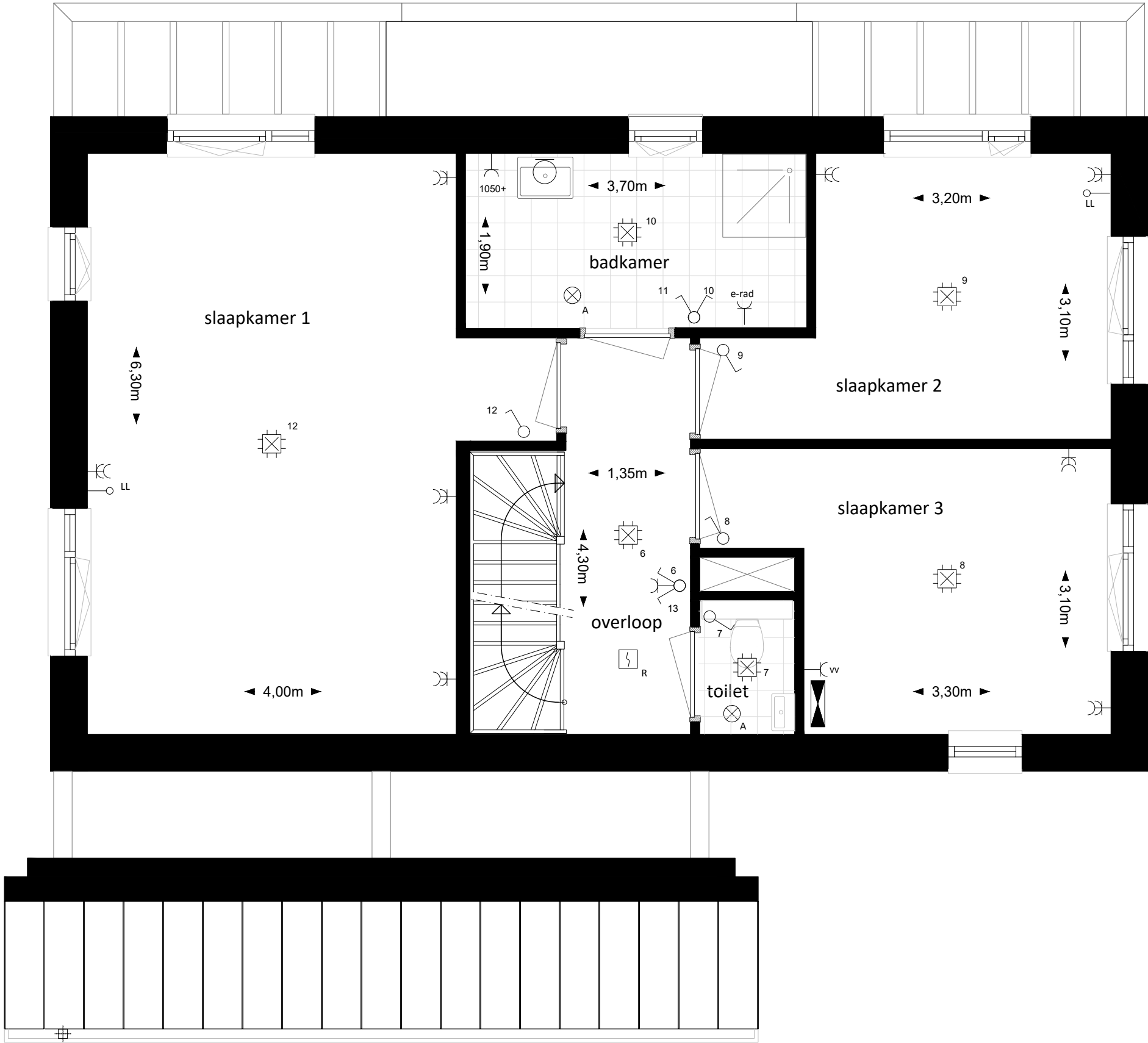
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders angegeben

Erf Meerzigt - STALWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 05

Begane grond

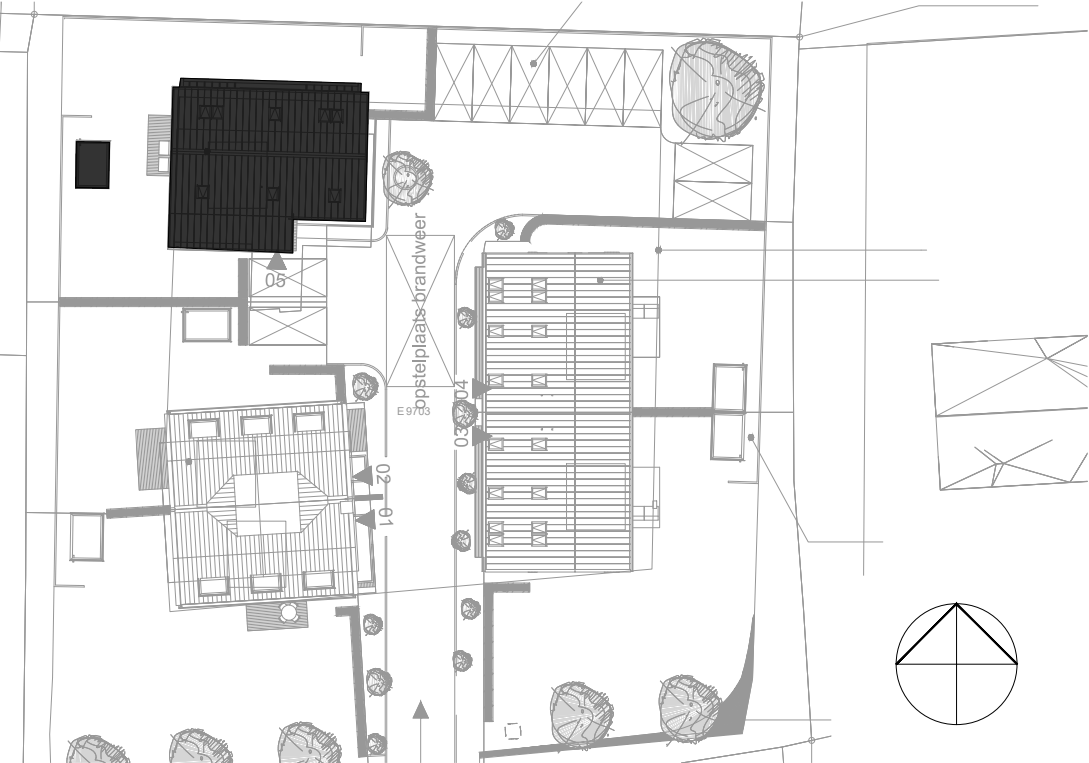
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A		WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-		-	-
	SCHAAL	WIJZ B		WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-		-	A2
	ADRES	Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam			
	VK05-01				
					PROJECT NR.
					24013



1e verdieping
1:50

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



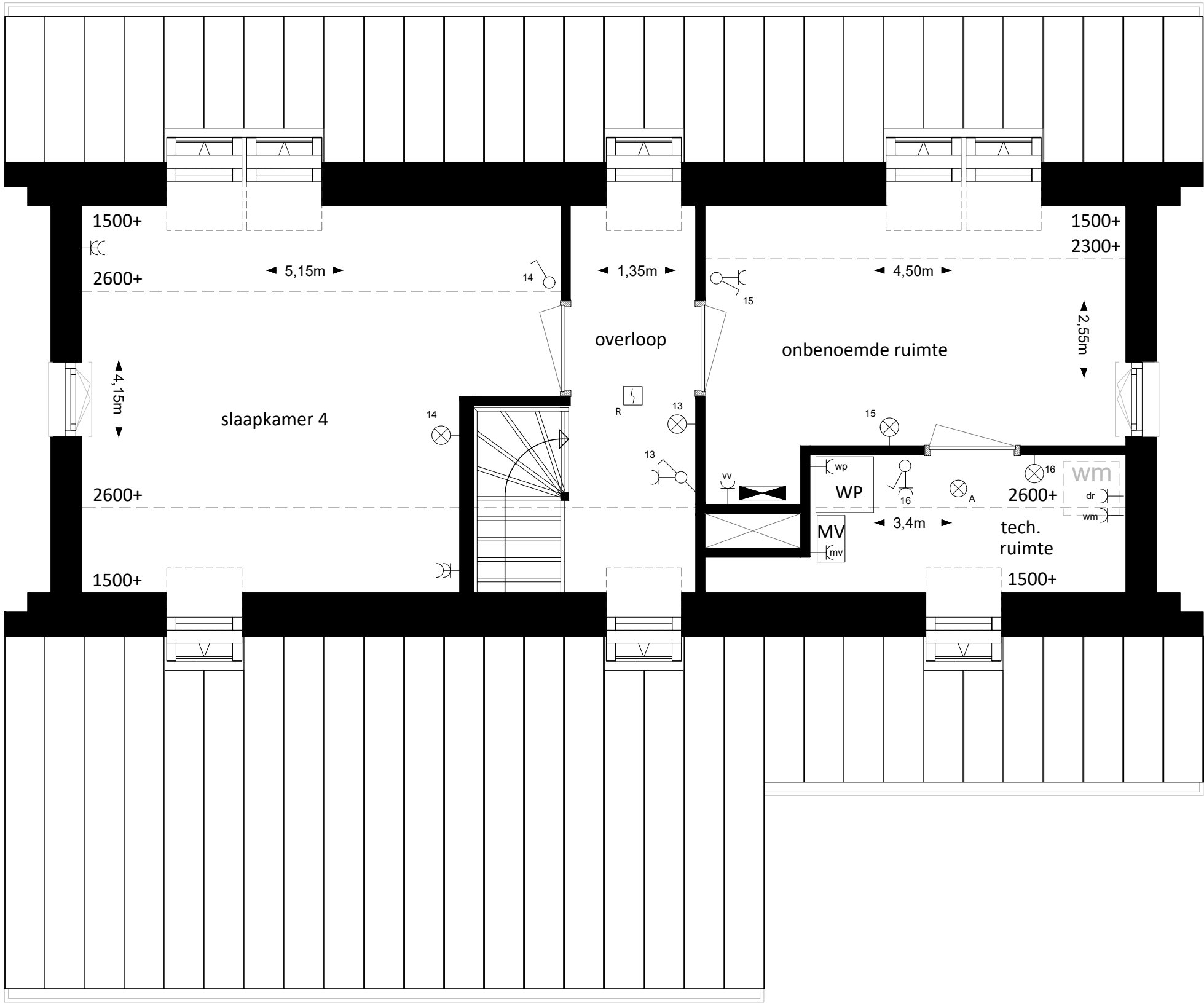
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - STALWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 05

1e verdieping

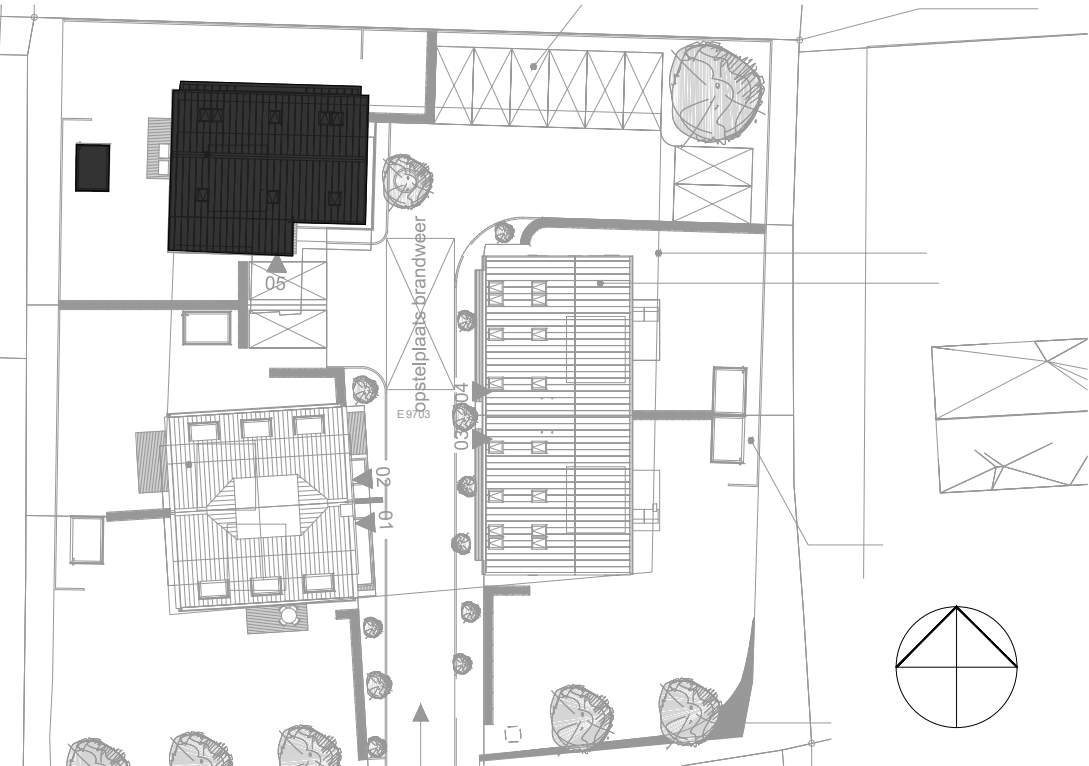
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK05-02
				PROJECT NR.
				24013



2e verdieping
1:50

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijvng
	Enkele wandcontactdoos - (300+)
	Dubbele wandcontactdoos - Verticaal (300+)
	WTW bediening
kp	Contactdoos, t.b.v. perilex kooktoestel
kk	Wandcontactdoos t.b.v. koel en/of vriescombinatie
ov	Wandcontactdoos t.b.v. oven (aparte groep)
mv	Wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie box
ak	Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
vw	Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
E-rad	Wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
dr	Wandcontactdoos t.b.v. droger (1050+)
wm	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (1050+)
	Enkele schakelaar, 1-polig (1050+)
	Dubbele schakelaar, serie (1050+)
	Enkele schakelaar, wissel (1050+)
	Dubbele schakelaar, wissel (1050+)
LL	Loze leiding
	Centraaldoos met lichtpunt
	Aansluiting t.b.v. opbouw wandlichtpunt
	Aansluiting t.b.v. wandlichtpunt (2100+)
Th	Thermostaatleiding, bedraad
	Rookmelder
	Mechanische ventilatie ventiel afvoer
	Beldrukker



Situatie 1:500

Schaal 1:50



Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten
Positie elektra en aansluitpunten standaard op 300+, tenzij anders angegeben
Positie schakelaars standaard op 1050+, tenzij anders aangegeven

Erf Meerzigt - STALWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 05

2e verdieping

 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:50 / 1:30	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK05-03
				PROJECT NR.
				24013



Voorgevel (zuidgevel)
1:100



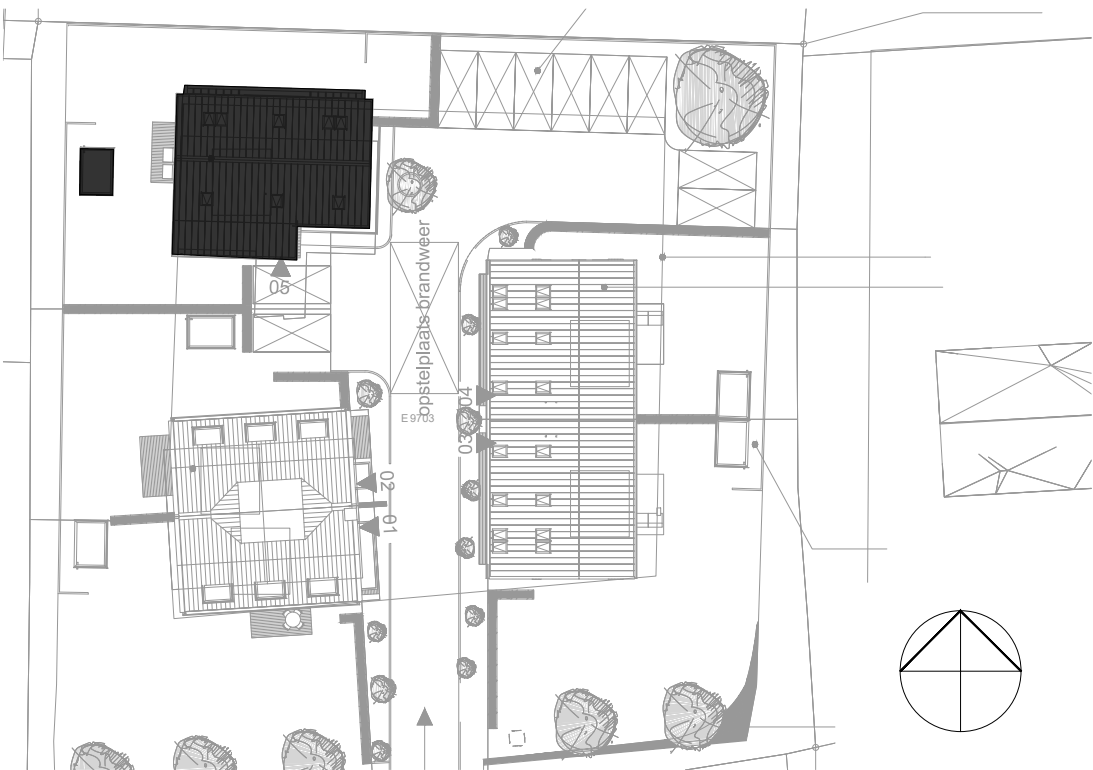
Linkergevel (westgevel)
1:100



Achtergevel (noordgevel)
1:100



Rechtergevel (oostgevel)
1:100



Situatie 1:500

Schaal 1:100



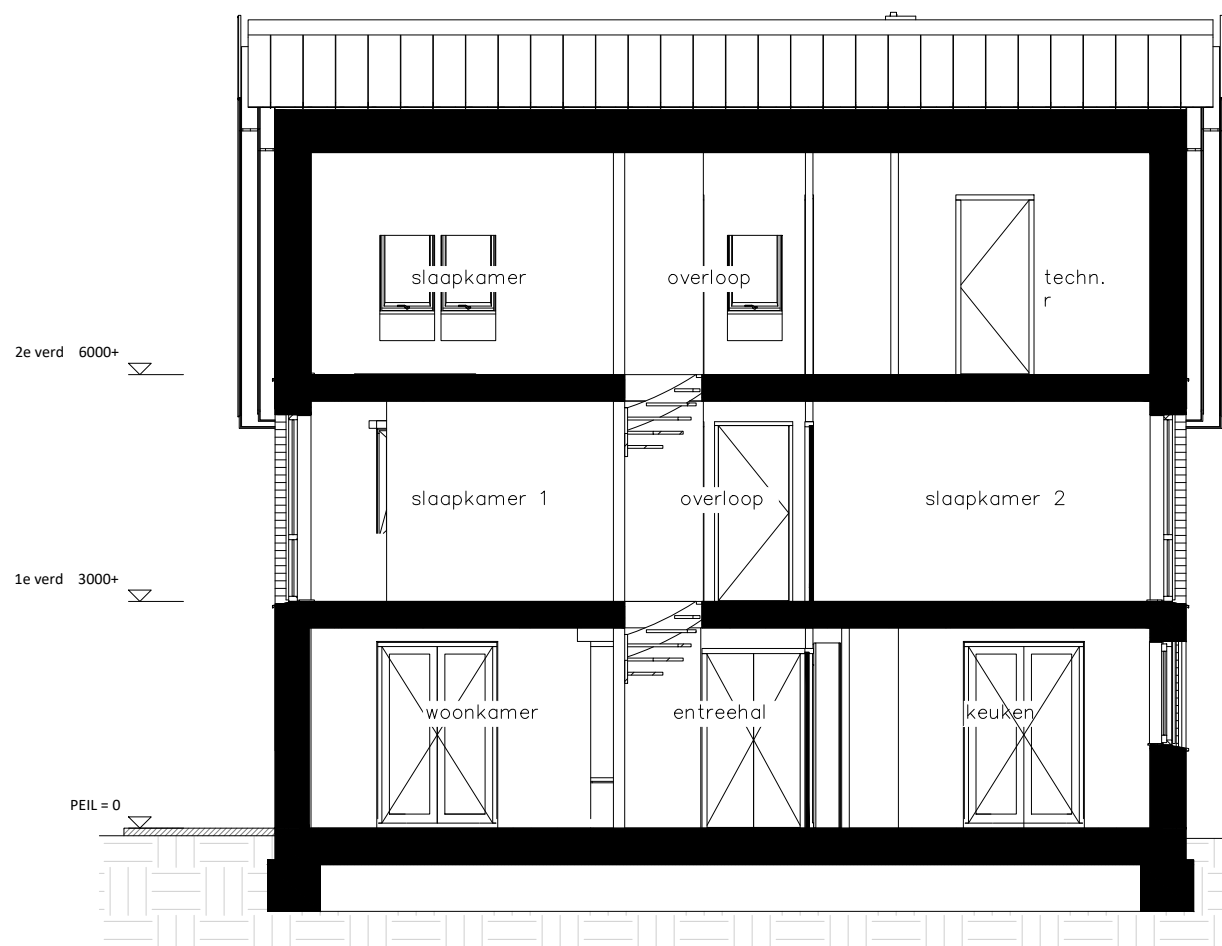
Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten.
De tekening dient als impressie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erf Meerzigt - STALWONING

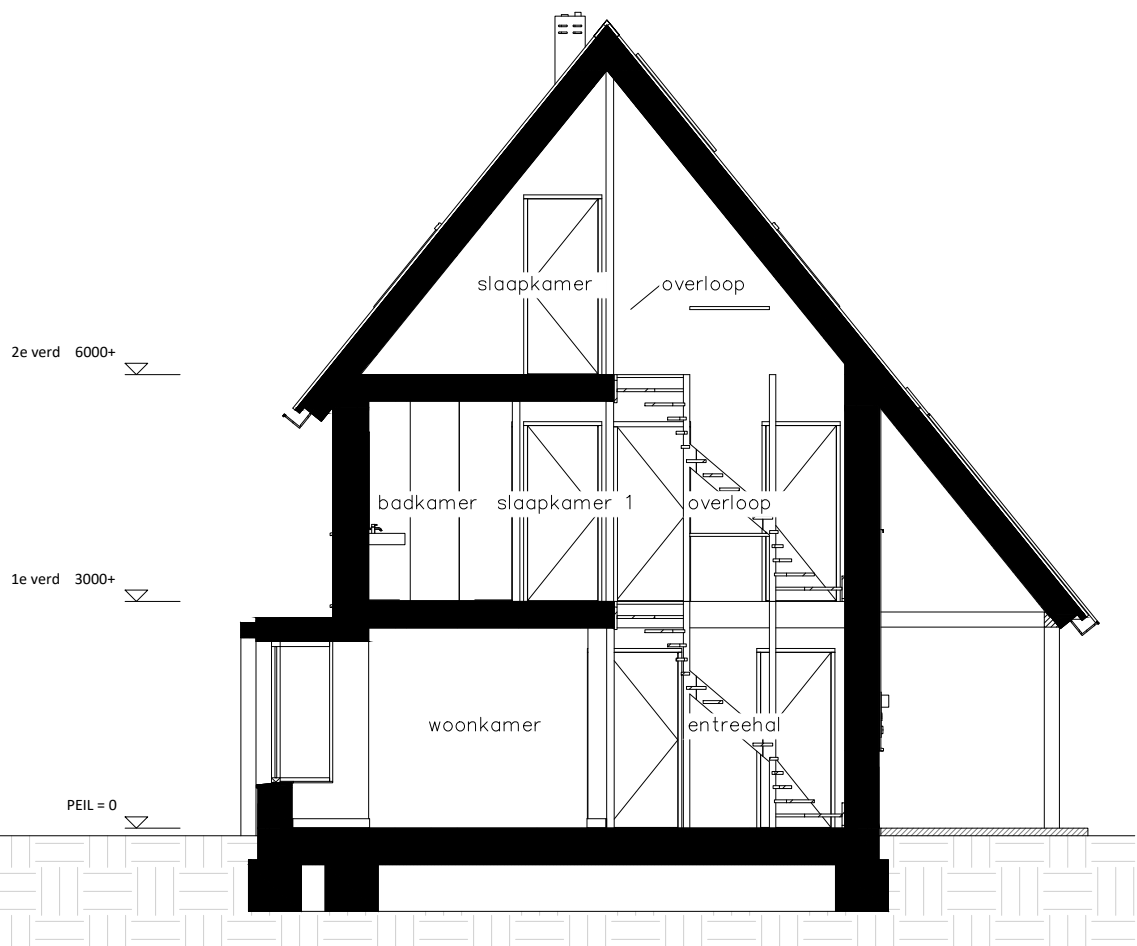
Verkooptekeningen bouwnummer 05

Impressie aanzichten

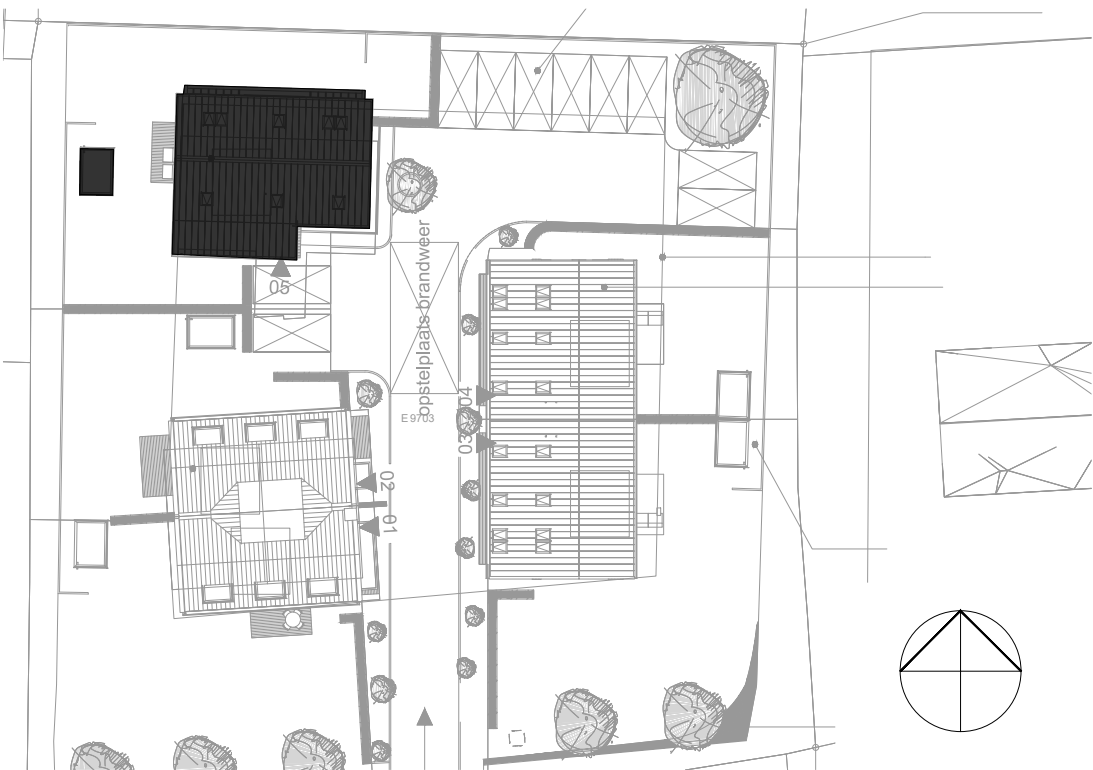
 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM	WIJZ A	WIJZ C	GETEKEND
	19-09-2025	-	-	-
	SCHAAL	WIJZ B	WIJZ D	FORMAAT
	1:100	-	-	A2
ADRES				TEK NR.
Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam				VK05-04
				PROJECT NR.
				24013



Doorsnede
1:100



Doorsnede
1:100



Situatie 1:500

Schaal 1:100



Maten zijn indicatief en dienen in het werk te worden nagemeten.
De tekening dient als impressie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erf Meerzigt - STALWONING

Verkooptekeningen bouwnummer 05

Doorsneden

 Aalsmeerderweg 600 1431 EJ Rozenburg tel. 020 - 210 59 79 email: info@regiobouw.nl	DATUM 19-09-2025	WIJZ A -	WIJZ C -	GETEKEND -
	SCHAAL 1:100	WIJZ B -	WIJZ D -	FORMAAT A2
	ADRES Sloterweg 992/994 1066 CS Amsterdam			TEK NR. VK05-05
				PROJECT NR. 24013

Prijslijst Erf-Meerzigt

Type	Perceelopp. (ca. m2)	Woonopp. (ca. m2)	Prive parkeren	Koopsommen vrij op naam	Jaarlijks canon t/m 31-12-2032	Afkoopsom t/m 31-12-2032	Jaarlijks canon na 31-12-2032	Afkoopsom eeuwigdurend na 31-12-2032
Het Voorhuis (bnr 01)	2 onder 1 kap	555	174	2	Verkocht			
Het Voorhuis (bnr 02)	2 onder 1 kap	372	174	2	€ 1.300.000,00	€ 6.170,90 *	€ 36.210,28 *	€ 4.141,00 *
De Schuurwoning (bnr 03)	2 onder 1 kap	631	179	2	€ 1.450.000,00	€ 7.365,12 *	€ 40.993,75 *	€ 4.412,00 *
De Schuurwoning (bnr 04)	2 onder 1 kap	512	179	2	€ 1.330.000,00	€ 6.664,08 *	€ 39.104,22 *	€ 4.412,00 *
De Stalwoning (bnr 05)	Vrijstaand	515	186	2	€ 1.550.000,00	€ 6.986,09 *	€ 43.217,86 *	€ 4.584,00 *

*De koopsommen zijn exclusief erfpacht. De bovengenoemde erfpachtcanons en afkoopsommen zijn zeer nauwkeurig doch indicatief berekend.

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de ontwikkelkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan de datum dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 februari 2026. Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw.

De genoemde koopsommen V.O.N. sommen zijn exclusief erfpachtkosten, taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 februari 2026. Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum prijslijst 07-01-2026