



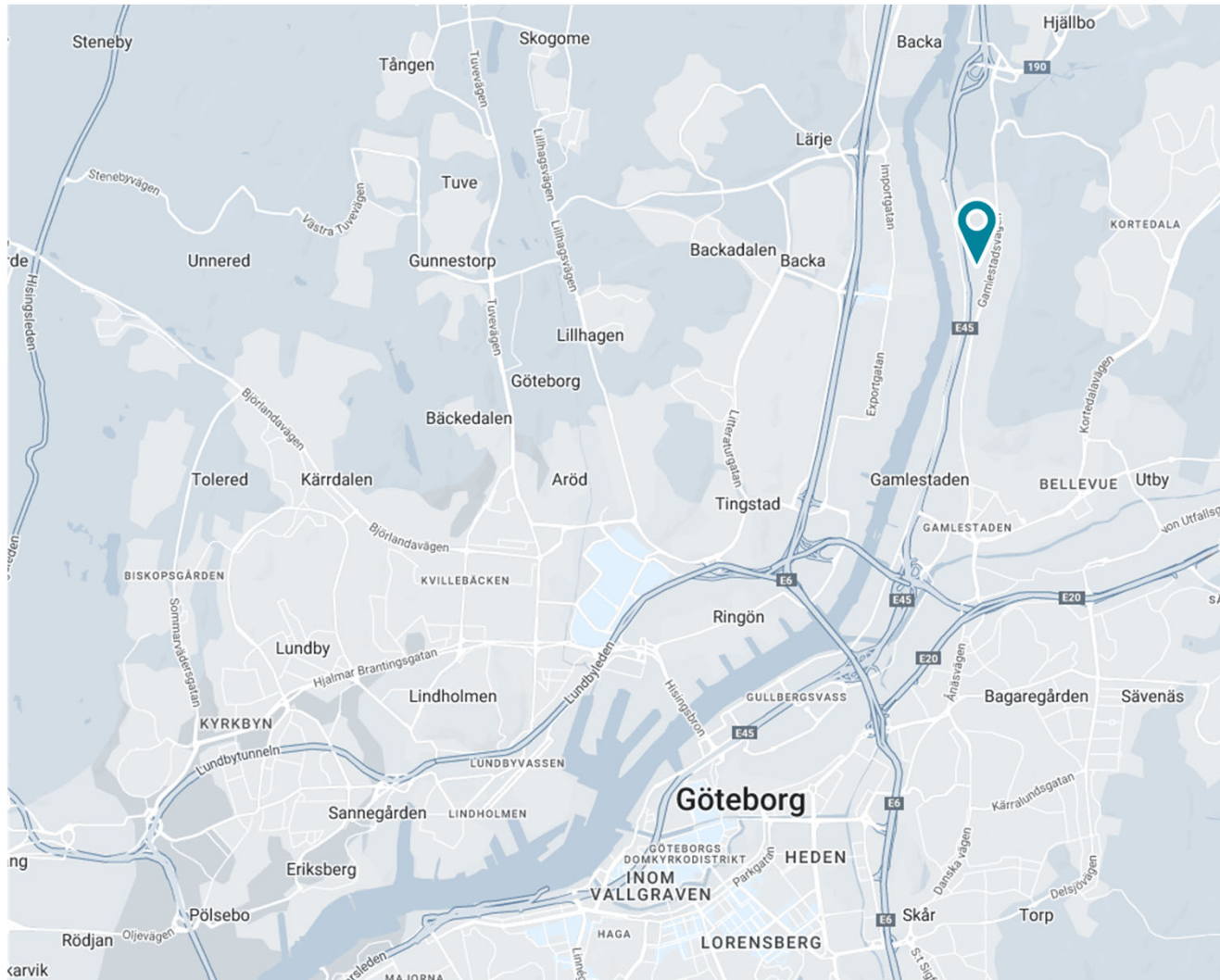
**SLÄTTÖ**

**EVOLV**  
PROPERTY

**Verksamhetslokaler i Göteborg,  
Gamlestaden/Alelyckan**

# Gamlestaden/Alelyckan, Göteborg

Strategiskt logistikläge, "last-mile", intill E45 med närhet till centrala Göteborg



Kartlänk: <https://goo.gl/maps/NpdyMYz5gLXzs8st5>



## Avståndstabell

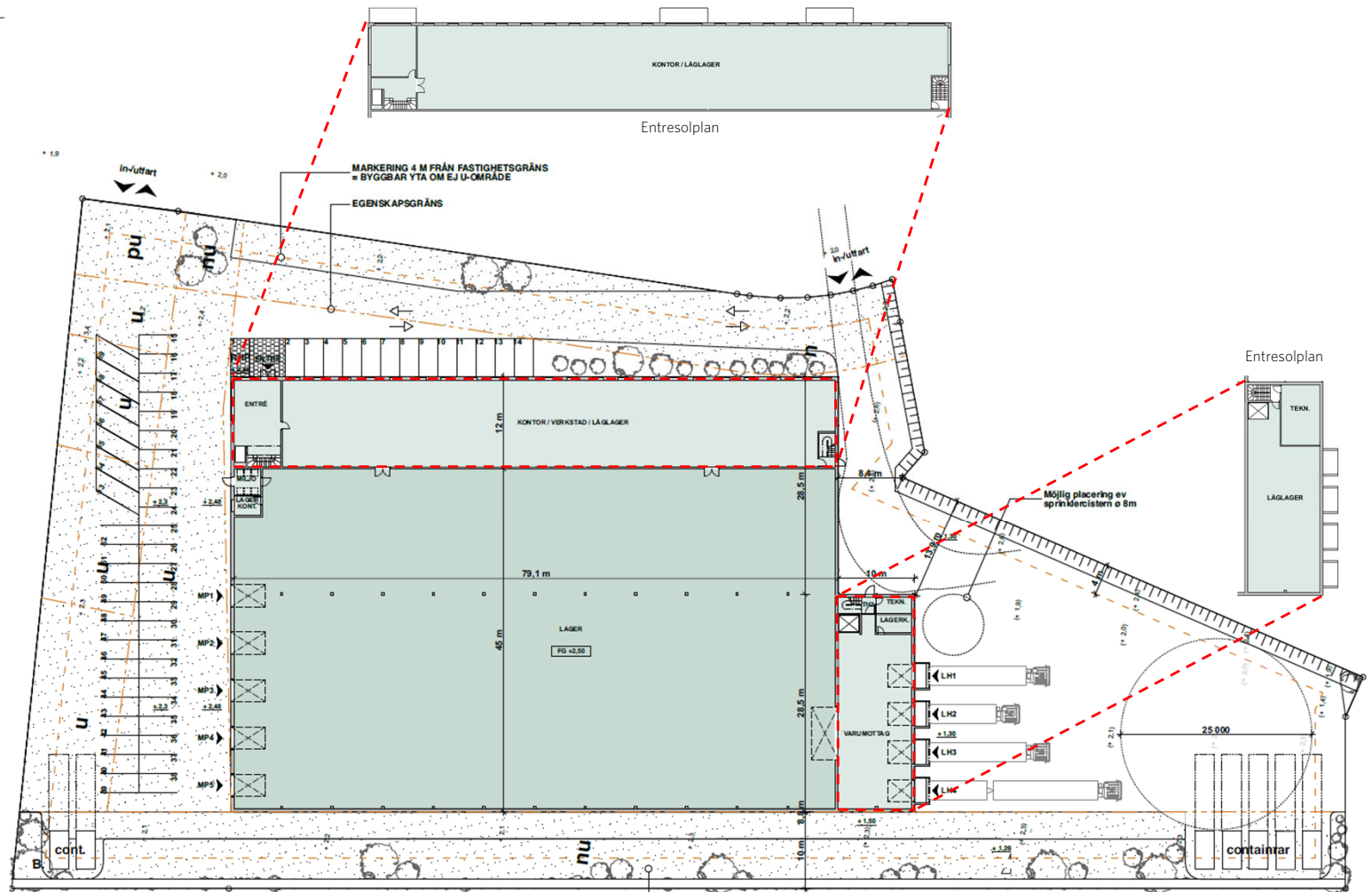
E45 (Lärjemotet)	2 km
E20 (Ånäsmotet)	3 km
E6 söderut (Gullbergsmotet)	4 km
Centrala Göteborg	6 km
E6 norrut (Klarebergsmotet)	9 km
Göteborgs Hamn (Port Entry)	13 km
Landvetter Flygplats	28 km

# Gamlestaden/Alelyckan – Göteborg Gamlestaden 63:4

Nya lokaler, "build-to-suit", för en hyresgäst fördelat på cirka 6 000 m<sup>2</sup>

## Nyckelfakta

- Markareal om 11 762 m<sup>2</sup>
- Möjlighet att bebygga tomten med en lager-/logistikbyggnad med en bottenplatta om knappt 5 000 m<sup>2</sup>
- Utöver bottenplattan finns det möjlighet att inreda lokalerna med entresolvåning(ar)
- Byggnadens lager kommer få en fri rumshöjd i lagerdelen om ca. 9 meter till balk
- Ritningsförslag till höger visar en byggnad om cirka 6 000 m<sup>2</sup>, varav cirka 4 800 m<sup>2</sup> i markplan och 1 200 m<sup>2</sup> entresolplan, med fyra lasthus och fem markportar
- Möjlighet att anpassa storlek och placering av entresolvåningar
- Byggnad kommer att miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver
- Energieffektiv byggnad med solceller installerade på taket



# Kontaktinformation

**Uthyrningsarbete i samarbete med**



Robert Jones  
Tel. +46 72 233 10 10  
[robert.w.jones@cushwake.com](mailto:robert.w.jones@cushwake.com)



Viktor Tennström  
Tel. +46 70-494 85 65  
[viktor.tennstrom@evolvproperty.se](mailto:viktor.tennstrom@evolvproperty.se)

Jakob Eriksson  
Tel. +46 72 885 30 81  
[jakob.eriksson@evolvproperty.se](mailto:jakob.eriksson@evolvproperty.se)

[www.evolvproperty.se](http://www.evolvproperty.se)