

A בס"ד

Intro

Today we will Be"H learn ס"ז of דף סז of בבא בתרא.
Some of the topics we will learn about include:

The Gemara discusses which items are included in the sale of:

חצר, a courtyard,
בית הבד, the room that houses an olive press,
מרחץ, a bathhouse.

A

Items included
in the sale of:

חצר
A courtyard

בית הבד
The room that houses
an olive press

מרחץ
A bathhouse

B This may depend on whether

1.
קבועין הן, the items are fixed in place, OR
מטלטלי הן, they are portable.

2.
רוב תשמישן לו
Their primary use is with the area being sold.

The Gemara also discusses

החזיק בחולסית
או מצולה

If a buyer performs an act of acquisition on a sand-field or
a riverbed, whether he also acquires the other which is
nearby?

B

This may depend on
whether

קבועין הן
OR
מטלטלי הן

רוב
תשמישן
לו

החזיק בחולסית
או מצולה

1 So let's review...

Zugt di Mishnah

המוכר את החצר

When one sells a courtyard,

מכר בתים בורות שיחין ומערות

אבל לא את המטלטלין

All of its houses, pits, ditches and caves are included in the sale, but not any portable items found on the property.

However,

בזמן שאמר לו

הוא וכל מה שבתוכו

הרי כולן מכורין

If he specified that he is selling the courtyard and 'everything in it,' even movable items are included in the sale.

The Mishnah continues

בין כך ובין כך

לא מכר לא את המרחץ

ולא את בית הבד שבתוכה

Even if he did specify שבתוכו, a bathhouse or olive press in the courtyard is not included in the sale.

The Mishnah concludes;

רבי אליעזר אומר

המוכר את החצר

לא מכר אלא אוירה של חצר

רבי אליעזר disagrees and says that when one sells a

courtyard, he only sells its airspace, but not the houses or water holes.

1

מלמד

המוכר את החצר

When one sells a courtyard

אבל לא

את המטלטלין

But not

any portable items
found on the property

מכר

בתים בורות

שיחין ומערות

All of its houses,
pits, ditches and caves
are included in the sale

בזמן שאמר לו

"הוא וכל מה שבתוכו"

הרי כולן מכורין

If he specified that he is selling
the courtyard and 'everything in it,'
even movable items are included in the sale

בין כך ובין כך

לא מכר לא את המרחץ

ולא את בית הבד שבתוכה

Even if he did specify שבתוכו,
a bathhouse or olive press in the courtyard
is not included in the sale

רבי אליעזר אומר

המוכר את החצר

לא מכר אלא אוירה של חצר

רבי אליעזר disagrees and says
when one sells a courtyard,he only sells its airspace,
but not the houses or water holes

2 The Gemara cites a related ברייתא:

ת"ר המוכר את החצר
מכר בתים החיצונים
ובתים הפנימים
ובית החולסאות

When one sells a courtyard, the sale includes the houses in the courtyard, including those that open into other houses that open into the courtyard, and sand-fields used to produce glass.

The Gemara continues

חנויות פתוחות לתוכה
נמכרות עמה
ושאין פתוחות לתוכה
אין נמכרות עמה

Those stores that open into the courtyard and sell exclusively to its residents are included in the sale, but those that open out to the הרבים are not included.

פתוחות לכאן ולכאן
נמכרות עמה

Those that open both to the courtyard and to the רשות הרבים are included in the sale.

The Gemara cites a contradictory ברייתא which states:

פתוחות לכאן ולכאן
אין נמכרות עמה

Those that open both to the courtyard and to the רשות הרבים are not included.

The Gemara answers that although they have two entrances it depends:

הא דרוב תשמישתייהו לגו
הא דרוב תשמישתייהו לבר

If their main entrance opens to the courtyard, they are included, but if their main entrance opens to the רשות הרבים, they are not included.

2

The Gemara cites a related ברייתא:

ת"ר
המוכר את החצר
... מכר

ובית
החולסאות
Sand-fields
used to
produce glass

ובתים
הפנימים
Those that
open into
the courtyard

בתים
החיצונים
Those that
open into other
houses

חנויות...

ושאין פתוחות לתוכה
אין נמכרות עמה
Those that open
out to the רשות הרבים
are not included

פתוחות לתוכה
נמכרות עמה
Stores that open
into the courtyard
are included

פתוחות לכאן ולכאן
נמכרות עמה

Those that open to the courtyard
and to the רשות הרבים
are included in the sale



ברייתא:

פתוחות לכאן ולכאן
אין נמכרות עמה

Those that open to the courtyard
and to the רשות הרבים
are NOT included in the sale

הא
דרוב תשמישתייהו
לבר
If their main entrance
opens to the רשות הרבים,
they are not included

הא
דרוב תשמישתייהו
לגו
If their main entrance
opens to the courtyard,
they are included

3 The Gemara now cites two versions of רבה's interpretation of the מחלוקת ת"ק ור"א:

1.
אי דאמר ליה דירתא
דכולי עלמא לא פליגי
דבתי משמע

If the seller referred to the courtyard as דירתא, a dwelling place, all agree that he included the houses, because one does not live in a courtyard and so he must have been referring to the houses.

כי פליגי
דא"ל דרתא

They disagree if he referred to the courtyard as a דרתא:

מר סבר

תרביצא משמע דרתא refers solely to the courtyard, not the houses;

ומר סבר

בתי משמע

דרתא is also an expression of dwelling, and the houses are included.

3 Two versions of רבה's interpretation of the מחלוקת ת"ק ור"א

1

אי דאמר ליה
דירתא
דכולי עלמא לא פליגי
דבתי משמע

If the seller referred to the courtyard as a dwelling place - דירתא all agree that he included the houses

כי פליגי דא"ל
דרתא

They disagree if he referred to the courtyard as a דרתא

מר סבר

בתי משמע

דרתא is an expression of dwelling, and the houses are included

מר סבר

תרביצא משמע

דרתא refers solely to the courtyard, not the houses

4 2. The second version;

אי דאמר ליה דרתא
דכולי עלמא לא פליגי
דבתי משמע

All agree דרתא is also an expression of dwellings and refers to the houses as well.

כי פליגי דא"ל חצר

They disagree if he referred to the courtyard as חצר.

מר סבר

חצר אוירא משמע

חצר refers to the airspace of the courtyard, not the houses;

ומר סבר

כחצר המשכן

Just as the Pasuk refers to the entire area of the משכן as a courtyard, although this area included the אהל מועד, the structure of the היכל, the expression חצר can also include its houses.

=====

4 2

אי דאמר ליה
דרתא
דכולי עלמא לא פליגי
דבתי משמע

All agree דרתא is also an expression of dwellings and refers to the houses as well

כי פליגי דא"ל
חצר

מר סבר

כחצר המשכן

Just as the Pasuk refers to the entire area of the משכן as a courtyard

מר סבר

חצר אוירא משמע

חצר refers to the airspace of the courtyard, not the houses

5 The Gemara cites two versions of a related ruling:

1.

מכר לו חולסית ומצולה

If one sells a sand-field and a riverbed,

החזיק בחולסית

לא קנה מצולה

החזיק במצולה

לא קנה חולסית

If the buyer performs an act of acquisition on one of these areas, he does not acquire the other. And as the Rashbam adds;

ואע"פ שסמוכין זה לזה

Even though they are near each other, such as sand on the banks of the river;

The Gemara challenges this from a ruling of שמואל:

מכר לו עשר שדות בעשר מדינות

כיון שהחזיק באחת מהן

קנה כולן

One can acquire many properties, even if they are far apart, by performing an act of acquisition on one of them?

The Gemara differentiates:

התם

כולה חדא תשמישתא הוא

This is only regarding two plots of land, which have similar uses.

הכא

הא תשמישתא לחוד

והא תשמישתא לחוד

A sand-field and a riverbed have different uses, and so they must be acquired separately.

2. The second version;

החזיק בחולסית

קנה מצולה

An act of acquisition on one of these does acquire the other, and we do not differentiate based on their uses.

=====

5

Two versions of a related ruling:

1

מכר לו חולסית ומצולה

If one sells a sand-field and a riverbed

החזיק במצולה
לא קנה חולסית

החזיק בחולסית
לא קנה מצולה

If the buyer performs an act of acquisition on one of these areas, he does not acquire the other
ואע"פ שסמוכין זה לזה

?

The Gemara challenges this from a ruling of שמואל:

מכר לו עשר שדות בעשר מדינות
כיון שהחזיק באחת מהן
קנה כולן

One can acquire many properties, even if they are far apart, by performing an act of acquisition on one of them?

The Gemara differentiates:

הכא

הא תשמישתא לחוד
והא תשמישתא לחוד

A sand-field and a riverbed have different uses, and so they must be acquired separately

התם

כולה חדא תשמישתא הוא

This is only regarding two plots of land, which have similar uses

2

The second version;

החזיק בחולסית
קנה מצולה

An act of acquisition on one of these does acquire the other, and we do not differentiate based on their uses

6 Zugt di Mishnah

המוכר בית הבד
 If one sells a structure that houses an olive press;
 מכר את הים
 ואת הממל
 ואת הבתולות
 The sale includes the vat, the attached mortar used to pound the olives before they are pressed, and the sideboards that support the beam used to crush the olives, because, as the Rashbam explains,
 קבועין הן
 These are permanently fixed. ®

אבל לא מכר את העבירים
 ואת הגלגל ואת הקורה
 It does not include the boards, the wheel, and the beam used to crush the olives, because
 ® מטלטלי הן
 These are portable.

However, the Mishnah continues,
 ובזמן שאמר לו
 הוא וכל מה שבתוכו
 הרי כולן מכוּרין
 If he specified that he is selling the structure and everything in it, all these are also included.

The Mishnah concludes
 רבי אליעזר אומר
 המוכר בית הבד
 מכר את הקורה
 רבי אליעזר disagrees and says that one also includes the beam, because as a ברייתא explains
 שלא נקרא בית הבד
 אלא על שום קורה
 The beam is the central component of the press.

6

מלני

המוכר בית הבד
 If one sells a structure
 that houses an olive press

מכר...

ואת הבתולות The sideboards that support the beam used to crush the olives	ואת הממל The attached mortar used to pound the olives before they are pressed	את הים The vat
--	--	-------------------

Because,
 קבועין הן
 These are permanently fixed

אבל לא מכר...

ואת הקורה The beam used to crush the olives	ואת הגלגל The wheel	את העבירים The boards
---	------------------------	--------------------------

because
 מטלטלי הן
 These are portable

ובזמן שאמר לו
 "הוא וכל מה שבתוכו"
 הרי כולן מכוּרין

If he specified that he is selling
 the structure and everything in it,
 all these are also included

רבי אליעזר אומר
 המוכר בית הבד
 מכר את הקורה
 רבי אליעזר disagrees and says
 one also includes the beam

As a ברייתא explains
 שלא נקרא בית הבד
 אלא על שום קורה

7 The Gemara cites a related ברייתא:
 המוכר בית הבד
 מכר את נסרים ואת היקבים
 ואת המפרכות
 ואת הריחים התחתונות
 When one sells a press, he includes the boards, vats, and
 mortars. He also includes the lower of the two millstones
 used to grind the olives before they were pressed, since it
 is attached to the ground. However,
 אבל לא העליונה
 He does not include the upper millstone, since it is
 movable.

However,
 בזמן שאמר לו
 הוא וכל מה שבתוכו
 הרי כולן מכורין
 If he specified that he is selling the structure and
 everything in it, they are all included.

The ברייתא concludes
 בין כך ובין כך
 לא מכר
 לא את העבירים
 ולא את השקין
 ולא את המרצופין
 Even if he made such a stipulation, neither the boards nor
 the sacks used to transport the olives are included in the
 sale.
 =====

7
The Gemara cites a related ברייתא:
 המוכר בית הבד
 מכר את נסרים ואת היקבים
 ואת המפרכות
 ואת הריחים התחתונות
*He includes the boards, vats, mortars
 and the lower of the two millstones
 used to grind the olives before they were pressed,
 since it is attached to the ground*
 אבל לא העליונה
*He does not include the upper millstone,
 since it is movable*
 בזמן שאמר לו
 "הוא וכל מה שבתוכו"
 הרי כולן מכורין
 בין כך ובין כך
 לא מכר לא את העבירים
 ולא את השקין ולא את המרצופין
*Even if he made such a stipulation,
 neither the boards nor the sacks
 used to transport the olives are included in the sale*

8 Zugt di Mishnah

המוכר את המרחץ
When one sells a bathhouse;

לא מכר את הנסרין
ואת הספלין
ואת הבלניות

He does not include the boards the bathers stand on, the basins, or the towels. However, a ברייתא adds,

מכר את בית הנסרין
ואת בית היקמין
ואת בית הספלים
ואת בית הוילאות

The closets that hold the boards, turbans, basins, and towels are included in the sale.

As before, the Mishnah continues,

בזמן שאמר לו
היא וכל מה שבתוכה
הרי כולן מכורין

If he specified that he is selling the bathhouse and everything in it, they are all included.

However, the Mishnah concludes,

בין כך ובין כך
לא מכר

לא את המגורות של מים
ולא את אוצרות של עצים

Even if he made such a stipulation, he does not include the supply of water and firewood in the sale, because as the Rashbam explains

אין אלו תשמישין המיוחדין למרחץ
אלא ממונו הן ליהנות בהם

אפילו בתוך ביתו

They are not used exclusively with the bathhouse, but also supply the water and wood for his home.

8

משנה

המוכר את המרחץ

When one sells a bathhouse

לא מכר...

את הנסרין ואת הספלין ואת הבלניות

The towels

The basins

The boards
the bathers
stand on

מכר...

ואת בית היקמין

The closets
that hold the turbans

את בית הנסרין

The closets
that hold the boards

ואת בית הוילאות

The closets
that hold the towels

ואת בית הספלים

The closets
that hold the basins

בזמן שאמר לו
"היא וכל מה שבתוכה"
הרי כולן מכורין

בין כך ובין כך
לא מכר...

ולא את
אוצרות של עצים
The supply of firewood

לא את
המגורות של מים
The supply of water

Because as the Rashbam explains
אין אלו תשמישין המיוחדין למרחץ
אלא ממונו הן ליהנות בהם
אפילו בתוך ביתו

- 9 However, a ברייתא adds,
ואם אמר לו
בית המרחץ וכל תשמישיו
אני מוכר לך
כולן מכורין
If he specified that he is selling the bathhouse with all of
its accessories, they are all included.
However, רבי חייא maintains
אין כולן מכורין
Even if he uses this expression, they are not included,
unless
א"ל בית הבד וכל תשמישיו ואלין מצרנהא
He also specified the borders of the bathhouse, encom-
passing these areas.

9

However, a ברייתא adds...

ואם אמר לו
"בית המרחץ וכל תשמישיו
אני מוכר לך"
כולן מכורין

*If he specified that he is selling
the bathhouse
with all of its accessories,
they are all included*

However, רבי חייא maintains

אין כולן מכורין
unless
אמר ליה
"בית הבד וכל תשמישיו
ואלין מצרנהא"

*He also specified
the borders of the bathhouse,
encompassing these areas*