



Välbelägen kiosk-/ATG-/café-lokal i expansiva Barkarby handelsplats

Enköpingsvägen 21 E | Järfälla

BESKRIVNING Välbelägen kiosk-/ATG-/café-lokal i expansiva Barkarby handelsplats

Nu erbjuds en attraktiv möjlighet att etablera verksamhet i en välbelägen i en lokal om ca 144 kvm, strategiskt placerad i hörnläge vid Barkarbys södra handelsplats.

Lokalen är belägen i markplan med stora skyltfönster och mycket god exponering mot ett välbesökt gångstråk, vilket skapar utmärkta förutsättningar för synlighet och kundflöde.

Den tidigare kiosketableringen skedde i ett tidigt utvecklingskede av området, då få bostäder var inflyttade och kollektivtrafiken ännu inte var fullt utbyggd. Idag är situationen helt förändrad – området är i stark tillväxt med ett betydligt större och mer etablerat kundunderlag.

Precis utanför lokalen finns möjlighet till en uteservering om ca 2 x 8 meter, vilket ytterligare stärker flödet av besökare. Läget lämpar sig även utmärkt för pakethantering via exempelvis PostNord, DHL, Budbee eller Instabox – en efterfrågad service i området.

Lokalen har en effektiv och öppen planlösning som passar perfekt för kombinationsverksamhet såsom kiosk, paketombud, dryckesförsäljning, glass, tobak samt enklare caféverksamhet.

Lokalfakta

- Area: ca 144 kvm
- Läget: Markplan med skyltfönster mot gångstråk
- Entré direkt från gatan

Hyresvillkor

- Bashyra: 332 064 kr/år (ca 2 306 kr/kvm)
- Fastighetsskatt: 26 640 kr/år

- El, VA samt kall- och varmvatten debiteras efter faktisk förbrukning
- Ventilation via egen elmätare
- Hyresgästen ansvarar för avfallshantering

Sammanfattning

Detta är ett utmärkt tillfälle att etablera en stark närservicepunkt i ett snabbt växande bostadsområde där efterfrågan nu ökar markant. Kombinationen av kioskverksamhet och pakethantering skapar ett stabilt och lönsamt affärsupplägg med stor utvecklingspotential.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Lokal


Butik 144 Kvm

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**

 Nancy
Lindgren
072-078 19 04
nancy@locusadvice.se

Nancy Lindgren
072-078 19 04



