



Välkommen till Arken

Hållbart och hälsosamt nära city
ett kontor utan kompromisser

arken

Ljusa och flexibla kontor i modern och hållbar fastighet

Välkommen till Arken, nu erbjuder vi möjligheten att hyra sammanhängande effektiva kontorsytor med milsvid utsikt över Stockholm och Solna.

Vi erbjuder en genomgående hög servicegrad för att tillgodose den moderna hyresgästens kontorsbehov. I våra gemensamma ytor finns bla moderna mötesplatser, reception, café och restaurang och ett hälsocenter med välutrustat gym.

Hyresgäster erbjuds även möjlighet till en väsentlig andel parkeringsplatser i fastigheten som är belägen på gränsen mellan Stockholm och Solna med adress Terminalvägen 24.



Effektiva kontorsytor med hög servicegrad

Bemannad reception

Garage inomhus, 450 platser

Laddstolpar

Stor cykelparkering inomhus

Elaggregat för självförsörjande el

Flexibel planlösning



Plats för sociala och kreativa möten

- Bokningsbara mötesrum
- Bokningsbara konferensrum
- Touchdown-spots
- Gemensamma sociala ytor
- Auditorium med ca 200 platser
- Amfiteater utomhus
- Lunchrestaurang
- Bistro

Dedikerat hälsoteam för er företagshälsa

Hälsocenter med välutrustat gym

Personliga tränare

Ledarledda pass

Behandlingar

Inomhusbassäng för simträning

Gymnastiksal

Relaxavdelning med spabad

Klättervägg inomhus

Planerad byggnation av utegym



Utsikt över Stockholm skyline



Plats för arbete och utveckling

Panoramafönster från golv till tak som ger en fantastisk vidvinkelsvy över Stockholm.

Pelarkonstruktion och flexibel planlösning ger möjlighet att anpassa ytorna efter hyresgästens behov.





Expansivt och kommunikativt läge

Från närmsta T-banestation, (Västra Skogen) tar det endast 6 minuter till T-Centralen, E4/E20 passerar nära fastigheten på Terminalvägen 24. Både gång- och cykelvägar knyter ihop området med Solna, Sundbyberg och Stockholm.

Området har flertalet pågående utvecklingsprojekt och planerade infrastrukturprojekt. Företag som Vattenfall, Swedbank, ICA, Telia, Telenor, Apoteket och Carlsberg har valt att flytta sina huvudkontor/Stockholmskontor till Solna/ Sundbyberg. Solna och Stockholm växer snabbt tillsammans genom den nya stadsdelen, Hagastaden.

ark
en

6 minuter till Stockholms Centralstation



500 m till E4/E20

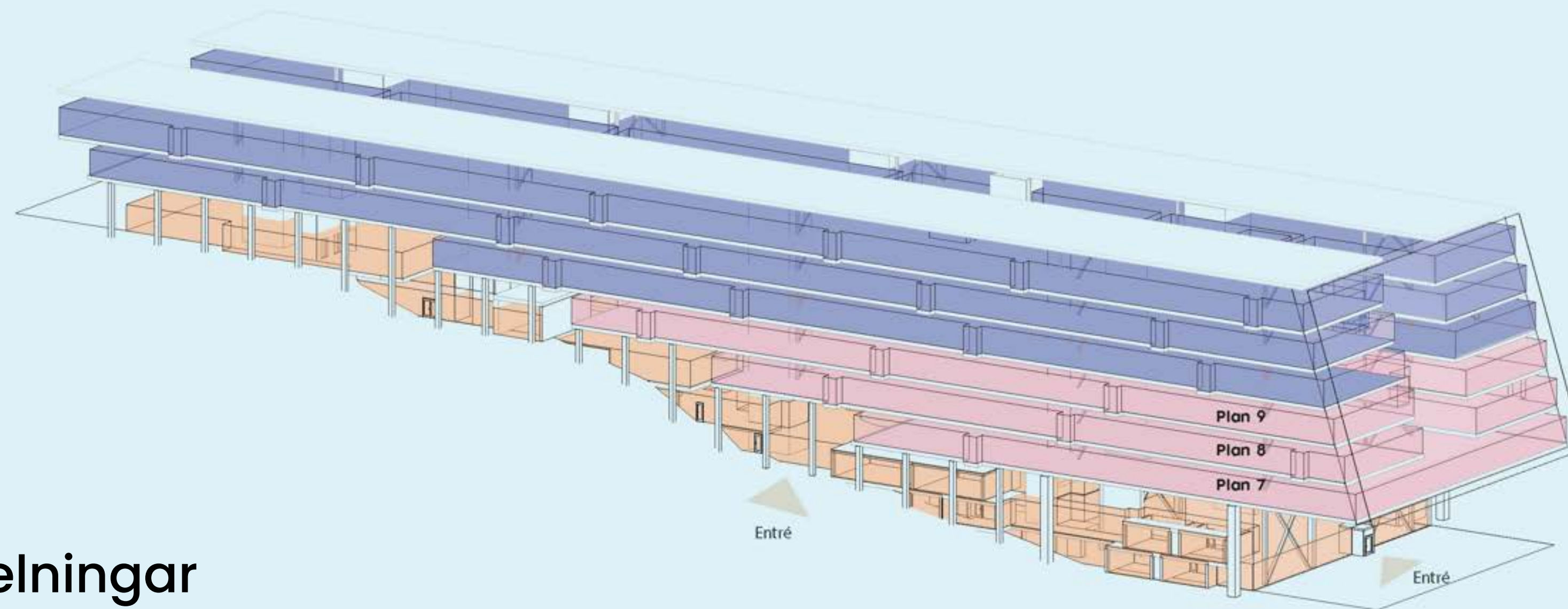


40 km till Arlanda Airport



Buss 507 direkt till Odenplan via t-bana och pendeltåg

Tillgängliga ytor



Hyresgästindelningar

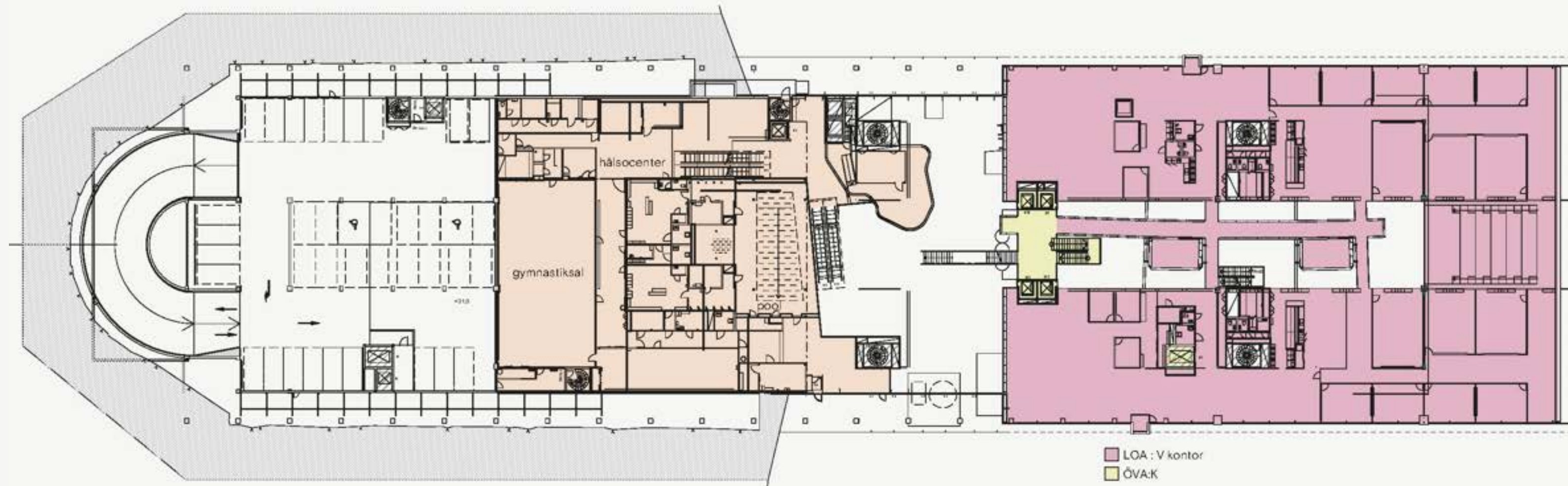
Plan 7-9 är tillgängliga för nya hyresgäster. Fastigheten har en pelarkonstruktion som möjliggör en flexibel utformning. Varje enskild lokal har ett mycket generöst ljusinsläpp med en utsikt över Stockholm och Solna.

- Nya kontorshyresgäster
- Gemensamma ytor

Befintlig planritning med möjlighet till anpassning Plan 7

Typ: Kontor

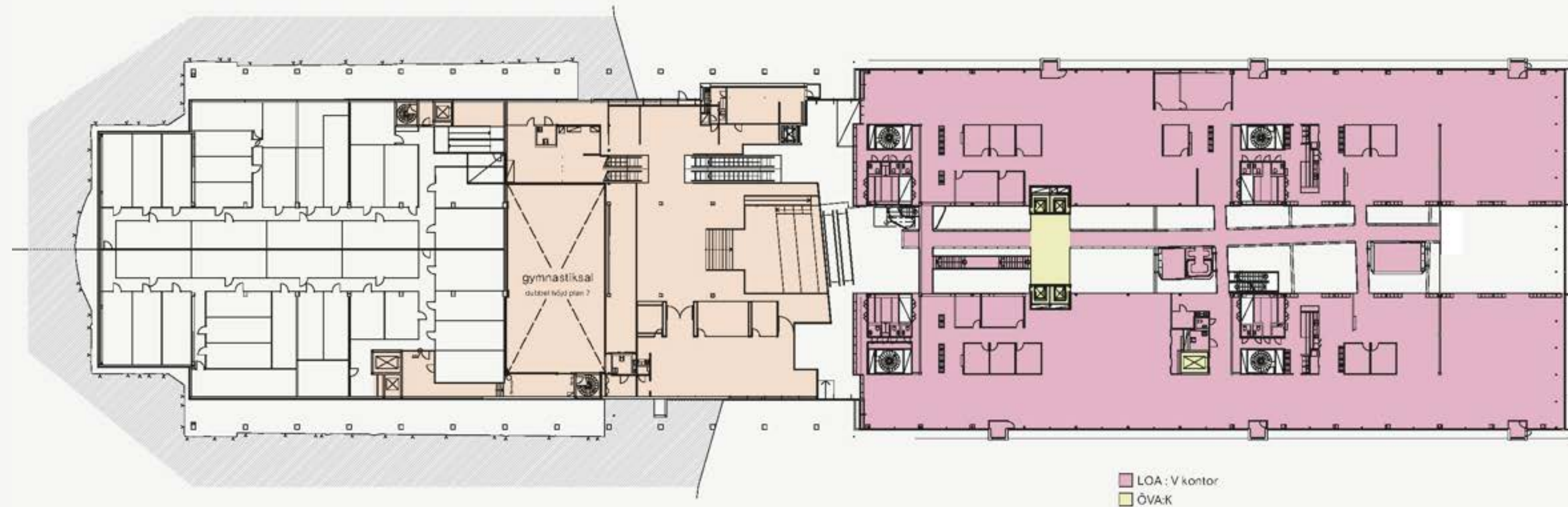
Yta: 2 234 kvm



Befintlig planritning med möjlighet till anpassning Plan 8

Typ: Kontor

Yta: 2 654 kvm



Befintlig planritning med möjlighet till anpassning Plan 9

Typ: Kontor

Yta: 3 252 kvm





Fokus på hållbarhet

Som endast en handfull fastigheter i Sverige är Arken toppcertifierad Outstanding enligt BREEAM, en internationell hållbarhetsstandard som bekräftar vårt långsiktiga hållbarhetsarbete.

Solpaneler med egenproducerad el

Återanvändning av gråvatten

Bergvärme samt fjärrvärme

Energiklassade glas

Gröna avtal

LED belysning på alla kontorsplan

Snabbfakta

- Fastighet: Solna Polisen 2
- Adress: Terminalvägen 24, 171 73, Solna
- Arkitekt: BSK
- Fastighetsförvaltning: Coor
- Byggnadsår: 2003
- Tillgänglig LOA: 8 150 kvm, plan 7-9
- Yteffektivitet: 10 kvm / arbetsplats
- Fjärrvärme / Fjärrkyla
- Takhöjd: 2,85 m
- Antal hissar: 12
- Redundant fiber
- Avbrottsfri kraft (UPS) & reservkraft (dieselgeneratorer)
- Hållbarhet-och miljöcertifiering: BREEAM Outstanding, Certifikatnummer: BIU00003038-2.0
- P-platser: 450 inomhus / 150 utomhus
- På-och avlastningsplats inomhus
- Cykelparkering inomhus
- Auditorium: 200 platser



Service för nöjda hyresgäster

Reception med besöksmottagning
Bokningshantering av konferensrum, mötesrum,
auditorium och konferenscenter
Gemensamma sociala ytor och mötesplatser
Lunchrestaurang
Bistro
Catering
Cykeluppställningsplatser/lånecyklar
Hälsocenter och gym
Gästparkering vid huvudingång
Rekreationsytor utomhus





Service för nöjda hyresgäster

Bevakning/säkerhet

Hantering av besöksbrickor

Kontakt med fastighetsskötare, väktare och städare etc.

Tillhandahållande av passerkort till medarbetare och tillfälliga användare (såsom hantverkare)

Posthantering

UPS/reservkraft

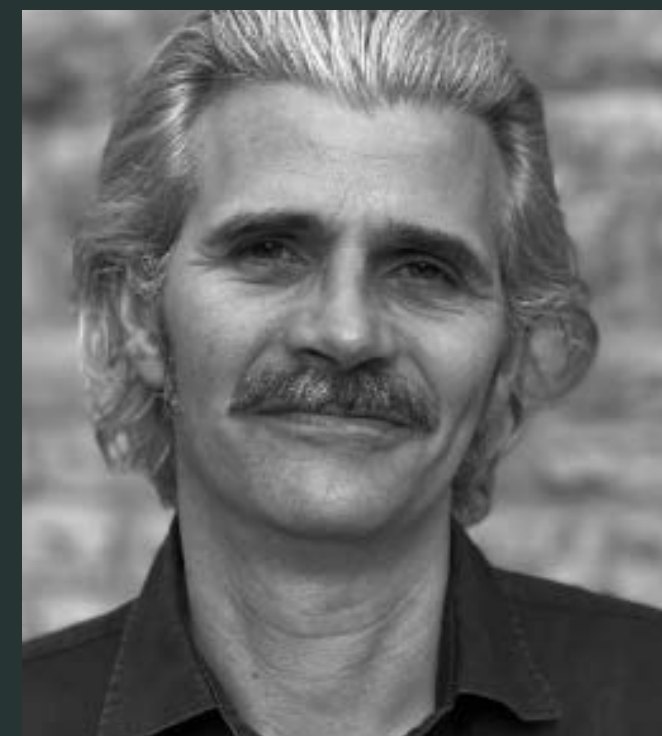
Redundant fiber

Gäst wi-fi

Förråd

Lasthall samt tillgång till rum med möjlighet till tillfällig förvaring

Kontakt för mer information och visning



Jens Linderstam
Ansvarig uthyrning

+46 70-246 21 81
jens.linderstam@gutai.se

