



Lager-/Industrilokal om 1 500 kvm med strategiskt läge vid E4 – Perfekt för logistik och tillväxt

Åldermannavägen 1 | Alby, Norsborg

Välkommen till en flexibel och rymlig lager-/industrilokal om totalt ca 1 500 kvm, varav 1 200 kvm lager och 300 kvm kontor. Fastigheten är strategiskt belägen intill E4:an, vilket ger utmärkta kommunikationsmöjligheter för både regional och nationell distribution.

Lagerdelen är idag ett höglager med en generös takhöjd om 6–8 meter, vilket möjliggör effektiv volymhantering och god lagringskapacitet. Lokalen är utrustad med portar om 4,20 meter i höjd, vilket ger smidiga in- och utlastningsmöjligheter i markplan.

Kontorsytan om 300 kvm erbjuder moderna och funktionella utrymmen för administration, personalytor eller showroom – perfekt anpassat för verksamheter med både lager och kontorsbehov.

Övriga fördelar:

Bra tillgänglighet för tunga fordon

Generösa parkeringsmöjligheter för personal och besökare

Möjlighet till anpassning efter hyresgästens behov

Denna lokal lämpar sig utmärkt för företag inom logistik, e-handel, lätt industri eller lagerverksamhet som söker en tillgänglig och representativ lokal med närhet till viktiga transportleder.

Kontakta oss idag för visning eller mer information!

VISNING/KONTAKT **- NANCY**

Lokal

Parkering	ja	Lager, kallt	1 200 Kvm
Kontor	300 Kvm		

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**

 Nancy
Lindgren
072-078 19 04
nancy@locusadvice.se

Nancy Lindgren
072-078 19 04

