



Investmentsheet Projectfinanciering

Overname van 3 duurzame WKO-installaties
Eindhoven, Breda en Hoofddorp

Overzicht

Bedrijfsnaam:	IWG I B.V.
Website:	www.inwarmte.nl
Ondernemer:	Vincent Smeele (vincent@inenergie.nl)
Financieringsvorm:	lening
Doelbedrag (minimum):	€ 340.000
Maximumbedrag:	€ 345.000
Rente:	6% per jaar
Rentebetaling:	start per 1 oktober 2019 en vervolgens ieder jaar
Looptijd:	7 jaar - tot 1 oktober 2025
Aflossing:	lineair - start per 1 oktober 2019 en vervolgens ieder jaar
Vroegtijdige aflossing:	boetevrij na twee jaar (door herfinanciering of beschikbare middelen)
Achterstelling:	ja, achterstelling aan Triodos Bank N.V. Bekijk de veelgestelde vragen over wat achterstelling inhoudt.
Zekerheden:	tweede pandrecht op de activa (zonder recht van parate executie). Bekijk de veelgestelde vragen over wat een (tweede) zekerheidsrecht inhoudt.
Borgstelling:	niet van toepassing
Beheerkosten:	0,2% per kwartaal (0,8% op jaarbasis) over het uitstaande leenbedrag. Dit bedrag houdt Oneplanetcrowd in bij de rentebetalingen van ondernemers aan investeerders.

Oneplanetcrowd is van mening dat het raadzaam is niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding-projecten en uw risico's te spreiden door uw totale investering over minimaal 10 projecten te verdelen.

Onderaan deze investment sheet leest u over de financieringscondities en het financieel risico.



U kent ons wellicht van het vorige project “Financier energiepositief bouwen” dat we via Oneplanetcrowd hebben gefinancierd. InWarmte is ons nieuwe warmtebedrijf dat zich primair richt op het leveren van duurzame warmte en koude. Door het aanbieden van haar diensten wil InWarmte de energietransitie versnellen, zodat er steeds meer sprake is van duurzaam vastgoed.

Per 28 september 2018 zal InWarmte drie bestaande warmtenetten met warmte-koude opslag (WKO)-installaties overnemen van vastgoedeigenaar Amvest. De projecten in Breda, Hoofddorp en Eindhoven voorzien gezamenlijk ca. 700 aangesloten woningen en diverse zakelijke aansluitingen van duurzame warmte en koeling. De projecten hebben (en behouden) hun eigen identiteit:



Warm Heren van Breda
Ca. 115 aansluitingen
Oplevering 2007
www.warmherenvanbreda.nl



Warm Lugano – Hoofddorp
Ca. 75 aansluitingen
Oplevering in 2013
www.warmlugano.nl



Warm Hartje Eindhoven
Ca. 505 aansluitingen
Oplevering in 2015
www.warmhartjeeindhoven.nl

De systemen leveren jaarlijks gezamenlijk circa 14.000 gigajoule warmte en 3.000 gigajoule koeling. De warmte wordt opgewekt met een WKO met warmtepomp. Een WKO bestaat uit twee bronnen van ca. 100 meter diep waarmee 's winters koude en 's zomers warmte kan worden opgeslagen in het grondwater. Door de opgeslagen energie na een half jaar weer te onttrekken kan een hoge mate van duurzaamheid worden behaald.

Naast de WKO met warmtepomp worden bij Eindhoven ketels toegepast en duurzame warmte uit de biomassacentrale van EnNatuurlijk ingekocht (Breda en Hoofddorp hebben gas als back-up). De levering van warmte valt binnen de warmtewet waardoor de tarieven zijn gereguleerd en de bewoners worden beschermd via de geschillencommissie. Voor de bewoners van de projecten verandert er niets. Zij hoeven eigenlijk alleen maar de kraan open te draaien of thermostaat omhoog te zetten!

Middels een lening willen wij een bedrag van maximaal € 345.000 bij crowdfunders ophalen. Deze lening willen wij met een rente van 6% in 7 jaar aflossen.

Wat is de totale financieringsbehoefte van het project en waar gaat u het geld aan besteden?

Kosten

Aankoop van de 3 WKO-installaties incl. belasting en aanloopkosten	€ 2.710.000	(100%)
--	-------------	--------

Financiering

Bancaire lening van Triodos Bank N.V.	€ 2.168.000	(80,0%)
Achtergestelde lening van Oneplanetcrowd	€ 342.000	(12,6%)
Inbreng eigen vermogen van InWarmte	€ 200.000	(7,4%)
	€ 2.710.000	

De aankoop van de projecten wordt deels gefinancierd door Triodos (80%). Ten behoeve van het eigen vermogen zullen de aandeelhouders van InWarmte € 200.000 bijdragen. In de nabije toekomst zal InWarmte enkele extra investeringen doen om de installatie optimaal te laten functioneren.

Beschrijf de andere financiers van het project

EIGENVERMOGEN VERSTREKKERS

De verstrekkers van het eigen vermogen zijn de aandeelhouders van InWarmte.

De natuurlijke personen/aandeelhouders van InWarmte B.V. zijn: Vincent Smeele, Lucas van den Boogaard, Martin Marquering en Roy Vuulink.

KREDIETVERSTREKKERS

Triodos Bank N.V. verstrekt een lening met een looptijd van 15 jaar (met een 10 jaar vaste rente). De lening van Oneplanetcrowd is achtergesteld aan deze lening. Triodos is akkoord met de crowdfunding.

Welke duurzame of sociaal maatschappelijke impact maakt uw onderneming?



Een duurzame woning is goed geïsoleerd en is voorzien van een efficiënte verwarming- koelinstallatie. InWarmte zorgt voor de optimale werking van de WKO waardoor een maximaal energetisch rendement behaald wordt. Het energiesysteem is milieuvriendelijk en het vastgoed is hierdoor echt duurzaam.



Het gemiddeld gasverbruik per jaar voor een appartement bedraagt 900 m3. Voor 700 woningen betekent dit een verbruik van 630.000 m3. Doordat de bewoners zelf geen gas verstoken, wordt er jaarlijks aanzienlijk bespaard op de uitstoot CO2 (ca. 1 mln kilo). Op deze manier leveren de bewoners een bijdrage aan een beter leefklimaat voor henzelf, huidige en toekomstige generaties.

Beschrijf uw markt

InWarmte richt zich op de exploitatie van duurzame warmte installaties. Het realiseren en exploiteren van duurzame collectieve warmte installaties zullen een belangrijke bijdrage gaan leveren aan de benodigde energietransitie.

InWarmte levert diverse diensten voor de exploitatie van deze warmte installaties. Op het moment van overdracht van de installaties zal InWarmte in het bezit zijn van een leveringsvergunning, verstrekt door de Autoriteit Consument en Markt (ACM).

InWarmte biedt vastgoedeigenaren, projectontwikkelaars c.q. beleggers, maar ook VvE's of woningbouwcorporaties de mogelijkheid om collectieve warmte installaties elders onder te brengen. Hierdoor zijn zij volledig ontzorgd en kunnen ze zich richten op het vastgoed. InWarmte sluit met deze partijen langdurige overeenkomsten, waarin zij afspraken maakt ten aanzien de leveringscondities en prijsstelling.

De warmtemarkt is sterk in ontwikkeling, voornamelijk door de problematiek omtrent het terugbrengen van de aardgasconsumptie waardoor een sterke vraag is ontstaan voor warmtepompsystemen. Naast de installatiemarkt voor individuele warmtepompen komt er steeds meer vraag naar de ontwikkeling en beheer van collectieve installaties.

InWarmte wil zich onderscheiden in deze collectieve markt welke bestaat uit slechts enkele grote spelers, door een transparant kostenmodel aan te bieden en een hoge mate van klanttevredenheid na te streven.

Beschrijf uw stakeholders

AFNEMERS

Onze afnemers zijn de bewoners van de wijken Heren van Breda en Hartje Eindhoven, alsmede het appartementencomplex Lugano. Deze bewoners zijn technisch gebonden aan de afname van warmte, tapwater en koeling, en worden beschermd door de warmtewet.

EIGENAAR LOCATIE/INSTALLATIES

IWG I B.V. wordt zelf eigenaar van de installaties. De exploitatie van de WKO-installaties is d.m.v. een kettingbeding vastgelegd in het geval van een verkoop van het vastgoed door Amvest; de aansluitovereenkomsten gaan mee over naar volgende eigenaar.

De woningen zijn in eigendom van particuliere eigenaren of van Amvest. De warmte- en koude wordt tot aan de meterkast geleverd, waar een warmtemeter de afscheiding vormt tussen het eigendom van IWG I B.V. en de woning-eigenaar.

ONDERHOUD & BEHEER

Het totale onderhoud wordt uitgevoerd door DEEM-installatietechniek.

VERZEKERAAR

IWG I B.V. beschikt over een Aansprakelijkheid voor Bedrijven (AVB) polis conform gestelde eisen uit de Nederlandse warmtewet. Hiernaast is een verzekering voor cascodekking alsmede een machinebreukverzekering voor de warmtepomp en ketels afgesloten.

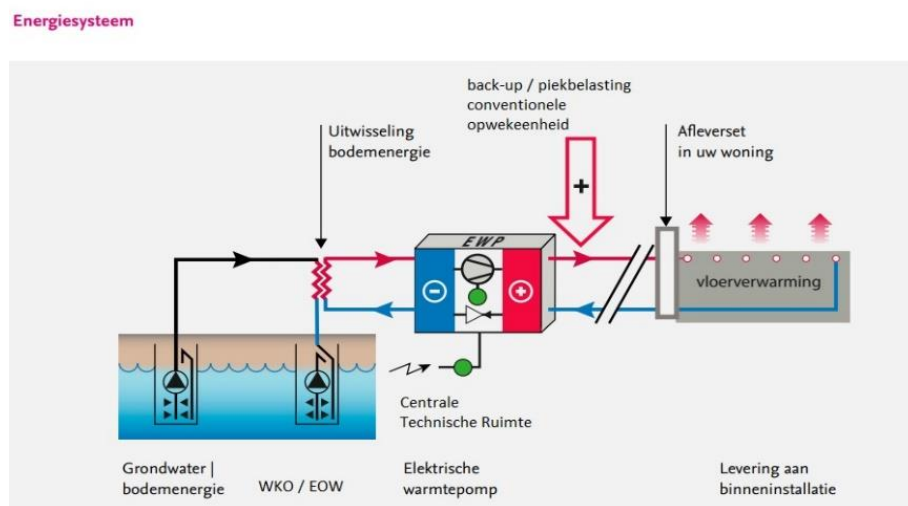
Beschrijf de techniek die het project gebruikt

Het energiesysteem maakt gebruik van warmtepomptechnologie met de aarde als natuurlijke bron en een aansluiting op het warmtenet van EnNatuurlijk. De woningen beschikken zelf dus niet over een CV-ketel of geiser.

De energievoorziening bestaat in hoofdlijnen uit de volgende onderdelen:

- een bodemopslagsysteem (grondwater / bodemenergie);
- een warmtepomp en een aansluiting op het warmtenet van EnNatuurlijk;
- een distributienet en;
- een afleverset in de woningen

Onderstaand schema laat zien hoe de verschillende onderdelen met elkaar zijn verbonden.



In de wintermaanden pompen we grondwater met een warmtepomp op. We onttrekken hieraan warmte en pompen het afgekoelde water ergens anders weer in de bodem. In de zomer veranderen we de pomprichting. Zo gebruiken we heel efficiënt het overschot aan warmte in de zomermaanden om in de wintermaanden uw woning te verwarmen. En omgekeerd.

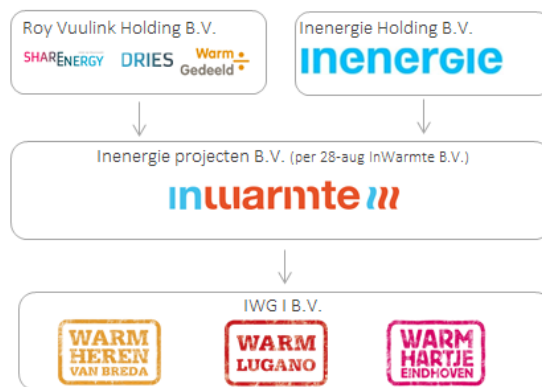
In de woning is een afleverset geplaatst met een meter voor de registratie van het verbruik van de warmte en warm tapwater. De gecombineerde vloerververming en vloerkoeling van de woning en de warm tapwaterleidingen in de woning zijn op deze afleverset aangesloten.

Omschrijving onderneming en organisatiestructuur

Hoe ziet uw organisatiestructuur eruit?

De installaties worden middels een 'asset deal' aangekocht en ondergebracht in IWG I B.V., een projectentiteit van InWarmte. De exploitatie zal worden gevoerd vanuit de originele projectnamen [Warm Hartje Eindhoven](#), [Warm Lugano](#), [Warm Heren van Breda](#) en het overkoepelende warmtebedrijf van Inenergie, [InWarmte](#).

InWarmte is opgericht in 2017 en levert warmte en koude aan woningen en commerciële ruimtes. Het is onderdeel van Inenergie en werkt exclusief met duurzame energietechnieken. Inenergie is een advies- en ontwikkelbureau voor duurzame energie met ervaring in bodemenergie (warmte- en koude-opslag), warmtepompcentrales, exploitaties van laadpalen en zonne-energiesystemen.



Beschrijf uw team

Wie zijn de sleutelpersonen in het team?

Het Managementteam wordt ingevuld door:



Roy Vuulink: Sinds 2002 actief in de duurzame energie met functies binnen Nuon, Econcern, Eteck, Greenspread-Warmte en eigenaar van Share-Energy, Dries en WarmGedeeld. Gespecialiseerd in de integrale aanpak van warmte-exploitaties van ontwerp tot en met exploitatie.

Martin Marquering: Ruim 20 jaar actief bij de realisatie van duurzame energievoorzieningen met ervaring bij Nuon en Ecofys. Martin is (mede)oprichter van Greenspread, de Rijn & IJssel energiecoöperatie en Inenergie / InWarmte.

Vincent Smeele: Mede-eigenaar van Inenergie en InWarmte met ruime ervaring vanuit VolkerWessels DEC en Greenspread in de ontwikkeling en exploitatie van duurzame warmte/koude en zonne-energie-installaties.

Lucas van den Boogaard: Ruim 25 jaar ervaring als (technisch) ontwikkelaar van duurzame warmte- en koude-installaties binnen Eneco, Nuon, Ecofys, Greenspread en Eteck. Sinds 2014 eigenaar van VDB-energie en (mede) oprichter van Inenergie / InWarmte.

Wat is de financiële structuur van het bedrijf en wat zijn de zekerheden van de lening?

Achterstelling

Deze lening is achtergesteld aan de lening van Triodos Bank N.V. Triodos Bank N.V. geeft jaarlijks vooraf toestemming voor betaling van de rente en aflossingen aan de crowdfunders.

Akte van verpanding van goederen

Een pandrecht, tweede in rang, op alle bestaande roerende zaken, waaronder bedrijfsvoorraden, inventarisgoederen, machines, installaties en vorderingen. Er geldt geen recht van parate executie, wat inhoudt dat er niet kan worden uitgewonnen zonder medewerking van Triodos Bank.

Overige bepalingen

- De management fee en de interne beheerkosten zullen alleen worden betaald wanneer aan de rente- en aflossingsverplichtingen richting de crowdfunders is voldaan.
- Bij een DSCR < 1,5 zijn er geen (dividend) onttrekkingen toegestaan.

Beschrijf de financiële positie van uw project

Wat zijn uw belangrijkste inkomsten en uitgaven:

Winst-en-verliesrekening IWG I B.V.								
EUR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
Σ Omzet	369.955	747.309	754.782	762.330	769.954	777.653	785.430	793.284
Σ Directe kosten	-132.593	-265.186	-267.838	-270.516	-273.221	-275.954	-278.713	-281.500
Σ Brutowinst	237.362	482.123	486.945	491.814	496.732	501.700	506.716	511.784
Σ Bedrijfskosten	-88.531	-184.563	-186.408	-188.273	-190.155	-192.057	-193.977	-195.917
EBITDA	148.831	297.561	300.536	303.542	306.577	309.643	312.739	315.867
Afschrijvingen	-90.333	-180.667	-180.667	-180.667	-180.667	-180.667	-180.667	-180.667
EBIT	58.497	116.894	119.869	122.875	125.910	128.976	132.072	135.200
Rentelasten	-5.463	-105.550	-81.219	-74.385	-67.472	-60.304	-53.088	-45.940
EBT	53.035	11.344	38.650	48.490	58.439	68.672	78.985	89.260
Vennootschapsbelasting	-10.607	-2.269	-7.730	-9.698	-11.688	-13.734	-15.797	-17.852
Netto Resultaat	42.428	9.075	30.920	38.792	46.751	54.938	63.188	71.408

De inkomsten van IWG I B.V. bestaan uit vastrecht en variabele verkoop van warmte conform hetgeen jaarlijks door de ACM is vastgesteld. Hoewel dit tarief van jaar tot jaar zal verschillen, zijn de vastgestelde prijzen over de afgelopen 3 jaar gestegen. De projecties gaan uit van 1% stijging per jaar. Voor 2018 is dit per aansluiting:

- Vastrecht warmte per maand incl. BTW: € 25,79
- Vastrecht warmtewisselaar per maand incl. BTW: € 17,05
- Meettarief per maand incl. BTW: € 2,11
- Vastrecht koudelevering per maand incl. BTW: € 19,90

Variable prijs per GJ warmte incl. BTW: € 24,05De systemen zijn al operationeel en genereren direct omzet.

De variabele inkomsten zijn niet gegarandeerd. Echter, er wordt verdiend op het vastrecht en niet zozeer op de variabele verkoop. Daarbij, in het geval van grootschalige leegstand kunnen de installaties teruggeschaald/uitgezet worden en zullen er geen operationele kosten gemaakt worden (de variabele kosten zijn bijna gelijk aan de variabele inkomsten). De vastrechtinkomsten worden daarnaast gegarandeerd door Amvest (bij leegstand). Daarnaast is het risico op (langdurige) leegstand nihil. De uitgaven van IWG I B.V. bestaan uit inkoop van elektriciteit, gas en stadswarmte voor het opwekken van warmte en koude. Het preventief en correctief onderhoud van de installaties en de kosten van het warmtebedrijf (administratie, verzekering, ICT, bank, etc.). Dit komt op:

De begrote onderhoudskosten (16% van de totale kosten) zijn gebaseerd op de historische gegevens van Amvest. Tevens is er due diligence rapport die de aannames ondersteunt. De kosten voor

preventief onderhoud (9% van de kosten) staan vast. De kosten voor correctief onderhoud zijn begroot (7% van de kosten), idem als de herinvesteringen.

Kasstroomoverzicht

Uitgaande van een conservatief scenario is het volgende kasstroomoverzicht van toepassing:

Kasstroomoverzicht IWG I B.V.								
EUR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
Kaspositie begin	-	166.135	207.090	242.122	256.867	250.401	307.682	341.939
Σ Operationele kasstroom	178.919	336.801	293.628	294.674	295.728	296.755	297.798	298.878
Σ Investeringskasstroom	-2.710.000	-26.899	-10.227	-34.516	-59.689	-	-27.010	-8.493
Σ Financiële kasstroom	2.697.216	-268.946	-248.370	-245.413	-242.505	-239.474	-236.531	-233.584
Σ Totale Kasstroom	166.135	40.956	35.032	14.745	-6.466	57.281	34.257	56.802
Kaspositie eind	166.135	207.090	242.122	256.867	250.401	307.682	341.939	398.741
DSCR excl. mutatie werkkapitaal	7,04	0,25	1,22	1,38	1,21	1,20	1,29	1,39
DSCR incl. mutatie werkkapitaal	9,33	0,86	1,23	1,40	1,23	1,22	1,30	1,40
DSCR o.b.v. de kaspositie	9,34	3,04	3,71	4,13	4,22	5,47	6,41	7,91

De verwachte DSCR (incl. mutatie werkkapitaal) van 0,86 in 2019 voldoet niet. Dit vanwege een eenmalige reservering voor de lening van Triodos. Echter, rente en aflossingen kunnen worden betaald vanuit de positie liquide middelen. Vanaf 2020 zou de betaalcapaciteit voldoende moeten zijn.

Balans

Balans IWG I B.V.								
EUR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
Materiële vaste activa	2.619.667	2.465.899	2.295.459	2.149.309	2.028.331	1.847.664	1.694.007	1.521.833
Liquide middelen	166.135	207.090	242.122	256.867	250.401	307.682	341.939	398.741
Σ ACTIVA	2.785.802	2.672.989	2.537.581	2.406.176	2.278.732	2.155.347	2.035.947	1.920.574
Crediteuren	25.897	52.312	52.835	53.363	53.897	54.436	54.980	55.530
Overige kortlopende passiva	14.798	29.892	30.191	30.493	30.798	31.106	31.417	31.731
Overig langlopend vreemd vermogen (senior)	2.168.000	2.053.889	1.936.024	1.814.282	1.688.535	1.558.650	1.424.493	1.285.922
Oneplanetcrowd lening	332.679	283.393	234.107	184.821	135.536	86.250	36.964	-12.321
Achtergestelde lening (junior)	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigen vermogen	244.428	253.503	284.424	323.216	369.967	424.905	488.092	559.500
Σ PASSIVA	2.785.802	2.672.989	2.537.581	2.406.176	2.278.732	2.155.347	2.035.947	1.920.362

Analyse van Oneplanetcrowd

In dit hoofdstuk beschrijft Oneplanetcrowd de belangrijkste bevindingen van de door haar uitgevoerde analyse op de ondernemer. Hieronder is een beoordeling te vinden van de belangrijkste kwantitatieve risicofactoren, de belangrijkste kwalitatieve risicofactoren en de onderliggende zekerheden. De score geeft de mate van risico aan op een specifiek item. Een lagere score betreft een lager risico, dat is gekoppeld aan een relatief lager rentepercentage. Een hogere score betreft een hoger risico, dat is gekoppeld aan een relatief hoger rentepercentage ter compensatie van dit hogere risico.

Lees [hier](#) meer over hoe Oneplanetcrowd ondernemers beoordeelt.

Kwantitatieve factoren

Ratio's								
EUR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
Rentabiliteitsratio	34,7%	3,6%	11,5%	12,8%	13,5%	13,8%	13,8%	13,6%
Solvabiliteitsratio	8,8%	9,5%	11,2%	13,4%	16,2%	19,7%	24,0%	29,1%
Liquideiteitsratio	4,1	2,5	2,9	3,1	3,0	3,6	4,0	4,6
DSCR	9,3	0,9	1,2	1,4	1,2	1,2	1,3	1,4

De solvabiliteitsratio is in de eerste jaren laag voor een regulier energieproject. Echter, de solvabiliteit neemt toe naar circa 30%, hetgeen een gezonde verhouding representeert tussen eigen vermogen en vreemd vermogen. De DSCR van het project is lager dan 1,0 in 2019, hetgeen impliceert dat het project op basis van de kasstroom in dat jaar niet in staat is rente en aflossing te voldoen; echter, de kaspositie van het project is wel ruim genoeg om rente en aflossing te voldoen.

Voor een uitleg van de gebruikte ratio's, lees [hier](#) de toelichting.

Kwalitatieve factoren

Analyse kwalitatieve risico factoren Voorbeeld B.V.		
Risicoclassificatie	Risicoscore	Toelichting
<i>Bedrijfsrisico</i>	<i>Laag</i>	<i>Projectfinanciering dus beperkt risico. Projecties gebaseerd op historische data.</i>
<i>Structuurrisico</i>	<i>Midden</i>	<i>Senior lening ter financiering verstrekt door Triodos, waaraan de crowdlending volledig achtergesteld is. Management fees zijn achtergesteld aan crowdlending.</i>
<i>Operationeel risico</i>	<i>Laag</i>	<i>Installaties zijn al operationeel dus geen risico op opstartproblemen. Externe due dilligence verricht op onderhoudskosten.</i>
<i>Management risico</i>	<i>Laag</i>	<i>Het gehele managementteam heeft meerdere jaren ervaring in duurzame energie en warmte exploitatie.</i>
<i>Financieel risico</i>	<i>Hoog</i>	<i>Lage DSCR's op going concern basis. Echter, er is in de prognose genoeg kaspositie om aan rente en aflossing te voldoen.</i>
<i>Juridisch risico</i>	<i>Laag</i>	<i>Afnamecontracten vallen terug naar vastgoedeigenaar. Exploitatie is via kettingbeding vastgelegd in het geval van optreden nieuwe vastgoedeigenaar.</i>
<i>Technisch risico</i>	<i>Midden</i>	<i>WKO betreft bewezen techniek.</i>
Totaal	Midden	

Zekerheden

Analyse zekerheden Voorbeeld B.V.		
Risicoclassificatie	Risicoscore	Toelichting
<i>Pandrecht</i>	<i>Hoog</i>	<i>Er is een tweede pandrecht op alle roerende zaken,</i>
<i>Garantieverstrekking</i>	<i>Hoog</i>	<i>Ondernemer staat voor 0% persoonlijk garant.</i>
<i>Positie crowd lening binnen structuur</i>	<i>Midden</i>	<i>Er bevindt zich een senior lening in de structuur, verstrekt door de Triodos bank. Verder geen leningen in structuur.</i>
Totaal	Hoog	

Wees u bewust van het financieel risico

In de tijd tussen verstrekken van de lening en de uiteindelijke aflossing kan het gebeuren dat een onderneming minder resultaat boekt dan geprognostiseerd of zelfs failliet gaat. De te verstrekken lening valt niet onder het depositogarantiestelsel. Het verstrekken van een lening is daarom risicovol. De

berekeningen van gegevens die in deze investment sheet staan zijn theoretische berekeningen. In de praktijk te behalen resultaten kunnen hiervan afwijken

Oneplanetcrowd geeft in geen enkele vorm door middel van dit investment sheet beleggings- of investeringsadvies. De aangeboden profielen op de website zijn uitdrukkelijk geen aanbevelingen van de zijde van Oneplanetcrowd om geld te verstrekken. De investeerder dan wel crowdfunder maakt zelf zijn of haar eigen beoordeling en investeringsbeslissing, al dan niet met behulp van een eigen adviseur. Diversificatie is hierbij een essentieel onderdeel van risicoreductie. Het is raadzaam de verstrekte informatie bij de projecten en bedrijven goed te lezen.

De 10 uit 10 regel

Oneplanetcrowd is van mening dat het raadzaam is niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding-projecten en uw risico's te spreiden door uw totale investering over minimaal 10 projecten te verdelen. Investeren met geleend geld wordt zeer afgeraden.

Wat doet Oneplanetcrowd bij een klacht:

<https://www.oneplanetcrowd.com/nl/s/klachtenprocedure>