

11 862 m²

Logistiklokal för uthyrning



Hamnläge



Spåranslutning



Tillträde: Q4 2027
möjligt tidigare

savills



Godsgatan 5

Göteborg

Arendal 1:16

Strategiskt läge i stark logistikregion

Fastigheten är strategiskt belägen i Arendal på Hisingen, i direkt närhet till Göteborgs hamn och regionens starka fordons- och logistikkluster. Läget erbjuder goda transportförbindelser via Hisingeleden och väg 155, med smidig anslutning till E6 mot Oslo i norr och Malmö/Köpenhamn i söder.

Mindre än en kilometer från fastigheten ligger Göteborgs hamn – Nordens största hamn och en av Sveriges viktigaste knutpunkter för import och export. Här hanteras bland annat containrar, fordon, energi och övrigt gods, vilket skapar ett attraktivt läge för verksamheter med höga krav på effektiva och flexibla transportlösningar.

Området har även god tillgång till järnväg. Hamnens järnvägsnät är sammankopplat med fastighetens egen spårplattform, vilket möjliggör effektiva godsflöden mellan väg, järnväg och sjöfart.



APM TERMINALS
Lifting Global Trade

RoRo
INTERNATIONAL

DFDS
SEAWAYS

DACHSER
Intelligent Logistics

PLASMAN

GEODIS

nordicon
TERMINALS

SSAB

11 862 m²

Fastighetsöversikt

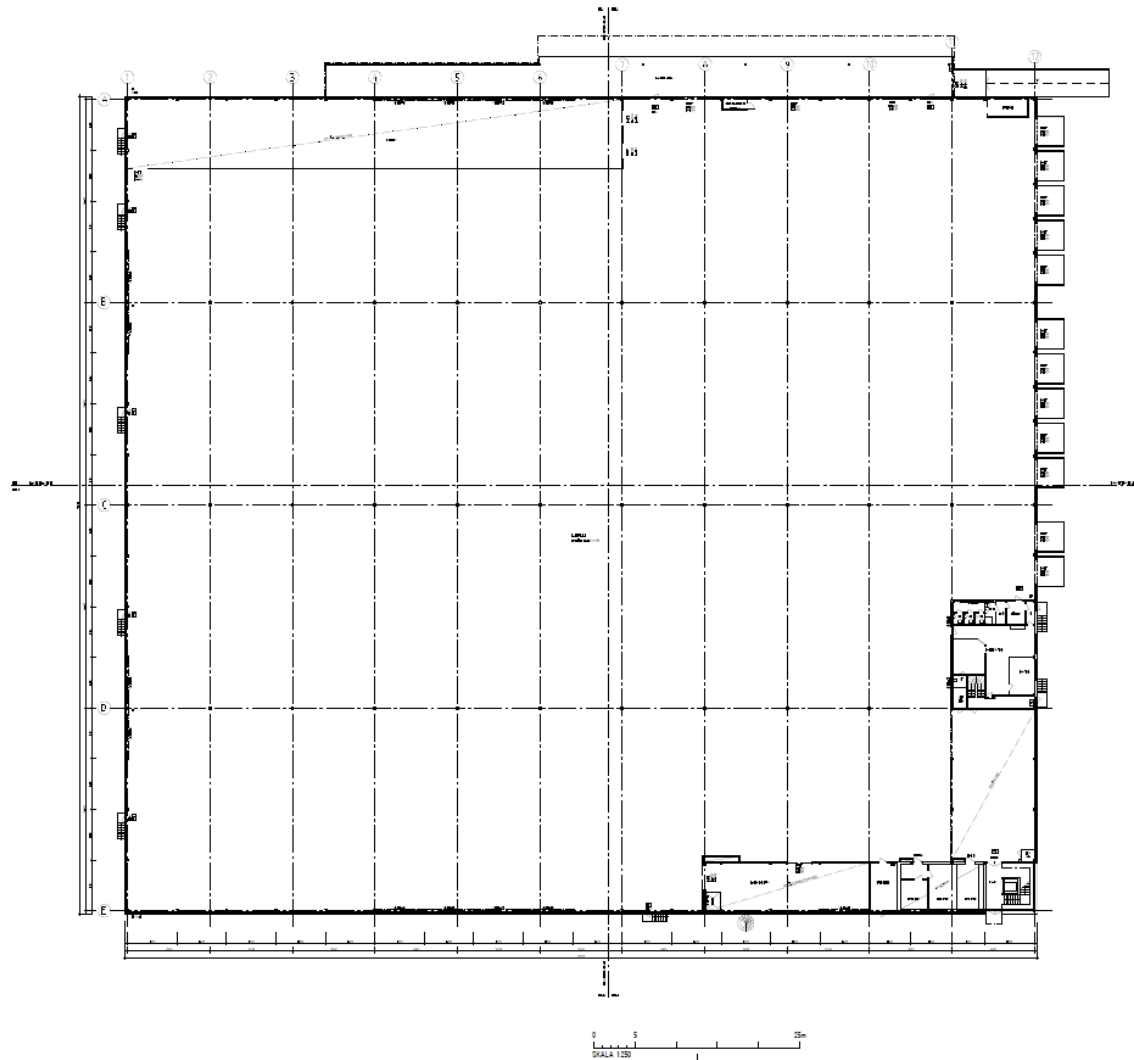
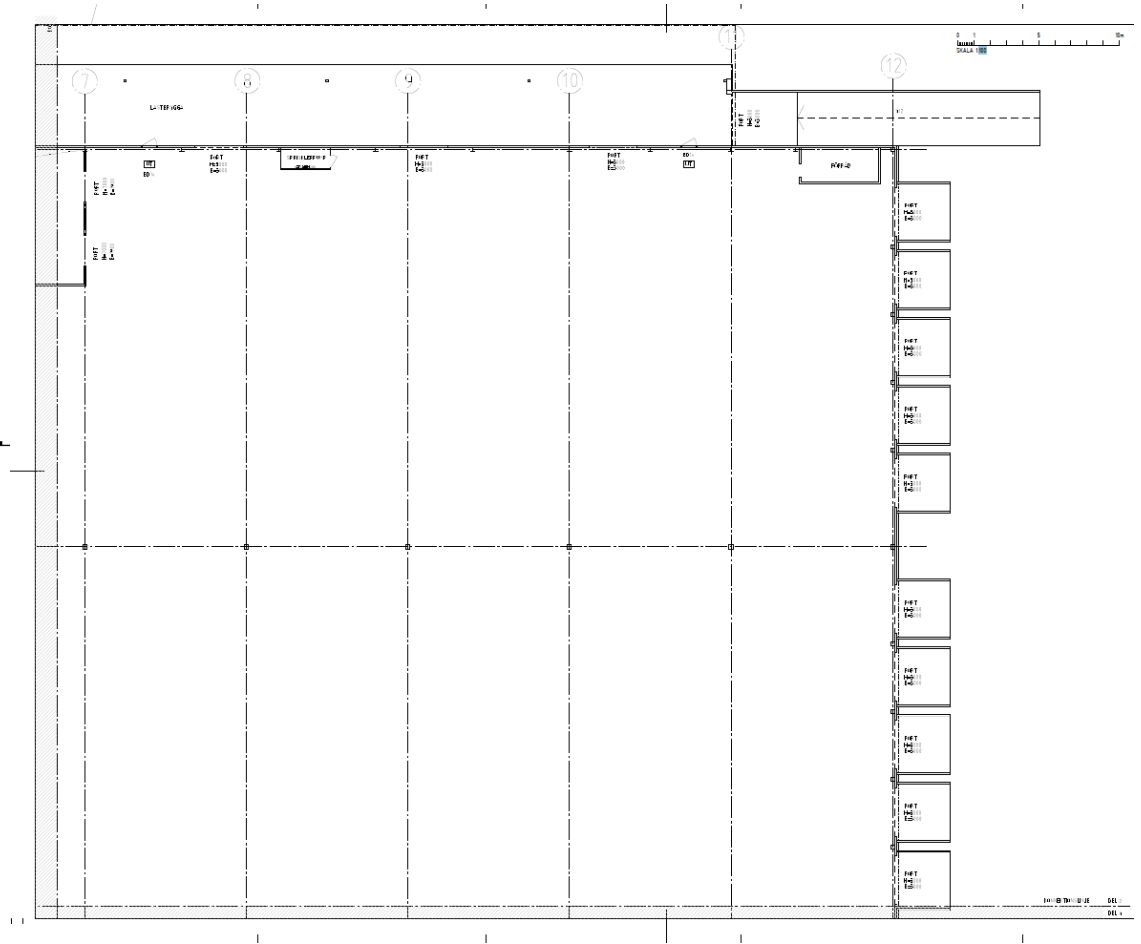
Adress	Godsgatan 5
Byggår	1995
Total lokalyta	11 862 m ²
Lageryta	10 685 m ²
Kontor	1 177 m ²
Takhöjd	11 meter
Vädertätade lasthus	12
Markportar	3
Lastkaj	Spåransluten
Elkapacitet	500 A
Uppvärmning	Fjärrvärme
Parkeringsplatser	40
Golvbärighet	5 ton/m ²

Arendal 1:16

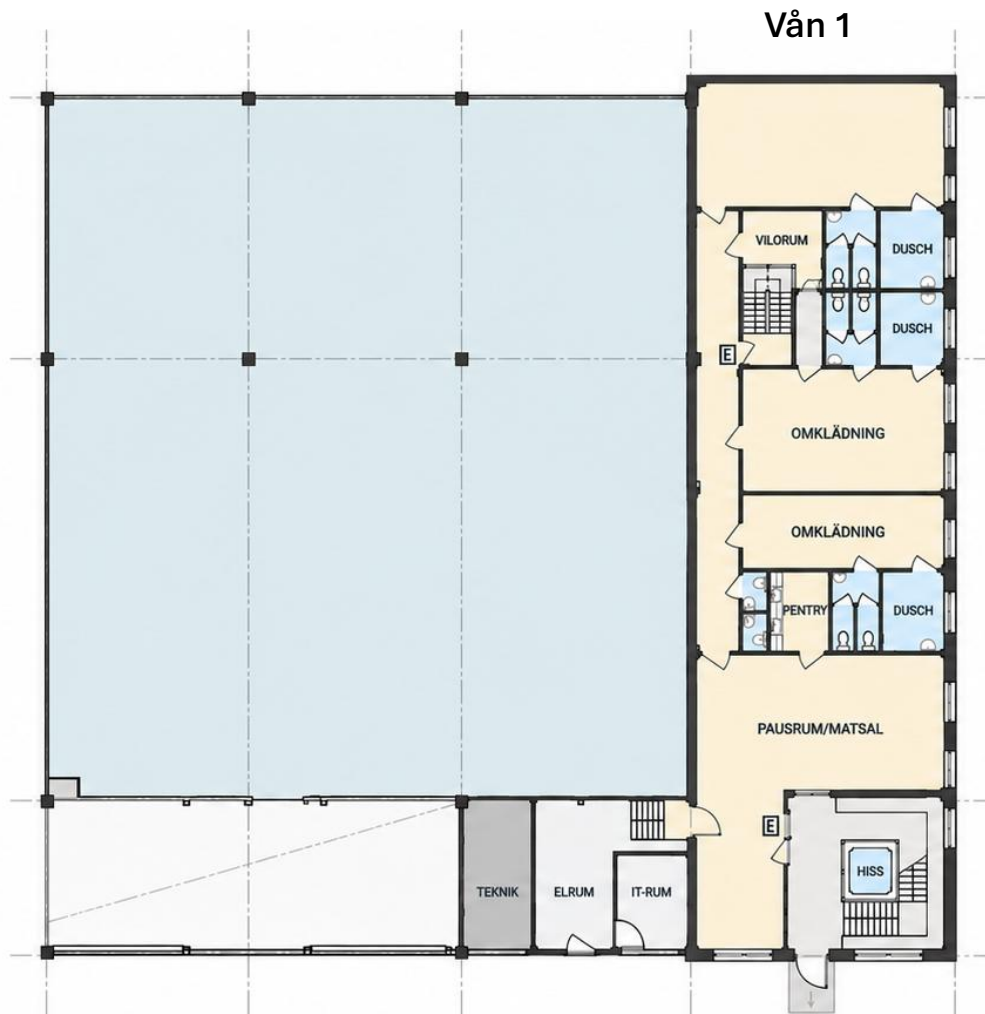
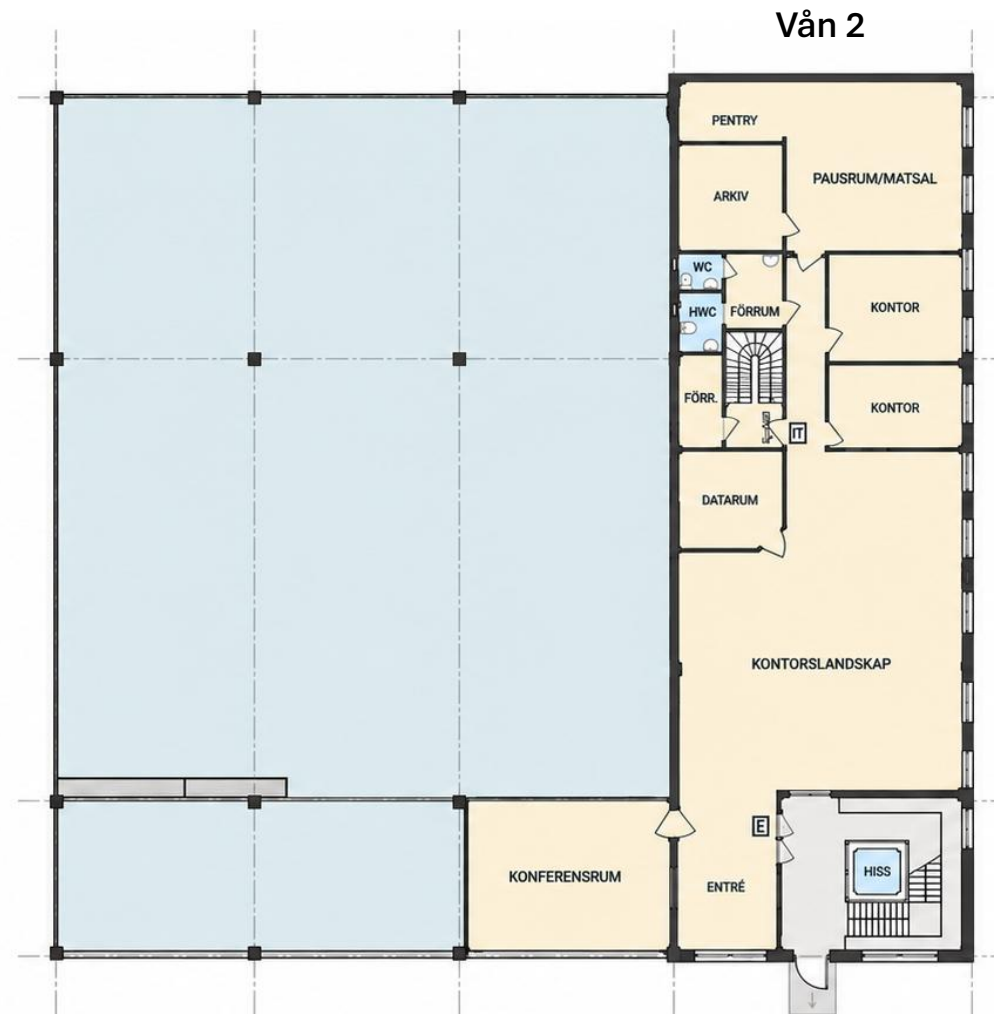
savills

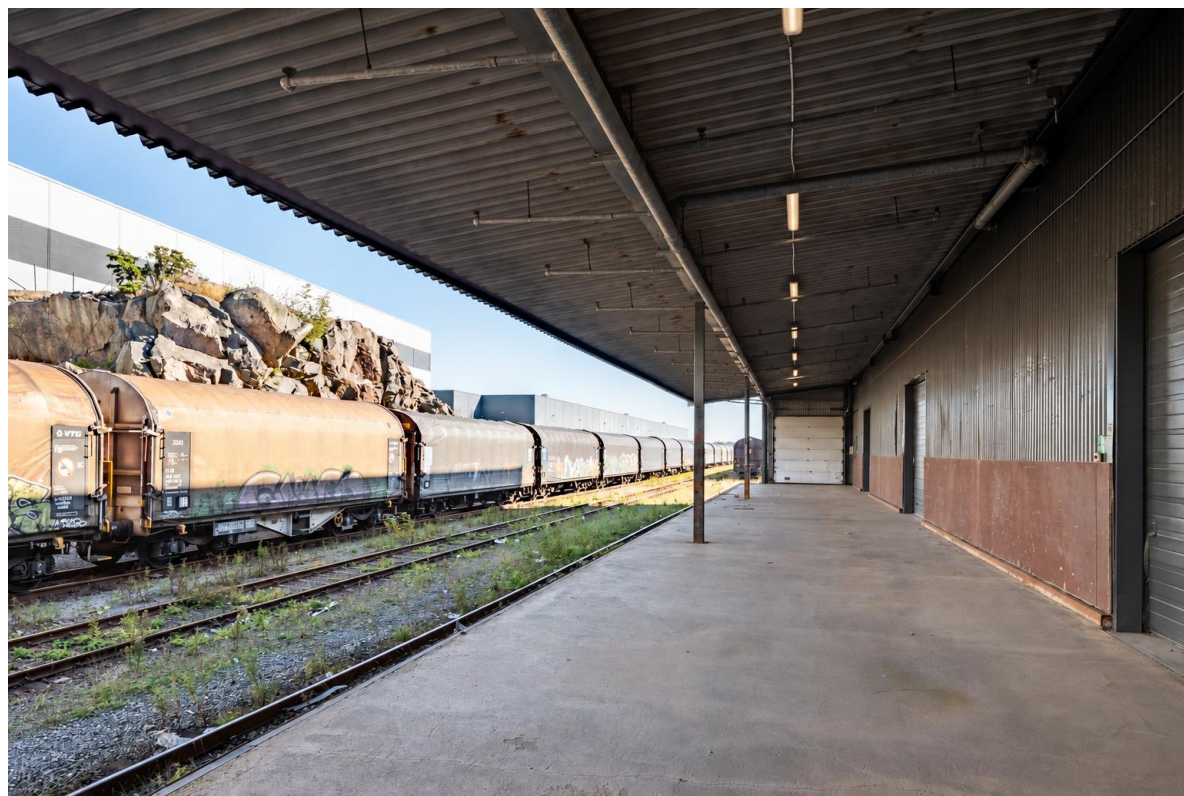


Planritning, lagerhall



Planritning, kontor











För mer information eller bokning av platsbesök, vänligen kontakta:



Gustaf Damberg

Head of Industrial & Logistics

+46 76 521 69 21

gustaf.damberg@savills.se



Jonas Bodwall

Associate Director Leasing

+46 70 760 84 04

jonas.bodwall@savills.se

savills.se

Disclaimer: The material in this presentation has been prepared solely for informational purposes and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Savills prior written consent. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any offer or transaction, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN AND SAVILLS IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS. Savills shall not be held responsible for any liability whatsoever or for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document or any errors therein or omissions therefrom.