

Guldläge i innerstan

261 kvm | Humlegårdsgatan 20, Stockholm



**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Humlegårdsgatan 20

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.



LOKAL & PLANLÖSNING

Underbart och inflyttningsklart

- Planlösning med öppet landskap och mötesrum.
- Pentry i hjärtat av lokalen.
- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck.



Pentry och lunchrum



Mötesrum i liknande lokal

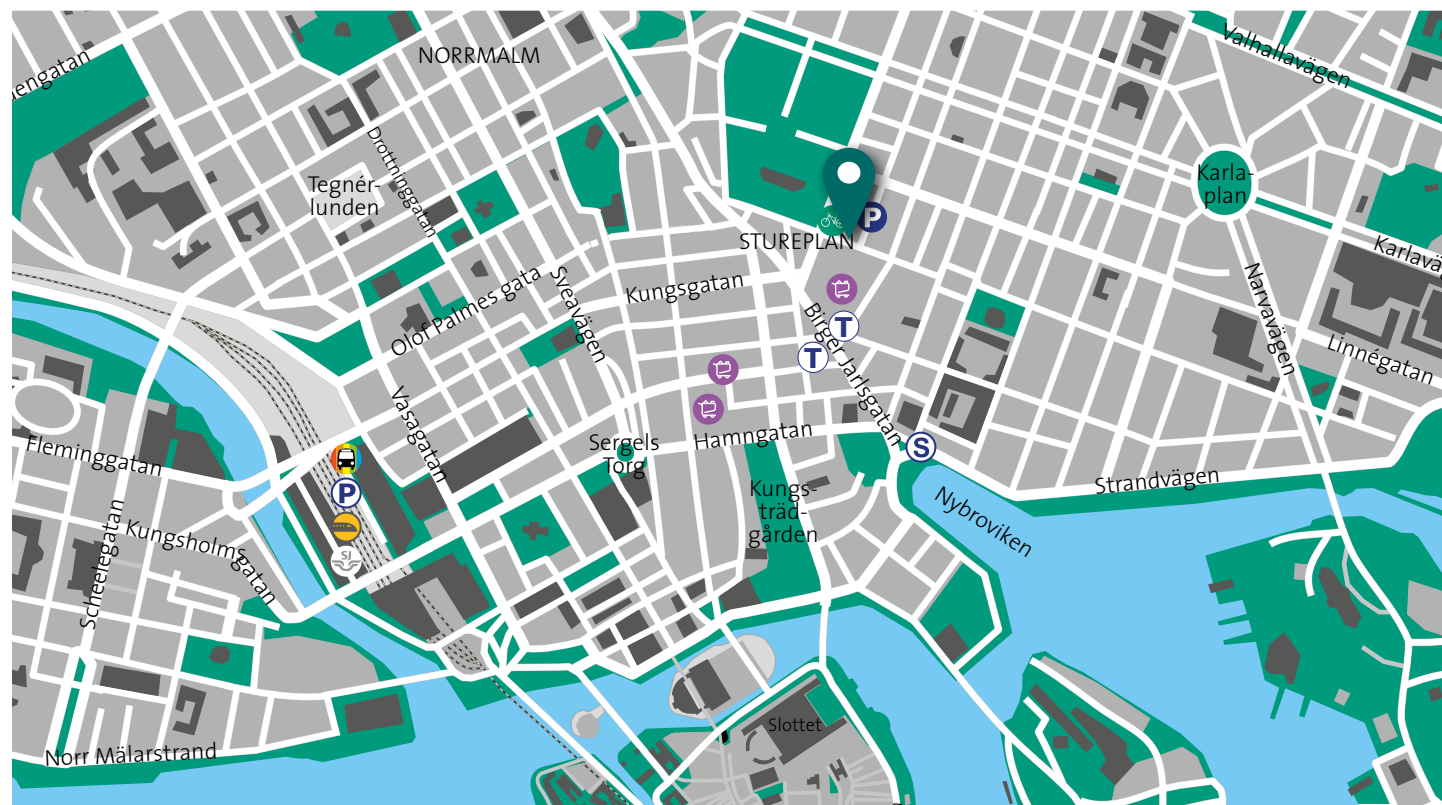


Öppen mötesyta i liknande lokal

OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.



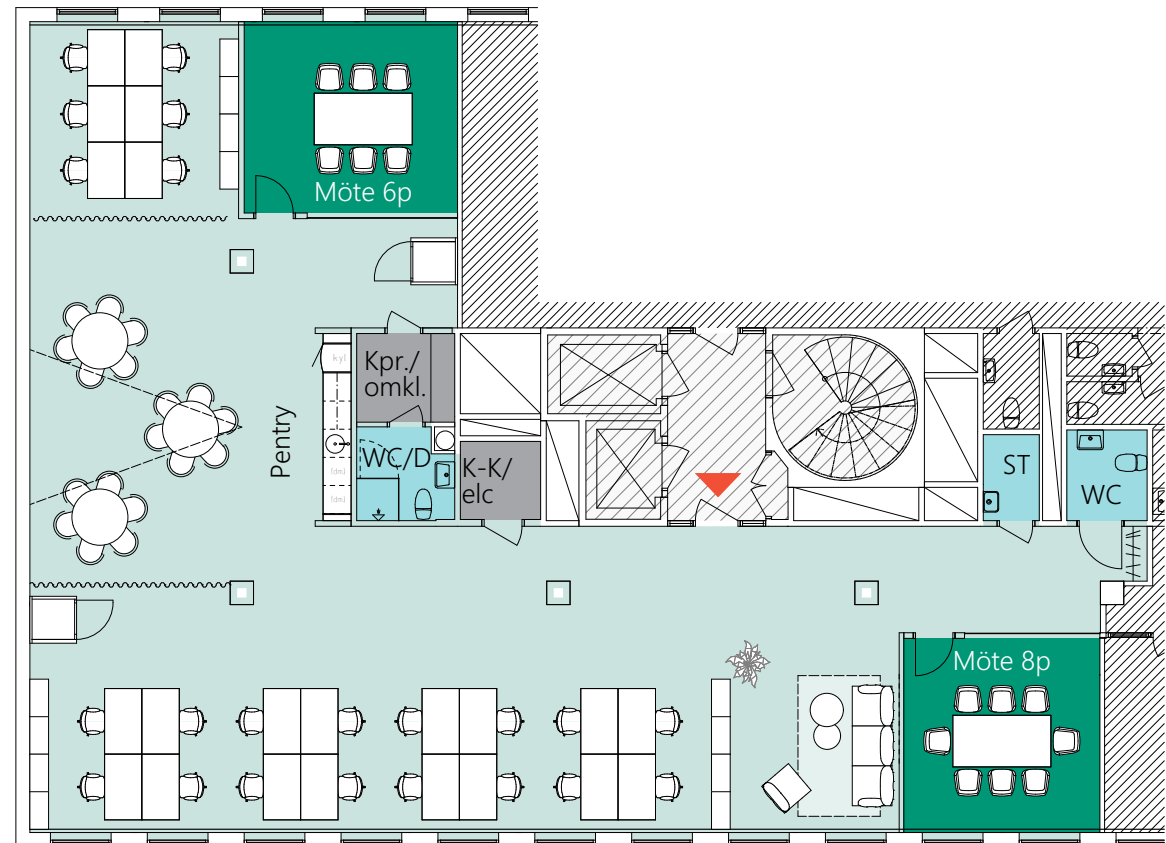
Öppen mötesyta i liknande lokal

PLANLÖSNING

Bara att flytta in möblerna!

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	22 st
Mötesrum	2 st
WC	2 st

Lokalritning plan 2, 261 kvm



SKALA 1:100@A3



Vy mot Stureplan från Kungsgatan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian



Ta en lunchpromenad i Humlegården

Vill du veta mer?

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se