

LOGISTIKFASTIGHET

Österleden 201, Landskrona

savills



Nybyggd lagerfastighet för uthyrning i Landskrona

Savills har nöjet att presentera en modern logistikfastighet för uthyrning i Örja logistikområde, precis intill E6an i Landskrona.

Lokalen står redo för att välkomna en ny hyresgäst under vintern/våren 2025.

Fastigheten är utformad med fokus på att optimera lagerhållning och driften hos framförallt logistik- och distributionsföretag.

Lagerytorna går att dela i två olika enheter mellan cirka 8 000 - 63 700 m².

Fastighetens attraktiva läge längst med E6/E20 mitt i Öresundsregionen med en upptagningsförmåga på 4,4 miljoner invånare gör den till ett attraktivt val för företag inom lager- och logistikbranschen.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller bokning av platsbesök.



Snabbfakta

- Lager: 8 000 - 63 700 m²
- Byggår: 2024
- BREEAM Very Good
- Tillträde under vinter/vår 2025
- Flexibla hyresavtal
- Går att dela i mindre lokalenheter

Etablerad logistikregion

Med ett centralt läge i Öresundsregionen utgör positionen en utmärkt länk mellan den nordeuropeiska marknaden och övriga Skandinavien.

Inte långt från Malmö, Öresundsbron till Danmark, hamnterminaler och den kommande fasta förbindelsen över Fehmarn Bält till Tyskland, som beräknas vara färdigställd år 2029.

Nära tillgång till de danska, tyska och norska gränserna säkrar snabb och effektiv transport till flera stora städer i några av de mest folkrika områdena i Nordeuropa.

Området domineras av logistik- och produktionsverksamheter som Dagab, DACHSER, NA-KD, Nagel-Group, Oatly, Seafrigo och Santa Maria.



4 km (6 min)

Landskrona Hamn



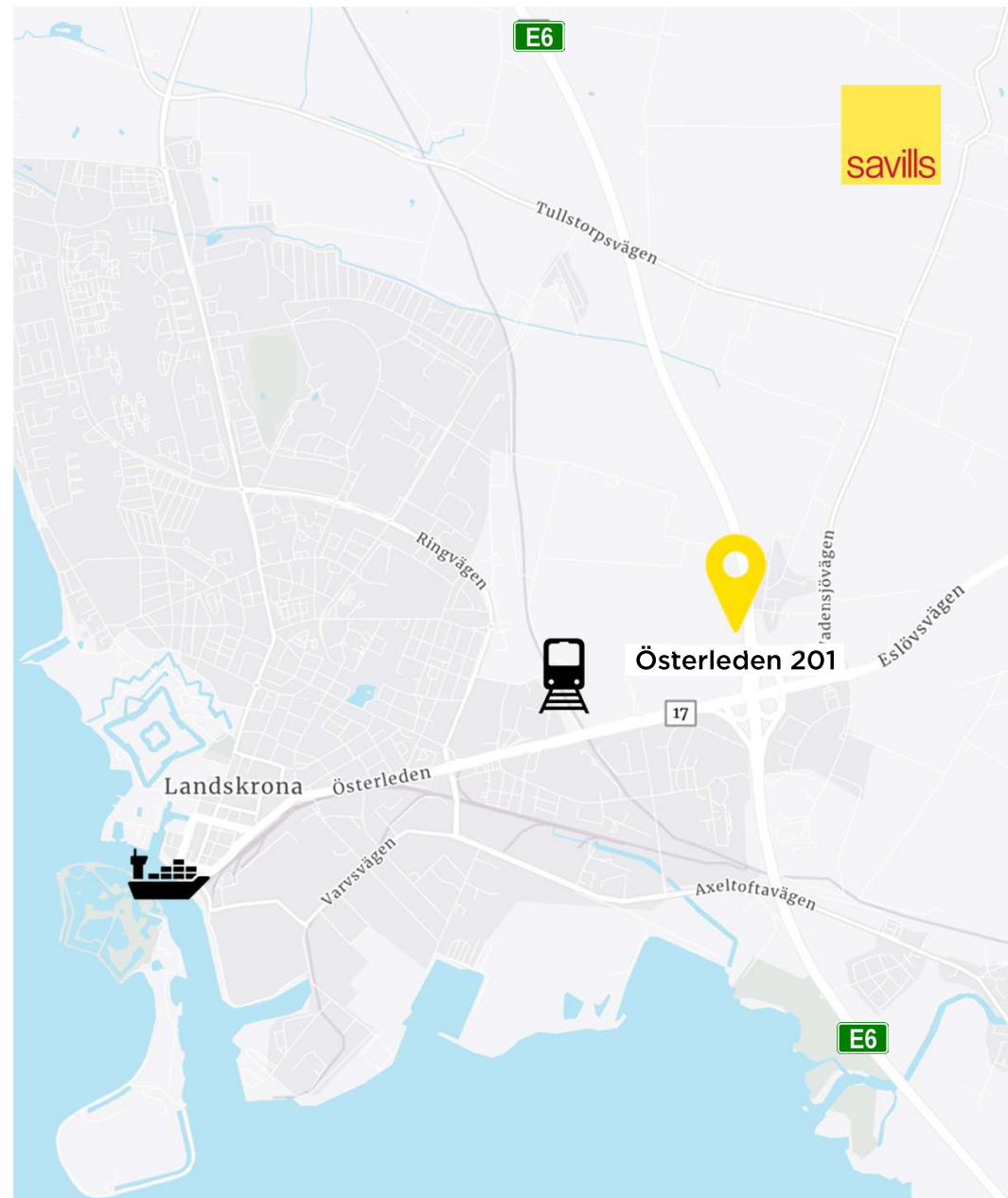
1 km (1 min)

Landskrona station



53 km (38 min)

Ångelholm flygplats



Strategisk placering



Fakta

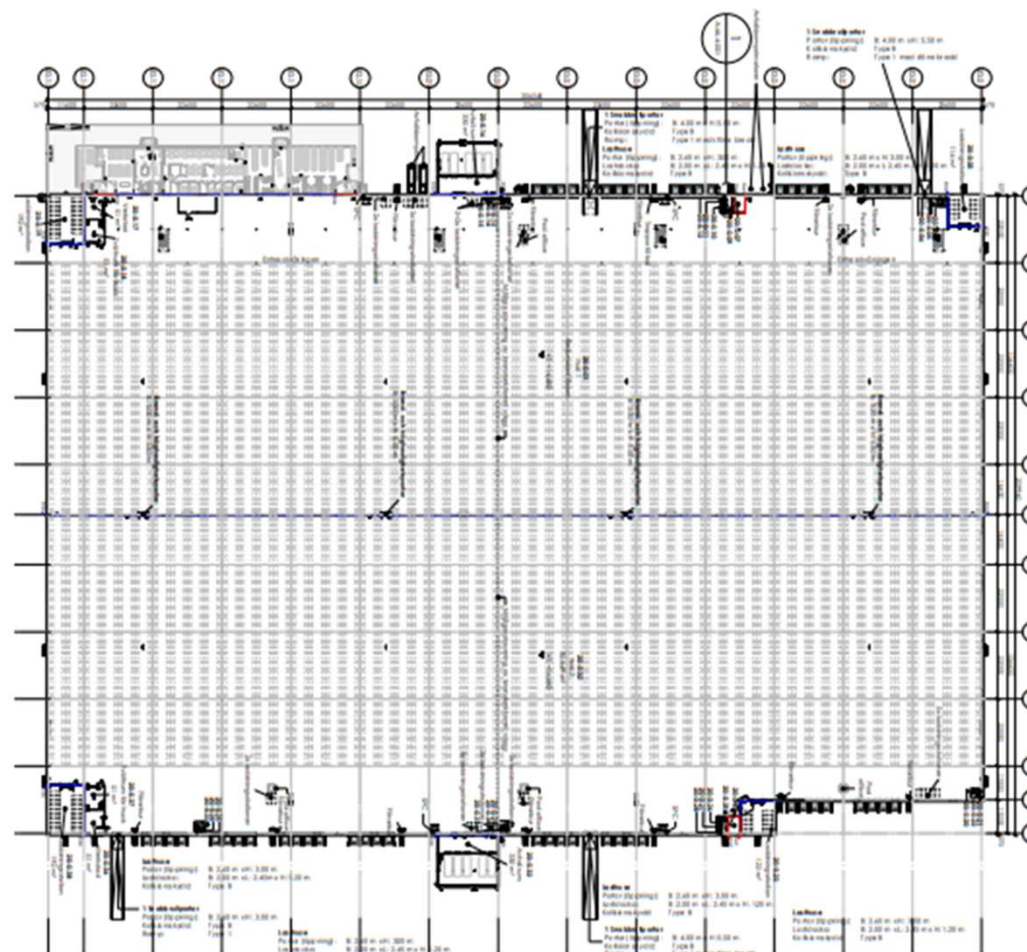
Byggår	2024
Total lokalyta	73 400 m ²
Lageryta	63 700 m ²
Kontor	2 700 m ²
Övrigt	7 000 m ²
Takhöjd	14,4 m
Vädertätade lasthus	52
Markportar	4
Golvbärighet	5 000 kg/m ²
Sprinkler	Full takinstallation
Uppvärmning	Fjärrvärme
Miljöcertifiering	BREEAM Excellent



Ritning

savills

Höglager markplan	63 700 m ²
Kontor	2 700 m ²
Längd x bredd	339 x 209 m
Vädertätade lasthus	52
Parkeringsplatser	150



Interiörer





Kontakta oss

UTHYRNING

Gustaf Damberg

Head of Industrial & Logistics Leasing

Göteborg

+46 76 521 69 21

gustaf.damberg@savills.se

Jonas Bodwall

Associate Director Leasing

Göteborg

+46 70 760 84 04

jonas.bodwall@savills.se

TRANSAKTIONSRÅDGIVNING

Jakob Dingertz

Director Investment

Stockholm

+46 73 149 84 21

jakob.dingertz@savills.se

[savills.se](https://www.savills.se)

Disclaimer: The material in this presentation has been prepared solely for informational purposes and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Savills prior written consent. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any offer or transaction, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN AND SAVILLS IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS. Savills shall not be held responsible for any liability whatsoever or for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document or any errors therein or omissions therefrom.