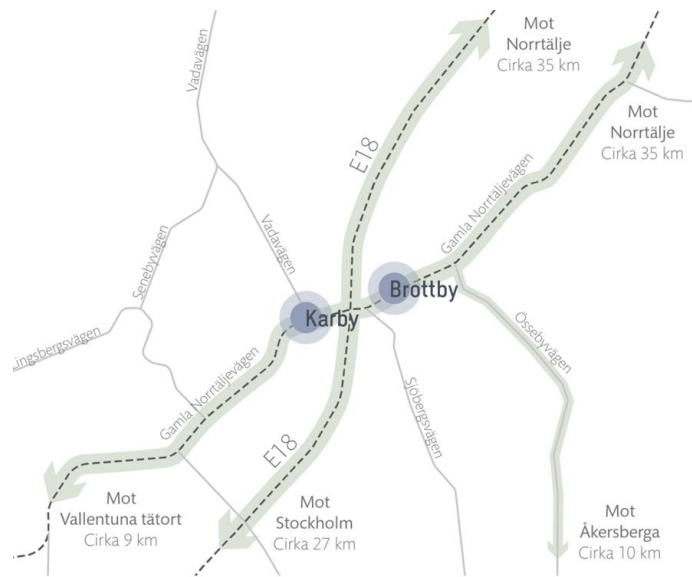


Ledig mark – 2000 kvm

- Inhängnad, manuell grind.
- Nuvarande yta tomtställs Q1 2026.
- Möjlighet att överta nuvarande hyresgäst två 40 fots containers samt tält





Fastighetsbeteckning

Karby 4:8

Markyta

7 490 kvm mark

Nuvarande hyresgäster

Vattenfall, NCC



Ledig mark för uthyrning – 2 000 m² på Karby 4:8

En flexibel och lättillgänglig markyta om 2 000 m² blir ledig på fastigheten **Karby 4:8** i Vallentuna. Området är idealiskt för företag som behöver en säker och funktionell utomhusyta för lagring, etablering eller verksamhet med enkel logistik.

Om marken

Den lediga ytan är:

- **Grusad och plan** – redo att tas i bruk.
- **Inhägnad** – hela området är omgärdat med stängsel.
- **Utrustad med manuell, låsbar grind** – god säkerhet och enkel åtkomst.
- **Möjlighet att dela av** – minsta möjliga uthyrningsyta är **1 000 m²**.

På platsen finns idag **två 40-fots containers** samt ett **äldre tältskjul**. Dessa kan efter överenskommelse tas över från nuvarande hyresgäst som flyttar ut **Q1 2026**.

Fastigheten har för närvarande ingen elanslutning på just denna yta, men **en transformatorstation finns precis utanför tomtragransen**, vilket möjliggör elinstallation vid behov.

Läge

Platsen har ett mycket strategiskt läge:

- Direkt anslutning till E18
- Ca 25 min till Stockholm City
- 10 min till Arninge
- Bra åtkomst till Täby, Vallentuna, Åkersberga, Norrtälje och övriga nordostsektorn

Uthyrning

Jonathan Durkin

+46 70 150 75 84

jonathan@d13invest.se

Ledning

Mikael Wallner, VD

+46 706-84 24 00

mikael.wallner@activefastighet.se

