

NEW PROPERTY

Birsta handelsplats vid IKEA

FANTASTISKT LÄGE MITT I NORRLANDS STÖRSTA
HANDELSPLATS

• BIRSTA

Fastigheten

FAKTA



Väletablerad handelsplats med starka kundflöden



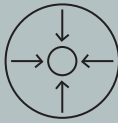
I direkt anslutning till E4:an



Flexibilitet i storlek och uppdelning



Gott om parkering



Flödesdrivande grannar med möjlighet till synergieffekter



Hög synlighet ut mot gatan

NYINFLYTTADE GRANNAR



URVAL AV GRANNAR



FASTIGHETSINFORMATION

Adress	Södra Förmansvägen 6
Lokalarea, m²	3 000 - 12 000 m²
Lokaltyp	Lättindustri / Logistik / Lager / Volymhandel



FÖRMÅNLIGT
AVTAL

UPP TILL
12 000 m²

GOD
TILLGÄNGLIGHET



SUNDSVALL

Näringsliv
Sundsvall har ett mångsidigt och växande näringsliv. Här finns både etablerade industrier och nya framväxande företag inom bland annat tech, digitalisering och tjänstesektorn. Skogsindustrin är fortsatt en stark bas, samtidigt som Sundsvall har utvecklats till en attraktiv plats för startups och innovativa bolag. Kombinationen av traditionella styrkor och nyföretagande gör att kommunen står väl rustad för framtiden.

Kommunen
I kommunen, som är belägen i hjärtat av Norrland, bor drygt 100 000 invånare. Sundsvall erbjuder en hög livskvalitet med god service och närhet till både natur och stad. Det finns ett brett utbud av kulturaktiviteter och föreningsliv och Sundsvall är även känd för att vara en utbildningsstad med flera högskolor och universitet.

Utveckling
Kommunen satsar på smart teknik och hållbarhet för att säkerställa en långsiktig framtid för staden. Under de senaste åren har flera nya bostadsområden byggts och fler är planerade för att möta den ökande efterfrågan på boende. Även infrastrukturen stärks med förbättrade vägförbindelser, förnyade tågstationer och flygplatsutveckling.

INVÅNARE, SUNDSVALL

99 000+

FÖRSÄLJNINGSENTVECKLING. 2024

+ 2,00% ↗

FÖRSÄLJNINGINDEX, 2024

120

FÖRSÄLJNING, 2024

9 121 mkr



• NÄROMRÅDET

Företag & Service

E 4



WILLY:S
Vår affärsidé: Sveriges billigaste matkasse

Jaktia

Cervera

Normal



SYNSAM

CNGO

HEMTEX



EURO PART

Ramudden

SUBWAY

net on net
Hööks



RUSTA

PLANTAGEN



clas ohlson

SÖDRA FÖRMANSVÄGEN

RYDS GLAS

Stora COOP

SYSTEM BOLAGET

XXL

JYSK

eko

ELGIGANTEN

MAXI
ICA STORMARKNAD

JULA

157



CHOPCHOP
ASIAN EXPRESS

JURESKOGS

MAX

ÖoB



ÅHLÉNS

stadium

BILTEMA

BERNERS

Europcar



GRANNGARDEN
ETABL. 1880

Mekonomen

ARKEN ZOO

motonet

stadium OUTLET

POWER

BAUHAUS

E 4

thansen

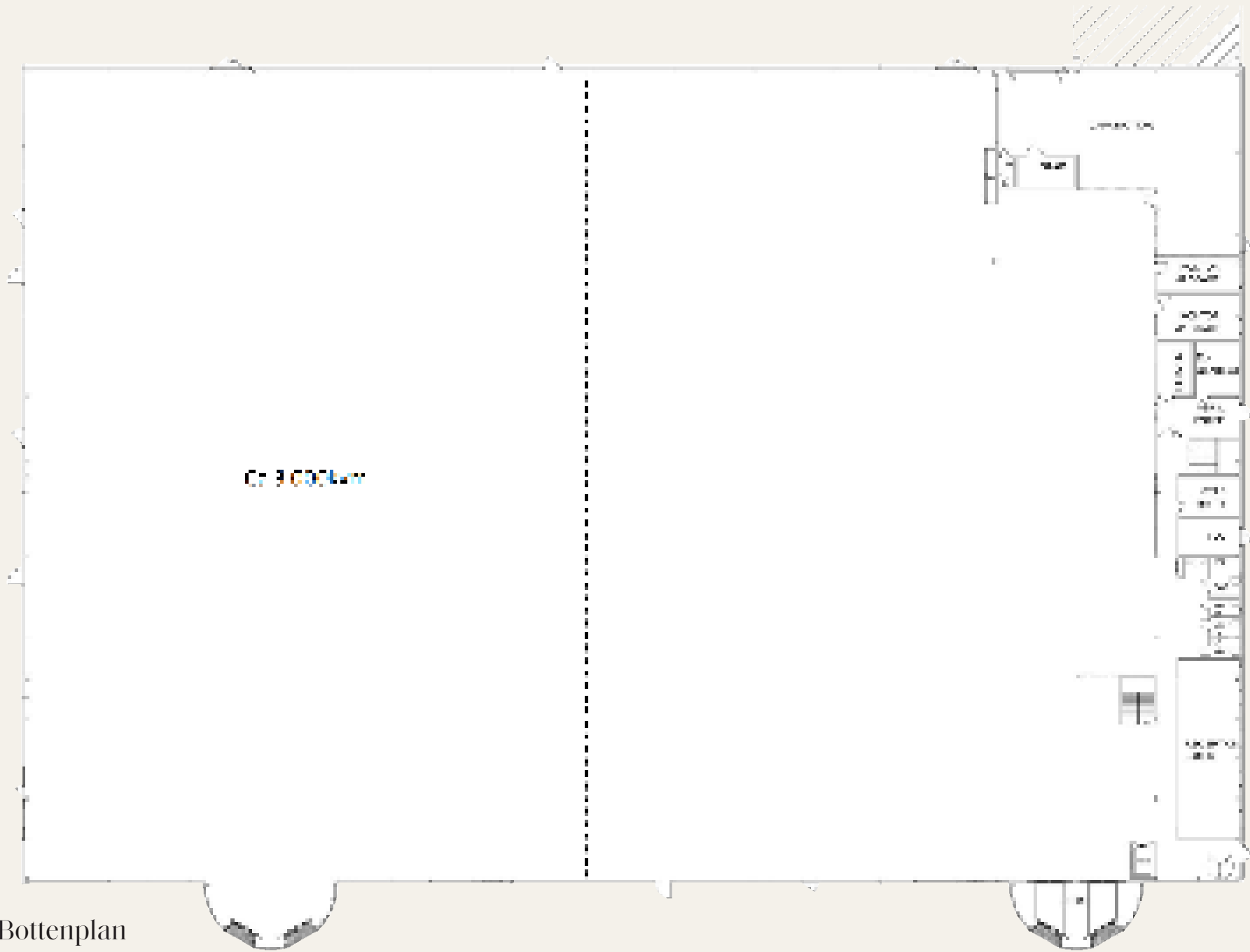
KAMUX

miO



• LOKALEN

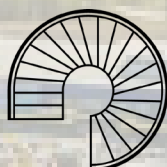
Planritning



Bottenplan



Entresolplan



NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

Emma Söderlund

Leasing Manager

070 929 70 07

emma@newproperty.se

Anders Molin

Leasing Manager

070 357 73 77

anders.molin@newproperty.se

**NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM**
www.newproperty.se