



ÖVERSIKTSVY

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

PARKERING

HG1:
89 P-PLATSER + 2 RHP

HG2:
53 P-PLATSER + 2 RHP

TOTALT 146 P-PLATSER

HG1:
78 CYKELP-PLATSER

HG2:
26 CYKELP-PLATSER

TOTALT 104 CYKELP-PLATSER

VIKTIGA PUNKTER DP

BYGGNADSHÖJDER
Kontor: Nockhöjd +25,00* över angivet nollplan
Lager: Nockhöjd +36,00 över angivet nollplan

* I gestaltningsbilaga har +27 byggnadshöjd felaktigt använts

GESTALTNING
- Fasader och yttertak (bortsett växtbeklätt tak) ska färgsättas i nedtonade, dova kulörer som harmonierar med naturen. Exempel falurött, ockra, grått, svart, brunt och blått.
- Fasader längre än 50 meter ska ges en variation genom färgsättning och/eller fasadmaterial.

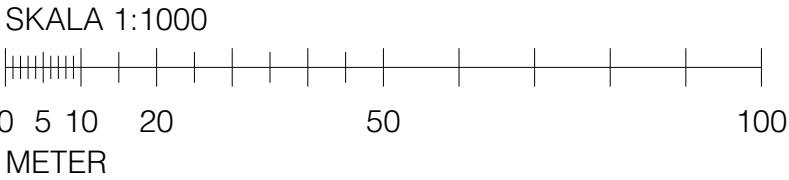
PARKERINGSTAL
-För cykel föreslås att minst 70 platser anordnas, men att utrymme för upp till 100 platser bör finnas.
-100 bilparkeringsplatser (markparkering).

AREASAMMANSTÄLLNING

BYA (ca estimat)	
BYA - Byggnadarean	36 896
BYA - Lasthus/Skärmtak	506
	37 403 m²



MARKPLAN
1:1000

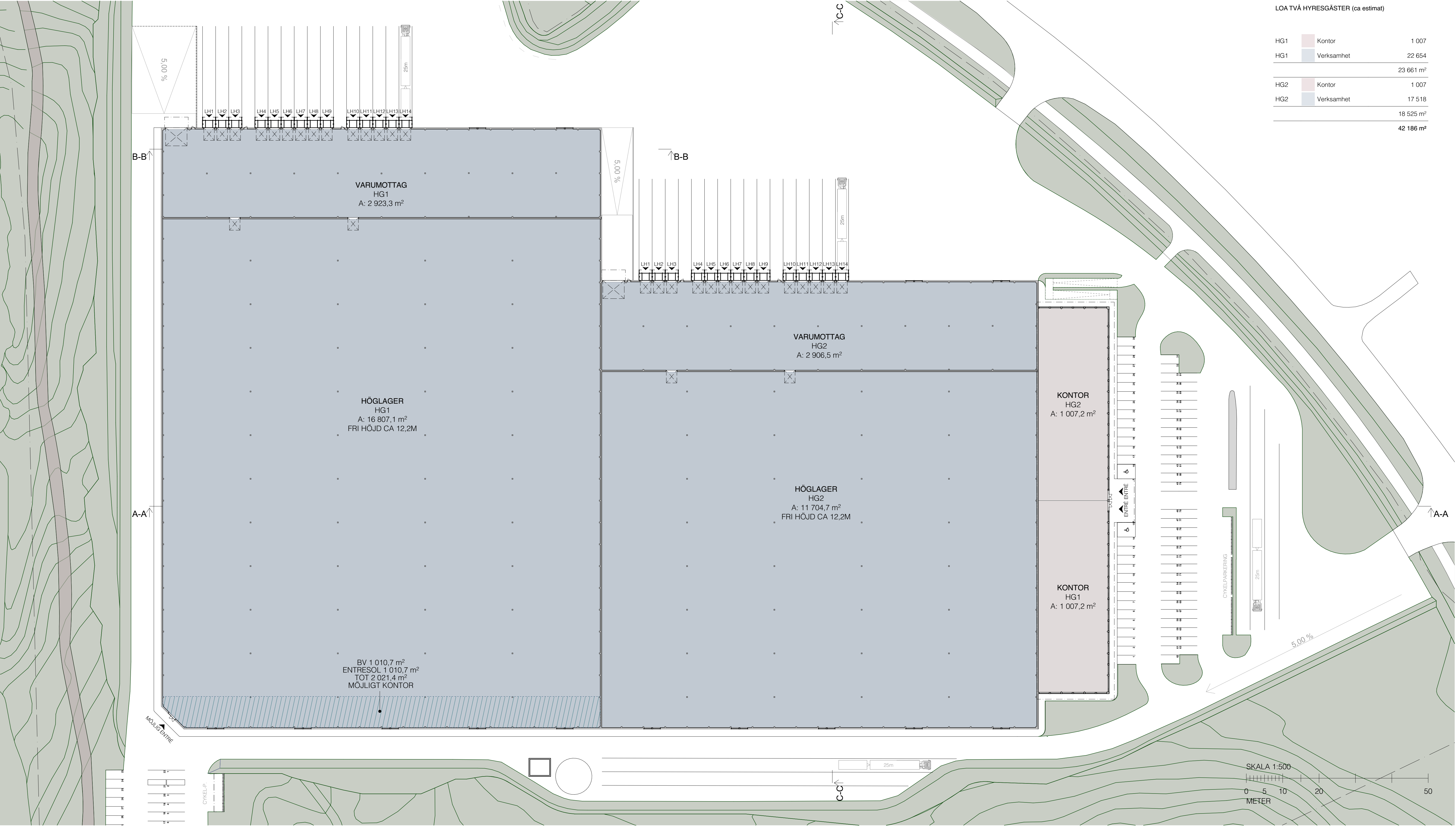


FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

LOA TVÅ HYRESGÄSTER (ca estimat)

HG1	Kontor	1 007
HG1	Verksamhet	22 654
		23 661 m²
HG2	Kontor	1 007
HG2	Verksamhet	17 518
		18 525 m²
		42 186 m²



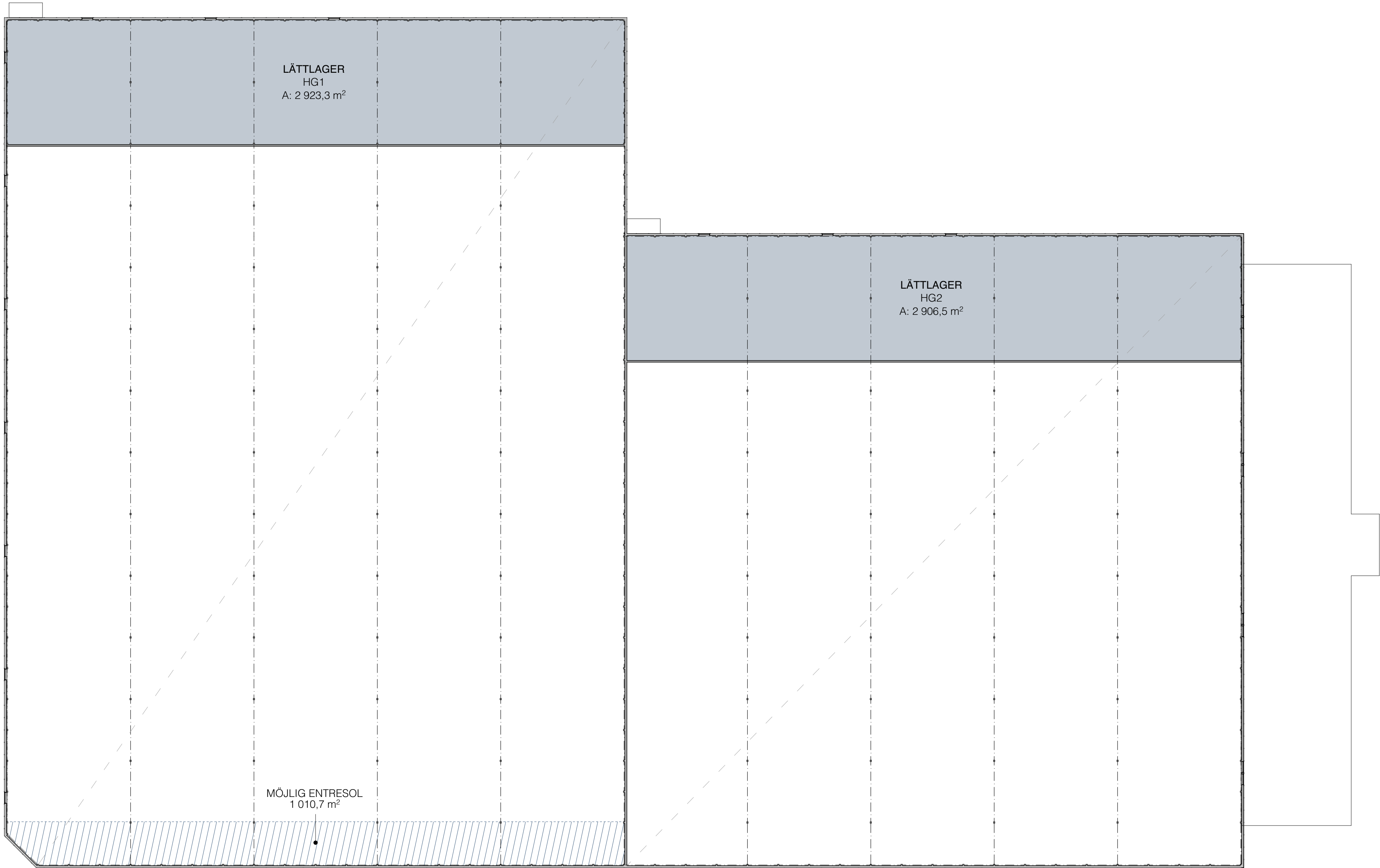
PLAN BV
1:500

FÖRESKRIFTER

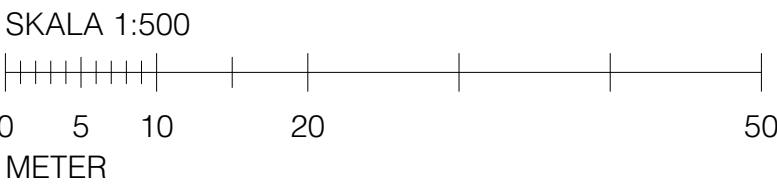
ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

LOA TVÅ HYRESGÄSTER (ca estimat)

HG1	Kontor	1 007
HG1	Verksamhet	22 654
		23 661 m²
HG2	Kontor	1 007
HG2	Verksamhet	17 518
		18 525 m²
		42 186 m²



PLAN 1TR ENTRESOL
1:500

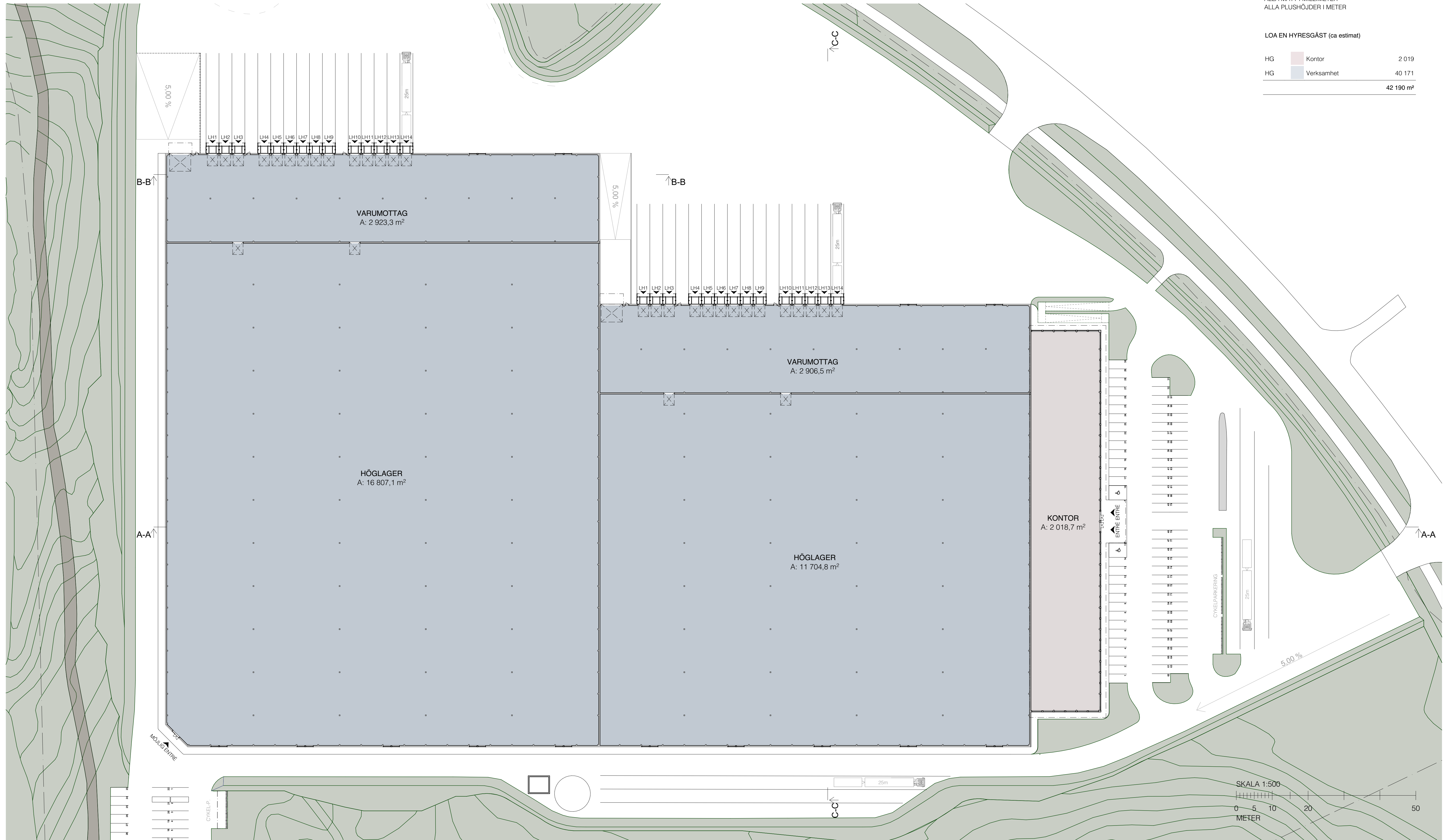


FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

LOA EN HYRESGÄST (ca estimat)

HG		Kontor	2 019
HG		Verksamhet	40 171
			42 190 m²

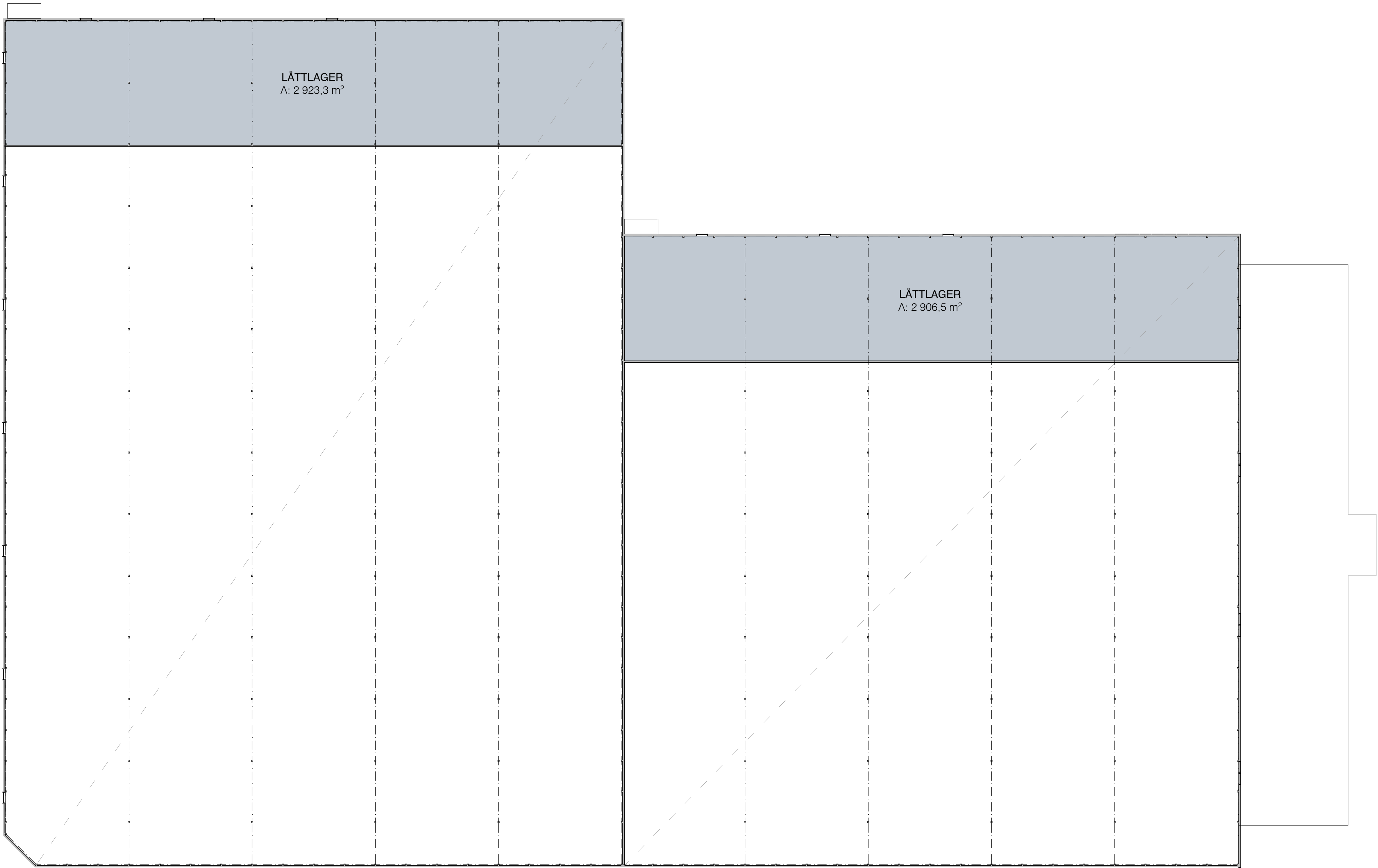


PLAN BV
1:500

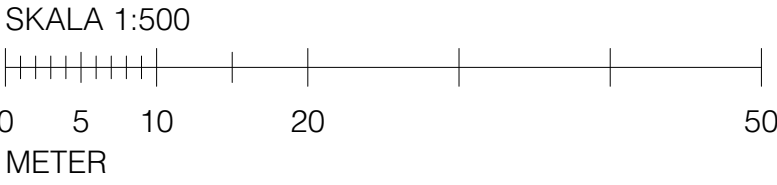
FÖRESKRIFTER

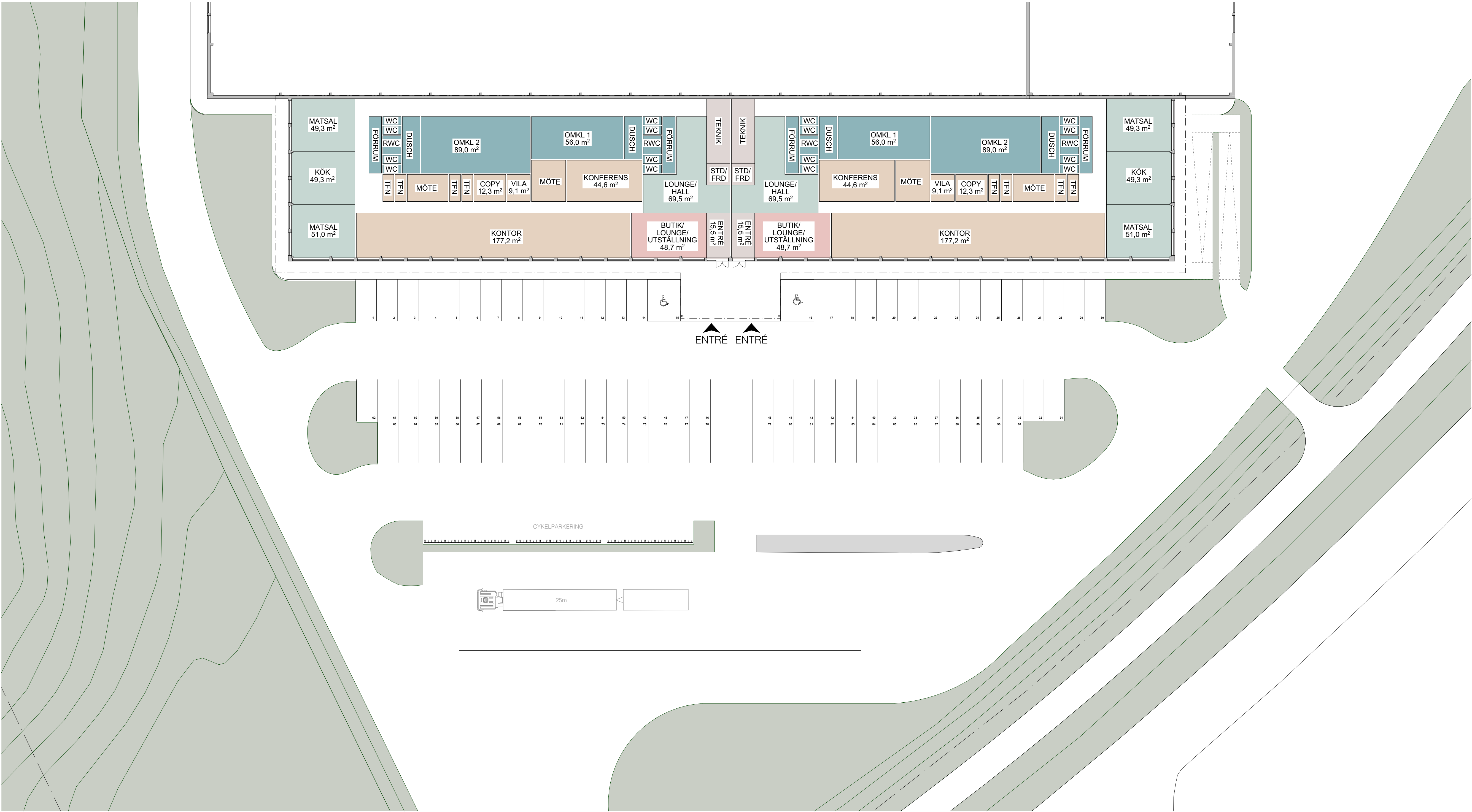
ALLA MÄTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

LOA EN HYRESGÄST (ca estimat)		
HG	Kontor	2 019
HG	Verksamhet	40 171
		42 190 m²

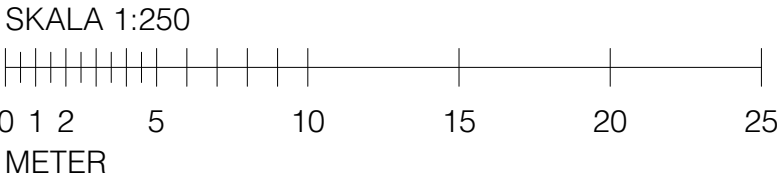


PLAN 1TR ENTRESOL
1:500





PLAN KONTOR UPPDELAT PÅ TVÅ HYRESGÄSTER
1:250





FASAD LASTGÅRD



FASAD KONTOR



LASTGÅRDSVY

MÖJLIG ENTRÉ VID TVÅ
HYRESGÄSTER
55 BILPARKERINGSPLATSER
24 CYKELPARKINGSPLATSER

MÖJLIG UPPSTÄLLNINGSYTA

FASAD 105 METER BRYTS UPP
MED TYDLIG ENTRÉ

MÖJLIG UPPSTÄLLNINGSYTA

MARKPORT

14 LASTHUS

MARKPORT

14 LASTHUS

IN/UTFART

GÅNG/CYKELVÄG

91 BILPARKERINGSPLATSER
72 CYKELPARKINGSPLATSER

IN/UTFART



AXONOMETRI