

A בס"ד

Intro

Today we will Be"H learn דף ס"ט of בבא בתרא.
Some of the topics we will learn about include:

The whether מחלוקת רבי מאיר ורבנן

מכר את הכרם
מכר תשמישי כרם

Whether all items used with a vineyard are included in its sale; or only those reserved exclusively for this vineyard?

המוכר את השדה

When one sells a field, whether he includes the following:
אבני דאכפא

Stones placed on top of bundles of grain to prevent them from scattering in the wind;

אבנים הסדורות לגדר

A pile of stones for a fence;

הקנים שבכרם

Reeds used to support the vines;

התבואה

Harvested or un-harvested grain;

חיצת הקנים

A cluster of reeds;

השומירה

The watchman's plastered or un-plastered hut;

B החרוב שאינו מורכב ואת בתולת השקמה
Young carob and sycamore trees, and
החרוב המורכב וסדן השקמה
Mature carob or sycamore trees;

כל אילנות בכלל שדה

All of its trees are sold with a property, yet

שופרא דשטרא הוא

It enhances the contract to mention them explicitly, to preclude any future dispute.

A

מחלוקת רבי מאיר ורבנן
מכר את הכרם
מכר תשמישי כרם

המוכר את השדה

אבני דאכפא

אבנים הסדורות לגדר

הקנים שבכרם

התבואה

חיצת הקנים

השומירה

B

החרוב שאינו מורכב
ואת בתולת השקמה

החרוב המורכב
וסדן השקמה

כל אילנות בכלל שדה
שופרא דשטרא הוא

C Whether several items are included in the sale of a house:
 מלבנות של פתחים
 Doorstops, whether they are attached with clay or with
 pegs;
 מלבנות של חלונות
 Window moldings; and
 מלבנות של כרעי המטה
 Blocks that support the bedposts, whether they are
 attached or not;

What is included in a sale when the contract mentions:
 ארעא ודיקלי
 Land and palm trees;
 ארעא בדיקלי
 Land with palm trees;
 ארעא בי דיקלי
 Land that is a place of palm trees;
 לבר מדיקלא פלניא
 A property except for a certain palm tree;
 לבר מאילני
 Excluding 'trees' from the sale, whether palm trees and
 grapevines are also referred to as אילנות;

C

◆

מלבנות של פתחים
מלבנות של חלונות
מלבנות של כרעי המטה

◆

ארעא ודיקלי
ארעא בדיקלי
ארעא בי דיקלי
לבר מדיקלא פלניא
לבר מאילני

1 So let's review...

The Gemara earlier on ס"ה דף cited a מחלוקת רבי מאיר ורבנן:
 מכר את הכרם
 מכר תשמישי כרם
 דקביעי
 The רבנן hold that only items used exclusively with a vineyard are included in its sale. However, רבי מאיר says מכר את הכרם מכר תשמישי כרם
 He sells even items of lesser association.

The Gemara explains the forthcoming Mishnah according to these two opinions.

Zugt di Mishnah

המוכר את השדה

When one sells a field, he includes the following:

1.

מכר את האבנים שהם לצרכה

Stones used with the field;

And the Gemara explains that this either refers to

אבני דאכפא

Stones placed on top of bundles of grain to prevent them from scattering in the wind.

According to the רבנן,

דמתקנן ומחתן

This is only if they were prepared for use with the field,

AND are currently in the field.

According to רבי מאיר,

דמתקנן

אע"ג דלא מחתן

As long as they were prepared, even if they are not currently in the field;

Alternately, this refers to

אבנים הסדורות לגדר

A pile of stones for a fence;

According to the רבנן,

דמתקנן וסדרן

They're included only if they were prepared and piled.

According to רבי מאיר,

דמתקנן

אע"ג דלא סדרן

They're included even if they were only prepared but not yet piled.

1

רבי מאיר
מכר את הכרם
מכר תשמישי כרם
He sells even items of lesser association.

רבנן
מכר את הכרם
מכר תשמישי כרם
דקביעי
Only items used exclusively with a vineyard are included in its sale.

מלפני

המוכר את השדה

When one sells a field, he includes the following:

1

מכר את האבנים שהם לצרכה

Stones used with the field

And the Gemara explains that this either refers to

אבני דאכפא

Stones placed on top of bundles of grain to prevent them from scattering in the wind.

רבי מאיר

דמתקנן

אע"ג דלא מחתן

As long as they were prepared, even if they are not currently in the field;

רבנן

דמתקנן ומחתן

This is only if they were prepared for use with the field, AND are currently in the field.

Alternately, this refers to

אבנים הסדורות לגדר

A pile of stones for a fence;

רבי מאיר

דמתקנן

אע"ג דלא סדרן

They're included even if they were only prepared but not yet piled.

רבנן

דמתקנן וסדרן

They're included only if they were prepared and piled.

2

2. ואת הקנים שבכרם שהם לצרכו
Reeds used with a vineyard;
And the Gemara explains
קנים המחולקין
שמעמידים תחת הגפנים דמוקמן
Smooth reeds that support the vines.
According to the רבנן
דמשפיין ומוקמן
They were smoothed and placed.
According to רבי מאיר,
משפיין
אע"ג דלא מוקמן
Even if they were not yet placed;

3. ואת התבואה שהיא מחוברת לקרקע
Unharvested grain, as the Gemara explains
אע"ג דמטאי למיחצד
It's included even though it is ready to be cut;

4. ואת חיצת הקנים שהיא פחותה מבית רובע
A cluster of reeds if they are less than a רובע קב; and the
Gemara explains
אע"ג דאלימי
They're included even though they are sturdy, because
בטליה לגבי שדה
They are not a significant entity of their own, but part of
the field.

5. ואת השומירה שאינה עשויה בטיט
The watchman's un-plastered hut; and the Gemara
explains
אע"ג דלא קביעא בארעא
Although it is not fixed to the ground;

2

2
ואת הקנים שבכרם שהם לצרכו
Reeds used with a vineyard;

And the Gemara explains
קנים המחולקין
שמעמידים תחת הגפנים דמוקמן
Smooth reeds that support the vines.

רבי מאיר
משפיין
אע"ג דלא מוקמן
Even if they were not
yet placed

רבנן
דמשפיין ומוקמן
They were smoothed
and placed.

3
ואת התבואה שהיא מחוברת לקרקע
Unharvested grain

as the Gemara explains
אע"ג דמטאי למיחצד
It's included even though it is ready to be cut.

4
ואת חיצת הקנים
שהיא פחותה מבית רובע
A cluster of reeds if they are less than a רובע קב;
and the Gemara explains
אע"ג דאלימי
They're included even though they are sturdy, because
בטליה לגבי שדה
They are not a significant entity of their own,
but part of the field.

5
ואת השומירה שאינה עשויה בטיט
The watchman's un-plastered hut.

and the Gemara explains
אע"ג דלא קביעא בארעא
Although it is not fixed to the ground;

3

6.

The Rashbam explains

כל אילנות בכלל שדה
אחד גפנים ואחד כל אילן

All trees, including grapevines, are included in the sale of the field.

The Mishnah now adds

ואת החרוב שאינו מורכב
ואת בתולת השקמה

Young carob and sycamore trees are also included, and the Gemara adds

אע"ג דאלימי

Although they are sturdy;

However, the Mishnah continues,

אבל לא מכר

He does not include the following in the sale:

1.

לא את האבנים שאינן לצרכה

Stones not needed for the field;

According to the רבנן,

דלא מחתן

או דלא סדרן

They were not in the field, or they were not yet piled for a fence.

According to רבי מאיר,

דלא מתקנן

They were not yet designated for use with the field.

2.

ולא את הקנים שבכרם שאינן לצרכו

Reeds that are not for the field's use;

According to the רבנן

דלא מוקמן

They were not yet placed.

According to רבי מאיר,

דלא משפיין

They were not yet smoothed.

3.

ולא את התבואה שהיא תלושה מן הקרקע

Harvested grain, as the Gemara explains

אע"ג דצריכא לארעא

Even if they did not yet reach full growth;

3

6

The Rashbam explains

כל אילנות בכלל שדה

אחד גפנים ואחד כל אילן

All trees, including grapevines, are included in the sale of the field.

ואת החרוב שאינו מורכב

ואת בתולת השקמה

Young carob and sycamore trees are also included

and the Gemara adds

אע"ג דאלימי

Although they are sturdy;

אבל לא מכר

He does not include the following in the sale:

1

לא את האבנים שאינן לצרכה

Stones not needed for the field

דלא מתקנן
רבי מאיר

They were not yet designated for use with the field.

דלא מחתן
או דלא סדרן
רבנן

They were not in the field, or they were not yet piled for a fence.

2

ולא את הקנים שבכרם שאינן לצרכו

Reeds that are not for the field's use

דלא משפיין
רבי מאיר

They were not yet smoothed.

דלא מוקמן
רבנן

They were not yet placed.

3

ולא את התבואה

שהיא תלושה מן הקרקע

Harvested grain,

as the Gemara explains

אע"ג דצריכא לארעא

Even if they did not yet reach full growth;

4 However, the Mishnah continues,

בזמן שאמר לו
היא וכל מה שבתוכה
הרי כולן מכורין

If he specified that he is selling the field with all of its contents, these are also included.

Nevertheless,

בין כך ובין כך
לא מכר

Even if he makes such a stipulation, he does not include the following:

1.

לא את חיצת הקנים שהיא בית רובע

A cluster of reeds that is more than a קב; and the

Gemara explains

אע"ג דקטיני

Although they are weak, they are a significant entity of their own.

2.

ולא את השומירה שהיא עשויה בטיט

The watchman's plastered hut, as the Gemara explains

אע"ג דמחברא בארעא

Even if it is attached to the ground, it is a distinct asset.

3.

ולא את החרוב המורכב

ולא את סדן השקמה

A mature carob or sycamore tree, as the Pasuk says

'ויקם שדה עפרון אשר במכפלה וגו'

וכל העץ אשר בכל גבולו סביב

And the Gemara derives

מי שצריך לגבול

יצאו אלו שאין צריכין לגבול

The ownership of ordinary trees can only be identified by their fields. However, these trees are valuable, and their ownership is well known, and so they are a distinct entity.

=====

4

בזמן שאמר לו
היא וכל מה שבתוכה
הרי כולן מכורין

If he specified that he is selling the field with all of its contents, these are also included.

Nevertheless,

בין כך ובין כך
לא מכר

Even if he makes such a stipulation, he does not include the following:

1

לא את חיצת הקנים
שהיא בית רובע

A cluster of reeds that is more than a קב; and the

Gemara explains

אע"ג דקטיני

Although they are weak, they are a significant entity of their own.

2

ולא את השומירה שהיא עשויה בטיט

The watchman's plastered hut

as the Gemara explains

אע"ג דמחברא בארעא

Even if it is attached to the ground, it is a distinct asset.

3

ולא את החרוב המורכב
ולא את סדן השקמה

A mature carob or sycamore tree, as the Pasuk says

'ויקם שדה עפרון אשר במכפלה וגו'
וכל העץ אשר בכל גבולו סביב

And the Gemara derives

מי שצריך לגבול
יצאו אלו שאין צריכין לגבול

The ownership of ordinary trees can only be identified by their fields.

However, these trees are valuable, and their ownership is well known, and so they are a distinct entity.

5 The Gemara inquires whether the following items are included in the sale of a house:

1.
מלבנות של פתחים
היכא דמחברי בטינא
מכר
Doorstops attached with clay are certainly included.
However,
דנקיטי בסיכי
Those held by wooden pegs, are they included in the sale?
As the Rashbam explains;
On the one hand,
אין צריכין לפתח כל כך
They are not vital for the doorframe; on the other hand,
לחיזוק עבידן
They add support.

2.
מלבנות של חלונות
Are window moldings included in the sale?
On the one hand,
לנוי בעלמא הוא דעבידי
They are merely ornamental, and not an essential part of the house. On the other hand,
כיון דמחברי מחברי
They are attached to the house.

3.
מלבנות של כרעי המטה
כל היכא דמיטלטלי בהדה
מכר
Blocks that are attached to the bedposts for support are certainly included. However,
היכא דלא מיטלטלי
If they are not attached, are they included in the sale?

The Gemara answers
תיקו
Leaving these matters unresolved.
=====

5 The Gemara inquires whether the following items are included in the sale of a house

1

**מלבנות של פתחים
היכא דמחברי בטינא
מכר**

Doorstops attached with clay are certainly included.

However,

דנקיטי בסיכי
*Those held by wooden pegs,
are they included in the sale.*

?

As the Rashbam explains;

<i>On the one hand, אין צריכין לפתח כל כך They are not vital for the doorframe;</i>	<i>On the other hand, לחיזוק עבידן They add support.</i>
---	--

2

מלבנות של חלונות
Are window moldings included in the sale?

?

<i>On the one hand, לנוי בעלמא הוא דעבידי They are merely ornamental, and not an essential part of the house.</i>	<i>On the other hand, כיון דמחברי מחברי They are attached to the house.</i>
---	---

3

**מלבנות של כרעי המטה
כל היכא דמיטלטלי בהדה
מכר**

*Blocks that are attached to the bedposts for support
are certainly included.*

However,

היכא דלא מיטלטלי
If they are not attached, are they included in the sale?

?

תיקו

6 The Gemara now discusses the trees on the property:
האי מאן דמזבן ארעא לחבריה
צריך למכתב ליה
קני לך דיקלין ותאלין והוצין וציצין
The deed should itemize the various trees on the property.
Even though
כי לא כתב ליה הכי
קני
They are included in the sale even if he did not mention them?
אפ"ה
שופרא דשטרא הוא
They enhance the contract, and preclude any future dispute.
=====

The Gemara discusses how to interpret various references to trees:

1.
ארעא ודיקלי
If the contract states he is selling, "land and palm trees," this refers to two different sales, and so
אי אית ליה דיקלי
יהיב ליה תרי דיקלי
If he also owns palm trees that are not on this property, he must give him two trees;
אי לית ליה
זבין ליה תרי דיקלי
Otherwise, he must buy them for him.

2.
ארעא בדיקלי
If he sells him, "a land with palm trees," this refers to one sale, and so
אי אית בה דיקלי
יהיב ליה
If the property contains palm trees, the buyer acquires the field with the trees,
אי לאו
מקח טעות הוא
Otherwise, the sale is void because the property is not as described in the deed.

6 האי מאן דמזבן ארעא לחבריה
צריך למכתב ליה
קני לך דיקלין ותאלין והוצין וציצין
The deed should itemize
the various trees on the property.

Even though
כי לא כתב ליה הכי
קני
They are included in the sale
even if he did not mention them?

אפ"ה
שופרא דשטרא הוא
They enhance the contract,
and preclude any future dispute

How to interpret various references to trees

1

ארעא ודיקלי

If the contract states he is selling, "land and palm trees," this refers to two different sales, and so...

<p>אי לית ליה זבין ליה תרי דיקלי Otherwise, he must buy them for him.</p>	<p>אי אית ליה דיקלי יהיב ליה תרי דיקלי If he also owns palm trees that are not on this property, he must give him two trees;</p>
--	--

2

ארעא בדיקלי

If he sells him, "a land with palm trees," this refers to one sale, and so

<p>אי לאו מקח טעות הוא Otherwise, the sale is void because the property is not as described in the deed.</p>	<p>אי אית בה דיקלי יהיב ליה If the property contains palm trees, the buyer acquires the field with the trees,</p>
--	--

7 3.
 ארעא בי דיקלי
 If he sells him, "land that is a place of palm trees,"
 לית ליה דיקלי
 דחזיא לדיקלי קאמר ליה
 Even if there are no trees the sale is valid, because he
 meant a property that is suitable for palm trees.

4.
 אמר ליה
 לבר מדיקלא פלניא
 If he sells the property "except for a certain palm tree," it
 depends:
 אי דיקלא טבא הוא
 שיורי שייריה
 If the tree is of good quality, he meant to exclude only this
 tree and the sale is valid as specified.
 אי דיקלא בישא הוא
 כל שכן הנך
 If the tree is of inferior quality, he certainly means to keep
 the other trees as well, and so all the trees are excluded
 from the sale.

5.
 אמר ליה
 לבר מאילני
 If he excluded 'trees' from the sale,
 אי אית ליה אילני
 לבר מאילני
 אי אית ליה דיקלי
 לבר מדיקלי
 אי אית ליה גופני
 לבר מגופני
 This excludes all sorts of trees, even palm trees or
 grapevines, because one refers to any of these as trees.

7 3
ארעא בי דיקלי
 If he sells him, "land that is a place of palm trees,"

לית ליה דיקלי
 דחזיא לדיקלי קאמר ליה
 Even if there are no trees the sale is valid,
 because he meant a property that is suitable
 for palm trees.

4
אמר ליה
לבר מדיקלא פלניא
 If he sells the property "except for a certain palm tree,"
 it depends:

אי דיקלא טבא הוא
 שיורי שייריה
 If the tree is of good quality,
 he meant to exclude only this
 tree and the sale is valid
 as specified.

אי דיקלא בישא הוא
 כל שכן הנך
 If the tree is of inferior quality,
 he certainly means to keep the
 other trees as well,
 and so all the trees
 are excluded from the sale.

5
אמר ליה
לבר מאילני
 If he excluded 'trees' from the sale,

אי אית ליה אילני
 לבר מאילני
 אי אית ליה דיקלי
 לבר מדיקלי
 אי אית ליה גופני
 לבר מגופני

This excludes all sorts of trees, even palm trees or grapevines,
 because one refers to any of these as trees.

8

6.

אילני וגופני
לבר מאילני

If the property contains both trees and grapevines, only the ordinary trees are excluded, because he would have specifically named the other trees. Similarly,

אילני ודיקלי
לבר מאילני

If it contains both trees and palm trees, only the ordinary trees are excluded.

However,

גופני ודיקלי
לבר מגופני

If it contains grapevines and palm trees, the grapevines are excluded, because they are more commonly referred to as trees.

The Gemara now discusses which trees are excluded:

בדיקלי

Regarding palm trees which are tall,

כל שעולין לו בחבל

הוי שיור

כל שאין עולין לו בחבל

לא הוי שיור

If the tree requires a rope to ascend and pick the fruit, it is a distinct entity and excluded. However, if is not tall enough to require a rope, it is part of the field and included in the sale.

באילני

Regarding ordinary trees,

כל שהעול כובשו

לא הוי שיור

כל שאין העול כובשו

הוי שיור

If they are strong enough to stop an ox that is plowing, they are a distinct entity and are excluded. However, if they are not that strong, they are part of the field and included in the sale.

The Rashbam points out

אין אילנות גדלים בשדה אלא אלו

הוו שיור

If these are the only trees on the property, he clearly referred to them, and they are excluded.

8

6

אילני וגופני
לבר מאילני

If the property contains both trees and grapevines, only the ordinary trees are excluded, because he would have specifically named the other trees.

Similarly,

אילני ודיקלי
לבר מאילני

If it contains both trees and palm trees, only the ordinary trees are excluded.

However,

גופני ודיקלי
לבר מגופני

If it contains grapevines and palm trees, the grapevines are excluded, because they are more commonly referred to as trees.

Which trees are excluded

?

באילני

Regarding ordinary trees,

כל שהעול כובשו

לא הוי שיור

כל שאין העול כובשו

הוי שיור

If they are strong enough to stop an ox that is plowing, they are a distinct entity and are excluded.

However, if they are not that strong, they are part of the field and included in the sale.

בדיקלי

Regarding palm trees

which are tall,

כל שעולין לו בחבל

הוי שיור

כל שאין עולין לו בחבל

לא הוי שיור

If the tree requires a rope to ascend and pick the fruit, it is a distinct entity and excluded.

However, if is not tall enough to require a rope, it is part of the field and included in the sale.

The Rashbam points out

אין אילנות גדלים בשדה אלא אלו

הוו שיור

If these are the only trees on the property, he clearly referred to them, and they are excluded.