דירת 5 חדרים
טיפוס B מגדל | קומות 3-10
דירות מס' 14,18,22,26,30,34,38,42



תקציר המפרט הטכני

חשמל
- שעון שבת - אחד למאור ואחד למזגן
- חשמל תלת פאזי A 3x25 בדירות גן ופנטהאוזים A 3x40
- הכנה למיזוג כללי (לפי מפרט יועץ מיזוג)
- דירות גן ופנטהאוזים מיזוג מלא לפי תכנון יועץ מיזוג (למעט בחדרי שירותים ורחצה)
- תריסים חשמליים בסלון, מטבח וחדרי שינה למעט ממ"ד, עם פתרון לפתיחה בשבת בתריסים החשמליים
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
- בית חכם - 10 אביזרים (לפי החלטת היזם)

ריצוף ואריחים
- ריצוף 80X80 בסלון, מטבח ומעברים (12 גוונים)
- ריצוף 60X60 בחדרי שינה (12 גוונים)
- ריצוף 33X33 או 30X30 R10 במרפסת וחדרי רחצה ושירות (12 גוונים)
- ריצוף 33X33 או 30X30 במחסן (2 גוונים)
- חיפוי בחדרי הרחצה והשירותים 60X20 או שווה ערך (לפי החלטת היזם) עד גובה תקרה (12 גוונים)
- שני ספקי ריצופים.

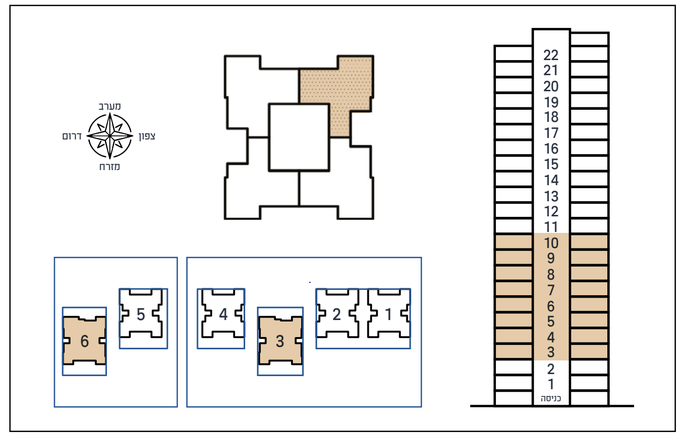
שירותים ואביזרים
- אסלה תלויה עם מיכל סמוי בכל חדר שירותים
- כיור לנטילת ידיים במסדרון/סלון
- יחידת כיור עם ארון מובנה עם מגירות בכל חדרי האמבטיה והמקלחות בדירה, עם מראה

מטבח
- ארונות מטבח תחתונים ועליונים
- דירות 3 חדרים סה"כ 8 מ.א
- דירות 4 חדרים סה"כ ביחד 10 מ.א
- דירות 5 חדרים ומעלה סה"כ 12 מ.א.
- יחידת בילד אין גבוהה הכוללת ארונית מיקרוגל ותנור בילד-אין בחלק העליון בגובה 2.2 מטר (הארונית כלולה במטרז המטבח המופיע לעיל)
- 2 כיורים צמודים בהתקנה שטוחה - אקרילי או נירוסטה
- 2 סטים של מגירות בטריקה שקטה במטבח
- שיש קיסר 2 ס"מ במטבח (לבחירה מתוך שלושה גוונים) עם אפשרות לקנט אחורי וקדמי
- ברז מטבח איכותי נשלף
- הכנה למדיח כלים
- שני ספקי מטבח

כללי
- דלת כניסה רב בריח (או ש"ע)
- דלת אטומת רעש בחדר שינה הורים
- דלתות פנים (3 גוונים אחד מהם לבן)
- דלת עץ נוספת לממ"ד
- ברזי חמת (או ש"ע)
- רשתות יתושים לכל חלונות ההזזה
- חלון הזזה בממ"ד - לפי התקן החדש
- ברז מים ונקודת גז במרפסת או בגינה (בדירות גן)

תקציר מפרט בניין

- בנייה עפ"י תקן בנייה ירוקה ת"י 5281
- פיתוח סביבתי ושטחים ירוקים
- חיפויי חוץ - אבן וטיח
- לובי כניסה יוקרתי
- מועדון דיירים (עפ"י מפרט היזם)
- מחסן צמוד לכל דירה
- חניה פרטית לכל דירה
- הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי (לפי מפרט יועץ חשמל)
- שער חשמלי בכניסה לחניון
- חדר אופניים ועגלות
- חדר כושר (במגדל - טיפוס B בלבד, עפ"י מפרט היזם)
- שוט אשפה קומתי (במגדל - טיפוס B בלבד, למעט קומות ביניים וקרקע)



* התוכניות והפרטים בפרוספקט זה / מודעה זו, הינן למסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים