



Investmentsheet energieproject

Overzicht

Bedrijfsnaam:	Agro Giethoorn Energie B.V.
Website:	www.agrogiethoorn.nl
Contactpersoon:	Pieter Winter
Financieringsvorm:	Lening
Doelbedrag (minimum):	€600.000,-
Maximumbedrag:	€1.200.000,-
Rente:	6%
Looptijd:	6 jaar
Aflossing en rentebetaling:	Lineair per kwartaal
Achterstelling:	Achtergesteld aan bankfinanciering
Zekerheden:	Tweede hypotheekrecht op onroerend goed, tweede pandrecht op vorderingen, SDE subsidie, inventaris, voorraden.
Borgstelling:	Geen sprake van borgstelling
Beheerkosten:	0,2% per kwartaal (0,8% op jaarbasis) over het uitstaande leenbedrag. Dit bedrag houdt Oneplanetcrowd in bij de rentebetalingen van ondernemers aan investeerders.

Oneplanetcrowd is van mening dat het raadzaam is niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding-projecten en uw risico's te spreiden door uw totale investering over minimaal 10 projecten te verdelen.

Leest u onderaan deze investment sheet over de financieringscondities en het financieel risico.

Pitch van de ondernemer

Agro Giethoorn is in 1996 ontstaan door het bedrijf van de firma Cordes (twee neven Otto en Otto) samen te voegen met het bedrijf van Pieter Winter. De gedachte achter de samenvoeging is kostprijbeheersing, efficiency, werkplezier en continuïteit. Met ongeveer 450 hectare grond in gebruik, 16 miljoen kilo aardappelen per jaar, 800.000 Goed Nest Kippen per jaar, twee draaiende biogasinstallaties met een totaal vermogen van 2,8 MW elektrische energie, een droger en gemiddeld 15 medewerkers is Agro Giethoorn gegroeid tot een innovatief miljoenenbedrijf.

Drijvende kracht achter deze bedrijven is Pieter Winter, agrarische ondernemer die constant bezig is nieuwe facetten aan zijn bedrijf toe te voegen en zoveel mogelijk streeft naar circulariteit van energie en grondstoffen. In 2013 is hij uitgeroepen tot ondernemer van het jaar in Steenwijkerland.

Onder de holding Agro Giethoorn (AG) is in 2011 Agro Giethoorn Energie (AGE) opgericht met als doel de realisatie en exploitatie van biogasinstallaties. Twee installaties zijn nu operationeel, één in Baarlo en één in Giethoorn. De biogasinstallatie in Baarlo (0,8 MW) is gebouwd in 2007 en verworven in 2013. De biogasinstallatie in Giethoorn (2,0 MW) werd in 2012 gebouwd om de kringloop op het bedrijf compleet te krijgen. Met het biogas produceert AGE elektriciteit voor 5.500 huishoudens dat terug wordt geleverd aan het elektriciteitsnet. De warmte die AGE overhoudt wordt gebruikt voor de pluimveestallen, de mestverwerking en de drogers. De activiteiten van het drogen zijn ondergebracht in Agro Giethoorn Duurzaam Drogen (AGDD), als dochter van AGE (zie juridische structuur verderop).

De beide installaties van AGE zijn zogenaamde co-vergisters. Dit betekent dat er energie wordt opgewekt vanuit tenminste twee verschillende reststromen (bijvoorbeeld mest en plantaardig afval). Deze reststromen verkrijgen wij bij Agro Giethoorn deels uit eigen bedrijf, deels uit externe inkoop. Betrouwbare inschattingen van de toekomst kunnen met name gemaakt worden vanuit het track record sinds 2012 en lange termijn afspraken over SDE subsidies en elektriciteitslevering. Beide installaties draaien succesvol.



De installatie in Giethoorn (zie hierboven) is gebouwd door Ludan Renewable Energy BV (LRE). Om destijds in 2012 realisatie van deze installatie mogelijk te maken heeft Ludan Energy Overseas-Finance

Ltd (LEO) als aandeelhouder (40%) en leningverstrekker kapitaal ingebracht in AGE. LRE en LEO maken deel uit van Ludan Group, een toonaangevende internationaal leverancier van engineering services op het gebied van 'environmental solutions'. Een gerenommeerde speler in de biogas-sector.

LEO richt zich op de realisatie van installaties. Door in beginsel mee te participeren toont LEO daarbij haar commitment dat een ontwikkeling ook tot een positieve exploitatie gaat leiden.

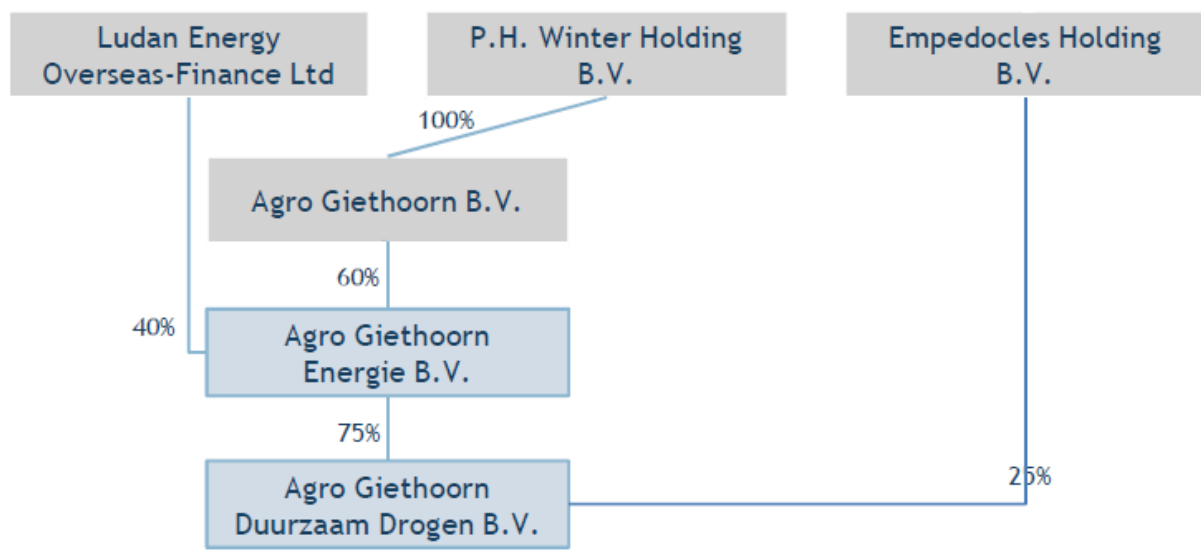
Inmiddels is bewezen dat de biogasinstallaties reeds 5 jaar winstgevend geëxploiteerd kunnen worden en is de reden om actief te blijven deelnemen in AGE daarmee niet meer noodzakelijk.

Door haar belang in AGE te verkopen aan AG, onder gelijktijdige aflossing van de verstrekte achtergestelde leningen, streeft LEO er naar haar kapitaal vrij te maken voor andere projecten. De som van de verkrijgingsprijs van de aandelen en de leningen bedraagt €1.334.000, waarvan €134.000 met eigen middelen door AG wordt gefinancierd en €1.200.000 via een crowdfening wordt opgehaald.

Rabobank heeft reeds financieringen aan AGE verstrekt en diende dan ook toestemming te geven voor deze herfinanciering. Deze toestemming heeft Rabobank verleend.

Hoe ziet de organisatiestructuur en het team eruit?

Juridische structuur:



Akkerbouw- en pluimveebedrijf

Een bedrijf van in totaal 450 hectare, jaarlijks 16 miljoen kilo aardappelen en 800.000 Goed Nest Kippen. De Goed Nest Kip is langzaam groeiende kip. Binnen het concept is extra aandacht voor antibioticareductie, verantwoord voer en de leefomgeving van de kippen. Deze activiteiten worden uitgeoefend in de eenmanszaak van P.H. Winter, buiten de hierboven getekende structuur.

Biogasinstallaties in Baarlo en Giethoorn

De twee biogasinstallaties worden geëxploiteerd in Agro Giethoorn Energie B.V. (AGE). Ludan Energy Overseas-Finance Ltd (LEO), voor 40% aandeelhouder in AGE, wil haar belang in AGE verkopen.

Hiervoor trekken AG en AGE, een crowdlening aan. Frans Jansen is, naast Pieter Winter, namens LEO medebestuurder van AGE. Na uittreding van LEO als aandeelhouder zal Frans Jansen geen bestuurder meer zijn, maar wel als adviseur betrokken blijven bij AGE. In zijn rol als adviseur zal hij als klankbord dienen bij de evaluatie van de bedrijfsvoering en bedrijfsresultaten en geraadpleegd worden bij de te nemen acties voor groot onderhoud.

Drogen

In het kader van duurzaamheid, nuttige aanwending van warmte en circulaire bedrijfsvoering is in 2013 een drooginstallatie gebouwd waarmee reststromen vanuit de frites verwerkende industrie verwerkt worden tot ingrediënten voor de diervoeding-industrie. Deze activiteiten zijn ondergebracht in Agro Giethoorn Duurzaam Drogen B.V. (AGDD). AGE houdt 75% van de aandelen in AGDD, met 50% winstrecht. 25% van de aandelen wordt gehouden door Empedocles Holding B.V. tevens met 50% winstrecht. Er zijn vergevorderde plannen om in 2018 te investeren in een nieuwe drooginstallatie op de locatie van Brouwer Biocentrale B.V. (www.brouwerbiocentrale.nl) in Balkbrug. De drooginstallatie zal in een hal worden geplaatst van Brouwer Biocentrale B.V. De warmte die geleverd wordt door Brouwer Biocentrale B.V. wordt aangekocht door AGDD.

Wie zijn de sleutelpersonen in het team?

Pieter Winter - is via zijn holding de bestuurder van AG en AGE. Pieter is een succesvol agrarisch ondernemer welke de drijvende kracht is geweest bij de ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten van Agro Giethoorn. Hij kijkt steeds goed naar nieuwe kansen en probeert synergie en circulariteit te creëren. Samen met zijn team van 15 personeelsleden zorgt hij voor de bedrijfsvoering. Hierbij heeft het team de afgelopen jaren zelf veel ervaring opgebouwd met de biovergistings- en drooginstallaties.

Frans Jansen - is in 1955 geboren en is mede-bestuurder van AGE. Vanuit de Ludangroep is onder zijn verantwoordelijkheid mede vorm gegeven aan de ontwikkeling van AGE en de bouw van de biogas installatie. Vanuit zijn projectmatige achtergrond vanuit de ingenieurs branche en proces industrie is de focus gericht geweest op een geïndustrialiseerde biogas installatie. Na de overdracht van de aandelen van Ludan aan Agro Giethoorn zal Frans aanblijven als adviseur voor AGE. Samen met bioloog Gerrit Lammers en het operationele team neemt hij deel aan aan de crowdlening.

Gerrit Lammers – de bioloog, is als expert betrokken bij de vergistingsprocessen van Agro Giethoorn Energie. Hij is een bekende expert in de sector en begeleidt meer dan 10 vergisters met de optimale bedrijfsvoering.

Wat is de totale financieringsbehoefte van het project?

LEO wil haar aandelen in AGE ter waarde van €640.000 laten overnemen samen met de verstrekte leningen ter waarde van €694.000. Gezamenlijk is de totale financieringsbehoefte daarmee €1.334.000,- waarvan minimaal €600.000 en maximaal €1.200.000,- via een crowdlending zal worden gefinancierd. De overige €134.000 wordt door AG uit eigen middelen gefinancierd. Indien het maximumbedrag niet volledig wordt gecrowdfund, zal het resterende deel later in 2018 worden gefinancierd.

Sources & Uses	
	Bedrag in €000
Koopprijs 40% belang in AGE	640
Aflossing achtergestelde leningen en verschuldigde rente	694
Totale besteding	1.334
Externe financieringsbehoefte	1.200
Eigen middelen	134
Totale herkomst	1.334

Beschrijf de andere financiers van het project

EIGENVERMOGEN VERSTREKKERS

De eigenvermogen verstrekkers van de bedrijven onder Agro Giethoorn en Agro Giethoorn Energie zijn P.H. Winter Holding, Ludan Energy Overseas Finance en Empedocles Holding (zie eerder weergegeven juridische structuur).

KREDIETVERSTREKKERS

Voor een overzicht van de verstrekte kredieten en het verloop in de tijd, verwijzen we graag naar de balans verderop. Een overzicht van de kredietverstrekkers:

Rabobank. Hypothecaire leningen aan AGE en AGDD. Totaal €2.226k per eind 2017. Voor het verloop van de aflossingen, zie de financiële cijfers verderop. De lening aan AGDD zal per augustus 2018 geheel zijn afgelost. De lening aan AGE zal in 2022 geheel zijn afgelost. Rabobank heeft voorts een kredietfaciliteit van € 200k ter beschikking gesteld aan AGE. Daarvan wordt per ultimo 2017 slechts € 2k benut.

Lening P.H. Winter Holding BV €809k. In de prognose zijn vrijwillige aflossingen opgenomen in 2019, 2020 en 2021 van €152k per jaar om aan de cashbehoefte van de holding te voldoen. De rente bedraagt 5% per jaar. De leningen van PH Winter zijn achtergesteld aan de crowdlending en mogen alleen worden afgelost indien de afloscapaciteit voldoende blijft (DSCR>1,5 op geconsolideerd niveau).

Lening Empedocles Holding €96k. Deze achtergestelde lening is verkregen van de 25%-aandeelhouder in AGDD. Met de aandeelhouder is afgestemd dat in afwijking van de overeenkomst niet eind 2018 in het geheel wordt afgelost maar geleidelijk over de komende jaren.

Lening LEO €643k per ultimo 2017. Dit bedrag wordt dus, inclusief opgelopen rente, geherfinancierd door de crowd en is na afloop van de succesvolle campagne dus geheel afgelost.

In 2018 wordt naar verwachting een financial leasecontract van circa €1,9 mln. afgesloten. Dit betreft de financiering van de voorgenomen investering in de nieuwe drooginstallatie. Onder voorbehoud van acceptatie is er reeds een voorstel van een bank ontvangen, waarmee de voorgenomen investering haalbaar lijkt. De financial lease zal naar verwachting in 8 jaar worden afgelost. De verwachte aflossingen en rentebetalingen zijn in de prognose opgenomen.

SUBSIDIES

Biogasinstallatie Giethoorn: er is een SDE beschikking met een looptijd van 12 jaar (2012-2023) met een maximaal subsidietarief van netto €133 per MWh (elektriciteit), op voorwaarde van een nuttige aanwending van warmte en een maximale subsidiabele productie van 14.447,6 MWh per jaar. Deze maximale subsidiabele productie is in de prognoses aangehouden. De nuttige aanwending van warmte wordt gerealiseerd door gebruik voor onder meer de drooginstallatie. In de subsidiebeschikking is ruimte gelaten voor aanpassingen van het subsidietarief bij ministeriële regeling en/of aanpassing van de basiselektriciteitsprijs die in mindering wordt gebracht op het maximaal bruto subsidietarief (€177 per MWh). De totale maximale subsidie bedraagt €23.058.370. Door de latere ingebruikname van de installatie zal de subsidie tenminste doorlopen tot 1 augustus 2024.

Biogasinstallatie Baarlo: er is een SDE beschikking een looptijd van 1 februari 2017 tot en met 31 januari 2029 met een maximaal subsidietarief van netto €70,92 per MWh (elektriciteit) en eveneens €70,92 per MWh (warmte) en een maximale subsidiabele productie van 9.777,850 MWh per jaar (elektriciteit + warmte). Deze maximale subsidiabele productie is in de prognoses aangehouden. Voordien was sprake van MEP subsidie. Deze is vervallen met de SDE-toezegging. De totale maximale subsidie bedraagt €8.321.342.

De SDE subsidie wordt maandelijks voor 80% bevoorschot en 20% nagecalculeerd op basis van de werkelijke productie.

Aan welke Sustainable Development Goals draagt uw project bij?

	Door biogas te winnen uit mest en plantaardig afval worden deze afvalstromen opgewaardeerd naar waardevolle energievormen zoals stroom en thermische energie. Door het produceren van biogas, dragen we bij aan het verminderen van de behoefte aan fossiele brandstoffen en werken we mee aan de duurzame energietransitie.
---	---



Mestoverschotten uit de agrarische sector is helaas een gegeven. Hier kan slimmer mee omgegaan worden door deze om te zetten in energie.

Beschrijf uw markt

De ondernemer heeft ook een pluimveebedrijf en een akkerbouwbedrijf dat gespecialiseerd is in de teelt en verwerking van chips- en frites aardappelen (450 hectare, jaarlijkse oogst van 16 mln. Kilo aardappelen). Hierdoor kan op een mooie manier invulling gegeven worden aan de circulaire bio economie: feedstock uit beide activiteiten en digestaat voor het akkerbouwbedrijf. Voor de aanvullende benodigde aanvoer van feedstock en afvoer van digestaat hebben AGE en AGDD laten zien dat ze succesvol lange termijn relaties hebben kunnen opbouwen met andere feedstock leveranciers en digestaat afnemers. Op basis van marktprijsontwikkelingen worden hier korte termijn afspraken met deze relaties gemaakt.

De ondernemer heeft met zijn drie bedrijven: akkerbouw, pluimvee en vergisting/drogen een mooie portefeuille aan activiteiten, welke een goede schaalgrootte hebben en waarin de circulariteit goed is ingevuld. De afgelopen jaren heeft de ondernemer een goede track record en goede resultaten laten zien van zijn activiteiten. Uit de analyse van Rabobank en OPC blijkt dat de ondernemer hierdoor een goed voordeel heeft opgebouwd ten opzichte van de concurrentie.

Beschrijf uw stakeholders ten aanzien van de biogasinstallaties

TOELEVERANCIERS FEEDSTOCK

Van de feedstock komt ongeveer 8% van het eigen bedrijf en 30% van het digestaat wordt afgezet in het eigen akkerbouwbedrijf. Daarnaast hebben AGE en AGDD laten zien dat ze succesvol lange termijn relaties hebben kunnen opbouwen met andere feedstock leveranciers (o.a. de aardappelverwerkende industrie en de zuivelindustrie) en digestaat afnemers. Op basis van marktprijs ontwikkelingen worden hier korte termijn afspraken met deze relaties gemaakt. De mestprijs 2017 zit aan het plafond en zal naar verwachting alleen maar dalen in de toekomst. Van de overige co-substraten is slechts 10% a 15% prijsgevoelig.

AFNEMERS

Naast de SDE+ inkomsten biogasinstallatie Giethoorn (2012 - 2023) en biogasinstallatie Baarlo (2017 - 2029), hebben de biogasinstallaties een afnamecontract voor de elektriciteit voor de periode tot en met 31 december 2020. De warmte uit de biogasinstallatie in Baarlo wordt ingezet voor het drogen van aardappelmeel, hierbij is voor 50% van de geprojecteerde afzet een contract afgesloten voor twee jaar.

Het vloeibare digestaat wordt ingezet in het eigen akkerbouwbedrijf. De vaste mest wordt geëxporteerd.

Beschrijf de financiële prognoses van het project

We geven de cijfers op geconsolideerd niveau. 2015 tot en met 2017 geven de historie in werkelijke cijfers weer:

Winst & Verlies (op geconsolideerd niveau van AG, AGE en AGDD)										
€ (duizenden)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Omzet	6110	5917	5698	5907	7415	7415	7415	7415	7415	7415
Brutowinst	2559	2080	2288	2304	3130	3130	3130	3130	3130	3090
Operationele kosten	-1019	-944	-1021	-1016	-1283	-1285	-1285	-1285	-1285	-1285
EBITDA	1540	1137	1267	1288	1847	1845	1845	1845	1845	1805
Afschrijvingen	-839	-854	-755	-829	-1008	-932	-932	-932	-927	-692
EBIT	700	283	512	459	839	913	913	913	918	1113
Rentelasten	-268	-201	-136	-194	-199	-135	-120	-105	-70	-38
EBT	432	82	376	265	640	778	793	808	848	1075
VPB	-48	-5	-57	-53	-135	-167	-159	-162	-170	-215
Deel minderheidsaandeelhouder	-224	-34	-103	-15	-133	-168	-173	-173	-173	-173
Netto Resultaat (*excl. deel minderheidsaandeelhouder)	161	43	216	197	372	443	461	473	505	687

Beschrijf uw kasstromen										
€ (duizenden)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Cashflow correcties EBITDA*	16	-178	462	-357	-368	-167	-159	-162	-170	-215
Operationeel	1555	959	1729	931	1479	1678	1686	1683	1675	1590
Investerings	-234	-51	-104	-2065	-47	7	0	0	0	0
Aflossingen/ Financiële lasten	-1079	-915	-1316	-1040	-1138	-1197	-1165	-1051	-591	-358
Financieel	-1125	-962	-1362	1609	-1183	-1242	-1211	-1096	-636	-363
Vrije kasstroom	196	-53	264	475	250	444	476	588	1039	1227
Kas positie	-66	-120	144	621	870	1313	1790	2377	3416	4643
DSCR	1,4	1,1	1,3	0,9	1,3	1,4	1,5	1,6	2,8	4,4

*Cash flow correcties EBITDA: belasting, verandering in werkkapitaal, verandering in voorzieningen

Omzet in 2016 toonde een dip t.o.v. 2017 welke met name veroorzaakt is door een daling van de verkoopprijs van aardappelmeel van €617 per ton in 2015 naar €587 in 2017 en enkele incidenteel hogere lasten. Verder is er in 2016 en 2017 onderhoud geweest aan de installatie in Baarlo, met een dip in de productie tot gevolg. Te zien is door de investering in de nieuwe drooginstallatie de omzet vanaf 2019 met circa €1,5mln toeneemt. Vanaf 2019 zijn omzet en operationele kosten constant gehouden en geëxtrapoleerd tot aan 2024.

In 2018 is de investering in de nieuwe drooginstallatie zichtbaar. DSCR (berekend als: - (Operationele Cash Flow)/(Aflossingen + Financiële lasten)) zal volgens projectie alleen in 2018 onder 1,2 zijn. Dit

komt doordat in dit jaar de Lening van Ludan wordt herfinanciert. Gedurende de rest van de financieringsperiode zal de DSCR boven de 1,2 zijn. De balans toont de o.a. de aflossing van de achtergestelde aandeelhouders lening van Ludan in 2017 en 2018. In 2017 is hier al een deel van afgelost met (tijdelijk) beschikbare eigen middelen. Verder is er een voorziening opgenomen voor onderhoudskosten.

Balans										
€ (duizenden)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Σ Immateriële vaste activa	0	0	0	218	234	195	156	117	78	39
Σ Materiële vaste activa	5954	5150	4499	5517	4540	3640	2747	1854	966	313
Σ Financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σ Operationele vlottende activa	1375	1395	991	1431	1820	1856	1856	1856	1856	1856
Σ Liquide middelen & equivalenten	56	28	146	620	870	1315	1789	2377	3416	4642
Σ ACTIVA	7384	6573	5636	7786	7464	7006	6548	6204	6316	6850
Σ Groepsvermogen inclusief minderheidsbelang	837	913	1231	1095	1599	2210	2844	3490	4168	5028
Achtergestelde lening Empedocles Holding B.V.	107	87	96	96	79	61	61	61	61	61
Achtergestelde aandeelh.lening Ludan	643	643	281	0	0	0	0	0	0	0
Σ Achtergestelde leningen	750	730	377	96	79	61	61	61	61	61
Σ Garantievermogen (Eigen vermogen + achtergestelde leningen)	1586	1643	1608	1191	1678	2271	2905	3551	4229	5089
Voorzieningen	187	100	141	116	168	220	220	220	220	220
Raboleningen langlopend AGDD	408	150	0	0	0	0	0	0	0	0
Hypothecaire leningen langlopend AGE	2485	2077	1668	1260	852	444	36	0	0	0
Financial lease AGE	38	8	0	0	0	0	0	0	0	0
P.H. Winter Holding B.V.	939	939	809	809	657	505	353	301	301	301
OPC Lening	0	0	0	1200	1076	828	579	331	83	0
Overlopende subsidiebedragen	363	318	272	229	185	141	96	50	5	0
Financiering lease AGDD	0	0	0	1603	1366	1130	893	656	419	182
Σ Langl. leningen (incl. afl. ≤1jr.)	4233	3491	2749	5101	4136	3048	1957	1338	808	483
Σ Operationele vlottende passiva	562	497	571	732	837	821	821	821	821	821
Σ RC & equivalenten	817	844	566	646	645	645	645	273	237	237
Σ PASSIVA	7385	6574	5635	7786	7464	7006	6548	6203	6315	6850
Σ Garantievermogen exclusief minderheidsbelang	1118	1140	1003	919	1274	1699	2160	2633	3138	3824
Solvabiliteitsratio	15%	17%	18%	12%	17%	24%	33%	42%	50%	56%

De solvabiliteit (Eigen vermogen/Totaal vermogen) van AG is relatief laag, echter is te zien dat deze vanaf 2021 weer boven de 30% komt en erna sterk toeneemt. De lage solvabiliteit in de beginperiode

heeft te maken met forse investeringen in de installaties en hiervoor aangetrokken lening. Dit solvabiliteitsrisico wordt deels gemitigeerd door de gecontracteerde afzet in de eerste 2/3 jaar.

Analyse van Oneplanetcrowd

Bevindingen

- Voor de productie van de elektriciteit uit het biogas van de vergister zijn goede SDE subsidies verleend. Hiermee is de opbrengst van de installatie grotendeels gegarandeerd. Hiermee kunnen ondernemers hun rendement goed voorspellen en onderbouwen.
- Naast deze vaste SDE subsidie worden extra inkomsten gegenereerd door het leveren van warmte en het drogen van aardappelsnippers voor dierenvoeding.
- Doordat de biovergistings- en drooginstallatie al een aantal jaren operationeel zijn heeft de ondernemer veel ervaringen met de bedrijfsvoering en het onderhoud aan de installaties.
- AGE en AGDD maken goed gebruik van circulariteit binnen de bedrijfsactiviteiten van Agro Giethoorn en daarnaast heeft de ondernemer laten zien dat hij succesvol lange termijn relaties hebben kunnen opbouwen met feedstock leveranciers (o.a. de aardappelverwerkende industrie en de zuivelindustrie) en met digestaat afnemers.

Risico's en mitiganten

Risico: De productie van gas in de vergisters blijft achter bij de verwachte productie.

Mitigant: De bioloog Gerrit Lammers zal ondersteunen om de installatie weer volgens verwachtingen te laten produceren.

Risico: De onderhoudskosten vallen hoger uit dan verwacht.

Mitigant: Frans Jansen blijft als adviseur betrokken aan AGE. Met zijn kennis en ervaring kunnen indien nodig ingewikkelde technische problemen worden opgelost. Voor de installaties is een toereikende onderhoudsvoorziening opgebouwd op basis van een lange termijn onderhoudsplanning.

Risico: Elektriciteitsprijs daalt

Mitigant: De SDE+ regelingen hebben een relatief lange looptijd en de subsidie is middels een beschikking ook langjarig vastgelegd. Hierdoor is het prijsrisico beperkt.

Risico: Geen constante en/of voldoende mogelijkheid voor de aan en afvoer van feedstock en digestaat.

Mitigant: De ondernemer heeft een goed netwerk opgebouwd voor de toelevering van feedstock en de afzet van digestaat. De verwachting is dat binnen dit netwerk voldoende mogelijkheden zijn om tegenvallers in aan- en afvoer op te vangen.

Risico: Wet en regelgeving verandert voor dit soort projecten.

Mitigant: De kans dat de Nederlandse overheid retroactief de huidige wet en regeling aanpast is nihil.

Lees [hier](#) meer over hoe Oneplanetcrowd ondernemers beoordeelt.

Financieringsvorm & voorwaarden

- Looptijd van de lening is 6 jaar. De lening dient uiterlijk 1 april 2024 in zijn geheel afgelost te zijn.
- Rente bedraagt 6% per jaar.
- Aflossing en rentebetaling: lineair per kwartaal.
- Er is een aflossingsvrije periode van toepassing. De eerste aflossing is op 1 juli 2019. De eerste rentebetaling is eerder, namelijk 1 oktober 2018.
- De lening is achtergesteld aan de financiering van de Rabobank.
- De aandeelhouderslening van PH Winter is achtergesteld aan de crowd. Aflossingen aan PH Winter mogen alleen gedaan worden indien de afloscapaciteitsratio DSCR boven de 1,5 blijft.
- Er is geen sprake van (persoonlijke) borgstelling. Wel tekenen zowel Agro Giethoorn (moeder) als Agro Giethoorn Energie (dochter) mee als leningnemer.
- Er zal een tweede hypotheekrecht (eerste in rang is namelijk de Rabobank) gevestigd worden ten behoeve van de crowd op het onroerend goed gelegen aan de Jan van Nassauweg 16 te Giethoorn sectie G nummers 2843 en 2845. En tevens een tweede pandrecht op: alle huidige en toekomstige vorderingen uit hoofde van te ontvangen SDE subsidie en eventueel aan deze vordering verbonden rechten en zekerheden, alle huidige en toekomstige inventaris, voorraden en vorderingen op derden, alle huidige en toekomstige leveringen uit hoofde van leveringen van stroom, alle huidige en toekomstige vorderingen uit hoofde van de onderhoudscontracten die betrekking hebben op de installatie en wkk's.

Risicoprofiel

In de tijd tussen verstrekken van de lening en de uiteindelijke aflossing kan het gebeuren dat een onderneming minder resultaat boekt dan geprognostiseerd of zelfs failliet gaat. De te verstrekken lening valt niet onder het depositogarantiestelsel. Het verstrekken van een lening is daarom risicovol. De berekeningen van gegevens die in deze investment sheet staan zijn theoretische berekeningen. In de praktijk te behalen resultaten kunnen hiervan afwijken

Oneplanetcrowd geeft in geen enkele vorm door middel van dit investment sheet beleggings- of investeringsadvies. De aangeboden profielen op de website zijn uitdrukkelijk geen aanbevelingen van de zijde van Oneplanetcrowd om geld te verstrekken. De investeerder dan wel crowdfunder maakt zelf zijn of haar eigen beoordeling en investeringsbeslissing, al dan niet met behulp van een eigen adviseur. Diversificatie is hierbij een essentieel onderdeel van risicoreductie. Het is raadzaam de verstrekte informatie bij de projecten en bedrijven goed te lezen.

De 10 uit 10 regel

Oneplanetcrowd is van mening dat het raadzaam is niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding-projecten en uw risico's te spreiden door uw totale investering over minimaal 10 projecten te verdelen. Investeren met geleend geld wordt zeer afgeraden.